

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN SAO**

**VĂN BẢN CAM KẾT TÀI SẢN RIÊNG CỦA HỘ**

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, tôi ký tên dưới đây, tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình.

Tôi tên là

: THÁI VĂN NAM

Ngày tháng năm sinh

: 18/11/1991

Căn cước công dân số

: 070 091 008 874 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung cam kết sau đây:

**1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:**

+ Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 065175, số vào sổ cấp giấy : CH - 00224 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 05/8/2010.

+ Thửa đất số: 489, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 439938, số vào sổ cấp GCN: CS 09068 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/02/2022.

✓+ Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 932490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H - 00490 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008, đăng ký thay đổi ngày 03/12/2020, ngày 11/5/2021 và ngày 17/8/2023.

**Là tài sản riêng của các thành viên khác trong hộ ông THÁI VĂN PHƯƠNG**

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969

Chứng minh nhân dân số : 285 350 197

Căn cước công dân số : 070 069 000 125 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/03/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Và bà : NGUYỄN THỊ LÂM

Ngày tháng năm sinh : 12/04/1973

Chứng minh nhân dân số : 285 350 194

Căn cước công dân số : 093 173 000 247 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021  
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Tôi không có đóng góp tiền bạc hay công sức gì đối với việc tạo lập quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất nêu trên;

2. Các thành viên khác trong hộ ông **THÁI VĂN PHƯƠNG** và bà **NGUYỄN THỊ LÂM** là những người có toàn quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và được toàn quyền thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật. Tôi cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại nào;
3. Việc cam kết nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Cam kết này sẽ bị vô hiệu nếu có sở sở xác định việc lập cam kết nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;
4. Những thông tin về nhân thân trong cam kết này là đúng sự thật;
5. Văn bản cam kết này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
6. Tôi cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung cam kết nêu trên và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ.

Tôi yêu cầu công chứng viên Văn phòng công chứng Chơn Thành soạn thảo và ghi nhận lại các nội dung nêu trên. Tôi đã đọc văn bản cam kết về tài sản, đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và ký tên vào văn bản này trước mặt công chứng viên.

**Người lập văn bản cam kết về tài sản**  
(Ký tên, lăn tay và ghi rõ họ tên)

Tôi Đã Đọc Rà Đổi Ý

Chân

Thái Văn Nam



đm



fw (P)

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

**BẢN SAO**

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023 (bằng chữ: Ngày mười bốn tháng chín năm  
hai nghìn không trăm hai mươi ba).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết  
Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình  
Phước.

Tôi ....NGUYỄN TẤN NGÀ....., công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm  
của mình theo quy định của pháp luật,

**CHỨNG NHẬN:**

Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ được lập bởi:

Ông

: **THÁI VĂN NAM**

Ngày tháng năm sinh

: 18/11/1991

Căn cước công dân số

: 070 091 008 874 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý  
hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là  
khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước..

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản cam kết tài sản riêng  
của hộ này;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Văn bản này, các ông (bà) có tên nêu trên có  
năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về  
tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập Văn  
bản này;

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức  
xã hội;

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại Văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung  
và ký, điểm chỉ vào từng trang của Văn bản này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ  
trong Văn bản đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các ông bà có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính  
gồm 02 (hai) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng  
giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn  
Thành, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng .....**007704** .....

, quyền số 01/2023/TP/CC- SCC/HĐGD

**Chứng thực bản sao đúng với bản chính** **CÔNG CHỨNG VIÊN**

Số chứng thực **002703** quyền số **ACT/BS**

Ngày **11-04-2024**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH**

**NGUYỄN TẤN NGÀ**



**Công Chứng Viên**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH  
Đ/C : Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TTCH Thị xã Chơn Thành, Bình Phước.  
ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799  
Email: [ccongchungchanthanh@mail.com](mailto:ccongchungchanthanh@mail.com)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢN SAO**

### VĂN BẢN CAM KẾT TÀI SẢN RIÊNG CỦA HỘ

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, tôi ký tên dưới đây, tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình.

Tôi tên là

: THÁI VĂN HOÀNG ANH

Ngày tháng năm sinh

: 22/12/2000

Căn cước công dân số

: 070 200 001 483 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/04/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung cam kết sau đây:

#### 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:

+ Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 065175, số vào sổ cấp giấy : CH - 00224 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 05/8/2010.

+ Thửa đất số: 489, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 439938, số vào sổ cấp GCN: CS 09068 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/02/2022.

✓+ Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 932490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H - 00490 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008, đăng ký thay đổi ngày 03/12/2020, ngày 11/5/2021 và ngày 17/8/2023.

#### Là tài sản riêng của các thành viên khác trong hộ ông THÁI VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969

Chứng minh nhân dân số : 285 350 197

Căn cước công dân số : 070 069 000 125 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/03/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Và bà

: NGUYỄN THỊ LÂM

Ngày tháng năm sinh : 12/04/1973

Chứng minh nhân dân số : 285 350 194

Căn cước công dân số : 093 173 000 247 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021  
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Tôi không có đóng góp tiền bạc hay công sức gì đối với việc tạo lập quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất nêu trên;

2. Các thành viên khác trong hộ ông **THÁI VĂN PHƯƠNG** và bà **NGUYỄN THỊ LÂM** là những người có toàn quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và được toàn quyền thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật. Tôi cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại nào;
3. Việc cam kết nêu trên không nhằm tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Cam kết này sẽ bị vô hiệu nếu có sở sở xác định việc lập cam kết nhằm tránh nghĩa vụ tài sản;
4. Những thông tin về nhân thân trong cam kết này là đúng sự thật;
5. Văn bản cam kết này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
6. Tôi cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung cam kết nêu trên và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ.

Tôi yêu cầu công chứng viên Văn phòng công chứng Chơn Thành soạn thảo và ghi nhận lại các nội dung nêu trên. Tôi đã đọc văn bản cam kết về tài sản, đồng ý và toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và ký tên vào văn bản này trước mặt công chứng viên.

**Người lập văn bản cam kết về tài sản**  
(Ký tên, lăn tay và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Thái Văn Phương

f3 (n) f3 (P)

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**VIEN SAO**

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023 (bằng chữ: Ngày mười bốn tháng chín năm hai nghìn không trăm hai mươi ba).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi ..... **NGUYỄN TẤN NGÀ**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

**CHỨNG NHẬN:**

Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ được lập bởi:

Ông : **THÁI VĂN HOÀNG ANH**  
 Ngày tháng năm sinh : 22/12/2000  
 Căn cước công dân số : 070 200 001 483 do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/04/2021  
 Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.



- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ này;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Văn bản này, các ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập Văn bản này;

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại Văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung và ký, điểm chỉ vào từng trang của Văn bản này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các ông bà có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 (hai) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng ..... **007705** ....., quyền số 01/2023/TP/CC- SCC/HĐGD

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



Chứng thực bằng sao đính với bản chính

Số chứng thực **002702** quyền số **ASCT/BS**

Ngày **11-04-2024**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH**



**NGUYỄN TẤN NGÀ**

**Công Chứng Viên**