**ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ САМАРҚАНД ВИЛОЯТ**

**НОДАВЛАТ СУД ЭКСПЕРТИЗА ТАШКИЛОТИ**

**«INVEST EXPERT PRO» МЧЖ**

Самарқанд шаҳар, Гагарин кўчаси, 36 уй. Тел: (90)500-62-31

**ТРАНСПОРТ БАХОЛАШ ТАДҚИҚОТИ БЎЙИЧА МУТАХАССИС ФИКРИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ сон** | **2025 йил** |

2025 йил  куни, «INVEST EXPERT PRO» МЧЖ га, мулк эгаси (ишонч билдирилган шахс) томонидан “NEXIA” русумли давлат рақами транспорт воситасига етказилган моддий зарар миқдорини аниқлаш бўйича 2025 йил кунидаги транспорт баҳолаш тадқиқотлари юзасидан мутахассис фикрини бериш ҳақидаги аризаси келиб тушди.

Мутахассис фикрни бериш, «INVEST EXPERT PRO» МЧЖ нинг Нодавлат суд экспертиза ташкилоти мутахассиси **Тагаев Ж.К**га топширилган. **(Х.Сулайманова номидаги Республика суд экспертиза маркази қарорига асосан берилган нодавлат суд эксперти).**

**Изоҳ:** *Мутахассисга тадқиқот учун тақдим этилган текшириш объектлари, таққословчи материаллар, маълумотларнинг ишончлилиги учун буюртмачи (аризачи) жавоб беради.*

**Мутахассис фикрига асос бўлган маълумотлар:**

1. 2010 йилда ишлаб чиқарилган “NEXIA” русумли, давлат белгиси  рақамли, кузов рақами №, СЕДАН двигатель рақами №, рангли автомобиль, томонидан транспорт воситасини қайд этиш гувохномаси асосида тегишлилиги бўйича номига рўйхатга олинган. (маълумотлар транспорт воситасининг қайд этиш гувохномаси нусхаси билан таққосланмади ).

**ФОЙДАЛАНИЛГАН АДАБИЁТЛАР**

**Мутахассис фикрига қуйидаги меъёрий хужжатлар ва маълумотларга асосланиб берилган:**

* Ўзбекистон Республикаси 2010 йил 01 июльдаги “Суд экспертизаси тўғрисида”ги қонуни. Тошкент №ЎРҚ-249;
* Ўзбекистон Республикаси 1999 йил 19 августдаги «Баҳолаш фаолияти тўғрисида»ги қонуни;
* Ўзбекистон Республикасининг “Ягона миллий бахолаш стандарти”, Адлия вазирлиги томонидан 2023 йил 28 декабрдаги 3487-сон билан давлат рўйхатидан ўтказилган.
* Вазирлар Маҳкамасининг 2023 йил 21 февралдаги 73-сон давлат рўйхатидан ўтказилган “Суд экспертизаси тадқиқотларини ўтказиш тартиби тўғрисида” Низом
* Установление стоимости автомототранспортных средств, величины затрат на их восстановление Ташкент – 2010 год;
* Норм времени на техническое обслуживание и ремонт автомобилей марок “NEXIA”. Издания В. ЗАО “GM Uzbekistan” / АК “Узавтосаноат” / ОАО «Узавтотеххизмат».2010 г.
  + “Сиёб” савдо мажмуасида ва www.olx.uz, www.avtoelon.uz интернет сайтларидан “NEXIA” русумли транспорт воситалари эхтиёт қисмларининг ўртача нархлари тўғрисидаги маълумот;
  + “Samavtotexxizmat” МЧЖ техник хизмат кўрсатиш станциясида, 1 соатига тўланадиган иш ҳақи тўғрисидаги маълумот.

**2. ТАҲЛИЛ УСУЛИ**

**(усуллар ва услублар)**

***========*Объектни бахолаш юзасидан *=========***

Ҳар қандай объектни бозор баҳосини аниқлаш учун, баҳоловчи мутахассис ёки эксперт битта ёки бир неча баҳолаш усулдан фойдаланиши мумкин.Бозор муносабатлари шаклланиб ва ривожланиб бораётган ҳозирги давр тажрибасида объект баҳосини аниқлашнинг ЯМБСда назарда тутилган 3 (уч) хил услубий ёндашувлари ишлаб чиқилган: таққослаш-қиёслаш усули бўйича ёндашуви, сарф –харажатлар усули бўйича ёндашуви ва даромад усули бўйича ёндашув;

# ***========* Сарф –харажатлар усули бўйича ёндашув*=======***

Бунда бахоланаётган объектнинг нархи, унинг жисмоний эскириш даражасини ҳисобга олган ҳолда, айни шу каби объектни ишлаб чиқариш (тайёрлаш) учун сарф бўладиган жами харажатлар микдори орқали аниқланади. Харажат ёндошувида хисоблаш, куйдаги кетма-кетликда оширилади:

- тикланиш қийматини ёки алмаштириш қийматини аниқлаш, жисмоний эскиришни аниқлаш, бозор нархини аниқлаш. Тикланиш қиймати қуйидаги усулларнинг бири ёрдамида хисобланади:

- тўғридан тўғри нархларни аниқлаш усули, турдош объект нархи бўйича ҳисоблаш усули, элементма-элемент ҳисоблаш усули. Тўғридан тўғри нархларни аниқлаш усулида бир хил (янги) техниканинг реализация қилиш нархи маълум бўлган ҳолларда уларнинг тикланиш қийматини аниқлашда мазкур ахборот базавий ахборот сифатида олинади.

*========***Таққослаш – қиёслаш усули бўйича ёндашув*=======***

Бунда баҳоланаётган объектнинг нархи у билан бир хил ёки унга ўхшаш объектнинг яқин ва шу оралиғида сотилиш ёки унга таклиф этилган нархдан келиб чиқади. Баҳоловчи иш (таққослаш-қиёслаш) вақтида, солиштирилаётган объектларни ўзаро муҳим фарқларини акс эттириши ва туғирлашлар киритиши лозим бўлади. Мутахассис ёки эксперт объектни ушбу усулида баҳолашга ёндашганда қуйидаги пунктларга тўхталиб ўтиши лозим бўлади:

- бозор ва сотув таклифларини, яъни баҳоланувчи объект билан солиштириб бўладиган объектларни ўрганиш;

- сўралган нарх, солиштириш нархи, келишишнинг бошқа шартлари ҳам хамда танланган объект ҳақида маълумотга эга бўлиш ва тахлил қилиш;

- ҳар бир солиштирувчи объект бўйича сотув нархлари ёки суралаётган ва баҳоланувчи объект ўртасидаги фарқларга мувофиқ тузатишлар киритиш;

- солиштирувчи объектларнинг тузатилган нархларга келтириш ва баҳоланувчи объект қийматини чиқариш;

*======***Даромад усули бўйича ёндашув=======**

Бахолаш натижаларини даромад ёндашуви доирасида аниқлаш учун турли усуллардан фойдаланилади, улардаги умумийлик шундан иборатки, қиймат мулкдор олаётган ҳақиқий даромад ёки олиши мулжалланаётган даромадларга асосланади. Бахолаш объекти қийматини, даромад ёндашуви билан аниқлаш учун бахоловчи мутахассис бахолаш объектидан кутилаётган даромадларни бахолаш санасида қийматнинг ягона миқдорига ўзгартиришга асосланган даромадни капиталлаштириш усулларидан фойдаланилади.

Баҳоланётган транспорт воситасини бахолашда даромад услубидан фойдаланиш иқтисодий ва бухгалтерия хисоби сохалари бўйича автотех эксперти махсус билимга эга эмаслиги сабабли, даромад усули бўйича ёндашув қўлланилмайди.

Мутахассисга тақдим қилинган транспорт воситасига етказилган моддий зазар миқдорини аниқлашда **“Ягона миллий бахолаш стандарти”да назарда тутилган услубий ёндашувлардан: таққослаш ва харажатлар усули бўйича ёндашувлари** қўлланилди.

**ИШЛАТИЛГАН ТЕХНИК ВОСИТАЛАР:**

1. “” русумли рақамли фотоаппарат

“NEXIA” русумли, давлат рақам белгили автомашинага етказилган моддий зарар миқдори аниқлаш бўйича.

1. **ТАШҚИ КЎРИК**

1. Экспертизага тақдим этилган 2010 йилда ишлаб чиқарилган “NEXIA” русумли, давлат рақам белгиси бўлган транспорт воситаси бўйича эксперт томонидан кўздан кечирилган маълумотлар асосида тузилди.

Автотранспорт воситасига таалуқли хужжатларни идентификaтция маълумотлари.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“NEXIA” РУСУМЛИ, ДАВЛАТ РАҚАМИ** | | |
|  | **Мулк эгаси** |  |
|  | **Кузов рақами** | № |
|  | **Двигатель рақами** | № |
|  | **Ишлаб чиқарилган йили** | 2010 *йил* |
|  | **Спидометр қўрсаткичи** | 12500 |
|  | **Ранги** |  |
|  | **Узатмалар қутиси** | АУЎҚ/УЎҚ |

Бахолаш хисоботида транспорт воситаси ташқи кўздан кечирилганида содир бўлган йўл транспорт ҳодисаси натижасида транспорт воситасининг қуйидаги жадвалда келтирилган қисмлари шкастланганлиги аниқланди:

1. “NEXIA” русумли, давлат рақам белгиси бўлган автомобиль табий ёруғликда буюртмачи иштирокида мутахассис томонидан кўздан кечирилди ва суратга олинди (фотосуратлар №1-6).

“NEXIA” русумли, давлат рақам белгиси бўлган автомобиль ташқи кўздан кечирилганда транспорт воситасининг ЙТХ натижасида пластик деформация сабабли 2 жадвалда келтирилган эхтиёт қисмлар тўлиқ яросизлиги сабабли алмаштириш таълаб этилади.

# Бундан ташқари кузовдаги мураккаб бўлган геометрик эгриликларни тўғрилаш, таъмирлаш, агрегат қисмидаги носозликларни аниқлаш ечиб-ўрнатиш ва бартараф этиш (дефектовка), кузовнинг таьмирланган қисмларини буёқлаш ҳамда силлиқлаш талаб этилади.

**“NEXIA” русумли, транспорт воситасини таъмирлашда ҳар бир соатига тўланадиган иш ҳақи – 35000 сўм:**

**1-жадвал.**

**Ечиб – ўрнатиш**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Номи** | **Н/с** | **Сони** | **Нархи** | **Сўммаси** |
| 1 | Олд ўнг қанот | 1.16 | 1 | 40600 | 40600 |
| 2 | Олд ўнг ёритувчи чироғи | 0.65 | 1 | 22750 | 22750 |

1. **Таъмирлаш ишлари:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кузовнинг ўрта мураккаб бўлган геметрик шаклини тўғрилаш | 7.61 | 1 | 266350.0 | 266350.0 |
| 2 | Юргизгич қопқоғи №3 | 3.5 | 1 | 122500 | 122500 |
| 3 | Олд чап қаноти №1 | 1.1 | 1 | 38500 | 38500 |
| 4 | Олд панели №1 | 2.07 | 1 | 72450 | 72450 |
| 5 | Олд панел кучайтиргичи №3 | 3.44 | 1 | 120400 | 120400 |
| 6 | Олд панел пастки қисми №2 | 2.06 | 1 | 72100 | 72100 |

**3. Буёқлаш ишлари:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кузов ташқи қисимини бўёқлаш | 5.49 | 1 | 192150.0 | 192150.0 |
|  | Кузов ташқи қисимини силлиқлаш (полировка) | 1 | 1 | 35000.0 | 35000.0 |
| **Жами ҚҚС билан: сўм** | | | | | **1389850.00** |

**Алмаштирилиши ва ўрнатилиши шарт бўлган қисмларига мос (аналог) бўлган янги эхтиёт қисмларининг нархлари:**

**2-жадвал.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Эхтиёт қисмларининг номи** | **Сони** | **Нархи** | **Суммаси** |
| 1 | Олд ўнг қанот | 1 | 200000 | 200000 |
| 2 | Олд ўнг ёритувчи чироғи | 1 | 200000 | 200000 |
| **Жами: сўм** | | | | **400000.00** |

Автомобилнинг алмаштириш талаб этиладиган эҳтиёт қисмларининг емирилиши қуйидаги формула орқали ҳисобланади:

И = (1 – (1 – Ифиз / 100) \* (1 – Иф / 100) \* (1 – Иэк / 100)) \* 100 = 89.3%

Бунда:

Ифиз – ҳақиқий жисмоний емирилиш – 86.625%;

Иф – функционал (маънавий) емирилиш – 20%;

Иэк – иқтисодий эскириш – 0 %.

Автомобилнинг табиий жисмоний емирилиши қуйидаги формула орқали ҳисобланади:

Ифиз = (И2 \* Дф) \* А3 = 86.625%;

Бунда:

И2 – автомобилнинг йил давомидаги емирилиши – 5.50%;

Дф – ҳақиқий хизмат муддати – 15 йил;

А3 – автомобиль фойдаланилган ҳудудни инобатга олувчи емирилишни тузатувчи коэффициент – 1,050.

Автомобилнинг табиий функционал (маънавий) емирилиши қуйидаги формула орқали ҳисобланади:

Иф = Сумма Иф.р = 20%;

Бунда:

Иф.р – автомобилнинг функционал емирилишини ҳисоблаганда инобатга олинган ҳисобланган омили – 20%;

Баҳолаш санасида автомобилнинг ишлаб чиқаришдан олинганини инобатга олувчи биринчи омилнинг қиймати қуйидаги формула орқали ҳисобланади:

2 % \* Тсп = 20%;

Бунда:

Тсп – автомобилни ишлаб чиқаришдан тўхтатилганидан кейин баҳолаш санасигача бўлган муддат – 18 йил.

Автомобилга эҳтиёт қисмлар ишлаб чиқарилишини тўхтатилганини инобатга олувчи омилнинг қиймати – 0 %.

Автомобилнинг аввал (баҳолаш санасигача) ЙТҲга учраганини инобатга олувчи омил (маълумот мавжуд эмас) – 0 %.

Автомобиль эгаларининг сонини инобатга олувчи омил (маълумот мавжуд эмас) – 0 %.

Шундай қилиб, «NEXIA» русумли автомобилининг емирилиши 89.3% ни ташкил қилди. Аммо, автомобилнинг ЙТҲгача бўлган техник ҳолатини, автомобиль ўшанда яхши ҳолатда бўлганини инобатга олиб «Установление стоимости автомототранспортных средств, величины затрат на их восстановление» - Т-2014. суд экспертлар учун услубий тавсияларнинг 3.2.16 бандига асосан, автомобилнинг эскириши 40% га тенг қилиб олинди.

Автомобилни алмаштириш талаб этиладиган эҳтиёт қисмларининг қолдиқ қиймати қуйидаги формула орқали ҳисобланади:

Сзч изн = С зч нов \* (1 – И /100)

Бу ерда:

С зч нов – янги эҳтиёт қисмларнинг қиймати – 400000.00 сўм;

И – «NEXIA» автомобили емирилишининг фоизи – 40%.

Автомобиль алмаштириш талаб этиладиган эҳтиёт қисмларининг умумий қолдиқ қиймати унинг емирилишини инобатга олган ҳолда 240000.00 сўмни ташкил қилади.

**Автомобилни таъмирлашда ишлатиладиган материаллари:**

**4-жадвал.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Номи** | **Сони** | **Нархи** | **Суммаси** |
| 1 | Грунтовка | 1.0 кг | 100000 | 100000.0 |
| 2 | Автомобил буёғи | 1.0 кг | 350000 | 350000.0 |
| 3 | Растворитель | 1.0 литр | 15000 | 15000.0 |
| 4 | Растворитель тен | 1.0 дона | 45000 | 45000.0 |
| 5 | Шпаклёвка | 1.0 кг | 100000 | 100000.0 |
| 6 | Кум қоғоз | 1.0 дона | 6000 | 6000.0 |
| 7 | Кум қоғоз | 1.0 дона | 6000 | 6000.0 |
| 8 | Скотч ва целофан | 1.0 дона | 15000 | 15000.0 |
| 9 | Полирол | 1.0 кг | 400000 | 400000.0 |
| 10 | Пайванндлаш материали | 1.0 ком | 200000 | 200000.0 |
| 11 | Клей отвердитель билан | 1.0 дона | 100000 | 100000.0 |
| 12 | Антикор | 1.0 дона | 35000 | 35000.0 |
| 13 | Шовный герметик | 1.0 дона | 40000 | 40000.0 |
| 14 | Клипси.Шруплар | 1.0 ком | 25000 | 25000.0 |
| 15 | Антифриз | 1.0 алмаш | 150000 | 150000.0 |
| 16 | Фрион | 1.0 алмаш | 400000 | 400000.0 |
| **Жами: сўм** | | | | **1987000.00** |

**Автомобиль ташқи кўриниш сифатининг пасайиш нархи қуйидагича аниқланади:**

“Установление стоимости автомототранспортных средств, величины затрат на их восстановление Ташкент-2010 г.”, методик қулланманинг 14.1.4 бандига асосан, транспорт воситасининг ташқи кўриниш сифатининг пасайиш нархи агарда унинг ишлаб чиқарилганлигига 5 йилдан ҳамда унинг эскириш фоизи 35 % дан ошмаса қўлланилади. “NEXIA” транспорт воситасининг ишлаб чиқарилганлигига 5 йилдан (2010 йил) ошмаган. Ушбу методик методик қўлланманинг 14.2.2. бандига асосан, автомобилни қайта тиклашда: таъмир №1 ишлари бажарилганида ташқи кўриниш сифатининг пасайиш нархи қўлланилмайди.

Автомобиль ташқи кўриниш сифатининг пасайиш нархи фақат қўйидаги бажарилган ишлари бўйича ҳисобланади:

# **Автомобиль товар қийматининг пасайиш нархи (УТС) қуйидагича аниқланади:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Бажариладиган ишлар** | **Алмаштириш ва геометрик эгриликлар** | **Таъмирлаш** | | **Бўёқ иши** |
| **№ 2** | **№ 3 – 4** |
| 1 | Таъмирлаш ишлари | 1 | 0.10 | 0.90 | 0.5 |
| **Жами:** | | **2.50** | | | |

Демак, 2010 йилда ишлаб чиқарилган “NEXIA “ русумли давлат рақам белгиси бўлган транспорт воситасининг товар қийматининг пасайиш нархи (УТС)**:** 0 х 2.50/100=0.00 сўмни ташкил этади.

**С И Н Т Е З**

Юқоридаги хисоб китоблардан келиб чиққан холда, 2010 йилда ишлаб чиқарилган ” NEXIA” русумли, давлат рақам белгиси бўлган, транспорт воситасига содир бўлган йўл-транспорт ходисаси натижасида, етказилган шикастлари бўйича моддий зарар миқдори автомобиль товар куринишини пасайиши нарҳини ва жисмоний эскиришини инобатга олган ҳолда ҳисобланганда: 1667820.0+ 240000.00 + 1987000.00 + 0.00  = 36168500.00 (ўттиз олти миллион бир юз олтмиш саккиз минг беш юз) сўмни ташкил эташи аниқланди.

*Изоҳ: автомобилнинг кўзга кўринмас шикастланган ички дефектлари аниқланса, мутахассис томонидан аниқланган бирламчи моддий зарар миқдорига қўшиб ҳисобланади.*

**ТАДҚИҚОТ НАТИЖАСИ(ЯКУНЛОВЧИ ҚИСМ)**

2010 йилда ишлаб чиқарилган “NEXIA” русумли, давлат рақам белгиси бўлган автомобилга содир бўлган йўл-транспорт ҳодисаси натижасида, етказилган моддий зарар миқдори 36168500.00 **(ўттиз олти миллион бир юз олтмиш саккиз минг беш юз)** сўмни ташкил этади.

|  |  |
| --- | --- |
| **Нодавлат суд эксперти** | **Тагаев Ж.К** |

**НОДАВЛАТ СУД ЭКСПЕРТИЗА ТАШКИЛОТИ**

**«INVEST EXPERT PRO» МЧЖ**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ сон** | **2025 йил** |
| Rasm topilmadi  **РАСМ №1** | Rasm topilmadi  **РАСМ №2** |
| Rasm topilmadi  **РАСМ №3** | Rasm topilmadi  **РАСМ №4** |
| Rasm topilmadi  **РАСМ №5** | Rasm topilmadi  **РАСМ №6** |
|  |  |
| **Нодавлат суд эксперти** | **Тагаев Ж.К** |