

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

**Ông: Nguyễn Văn Dân**

Năm sinh: 1982, CMND số: 285369777

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**Bà: Hà Thị Liễu**

Năm sinh: 1983, CMND số: 285616437

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

KÈM THEO GCN NÀY

LÀ TRANG BỔ SUNG SỐ 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 3 2 1 7 0 3 7 7 4 6

CL 801045



## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất

- a) Thừa đất số: 141, tờ bản đồ số: 74,  
b) Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,  
c) Diện tích: 245,2m<sup>2</sup>,  
(bằng chữ: hai trăm bốn mươi lăm phẩy hai mét vuông),  
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,  
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 195,2m<sup>2</sup>,  
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043,  
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 50m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 195,2m<sup>2</sup>.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

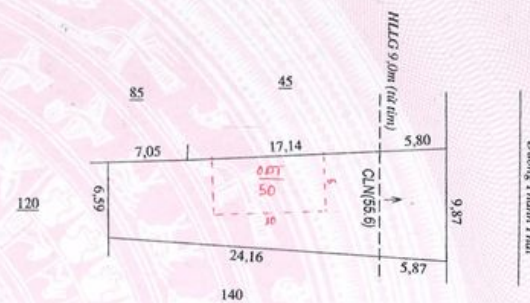
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 55,6m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

## III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Bình Phước, ngày 22 tháng 12 năm 2024.  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC**  
**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC**



*Le Dinh Ly*

## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Chuyển mục đích sử dụng 50m<sup>2</sup> từ đất CLN sang ODT theo Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thị xã Chơn Thành; diện tích: 245,2m<sup>2</sup>(ODT:100m<sup>2</sup>); theo hồ sơ số 240717.CM.6358.</p> <p>- Đổi địa chỉ thừa đất từ khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thành khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.</p>	<p>04/05/2024</p> <p><b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b></p> <p><i>Phạm Văn Nam</i></p>

Số vào sổ cấp GCN: 65.02911