

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

MH23 - Q9.2- 49

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 4 1 2 4 0 0 4 7 3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

#### I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Bà: Nguyễn Thị Hồng

Sinh năm: 1978, CCCD số: 038178014401

Địa chỉ thường trú: khu phố 9, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

DN 091829

## **II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

### **1. Thửa đất:**

- a) Thủ số: 1893, Tờ bản đồ số: 31,

b) Địa chỉ: khu phố 12, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,

c) Diện tích: 906,4 m<sup>2</sup>,  
(bằng chữ: Chín trăm lẻ sáu phẩy bốn mét vuông),

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 133m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 773,4m<sup>2</sup>,

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 27/01/2049,

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 133m<sup>2</sup>, Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 773,4m<sup>2</sup>,

2. Nhà thơ:

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

#### 4. Rừng săn xuất là rừng trồng: -/-

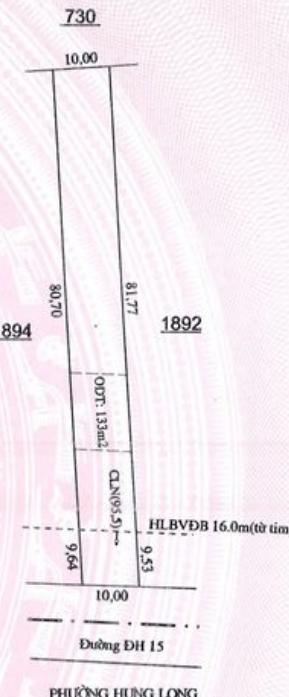
### 5. Cây lâu năm:

## 6. Ghi chú:

Có 95,5m<sup>2</sup> nằm trong HLBV đường bộ

Chuyển nhượng OSPP từ GCN số CS-25591 cấp ngày 16/5/2023.

### **III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất,**



Chợ Thành ngày 28 tháng 02 năm 2024

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐÁNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHƠN THÀNH**  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Sơn

Số vào sổ cấp GCN: CN. 08063

#### **IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị Liễu, CCCD số 079173017871, địa chỉ: khu phố 3B, phường Minh Hưng, thị xã Chợ Thành, tỉnh Bình Phước; theo hồ sơ số 240599.CN.6240.</p>	<p>04/10/2024</p> <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TX. CHỢ THÀNH</p>  <p><i>Nguyễn Văn Sơn</i></p>