

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 09/ĐK<sup>1</sup>

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG  
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với  
giấy tờ xuất trình.

Vào số tiếp nhận hồ sơ số: ..... Quyền.....

Ngày 12/4/2024

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

Nguyễn Thành Hùng

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xoá, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): NGUYỄN THỊ LÂM; THÁI VĂN PHƯƠNG

Năm sinh 1973, CCCD / ĐDCN: 093.173.00024.8

1.2. Địa chỉ<sup>(1)</sup>: KP.3, P.M.Thành, TX.Chơn Thành, Bình Phước

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CS.090.68; 2.2. Số phát hành GCN: D.D.43.9938

2.3. Ngày cấp GCN: 22/2/2022;

3. Nội dung biến động về:

3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:

Hộ Ông: Nguyễn Thị Lâm

3.2. Nội dung sau khi biến động:

Ông: Nguyễn Văn Phương

Bà: Nguyễn Thị Lâm

4. Lý do biến động: - Nhận (chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế....) Phân chia.....;

Trong đó có: 1023.1.8.....m<sup>2</sup> đất sản xuất nông nghiệp.

- Diện tích đất sản xuất nông nghiệp đã nhận chuyển quyền và đã đăng ký chuyển quyền:

+ Từ 01/7/2007 đến trước ngày 01/7/2014 là..... m<sup>2</sup>, tại tỉnh/TP: Bình Phước.

+ Từ 01/7/2014 đến nay là 1023.1.8.....m<sup>2</sup>, tại tỉnh/TP: Bình Phước.....

5. Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với thửa đất đăng ký biến động

6. Giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi  có nhu cầu cấp GCN mới

không có nhu cầu cấp GCN mới

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 12 tháng 4 năm 2024

Người viết đơn  
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Nguyễn Xuân Tân

**I- XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN CẤP XÃ**

(Đối với hộ gia đình, cá nhân để nghị được tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp khi hết hạn sử dụng và đổi với trường hợp  
chứng nhận bổ sung quyền sở hữu tài sản vào Giấy chứng nhận đã cấp)

Ngày..... tháng..... năm .....

**Công chức địa chính**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày..... tháng..... năm .....

**TM. Ủy ban nhân dân**  
**Chủ tịch**  
(Ký tên, đóng dấu)

**III- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Dù điều kiện đăng ký biến động đất đai

theo điều 84 Nghị định 43/2014/NĐ-CP

ngày 15/05/2014 của chính phủ

Ngày 17.. tháng 4.. năm 2024

**Người kiểm tra**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Lê Thị Phú Bình

Ngày 03.. tháng 5.. năm 2024

**Giám đốc**  
(Ký tên, đóng dấu)

**IV- Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN TÀI NGUYỀN VÀ MÔI TRƯỜNG**

(Chỉ ghi ý kiến đối với trường hợp gia hạn sử dụng đất)

Phạm Văn Nam

Ngày..... tháng..... năm .....

**Người kiểm tra**  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm .....

**Thủ trưởng cơ quan**  
(Ký tên, đóng dấu)

**Chú ý:**

- Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp, trường hợp có thay đổi tên thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi.

- Đối với trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không thuộc trường hợp “đòn điền đổi thừa”; chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; trường hợp xác nhận thay đổi thông tin về pháp nhân, số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân, địa chỉ vào Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của mục I, các mục II, III và IV của Đơn này.

- Đối với trường hợp xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp Giấy chứng nhận thì không kê khai, không xác nhận các thông tin tại Điểm 5 của Mục I, các mục II và IV của Đơn này.