

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất:

Ông : Nguyễn Văn Dần

Năm sinh: 1982 CMND số: 285369777

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Và bà: Hà Thị Liêu

Năm sinh: 1983 CMND số: 285616437

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

BN 377758

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

- Chuyển mục đích sử dụng đất 100m² từ đất CLN sang ODT theo quyết định số: 1477/QĐ - UBND ngày 29/07/2015; diện tích: 546.6m² (ODT:100m²); theo hồ sơ số: 25432.CM.047018

- Chuyển mục đích sử dụng 100m² từ đất CLN sang ODT theo Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thị xã Chơn Thành; diện tích: 546,6m² (ODT:200m²); theo hồ sơ số: 240718.CM.6359.

- Đổi địa chỉ thửa đất từ khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thành khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

KÈM THEO GCN NÀY

LÀ TRANG BỔ SUNG SỐ 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 3 2 1 3 0 1 4 8 9 0

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 45, tờ bản đồ số: 74
- b) Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
- c) Diện tích: 546.6 m²
 - Bảng chữ: Năm trăm bốn mươi sáu phẩy sáu mét vuông
 - d) Hình thức sử dụng: Riêng 0m², Chung 546.6m²
 - đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác
 - e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 232.2m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ 1/500 (bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500)



Ngày ..01... tháng ...08.. năm 20.13....

TM. UBND HUYỆN CHƠN THÀNH

CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp giấy: CH.....03960

Trần Thành Sơn

TRANG BỎ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 45

Số phát hành GCN: BN 377758

Tờ bản đồ số: 74

Số vào sổ cấp GCN: CH 03960

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Trang bổ sung này thay thế trang bổ sung số 01.

Do hết trang bổ sung số 01.

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/12/2022, hồ sơ số 25432.XC.233679.



26/12/2023

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Nam



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 02

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>Xóa nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 01/3/2018, hồ sơ số 25432.XC.128148.</i>	PHÓ GIÁM ĐỐC  <i>Nguyễn Văn Sơn</i>
<i>Thẻ chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Bình Phước - PGD Bình Long, theo hồ sơ số 25432.TC.128151.</i>	 <i>Nguyễn Văn Sơn</i>
<i>Xóa nội dung đăng ký thẻ chấp ngày 01/03/2019, hồ sơ số 25432.XC.181963.</i>	 <i>Nguyễn Văn Sơn</i>
<i>Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – Chi Nhánh Thị xã Bình Long, Ký Đất Đại, TX. Chơn Thành, Tây Bình Phước, theo hồ sơ số 25432.TC.213717</i>	 <i>Phạm Văn Nam</i>
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)</i>	

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 45

Tờ bản đồ số: 74

Số phát hành GCN: BN 377758

Số vào sổ cấp GCN: CH 03960

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền **GIÁM ĐỐC**

04/05/2016

Thế chấp bằng QSD đất tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Tân Thành, hồ sơ số 25432.TC.056663



Nguyễn Văn Sơn

17/5/2017

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/5/2016; theo hồ sơ số 25432.DT.075951

Thế chấp bằng QSD đất tại Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp & PTNT huyện Chơn Thành; hồ sơ số 25432.TC.075951



Nguyễn Văn Sơn

08/08/2017

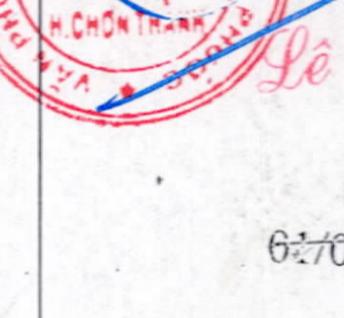
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/5/2017, hồ sơ số 25432.XC.081874.



Lê Tiến Lâm

01/03/2018

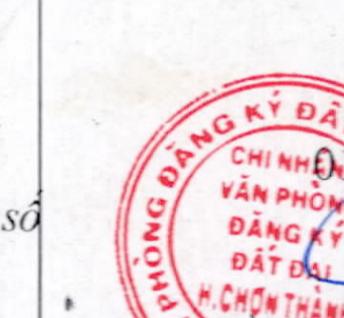
Xóa ~~Thế chấp bằng QSD đất tại Chi Nhánh Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT huyện Chơn Thành, theo hồ sơ số 25432.TC.081874.~~



Lê Tiến Lâm

01/03/2018

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 11/07/2017, hồ sơ số 25432.XC.099405



Nguyễn Văn Sơn

01/03/2018



Trang bô sung số:

Nguyễn Văn Sơn