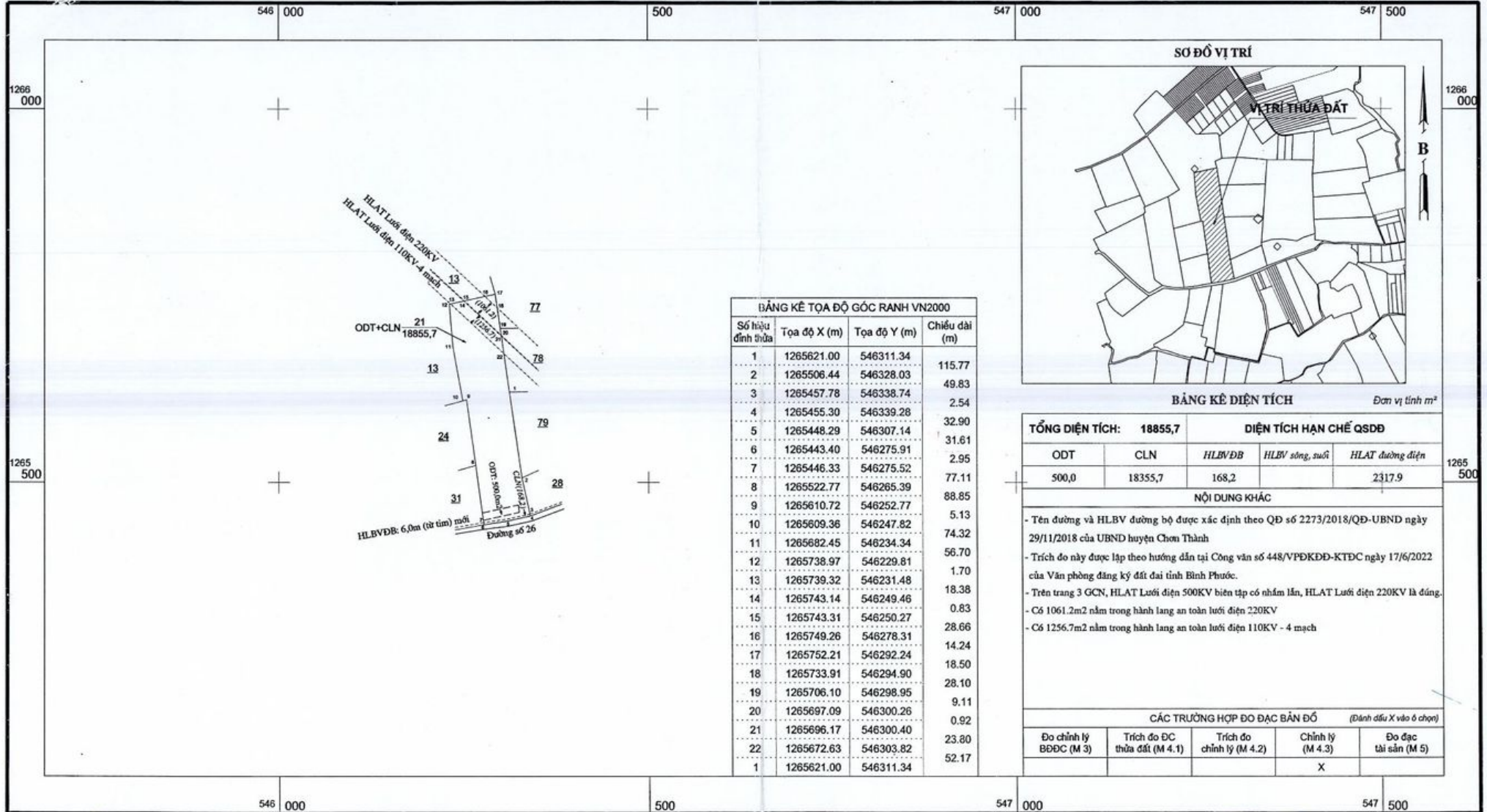


PHƯỜNG MINH THÀNH
MẪNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ 140-2024
CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT: HỘ ÔNG THÁI VĂN PHƯƠNG VÀ BÀ NGUYỄN THỊ LẨM
HỆ TỌA ĐỘ VN2000, KHU PHỐ 3, TỜ SỐ 25 (266 545)

TỈNH BÌNH PHƯỚC - THỊ XÃ CHƠN THÀNH

TĐ-141-2024



Ngày 15 tháng 2 năm 2024
NGƯỜI ĐO ĐẠC

Ngày 15 tháng 2 năm 2024
NGƯỜI KIỂM TRA

TỈ LỆ 1:5000

1 cm trên bản đồ bằng 50 m trên thực địa



ĐÃ THU TIỀN

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH

Duyệt ngày 25 tháng 02 năm 2024




KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Sơn

Nguyễn Xuân Tiến

Đỗ Tiến Dũng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/03/2018, hồ sơ số 25447.XC.128808.</p> <p>Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng Nông Nghiệp và PTNT Chi Nhánh huyện Chơn Thành Tây Bình Phước, theo hồ sơ số 25447.TC.128809.</p> <p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 11/03/2019, hồ sơ số 25447.XC.170703.</p>	<p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>11/03/2019</p> <p></p> <p><i>Nguyễn Văn Sơn</i></p> <p>11/03/2019</p> <p></p> <p><i>Nguyễn Văn Sơn</i></p> <p>01/12/2020</p> <p></p> <p><i>Nguyễn Văn Sơn</i></p>
	(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 21

Tờ bản đồ số: 25

Số phát hành GCN: AN 932490

Số vào sổ cấp GCN: H-00490

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng QSD đất tại Chi nhánh Ngân Hàng NN và PTNT huyện Chơn Thành, hồ sơ số 25447.016491 .TCVP.</p>	<p>29/06/2012</p> <p><i>Nguyễn Văn Sơn</i></p> <p>21/10/2015</p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/06/2012 theo hồ sơ số 25447.XC.050422.</p> <p>Thế chấp bằng QSD đất tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT huyện Chơn Thành, hồ sơ số 25447.TC.050422.</p>	<p><i>Nguyễn Văn Sơn</i></p> <p>23/03/2017</p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 21/10/2015, hồ sơ số 25447.XC.070558.</p> <p>Thế chấp bằng QSD đất tại CN Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Huyện Chơn Thành, theo hồ sơ số 25447.TC.070558.</p>	<p><i>Nguyễn Văn Sơn</i></p> <p>16/03/2018</p>
<p>Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 23/03/2017, hồ sơ số 5447.XC.100785.</p>	<p><i>Nguyễn Văn Sơn</i></p> <p>16/03/2018</p>
<p>Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng NN&PTNT Việt nam - N. Chơn Thành, theo hồ sơ số 25447.TC.100786.</p>	<p><i>Nguyễn Văn Sơn</i></p> <p>01</p>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 75/2024/TL

1. Số hiệu thửa đất: 7 Tờ bản đồ địa chính số: 30

Địa chỉ thửa đất: khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

2. Diện tích: 10899,9 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm

4. Chủ sử dụng đất: hộ bà Nguyễn Thị Lắm và ông Thái Văn Phương

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

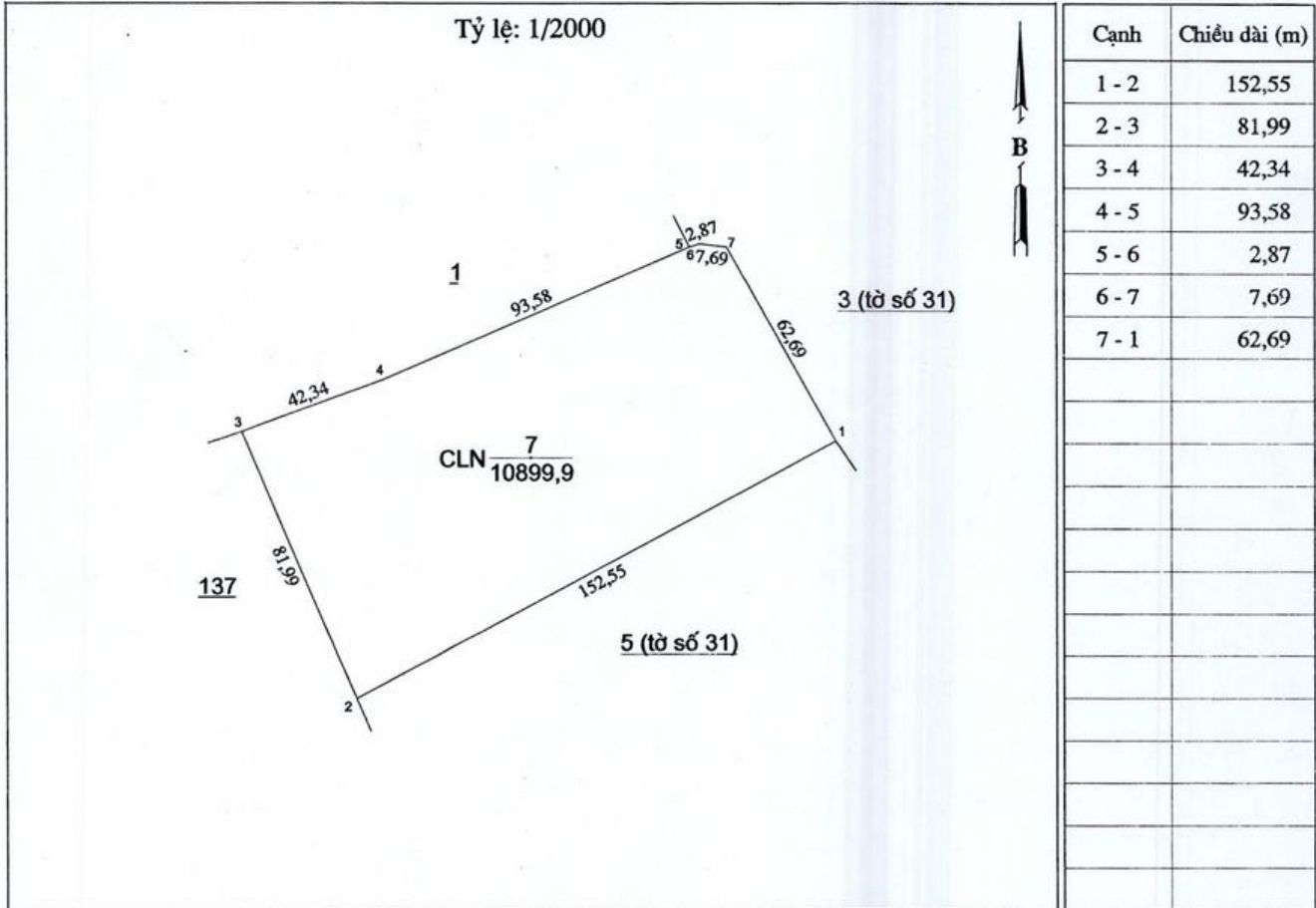
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Khoảng cách các cạnh của thửa đất trên GCNQSD đất số:

BC 065175 được trích lục theo quy định tại thông tư số:25/2014/TTBTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất:

6.2 Chiều dài cạnh thửa



Ghi chú:

- Trích lục theo GCNQSD đất do VPCC Nguyễn Công Thu chứng thực bản sao đúng với bản chính, số chứng thực 000738 quyển 01 SCT/BS ngày 08/03/2024

NGƯỜI THỰC HIỆN

NGƯỜI KIỂM TRA

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

Ngày 15 tháng 3 năm 2024

Ngày 15 tháng 3 năm 2024

Ngày 15 tháng 03 năm 2024

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

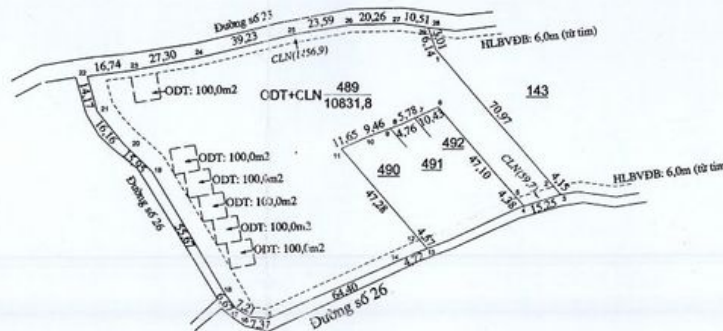
Phạm Hoài Sơn

Đỗ Tiến Dũng



Nguyễn Văn Sơn

1. Số hiệu thửa đất: 489 Tờ bản đồ địa chính số: 24
Địa chỉ thửa đất: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
2. Diện tích: 10831,8 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (600,0 m²); Đất trồng cây lâu năm (10231,8 m²)
4. Chủ sử dụng đất: hộ ông Thái Văn Phương và bà Nguyễn Thị Lâm
- Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý: Khoảng cách các cạnh của thửa đất trên GCNQSD đất số: được trích lục theo quy định tại thông tư số:25/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường
6. Bản vẽ thửa đất:



Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	70,97
2 - 3	4,15
3 - 4	15,25
4 - 5	4,38
5 - 6	47,10
6 - 7	10,43
7 - 8	5,78
8 - 9	4,76
9 - 10	9,46
10 - 11	11,65
11 - 12	47,28
12 - 13	4,57
13 - 14	4,72
14 - 15	64,40
15 - 16	7,37
16 - 17	7,21
17 - 18	6,67
18 - 19	55,67
19 - 20	15,95
20 - 21	16,16
21 - 22	14,17
22 - 23	16,74
23 - 24	27,30
24 - 25	39,23
25 - 26	23,59
26 - 27	20,26
27 - 28	10,51
28 - 29	3,01
29 - 1	6,14

GHI CHÚ:

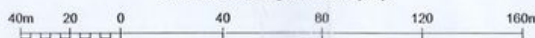
- Có 1516,6 m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

NGƯỜI THỰC HIỆN
Ngày 15 tháng 5 năm 2024

NGƯỜI KIỂM TRA
Ngày 15 tháng 5 năm 2024

TỈ LỆ 1:2000

1 cm trên bản đồ bằng 20 m trên thực địa



CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH
Ngày 15 tháng 05 năm 2024



ĐÃ THU TIỀN

Phạm Hoài Sơn

Đỗ Tiến Dũng

Nguyễn Văn Phân