**Escuela Superior Politécnica del Litoral**

**Programación Orientada a Objetos**

**Bienes y Raíces**

**Grupo: 5**

**Integrantes:**

* **Rommel David Marcillo Pilay**
* **Richard Dalton Núñez Torres**
* **Kennyn Jose Balseca Medina**

**Periodo: 2021 1T**

Table of Contents

[1. Antecedentes 2](#_Toc46220495)

[2. Descripción 2](#_Toc46220496)

[3. Diseño del Sistema 2](#_Toc46220497)

[4. Discusión de la Solución Error! Bookmark not defined.](#_Toc46220498)

[5. Evidencias de Participación Error! Bookmark not defined.](#_Toc46220499)

[6. Evidencias de ejecución del programa Error! Bookmark not defined.](#_Toc46220500)

[7. Referencias Bibliográficas Error! Bookmark not defined.](#_Toc46220501)

# **Antecedentes**

Clientes interesados en comprar una propiedad

# **Descripción**

El proyecto implementa un sistema para permitir a las personas que deseen comprar una propiedad consultar la información y hacer una respectiva simulación del pago.

# **Diseño del Sistema**

* Casos de Uso de los usuarios del sistema y diagrama de casos de usos

**Para usuario:**

**Usuario** registra sus datos.

Usuario inicia sesión.

-Falla al verificar datos, ingrese de nuevo usuario.

Administrador interviene en **Sistema**.

-Administrador registra información de las **propiedades.**

-Administrador registra información de **agentes** vendedores.

-Administrador visualiza reporte general de **venta**.

Cliente consulta las **propiedades** a la **venta**.

Cliente puede visualizar historial de **consultas.**

Cliente registra atributos de una **propiedad** idónea para él.

Cliente puede costear una **propiedad** de su interés.

Agente es asignado a una **propiedad.**

Agente brinda orientación al **Cliente** sobre la **propiedad.**

Agente posee registro de consultas de **Clientes** sobre alguna **propiedad** a su cargo.

Agente registra la **venta**.

**Para Sistema:**

Sistema almacena a los **usuarios**.

Se muestra al **cliente** las **propiedades.**

El **cliente** ingresa el código de la **propiedad** que el desea cotizar.

Un **Agente** es asignado a orientar al **Cliente**.

-Conversación de la **consulta** es almacenada.

-**Agente** puede concretar la **venta**.

-Se registra la compra de la **Propiedad** y al **Agente** que cerró **Venta**.

-Agente NO concreta la venta.

- Se registra consulta.

**Cliente** puede simular el pago de las cuotas.

Simulación sistema préstamo francés.

Simulación sistema préstamo alemán.

**Cliente** visualiza una lista de todas las **consultas** realizadas.

Se guarda la **consulta** realizada por el **cliente**.

Notifica una Alerta al **Cliente** si una **Propiedad** tiene características de su preferencia.

* Diagram, schematic

  Description automatically generatedDiagrama de clase
* Enlace del repositorio

https://github.com/KBalseca/Proyecto\_POO.git

* Capturas de pantalla de al menos dos commits hechos por cada integrante del proyecto, de los integrantes del proyecto y grafico de contribución (esto lo puede sacar de la Sección Insigths -> contributors).