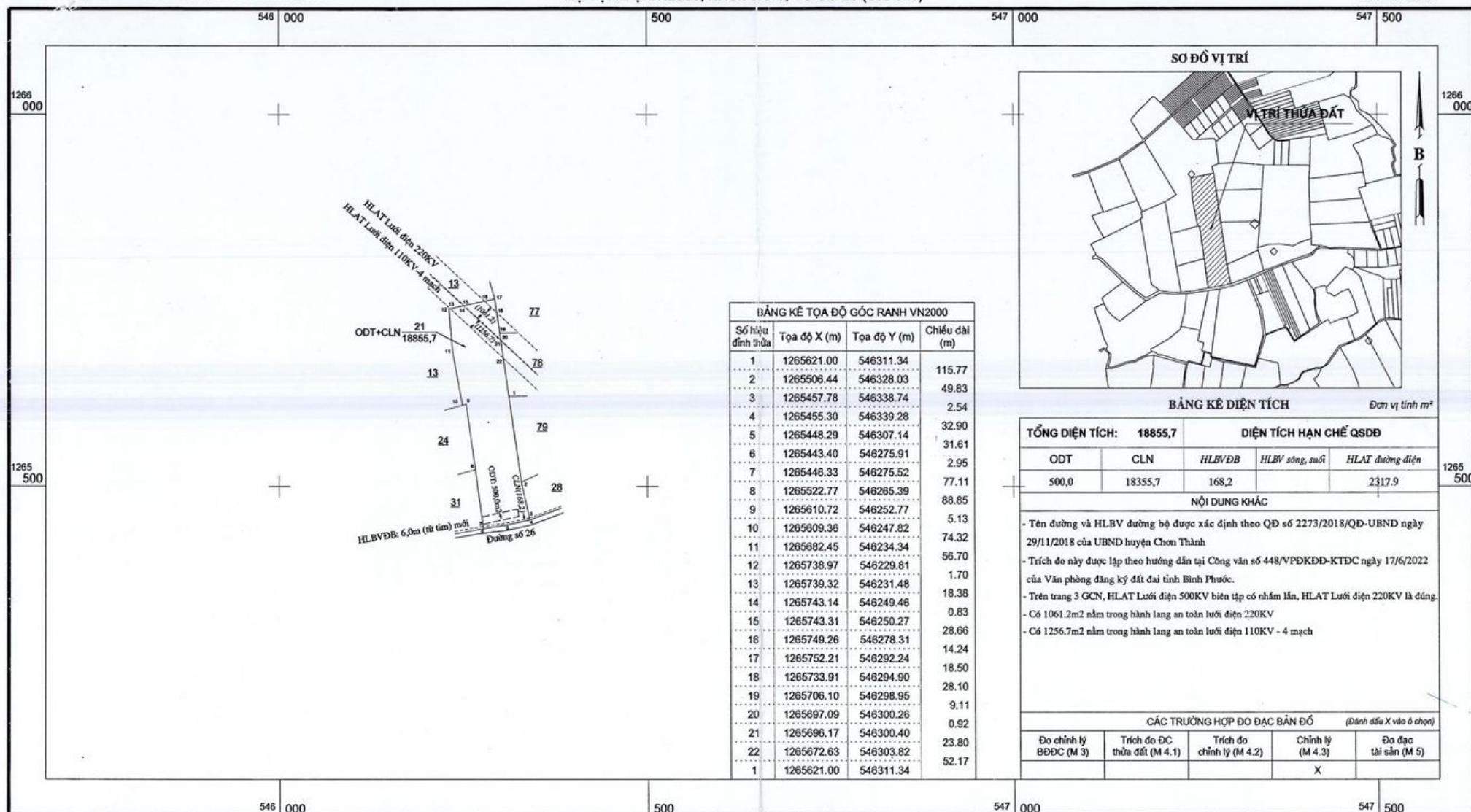


PHƯỜNG MINH THÀNH
MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 140-2024

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: HỘ ÔNG THÁI VĂN PHƯƠNG VÀ BÀ NGUYỄN THỊ LẮM
HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KHU PHỐ 3, TỜ SỐ 25 (266 545)

TĐ-141-2024

TỈNH BÌNH PHƯỚC - THỊ XÃ CHƠN THÀNH



Ngày 15 tháng 5 năm 2024
NGƯỜI ĐO ĐẶC

Nguyễn Xuân Tiến

Ngày 15 tháng 5 năm 2024
NGƯỜI KIỂM TRA

Đỗ Tiến Dũng

TỈ LỆ 1:5000

1 cm trên bản đồ bằng 50 m trên thực địa

100m 50 0 100 200 300 400m

Duyệt ngày 25 tháng 03 năm 2024

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH

ĐÃ THU TIỀN

6/280



Nguyễn Văn Sơn

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/03/2018, hồ sơ số 25447.XC.128808.</p> <p>Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Chi Nhánh huyện Chơn Thành Tây Bình Phước, theo hồ sơ số 25447.TC.128809.</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>11/03/2019</p> <p>Nguyễn Văn Sơn</p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 11/03/2019, hồ sơ số 25447.XC.170703.</p>	<p>11/03/2019</p> <p>Nguyễn Văn Sơn</p>
	<p>01/12/2020</p> <p>Nguyễn Văn Sơn</p>

(Chuyển tiếp Trang bô sung số:)

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

21

Thửa đất số:

25

Tờ bản đồ số:

Số phát hành GCN:

AN 932490

Số vào sổ cấp GCN:

H-00490

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thẻ chấp bằng QSD đất tại Chi nhánh Ngân Hàng NN và PTNT huyện Chơn Thành, hồ sơ số 25447.016491 .TCVP.</p> <p>Xoá nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 29/06/2012 theo hồ sơ số 25447.XC050422.</p> <p>Thẻ chấp bằng QSD đất tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT huyện Chơn Thành, hồ sơ số 25447.TC.050422.</p>	 <p>29/06/2012</p> <p>P GIÁM ĐỐC</p> <p>QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</p> <p>21/10/2015</p>  <p>23/03/2017</p> <p>Nguyễn Văn Sơn</p>  <p>16/03/2018</p> <p>Nguyễn Văn Sơn</p>  <p>16/03/2018</p> <p>Nguyễn Văn Sơn</p>
<p>Xoá nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 21/10/2015, hồ sơ số 25447.XC.070558.</p> <p>Thẻ chấp bằng QSD đất tại CN Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Huyện Chơn Thành, theo hồ sơ số 25447.TC.070558.</p>	
<p>Xoá nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 23/03/2017, hồ sơ số 25447.XC.100785.</p>	
<p>Thẻ chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng NN&PTNT Việt nam - N. Chơn Thành, theo hồ sơ số 25447.TC.100786.</p>	

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

01

Trang bổ sung số:

01

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

S6: 75/2024/TL

1. Số hiệu thửa đất: 7 Tờ bản đồ địa chính số: 30
Địa chỉ thửa đất: khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 10899,9 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

4. Chủ sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Lắm và ông Thái Văn Phương

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

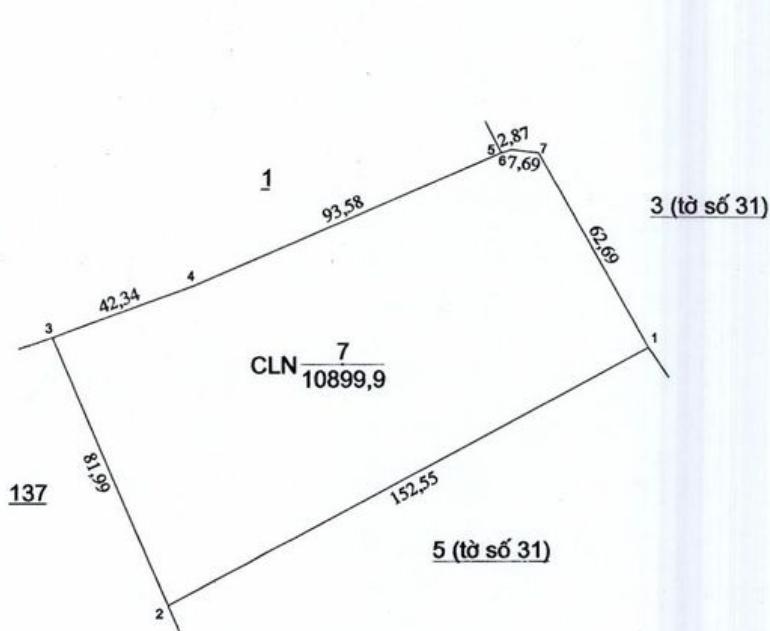
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Khoảng cách các cạnh của thửa đất trên GCNQSD đất số:

BC 065175 được trích lục theo quy định tại thông tư số:25/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

6. Bản vẽ thửa đất:

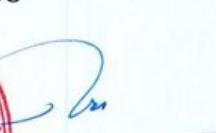
6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2 Chiều dài canh thửa



Ghi chú:

- Trích lục theo GCNQSD đất do VPCC Nguyễn Công Thu chứng thực bản sao đúng với bản chính, số chứng thực 000738 quyển 01 SCT/BS ngày 08/03/2024

NGƯỜI THỰC HIỆN	NGƯỜI KIỂM TRA	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH
Ngày 15. tháng 3. năm 2024 	Ngày 15. tháng 3. năm 2024 	Ngày 15. tháng 3. năm 2024 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  

545 | 200

400

600

545

1. Số hiệu thửa đất: 489 Tờ bản đồ địa chính số: 24
Địa chỉ thửa đất: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
2. Diện tích: 10831,8 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (600,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (10231,8 m²)
4. Chủ sử dụng đất: hộ ông Thái Văn Phương và bà Nguyễn Thị Lám

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chợ Mới, tỉnh An Giang

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Khoảng cách các cạnh của thửa đất trên GCNQSD đất số: được trích lục theo quy định tại thông tư số 25/2014/TB-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

Chiều dài cạnh thửa	
Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	70,97
2 - 3	4,15
3 - 4	15,25
4 - 5	4,38
5 - 6	47,10
6 - 7	10,43
7 - 8	5,78
8 - 9	4,76
9 - 10	9,46
10 - 11	11,65
11 - 12	47,28
12 - 13	4,57
13 - 14	4,72
14 - 15	64,40
15 - 16	7,37
16 - 17	7,21
17 - 18	6,67
18 - 19	55,67
19 - 20	15,95
20 - 21	16,16
21 - 22	14,17
22 - 23	16,74
23 - 24	27,30
24 - 25	39,23
25 - 26	23,59
26 - 27	20,26
27 - 28	10,51
28 - 29	3,01
29 - 1	6,14

CHI GU

- Có 1516,6 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

545 | 200

NGƯỜI KIỂM TRA

TỈ LỆ 1:2000
1 cm trên bản đồ bằng 20 m trên thực địa

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH
Ngày 15 tháng 03 năm 2024

Ngày 15 tháng 03 năm 2024



Phạm Hoài Sơn

Đỗ Tiến Dũng

ĐÃ THU TIỀN