

Mẫu số 02  
Ký hiệu: C1-02/NS  
Mã hiệu: BPH672224  
Số: 3101746

## GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐  
Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác:.....

Người nộp thuế: **Nguyễn Văn Dân** Mã số thuế: **3800554789**  
Địa chỉ: **Tổ 4, Kp.Phú Thanh, Phường Tân Phú**  
Quận/Huyện: **Thành phố Đồng Xoài** Tỉnh, TP: **Tỉnh Bình Phước**  
Người nộp thay:  
Địa chỉ:  
Quận/Huyện: Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: **NHNo&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước** Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐  
vào tài khoản của KBNN: **KBNN Chơn Thành - Bình Phước** Tỉnh, TP: **Tỉnh Bình Phước**

Mở tại NH ủy nhiệm thu: **NHNo&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước**

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐  
Thanh tra chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: **Chi cục thuế Thị xã Chơn Thành - Cục thuế Tỉnh Bình Phước**

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTB2470710- TK0002582/TB- CCT	01/02/2024	Đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	131 200 000	131 200 000	757	1411	697HH
	Tổng cộng			131 200 000	131 200 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Một trăm ba mươi một triệu hai trăm nghìn đồng./.**

**PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:**

Mã CQ thu: **1019679**

Nợ TK: **101101**

Có TK: **5610203000014**

**NGƯỜI NỘP TIỀN**

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Người nộp tiền **Nam** Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

*Nam*  
*Trần Hoài Nam*

**NHNo&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước**

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Thủ quỹ **Kế toán** **Kế toán trưởng**  
(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

**NGUYỄN BÌNH  
TRỌNG**



**TRƯỞNG PHÒNG KẾ TOÁN**  
*Ngô Thị Loan Vân*

Mẫu số 02  
Ký hiệu: C1-02/NS  
Mã hiệu: BPH672224  
Số: 3101646

## GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐  
Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác:.....

Người nộp thuế: **Nguyễn Văn Dân** Mã số thuế: **3800554789**  
Địa chỉ: **Tổ 4, Kp.Phú Thanh, Phường Tân Phú**  
Quận/Huyện: **Thành phố Đồng Xoài** Tỉnh, TP: **Tỉnh Bình Phước**  
Người nộp thay:  
Địa chỉ:  
Quận/Huyện: Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: **NHNo&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước** Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐  
vào tài khoản của KBNN: **KBNN Chơn Thanh - Bình Phước** Tỉnh, TP: **Tỉnh Bình Phước**

Mở tại NH ủy nhiệm thu: **NHNo&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước**

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐  
Thanh tra chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: **Chi cục thuế Thị xã Chơn Thành - Cục thuế Tỉnh Bình Phước**

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
	LTB2470710- 1 TK0002581/TB- CCT	01/02/2024	Lệ phí trước bạ nhà đất	720 000	720 000	757	2801	25432
	Tổng cộng			720 000	720 000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Bảy trăm hai mươi nghìn đồng./.**

**PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:**

Mã CQ thu: **1019679**

Nợ TK: **101101**

Có TK: **5610203000014**

**NGƯỜI NỘP TIỀN**

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Người nộp tiền: **Nam** Kế toán trưởng: **Trần Hoài Nam** Thủ trưởng đơn vị:

**NHNo&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước**

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Thủ quỹ: **NGUYỄN BÌNH TRỌNG** Kế toán: **TRƯỜNG PHÒNG KẾ TOÁN** Kế toán trưởng: **Ngô Thị Thu Vân**  
(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)



Mẫu số 02  
Ký hiệu: C1-02/NS  
Mã hiệu: BPH672224  
Số: 3101813

## GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt ☒ Chuyển khoản ☐  
Loại tiền: VNĐ ☒ USD ☐ Khác:.....

Người nộp thuế: **Nguyễn Văn Dân** Mã số thuế: **3800554789**  
Địa chỉ: **Tổ 4, Kp.Phú Thanh, Phường Tân Phú**  
Quận/Huyện: **Thành phố Đồng Xoài** Tỉnh, TP: **Tỉnh Bình Phước**  
Người nộp thay:  
Địa chỉ:  
Quận/Huyện: Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNo&PTNT Việt Nam chi nhánh: **NHNo&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước** Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN ☒ TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐

vào tài khoản của KBNN: **KBNN Chơn Thành - Bình Phước** Tỉnh, TP: **Tỉnh Bình Phước**

Mở tại NH ủy nhiệm thu: **NHNo&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước**

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐  
Thanh tra chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: **Chi cục thuế Thị xã Chơn Thành - Cục thuế Tỉnh Bình Phước**

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/ NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/ Số QĐ/ Số TB/ Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1		01/02/2024	Tiền chậm nộp các khoản khác điều tiết 100% ngân sách địa phương theo quy định của pháp luật do ngành thuế quản lý	1 233 552	1 233 552	757	4944	697HH
Tổng cộng				1 233 552	1 233 552			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: **Một triệu hai trăm ba mươi ba nghìn năm trăm năm mươi hai đồng./.**

**PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:**

Mã CQ thu: **1019679**

Nợ TK: **101101**

Có TK: **5610203000014**

**NGƯỜI NỘP TIỀN**

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Người nộp tiền **Nam** Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

*Nam*  
*Trần Hoài Nam*

**NHNo&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phước**

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Thủ quỹ Kế toán Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

**NGUYỄN BÌNH  
TRỌNG**



**TRƯỞNG PHÒNG KẾ TOÁN**  
*Ngô Thị Thu Vân*

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục thuế thị xã Chơn Thành

<b>I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT</b>		
1.1. Tên người sử dụng đất: <b>Ông: Nguyễn Văn Dân</b> Năm sinh: 1982 CCCD số: 070082005653 Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước <b>Bà: Hà Thị Liễu</b> Năm sinh: 1983 CCCD số: 285616437 Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước		
1.2. Số điện thoại:		Email (nếu có):
1.3. Mã số thuế (nếu có):		
1.4. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Chuyển mục đích sử dụng đất		
1.5. Biên nhận số: <b>000.00.70.H10-240123-0016.</b>		
<b>II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</b>		
2.1 Thông tin về đất		
2.1.1. Thửa đất số: 45, Tờ bản đồ số: 74		
2.1.2. Địa chỉ tại: khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước		
2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất. <b>* Khu vực: 1(một)</b> - Đất ở tại đô thị: Mặt tiền đường, thửa đất tiếp giáp 2 đường giao thông + Đường Thành Thái. Đoạn từ Ngã ba ranh giới khu phố 1-3 đến Ngã ba đường nhựa (Hết thửa đất số 64 tờ bản đồ số 65) +Phạm vi 1(một): 100m <sup>2</sup> ; - <b>Đất nông nghiệp:</b> + Trong phạm vi khu dân cư: Vị trí: 1(một): + Ngoài phạm vi khu dân cư:		
2.1.4 Diện tích thửa đất: 546,6 m <sup>2</sup> -Hình thức sử dụng: riêng, - Diện tích sử dụng: 546,6 m <sup>2</sup> , - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: 100m <sup>2</sup> - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m <sup>2</sup> - Diện tích đất trong hạn mức: m <sup>2</sup> - Diện tích đất ngoài hạn mức: 100 m <sup>2</sup> - Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: 100m <sup>2</sup>		
2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Chuyển mục đích sử dụng đất		
2.1.6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m <sup>2</sup> ; Đất trồng cây lâu năm 346,6m <sup>2</sup> , Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: CLN		
2.1.7. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043,		
2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:		
2.1.9. Chuyển hình thức sử dụng đất:		

- Hình thức đang sử dụng:
- Hình thức sau khi chuyển:

2.1.10. Giá đất:

Căn cứ vào QĐ số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/08/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;  
Công văn số 3232/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Phước;  
Công văn số 4057/UBND-KT ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước;

- Giá đất cụ thể:
- Giá trúng đấu giá:
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- 2.2.1. Loại nhà ở, công trình: .....; cấp hạng nhà ở, công trình: .....
- 2.2.2. Diện tích xây dựng: .....m2;
- 2.2.3. Diện tích sàn xây dựng: .....m2;
- 2.2.4. Diện tích sở hữu chung: .....m2; Diện tích sở hữu riêng: .....m2;
- 2.2.5. Kết cấu: .....; Số tầng nổi: .....; Số tầng hầm: .....
- 2.2.6. Nguồn gốc: .....
- 2.2.7. Năm hoàn công: .....năm
- 2.2.8. Thời hạn sở hữu đến: .....năm

**III. THÔNG TIN VỀ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG, GHI NỢ, ƯU ĐÃI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT**

3.1. Đối với trường hợp đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất và chuyển đổi, chuyển, nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (đăng ký biến động):

- 3.1.1. Loại biến động:
- 3.1.2. Loại tài sản biến động:

3.2. Ghi nợ nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ)

- 3.2.1. Đối tượng ghi nợ:
- 3.2.2. Loại nghĩa vụ được ghi nợ:

3.3. Miễn, giảm nghĩa vụ tài chính

- 3.3.1. Đối tượng miễn, giảm:
- 3.3.2. Loại nghĩa vụ được miễn, giảm:

3.4. Các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp:

Tên của khoản được trừ:

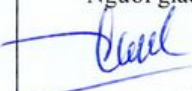


**IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO**

- Cam kết không chọn thửa đất trong hạn mức đất ở.
- Tờ khai thực hiện nghĩa vụ tài chính<sup>2</sup>;
- Quyết định số 156 ngày 29/01/2024 của UBND thị xã Chơn Thành.

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Nam**

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		KẾT QUẢ (Trước hạn/dúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: 2. Nhận:	15 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 01 năm 2024			
	Người giao  Nguyễn Thị Thúy Nga	Người nhận		
1. Giao: 2. Nhận:	08 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 05 năm 2024			
	Người giao  Nguyễn Thị Mỹ Nga	Người nhận Nguyễn Thị Thúy Nga		
1. Giao: 2. Nhận:	04 giờ 00 phút, ngày 04 tháng 05 năm 2024			
	Người giao  Nguyễn Thị Thúy Nga	Người nhận		
1. Giao: 2. Nhận:	..... giờ ..... phút, ngày ..... tháng ..... năm .....			
	Người giao	Người nhận		

THỊ XÃ CHƠN THÀNH  
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN & TRẢ KQ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 000.00.70.H10-240123-0016 / KSHS

Chơn Thành, ngày 23 tháng 01 năm 2024

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Kèm theo hồ sơ của: **NGUYỄN VĂN DẦN, HÀ THỊ LIÊU** Số điện thoại: 0971413102

Địa chỉ: kp 3, Phường Hưng Long, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước

Mã số: 000.00.70.H10-240123-0016

Nội dung giải quyết: 3. Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân

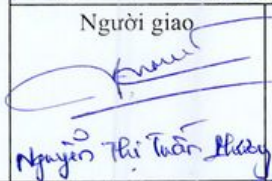
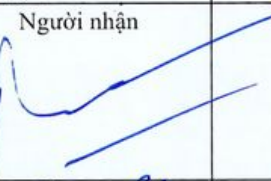
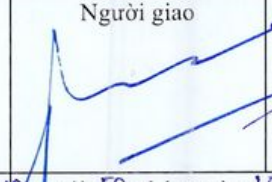
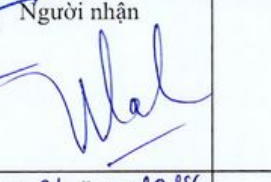
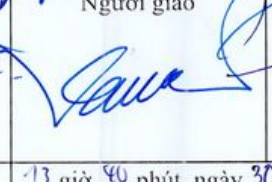
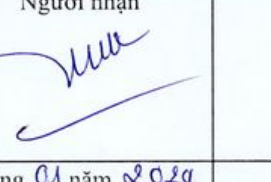
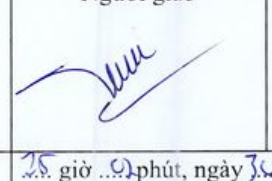
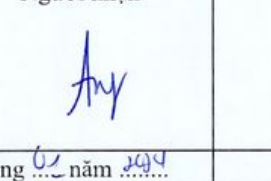

Ghi chú: **CMD100M2**

Ngày nhận: 23/01/2024 11:04

Ngày, giờ hẹn trả kết quả: 14 giờ 00, ngày 20 tháng 02 năm 2024

Phí, lệ phí sau khi hồ sơ hoàn thành: .....

Người thông báo phí, lệ phí (Ký ghi rõ họ tên): .....

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ	KẾT QUẢ (Trước hạn/đúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: 2. Nhận:	..... giờ ..... phút, ngày 23 tháng 01 năm 2024		
	Người giao:  Người nhận: 		
1. Giao: 2. Nhận:	..... giờ ..... phút, ngày 26 tháng 01 năm 2024		
	Người giao:  Người nhận: 		
1. Giao: 2. Nhận:	10..... giờ 50 phút, ngày 30 tháng 01 năm 2024		
	Người giao:  Người nhận: 		
1. Giao: 2. Nhận:	13 giờ 40 phút, ngày 30 tháng 01 năm 2024		
	Người giao:  Người nhận: 		
1. Giao: 2. Nhận:	15 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 02 năm 2024		
	Người giao:  Người nhận: 