

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Bà : **Nguyễn Thị Hồng**

Ngày, tháng, năm sinh : 10/10/1978

Căn cước công dân số : 038.178.014.401 cấp ngày 10/5/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú tại : Khu phố 9, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Bà : **Hoàng Thị Liễu**

Ngày, tháng, năm sinh : 18/8/1973

Căn cước công dân số : 079.173.017.871 cấp ngày 27/12/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú tại : Khu phố 3B, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng của bên A đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **DN 091829**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 08033 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Chơn Thành cấp ngày 28/02/2024. Thửa đất chuyển nhượng có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 1893
- Tờ bản đồ số: 31
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố 12, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
- Diện tích: 906,4m² (bằng chữ: Chín trăm lẻ sáu phẩy bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 133m²; Đất trồng cây lâu năm: 773,4m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 27/01/2049

Ghi chú:

Có 95,5m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

Chuyển nhượng QSDD từ GCN số CS-25591 cấp ngày 16/5/2023

♦ **Diện tích chuyển nhượng: hết thửa.**

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này là: **150.000.000 đồng Việt Nam** (Bằng chữ: **Một trăm năm mươi triệu đồng Việt Nam**).

QH

2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt.
3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm hợp đồng này được công chứng.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, PHÍ

Thuế, phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:

a) Thửa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

1.6. Tôi cam đoan ngoài tôi không còn ai là đồng sở hữu, sử dụng tài sản này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất. Không yêu cầu Văn phòng công chứng thực hiện việc xác minh, giám định;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

CV

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

1. Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này và đồng thời các bên cam đoan chịu trách nhiệm về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp, xuất trình liên quan đến việc công chứng hợp đồng này.

2. Hai bên thống nhất, nếu diện tích thửa đất, số tờ bản đồ, số thửa hoặc nội dung khác trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thay đổi trong quá trình làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất do cơ quan có thẩm quyền của nhà nước do vẽ, trích lục, trích đo lại,... hoặc địa chỉ thửa đất, địa chỉ cư trú của các bên giao kết hợp đồng này có sự thay đổi do chia tách, sáp nhập, nâng cấp đơn vị hành chính... mà có sự thay đổi, thì bên B có quyền liên hệ Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Bình Phước để sửa đổi, bổ sung nội dung này trong Hợp đồng chuyển nhượng mà không cần phải có ý kiến của bên A. Hai bên thống nhất hình thức của việc sửa đổi, bổ sung này là: Bên B được quyền tự lập Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng chuyển nhượng và Văn bản này phải được công chứng tại Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Bình Phước. Bên A trao toàn quyền quyết định cho bên B đối với nội dung Văn bản sửa đổi, bổ sung trong phạm vi này./.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Nguyễn Chí Hồng



Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)

Tôi đã đọc và đồng ý

Hoàng Thị Liên



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 20 tháng 04 năm 2024 (Bằng chữ: Ngày hai mươi, tháng tư, năm hai ngàn không trăm hai mươi bốn).

Tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Cảnh. Địa chỉ: đường Nguyễn Huệ, khu phố Hiếu Cảm, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Tôi: **Nguyễn Cảnh**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên chuyển nhượng (sau đây gọi là bên A):

Bà : **Nguyễn Thị Hồng**

Ngày, tháng, năm sinh : 10/10/1978

Căn cước công dân số : 038.178.014.401 cấp ngày 10/5/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú tại : Khu phố 9, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Bà : **Hoàng Thị Liễu**

Ngày, tháng, năm sinh : 18/8/1973

Căn cước công dân số : 079.173.017.871 cấp ngày 27/12/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thường trú tại : Khu phố 3B, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký và điểm chỉ vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã tự đọc lại đồng ý toàn bộ nội dung, đã ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của hợp đồng này trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên;
- Văn bản công chứng này được lập thành 03 (ba) bản chính, mỗi bản chính gồm 04 tờ, 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 02 (hai) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Bình Phước.

Số công chứng: **00005948**.....Quyền số 01/2024 TP/CC-SCC/HĐGD

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Cảnh