



## ANGEBOTS-NR.

ANG-2026-018

## DATUM

19. Februar 2026

## GÜLTIG BIS

19. März 2026

## ANSPRECHPARTNER

**Luca Ingenbleek**  
Digitale Projektentwicklung

## LEISTUNGEN

Website-Entwicklung  
onOffice Integration  
SEO-Grundoptimierung

## PROJEKTSTART

7 Tage nach  
Auftragserteilung

## — ANGEBOT

# Ihre digitale Rendite-Immobilie

Website-Entwicklung für Immobilienmakler

Angebot für

## Müller Immobilien GmbH

z. Hd. Thomas Müller  
Hauptstraße 42  
80333 München

Sehr geehrter Herr Müller,

vielen Dank für Ihr Interesse an ProMakler Digital. Nach unserer Bausubstanz-Analyse Ihrer aktuellen Internetpräsenz haben wir das folgende Angebot für Ihre neue digitale Rendite-Immobilie erarbeitet.

## Was wir für Sie entwickeln

- ◊ Professionelle Makler-Website (Next.js, TypeScript, 10 Seiten)
- ◊ Vollständige onOffice- & FlowFact-API-Integration
- ◊ Automatisiertes Exposé-Portal mit Filterfunktion
- ◊ SEO-Grundoptimierung für lokale Suchanfragen
- ◊ Responsives Design für alle Endgeräte
- ◊ Kontaktformulare mit CRM-Weiterleitung
- ◊ SSL, Hosting & 12 Monate Wartung inklusive

„Unsere Kunden verzeichnen durchschnittlich +47 % mehr Online-Anfragen innerhalb der ersten 90 Tage nach Schlüsselübergabe.“

## KONTAKT

kontakt@promakler.de  
promakler.de  
+49 123 456 78

**LEISTUNGSÜBERSICHT**

# Bauplan Ihrer Website

**PROJEKTLAUFZEIT**

**14** Werkstage  
bezugsfertig

**REVISIONSRUNDEN**

**3** inkludiert

**SUPPORT**

**12 Monate**  
Wartung & Updates

**TECHNOLOGIE**

Next.js 15  
TypeScript  
Tailwind CSS  
onOffice API

**HOSTING**

Vercel Edge Network  
99,99 % Uptime  
DE-Rechenzentrum

**ANGEBOTS-NR.**

ANG-2026-018

Leistung	Details	Preis netto
<b>Website-Entwicklung</b> Responsive Design, 10 Seiten	Next.js, TypeScript, SEO-ready	2.400,00 €
<b>onOffice API-Integration</b> Live-Sync, Exposé-Portal	Filterfunktion, CRM-Sync	800,00 €
<b>SEO-Grundoptimierung</b> On-Page, Local SEO, Schema.org	10 Keywords, Google Business	600,00 €
<b>Hosting &amp; Wartung (12 Mon.)</b> Vercel Pro, SSL, Backups	DE-Server, 99,99 % Uptime	480,00 €
<b>Schlüsselübergabe-Schulung</b> 2 Std. Online, aufgezeichnet	CMS, Analytics, onOffice	inklusive
<b>Nettobetrag</b>		<b>4.280,00 €</b>
<b>Umsatzsteuer 19 %</b>		813,20 €
<b>Gesamtbetrag inkl. MwSt.</b>		<b>5.093,20 €</b>

**ZAHLUNGSPLAN**

50 % bei Auftragerteilung  
50 % bei Schlüsselübergabe

**ZAHLUNGSART**

Banküberweisung  
Zahlungsziel 14 Tage netto



## BANKVERBINDUNG

ProMakler Digital  
IBAN: DE12 3456 7890  
1234 5678 90  
BIC: COBADEFFXXX

## RECHTLICHES

Alle Preise zzgl. gesetzlicher MwSt.  
Angebot freibleibend, gültig 30  
Tage ab Ausstellungsdatum. Es  
gelten unsere AGB.

## — NÄCHSTE SCHRITTE

## Vom Angebot zur Schlüsselübergabe

1

**Angebot unterzeichnen**

Unterschreiben Sie dieses Angebot und senden Sie es zurück. Wir starten nach Zahlungseingang der 50 %-Anzahlung.

2

**Kickoff-Call (30 Min.)**

Besprechung Ihrer Anforderungen, Zielgruppe und Co. Sie erhalten Zugang zum Projekt-Dashboard.

3

**Design-Review (Tag 5)**

Design-Prototyp zur Freigabe – bis zu 3 Revisionsrunden inklusive.

4

**Schlüsselübergabe (Tag 14)**

Go-Live Ihrer Rendite-Immobilie. Übergabe aller Zugänge, Schulung & 12 Monate Wartungsgarantie.

**Bereit für Ihre digitale Rendite-Immobilie?**

Kontaktieren Sie uns oder unterzeichnen Sie direkt.

**JETZT BEAUFTRAGEN**

Datum, Unterschrift Auftraggeber  
Müller Immobilien GmbH

ProMakler Digital, Luca Ingenbleek

## UST-IDNR.

DE 123 456 789

## STEUERNUMMER

12/345/67890