

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024 (bằng chữ ngày mười một tháng tư năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn)

Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**NGUYỄN TẤN NGÀ**

Tôi - ..... , công chứng viên , trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật

**CHỨNG NHẬN:**

Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ được lập bởi các ông (bà):

**Hộ ông THÁI VĂN PHƯƠNG và NGUYỄN THỊ LẮM tại thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm hai (02) thành viên sau:**

1. Ông (chủ hộ) : **THÁI VĂN PHƯƠNG**

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969

Chứng minh nhân dân số : 285350197

Căn cước công dân số : 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành ( nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

2. Bà : **NGUYỄN THỊ LẮM**

Ngày tháng năm sinh : 12/4/1973

Chứng minh nhân dân số : 285350194

Căn cước công dân số : 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Quan hệ với chủ hộ : Vợ

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành ( nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

- Các ông (bà) có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ này; cam đoan không bỏ sót thành viên nào trong hộ và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung của Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ;

- Tại thời điểm công chứng các ông (bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Mục đích, nội dung văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Những người lập văn bản đã tự đọc lại hợp đồng, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của Văn bản này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký hoặc dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH

Đ/C : Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TTHC thị xã Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm ba (03) tờ, sáu (06) trang , có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**002433**

Số công chứng ..... , quyền số 01/2024/ TP/CC- SCC/HĐGD

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**NGUYỄN TẤN NGÀ**



**Công Chứng Viên  
Nguyễn Tấn Ngà**