

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi tên là : **Nguyễn Thị Vân** Năm sinh: 1982
Căn cước công dân số: **030 182 020 131** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2022

Chứng minh nhân dân cũ số: 272389957

Nơi thường trú : khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thủ An, tỉnh Bình Dương
Địa chỉ thường trú theo Giấy chứng nhận: khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tôi là người có quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) đối với các thửa đất sau:

+ Thửa đất số: 373, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ thửa đất tại: khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DD 194314**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CS 18396** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày: 04/03/2022.

+ Thửa đất số: 374, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ thửa đất tại: khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DD 194315**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CS 18397** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày: 04/03/2022.

Bằng giấy này tôi ủy quyền cho:

Ông : **Phan Danh Sơn** Năm sinh: 2001
Căn cước công dân số : **001 201 024 412** Ngày cấp: 29/05/2021
Nơi cấp : Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ tại : Thôn Triệu Xuyên 2, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

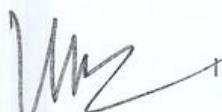
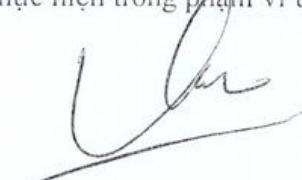
Nội Dung Ủy Quyền:

Ông **Phan Danh Sơn** được toàn quyền thay mặt và đại diện tôi làm việc với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, làm các thủ tục pháp lý và ký các giấy tờ cần thiết có liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện các công việc sau đây:

- Đăng ký biến động, nộp hồ sơ đăng ký xóa thê chấp, cung cấp thông tin trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có);
- Nộp thuế, lệ phí (nếu có) và được nhận bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất khi thực hiện xong công việc được ủy quyền;
- Trong phạm vi ủy quyền, ông **Phan Danh Sơn** được toàn quyền quyết định mọi vấn đề có liên quan; cung cấp tài liệu chứng cứ, trích lục hồ sơ, lập văn bản, ký tên trên các giấy tờ, nộp và nhận hồ sơ, giấy tờ liên quan theo quy định của pháp luật.

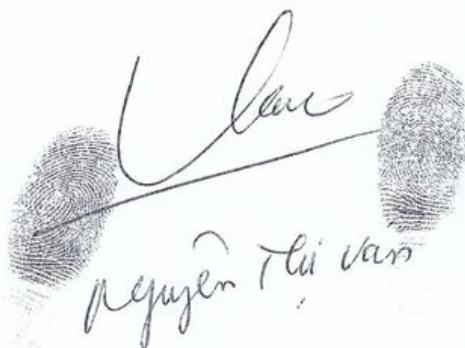
Thời hạn ủy quyền: Đến khi hoàn thành xong công việc được ủy quyền hoặc chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Thù lao ủy quyền: Ủy quyền này không có thù lao.
Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết, hành vi, công việc do ông **Phan Danh Sơn** nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên.



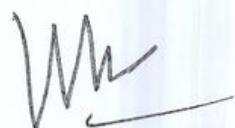
Tôi đã tự đọc lại văn bản ủy quyền này, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp
của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền, đồng ý tất cả nội dung ghi trong văn bản ủy
quyền, đã ký và diêm chỉ dưới đây.

Người lập Giấy ủy quyền



A handwritten signature "Lan" is written above two black ink fingerprints. Below the signature, the name "nguyen Thanh Van" is written in cursive.

7-0-7
ÔNG HƯNG
N TH
T.BINH
:67-C.
PHÒNG
G CHỦ
YỀN
ÀNH-TS



A handwritten signature consisting of a stylized "W" with a horizontal line extending from the bottom right.

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 24 tháng 04 năm 2024, (Bằng chữ: Ngày hai bốn, tháng bốn, năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn).

Tại: Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: khu phố Hiếu Cảm, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi: Nguyễn Đức Tú - Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền được giao kết bởi:

Bà : Nguyễn Thị Vân Năm sinh: 1982
Căn cước công dân số: 030 182 020 131 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2022

Chứng minh nhân dân cũ số: 272389957

Nơi thường trú : khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
Địa chỉ thường trú theo Giấy chứng nhận: khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự nguyện giao kết văn bản này;
- Tại thời điểm ký, diểm chỉ vào văn bản này, Ông (Bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Ông (Bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết văn bản này;

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Ông (Bà) có tên nêu trên đã đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của văn bản này trước mặt tôi; chữ ký, dấu diêm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký, dấu diêm chỉ của Ông (Bà) nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 (ba) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng: 001831

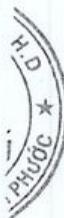
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 002107

Ngày: 24-04-2024



Nguyễn Đức Tú



Thông tin căn cước người sử dụng đất				mã QR
Số CMND	272389957	Năm sinh	CCCD số:	
Họ và tên:	Bà: Nguyễn Thị Vân	1982	030182020131	
Địa chỉ:	A74, Khu Phố 4, An Phú, TP.Thuận An, Bình Dương			

- Nguồn thông tin được lấy từ dịch vụ công

Thông tin căn cước người sử dụng đất				mã QR
Số CMND		Năm sinh	CCCD số:	
Họ và tên:				
Địa chỉ:				

- Nguồn thông tin được lấy từ dịch vụ công