

**BẢN SAO****GIẤY ỦY QUYỀN**

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, chúng tôi ký tên, điểm chỉ dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Ông	: THÁI VĂN PHƯƠNG
Ngày tháng năm sinh	: 01/01/1969
Căn cước công dân số	: 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước	
Cùng vợ là bà	: NGUYỄN THỊ LÂM
Ngày tháng năm sinh	: 12/4/1973
Căn cước công dân số	: 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước	



Là những người nhận phân chia quyền sử dụng đất đối với các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước
- ✓ 2. Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước
3. Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ được lập tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành.

*Bằng văn bản này, chúng tôi đồng ý ủy quyền cho:*

Ông	: NGUYỄN XUÂN TOÀN
Ngày tháng năm sinh	: 1984
Căn cước công dân số	: 074 084 001 714 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú : ấp Lò Gạch, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương

Làm đại diện cho chúng tôi để thực hiện một số công việc theo nội dung ủy quyền như sau:

**NỘI DUNG ỦY QUYỀN**

1. Ông NGUYỄN XUÂN TOÀN được quyền thay mặt chúng tôi nộp hồ sơ đăng bộ đối với các thửa đất nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH - 1 -

Đ/C : Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TTCH thị xã Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799

Email: congchungchonthanh@gmail.com



*lâm phượng*

Mẫu số 48A-CC/GUQNOPHSO

2. Trong phạm vi ủy quyền, được quyết định mọi vấn đề có liên quan, được quyền nộp các giấy tờ, nộp thuế và các lệ phí liên quan; trích lục hồ sơ, tài liệu; lập và ký tên trên các văn bản; nhận các giấy tờ liên quan, nhận các giấy tờ liên quan, nhận các bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền cấp ; thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- **Thù lao ủy quyền:** Ủy quyền này không có thù lao.
  - **Thời hạn ủy quyền:** Kể từ thời điểm giấy ủy quyền này được công chứng đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền nêu trên, hoặc chấm dứt ủy quyền theo quy định của Bộ luật Dân sự.

Chúng Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do người được ủy quyền nhân danh chúng tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền trên đây.

## NGƯỜI ỦY QUYỀN

Chúng tôi đã đọc và đồng ý

A photograph showing two sets of fingerprints, one from each hand of a white male. The prints are clearly visible against a light background.

to phibay

Văn phòn

21

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHON THÀNH - 2 -

B/P : Đường Phạm Việt Chánh, Kp. Trung Lợi, TTHC thị xã Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0371 3660789 – Fax: 0271 3660799

Email: congchungchonthanh@gmail.com

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày mười một tháng tư năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn).

Tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Việt Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi - ..... , công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

**CHỨNG NHẬN:**

Giấy ủy quyền được lập bởi:

Ông : THÁI VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969

Căn cước công dân số : 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Cùng vợ là bà : NGUYỄN THỊ LÂM

Ngày tháng năm sinh : 12/4/1973

Căn cước công dân số : 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

- Những người có tên nêu trên đã tự nguyện lập Giấy ủy quyền này;

- Tại thời điểm công chứng, những người ủy quyền có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật; Cam đoan chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc công chứng văn bản ủy quyền này;

- Mục đích, nội dung của văn bản ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Những người ủy quyền đã đọc lại nội dung dự thảo giấy ủy quyền này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và đã ký tên, điểm chỉ vào dự thảo văn bản này trước sự có mặt của tôi;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm hai (02) tờ, ba (03) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**Chứng nhận** 00271310112024/CC

Số chứng nhận: 00271310112024/CC

Số công chứng ..... , quyền số 01/2024/TP/CC- SCC/HDGD

Ngày 11 - 04 - 2024

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



NGUYỄN TẤN NGÀ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH - 3 -

Đ/c: Đường Phạm Việt Chánh, Kp. Trung Lợi, TT Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0271.3660799 - Fax: 0271.3660799

Email: congchungchonthanh@gmail.com

**Nguyễn Tân Ngà**