

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/ĐK¹

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:Quyền.....

Ngày 12/4/2014

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Thành Hùng

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): *NGUYỄN THỊ LÂM*; *THÁI VĂN PHƯƠNG*.....

Năm sinh: *1973*, CCCD / ĐDCN: *093.173.0024.7*.....

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: *KP.3, P. Minh Thành, TX. Chơn Thành, Bình Phước*.....

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: *H.00490*; 2.2. Số phát hành GCN: *AN. 932490*;

2.3. Ngày cấp GCN: *24/12/2008*;

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:
Hộ ông: Thái Văn Phương.....

Bà: Nguyễn Thị Lâm.....

3.2. Nội dung sau khi biến động:

Ông: Thái Văn Phương.....

Bà: Nguyễn Thị Lâm.....

4. Lý do biến động: - Nhận (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế....) *Phân chia*.....;

Trong đó có: *18355,7*.....m² đất sản xuất nông nghiệp.

- Diện tích đất sản xuất nông nghiệp đã nhận chuyển quyền và đã đăng ký chuyển quyền:

+ Từ 01/7/2007 đến trước ngày 01/7/2014 là *0* m², tại tỉnh/TP: *Bình Phước*.....

+ Từ 01/7/2014 đến nay là *18355,7*.....m², tại tỉnh/TP: *Bình Phước*.....

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thừa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 12 tháng 4 năm 2024

Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

DT

Nguyễn Xuân Tân

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày mười một tháng tư năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn).

BẢN SAO

Tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Việt Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi - NGUYỄN TẤN NGÀ, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền được lập bởi:

Ông : **THÁI VĂN PHƯƠNG**
 Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969
 Căn cước công dân số : 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC
 về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Cùng vợ là bà : **NGUYỄN THỊ LÂM**
 Ngày tháng năm sinh : 12/4/1973
 Căn cước công dân số : 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

- Những người có tên nêu trên đã tự nguyện lập Giấy ủy quyền này;
- Tại thời điểm công chứng, những người ủy quyền có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật; Cam đoan chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc công chứng văn bản ủy quyền này;

- Mục đích, nội dung của văn bản ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Những người ủy quyền đã đọc lại nội dung dự thảo giấy ủy quyền này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và đã ký tên, điểm chỉ vào dự thảo văn bản này trước sự có mặt của tôi;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm hai (02) tờ, ba (03) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công

Chứng nhận Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Số chứng thư: **002709.002434**

Số công chứng: quyền số 01/2024/TP/CC- SCC/HDGD

Ngày: **11-04-2024**

CÔNG CHỨNG VIÊN



NGUYỄN TẤN NGÀ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH

S.Q.K.H.Đ:26-C.T.H.C

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

CHƠN THÀNH

CHƠN THÀNH - 3 -

Đ/c: Đường Phạm Việt Chánh, Kp. Trung Lợi, TTCHC thị xã Chơn Thành, Bình Phước.

Số: 0271.3660799 - Fax: 0271.3660799

Email: congchungchonthanh@gmail.com

Công Chứng Viên

Nguyễn Tấn Ngà

CÁO GIẢI

Mẫu số 48A-CC/GUQNOPHSO

2. Trong phạm vi ủy quyền, được quyết định mọi vấn đề có liên quan, được quyền nộp các giấy tờ, nộp thuế và các lệ phí liên quan; trích lục hồ sơ, tài liệu; lập và ký tên trên các văn bản; nhận các giấy tờ liên quan, nhận các giấy tờ liên quan, nhận các bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền cấp ; thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- **Thù lao ủy quyền:** Ủy quyền này không có thù lao.
- **Thời hạn ủy quyền:** Kể từ thời điểm giấy ủy quyền này được công chứng đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền nêu trên, hoặc chấm dứt ủy quyền theo quy định của Bộ luật Dân sự.

Chúng Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do người được ủy quyền nhân danh chúng tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền trên đây.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Chúng tôi đã đọc và đồng ý

lâm
Nguyễn Thị lâm

phuong

Vân phu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/DK¹

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào số tiếp nhận hồ sơ số: Quyền.....

Ngày, / / .

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Thành Hàng

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): N.GUYỄN THỊ LÂM; THÁI VĂN PHÚC QUỐC

Năm sinh: 1973, CCCD / ĐDCN: 093.173.000.247

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: KP3, P. Ninh Thành, TX. Chơn Thành, Bình Phước

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: C.H.0224; 2.2. Số phát hành GCN: B.C.065.175;

2.3. Ngày cấp GCN: 5.18.10.10;

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:
Hộ...Bà... Nguyễn Thị...Lâm

Hộ...Ông...: Thái Văn...phường

3.2. Nội dung sau khi biến động:
Bà... Nguyễn Thị...Lâm

Ông...: Thái Văn...phường

4. Lý do biến động: - Nhận (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế...). Phân chia.....;

Trong đó có: 108.99,9.....m² đất sản xuất nông nghiệp.

- Diện tích đất sản xuất nông nghiệp đã nhận chuyển quyền và đã đăng ký chuyển quyền:

+ Từ 01/7/2007 đến trước ngày 01/7/2014 là... m², tại tỉnh/TP: Bình Phước.....

+ Từ 01/7/2014 đến nay là 108.99,9.....m², tại tỉnh/TP: ...Bình Phước.....

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 12 tháng 4 năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

QH

nguyễn xuân trìn

I- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân để nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đổi với trường hợp
chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày..... tháng..... năm

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm

TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**Đủ điều kiện đăng ký biến động đất đai****theo điều 84 Nghị định 43/2014/NĐ-CP**

Ngày 17.. tháng 4.. năm 2014.

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Lê Thị Phú Bình

Ngày 03.. tháng 5.. năm 2014

Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

*Phạm Văn Nam***IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

Chú ý:

- Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.
- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp “đòn điền đổi thửa”; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thửa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.
- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của Mục I, các mục II và IV của Đơn này.

- Hình thức đang sử dụng:
- Hình thức sau khi chuyển:

2.1.10. Giá đất:

Căn cứ vào QĐ số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/08/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;
 Công văn số 3232/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;
 Công văn số 4057/UBND-KT ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước.

- Giá đất cụ thể:
- Giá trung đấu giá:
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- 2.2.1. Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:
- 2.2.2. Diện tích xây dựng:m²;
- 2.2.3. Diện tích sàn xây dựng:m²;
- 2.2.4. Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng:m²;
- 2.2.5. Kết cấu:; Số tầng nổi:; Số tầng hầm:
- 2.2.6. Nguồn gốc:
- 2.2.7. Năm hoàn công:năm
- 2.2.8. Thời hạn sở hữu đến:năm

III. THÔNG TIN VỀ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG, GHI NỢ, ƯU ĐÃI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT

3.1. Đối với trường hợp đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất và chuyển đổi, chuyển, nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (đăng ký biến động):

- 3.1.1. Loại biến động:
- 3.1.2. Loại tài sản biến động:
- 3.2. Ghi nợ nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ)
 - 3.2.1. Đối tượng ghi nợ:
 - 3.2.2. Loại nghĩa vụ được ghi nợ:
- 3.3. Miễn, giảm nghĩa vụ tài chính
 - 3.3.1. Đối tượng miễn, giảm:
 - 3.3.2. Loại nghĩa vụ được miễn, giảm:
- 3.4. Các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp:
 Tên của khoản được trừ:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Hợp đồng/Văn bản về việc chuyển nhượng/tặng cho/thừa kế/phân chia QSDĐ;
- Tờ khai thực hiện nghĩa vụ tài chính;

(B)

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Linh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/ĐK¹

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với
giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyền.....

Ngày 12/4/2024

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Thành Hùng

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN THỊ LÂM; THÁI VĂN PHƯƠNG
Năm sinh 1973, CCCD / ĐDCN: 093.173.00024.8

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: KP.3, P.M.Thành, TX.Chơn Thành, Bình Phước

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CS.090.68; 2.2. Số phát hành GCN: D.D.43.9938

2.3. Ngày cấp GCN: 22/2/2022;

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

Hộ Ông: Nguyễn Thị Lâm

Hộ Bà: Nguyễn Thị Lâm

3.2. Nội dung sau khi biến động:

Ông: Nguyễn Thị Lâm

Bà: Nguyễn Thị Lâm

4. Lý do biến động: : - Nhận (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế....) Phân chia.....;

Trong đó có: 1023.18.....m² đất sản xuất nông nghiệp.

- Diện tích đất sản xuất nông nghiệp đã nhận chuyển quyền và đã đăng ký chuyển quyền:

+ Từ 01/7/2007 đến trước ngày 01/7/2014 là..... m², tại tỉnh/TP: Bình Phước.

+ Từ 01/7/2014 đến nay là 1023.18.....m², tại tỉnh/TP: Bình Phước.....

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới

không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 12 tháng 4 năm 2024

Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Xuân Tân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/ĐK¹

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyển....

Ngày 3/5/2024

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN THỊ VÂN

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: A74, KHOA PHỐ 4, ấp Phù, THÀNH PHỐ THUẬN AN, BÌNH DƯƠNG

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 183.97; 2.2. Số phát hành GCN: Đ.Đ.194.3.15;

2.3. Ngày cấp GCN: 04/03/2022;

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- NGUYỄN THỊ VÂN,
C.M.NĐ.Cũ: 272.389.957,
ĐỊA CHỈ THƯỜNG TRÚ CŨ: KP4, Phường Cử Long, Bình,
Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai,
.....;

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- NGUYỄN THỊ VÂN,
C.C.C.D Mới: 0301.8202.131,
ĐỊA CHỈ THƯỜNG TRÚ MỚI: A74,
KHOA PHỐ 4, ấp Phù, THÀNH PHỐ
THUẬN AN, BÌNH DƯƠNG,
.....;

4. Lý do biến động

Điều chỉnh C.M.NĐ.SANG C.C.C.D và Địa chỉ
THƯỜNG TRÚ

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới

không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..., ngày ... tháng ... năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

¹ Sửa đổi, bổ sung Mẫu số 09/ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đổi với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày..... tháng..... năm 2024
Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm 2024
TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày..... tháng..... năm 2024
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm 2024
Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
(Chi ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

Chú ý:

- Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp "đồn điền đồi thửa"; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.

- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thi không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của Mục I, các mục II và IV của Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/ĐK¹

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số: Quyển....

Ngày 3/5/2024

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN THỊ VÂN

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: A74, Khu Phố 4, An Phú, Thành Phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 18.396.; 2.2. Số phát hành GCN: DĐ/194.3.14.;

2.3. Ngày cấp GCN: 04/03/2022.

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- NGUYỄN THỊ VÂN
CMND cũ: 272.389.957
Địa chỉ thường trú cũ: K4, Phường Cử Lóng Gò, Bình...,
TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai;

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- NGUYỄN THỊ VÂN
CCCD mới: Q301.820.201.3.1
Địa chỉ thường trú mới: A74, Khu Phố 4, An Phú, Thành Phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

4. Lý do biến động

Điều chỉnh CMND sang CCCD và địa chỉ thường trú.

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp,

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới

không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..., ngày ... tháng ... năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

¹ Sửa đổi, bổ sung Mẫu số 09/ĐK ban hành kèm theo Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đổi với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày..... tháng..... năm 2024
Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm 2024
TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày..... tháng..... năm 2024
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm 2024
Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày..... tháng..... năm.....
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm.....
Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

Chú ý:

- Ké khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp "đồn điền đồi thửa", chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.

- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thi không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của Mục I, các mục II và IV của Đơn này.

Thông tin căn cước người sử dụng đất				mã QR
Số CMND	272389957	Năm sinh	CCCD số:	
Họ và tên:	Bà: Nguyễn Thị Vân	1982	030182020131	
Địa chỉ:	A74, Khu Phố 4, An Phú, TP.Thuận An, Bình Dương			

- Nguồn thông tin được lấy từ dịch vụ công

Thông tin căn cước người sử dụng đất				mã QR
Số CMND		Năm sinh	CCCD số:	
Họ và tên:				
Địa chỉ:				

- Nguồn thông tin được lấy từ dịch vụ công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/ĐK

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ thị xã Chơn Thành...

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Dã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày / /
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Nguyễn Văn Pan
1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: Khu Phố 3, Phường Mường Long, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 03960 2.2. Số phát hành GCN: BN 377758
2.3. Ngày cấp GCN: 01/10/2013

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:
Khu Phố 3, Thị Trấn Chơn Thành
huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước

3.2. Nội dung sau khi biến động:
Khu Phố 3, Phường Mường Long, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước

4. Lý do biến động:

Thay đổi địa giới hành chính.....

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi có in GCN mới

Tôi không in GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 23 tháng 01 năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nam
Trần Hoài Nam

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng)

Ngày..... tháng..... năm	Ngày..... tháng..... năm
Công chức địa chính (Ký, ghi rõ họ tên)	TM. Ủy ban nhân dân Chủ tịch (Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIÉN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày..... tháng..... năm	Ngày..... tháng..... năm
Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Giám đốc (Ký tên, đóng dấu)

IV- Ý KIÉN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày..... tháng..... năm	Ngày..... tháng..... năm
Người kiểm tra (Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)	Thủ trưởng cơ quan (Ký tên, đóng dấu)

(1) Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

Chú ý: Mẫu đơn này sử dụng trong các trường hợp: chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất; , từ hình thức thuê đất trả tiền một lần sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm; chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất; đổi tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thông tin về giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân; thay đổi địa chỉ; giảm diện tích thừa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi hạn chế quyền; thay đổi về nghĩa vụ tài chính về đất đai; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp giấy chứng nhận, định chính giấy chứng nhận.

Nguồn là m đoạn ky và ghi rõ cho ten)

ĐƠN XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỰ DÙNG ĐẤT

Chon Thanh, ngày 23 tháng 11 năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 01. Đơn xin giao đất/cho thuê đất/cho thuê nhà/cho thuê phòng chung cư/cho thuê nhà
Bán/hanh/kém/theo Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/ĐK

DƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ thị xã Chơn Thành...

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thông nhất với giấy tờ xuất trình. Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền.... Ngày / / Người nhận hồ sơ (Ký và ghi rõ họ, tên)
--

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Võ...Láng...Lê...Nhân

1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: 160...Mỹ...Hưng...P...Thanh...Tâm...TX...Chơn...Thành...Tỉnh...B.P

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CS.172.11 2.2. Số phát hành GCN: DE.33.4187;

2.3. Ngày cấp GCN: 17/6/2022

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:
áp...hiếu...cán...Thị...Trấn...Chơn...Thanh...Tỉnh...Binh...Binh...phuoc...

3.2. Nội dung sau khi biến động:
160...Hưng...cán...P...Hưng...Lang...Thị...Xã...Chơn...Thanh...Tỉnh...Binh...Binh...phuoc...

4. Lý do biến động:

..... Thay đổi địa giới hành chính.....

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi có in GCN mới

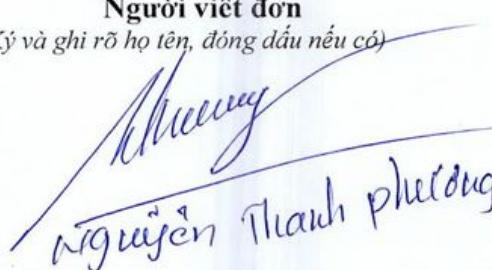
Tôi không in GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 10 tháng 4 năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Nguyễn Thành Phương

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ*(Đối với hộ gia đình, cá nhân để nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng)*

Ngày tháng năm

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm

TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày tháng năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm

Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG*(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)*

Ngày tháng năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày tháng năm

Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

(1) Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

Chú ý: *Mẫu đơn này sử dụng trong các trường hợp: chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất; từ hình thức thuê đất trả tiền một lần sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm; chuyển mục đích sử dụng đất; gia hạn sử dụng đất; đổi tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thông tin về giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân; thay đổi địa chỉ; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi hạn chế quyền; thay đổi về nghĩa vụ tài chính về đất đai; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp giấy chứng nhận, đính chính giấy chứng nhận.*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/ĐK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ thị xã Chợ Thành...

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào số tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày..... / /
Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Nguyễn Văn Đài
1.2. Địa chỉ⁽¹⁾: Khu phố 3, Phường Mường Lóng, Thị xã Chợ Thành, Tỉnh Bình Phước

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: 029.71 2.2. Số phát hành GCN: CL. 801045
2.3. Ngày cấp GCN 22/12/2017

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

- Khu phố 3, Thị trấn Chợ Thành, huyện Chợ Thành, Tỉnh Bình Phước

3.2. Nội dung sau khi biến động:

- Khu phố 7, Phường Mường Lóng, Thị xã Chợ Thành, Tỉnh Bình Phước

4. Lý do biến động:

.....Thay đổi địa giới hành chính.....

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

.....
.....
.....

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

.....
.....
.....

Tôi có in GCN mới

Tôi không in GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 23 tháng 01 năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nam

Trần Hoàn Nam

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng)

Ngày..... tháng..... năm

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm

TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chi ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm

Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

(1) Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

Chú ý: Mẫu đơn này sử dụng trong các trường hợp: chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất; , từ hình thức thuê đất trả tiền một lần sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm; chuyển mục đích sử dụng đất; đổi tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc thông tin về giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân; thay đổi địa chỉ; giảm diện tích thừa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi hạn chế quyền; thay đổi về nghĩa vụ tài chính về đất đai; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp giấy chứng nhận, định chính giấy chứng nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Mẫu số 09/ĐK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng,
thông nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiền nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày 12/4/2024

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Vũ Đình Hải

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **NGUYỄN THỊ HỒNG** Năm Sinh: **1978**

Số CCCD/ĐDDC: **038178014401**

1.2. Địa chỉ: **khu phố 9, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước**

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: **CN 08033** 2.2. Số phát hành GCN: **DN 091829**

2.3. Ngày cấp GCN: **28/02/2024**

3. Nội dung biến động về: **Người sử dụng đất**

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:	3.2. Nội dung sau khi biến động:
Bà: NGUYỄN THỊ HỒNG	Bà: HOÀNG THỊ LIỀU

4. Lý do biến động:

Nhận: **Chuyển Nhượng QSĐĐ** **773,4 m² Đất SXNN**

Tổng diện tích đất đang sử dụng do nhận chuyển quyền và đăng ký chuyển quyền sử dụng đất:

- Từ 01/07/2007 đến trước 01/07/2014 là: **0,00 m²** tại tỉnh/TP:

- Từ 01/07/2014 đến nay là: **773,40 m²** tại tỉnh/TP: **Bình Phước**

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới Không có nhu cầu cấp GCN mới
Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách
nhiệm trước pháp luật

Chơn Thành, Ngày..... Tháng..... Năm 2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

NGUYỄN THỊ THẮNG

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đối với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày tháng năm
Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày tháng năm
TM. Ủy ban nhân dân
Chủ Tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Ngày tháng năm
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

*Ngày tháng năm
Giám Đốc
(Ký tên, đóng dấu)*

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Ngày tháng năm
Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

0165

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Mẫu số 09/DK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
 ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Thị xã Chơn Thành

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.

Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Ouyễn....

Ngày 19/11/2024

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Thành Hùng

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): **BÙI VĂN THU** Năm sinh: **1973**

Số CCCD/DDCN: **038.073.012.672**

1.2. Địa chỉ: **Kp. Tàu Ô, thị trấn Tân Khai, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước**

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: **CS 25793** 2.2. Số phát hành GCN: **DK 700320**

2.3. Ngày cấp GCN: **19/05/2023**

3. Nội dung biến động về: **Người sử dụng đất**

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:	3.2. Nội dung sau khi biến động:
Ông: BÙI VĂN THU	Ông: VŨ VĂN THIỆNG Bà: PHẠM THỊ DIỄM

4. Lý do biến động:

Nhận: **Chuyển Nhượng QSDD** **210.5 m² Đất SXNN**

Tổng diện tích đất đang sử dụng do nhận chuyển quyền và đăng ký chuyển quyền sử dụng đất:

- Từ 01/07/2007 đến trước 01/07/2014 là: **0.00 m²** tại tỉnh/TP:
 - Từ 01/07/2014 đến nay là: **210.50 m²** tại tỉnh/TP: **Bình Phước**

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới

Không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật

Chơn Thành, Ngày 19/11/2024

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

LUU QUANG VIET

II- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân đề nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đổi với trường hợp chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

.....
.....
.....
.....
.....

Ngày..... tháng..... năm

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

.....
.....
.....
.....
.....

Ngày..... tháng..... năm

TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

.....
.....
.....
.....
.....

Ngày..... tháng..... năm

Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Ngày..... tháng..... năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

.....
.....
.....
.....
.....

Ngày..... tháng..... năm

Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

Chú ý:

- Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy chứng minh sự thay đổi.

Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp "đòn điền đổi thừa", chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số giấy chứng minh nhân dân, số thẻ căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.

- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại điểm 5 của mục I, các mục II và IV của đơn này.