

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: BPH672224
Số: 3101746

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt Chuyển khoản

Loại tiền: VND USD Khác:.....

Người nộp thuế: Nguyễn Văn Dần

Mã số thuế: 3800554789

Địa chỉ: Tô 4, Kp.Phú Thanh, Phường Tân Phú

Quận/Huyện Thành phố Đồng Xoài

Tỉnh, TP:

Tỉnh Bình Phước

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNN&PTNT Việt Nam chi nhánh: NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành

Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN

TK tạm thu

TK thu hồi hoàn thuế GTGT

vào tài khoản của KBNN: KBNN Chơn Thành - Bình Phuoc

Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Phước

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành - Bình Phuoc

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước

Thanh tra tài chính

Thanh tra chính phủ

Cơ quan có thẩm quyền khác

Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục thuế Thị xã Chơn Thành - Cục thuế Tỉnh Bình Phuoc

ĐÃ THU TIỀN

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/Số QĐ/Số TB/Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/Ngày quyết định/Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTTB2470710-TK0002582/TB-CCT	01/02/2024	Đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất	131 200 000	131 200 000	757	1411	697HH
Tổng cộng					131 200 000	131 200 000		

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một trăm ba mươi một triệu hai trăm nghìn đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1019679

Nợ TK: 101101

Có TK: 5610203000014

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

Nam

Trần Văn Nam

NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành - Bình Phuoc

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Thủ quỹ Kế toán Kế toán trưởng
(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

NGUYỄN BÌNH TRỌNG



TRƯỞNG PHÒNG KẾ TOÁN
Ngô Thị Thu Vân

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: BPH672224
Số: 3101646

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt Chuyển khoản

Loại tiền: VND USD Khác:.....

Người nộp thuế: Nguyễn Văn Dần

Mã số thuế: 3800554789

Địa chỉ: Tô 4, Kp.Phú Thanh, Phường Tân Phú

Quận/Huyện Thành phố Đồng Xoài

Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Phước

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNN&PTNT Việt Nam chi nhánh: NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN

TK tạm thu

TK thu hồi hoàn thuế GTGT

vào tài khoản của KBNN: KBNN Chơn Thành - Bình Phuoc

Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Phước

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành - Thành Tây Bình Phuoc

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước

Thanh tra tài chính

Thanh tra chính phủ

Cơ quan có thẩm quyền khác

Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục thuế Thị xã Chơn Thành - Cục thuế Tỉnh Bình Phuoc

ĐÃ THU TIỀN

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/Số QĐ/Số TB/Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/Ngày quyết định/Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1	LTB2470710-1 TK0002581/TB-CCT	01/02/2024	Lệ phí trước bạ nhà đất	720 000	720 000	757	2801	25432
Tổng cộng					720 000	720 000		

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Bảy trăm hai mươi nghìn đồng./.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1019679

Nợ TK: 101101

Có TK: 5610203000014

NGƯỜI NỘP TIỀN
Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

Nam

Trần Văn Nam

NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành - Thành Tây Bình Phuoc

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Thủ quỹ Kế toán Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

NGUYỄN BÌNH TRỌNG



TRƯỞNG PHÒNG KẾ TOÁN
Ngô Thị Thu Vân

Mẫu số 02
Ký hiệu: C1-02/NS
Mã hiệu: BPH672224
Số: 3101813

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Tiền mặt Chuyển khoản

Loại tiền: VND USD Khác:.....

Người nộp thuế: Nguyễn Văn Dần

Mã số thuế: 3800554789

Địa chỉ: Tô 4, Kp.Phú Thanh, Phường Tân Phú

Quận/Huyện Thành phố Đồng Xoài

Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Phước

Người nộp thay:

Địa chỉ:

Quận/Huyện

Tỉnh, TP:

Đề nghị NHNN&PTNT Việt Nam chi nhánh: NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Trích TK số:

Hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo:

TK thu NSNN

TK tạm thu

TK thu hồi hoàn thuế GTGT

vào tài khoản của KBNN: KBNN Chơn Thành - Bình Phuoc

Tỉnh, TP: Tỉnh Bình Phước

Mở tại NH ủy nhiệm thu: NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phuoc

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền:

Kiểm toán nhà nước

Thanh tra tài chính

Thanh tra chính phủ

Cơ quan có thẩm quyền khác

Tên cơ quan quản lý thu: Chi cục thuế Thị xã Chơn Thành - Cục thuế Tỉnh Bình Phuoc

ĐÃ THU TIỀN

STT	Phần dành cho người nộp thuế ghi					Phần dành cho NH UNT/NH Phối hợp thu/KBNN ghi		
	Số tờ khai/Số QĐ/Số TB/Mã định danh HS (ID)	Kỳ thuế/Ngày quyết định/Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã DBHC
1		01/02/2024	Tiền châm nộp các khoản khác điều tiết 100% ngân sách địa phương theo quy định của pháp luật do ngành thuế quản lý	1 233 552	1 233 552	757	4944	697HH
Tổng cộng					1 233 552	1 233 552		

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Một triệu hai trăm ba mươi ba nghìn năm trăm năm mươi hai đồng/.

PHẦN DÀNH CHO NGÂN HÀNG GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: 1019679

Nợ TK: 101101

Có TK: 5610203000014

NGƯỜI NỘP TIỀN

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Người nộp tiền Kế toán trưởng Thủ trưởng đơn vị

Nam

Trần Văn Nam

NHNN&PTNT Việt Nam - CN Thị xã Chơn Thành Tây Bình Phuoc

Ngày 02 tháng 05 năm 2024

Thủ quỹ

Kế toán

Kế toán trưởng

(Ghi chức danh, ký, họ tên và đóng dấu)

NGUYỄN BÌNH TRỌNG



TRƯỞNG PHÒNG KẾ TOÁN
Ngô Thị Thu Vân

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

Số: 2002/PCTTĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 31 tháng 1 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục thuế thị xã Chơn Thành

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1.1. Tên người sử dụng đất:

Ông: Nguyễn Văn Dần Năm sinh: 1982 CCCD số: 070082005653

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

Bà: Hà Thị Liễu Năm sinh: 1983 CCCD số: 285616437

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

1.2. Số điện thoại:

Email (nếu có):

1.3. Mã số thuế (nếu có):

1.4. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Chuyển mục đích sử dụng đất

1.5. Biên nhận số: 000.00.70.H10-240123-0016.

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GÂN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1 Thông tin về đất

2.1.1. Thửa đất số: 45 , Tờ bản đồ số: 74

2.1.2. Địa chỉ tại: khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất.

* Khu vực: 1(một)

- Đất ở tại đô thị: Mặt tiền đường, thửa đất tiếp giáp 2 đường giao thông

+ Đường Thành Thái. Đoạn từ Ngã ba ranh giới khu phố 1-3 đến Ngã ba đường nhựa (Hết thửa đất số 91 64 tờ bản đồ số 65)

+Phạm vi 1(một): 100m²;

- Đất nông nghiệp:

+ Trong phạm vi khu dân cư: Vị trí: 1(một):

+ Ngoài phạm vi khu dân cư:

2.1.4 Diện tích thửa đất: 546,6 m²

-Hình thức sử dụng: riêng,

- Diện tích sử dụng: 546,6 m²,

- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: 100m²

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất: m²

- Diện tích đất trong hạn mức: m²

- Diện tích đất ngoài hạn mức: 100 m²

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: 100m²

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: Chuyển mục đích sử dụng đất

2.1.6. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 200m²; Đất trồng cây lâu năm 346,6m²,

Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: CLN

2.1.7. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043,

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

2.1.9. Chuyển hình thức sử dụng đất:

- Hình thức đang sử dụng:
- Hình thức sau khi chuyển:

2.1.10. Giá đất:

Căn cứ vào QĐ số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/08/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;
Công văn số 3232/STNMT-CCQLĐĐ ngày 17/12/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 của UBND tỉnh Bình Phước;
Công văn số 4057/UBND-KT ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh Bình Phước;

- Giá đất cụ thể:
- Giá trung đấu giá:
- Giá đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- Loại nhà ở, công trình:; cấp hạng nhà ở, công trình:
- Diện tích xây dựng:m²;
- Diện tích sàn xây dựng:m²;
- Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng:m²;
- Kết cấu:; Số tầng nổi:; Số tầng hầm:
- Nguồn gốc:
- Năm hoàn công:năm
- Thời hạn sở hữu đến:năm

III. THÔNG TIN VỀ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG, GHI NGỢI, ƯU ĐÃI VỀ NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VÀ CÁC KHOẢN ĐƯỢC TRỪ VÀO TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TIỀN THUÊ ĐẤT

3.1. Đối với trường hợp đăng ký bổ sung tài sản gắn liền với đất và chuyển đổi, chuyển, nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (đăng ký biến động):

- Loại biến động:
- Loại tài sản biến động:

3.2. Ghi nợ nghĩa vụ tài chính (tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ)

- Đối tượng ghi nợ:
- Loại nghĩa vụ được ghi nợ:

3.3. Miễn, giảm nghĩa vụ tài chính

- Đối tượng miễn, giảm:
- Loại nghĩa vụ được miễn, giảm:

3.4. Các khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp:

Tên của khoản được trừ:

IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Cam kết không chọn thừa đất trong hạn mức đất ở.
- Tờ khai thực hiện nghĩa vụ tài chính;
- Quyết định số 156 ngày 29/01/2024 của UBND thị xã Chơn Thành.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Nam

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		KẾT QUẢ (Trước hạn/dúng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: 2. Nhận:	<i>15</i> giờ phút, ngày <i>21</i> tháng <i>01</i> năm <i>20</i>			
	Người giao <i>Lail</i>	Người nhận		
	<i>08</i> giờ <i>09</i> phút, ngày <i>01</i> tháng <i>05</i> năm <i>21</i>			
1. Giao: 2. Nhận:	Người giao <i>LN</i>	Người nhận		
	<i>Nguyễn Thị Thúy Ngu</i>			
1. Giao: 2. Nhận:	<i>Nguyễn Thị Thúy Ngu</i>			
	Người giao <i>Lail</i>	Người nhận		
	<i>Nguyễn Thị Thúy Ngu</i>			
1. Giao: 2. Nhận: giờ phút, ngày tháng năm			
	Người giao	Người nhận		

THỊ XÃ CHƠN THÀNH
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN & TRẢ KQ

Số: 000.00.70.H10-240123-0016 / KSHS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 23 tháng 01 năm 2024

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Kèm theo hồ sơ của:

**NGUYỄN VĂN DÂN, HÀ
THỊ LIỄU** Số điện thoại: 0971413102

Địa chỉ:

kp 3, Phường Hung Long, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước

Mã số:

000.00.70.H10-240123-0016

Nội dung giải quyết:

3. Chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân

Ghi chú:

CMD100M2

Ngày nhận:

23/01/2024 11:04

Ngày, giờ hẹn trả kết quả:

14 giờ 00, ngày 20 tháng 02 năm 2024

Phí, lệ phí sau khi hồ sơ hoàn thành:

Người thông báo phí, lệ phí (Ký ghi rõ họ tên):

TÊN CƠ QUAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		KẾT QUẢ (Trước hạn/dùng hạn/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: 2. Nhận:	... giờ 00 phút, ngày 23. tháng 01. năm 2024			
	Người giao	Người nhận		
	<i>Trần</i>	<i>Nguyễn Thị Thuý Nga</i>		
1. Giao: 2. Nhận:	... giờ phút, ngày 26 tháng 01 năm 2024			
	Người giao	Người nhận		
	<i>Trần</i>	<i>Nguyễn Thị Thuý Nga</i>		
1. Giao: 2. Nhận:	... giờ 50 phút, ngày 30 tháng 01 năm 2024			
	Người giao	Người nhận		
	<i>Trần</i>	<i>Nguyễn Thị Thuý Nga</i>		
1. Giao: 2. Nhận:	13 giờ 40 phút, ngày 30 tháng 01 năm 2024			
	Người giao	Người nhận		
	<i>Trần</i>	<i>Nguyễn Thị Thuý Nga</i>		
1. Giao: 2. Nhận:	25 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 02 năm 2024			
	Người giao	Người nhận		
	<i>Trần</i>	<i>Nguyễn Thị Thuý Nga</i>		