

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyền.....

Ngày 12 / 4 / 2024

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Thanh Hoàn

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN THỊ LAM; THAI VĂN PHƯƠNG

Năm sinh 1983, CCCD / ĐCCN : 093.173.000.248

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: Kp.3, P.M. Thành, X. Chen Thành, Bình Phước

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CS 090.68; 2.2. Số phát hành GCN: DĐ 4.3.9938;

2.3. Ngày cấp GCN: 22/2/2022;

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

Họ ông: THAI VĂN PHƯƠNG

Họ bà: NGUYỄN THỊ LAM

3.2. Nội dung sau khi biến động:

Ông: THAI VĂN PHƯƠNG

Bà: NGUYỄN THỊ LAM

4. Lý do biến động: - Nhận (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế.....) phân chia.....;

Trong đó có: 10.231.8.....m² đất sản xuất nông nghiệp.

- Diện tích đất sản xuất nông nghiệp đã nhận chuyển quyền và đã đăng ký chuyển quyền:

+ Từ 01/7/2007 đến trước ngày 01/7/2014 là 0..... m², tại tỉnh/TP: Bình Phước.

+ Từ 01/7/2014 đến nay là 10.231.8.....m², tại tỉnh/TP: Bình Phước.

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nội dung kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi ☒ có nhu cầu cấp GCN mới

☐ không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 12 tháng 4 năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Xuân Tràn

I- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ <i>(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)</i>	
<div style="border-top: 1px dotted black; height: 1px;"></div> <div style="border-top: 1px dotted black; height: 1px;"></div> <div style="border-top: 1px dotted black; height: 1px;"></div>	
Ngày..... tháng..... năm Công chức địa chính (Ký, ghi rõ họ tên)	Ngày..... tháng..... năm TM. Ủy ban nhân dân Chủ tịch (Ký tên, đóng dấu)
III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI	
Dủ điều kiện đăng ký biến động đất đai theo điều 84 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của chính phủ	
Ngày <u>12</u> tháng <u>4</u> năm <u>2024</u> Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ) <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Lê Thị Phú Bình </div>	Ngày <u>03</u> tháng <u>5</u> năm <u>2024</u> Giám đốc (Ký tên, đóng dấu) <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Phạm Văn Nam </div>
IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG <i>(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)</i>	
Ngày..... tháng..... năm Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Ngày..... tháng..... năm Thủ trưởng cơ quan (Ký tên, đóng dấu)

Chú ý:

- kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.
- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp “dồn điền đổi thửa”; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.
- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của Mục I, các mục II và IV của Đơn này.