



ProMakler Digital · Musterstraße 1 · 10115 Berlin · kontakt@promakler.de

## Müller Immobilien GmbH

z. Hd. Thomas Müller  
Hauptstraße 42  
80333 München

ANGEBOTS-NR.

ANG-2026-018

DATUM

19.02.2026

GÜLTIG BIS

19.03.2026

SEITE

1 von 2

# Angebot: Website-Entwicklung

## Ihre digitale Rendite-Immobilie – Individualprojekt

Sehr geehrter Herr Müller,

vielen Dank für das aufschlussreiche Gespräch. Wie besprochen, unterbreiten wir Ihnen hiermit unser Angebot für die Entwicklung Ihrer neuen Makler-Website. Unser Ziel: eine digitale Rendite-Immobilie, die messbar mehr Anfragen generiert – bezugsfertig in 14 Werktagen.

Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Einzelpreis	Gesamt netto
1	<b>Website-Entwicklung</b> Next.js, TypeScript, responsiv, 10 Seiten inkl. Impressum & Datenschutz	1 Psch.	2.400,00 €	2.400,00 €
2	<b>onOffice API-Integration</b> Live-Sync Immobilienportal, Filterfunktion, automatische Exposé-Darstellung	1 Psch.	800,00 €	800,00 €
3	<b>SEO-Grundoptimierung</b> On-Page SEO, Local SEO, Schema.org, Google Business Profile	1 Psch.	600,00 €	600,00 €
4	<b>Hosting &amp; Wartung (12 Monate)</b> Vercel Pro, SSL-Zertifikat, tägliche Backups, monatliche Updates	12 Mon.	40,00 €	480,00 €
5	<b>Schlüsselübergabe-Schulung</b> 2 Stunden Online-Schulung, aufgezeichnet, inkl. Bedienungsanleitung	inkl.	—	0,00 €
			<b>Nettobetrag</b>	<b>4.280,00 €</b>
			Umsatzsteuer 19 %	813,20 €
			<b>Gesamtbetrag inkl. MwSt.</b>	<b>5.093,20 €</b>

**Hinweis:** Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Das Angebot ist freibleibend und gilt für 30 Tage ab Ausstellungsdatum.



## Zahlungskonditionen

### ZAHLUNGSPLAN

50 % (2.546,60 €) bei Auftragserteilung  
50 % (2.546,60 €) bei Schlüsselübergabe

### BANKVERBINDUNG

ProMakler Digital  
IBAN: DE12 3456 7890 1234 5678 90  
BIC: COBADEFFXXX

### ZAHLUNGSART

Banküberweisung  
Zahlungsziel 14 Tage netto

### STEUERDATEN

USt-IdNr.: DE 123 456 789  
Steuernr.: 12/345/67890

## Projektablauf

- 1 Auftragserteilung & Anzahlung** – Start innerhalb 2 Werktagen nach Zahlungseingang
- 2 Kickoff-Call (30 Min.)** – Briefing, CI-Vorgaben, Zielgruppenanalyse, Projekt-Dashboard
- 3 Design-Prototyp (Tag 5)** – Freigabe mit bis zu 3 inkludierten Revisionsrunden
- 4 Schlüsselübergabe (Tag 14)** – Go-Live, Schulung, Übergabe aller Zugänge & Passwörter

## Auftragserteilung

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Beauftragung zu den oben genannten Konditionen. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit und die Entwicklung Ihrer digitalen Rendite-Immobilie.

Datum, Unterschrift Auftraggeber  
Müller Immobilien GmbH

Datum, Unterschrift Auftragnehmer  
ProMakler Digital, Luca Ingenbleek

Es gelten unsere AGB in der jeweils aktuellen Fassung, abrufbar unter [promakler.de/agb](https://promakler.de/agb). Gerichtsstand ist Berlin. Erfüllungsort ist der Sitz des Auftragnehmers.