

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi tên là : **Hoàng Thị Liễu**  
Ngày, tháng, năm sinh : 18/8/1973  
Căn cước công dân số : 079.173.017.871 cấp ngày 27/12/2022 tại Cục cảnh sát  
quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Thường trú tại : Khu phố 3B, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành,  
tỉnh Bình Phước.

Là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đang tiến hành thủ tục để  
xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác  
gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền đối với:

- Thửa đất số: 1893
- Tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 12, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh  
Bình Phước

Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công  
chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 20/4/2024, số công chứng:  
**00005948**. Quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD.

Nay tôi làm giấy này ủy quyền cho:

Bà : **Nguyễn Thị Thắng**  
Ngày, tháng, năm sinh : 04/8/1974  
Căn cước công dân số : 030.174.018.601 cấp ngày 24/3/2023 tại Cục cảnh sát  
quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Thường trú tại : Khu phố 9, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành,  
tỉnh Bình Phước.

### NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Bà **Nguyễn Thị Thắng** được quyền thay mặt và nhân danh tôi liên hệ với  
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, Chi  
cục Thuế thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước và các cơ quan có thẩm quyền để kê  
khai và hoàn tất thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu  
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Trong phạm vi ủy quyền, bà **Nguyễn Thị Thắng** được quyết định mọi vấn  
đề có liên quan; nộp hồ sơ; Đăng ký biến động/thay đổi; trích lục, trích đo địa  
chính thửa đất, Kê khai, nộp, nhận hồ sơ, nhận kết quả, nộp hồ sơ bổ sung (Nếu  
có), nộp toàn bộ các khoản thuế, nộp thuế đất phi nông nghiệp (Nếu có), phí, lệ phí  
có liên quan và thực hiện các thủ tục; Lập và ký các giấy tờ cần thiết; hồ sơ thuế;  
nhận và giao lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà  
ở và tài sản khác gắn liền với đất do cơ quan có thẩm quyền cấp cho tôi, thực  
hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

*C/N*

Thời hạn ủy quyền: kể từ thời điểm công chứng đến khi hoàn thành xong công việc ủy quyền.

Thù lao ủy quyền: Không có;

Mọi quyết định của bên nhận ủy quyền đều thể hiện ý chí của bên ủy quyền  
Tôi cam kết không khiếu nại gì về sau

Tôi hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình, hậu quả pháp lý của việc ủy quyền này và đồng ý tất cả các nội dung ghi trong Giấy ủy quyền này và ký, điểm chỉ vào Giấy ủy quyền.

Việc ủy quyền này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc bị ép buộc

Đồng thời tôi cam đoan chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp, xuất trình liên quan đến việc công chứng giấy ủy quyền này.

### NGƯỜI ỦY QUYỀN

Tôi đã đọc và đồng ý



W



Hoàng Thị Liên  
Ch

52 - C

PHÒNG

CHỦ

EN CẢI

TH - T.BV

## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 20 tháng 04 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng tư, năm hai ngàn không trăm hai mươi bốn).

Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Cảnh. Địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, khu phố Hiếu Cảm, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi: **Nguyễn Cảnh**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

### CHỨNG NHẬN:

Bà : **Hoàng Thị Liễu**  
Ngày, tháng, năm sinh : 18/8/1973  
Căn cước công dân số : 079.173.017.871 cấp ngày 27/12/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội  
Thường trú tại : Khu phố 3B, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Đã tự nguyện lập giấy ủy quyền này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào giấy ủy quyền này, bà **Hoàng Thị Liễu** có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; không bị lừa dối, đe dọa hoặc cưỡng ép;
- Bà **Hoàng Thị Liễu** cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập giấy ủy quyền này.
- Mục đích, nội dung của giấy ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Bà **Hoàng Thị Liễu** đã tự đọc lại đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của giấy ủy quyền này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong giấy ủy quyền đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của bà **Hoàng Thị Liễu**;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng: **00005949**..... Quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



*Nguyễn Cảnh*

TỈNH BÌNH PHƯỚC  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH  
UBND PHƯỜNG MINH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161/UBND-XNTTHN

Minh Hưng, ngày 22 tháng 04 năm 2024

## GIẤY XÁC NHẬN TÌNH TRẠNG HÔN NHÂN

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MINH HƯNG

Xét đề nghị của ông/bà: Bùi Thị Thu, là công chức tư pháp hộ tịch  
về việc cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân cho bà **HOÀNG THỊ LIỄU**

#### XÁC NHẬN:

Họ, chữ đệm, tên: **HOÀNG THỊ LIỄU**

Ngày, tháng, năm sinh: 18/08/1973

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 079173017871, Cục CS QLHC về trật tự xã  
hội cấp ngày 27/12/2022

Nơi cư trú: khu phố 3B, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Tình trạng hôn nhân: Có chồng nhưng đã ly hôn theo Quyết định số: 69/2015/QĐST-  
HNGD ngày 04/5/2015 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Hiện  
tại chưa đăng ký kết hôn với ai.

Giấy này được sử dụng để: bổ sung hồ sơ vay vốn và đất đai, không có giá trị sử dụng  
để đăng ký kết hôn

Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân có giá trị đến thời điểm thay đổi tình trạng hôn nhân  
hoặc 06 tháng kể từ ngày cấp, tùy theo thời điểm nào đến trước.

NGƯỜI KÝ GIẤY XÁC NHẬN  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Thu Trang