

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Hộ ông: Thái Văn Phương

Năm sinh: 1969, CCCD số: 070069000125

Địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Bà: Nguyễn Thị Lắm

Năm sinh: 1973, CCCD số: 093173000247

Địa chỉ thường trú: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

ĐĐ 439938

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 4 7 2 2 1 2 1 6 7 5

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất

- a) Thửa đất số: 489, tờ bản đồ số: 24,
- b) Địa chỉ: ấp 3, xã Minh Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
- c) Diện tích: 10831,8m²,
(bảng chữ: mươi nghìn tám trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- e) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 600m², Đất trồng cây lâu năm 10231,8m²,
- f) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 06/12/2050,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 600m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 10231,8m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

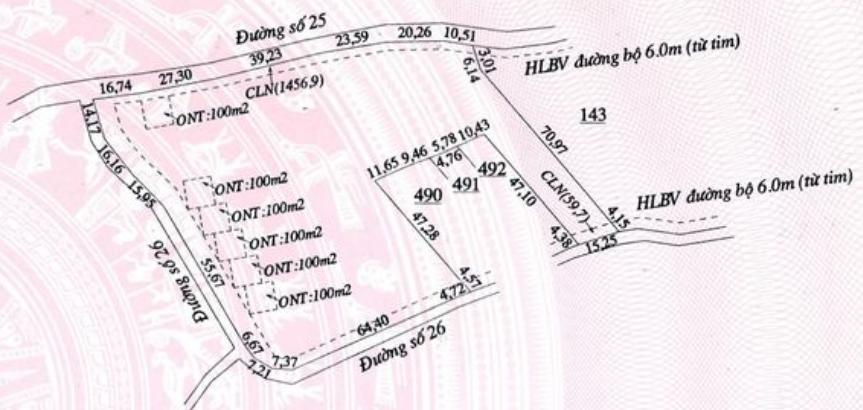
6. Ghi chú:

Có 1516,6m² nằm trong HLBV đường bộ;

Cấp đổi từ giấy chứng nhận số AN 997725, số vào sổ cấp giấy: H 00442, cấp ngày 24/12/2008.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

B



Bình Phước, ngày 22 tháng 02 năm 2022

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC

TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Hữu Thương

Số vào sổ cấp GCN: CS...09068.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

MTHA22 - Q3/174

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 4 4 7 2 4 0 0 7 0 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Ông: Thái Văn Phương

Sinh năm: 1969, CCCD số: 070069000125

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Bà: Nguyễn Thị Lắm

Năm sinh: 1973, CCCD số: 093173000247

Địa chỉ thường trú: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

DN 085915

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

I. Thửa đất;

- a) Thửa đất số: 489 , Tờ bản đồ số: 24 ,
 - b) Địa chỉ: khu phố 3, phường Minh Thành, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước,
 - c) Diện tích: 10831,8 m²,
(bằng chữ: Mười nghìn tám trăm ba mươi mốt phẩy tám mét vuông).
 - d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
 - d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 600m²; Đất trồng cây lâu năm 10231,8m²,
 - e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 06/12/2050,
 - g) Nguồn gốc sử dụng: Phân chia quyền sử dụng đất của hộ gia đình đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 600m², Phân chia QSĐĐ của hộ gia đình đất được công nhận QSĐĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 10231,8m²,

2. Nhà thơ: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng săn xuất là rừng trồng: -/-

5 Cây lâu năm

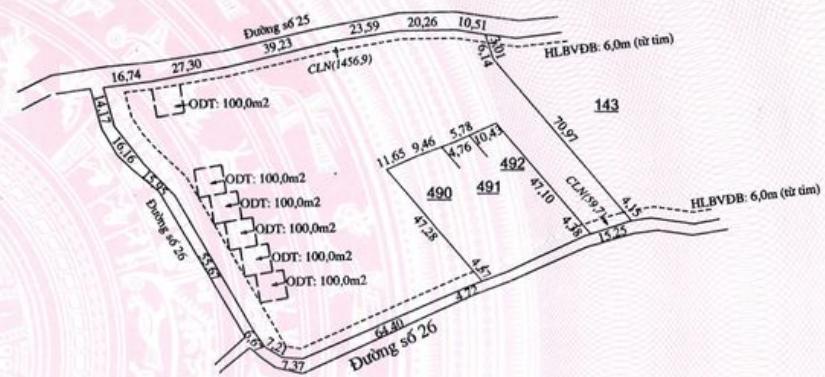
6 Ghi chú

Có 1516,6m² nằm trong HJ-BV đường bộ

Phân chia OSDD từ GCN số CS 09068 cấp ngày 22/02/2022

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

B



Chợn Thành, ngày 03 tháng 5 năm 2024

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ CHỌN THÀNH

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Nam

Số vào sổ cấp GCN: CN.933/6.....

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền