

## CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**BẢN SAO****GIẤY ỦY QUYỀN**

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024, tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, chúng tôi ký tên, điểm chỉ dưới đây, những người tự nhận thấy có đủ năng lực hành vi dân sự và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi của mình, gồm:

Ông : **THÁI VĂN PHƯƠNG**  
 Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969  
 Căn cước công dân số : 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023  
 Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước  
 Cùng vợ là bà : **NGUYỄN THỊ LÂM**  
 Ngày tháng năm sinh : 12/4/1973  
 Căn cước công dân số : 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021  
 Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Là những người nhận phân chia quyền sử dụng đất đối với các thửa đất sau:

1. Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: ấp 1, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành ( nay là khu phố 1, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước
2. Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành ( nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước
3. Thửa đất số 21, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành ( nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

theo Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản chung của hộ được lập tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành.

*Bằng văn bản này, chúng tôi đồng ý ủy quyền cho:*

Ông : **NGUYỄN XUÂN TOÀN**  
 Ngày tháng năm sinh : 1984  
 Căn cước công dân số : 074 084 001 714 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 19/4/2021  
 Địa chỉ nơi đăng ký thường trú : ấp Lò Gạch, xã Minh Thạnh, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương  
 Làm đại diện cho chúng tôi để thực hiện một số công việc theo nội dung ủy quyền như sau:

**NỘI DUNG ỦY QUYỀN**

1. Ông **NGUYỄN XUÂN TOÀN** được quyền thay mặt chúng tôi nộp hồ sơ đăng bộ đối với các thửa đất nêu trên tại cơ quan có thẩm quyền.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH - 1 -

Đ/C : Đường Phạm Viêt Chánh, Kp. Trung Lợi, TTTC thị xã Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0271.3660799 – Fax: 0271.3660799

Email: congchunghonthan@gmail.com

*lâm phương*



2. Trong phạm vi ủy quyền, được quyết định mọi vấn đề có liên quan, được quyền nộp các giấy tờ, nộp thuế và các lệ phí liên quan; trích lục hồ sơ, tài liệu; lập và ký tên trên các văn bản; nhận các giấy tờ liên quan, nhận các bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền cấp; thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

– **Thù lao ủy quyền:** Ủy quyền này không có thù lao.

– **Thời hạn ủy quyền:** Kể từ thời điểm giấy ủy quyền này được công chứng đến khi thực hiện xong nội dung ủy quyền nêu trên, hoặc chấm dứt ủy quyền theo quy định của Bộ luật Dân sự.

Chúng Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do người được ủy quyền nhân danh chúng tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền trên đây.

**NGƯỜI ỦY QUYỀN**

Chúng tôi đã đọc và đồng ý

Nguyễn Thị Liên

phường

Văn phòng

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN****BẢN SAO**

Hôm nay, ngày 11 tháng 4 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày mười một tháng tư năm hai nghìn không trăm hai mươi bốn).

Tại Văn phòng Công chứng Chơn Thành, địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, khu phố Trung Lợi, Trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi - ..... **NGUYỄN TẤN NGÀ** ..... , công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

**CHỨNG NHẬN:**

Giấy ủy quyền được lập bởi:

Ông : **THÁI VĂN PHƯƠNG**  
 Ngày tháng năm sinh : 01/01/1969  
 Căn cước công dân số : 070069000125 do Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 11/3/2023

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

Cùng vợ là bà : **NGUYỄN THỊ LẨM**

Ngày tháng năm sinh : 12/4/1973  
 Căn cước công dân số : 093173000247 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021

Địa chỉ nơi đăng ký thường trú tại: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước

- Những người có tên nêu trên đã tự nguyện lập Giấy ủy quyền này;  
 - Tại thời điểm công chứng, những người ủy quyền có năng lực hành vi dân sự phù hợp theo quy định của pháp luật; Cam đoan chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc công chứng văn bản ủy quyền này;

- Mục đích, nội dung của văn bản ủy quyền không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Những người ủy quyền đã đọc lại nội dung dự thảo giấy ủy quyền này, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong văn bản và đã ký tên, điểm chỉ vào dự thảo văn bản này trước sự có mặt của tôi;

- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm hai (02) tờ, ba (03) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**Chứng thực** **002709 002434**

Số chứng thực **002709 002434**

Ngày **11-04-2024**

Số công chứng ..... , quyền số 01/2024/TP/CC- SCC/HĐGD

**CÔNG CHỨNG VIÊN**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH**



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CHƠN THÀNH - 3 -

Địa chỉ: Đường Phạm Viết Chánh, Kp. Trung Lợi, TTTC thị xã Chơn Thành, Bình Phước.

ĐT: 0271.3660799 - Fax: 0271.3660799

Email: côngchứngchonthanh@gmail.com

**Công Chứng Viên**

**Nguyễn Tấn Ngà**

**NGUYỄN TẤN NGÀ**