

**Договор № 04**  
**о закреплении муниципального недвижимого имущества**  
**на праве оперативного управления**  
за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дом культуры «Звездный»  
поселения Краснопахорское

г. Москва

«18» декабря 2017

**Администрация поселения Краснопахорское в городе Москве**, внесенная в Единый государственный реестр юридических лиц Межрайонной инспекцией ФНС №5 по Московской области 19 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1055014777322 (свидетельство серия 50 № 006376857 от 19 декабря 2005г.), в лице Главы администрации поселения Краснопахорское **Парфеновой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава поселения Краснопахорское, именуемая далее - Администрация, с одной стороны, и

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Звездный»**, основной государственный регистрационный номер 1055014742848, в лице директора **Королевой Ольги Александровны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Учреждение, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Администрация закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления недвижимое имущество – здание, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, с. Красная Пахра, ул. Заводская, д.20, общей площадью 3 750,2 (Три тысячи семьсот пятьдесят целых две десятых) квадратных метров, инв.№211:064-16752, литера Б (далее по тексту имущество).

1.2. Право муниципальной собственности Администрации поселения Краснопахорское на здание, которое передается в оперативное управление Учреждению, подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности №50-АБН750381 от 12.04.2011, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №50-50-27/029/2011-110.

1.3 Прием-передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4 Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью поселения Краснопахорское, учитывается в Реестре муниципальной собственности поселения Краснопахорское и отражается на балансе Учреждения.

1.5 Настоящий договор вступает в силу 01 января 2018 года и действует по 31 декабря 2023 года.

## 2. Имущественные права Учреждения

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целью и видами деятельности Учреждения, предусмотренными Уставом Учреждения, с ограничениями, установленными действующим законодательством и настоящим Договором.

2.2. Учреждение не вправе отчуждать закрепленное за ним имущество и имущество, приобретенное за счет средств, выделенных ему по смете и из других источников, сдавать его в аренду, во временное пользование, или иным способом распоряжаться закрепленным



за ним имуществом.

### **3. Обязательства и права сторон**

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества;
- производить своевременную уплату обязательных налоговых платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством;
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с амортизацией этого имущества в процессе эксплуатации;
- вести в установленном порядке необходимую документацию, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;
- обеспечивать сохранность, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по использованию, содержанию и сохранности имущества.

3.2. Учреждение не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Учреждение имеет право списывать в установленном порядке физически изношенное или морально устаревшее имущество.

3.4. Администрация обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;
- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

### **4. Особые условия**

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждого из участников Договора, и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним.

### **5. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора**

5.1. В случае изменения законодательства настоящий Договор подлежит приведению



в соответствие в течение 1 (одного) месяца после вступления в законную силу соответствующих изменений.

5.2 Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.3 Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон.

5.4 Действие Договора прекращается в следующих случаях:

- По истечении срока договора, указанного в п.1.5 настоящего Договора;
- При ликвидации, реорганизации Учреждения в соответствии с действующим законодательством;
- При неиспользовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

## 6. Юридические адреса и подписи сторон:

«Администрация»

Администрация  
поселения Краснопахорское  
в городе Москве

108828г.Москва, с. Красная Пахра, ул.  
Заводская, д. 25

«Учреждение»

Муниципальное бюджетное учреждение  
культуры «Дом культуры «Звездный»

108828, г. Москва, с. Красная Пахра, ул.  
Заводская, д.20

Глава администрации поселения  
Краснопахорское



/ Парфенова Н.А. /

Директор



/ Королева О.А. /



**АКТ**  
**приема-передачи имущества**  
к договору №04 от «18» декабря 2017 о закреплении  
муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления за  
муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дом культуры «Звездный»  
поселения Краснопахорское

г. Москва

«18» декабря 2017

**Администрация поселения Краснопахорское в городе Москве**, в лице Главы администрации поселения Краснопахорское **Парфеновой Натальи Александровны**, действующей на основании Устава поселения Краснопахорское, именуемая далее - Администрация, с одной стороны, и

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры «Звездный»**, основной государственный регистрационный номер 1055014742848, в лице директора **Королевой Ольги Александровны**, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Учреждение, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором №04 от «18» декабря 2017 о закреплении муниципального недвижимого имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением культуры «Дом культуры «Звездный» поселения Краснопахорское (далее - Договор) Администрация передает, а Учреждение принимает для использования на праве оперативного управления в соответствии с уставной деятельностью и назначением имущество - здание, расположенное по адресу: г. Москва, поселение Краснопахорское, с. Красная Пахра, ул. Заводская, д.20, общей площадью 3 750,2 (Три тысячи семьсот пятьдесят целых две десятых) квадратных метров, инв.№211:064-16752, литера Б (далее по тексту имущество)

2. В соответствии с настоящим актом Администрация передает в оперативное управление указанное муниципальное имущество в том состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. Учреждение приняло от Администрации указанное имущество в таком виде, как оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из участников Договора, и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества и сделок с ним.

6. Подписи Сторон:

Передал:

Глава администрации поселения  
Краснопахорское



/Парфенова Н.А./

Принял:

Директор МБУК «ДК «Звездный»



/Королева О.А./

Принумеровано, пронумеровано, скреплено печатью на

4 (четыре) листах

Государственная администрация  
и. районное  
Парфенова Н.А.

Директор МБУК «ДК «Звездный»

Королева О.А.

