

# 2025년 상반기 서울창업허브 성수 입주기업 모집

서울시 창업지원 정책 구심점 역할을 수행하는 '서울창업허브'에서는 우수 창업기업을 키우고, 창업생태계를 연결하며, 글로벌 시장을 여는 혁신 거점을 구축하고자 합니다. 이에 「서울창업허브 성수」에서는 입주공간 제공 및 집중 보육을 통해 글로벌 유니콘 기업으로 성장할 수 있도록 지원하오니, 서울창업허브와 함께 성장할 기업 분들의 많은 신청 바랍니다.

2025년 4월

서울경제진흥원 대표이사

## I. 모집 개요

- **모집대상:** 우수 기술 및 사업 수행 역량을 보유한 창업 7년 미만의 스타트업(신산업 10년)
- **모집기간:** '25. 4. 7.(월) ~ 4. 21.(월) 17:00 까지
- **모집규모:** 8개사 내외
  - 입주기간: 2025. 6. 1.~2026. 5. 31.(12개월)
    - ※계약일로부터 1년 입주, 이후 연장 평가를 통해 1회에 한하여 1년 연장 가능
  - 신청방법: 스타트업플러스 플랫폼을 통한 온라인 접수
    - 링크: <https://www.startup-plus.kr/project/PRJ005578>

### ■ 입주기업 신청자격

- 계약체결일('25.6.1.) 기준 창업 7년 이내 창업기업, 신산업 창업 분야는 창업 10년 이내 창업기업
  - ※ 본 공고에 대한 접수일 기준 개인 또는 법인 사업자등록 완료 필수
  - ※ 신산업 창업 분야의 경우 중소기업 창업지원법 개정에 따른 신산업·기술 창업기업 관련 신산업 창업 분야에 관한 규정 참고 (중소벤처기업부 고시 [제2024-2호, '24.01.30., 일부개정])

#### <참고 : 신산업 창업 분야>

인공지능, 빅데이터, 5G+, 블록체인, 서비스플랫폼, 실감형콘텐츠, 지능형 로봇, 스마트제조, 시스템반도체, 자율주행차, 전기수소차, 바이오 의료기기, 기능성 식품, 드론·개인 이동수단, 미래형 선박, 재난/안전, 스마트시티, 스마트홈, 신재생에너지, 이차전지, CCUS(탄소포집·활용·저장), 자원순환 및 에너지 재활용, 우주, 차세대 원전, 양자, 사이버 보안 등

- 입주 계약 체결 이후 30일 이내 본점 또는 지점의 주소지를 본 시설로 이전이 가능한 창업기업, 해외기업·기업부설연구소의 경우 3개월 이내 이전 가능한 창업기업

## ■ 지원 제외 대상

- 「중소기업창업지원법 시행령」 제4조 각 항에 해당하는 창업기업
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 국세 혹은 지방세를 체납 중인 자 또는 창업기업(자세한 사항은 하단 참고 참조)
- 신청일 현재 휴업 중인 창업기업
- 최종 선정된 기업은 국가, 지방자치단체, 공공기관의 창업지원시설에 중복입주 불가(본점 및 지점 모두 포함)  
※ 입주개시일 이전에 사업 수혜 기간이 종료되거나 사업을 중도 포기한 자 또는 창업기업은 신청 가능
- 서울창업허브(공덕, M+, 창동, 성수)의 경우, 서울시 7대 창업지원 거점시설(창업허브 공덕·M+·창동·성수, 핀테크랩, 서울AI허브, 바이오허브) 입주이력(과거 및 현재 포함)이 있는 경우


## <참고 : 지원제외 대상>

- ▶ 중소기업창업 지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종)에 의거 지원이 불가능한 업종

순번	대상 업종	분류코드
1	일반유흥주점업	56211
2	무도유흥주점업	56212
3	기타 사행시설 관리 및 운영업	91249
4	그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종	

- ▶ 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자 또는 국세 또는 지방세를 체납중인 자(대표자), 또는 기업  
\* 단, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납 기업(인), 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템 기업구조 개선진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능
- ▶ 기타 법령 등에서 창업지원의 제한 사유가 있다고 인정하는 자(대표자) 또는 기업

## □ 공간개요 및 이용료

구 분	소재지	모집공간 규모 및 면적	m <sup>2</sup> 당 이용료 (월, VAT별도)
	서울특별시 성동구 성수이로 22길 37 아크밸리 지식산업센터 2~4층	▶ 12인실 (51.56~53.20m <sup>2</sup> )/2개실 ▶ 16인실 (72.36~77.94m <sup>2</sup> )/2개실 ▶ 20인실 (95.06m <sup>2</sup> )/2개실 ▶ 30인실 (138.40~145.32m <sup>2</sup> )/2개실	2,960원

※ 모집공간은 허브 공간 운영상황에 따라 일부 변경될 수 있음

- 입주공간은 최종선정 이후 계약체결일의 4대보험 가입자명부 직원 수 기준으로 적합한 규모의 공간을 배정함

- ※ 4대보험 가입 직원 수가 동일한 경우 대면평가 고득점 기업 순으로 우선권 부여
- ※ 계약체결일은 최종선정기업 대상으로 추후 개별 안내 예정
- 입주공간 이용료는 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」에 따라 산정한 당해 재산평정가격의 1000분의 10으로 산정하며, 서울시 정책변경에 따라 변동될 수 있음
- 입주 연장 시 입주공간 이용료는 「서울특별시 공유재산 및 물품 관리 조례」에 따라 산정한 당해 재산평정가격의 1000분의 20으로 산정하여  $m^2$ 당 이용료를 부과함
- ※ 입주 연장기업 대상 공간 이용료는 26년도 재산평정가격에 근거하여 재산정 예정

## II. 신청 및 선정절차

### □ 신청방법: 스타트업플러스 온라인 신청 페이지 접수

▶ 웹페이지 접속 (<https://hubseongsu.startup-plus.kr>) ▶ 해당 모집공고 확인 ▶ 신청서 작성 및 제출서류 등 첨부파일 업로드 ▶ 신청완료

### □ 신청기간: '25. 4. 7.(월) ~ 4. 21.(월) 17:00 까지

### □ 선발절차

공개모집	1차	2차	선정결과 발표	OT 및 입주계약체결	사무공간 입주
4. 7.(월) ~4. 21.(월)	[서면심사] · 제출서류 평가 · 1.5배수 내외 선발 4. 28.(월) ~ 4. 29.(화)	[대면심사] · 심층IR 평가 · 최종 선발 5. 12.(월)	5월 중	~ 5. 23.(금)	6월 중

### □ 제출서류

- 작성내용: 입주지원 신청서 (공고의 신청페이지 내 항목 입력 방식으로 작성)
- 첨부서류: 사업계획서 또는 IR자료 1부 (1개 파일만 업로드 가능, 별도양식 없음)
  - ※ PDF 형식으로 10p이내 자유양식 / 최대 10MB이내
  - ※ 최종선정 이후 사업자등록증, 법인등기부등본 및 4대보험 가입자명부 등 증빙자료 제출
- 선발결과: 스타트업플러스 홈페이지 내 [마이페이지] 메뉴 접속하여 결과 확인

### □ 평가개요

- 심사방법: ESG, 기술·경영, 마케팅, 투자 등 창업지원 분야 외부 심사위원으로 구성된 평가위원회(5인 이내)를 통한 기업별 서류평가(1차) 및 IR평가(2차) 진행

○ 심사기준

- [서면심사] 위원별 점수 중 최고·최저 점수를 제외한 점수 합계의 산술평균 점수 70점 이상 기업 고득점 순으로 선발
- [대면심사] 위원별 점수 중 최고·최저 점수를 제외한 점수 합계의 산술평균 점수 70점 이상 기업 고득점 순으로 선발

※ 대면심사는 특별한 사유가 없는 한 입주신청자(대표자)가 발표함을 원칙으로 함

○ 심사항목

1차 평가항목(서면)	2차 평가항목(대면)
사업계획 적정성 (20)	조직역량 (20)
시장성 (30)	사업성 (20)
성장가능성 (30)	경쟁력 (30)
지원 필요성 (10)	성장가능성 (20)
ESG 문제해결 기여도 (10)	ESG 전략 실행 가능성 (10)

\*서울창업허브 성수 중점 지원 방향에 따라, 1차(서면) 평가 및 2차(대면) 평가 시 ESG 관련 평가지표 반영

### III. 유의사항 및 문의처

- 모집 마감일에는 지원자 증가로 인해 시스템 접속 지연 또는 장애가 발생할 수 있습니다. 마감 시간에 임박하여 접수하실 경우 서버 과부하가 발생할 수 있으니, 반드시 여유를 가지고 가급적 마감 1시간 전까지 최종 제출을 완료하여 주시기 바랍니다.
- 마감시한 이후에는 시스템이 자동으로 차단되어 접수가 불가능하므로, 마감 시한까지 신청서 및 관련 자료가 제출되지 않은 경우 접수로 인정되지 않습니다.
- 제출 마감 시한 내에 등록된 자료를 기준으로 심사가 진행되며, 이후 자료 보완 또는 추가 제출은 허용되지 않습니다.
- 본 공고의 접수절차를 따르지 않은 접수 및 이메일, 방문, 우편 등 기타 방식으로 제출된 신청서는 접수로 인정되지 않습니다.
- 공고문에 위배되거나 신청서의 내용을 허위 기재·누락 시 선정취소, 강제퇴거 등 조치를 받을 수 있습니다.
- 문의처: SBA 창업허브2팀 담당자 (02-2115-0545, [sba\\_sungsu@sba.seoul.kr](mailto:sba_sungsu@sba.seoul.kr))