

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

#### I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Bà: Nguyễn Thị Vân

Năm sinh: 1982, CMND số: 272389957

Địa chỉ thường trú: Kp 4, phường Long Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

ĐĐ 194314

KÈM THEO GCN NÀY

LÀ TRANG BỔ SUNG SỐ 01

Người dùng phải chép chửng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



254322122698

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 373, tờ bản đồ số: 10,
- b) Địa chỉ: kp. Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 180,1 m<sup>2</sup>,  
(bằng chữ: một trăm tám mươi phẩy một mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 130,1m<sup>2</sup>,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 16/08/2055,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: 50m<sup>2</sup>;  
Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 130,1m<sup>2</sup>.

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

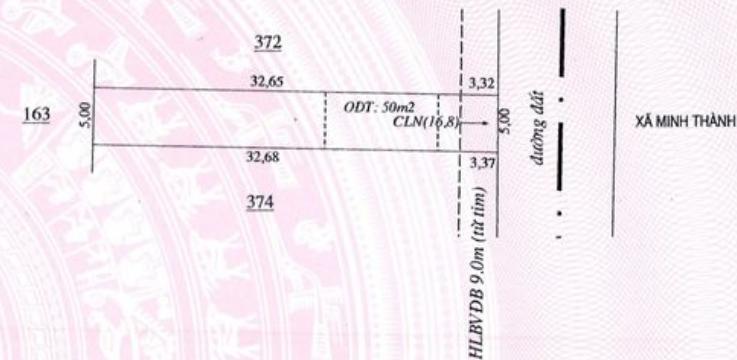
5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Có 16,8m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

B



Bình Phước, ngày 14 tháng 3 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUẤN GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Hải Chương

Số vào sổ cấp GCN: CS...../X.3.1b.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Người sử dụng đất thay đổi giấy CMND, địa chỉ thường trú từ bà Nguyễn Thị Vân, CMND số 272389957, địa chỉ: Kp 4, phường Long Bình, Tp Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thành bà Nguyễn Thị Vân, CCCD số 030182020131, địa chỉ: A74, khu phố 4, phường An Phú, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương; theo hồ sơ số 240793.DT.6434; - Đổi địa chỉ thửa đất từ kp. Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thành khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.	04/05/2024 <p>PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC X. CHƠN THÀNH</p> <p>Nguyễn Văn Sơn</p>