

## ANGEBOTS-NR.

ANG-2026-018

## DATUM

19. Februar 2026

## GÜLTIG BIS

19. März 2026

## ANSPRECHPARTNER

Luca Ingenbleek

Digitale Projektentwicklung

## LEISTUNGEN

Website-Entwicklung  
onOffice Integration  
SEO-Grundoptimierung

## PROJEKTSTART

7 Tage nach  
Auftragserteilung

## KONTAKT

kontakt@promakler.de

promakler.de

+49 123 456 78

## ANGEBOT

# Ihre digitale Rendite-Immobilie

*Website-Entwicklung für Immobilienmakler*

Angebot für

**Müller Immobilien GmbH**

z. Hd. Thomas Müller

Hauptstraße 42

80333 München

Sehr geehrter Herr Müller,

vielen Dank für Ihr Interesse an ProMakler Digital. Nach unserer Bausubstanz-Analyse Ihrer aktuellen Internetpräsenz haben wir das folgende Angebot für Ihre neue digitale Rendite-Immobilie erarbeitet.

## Was wir für Sie entwickeln

- ◇ Professionelle Makler-Website (Next.js, TypeScript, 10 Seiten)
- ◇ Vollständige onOffice- & FlowFact-API-Integration
- ◇ Automatisiertes Exposé-Portal mit Filterfunktion
- ◇ SEO-Grundoptimierung für lokale Suchanfragen
- ◇ Responsives Design für alle Endgeräte
- ◇ Kontaktformulare mit CRM-Weiterleitung
- ◇ SSL, Hosting & 12 Monate Wartung inklusive

*„Unsere Kunden verzeichnen durchschnittlich +47 % mehr Online-Anfragen innerhalb der ersten 90 Tage nach Schlüsselübergabe.“*

PROJEKTLAUFZEIT

14 Werktage  
bezugsfertig

REVISIONSRUNDEN

3 inkludiert

SUPPORT

12 Monate  
Wartung & Updates

TECHNOLOGIE

Next.js 15  
TypeScript  
Tailwind CSS  
onOffice API

HOSTING

Vercel Edge Network  
99,99 % Uptime  
DE-Rechenzentrum

ANGEBOTS-NR.

ANG-2026-018

LEISTUNGSÜBERSICHT

# Bauplan Ihrer Website

Leistung	Details	Preis netto
Website-Entwicklung	Next.js, TypeScript, SEO-ready	2.400,00 €
Responsive Design, 10 Seiten		
onOffice API-Integration	Filterfunktion, CRM-Sync	800,00 €
Live-Sync, Exposé-Portal		
SEO-Grundoptimierung	10 Keywords, Google Business	600,00 €
On-Page, Local SEO, Schema.org		
Hosting & Wartung (12 Mon.)	DE-Server, 99,99 % Uptime	480,00 €
Vercel Pro, SSL, Backups		
Schlüsselübergabe-Schulung	CMS, Analytics, onOffice	inklusive
2 Std. Online, aufgezeichnet		
Nettobetrag		4.280,00 €
Umsatzsteuer 19 %		813,20 €
Gesamtbetrag inkl. MwSt.		5.093,20 €

ZAHLUNGSPLAN

50 % bei Auftragserteilung  
50 % bei Schlüsselübergabe

ZAHLUNGSART

Banküberweisung  
Zahlungsziel 14 Tage netto



**BANKVERBINDUNG**

ProMakler Digital  
IBAN: DE12 3456 7890  
1234 5678 90  
BIC: COBADEFFXXX

**RECHTLICHES**

Alle Preise zzgl. gesetzlicher MwSt.  
Angebot freibleibend, gültig 30  
Tage ab Ausstellungsdatum. Es  
gelten unsere AGB.

**UST-IDNR.**

DE 123 456 789

**STEUERNUMMER**

12/345/67890

**NÄCHSTE SCHRITTE**

# Vom Angebot zur Schlüsselübergabe

1

## Angebot unterzeichnen

Unterschreiben Sie dieses Angebot und senden Sie es zurück. Wir starten nach Zahlungseingang der 50 %-Anzahlung.

2

## Kickoff-Call (30 Min.)

Besprechung Ihrer Anforderungen, Zielgruppe und CI. Sie erhalten Zugang zum Projekt-Dashboard.

3

## Design-Review (Tag 5)

Design-Prototyp zur Freigabe – bis zu 3 Revisionsrunden inklusive.

4

## Schlüsselübergabe (Tag 14)

Go-Live Ihrer Rendite-Immobilie. Übergabe aller Zugänge, Schulung & 12 Monate Wartungsgarantie.

### Bereit für Ihre digitale Rendite-Immobilie?

Kontaktieren Sie uns oder unterzeichnen Sie direkt.

**JETZT BEAUFTRAGEN**

Datum, Unterschrift Auftraggeber  
Müller Immobilien GmbH

ProMakler Digital, Luca Ingenbleek