

TỜ TRÌNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Kính gửi: UBND thị xã Chơn Thành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho bổ sung nhu cầu sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện (nay là thị xã) Chơn Thành;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 25/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 03/01/2024 của UBND tỉnh về việc Công bố Danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý và giải quyết của ngành Tài nguyên và Môi trường được tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Văn phòng Đăng ký đất đai, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 955/STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước về việc chuyển mục đích sử dụng đất theo Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện;

Trên cơ sở Biên bản xác minh thực địa và kết quả thẩm định đủ điều kiện của chuyên viên Hồ Ngọc Hà tại Bản thẩm định số 225/BTĐ-HLONG ngày 26 tháng 01 năm 2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thị xã:

1. Cho phép ông Nguyễn Văn Dân và bà Hà Thị Liễu

Địa chỉ: phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Đang sử dụng thửa đất số 141, tờ bản đồ số 74, diện tích 245,2m² (mục đích sử dụng: có 50m² đất ở và 195,2m² đất trồng cây lâu năm).

Tọa lạc tại: khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 50,0m² từ đất trồng cây lâu năm để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã lập trên cơ sở vị trí, ranh giới theo biên bản xác minh hiện trạng.

2. Người sử dụng đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã có trách nhiệm:

- Cung cấp thông tin địa chính cho Chi cục Thuế thị xã theo quy định.
- Chinh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định và chuyển cho Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc UBND thị xã để trao cho chủ sử dụng đất.

- Chinh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thuộc UBND thị xã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Vậy kính đề nghị UBND thị xã ra quyết định cho phép ông (bà) có tên trên được chuyển mục đích sử dụng đất.

Nơi nhận:

- UBND thị xã;
- Trưởng phòng;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Văn Chính