

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

MTHA22 - Q3/175

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 4 7 2 4 0 0 7 0 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: Thái Văn Phương

Sinh năm: 1969, CCCD số: 070069000125

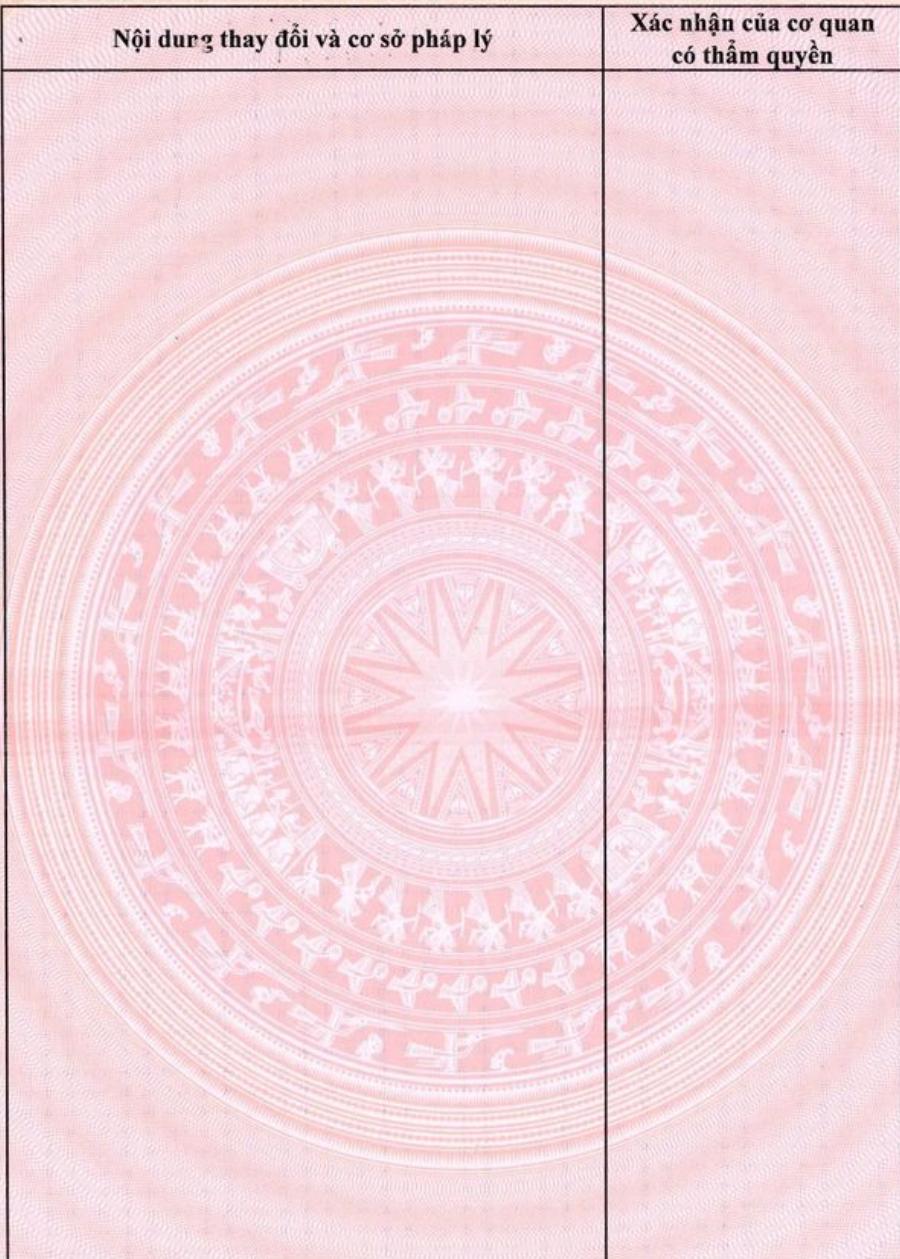
Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Bà: Nguyễn Thị Lắm

Năm sinh: 1973, CCCD số: 093173000247

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

DN 085914



MTHA22 - Q3/173

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



254472400703

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: Thái Văn Phương

Sinh năm: 1969, CCCD số: 070069000125

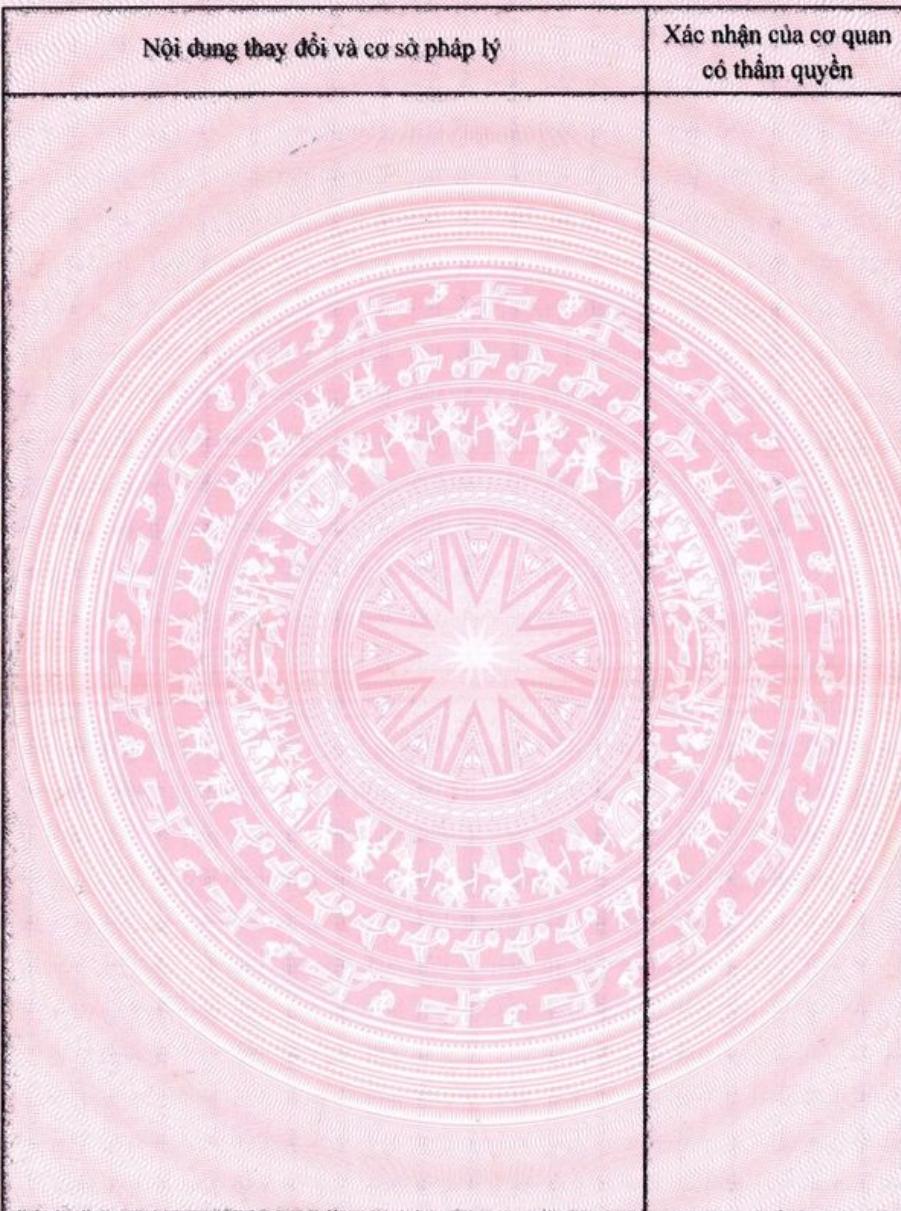
Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Bà: Nguyễn Thị Lắm

Năm sinh: 1973, CCCD số: 093173000247

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

DN 085910



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÂN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất:

Hộ bà : Nguyễn Thị Lắm

Năm sinh: 1973 CMND số: 285350194

Địa chỉ: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Và ông: Thái Văn Phương

Năm sinh: 1969 CMND số: 285350197

Địa chỉ: Ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 4 7 1 0 0 0 3 3 7 8

BC 065175

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 30
- b) Địa chỉ: Ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
- c) Diện tích: 10899.9 m²
 - Bảng chữ: Mười ngàn tám trăm chín mươi chín phẩy chín mét vuông
 - d) Hình thức sử dụng: Riêng 10899.9m², Chung 0m²
 - e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
 - f) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/09/2050
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

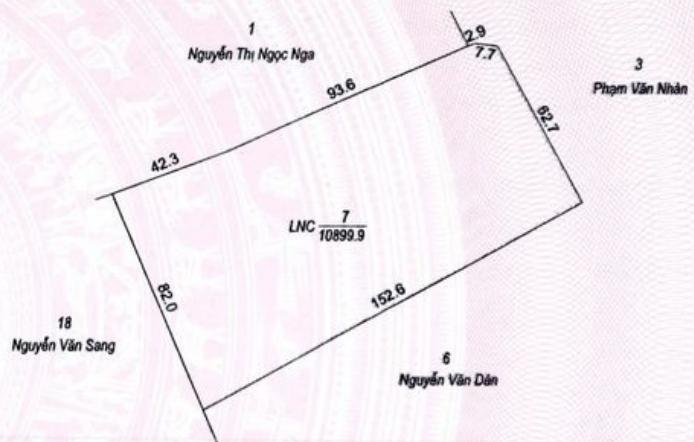
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

5. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ 1/2000



Ngày ...25... tháng ...8.... năm 2010....
TM. UBND HUYỆN CHƠN THÀNH

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thành Sơn

Số vào sổ cấp giấy: CH.00004.....

I- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân để nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đổi với trường hợp
chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày..... tháng..... năm

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm

TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Dù điều kiện đăng ký biến động đất đai
theo điều 84 Nghị định 43/2014/NĐ-CP
ngày 15/05/2014 của chính phủ

Ngày 17.. tháng 4.. năm 2024

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Lê Thị Phú Bình

Ngày 03.. tháng 5.. năm 2024

Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)



Phạm Văn Nam

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYỀN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

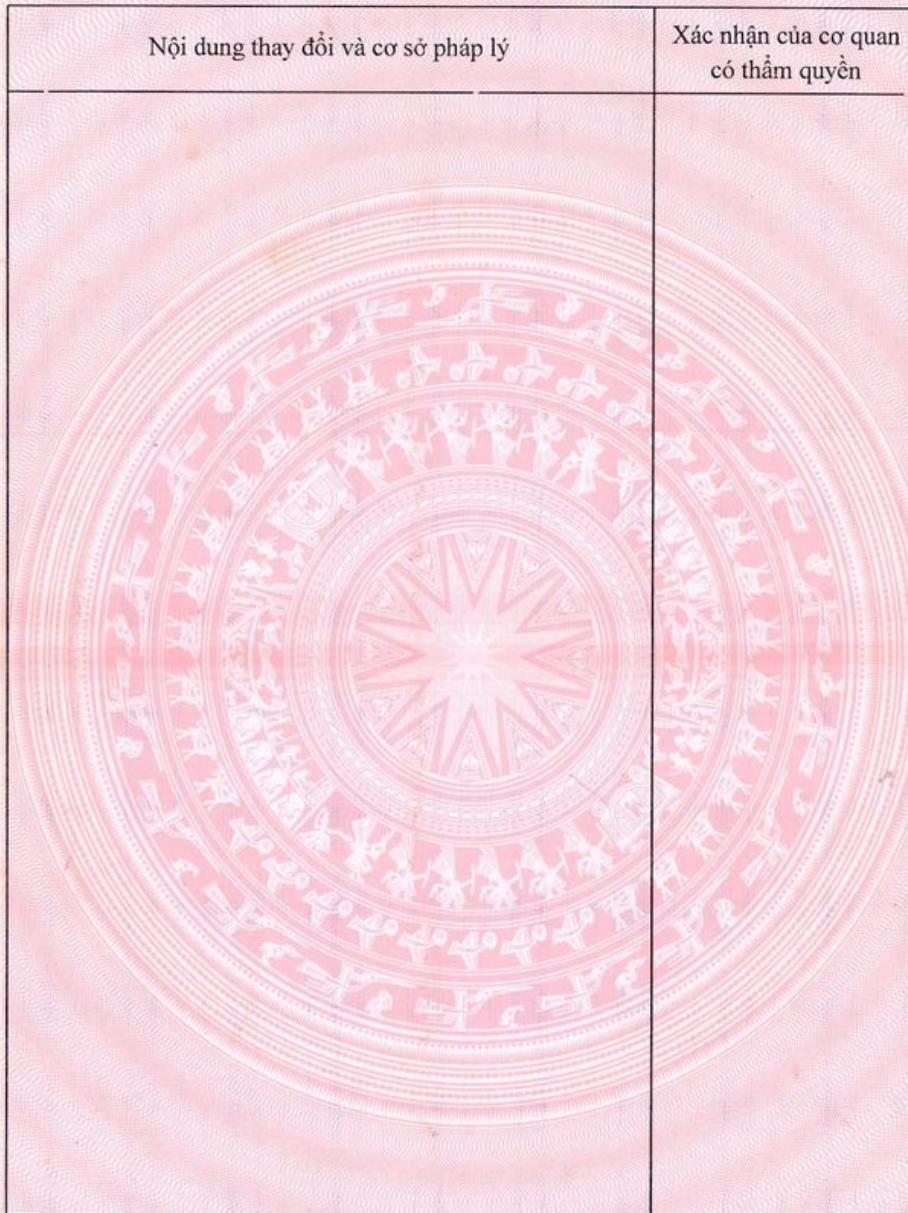
Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

Chú ý:

- Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp “đòn điền đổi thừa”; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.

- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của Mục I, các mục II và IV của Đơn này.



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Hộ ông: Thái Văn Phương

Năm sinh: 1969, CCCD số: 070069000125

Địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Bà: Nguyễn Thị Lắm

Năm sinh: 1973, CCCD số: 093173000247

Địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

ĐĐ 439938

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 489, tờ bản đồ số: 24,
- b) Địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 10831,8m²,
(bảng chữ: mươi nghìn tám trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 600m², Đất trồng cây lâu năm 10231,8m²,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 06/12/2050,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 600m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 10231,8m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

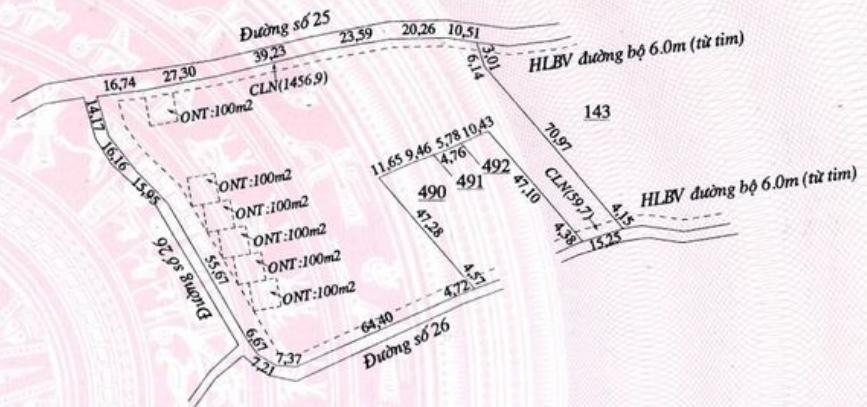
6. Ghi chú:

Có 1516,6m² nằm trong HLBV đường bộ;

Cấp đổi từ giấy chứng nhận số AN 997725, số vào sổ cấp giấy: H 00442, cấp ngày 24/12/2008.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

B



Bình Phước, ngày 22 tháng 02 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Hữu Thương

Số vào sổ cấp GCN: CS...09068.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

II. Thửa đất, nhà Ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 489 , Tờ bản đồ số: 24 ,
b) Địa chỉ: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
c) Diện tích: 10831,8 m²,
(bằng chữ: Mười nghìn tám trăm ba mươi mốt phẩy tám mét vuông).
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 600m²; Đất trồng cây lâu năm 10231,8m²,
f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày
06/12/2050,
g) Nguồn gốc sử dụng: Phân chia quyền sử dụng đất của hộ gia đình đất được Nhà nước giao
có thu tiền sử dụng đất 600m², Phân chia QSDD của hộ gia đình đất được công nhận
QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất 10231,8m²,

2. Nhà Ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác : -/-

4. Rừng sắn xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

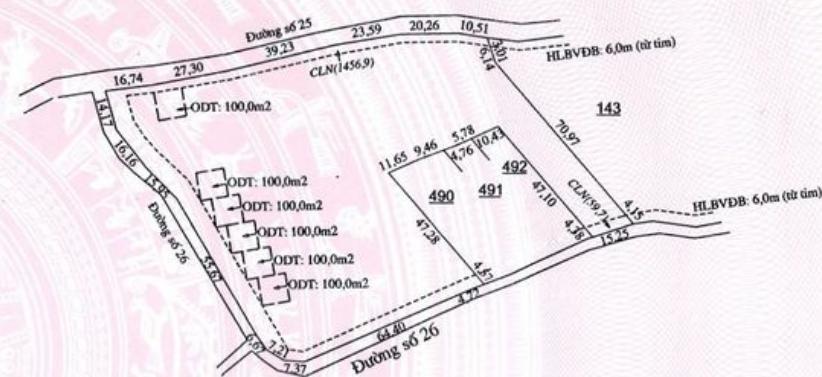
6. Ghi chú:

Có 1516,6m² nằm trong HLBV đường bộ.

Phân chia QSDD từ GCN số CS 09068 cấp ngày 22/02/2022.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà Ở và tài sản khác gắn liền với đất..

B



Chơn Thành, ngày...03... tháng .5..... năm 2024

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Nam

Số vào sổ cấp GCN: CN.03446.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

MTHA22 - Q3/174

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 4 7 2 4 0 0 7 0 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: Thái Văn Phương

Sinh năm: 1969, CCCD số: 070069000125

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Bà: Nguyễn Thị Lắm

Năm sinh: 1973, CCCD số: 093173000247

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

DN 085915

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Bà: Nguyễn Thị Vân

Năm sinh: 1982, CMND số: 272389957

Địa chỉ thường trú: Kp 4, phường Long Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

ĐĐ 194315

KÈM THEO GCN NÀY
LÀ TRANG BỔ SUNG SỐ 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



254322124200

PHÒNG ĐẤT ĐÔ THỊ

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 374, tờ bản đồ số: 10,
- b) Địa chỉ: kp. Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 180,5 m²,
(bằng chữ: một trăm tám mươi phẩy năm mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m², Đất trồng cây lâu năm 130,5m²,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 16/08/2055,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 50m²;
Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 130,5m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

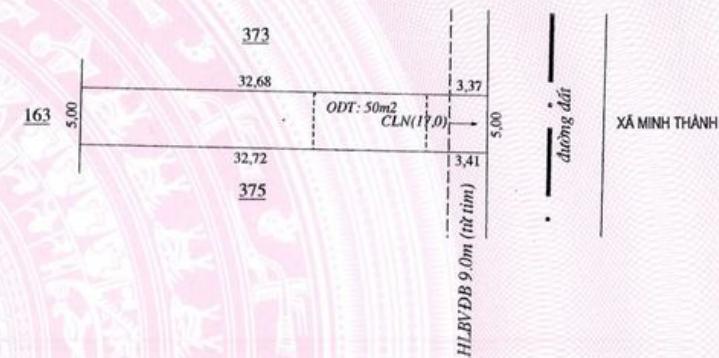
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 17,0m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

B



Bình Phước, ngày 07 tháng 3 năm 2022
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUẤT GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Văn Chương

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<ul style="list-style-type: none"> - Người sử dụng đất thay đổi giấy CMND, địa chỉ thường trú từ bà Nguyễn Thị Vân, CMND số 272389957, địa chỉ: Kp 4, phường Long Bình, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thành bà Nguyễn Thị Vân, CCCD số 030182020131, địa chỉ: A74, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, tỉnh Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 240794.DT.6435; - Đổi địa chỉ thửa đất từ kp. Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thành khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. 	<p>04/05/2024</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TX. CHƠN THÀNH</p> <p>Nguyễn Văn Sơn</p>

Số vào sổ cấp GCN: CS.....18397.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Bà: Nguyễn Thị Vân

Năm sinh: 1982, CMND số: 272389957

Địa chỉ thường trú: Kp 4, phường Long Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

ĐĐ 194314

KÈM THEO GCN NÀY

LÀ TRANG BỔ SUNG SỐ 01

Người dùng phải chép nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 3 2 2 1 2 2 6 9 8

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 373, tờ bản đồ số: 10,
b) Địa chỉ: kp. Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
c) Diện tích: 180,1 m²,
(bằng chữ: một trăm tám mươi lăm mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m², Đất trồng cây lâu năm 130,1m²,
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 16/08/2055,
g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 50m²
Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng
đất: 130,1m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng săn xuất là rừng trồng:

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 16,8m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

Bình Phước, ngày 14 tháng 3 năm 2022

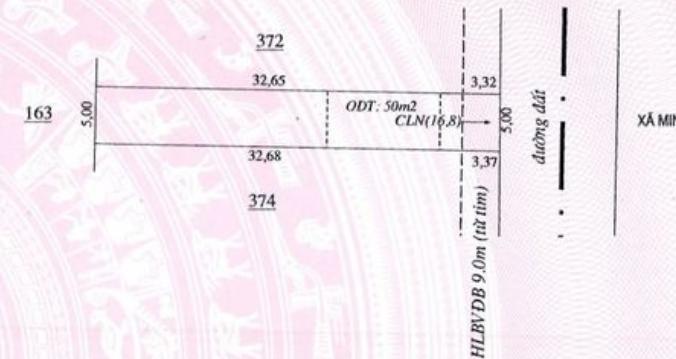
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Hiền Chuang

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

B



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Người sử dụng đất thay đổi giấy CMND, địa chỉ thường trú từ bà Nguyễn Thị Vân, CMND số 272389957, địa chỉ: Kp 4, phường Long Bình, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thành bà Nguyễn Thị Vân, CCCD số 030182020131, địa chỉ: A74, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 240793.DT.6434;</p> <p>- Đổi địa chỉ thừa đất từ kp. Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thành khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.</p>	<p>04/05/2024</p> <p>PHÓ GIÁM HỘ</p> <p></p> <p><i>Nguyễn Văn Sơn</i></p>

Số vào sổ cấp GCN: CS.....183.96.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÂN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất:

Ông : Nguyễn Văn Dần

Năm sinh: 1982 CMND số: 285369777

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Vợ bà: Hà Thị Liễu

Năm sinh: 1983 CMND số: 285616437

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

- Chuyển mục đích sử dụng đất 100m² từ đất CLN sang ODT theo quyết định số: 1477/QĐ - UBND ngày 29/07/2015; diện tích: 546.6m² (ODT:100m²); theo hồ sơ số: 25432.CM.047018

- Chuyển mục đích sử dụng 100m² từ đất CLN sang ODT theo Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thị xã Chơn Thành; diện tích: 546,6m² (ODT:200m²); theo hồ sơ số: 240718.CM.6359.

- Đổi địa chỉ thừa đất từ khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thành khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

30/07/2015 **GIÁM ĐỐC**

Lê Khắc Đồng

04/05/2024

PHÓ GIÁM ĐỐC

24/05/2024 **YÁM PHÒNG**

DĂNG KÝ BẤT ĐỘNG SẢN

CHÍNH QUYỀN TỈNH

CHÍNH QUYỀN HUYỆN

CHÍNH QUYỀN THỊ XÃ

CHÍNH QUYỀN PHƯỜNG

CHÍNH QUYỀN KHOA HỌC

CHÍNH QUYỀN TỈNH

CHÍNH QUYỀN HUYỆN

CHÍNH QUYỀN THỊ XÃ

CHÍNH QUYỀN PHƯỜNG

CHÍNH QUYỀN KHOA HỌC

CHÍNH QUYỀN TỈNH

CHÍNH QUYỀN HUYỆN

CHÍNH QUYỀN THỊ XÃ

CHÍNH QUYỀN PHƯỜNG

CHÍNH QUYỀN KHOA HỌC

CHÍNH QUYỀN TỈNH

CHÍNH QUYỀN HUYỆN

CHÍNH QUYỀN THỊ XÃ

CHÍNH QUYỀN PHƯỜNG

CHÍNH QUYỀN KHOA HỌC

CHÍNH QUYỀN TỈNH

CHÍNH QUYỀN HUYỆN

CHÍNH QUYỀN THỊ XÃ

CHÍNH QUYỀN PHƯỜNG

CHÍNH QUYỀN KHOA HỌC

CHÍNH QUYỀN TỈNH

CHÍNH QUYỀN HUYỆN

CHÍNH QUYỀN THỊ XÃ

CHÍNH QUYỀN PHƯỜNG

CHÍNH QUYỀN KHOA HỌC

KÈM THEO GCN NÀY

LÀ TRANG BỔ SUNG SỐ 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 3 2 1 3 0 1 4 8 9 0

BN 377758

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

- a) Thủ số: 45 , tờ bản đồ số: 74
 - b) Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
 - c) Diện tích: 546.6 m²
 - Bảng chữ: Năm trăm bốn mươi sáu phẩy sáu mét vuông
 - d) Hình thức sử dụng: Riêng 0m², Chung 546.6m²
 - d) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng săn xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 232.2m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất-

Tỷ lệ 1/500 (bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500)



Ngày ...01... tháng ...08.. năm 2013....
TM. UBND HUYỆN CHƠN THÀNH

(Ký tên, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Grân Chanh Sơn

Số vào sổ cấp giấy: CH.....0396.0

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)</i>	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thuê chấp ngày 01/3/2018, hồ sơ số 25432.XC.128148.	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p>  <p>01/03/2019 Nguyễn Văn Sơn</p>
Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Bình Phước - PGD Bình Long, theo hồ sơ số 25432.TC.128151.	 <p>01/03/2019 Nguyễn Văn Sơn</p>
Xóa nội dung đăng ký thuê chấp ngày 01/03/2019, hồ sơ số 25432.XC.181963.	 <p>11/05/2021 Nguyễn Văn Sơn</p>
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – Chi Nhánh Thị xã Bình Long, Tây Bình Phuoc, theo hồ sơ số 25432.TC.213717	 <p>29/12/2022 Phạm Văn Nam</p>
<p>(Chuyển tiếp Trang bô sung số:)</p>	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 45

Tờ bản đồ số: 74

Số phát hành GCN: BN 377758

Số vào sổ cấp GCN: CH 03960

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền **GIÁM ĐỐC**

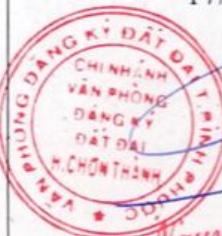
04/05/2016

Thế chấp bằng QSD đất tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Tân Thành, hồ sơ số 25432.TC.056663



Nguyễn Văn Sơn

17/5/2017



Nguyễn Văn Sơn

08/08/2017

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/05/2017, hồ sơ số 25432.XC.081874.



Lê Tiến Lân

01/03/2018

Xóa ~~Thế chấp bằng QSD đất tại Chi Nhánh Ngân hàng 5432.Nông nghiệp và PTNT huyện Chơn Thành, theo hồ sơ số 25432.TC.081874.~~

~~Thế chấp bằng QSD đất tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT huyện Hòn Quản, theo hồ sơ số 25432.TC.099405~~



Nguyễn Văn Sơn

01/03/2018

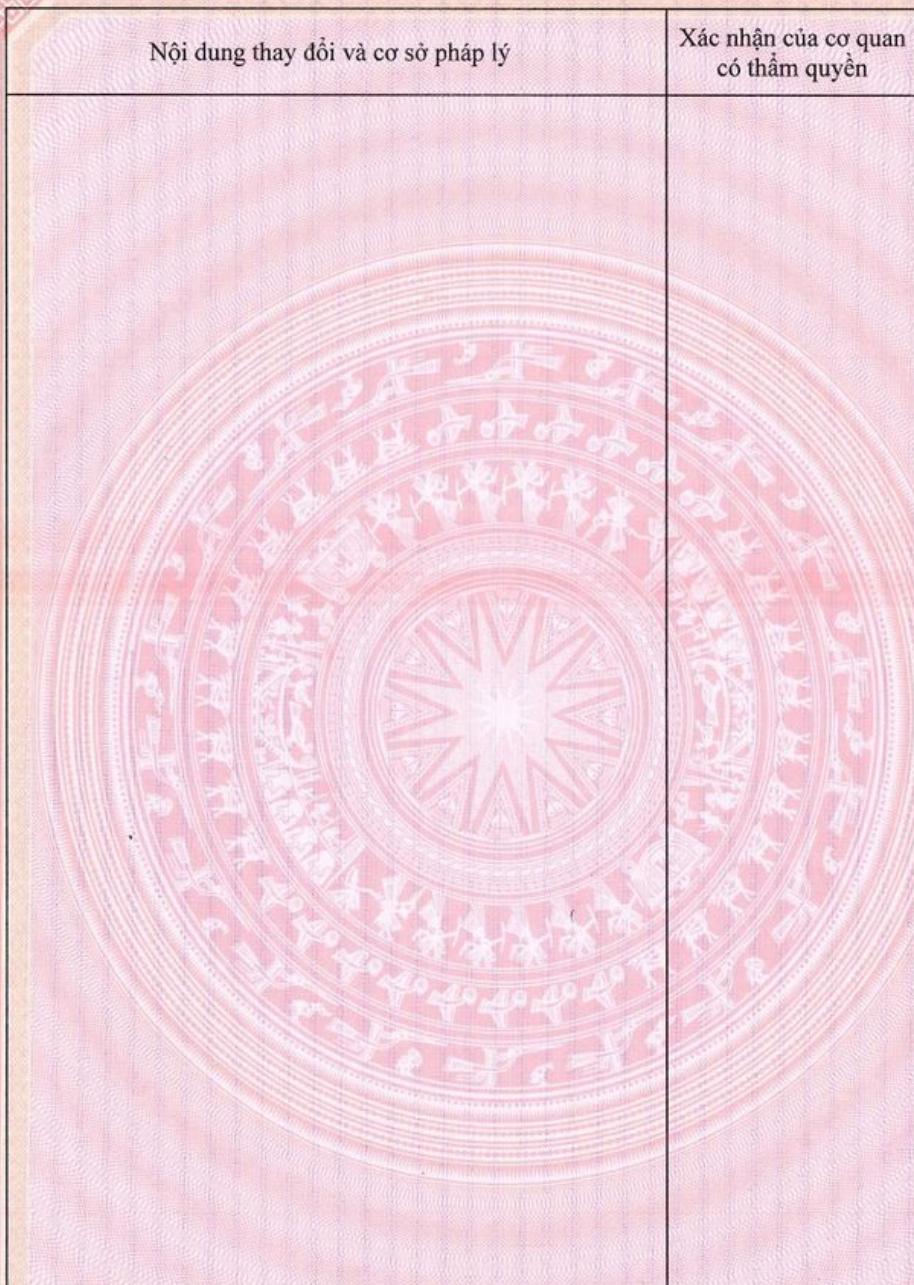
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 11/07/2017, hồ sơ số 25432.XC.099403



Trang bìa

Nguyễn Văn Sơn

01



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 3 2 2 1 2 9 1 8 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Bà: Võ Hồng Khanh

Năm sinh: 1986, CMND số: 285096309

Địa chỉ thường trú: ấp Mỹ Hung, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
"Cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Văn Mộng"

DE 334187

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

ĐĂNG KÝ ĐẤT
CHỦ SỞ HỮU

KÈM THEO GCN NÀY
LÀ TRANG BỔ SUNG SỐ 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ
sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư
hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 3 2 1 7 0 3 7 7 4 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Văn Dần

Năm sinh: 1982, CMND số: 285369777

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Bà: Hà Thị Liễu

Năm sinh: 1983, CMND số: 285616437

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

CL 801045

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 141, tờ bản đồ số: 74,
- b) Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 245,2 m²,
(bằng chữ: hai trăm bốn mươi lăm phẩy hai mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m², Đất trồng cây lâu năm 195,2m²,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 195,2m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rào sân xuất là rào trồng: -/-

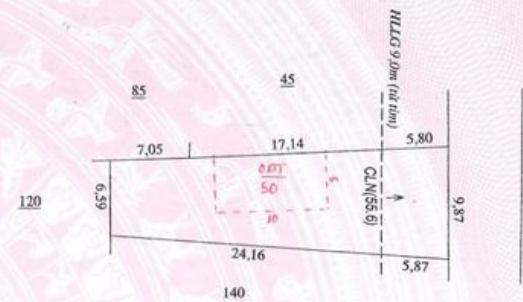
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 55,6m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

B



Bình Phước, ngày 12 tháng 12 năm 2017

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUẤN GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC

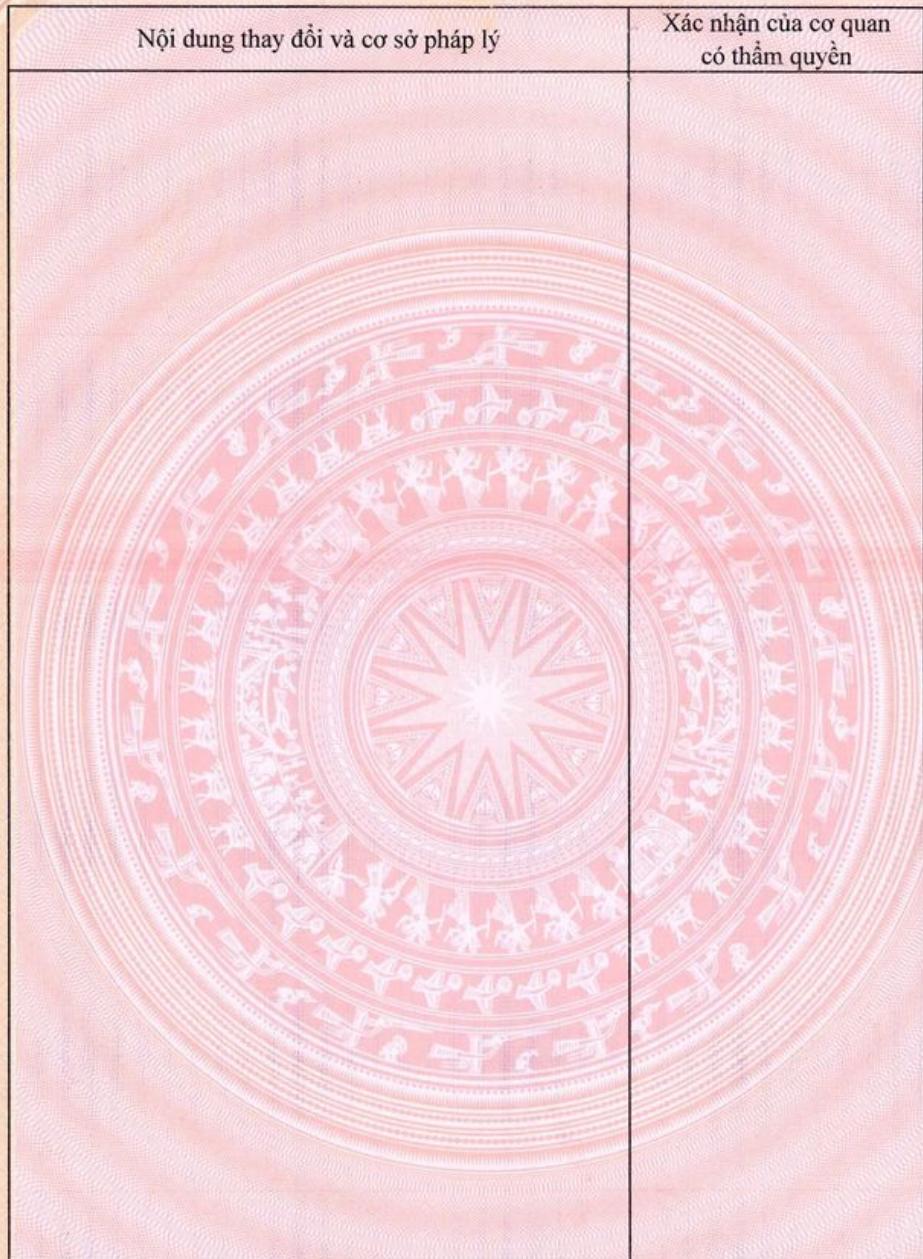


Lê Đình Sỹ

Số vào sổ cấp GCN: CS.029A1.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Chuyển mục đích sử dụng 50m ² từ đất CLN sang ODT theo Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thị xã Chơn Thành; diện tích: 245,2m ² (ODT:100m ²); theo hồ sơ số 240717.CM.6358.	04/05/2024 PHÓ GIÁM ĐỐC
- Đổi địa chỉ thửa đất từ khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thành khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.	Phạm Văn Nam



MH23 - Q9.2- 49

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 4 1 2 4 0 0 4 7 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Bà: Nguyễn Thị Hồng

Sinh năm: 1978, CCCD số: 038178014401

Địa chỉ thường trú: khu phố 9, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

DN 091829

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thửa đất:

- a) Thủ số: 1893, Tờ bản đồ số: 31,

b) Địa chỉ: khu phố 12, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,

c) Diện tích: 906,4 m²,
(bằng chữ: Chín trăm lẻ sáu phẩy bốn mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 133m²; Đất trồng cây lâu năm 773,4m²,

f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 27/01/2049,

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 133m², Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSĐD như giao đất không thu tiền sử dụng đất 773,4m².

2. Nhìn đỡ:

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng săn xuất là rừng trồng: -/-

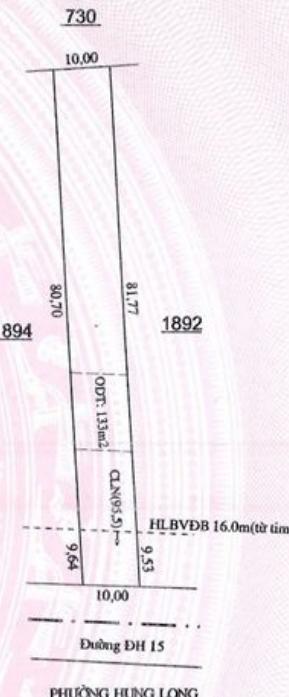
5. Cây lâu năm:

6. Ghi chú:

Có 95,5m² nằm trong HLBV đường bộ

Chuyển nhượng OSDD từ GCN số CS-25591 cấp ngày 16/5/2023.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Chợ Thành, ngày 28, tháng 08, năm 2024

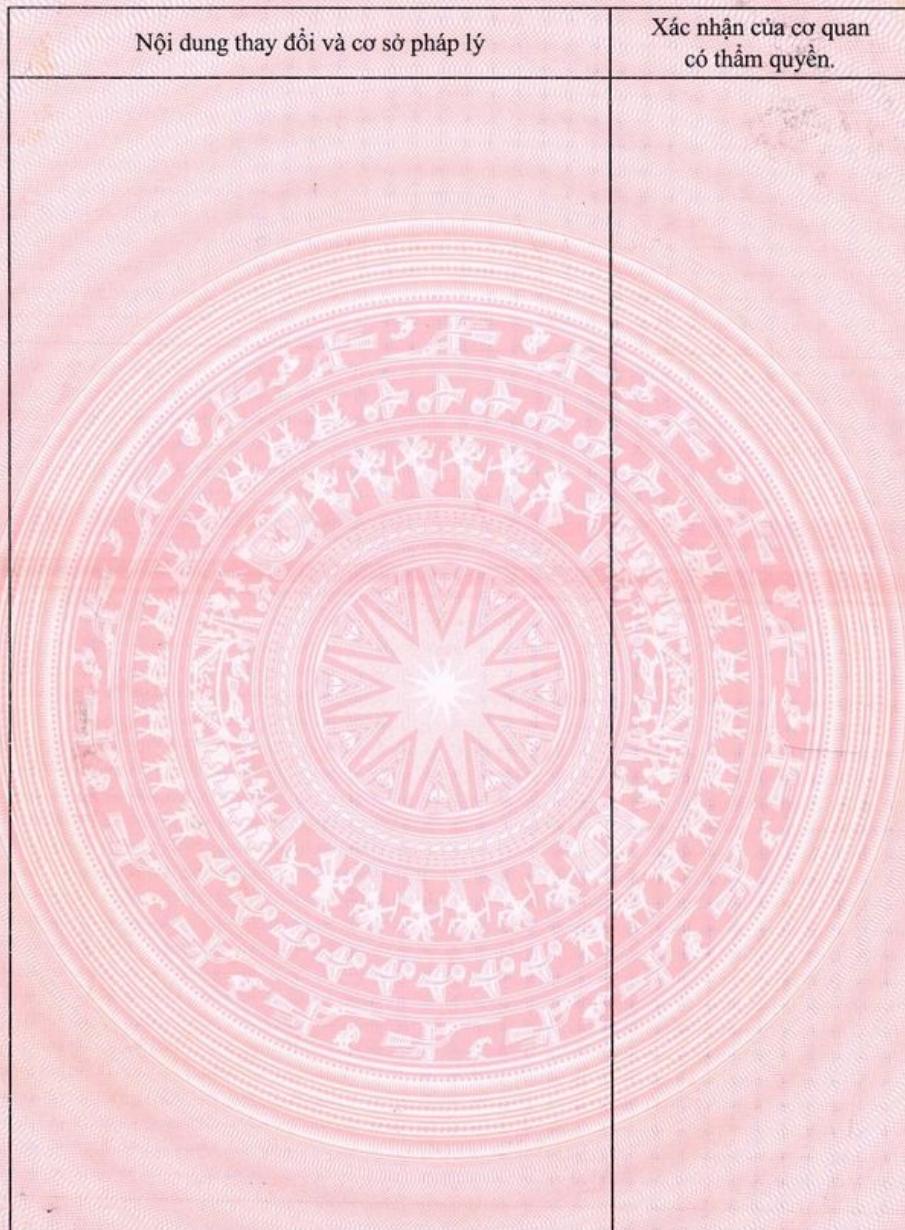
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐÁNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số vào sổ cấp GCN: CN. 08053

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Liễu, CCCD số 079173017871, địa chỉ: khu phố 3B, phường Minh Hưng, thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước; theo hồ sơ số 240599.CN.6240.</p>	<p>04/10/2024   </p>



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

185 MH23 - B10



2 5 4 4 1 2 3 0 2 5 4 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Bùi Văn Thu

Sinh năm: 1973, CCCD số: 038073012672

Địa chỉ thường trú: khu phố Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước

DK 700320

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

I. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 1665 , Tờ bản đồ số: 1 ,
b) Địa chỉ: khu phố 6, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
c) Diện tích: 260,5 m²,
(bằng chữ: Hai trăm sáu mươi phẩy năm mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 50m²; Đất trồng cây lâu năm: 210,5m²,
f) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày
20/4/2050,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận chuyển
nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 210,5m²;

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

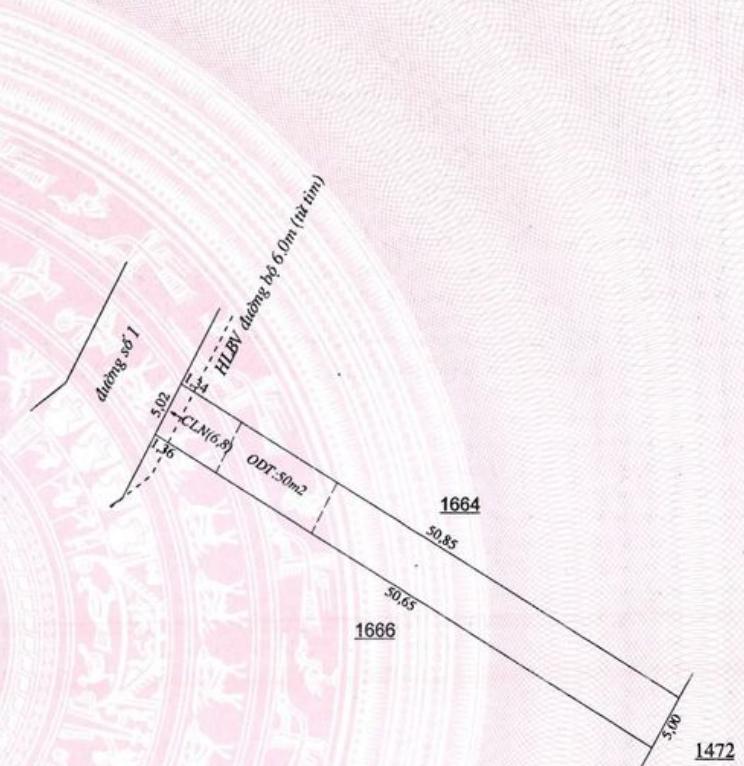
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 6,8m² nằm trong HLBV đường bộ;

Tách thửa đất từ GCN số CS-21170, ngày 14/9/2022;

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất,



Bình Phước, ngày ..19 tháng ..5.. năm 2023
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Hữu Thường

Số vào sổ cấp GCN: CS.15793.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Thiêng, CCCD số 038094015065, địa chỉ: kp. Yên Châu, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa và vợ là bà Phạm Thị Diêm, CCCD số 052193004318, địa chỉ: thôn 5, xã Kiến Thành, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông; theo hồ sơ số 240400.CN.6041.	0410512024 , PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TX.CHƠN THÀNH Nguyễn Văn Sơn