



CỤC THUẾ TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THUẾ TX CHƠN THÀNH

Số: LTB2470710-TK0007836/TB-CCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thị xã Chơn Thành, ngày 23 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 7076 ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Cơ quan tiếp nhận hồ sơ về giải quyết thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.

Chi cục Thuế TX Chơn Thành xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Lắm**

2. Mã số thuế: **8477235356**

3. Địa chỉ: **Ấp 1**

4. Điện thoại: Email:

5. Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

6. Mã số thuế:

7. Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Thông tin về đất

1.1. Thửa đất số: **489** Tờ bản đồ số: **24**

1.2. Địa chỉ: **kp 3, Phường Minh Thành, Thị xã Chơn Thành, Bình Phước**

1.2.1. Số nhà: Toà nhà:

Ngõ/hẻm:

Đường/phố:

Thôn/xóm/ấp:

1.2.2. Phường/xã: **Phường Minh Thành**

1.2.3. Quận/huyện: **Thị xã Chơn Thành**

1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Bình Phước**

1.3. Loại đất: **Đất trồng cây lâu năm; Đất ở đô thị**

1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:

1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:

- **Cây lâu năm khu vực phường Minh Thành/Khu vực 2**

- **Đường nhựa, đường bê tông nông thôn/Toàn tuyến phường Minh Thành**

1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 2; Phạm vi 1**

1.5. Diện tích thửa đất (m²): **10.231,8; 600**

1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **85.000; 270.000**

2. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

2.1. Loại nhà: **Nhà ở**

Cấp nhà:

Hạng nhà:

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m²):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m²):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m²):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ [(1) = (1.1) + (1.2)]: **1.031.703.000 đồng**
 - 1.1. Đất [(1.1 = 1.5 x 1.6)]: **1.031.703.000 đồng**
 - 1.2. Nhà [(1.2 = 2.2 x 2.4 x 2.5)]: **5.158.515 đồng**
 2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **1.031.703.000 x 0,5% = 5.158.515 đồng**
 3. Miễn lệ phí trước bạ:
 - 3.1. Lý do miễn: Thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ theo quy định tại điểm c Khoản 16, Điều 10, Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022:
 - 3.2. Số tiền được miễn: **5.158.515 đồng**
 4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp [(4)=(2)-(3.2)]: **0 đồng**
- (Viết bằng chữ: Không đồng)*

5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thị Lắm**
2. Mã số thuế: **8477235356**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: KBNN Chơn Thành - Bình Phước mở tại ngân hàng:

Ngân hàng NNPTNT TX Chơn Thành; Ngân hàng BIDV; Ngân hàng Vietinbank; Ngân hàng Vietcombank; Ngân hàng ACB; Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Chơn Thành.
4. Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục Thuế TX Chơn Thành, Mã cơ quan quản lý thu: 1019679
5. Tên chung: Hộ gia đình, cá nhân, Mã chung: 757
6. Tên nội dung kinh tế (Tiêu mục): Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiêu mục: 2801
7. Tên địa bàn hành chính: Thị xã Chơn Thành, Mã địa bàn hành chính: 697
8. Mã định danh hồ sơ/mã hồ sơ: LTB2470710-TK0007836

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế TX Chơn Thành theo số điện thoại: 0271.3668787, địa chỉ: Khu TTBC TX Chơn Thành, Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. để được hướng dẫn cụ thể.

Chi cục Thuế TX Chơn Thành thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nguyễn Thị Lắm;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.



Hoàng Xuân Trung