

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN SAO****VĂN BẢN CAM KẾT TÀI SẢN RIÊNG CỦA HỘ**

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, tôi ký tên dưới đây, tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình.

Tôi tên là

: THÁI VĂN NAM

Ngày tháng năm sinh

: 18/11/1991

Căn cước công dân số : 070 091 008 874 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung cam kết sau đây:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:

+ Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 065175, số vào sổ cấp giấy : CH - 00224 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 05/8/2010.

+ Thửa đất số: 489, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 439938, số vào sổ cấp GCN: CS 09068 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/02/2022.

✓+ Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 932490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H - 00490 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008, đăng ký thay đổi ngày 03/12/2020, ngày 11/5/2021 và ngày 17/8/2023.

Là tài sản riêng của các thành viên khác trong hộ ông THÁI VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969

Chứng minh nhân dân số : 285 350 197

Căn cước công dân số : 070 069 000 125 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/03/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Và bà : **NGUYỄN THỊ LÂM**

Ngày tháng năm sinh : 12/04/1973

Chứng minh nhân dân số : 285 350 194

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

VĂN BẢN CAM KẾT TÀI SẢN RIÊNG CỦA HỘ

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, tôi ký tên dưới đây, tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình.

Tôi tên là

THÁI VĂN HOÀNG ANH

Ngày tháng năm sinh

: 22/12/2000

Căn cước công dân số

: 070 200 001 483 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/04/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung cam kết sau đây:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:

+ Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 065175, số vào sổ cấp giấy : CH - 00224 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 05/8/2010.

+ Thửa đất số: 489, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 439938, số vào sổ cấp GCN: CS 09068 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/02/2022.

✓+ Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 932490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H - 00490 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008, đăng ký thay đổi ngày 03/12/2020, ngày 11/5/2021 và ngày 17/8/2023.

Là tài sản riêng của các thành viên khác trong hộ ông THÁI VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969

Chứng minh nhân dân số : 285 350 197

Căn cước công dân số : 070 069 000 125 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/03/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Và bà

NGUYỄN THỊ LÂM

Ngày tháng năm sinh : 12/04/1973

Chứng minh nhân dân số : 285 350 194

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

BẢN SAO

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023 (bằng chữ: Ngày mười bốn tháng chín năm
hai nghìn không trăm hai mươi ba).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết
Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình
Phước.

TôiNGUYỄN TẤN NGÀ....., công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm
của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ được lập bởi:

Ông

: THÁI VĂN NAM

Ngày tháng năm sinh

: 18/11/1991

Căn cước công dân số

: 070 091 008 874 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý
hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là
khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước..

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản cam kết tài sản riêng
của hộ này;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Văn bản này, các ông (bà) có tên nêu trên có
năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về
tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập Văn
bản này;

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức
xã hội;

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại Văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung
và ký, điểm chỉ vào từng trang của Văn bản này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ
trong Văn bản đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các ông bà có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính
gồm 02 (hai) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng
giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn
Thành, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng**007704**....., quyền số 01/2023/TP/CC- SCC/HĐGD

Chứng thực bản sao đúng với bản chính **CÔNG CHỨNG VIÊN**

Số chứng thực **002703** quyền số **ACT/BS**

Ngày **11-04-2024**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH



NGUYỄN TẤN NGÀ



Công Chứng Viên

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH
Đ/C : Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TTCH Thị xã Chơn Thành, Bình Phước.
ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799
Email: ccongchungchanthanh@mail.com

Căn cước công dân số : 093 173 000 247 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Tôi không có đóng góp tiền bạc hay công sức gì đối với việc tạo lập quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất nêu trên;

2. Các thành viên khác trong hộ ông **THÁI VĂN PHƯƠNG** và bà **NGUYỄN THỊ LÂM** là những người có toàn quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và được toàn quyền thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật. Tôi cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại nào;
3. Việc cam kết nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Cam kết này sẽ bị vô hiệu nếu có sở sở xác định việc lập cam kết nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;
4. Những thông tin về nhân thân trong cam kết này là đúng sự thật;
5. Văn bản cam kết này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
6. Tôi cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung cam kết nêu trên và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ.

Tôi yêu cầu công chứng viên Văn phòng công chứng Chơn Thành soạn thảo và ghi nhận lại các nội dung nêu trên. Tôi đã đọc văn bản cam kết về tài sản, đồng ý và toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và ký tên vào văn bản này trước mặt công chứng viên.

Người lập văn bản cam kết về tài sản
(Ký tên, lăn tay và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Thái Văn Phương

f3 (T) f3 (P)



CỤC THUẾ TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THUẾ TX CHƠN THÀNH

Số: LTB2470710-TK0007835/TB-CCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thị xã Chơn Thành, ngày 23 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 7134 ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.

Chi cục Thuế TX Chơn Thành xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Lắm**

2. Mã số thuế: **8477235356**

3. Địa chỉ: **Ấp 1**

4. Điện thoại: Email:

5. Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

6. Mã số thuế:

7. Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Thông tin về đất

1.1. Thửa đất số: **21**

Tờ bản đồ số: **25**

1.2. Địa chỉ: **kp 3, Phường Minh Thành, Thị xã Chơn Thành, Bình Phước**

1.2.1. Số nhà: Toà nhà:

Ngõ/hẻm:

Đường/phố:

Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: **Phường Minh Thành**

1.2.3. Quận/huyện: **Thị xã Chơn Thành**

1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Bình Phước**

1.3. Loại đất: **Đất trồng cây lâu năm; Đất ở đô thị**

1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:

1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

- **Cây lâu năm khu vực phường Minh Thành/Khu vực 2**

- **Các tuyến đường đất còn lại/Toàn tuyến phường Minh Thành**

1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 3; Phạm vi 1**

1.5. Diện tích thửa đất (m²): **18.355,7; 500**

1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **65.000; 250.000**

2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

2.1. Loại nhà:

Cấp nhà:

Hạng nhà:

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023 (bằng chữ: Ngày mười bốn tháng chín năm hai nghìn không trăm hai mươi ba).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi **NGUYỄN TẤN NGÀ**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ được lập bởi:

Ông : **THÁI VĂN HOÀNG ANH**
 Ngày tháng năm sinh : 22/12/2000
 Căn cước công dân số : 070 200 001 483 do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/04/2021
 Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.



- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ này;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Văn bản này, các ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập Văn bản này;

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại Văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung và ký, điểm chỉ vào từng trang của Văn bản này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các ông bà có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 (hai) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng **007705**, quyền số 01/2023/TP/CC- SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



Chứng thực bằng sao khớp với bản chính

Số chứng thực **002702** quyền số **04SCT/BS**

Ngày **11-04-2024**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH

NGUYỄN TẤN NGÀ



Công Chứng Viên

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m²):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **1.318.120.500 đồng**
 - 1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **1.318.120.500 đồng**
 - 1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **1.318.120.500 x 0,5% = 6.590.603 đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
 - 3.1. Lý do miễn: Thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại điểm c Khoản 16, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022:
 - 3.2. Số tiền được miễn: **6.590.603 đồng**
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **0 đồng**
(Viết bằng chữ: Không đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Lắm**
2. Mã số thuế: **8477235356**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Chơn Thành - Bình Phước mở tại ngân hàng:

Ngân hàng NNPTNT TX Chơn Thành; Ngân hàng BIDV; Ngân hàng Vietinbank; Ngân hàng Vietcombank; Ngân hàng ACB; Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Chơn Thành.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế TX Chơn Thành, Mã cơ quan quản lý thu: 1019679
5. Tên chương: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiêu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiêu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Thị xã Chơn Thành, Mã địa bàn hành chính: 697
8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: LTB2470710-TK0007835

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế TX Chơn Thành theo số điện thoại: 0271.3668787, địa chỉ: Khu TTTC TX Chơn Thành, Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế TX Chơn Thành thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nguyễn Thị Lắm;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Hoàng Xuân Trung

PHIẾU TRÌNH KÝ HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

1. Loại hồ sơ:

Hồ sơ Phân chia QSDĐ, mã hồ sơ số: 000.25.70.H10-240412-0132 của Hộ ông Thái Văn Phương và bà Nguyễn Thị Lắm.

2. Nội dung thẩm tra:

- Thửa đất được cấp giấy chứng nhận số phát hành AN 932490, vào sổ cấp giấy số H 00490, ngày 24/12/2008, tọa lạc tại khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Thông tin sổ địa chính cũ thuộc: Quyển số: 2, trang số: 41.

- Nay Phân chia QSDĐ, cụ thể như sau:

Số TT	Tên chủ sử dụng đất mới	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Loại đất (m ²)		Số phát hành GCN	Thông tin sổ địa chính (GCN mới)		Ghi chú
					Đất ở	Đất NN		Quyển số	Trang số	
1	Ông: Thái Văn Phương Bà: Nguyễn Thị Lắm	21	25	18855,7	500	18355,7	DN 085914	MTHA22 - Q3	175	Công chứng số: 2433, tại VPCC Chơn Thành

*** Nội dung khác và giải trình thay đổi**

- Thời hạn sử dụng đất đến ngày 06/12/2050 được xác định theo Quyết định 2760/QĐ-UBND ngày 06/12/2000 về việc cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho các hộ gia đình, cá nhân tại xã Minh Thành theo Chỉ thị 10,
- Trang 3, 4 GCN số H 00490 thể hiện HLAT lưới điện 500KV là có nhầm lẫn, nay điều chỉnh thành HLAT lưới điện 220KV,
- Tên đường và HLBV đường bộ được xác định theo QĐ số 2273/QĐ-UBND ngày 28/11/2018 của UBND huyện Chơn Thành.

3. Kết quả thẩm tra:

- Hồ sơ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, thành phần hồ sơ đầy đủ; thửa đất không bị ngăn chặn giao dịch về quyền sử dụng đất ; chưa có thông báo và chưa có quyết định thu hồi đất.
- Hồ sơ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại thủ tục số 14 mã thủ tục 2.000880 kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh Bình Phước.

Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận kính trình lãnh đạo ký cấp giấy chứng nhận cho người sử dụng đất./.

Ngày 17 tháng 4 năm 2024

Người xử lý hồ sơ

Ngày 04 tháng 5 năm 2024

Người thẩm tra

Lê Thị Phú Bình

Nguyễn Thị Thúy Nga

Ngày.....tháng.....năm.....

Ý kiến của Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai (nếu có):

.....

.....

.....

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢN SAO****VĂN BẢN CAM KẾT TÀI SẢN RIÊNG CỦA HỘ**

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, tôi ký tên dưới đây, tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình.

Tôi tên là

: THÁI VĂN NAM

Ngày tháng năm sinh : 18/11/1991

Căn cước công dân số : 070 091 008 874 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung cam kết sau đây:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:

+ Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 065175, số vào sổ cấp giấy : CH – 00224 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 05/8/2010.

+ Thửa đất số: 489, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 439938, số vào sổ cấp GCN: CS 09068 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/02/2022.

+ Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 932490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H – 00490 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008, đăng ký thay đổi ngày 03/12/2020, ngày 11/5/2021 và ngày 17/8/2023.

Là tài sản riêng của các thành viên khác trong hộ ông THÁI VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969

Chứng minh nhân dân số : 285 350 197

Căn cước công dân số : 070 069 000 125 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/03/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Và bà : **NGUYỄN THỊ LÂM**

Ngày tháng năm sinh : 12/04/1973

Chứng minh nhân dân số : 285 350 194

Căn cước công dân số : 093 173 000 247 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Tôi không có đóng góp tiền bạc hay công sức gì đối với việc tạo lập quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất nêu trên;

2. Các thành viên khác trong hộ ông **THÁI VĂN PHƯƠNG** và bà **NGUYỄN THỊ LÂM** là những người có toàn quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và được toàn quyền thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật. Tôi cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại nào;
3. Việc cam kết nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Cam kết này sẽ bị vô hiệu nếu có sở sở xác định việc lập cam kết nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;
4. Những thông tin về nhân thân trong cam kết này là đúng sự thật;
5. Văn bản cam kết này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
6. Tôi cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung cam kết nêu trên và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ.

Tôi yêu cầu công chứng viên Văn phòng công chứng Chơn Thành soạn thảo và ghi nhận lại các nội dung nêu trên. Tôi đã đọc văn bản cam kết về tài sản, đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và ký tên vào văn bản này trước mặt công chứng viên.

Người lập văn bản cam kết về tài sản
(Ký tên, lăn tay và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Chân
Thái Văn Nam



đvtm



fw (P)

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

BẢN SAO

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023 (bằng chữ: Ngày mươi bốn tháng chín năm
hai nghìn không trăm hai mươi ba).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết
Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình
Phước.

TôiNGUYỄN TẤN NGÀ....., công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm
của mình theo quy định của pháp luật,

CHÚNG NHẬN:

Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ được lập bởi:

Ông

: THÁI VĂN NAM

Ngày tháng năm sinh

: 18/11/1991

Căn cước công dân số

: 070 091 008 874 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý
hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là
khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước..

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản cam kết tài sản riêng
của hộ này;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Văn bản này, các ông (bà) có ~~tên nêu~~ trên có
năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về
tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập Văn
bản này;

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức
xã hội;

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại Văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung
và ký, điểm chỉ vào từng trang của Văn bản này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ
trong Văn bản đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các ông bà có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính
gồm 02 (hai) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng
giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn
Thành, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng007704...., quyền số 01/2023/TP/CC- SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

Chứng thực Bản sao đúng với Bản chính

Số chứng thực 002703 quyền số 02SCT/BS

Ngày 11-04-2024



NGUYỄN TẤN NGÀ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

VĂN BẢN CAM KẾT TÀI SẢN RIÊNG CỦA HỘ

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, tôi ký tên dưới đây, tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình.

Tôi tên là

: THÁI VĂN HOÀNG ANH

Ngày tháng năm sinh

: 22/12/2000

Căn cước công dân số

: 070 200 001 483 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/04/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung cam kết sau đây:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:

✓ + Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BC 065175**, số vào sổ cấp giấy: CH - 00224 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 05/8/2010.

+ Thửa đất số: 489, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **ĐĐ 439938**, số vào sổ cấp GCN: CS 09068 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/02/2022.

+ Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AN 932490**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H - 00490 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008, đăng ký thay đổi ngày 03/12/2020, ngày 11/5/2021 và ngày 17/8/2023.

Là tài sản riêng của các thành viên khác trong hộ ông THÁI VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969

Chứng minh nhân dân số : 285 350 197

Căn cước công dân số : 070 069 000 125 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/03/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Và bà

: NGUYỄN THỊ LÂM

Ngày tháng năm sinh : 12/04/1973

Chứng minh nhân dân số : 285 350 194

Căn cước công dân số : 093 173 000 247 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Tôi không có đóng góp tiền bạc hay công sức gì đối với việc tạo lập quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất nêu trên;

2. Các thành viên khác trong hộ ông **THÁI VĂN PHƯƠNG** và bà **NGUYỄN THỊ LÂM** là những người có toàn quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và được toàn quyền thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật. Tôi cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại nào;
3. Việc cam kết nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Cam kết này sẽ bị vô hiệu nếu có sở sở xác định việc lập cam kết nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;
4. Những thông tin về nhân thân trong cam kết này là đúng sự thật;
5. Văn bản cam kết này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
6. Tôi cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung cam kết nêu trên và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ.

Tôi yêu cầu công chứng viên Văn phòng công chứng Chơn Thành soạn thảo và ghi nhận lại các nội dung nêu trên. Tôi đã đọc văn bản cam kết về tài sản, đồng ý và ký tên vào văn bản và ký tên vào văn bản này trước mặt công chứng viên.

Người lập văn bản cam kết về tài sản
(Ký tên, lăn tay và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Thái Văn Phương

f3 f3

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023 (bằng chữ: Ngày mười bốn tháng chín năm hai nghìn không trăm hai mươi ba).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi **NGUYỄN TẤN NGÀ**, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ được lập bởi:

Ông : **THÁI VĂN HOÀNG ANH**
Ngày tháng năm sinh : 22/12/2000
Căn cước công dân số : 070 200 001 483 do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/04/2021
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ này;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Văn bản này, các ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập Văn bản này;

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại Văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung và ký, điểm chỉ vào từng trang của Văn bản này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các ông bà có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 (hai) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng **007705**....., quyền số 01/2023/TP/CC- SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



NGUYỄN TẤN NGÀ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH



Công Chứng Viên

NGUYỄN TẤN NGÀ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH
Đ/C: Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TTCHC Thị xã Chơn Thành, Bình Phước.
ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT TÀI SẢN RIÊNG CỦA HỘ

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, tôi ký tên dưới đây, tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình.

Tôi tên là : THÁI VĂN HOÀNG ANH

Ngày tháng năm sinh : 22/12/2000

Căn cước công dân số : 070 200 001 483 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/04/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung cam kết sau đây:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:

+ Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 065175, số vào sổ cấp giấy : CH – 00224 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 05/8/2010.

✓ + Thửa đất số: 489, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 439938, số vào sổ cấp GCN: CS 09068 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/02/2022.

+ Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 932490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H – 00490 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008, đăng ký thay đổi ngày 03/12/2020, ngày 11/5/2021 và ngày 17/8/2023.

Là tài sản riêng của các thành viên khác trong hộ ông THÁI VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969

Chứng minh nhân dân số : 285 350 197

Căn cước công dân số : 070 069 000 125 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/03/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Và bà : NGUYỄN THỊ LÂM

Ngày tháng năm sinh : 12/04/1973

Chứng minh nhân dân số : 285 350 194



Căn cước công dân số : 093 173 000 247 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Tôi không có đóng góp tiền bạc hay công sức gì đối với việc tạo lập quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất nêu trên;

2. Các thành viên khác trong hộ ông **THÁI VĂN PHƯƠNG** và bà **NGUYỄN THỊ LÂM** là những người có toàn quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và được toàn quyền thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật. Tôi cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại nào;
3. Việc cam kết nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Cam kết này sẽ bị vô hiệu nếu có sở sở xác định việc lập cam kết nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;
4. Những thông tin về nhân thân trong cam kết này là đúng sự thật;
5. Văn bản cam kết này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
6. Tôi cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung cam kết nêu trên và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ.

Tôi yêu cầu công chứng viên Văn phòng công chứng Chơn Thành soạn thảo và ghi nhận lại các nội dung nêu trên. Tôi đã đọc văn bản cam kết về tài sản, đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và ký tên vào văn bản này trước mặt công chứng viên.

Người lập văn bản cam kết về tài sản
(Ký tên, lăn tay và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Thái Văn Phương Anh



he

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023 (bằng chữ: Ngày mươi bốn tháng chín năm hai nghìn không trăm hai mươi ba).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

NGUYỄN TẤN NGÀ

Tôi , công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ được lập bởi:

Ông : **THÁI VĂN HOÀNG ANH**

Ngày tháng năm sinh : 22/12/2000

Căn cước công dân số : 070 200 001 483 do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/04/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.



- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ này;

- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Văn bản này, các ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập Văn bản này;

- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại Văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung và ký, điểm chỉ vào từng trang của Văn bản này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các ông bà có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 (hai) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng **007705** , quyền số 01/2023/TP/CC- SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



NGUYỄN TẤN NGÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT TÀI SẢN RIÊNG CỦA HỘ

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, tôi ký tên dưới đây, tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình.

Tôi tên là : **THÁI VĂN NAM**

Ngày tháng năm sinh : 18/11/1991

Căn cước công dân số : 070 091 008 874 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

Tôi cam kết và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung cam kết sau đây:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:

+ Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BC 065175**, số vào sổ cấp giấy : CH – 00224 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 05/8/2010.

✓+ Thửa đất số: 489, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **ĐĐ 439938**, số vào sổ cấp GCN: CS 09068 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/02/2022.

+ Thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 25, địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là Khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AN 932490**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H – 00490 do Ủy ban Nhân dân huyện Chơn Thành cấp ngày 24/12/2008, đăng ký thay đổi ngày 03/12/2020, ngày 11/5/2021 và ngày 17/8/2023.

Là tài sản riêng của các thành viên khác trong hộ ông THÁI VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969

Chứng minh nhân dân số : 285 350 197

Căn cước công dân số : 070 069 000 125 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/03/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Và bà : **NGUYỄN THỊ LÂM**

Ngày tháng năm sinh : 12/04/1973

Chứng minh nhân dân số : 285 350 194



Căn cước công dân số : 093 173 000 247 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Tôi không có đóng góp tiền bạc hay công sức gì đối với việc tạo lập quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất nêu trên;

2. Các thành viên khác trong hộ ông **THÁI VĂN PHƯƠNG** và bà **NGUYỄN THỊ LÂM** là những người có toàn quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên và được toàn quyền thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật. Tôi cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại nào;
3. Việc cam kết nêu trên không nhằm trốn tránh bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào. Cam kết này sẽ bị vô hiệu nếu có sở sở xác định việc lập cam kết nhằm trốn tránh nghĩa vụ tài sản;
4. Những thông tin về nhân thân trong cam kết này là đúng sự thật;
5. Văn bản cam kết này được lập hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, ép buộc;
6. Tôi cam kết thực hiện đúng và đầy đủ nội dung cam kết nêu trên và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ.

Tôi yêu cầu công chứng viên Văn phòng công chứng Chơn Thành soạn thảo và ghi nhận lại các nội dung nêu trên. Tôi đã đọc văn bản cam kết về tài sản, đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và ký tên vào văn bản này trước mặt công chứng viên.

Người lập văn bản cam kết về tài sản

(Ký tên, lăn tay và ghi rõ họ tên)

Tôi Đã Đọc Rà Đòi Ý

Chơn

Thái Văn Nam



đ/c PT



đ/c PT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH

Đ/C : Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TTCHC Thị xã Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799

Email: conachungchonthanh@gmail.com

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 14 tháng 9 năm 2023 (bằng chữ: Ngày mươi bốn tháng chín năm hai nghìn không trăm hai mươi ba).

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi**NGUYỄN TẤN NGÀ**....., công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ được lập bởi:

Ông : **THÁI VĂN NAM**
Ngày tháng năm sinh : 18/11/1991
Căn cước công dân số : 070 091 008 874 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước..

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập Văn bản cam kết tài sản riêng của hộ này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào Văn bản này, các ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các ông (bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập Văn bản này;
- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự đọc lại Văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung và ký, điểm chỉ vào từng trang của Văn bản này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các ông bà có tên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 (hai) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng**007704**..., quyền số 01/2023/TP/CC- SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN

