

Mẫu số 02  
Ký hiệu: C1-02/NS  
Mã hiệu: BPH672224  
Số: 3101746

## GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt  Chuyển khoản   
Loại tiền: VND  USD  Khác:.....

Người nộp thuế: Nguyễn Văn Dần Mã số thuế: 3800554789

Địa chỉ: Tổ 4, Kp.Phú Thanh, Phường Tân Phú

Quận/Huyện Thành phố Đồng Xoài

Tỉnh, TP:

Tỉnh Bình Phước

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNN&PTNT Việt Nam chi nhánh: NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN  TK tạm thu  TK thu hồi hoàn thuế GTGT

vào tài khoản của KBNN: KBNN Chơn Thành - Bình Phuoc

Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Phước

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước

Thanh tra tài chính

Thanh tra chính phủ

Cơ quan có thẩm quyền khác

Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục thuế Thị xã Chơn Thành - Cục thuế Tỉnh Bình Phước

**ĐÃ THU TIỀN**

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/Số QĐ/Số TB/Mã định danh HS	Kỳ thuế/Ngày quyết định/Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTB2470710-TK0002582/TB-CCT	01/02/2024	Đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	131 200 000	131 200 000	757	1411	697HH
Tổng cộng					131 200 000	131 200 000		

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một trăm ba mươi mốt triệu hai trăm nghìn đồng/.

### PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1019679

Nợ TK: 101101

Có TK: 5610203000014

### NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

Nam

Trần Hoàn Nam

### NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Thủ quỹ

Kế toán

Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

NGUYỄN BÌNH  
TRỌNG



TRƯỞNG PHÒNG KẾ TOÁN  
Ngô Thị Thu Vân

Mẫu số 02  
Ký hiệu: C1-02/NS  
Mã hiệu: BPH672224  
Số: 3101646

## GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt  Chuyển khoản

Loại tiền: VND  USD  Khác:.....

Người nộp thuế: Nguyễn Văn Dần

Mã số thuế: 3800554789

Địa chỉ: Tổ 4, Kp.Phú Thanh, Phường Tân Phú

Quận/Huyện Thành phố Đồng Xoài

Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Phước

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNN&PTNT Việt Nam chi nhánh: NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN

TK tạm thu

TK thu hồi hoàn thuế GTGT

vào tài khoản của KBNN: KBNN Chơn Thành - Bình Phuoc

Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Phước

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước

Thanh tra tài chính

Thanh tra chính phủ

Cơ quan có thẩm quyền khác

Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục thuế Thị xã Chơn Thành - Cục thuế Tỉnh Bình Phước

**ĐÃ THU TIỀN**

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/NH Phối hợp thu/KBNN ghi			
	Số tờ khai/Số QĐ/Số TB/Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/Kỳ quyết định/Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC	
1	LTB2470710-1 TK0002581/TB-CCT	01/02/2024	Lệ phí trước bạ nhà đất	720 000	720 000	757	2801	25432	
Tổng cộng					720 000	720 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Bảy trăm hai mươi nghìn đồng./.

### PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1019679

Nợ TK: 101101

Có TK: 5610203000014

NGƯỜI NỘP TIỀN  
Ngày 02 tháng 05 năm 2024  
Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Thủ quỹ Kế toán Kế toán trưởng  
(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

Nam  
Trần Văn Nam



TRƯỞNG PHÒNG KẾ TOÁN  
Ngô Thị Thu Vân



VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

Số: 2002/PCTTĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 31 tháng 1 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục thuế thị xã Chơn Thành

**I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**

1.1. Tên người sử dụng đất:

Ông: Nguyễn Văn Dần Năm sinh: 1982 CCCD số: 070082005653

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bà: Hà Thị Liễu Năm sinh: 1983 CCCD số: 285616437

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

1.2. Số điện thoại:

Email (nếu có):

1.3. Mã số thuế (nếu có):

1.4. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Chuyển mục đích sử dụng đất

1.5. Biên nhận số: 000.00.70.H10-240123-0016.

**II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

2.1 Thông tin về đất

2.1.1. Thửa đất số: 45 , Tờ bản đồ số: 74

2.1.2. Địa chỉ tại: khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất.

\* Khu vực: 1(một)

- Đất ở tại đô thị: Mặt tiền đường, thửa đất tiếp giáp 2 đường giao thông

+ Đường Thành Thái. Đoạn từ Ngã ba ranh giới khu phố 1-3 đến Ngã ba đường nhựa (Hết thửa đất số 91 64 tờ bản đồ số 65)

+Phạm vi 1(một): 100m<sup>2</sup>;

- Đất nông nghiệp:

+ Trong phạm vi khu dân cư: Vị trí: 1(một):

+ Ngoài phạm vi khu dân cư:

2.1.4 Diện tích thửa đất: 546,6 m<sup>2</sup>

-Hình thức sử dụng: riêng,

- Diện tích sử dụng: 546,6 m<sup>2</sup>,

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: 100m<sup>2</sup>

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m<sup>2</sup>

- Diện tích đất trong hạn mức: m<sup>2</sup>

- Diện tích đất ngoài hạn mức: 100 m<sup>2</sup>

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Chuyển mục đích sử dụng đất

2.1.6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 346,6m<sup>2</sup>,

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: CLN

2.1.7. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043,

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

2.1.9. Chuyển hình thức sử dụng đất:

- Hình thức đang sử dụng:

- Hình thức sau khi chuyển:

#### 2.1.10. Giá đất:

Căn cứ vào QĐ số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/08/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;

Công văn số 3232/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Phước;

Công văn số 4057/UBND-KT ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước;

- Giá đất cụ thể:

- Giá trung đấu giá:

- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

#### 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

2.2.1. Loại nhà ở, công trình: .....; cấp hạng nhà ở, công trình: .....

2.2.2. Diện tích xây dựng: .....m<sup>2</sup>;

2.2.3. Diện tích sàn xây dựng: .....m<sup>2</sup>;

2.2.4. Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: .....m<sup>2</sup>;

2.2.5. Kết cấu: .....; Số tầng nổi: .....; Số tầng hầm: .....

2.2.6. Nguồn gốc: .....

2.2.7. Năm hoàn công: .....năm

2.2.8. Thời hạn sở hữu đến: .....năm

### III. THÔNG TIN VỀ ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỘNG, GHI NỢ, ƯU ĐÃI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT

3.1. Đối với trường hợp đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất và chuyển đổi, chuyển, nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (đăng ký biên động):

3.1.1. Loại biên động:

3.1.2. Loại tài sản biến động:

3.2. Ghi nợ nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ)

3.2.1. Đối tượng ghi nợ:

3.2.2. Loại nghĩa vụ được ghi nợ:

3.3. Miễn, giảm nghĩa vụ tài chính

3.3.1. Đối tượng miễn, giảm:

3.3.2. Loại nghĩa vụ được miễn, giảm:

3.4. Các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp:

Tên của khoản được trừ:

### IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Cam kết không chọn thừa đất trong hạn mức đất ở.

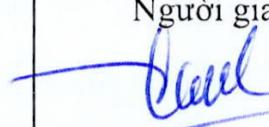
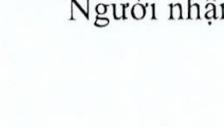
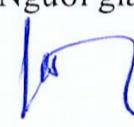
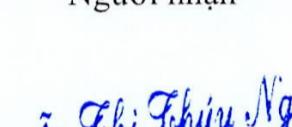
- Tờ khai thực hiện nghĩa vụ tài chính<sup>2</sup>;

- Quyết định số 156 ngày 29/01/2024 của UBND thị xã Chơn Thành.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Nam

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		KẾT QUẢ (Trước hạn/dúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: 2. Nhận:	<u>15</u> giờ <u>00</u> phút, ngày <u>01</u> tháng <u>01</u> năm <u>2024</u>			
	Người giao 	Người nhận 		
1. Giao: 2. Nhận:	<u>08</u> giờ <u>00</u> phút, ngày <u>01</u> tháng <u>05</u> năm <u>2024</u>	Người giao 	Người nhận 	
1. Giao: 2. Nhận:	<u>.....</u> giờ ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....	Người giao 	Người nhận 	
1. Giao: 2. Nhận:	..... giờ ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....	Người giao	Người nhận	