

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 21 , Tờ bản đồ số: 25 ,
b) Địa chỉ: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
c) Diện tích: 18855,7 m²,
(bằng chữ: Mười tám nghìn tám trăm năm mươi lăm phẩy bảy mét vuông).
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 500m²; Đất trồng cây lâu năm 18355,7m²,
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 06/12/2050,
g) Nguồn gốc sử dụng: Phân chia quyền sử dụng đất của hộ gia đình đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 500m², Phân chia QSDĐ của hộ gia đình đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 18355,7m²,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

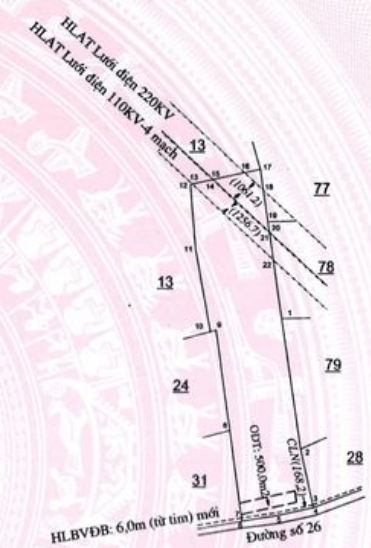
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 168,2m² nằm trong HLBV đường bộ.
Có 1061,2m² nằm trong HLAT lưới điện 220KV,
Có 1256,7m² nằm trong HLAT lưới điện 110KV - 4 mạch.
Phân chia QSDĐ từ GCN số H 00490 cấp ngày 24/12/2008.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất..



Chiều dài cạnh thửa

TT	Chiều dài (m)
1 - 2	115,77
2 - 3	49,83
3 - 4	2,54
4 - 5	32,90
5 - 6	31,61
6 - 7	2,95
7 - 8	77,11
8 - 9	88,85
9 - 10	5,13
10 - 11	74,32
11 - 12	56,70
12 - 13	1,70
13 - 14	18,38
14 - 15	0,83
15 - 16	28,66
16 - 17	14,24
17 - 18	18,50
18 - 19	28,10
19 - 20	9,11
20 - 21	0,92
21 - 22	23,80
22 - 1	52,17

.Chơn Thành, ngày...03.. tháng 5..... năm 2024
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC






Phạm Văn Nam

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

.Số vào sổ cấp GCN: CN.03724.....

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
03/12/2020	- Theo Quyết định số 3382/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND huyện Chơn Thành có 1061,2m ² (CLN) nằm trong hành lang bảo vệ đường điện 500Kv; diện tích: 18855,7m ² (CLN).	 <i>GIÁM ĐỐC</i> <i>Le Tien Lam</i>
11.5.2021	- Chuyển mục đích sử dụng 500m ² từ đất CLN sang ONT theo Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của UBND huyện Chơn Thành; diện tích: 18855,7m ² (ONT:500m ²); theo hồ sơ số 25447.CM.178035	 <i>GIÁM ĐỐC</i> <i>Le Tien Lam</i>
17.8.2023	- Theo Quyết định số 1635/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND thị xã Chơn Thành có 1256,7m ² (CLN) nằm trong hành lang an toàn lưới điện 110Kv - 4 mạch; diện tích: 18855,7m ² (ODT:500m ²), theo hồ sơ số 25447.DT.225654; - Đổi tên địa chỉ thửa đất từ ấp 3, xã Minh Thành huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thành khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước	 <i>GIÁM ĐỐC</i> <i>Le Tien Lam</i>

Kèm theo GCN này là trang bổ sung số 01



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AN 932490

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

V- Sơ đồ thửa đất

HUYÊN CHƠN THÀNH - TỈNH BÌNH PHƯỚC

I- Tên người sử dụng đất

Họ ông : Thái Văn Phương

Sinh năm 1969, Số CMND: 285350197 cấp ngày 27/03/2008 tại Công an Bình Phước

Nguyễn Thị Lâm

Sinh năm 1973, Số CMND: 285350194 cấp ngày 27/03/2008 tại Công an Bình Phước

Địa chỉ thường trú: ấp 3- xã Minh Thành- huyện Chơn Thành- tỉnh Bình Phước

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 21
2. Tờ bản đồ số: 25
3. Địa chỉ thửa đất: ấp 3 - Xã Minh Thành - huyện Chợ Thành - tỉnh Bình Phước
4. Diện tích: 18855.7 m²
Bảng chữ: (Một tám tám năm năm phẩy bảy mét vuông)
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 18855.7 m²
+ Sử dụng chung: không m²
6. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN)
7. Thời hạn sử dụng: Đến 12/2050
8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

361 m2 hành lang bảo vệ đường bộ



Tỉ lệ 1:5000 (Thu từ bản đồ tỉ lệ 1:2000)

Ngày 24 tháng 02 năm 2008

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00490