

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

BẢN SAO

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, chúng tôi ký tên, điểm chỉ dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Ông : THÁI VĂN PHƯƠNG
Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969
Căn cước công dân số : 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Cùng vợ là bà : NGUYỄN THỊ LÂM
Ngày tháng năm sinh : 12/4/1973
Căn cước công dân số : 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Là những người nhận phân chia quyền sử dụng đất đối với các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

2. Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

3. Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ được lập tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành.

Bằng văn bản này, chúng tôi đồng ý ủy quyền cho:

Ông : NGUYỄN XUÂN TOÀN
Ngày tháng năm sinh : 1984
Căn cước công dân số : 074 084 001 714 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú : ấp Lò Gạch, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương

Làm đại diện cho chúng tôi để thực hiện một số công việc theo nội dung ủy quyền như sau:

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

1. Ông NGUYỄN XUÂN TOÀN được quyền thay mặt chúng tôi nộp hồ sơ đăng bộ đối với các thửa đất nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH - 1 -

Đ/C : Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TT HC thị xã Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799

Email: congchungchonthanh@gmail.com



lâm phuong

I- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ

(Đối với hộ gia đình, cá nhân để nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đổi với trường hợp
chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày..... tháng năm

Công chức địa chính
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng năm

TM. Ủy ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Đủ điều kiện đăng ký biến động đất đai

theo điều 84 Nghị định 43/2014/NĐ-CP

ngày 15/05/2014 của chính phủ

Ngày 17... tháng 4... năm 2024

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Lê Thị Phú Bình

Ngày 03. tháng 5... năm 2024

Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)

**IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYỀN VÀ MÔI TRƯỜNG**

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Phạm Văn Nam

Ngày..... tháng năm

Người kiểm tra
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng năm

Thủ trưởng cơ quan
(Ký tên, đóng dấu)

Chú ý:

- Ké khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp “đồn điền đối thừa”; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.

- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của Mục I, các mục II và IV của Đơn này.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, chúng tôi ký tên, điền chì dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Ông	: THÁI VĂN PHƯƠNG
Ngày tháng năm sinh	: 01/01/1969
Căn cước công dân số	: 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước	
Cùng vợ là bà	: NGUYỄN THỊ LÂM
Ngày tháng năm sinh	: 12/4/1973
Căn cước công dân số	: 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước	

Là những người nhận phân chia quyền sử dụng đất đối với các thửa đất sau:

- ✓ 1. Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước
- 2. Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước
- 3. Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ được lập tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành.

Bằng văn bản này, chúng tôi đồng ý ủy quyền cho:

Ông	: NGUYỄN XUÂN TOÀN
Ngày tháng năm sinh	: 1984
Căn cước công dân số	: 074 084 001 714 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021
Địa chỉ nơi đăng ký thường trú : ấp Lò Gạch, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương	

Làm đại diện cho chúng tôi để thực hiện một số công việc theo nội dung ủy
quyền như sau:

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

1. Ông NGUYỄN XUÂN TOÀN được quyền thay mặt chúng tôi nộp hồ sơ đăng bộ đối với các thửa đất nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH - 1 -

D/C : Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TT HC thị xã Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799

Email: congchungchonthanh@gmail.com



*Thái Văn Phương
Nguyễn Thị Lâm*

2. Trong phạm vi ủy quyền, được quyết định mọi vấn đề có liên quan, được quyền nộp các giấy tờ, nộp thuế và các lệ phí liên quan; trích lục hồ sơ, tài liệu; lập và ký tên trên các văn bản; nhận các giấy tờ liên quan, nhận các giấy tờ liên quan, nhận các bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền cấp ; thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- **Thù lao ủy quyền:** Ủy quyền này không có thù lao.
- **Thời hạn ủy quyền:** Kể từ thời điểm giấy ủy quyền này được công chứng đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền nêu trên, hoặc chấm dứt ủy quyền theo quy định của Bộ luật Dân sự.

Chúng Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do người được ủy quyền nhân danh chúng tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền trên đây.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

chúng tôi, đã đọc và đồng ý
lâm
nguyễn thị lâm
tô phuông +
Chú ý văn phuông



2.1

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH - 2 -

Đ/C : Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TT HC thị xã Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799

Email: congchungchonthanh@gmail.com

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày mươi một tháng tư năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn).

Tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi - NGUYỄN TẤN NGÀ, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền được lập bởi:

Ông : **THÁI VĂN PHƯƠNG**

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969

Căn cước công dân số : 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Cùng vợ là bà : **NGUYỄN THỊ LÂM**

Ngày tháng năm sinh : 12/4/1973

Căn cước công dân số : 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

- Những người có tên nêu trên đã tự nguyện lập Giấy ủy quyền này;

- Tại thời điểm công chứng, những người ủy quyền có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật; Cam đoan chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc công chứng văn bản ủy quyền này;

- Mục đích, nội dung của văn bản ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Những người ủy quyền đã đọc lại nội dung dự thảo giấy ủy quyền này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và đã ký tên, điểm chỉ vào dự thảo văn bản này trước sự có mặt của tôi;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm hai (02) tờ, ba (03) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

002434

Số công chứng , quyền số 01/2024/TP/CC- SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



NGUYỄN TẤN NGÀ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH - 3 -

Đ/C : Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TTCHC thị xã Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799

Email: congchungchonthanh@gmail.com



GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, chúng tôi ký tên, điểm chỉ dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Ông

: THÁI VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng năm sinh

: 01/01/1969

Căn cước công dân số

: 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC
về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Cùng vợ là bà

: NGUYỄN THỊ LÂM

Ngày tháng năm sinh

: 12/4/1973

Căn cước công dân số

: 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh
sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Là những người nhận phân chia quyền sử dụng đất đối với các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước
- ✓ 2. Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước
3. Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ được lập tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành.

Bằng văn bản này, chúng tôi đồng ý ủy quyền cho:

Ông

: NGUYỄN XUÂN TOÀN

Ngày tháng năm sinh

: 1984

Căn cước công dân số

: 074 084 001 714 do Cục Cảnh sát QLHC về trật
tự xã hội cấp ngày 19/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú : ấp Lò Gạch, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương

Làm đại diện cho chúng tôi để thực hiện một số công việc theo nội dung ủy quyền như sau:

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

1. Ông NGUYỄN XUÂN TOÀN được quyền thay mặt chúng tôi nộp hồ sơ đăng bộ đối với các thửa đất nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH - 1 -

Đ/C : Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TTCH thị xã Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799

Email: congchungchonthanh@gmail.com



2. Trong phạm vi ủy quyền, được quyết định mọi vấn đề có liên quan, được quyền nộp các giấy tờ, nộp thuế và các lệ phí liên quan; trích lục hồ sơ, tài liệu; lập và ký tên trên các văn bản; nhận các giấy tờ liên quan, nhận các giấy tờ liên quan, nhận các bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền cấp ; thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- **Thù lao ủy quyền:** Ủy quyền này không có thù lao.
- **Thời hạn ủy quyền:** Kể từ thời điểm giấy ủy quyền này được công chứng đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền nêu trên, hoặc chấm dứt ủy quyền theo quy định của Bộ luật Dân sự.

Chúng Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do người được ủy quyền nhân danh chúng tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền trên đây.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Chú ý tôi đã đọc và đồng ý

Người ký: 

Ký: 

Văn phòng
 



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH - 2 -

Đ/c: Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TTHC thị xã Chơn Thành, Bình Phước.
ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799
Email: congchungchonthanh@gmail.com

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày mươi một tháng tư năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn).

Tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Việt Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi - NGUYỄN TẤN NGÀ, công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền được lập bởi:

Ông : THÁI VĂN PHƯƠNG

Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969

Căn cước công dân số : 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Cùng vợ là bà : NGUYỄN THỊ LÂM

Ngày tháng năm sinh : 12/4/1973

Căn cước công dân số : 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

- Những người có tên nêu trên đã tự nguyện lập Giấy ủy quyền này;

- Tại thời điểm công chứng, những người ủy quyền có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật; Cam đoan chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc công chứng văn bản ủy quyền này;

- Mục đích, nội dung của văn bản ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Những người ủy quyền đã đọc lại nội dung dự thảo giấy ủy quyền này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và đã ký tên, điểm chỉ vào dự thảo văn bản này trước sự có mặt của tôi;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm hai (02) tờ, ba (03) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Chứng thư số 002719/CC-SCC-HDGD
Số chứng thư: 002719/CC-SCC-HDGD

Số công chứng , quyền số 01/2024/TP/CC- SCC/HDGD

Ngày 11-04-2024

CÔNG CHỨNG VIÊN

NGUYỄN TẤN NGÀ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH - 3 -

Đ/c: Đường Phạm Việt Chánh, Kp. Trung Lợi, TT Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0271.3660799 ~ Fax: 0271.3660799

Email: congchungchonthanh@gmail.com

Nguyễn Tân Ngà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi tên là : Nguyễn Thị Vân Năm sinh: 1982
Căn cước công dân số: 030 182 020 131 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2022

Chứng minh nhân dân cũ số: 272389957

Nơi thường trú : khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
Địa chỉ thường trú theo Giấy chứng nhận: khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tôi là người có quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) đối với các thửa đất sau:

+ Thửa đất số: 373, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ thửa đất tại: khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 194314, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 18396 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày: 04/03/2022.

+ Thửa đất số: 374, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ thửa đất tại: khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 194315, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 18397 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày: 04/03/2022.

Bằng giấy này tôi ủy quyền cho:

Ông : Phan Danh Sơn Năm sinh: 2001
Căn cước công dân số : 001 201 024 412 Ngày cấp: 29/05/2021
Nơi cấp : Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ tại : Thôn Triệu Xuyên 2, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Nội Dung Ủy Quyền:

Ông Phan Danh Sơn được toàn quyền thay mặt và đại diện tôi làm việc với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, làm các thủ tục pháp lý và ký các giấy tờ cần thiết có liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện các công việc sau đây:

- Đăng ký biến động, nộp hồ sơ đăng ký xóa thẻ chấp, cung cấp thông tin trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có);

- Nộp thuế, lệ phí (nếu có) và được nhận bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất khi thực hiện xong công việc được ủy quyền;

- Trong phạm vi ủy quyền, ông Phan Danh Sơn được toàn quyền quyết định mọi vấn đề có liên quan; cung cấp tài liệu chứng cứ, trích lục hồ sơ, lập văn bản, ký tên trên các giấy tờ, nộp và nhận hồ sơ, giấy tờ liên quan theo quy định của pháp luật.

Thời hạn ủy quyền: Đến khi hoàn thành xong công việc được ủy quyền hoặc chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Thù lao ủy quyền: Ủy quyền này không có thù lao.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết, hành vi, công việc do ông Phan Danh Sơn nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên.

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 24 tháng 04 năm 2024, (Bằng chữ: Ngày hai bốn, tháng bốn, năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn).

Tại: Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: khu phố Hiếu Cảm, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi: Nguyễn Đức Tú - Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền được giao kết bởi:

Bà : Nguyễn Thị Vân Năm sinh: 1982
Căn cước công dân số: 030 182 020 131 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2022

Chứng minh nhân dân cũ số: 272389957

Nơi thường trú : khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
Địa chỉ thường trú theo Giấy chứng nhận: khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự nguyện giao kết văn bản này;

- Tại thời điểm ký, diêm chỉ vào văn bản này, Ông (Bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Ông (Bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết văn bản này;

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Ông (Bà) có tên nêu trên đã đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của văn bản này trước mặt tôi; chữ ký, dấu diêm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký, dấu diêm chỉ của Ông (Bà) nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 (ba) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng: 001831

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 002107 Quyền số: 02 SCT/BS

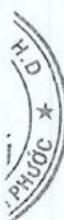
Ngày: 24-04-2024



Nguyễn Đức Tú



Nguyễn Đức Tú



Tôi đã tự đọc lại văn bản ủy quyền này, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp
của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền, đồng ý tất cả nội dung ghi trong văn bản ủy
quyền, đã ký và diêm chỉ dưới đây.

Người lập Giấy ủy quyền

The image shows a handwritten signature "Lan" above two distinct fingerprints. Below the signature and fingerprints, the name "Nguyễn Thành Văn" is written in a cursive script. The entire mark is placed over the typed name at the bottom of the page.

7-Q.7
ÔNG HƯNG
N TH
T.BINH
:67-C.
PHÒNG
G CHỦ
YỀN
ÀNH-TS

A handwritten signature consisting of stylized, wavy lines, likely belonging to the Notary Public.

Thông tin căn cước người sử dụng đất				mã QR
Số CMND	272389957	Năm sinh	CCCD số:	
Họ và tên:	Bà: Nguyễn Thị Vân	1982	030182020131	
Địa chỉ:	A74, Khu Phố 4, An Phú, TP.Thuận An, Bình Dương			

- Nguồn thông tin được lấy từ dịch vụ công

Thông tin căn cước người sử dụng đất				mã QR
Số CMND		Năm sinh	CCCD số:	
Họ và tên:				
Địa chỉ:				

- Nguồn thông tin được lấy từ dịch vụ công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN SAO

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi tên là : Nguyễn Thị Vân Năm sinh: 1982
Căn cước công dân số: 030 182 020 131 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2022

Chứng minh nhân dân cũ số: 272389957

Nơi thường trú : khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
Địa chỉ thường trú theo Giấy chứng nhận: khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tôi là người có quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) đối với các thửa đất sau:

+ Thửa đất số: 373, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ thửa đất tại: khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐD 194314, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 18396 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày: 04/03/2022.

+ Thửa đất số: 374, tờ bản đồ số: 10, địa chỉ thửa đất tại: khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước) theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐD 194315, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 18397 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày: 04/03/2022.

Bằng giấy này tôi ủy quyền cho:

Ông : Phan Danh Sơn Năm sinh: 2001
Căn cước công dân số : 001 201 024 412 Ngày cấp: 29/05/2021
Nơi cấp : Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Địa chỉ tại : Thôn Triệu Xuyên 2, xã Long Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

Nội Dung Ủy Quyền:

Ông Phan Danh Sơn được toàn quyền thay mặt và đại diện tôi làm việc với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, làm các thủ tục pháp lý và ký các giấy tờ cần thiết có liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện các công việc sau đây:

- Đăng ký biến động, nộp hồ sơ đăng ký xóa thế chấp, cung cấp thông tin trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có);

- Nộp thuế, lệ phí (nếu có) và được nhận bản chính Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất khi thực hiện xong công việc được ủy quyền;

- Trong phạm vi ủy quyền, ông Phan Danh Sơn được toàn quyền quyết định mọi vấn đề có liên quan; cung cấp tài liệu chứng cứ, trích lục hồ sơ, lập văn bản, ký tên trên các giấy tờ, nộp và nhận hồ sơ, giấy tờ liên quan theo quy định của pháp luật.

Thời hạn ủy quyền: Đến khi hoàn thành xong công việc được ủy quyền hoặc chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Thù lao ủy quyền: Ủy quyền này không có thù lao.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi cam kết, hành vi, công việc do ông Phan Danh Sơn nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên.



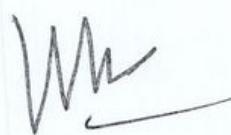
Tôi đã tự đọc lại văn bản ủy quyền này, đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp
của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền, đồng ý tất cả nội dung ghi trong văn bản ủy
quyền, đã ký và điểm chỉ dưới đây.

Người lập Giấy ủy quyền



Lam
nguyen thi van

7-C.7.
ÔNG
HƯNG
N THI
T.BINH
Đ:67-C.
PHÒNG
CHỨNG
UYỄN T
ANH-T.BINH



W

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 24 tháng 04 năm 2024, (Bằng chữ: Ngày hai bốn, tháng bốn, năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn).

Tại: Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: khu phố Hiếu Cảm, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi: Nguyễn Đức Tú - Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Giấy ủy quyền được giao kết bởi:

Bà : Nguyễn Thị Vân Năm sinh: 1982
Căn cước công dân số: 030 182 020 131 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/04/2022

Chứng minh nhân dân cũ số: 272389957

Nơi thường trú : khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương
Địa chỉ thường trú theo Giấy chứng nhận: khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Ông (Bà) có tên nêu trên đã tự nguyện giao kết văn bản này;
- Tại thời điểm ký, diêm chí vào văn bản này, Ông (Bà) có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Ông (Bà) có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết văn bản này;

- Mục đích, nội dung của văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Ông (Bà) có tên nêu trên đã đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký vào từng trang của văn bản này trước mặt tôi; chữ ký, dấu diêm chí trong văn bản đúng là chữ ký, dấu diêm chí của Ông (Bà) nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 (ba) tờ, 03 (ba) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, tỉnh Bình Phước.

CHỨNG THỰC VỚI LÃM SẢN 00.1831

Số công chứng: 00.1831, ngày: 24/04/2024, quyền số: 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD.

Số chứng thực: 002107, Quyền số: 01 SCT/BS

Ngày: 24-04-2024



Nguyễn Đức Tú



Nguyễn Đức Tú



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Tôi tên là : **Hoàng Thị Liêu**
Ngày, tháng, năm sinh : 18/8/1973
Căn cước công dân số : 079.173.017.871 cấp ngày 27/12/2022 tại Cục cảnh sát
quản lý hành chính về trật tự xã hội
Thường trú tại : Khu phố 3B, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành,
tỉnh Bình Phước.

Là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đang tiến hành thủ tục để
xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền đối với:

- Thửa đất số: 1893
- Tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 12, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh
Bình Phước

Theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công
chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 20/4/2024, số công chứng:
00005948... Quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD.

Nay tôi làm giấy này ủy quyền cho:

Bà : **Nguyễn Thị Thắng**
Ngày, tháng, năm sinh : 04/8/1974
Căn cước công dân số : 030.174.018.601 cấp ngày 24/3/2023 tại Cục cảnh sát
quản lý hành chính về trật tự xã hội
Thường trú tại : Khu phố 9, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành,
tỉnh Bình Phước.

NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Bà **Nguyễn Thị Thắng** được quyền thay mặt và nhân danh tôi liên hệ với
Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, Chi
cục Thuế thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước và các cơ quan có thẩm quyền để kê
khai và hoàn tất thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Trong phạm vi ủy quyền, bà **Nguyễn Thị Thắng** được quyết định mọi vấn
đề có liên quan; nộp hồ sơ; Đăng ký biến động/thay đổi; trích lục, trích đo địa
chính thửa đất, Kê khai, nộp, nhận hồ sơ, nhận kết quả, nộp hồ sơ bổ sung (Nếu
có), nộp toàn bộ các khoản thuế, nộp thuế đất phi nông nghiệp (Nếu có), phí, lệ phí
có liên quan và thực hiện các thủ tục; Lập và ký các giấy tờ cần thiết; hồ sơ thuế;
nhận và giao lại bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà
ở và tài sản khác gắn liền với đất do cơ quan có thẩm quyền cấp cho tôi, thực
hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Thời hạn ủy quyền: kể từ thời điểm công chứng đến khi hoàn thành xong công việc ủy quyền.

Thù lao ủy quyền: Không có;

Mọi quyết định của bên nhận ủy quyền đều thể hiện ý chí của bên ủy quyền
Tôi cam kết không khiếu nại gì về sau

Tôi hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình, hậu quả pháp lý của việc ủy quyền này và đồng ý tất cả các nội dung ghi trong Giấy ủy quyền này và ký, điểm chỉ vào Giấy ủy quyền.

Việc ủy quyền này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc bị ép buộc

Đồng thời tôi cam đoan chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp, xuất trình liên quan đến việc công chứng giấy ủy quyền này.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Tôi đã đọc và đồng ý



M



Hoàng Thị Liên
Ch

52 - C

PHÒNG

CHỦ

EN CẢI

H - T.BV

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 20 tháng 04 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng tư, năm hai ngàn không trăm hai mươi bốn).

Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Cảnh. Địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, khu phố Hiếu Cảm, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi: **Nguyễn Cảnh**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Bà : **Hoàng Thị Liễu**
Ngày, tháng, năm sinh : 18/8/1973
Căn cước công dân số : 079.173.017.871 cấp ngày 27/12/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Thường trú tại : Khu phố 3B, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Đã tự nguyện lập giấy ủy quyền này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào giấy ủy quyền này, bà **Hoàng Thị Liễu** có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; không bị lừa dối, đe dọa hoặc cưỡng ép;
- Bà **Hoàng Thị Liễu** cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập giấy ủy quyền này.
- Mục đích, nội dung của giấy ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Bà **Hoàng Thị Liễu** đã tự đọc lại đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của giấy ủy quyền này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong giấy ủy quyền đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của bà **Hoàng Thị Liễu**;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng: **00005949**..... Quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD



Nguyễn Cảnh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Chúng tôi gồm:

Ông

: Vũ Văn Thiêng

Ngày, tháng, năm sinh

: 10/12/1994

Căn cước công dân số

: 038 094 015 065 cấp ngày 15/09/2021 tại Cục cảnh sát
quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú tại

: Khu phố Yên Châu, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn,

tỉnh Thanh Hóa

Cùng vợ là bà

: Phạm Thị Diễm

Ngày, tháng, năm sinh

: 15/07/1993

Căn cước công dân số

: 052 193 004 318 cấp ngày 18/09/2021 tại Cục cảnh sát
quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú tại

: Thôn 5, xã Kiến Thành, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk

Nông

Là những người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng chuyển
nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Bình
Phước chứng nhận ngày 19/04/2024, Số công chứng: 00005863..... Quyền
số: 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD đang tiến hành thủ tục để xin cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại cơ quan có
thẩm quyền đổi với Thửa đất số: 1665; Tờ bản đồ số: 1; Địa chỉ thửa đất: Khu phố 6,
phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Nay chúng tôi lập giấy ủy quyền này ủy quyền cho:

Ông

: Lưu Quang Việt

Ngày, tháng, năm sinh

: 24/12/2000

Căn cước công dân số

: 051 200 000 857 cấp ngày 10/04/2021 tại Cục cảnh sát

quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú tại

: Thôn Khánh Mỹ, xã Tịnh Trà, huyện Sơn Tịnh, tỉnh

Quảng Ngãi

NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Ông Lưu Quang Việt được quyền thay mặt và nhân danh chúng tôi liên hệ
với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, Chi
cục Thuế thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước và các cơ quan có thẩm quyền để kê
khai và hoàn tất thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

Trong phạm vi ủy quyền ông Lưu Quang Việt được quyết định mọi vấn đề có
liên quan; nộp hồ sơ; Đăng ký biến động/thay đổi; trích lục, trích do thửa đất, Kê khai,
nộp, nhận hồ sơ, nhận kết quả, nộp hồ sơ bổ sung (Nếu có), nộp toàn bộ các khoản
thuế, nộp thuế đất phi nông nghiệp (Nếu có), phí, lệ phí có liên quan và thực hiện các



thủ tục; Lập và ký các giấy tờ cần thiết; hồ sơ thuế; nhận và giao lại bản chính *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*, do cơ quan có thẩm quyền cấp cho chúng tôi. Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Thời hạn ủy quyền: kể từ thời điểm công chứng đến khi hoàn thành xong công việc ủy quyền.

Thủ lao ủy quyền: Không có;

Mọi quyết định của bên nhận ủy quyền đều thể hiện ý chí của bên ủy quyền
Chúng tôi cam kết không khiếu nại gì về sau

Chúng tôi hiểu rõ quyền và nghĩa vụ của mình, hậu quả pháp lý của việc ủy quyền này và đồng ý tất cả các nội dung ghi trong Giấy ủy quyền này và ký, điểm chỉ vào Giấy ủy quyền.

Việc ủy quyền này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc bị ép buộc

Đồng thời chúng tôi cam đoan chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp, xuất trình liên quan đến việc công chứng giấy ủy quyền này.

NGƯỜI ỦY QUYỀN

Elusy

Đỗ Thị Văn Giang

Đỗ Thị Văn Giang

Phạm Thị Diễm



CK

62 - 0
PHÒNG CHỨNG
YÊN CẨM
NH - T.BV

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 19 tháng 04 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày mười chín, tháng tư, năm hai ngàn không trăm hai mươi bốn).

Tại Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, khu phố Hiếu Cảm, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi: **Nguyễn Cảnh**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Ông : **Vũ Văn Thiêng**
Ngày, tháng, năm sinh : 10/12/1994
Căn cước công dân số : 038 094 015 065 cấp ngày 15/09/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú tại : Khu phố Yên Châu, phường Hải Châu, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa
Cùng vợ là bà : **Phạm Thị Diễm**
Ngày, tháng, năm sinh : 15/07/1993
Căn cước công dân số : 052 193 004 318 cấp ngày 18/09/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.
Nơi thường trú tại : Thôn 5, xã Kiến Thành, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông

- Đã tự nguyện lập giấy ủy quyền này;
- Tại thời điểm ký và diểm chỉ vào giấy ủy quyền này, Ông **Vũ Văn Thiêng** và bà **Phạm Thị Diễm** có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; không bị lừa dối, đe dọa hoặc cưỡng ép;
- Ông **Vũ Văn Thiêng** và bà **Phạm Thị Diễm** cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc lập giấy ủy quyền này.
- Mục đích, nội dung của giấy ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Ông **Vũ Văn Thiêng** và bà **Phạm Thị Diễm** đã tự đọc lại đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký vào từng trang và diểm chỉ vào trang cuối của giấy ủy quyền này trước mặt tôi; chữ ký và dấu diêm chỉ trong giấy ủy quyền đúng là chữ ký và dấu diêm chỉ của Ông **Vũ Văn Thiêng** và bà **Phạm Thị Diễm**;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ, 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng: **00005864**..... Quyền số: 01/2024 TP/CC-SCC/HGD



Nguyễn Cảnh