

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GÂN LIỀN VỚI ĐẤT**

**I. Người sử dụng đất:**

Ông : Nguyễn Văn Dần

Năm sinh: 1982 CMND số: 285369777

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Và bà: Hà Thị Liễu

Năm sinh: 1983 CMND số: 285616437

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

BN 377758

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>- Chuyển mục đích sử dụng đất 100m<sup>2</sup> từ đất CLN sang ODT theo quyết định số: 1477/QĐ - UBND ngày 29/07/2015; diện tích: 546.6m<sup>2</sup> (ODT:100m<sup>2</sup>); theo hồ sơ số: 25432.CM.047018</p> <p>- Chuyển mục đích sử dụng 100m<sup>2</sup> từ đất CLN sang ODT theo Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND thị xã Chơn Thành; diện tích: 546,6m<sup>2</sup> (ODT:200m<sup>2</sup>); theo hồ sơ số 240718.CM.6359.</p> <p>- Đổi địa chỉ thừa đất từ khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thành khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước</p>	<p>30/07/2015 <b>GIÁM ĐỐC</b> Lê Khắc Đồng</p> <p>04/05/2024 <b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b> Phạm Văn Nam</p>

KÈM THEO GCN NÀY  
LÀ TRANG BỒ SUNG SỐ 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 3 2 1 3 0 1 4 8 9 0

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 45 , tờ bản đồ số: 74
- b) Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước
- c) Diện tích: 546.6m<sup>2</sup>  
Bảng chữ: Năm trăm bốn mươi sáu phẩy sáu mét vuông
- d) Hình thức sử dụng: Riêng 0m<sup>2</sup>, Chung 546.6m<sup>2</sup>
- e) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm khác
- f) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

### 2. Nhà Ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

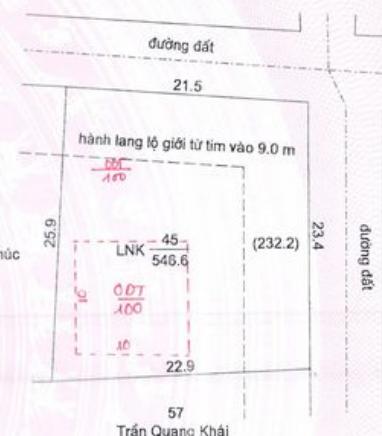
### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Có 232.2m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ 1/500 (bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500)



Ngày ..Q1.... tháng ...Q8.. năm 20.13....  
TM. UBND HUYỆN CHƠN THÀNH  
**CHỦ TỊCH**  
(Ký tên, đóng dấu)  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Thành Sơn

Số vào sổ cấp giấy: CH.....0396.0

## TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 45

Số phát hành GCN: BN 377758

Tờ bản đồ số: 74

Số vào sổ cấp GCN: CH 03960

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Trang bổ sung này thay thế trang bổ sung số 01.

Do hết trang bổ sung số 01.

Xóa nội dung đăng ký thuê chấp ngày 29/12/2022, hồ sơ số 25432.XC.233679.

26/12/2023

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Nam



Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: 02

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ....)</i>	

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/3/2018, hồ sơ số 25432.XC.128148.	<b>PHÓ GIÁM ĐỐC</b>  01/03/2019 Nguyễn Văn Sơn
Thế chấp bằng QSD đất tại Ngân hàng TMCP Á Châu – CN Bình Phước - PGD Bình Long, theo hồ sơ số 25432.TC.128151.	 01/03/2019 Nguyễn Văn Sơn
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 01/03/2019, hồ sơ số 25432.XC.181963.	 11/05/2021 Nguyễn Văn Sơn
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – Chi Nhánh Thị xã Bình Long, TX.Chon Thanh, Tây Bình Phuoc, theo hồ sơ số 25432.TC.213717	 29/12/2022 Phạm Văn Nam
<i>(Chuyển tiếp Trang bô sung số: ....)</i>	

# TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 45

Tờ bản đồ số: 74

Số phát hành GCN: BN 377758

Số vào sổ cấp GCN: CH 03960

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền **GIÁM ĐỐC**

04/05/2016

Thế chấp bằng QSD đất tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT Tân Thành, hồ sơ số 25432.TC.056663



*Nguyễn Văn Sơn*

17/5/2017

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 04/5/2016; theo hồ sơ số 25432.DT.075951

Thế chấp bằng QSD đất tại Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp & PTNT huyện Chơn Thành; hồ sơ số 25432.TC.075951

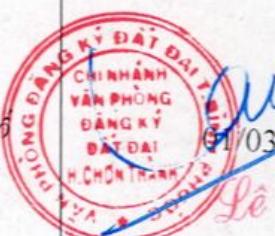


*Nguyễn Văn Sơn*

08/08/2017

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/5/2017, hồ sơ số 25432.XC.081874.

~~Thế chấp bằng QSD đất tại Chi Nhánh Ngân hàng 5432.Nông nghiệp và PTNT huyện Chơn Thành, theo hồ sơ số 25432.TC.081874.~~



*Lê Tiến Lân*

01/03/2018

~~Thế chấp bằng QSD đất tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT huyện Hòn Quản, theo hồ sơ số 25432.TC.099405~~



01/03/2018

Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 11/07/2017, hồ sơ số 25432.XC.099403

Thế chấp bằng QSD đất tại Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp & PTNT huyện Hòn Quản, theo hồ sơ số 25432.TC.099405



Trang bổ sung số: *Nguyễn Văn Sơn*