

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: Nguyễn Văn Dần

Năm sinh: 1982, CMND số: 285369777

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Bà: Hà Thị Liễu

Năm sinh: 1983, CMND số: 285616437

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

KÈM THEO GCN NÀY
LÀ TRANG BỔ SUNG SỐ 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 3 2 1 7 0 3 7 7 4 6

CL 801045

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 141, tờ bản đồ số: 74,
- b) Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 245,2 m²,
(bằng chữ: hai trăm bốn mươi lăm phẩy hai mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m², Đất trồng cây lâu năm 195,2m²,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 195,2m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

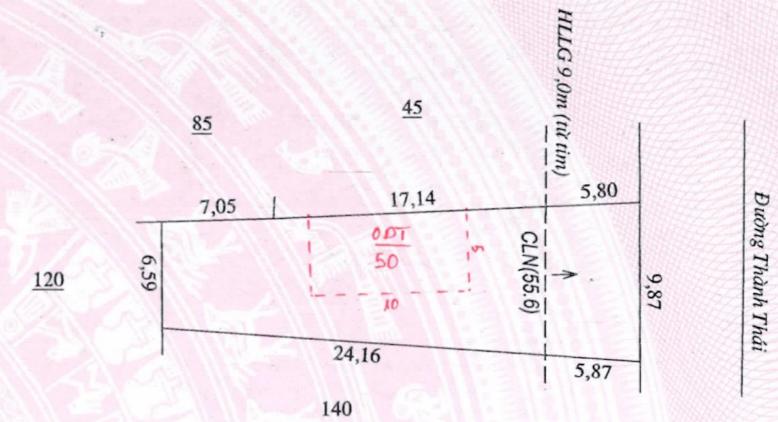
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 55,6m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

B



Bình Phước, ngày 22 tháng 05 năm 2024

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Lê Đình Sỹ

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">- Chuyển mục đích sử dụng 50m² từ đất CLN sang ODT theo Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thị xã Chơn Thành; diện tích: 245,2m²(ODT:100m²); theo hồ sơ số 240717.CM.6358.- Đổi địa chỉ thửa đất từ khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thành khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. | 04/05/2024 <p>PHÓ GIÁM ĐỐC Phạm Văn Nam</p> |

Số vào sổ cấp GCN: CS.02911