

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

**Hộ ông: Thái Văn Phương**

Năm sinh: 1969, CCCD số: 070069000125

Địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chợ Thành, tỉnh Bình Phước.

**Bà: Nguyễn Thị Lắm**

Năm sinh: 1973, CCCD số: 093173000247

Địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chợ Thành, tỉnh Bình Phước.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 4 7 2 2 1 2 1 6 7 5

DD 439938



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất

- Thửa đất số: 489, tờ bản đồ số: 24,
- Địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- Diện tích: 10831,8m<sup>2</sup>,  
(bằng chữ: mười nghìn tám trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 600m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 10231,8m<sup>2</sup>,
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 06/12/2050,
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 600m<sup>2</sup>; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 10231,8m<sup>2</sup>.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

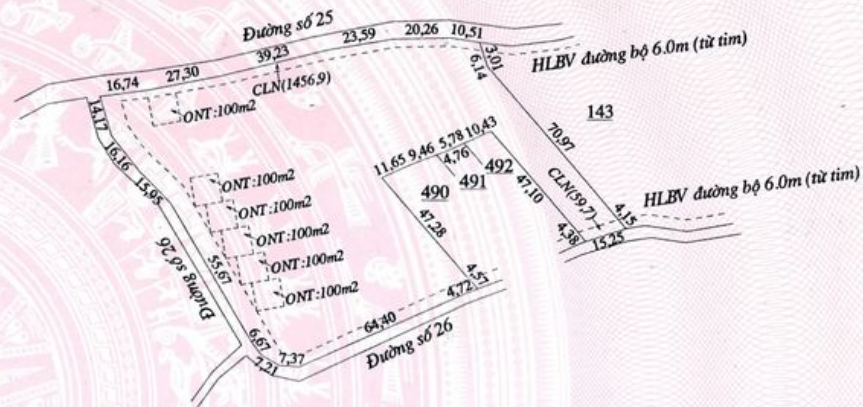
5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Có 1516,6m<sup>2</sup> nằm trong HLBV đường bộ;

Cấp đổi từ giấy chứng nhận số AN 997725, số vào sổ cấp giấy: H 00442, cấp ngày 24/12/2008.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Phước, ngày 22 tháng 02 năm 2022  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC  
TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Hữu Cường

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CS...09068.....



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT-NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

**Ông: Thái Văn Phương**

Sinh năm: 1969, CCCD số: 070069000125

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**Bà: Nguyễn Thị Lắm**

Năm sinh: 1973, CCCD số: 093173000247

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

MTHA22 - Q3/174

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



DN 085915



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 489 ,                      Tờ bản đồ số: 24 ,
- b) Địa chỉ: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 10831,8 m<sup>2</sup>,  
(bằng chữ: Mười nghìn tám trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông).
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 600m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 10231,8m<sup>2</sup>,
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 06/12/2050,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Phân chia quyền sử dụng đất của hộ gia đình đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 600m<sup>2</sup>, Phân chia QSDĐ của hộ gia đình đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 10231,8m<sup>2</sup>,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 1516,6m<sup>2</sup> nằm trong HLBV đường bộ.  
Phân chia QSDĐ từ GCN số CS 09068 cấp ngày 22/02/2022.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất..



.Chơn Thành, ngày...03... tháng...5... năm 2024  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Nam

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

.Số vào sổ cấp GCN: CN.03116.....