

**VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA TÀI SẢN CHUNG CỦA HỘ**

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024 tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, chúng tôi ký tên, điểm chỉ dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

**Hộ ông THÁI VĂN PHƯƠNG và NGUYỄN THỊ LÂM** tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm hai (02) thành viên sau:

1. Ông (chủ hộ)

: THÁI VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng năm sinh

: 01/01/1969

Chứng minh nhân dân số

: 285350197

Căn cước công dân số

: 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC về trật

tự xã hội cấp ngày 11/3/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

2. Bà

: NGUYỄN THỊ LÂM

Ngày tháng năm sinh

: 12/4/1973

Chứng minh nhân dân số

: 285350194

Căn cước công dân số

: 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh sát

QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Quan hệ với chủ hộ

: Vợ

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

**Tài sản chung của Hộ gồm có:**

✓ 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 065175, số vào sổ CH 00224 do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 05/8/2010, theo trích lục bản đồ địa chính số 75/2024/TL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành lập ngày 15/3/2024; cụ thể thửa đất sau:

- Thửa đất số: 7

- Tờ bản đồ số: 30

- Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

- Diện tích: 10899,9m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười nghìn tám trăm chín mươi chín phẩy chín mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

ĐẤT

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 09/9/2050

Ghi chú:

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 439938, số vào sổ CS 09068 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/02/2022, theo trích lục bản đồ địa chính số 71/2024/TL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành lập ngày 15/3/2024; cụ thể thửa đất sau:

- Thửa đất số: 489

- Tờ bản đồ số: 24

- Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

- Diện tích: 10831,8m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười nghìn tám trăm ba mươi mốt phẩy tám mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): 600m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 10231,8m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 06/12/2050

Ghi chú: có 1516,6m<sup>2</sup> hành lang bảo vệ đường bộ

Cấp đổi từ Giấy chứng nhận số AN 997725, số vào sổ cấp giấy H00442, cấp ngày 24/12/2008.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 932490, số vào sổ H 00490 do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008, đăng ký thay đổi ngày 03/02/2022, ngày 11/5/2021, ngày 17/8/2023, theo phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất và mảnh trích do địa chính số 140-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành lập ngày 25/3/2024; cụ thể thửa đất sau:

- Thửa đất số: 21

- Tờ bản đồ số: 25

- Địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Nguyễn Tấn V. Diện tích: 18855,7m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười tám nghìn tám trăm năm mươi lăm phẩy bảy mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): 500m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 18355,7m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến 12/2050

Ghi chú: có 168,2m<sup>2</sup> hành lang bảo vệ đường bộ

Có 2317,9m<sup>2</sup> hành lang bảo vệ đường điện

lawn phalay

Chúng tôi – những người có tên nêu trên, đồng ý chuyển đổi/phân chia các tài sản chung của Hộ nêu trên cho những người có tên sau:

Ông	: THÁI VĂN PHƯƠNG
Ngày tháng năm sinh	: 01/01/1969
Căn cước công dân số tự xã hội cấp ngày 11/3/2023	: 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước	
Cùng vợ là bà	: NGUYỄN THỊ LÂM
Ngày tháng năm sinh	: 12/4/1973
Căn cước công dân số QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021	: 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước	

Ông THÁI VĂN PHƯƠNG và bà NGUYỄN THỊ LÂM cùng được toàn quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 065175, số vào sổ CH 00224 do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 05/8/2010, theo trích lục bản đồ địa chính số 75/2024/TL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành lập ngày 15/3/2024;
2. Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 439938, số vào sổ CS 09068 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/02/2022, theo trích lục bản đồ địa chính số 71/2024/TL do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành lập ngày 15/3/2024;
3. Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 932490, số vào sổ H 00490 do UBND huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008, đăng ký thay đổi ngày 03/02/2021, ngày 11/5/2021, ngày 17/8/2023, theo phiếu xác nhận kết quả đo đặc hiện trạng thửa đất và mảnh trích đo địa chính số 140-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành lập ngày 25/3/2024.

Ông THÁI VĂN PHƯƠNG và bà NGUYỄN THỊ LÂM cùng có nghĩa vụ làm thủ tục đăng ký các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

#### **Phản cam kết chung:**

Chúng tôi gồm các thành viên trong hộ Ông THÁI VĂN PHƯƠNG và bà NGUYỄN THỊ LÂM. Ngoài chúng tôi ra thì không còn ai khác là thành viên trong hộ Ông THÁI VĂN PHƯƠNG và bà NGUYỄN THỊ LÂM.

- Chúng tôi cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước (nếu có);
- Những người phân chia tài sản chung nêu trên cam kết không tranh chấp khiếu nại;
- Chúng tôi tự nguyện lập văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ này; cam đoan không bỏ sót thành viên nào trong hộ và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ;
- Chúng tôi xác lập Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ không có hành vi gian dối, không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào;
- Trường hợp có hành vi gian dối, trốn tránh nghĩa vụ về tài sản, có tranh chấp, khiếu nại về tài sản nêu trên do thỏa thuận của chúng tôi thì chúng tôi cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật;
- Những thông tin về nhân thân trong Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ là đúng sự thật;
- Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ do chúng tôi tự nguyện xác lập, không bị lừa dối, ép buộc; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ này;
- Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ có hiệu lực kể từ ngày ký;
- Chúng tôi cam kết thực hiện đúng nội dung trong Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ;
- Chúng tôi đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của Văn bản phân chia tài sản chung của hộ;
- Chúng tôi yêu cầu công chứng viên Văn phòng Công chứng Chơn Thành soạn thảo, ghi nhận nội dung Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ do chúng tôi thực hiện và ký kết tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Chúng tôi đã tự đọc Văn bản, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Văn bản và ký tên, lăn tay vào Văn bản này trước mặt Công chứng viên.

**Người lập văn bản phân chia  
(Ký, lăn tay và ghi rõ họ tên)**

chúng tôi đã đọc và đồng ý

Nguyễn Thị Lành  
phuzzig

Chơn Thành  
Bình Phước

W

OAG HÀI

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024 (bằng chữ ngày mươi một tháng tư năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn)

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

NGUYỄN TẤN NGÀ

Tôi - ..... , công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật

**CHỨNG NHẬN:**

Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ được lập bởi các ông (bà):

**Hộ ông THÁI VĂN PHƯƠNG và NGUYỄN THỊ LÂM tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm hai (02) thành viên sau:**

1. Ông (chủ hộ)

: THÁI VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng năm sinh

: 01/01/1969

Chứng minh nhân dân số

: 285350197

Căn cước công dân số  
tự xã hội cấp ngày 11/3/2023

: 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC về trật

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

2. Bà

: NGUYỄN THỊ LÂM

Ngày tháng năm sinh

: 12/4/1973

Chứng minh nhân dân số

: 285350194

Căn cước công dân số  
QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Quan hệ với chủ hộ : Vợ

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ này; cam đoan không bỏ sót thành viên nào trong hộ và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ;

- Tại thời điểm công chứng các ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Mục đích, nội dung văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Những người lập văn bản đã tự đọc lại hợp đồng, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của Văn bản này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) **bản chính**, **mỗi bản chính** gồm ba (03) tờ, sáu (06) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**002433**

Số công chứng ..... , quyền số 01/2024/ TP/CC- SCC/HGDĐ

**Chứng thực bản sao đúng với bản chính**

Số chứng thực **002973** quyền số **01/SCT/BS**

Ngày **14/12/2024**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH**

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**NGUYỄN TẤN NGÀ**



**Công Chứng Viên  
Nguyễn Thị Hà Xuân**