

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ส่งเสริมการขาย)

โครงการ บริษัท แอท อีสเทอร์น สตาร์ ฟอเรสต์

วันที่ 20 ตุลาคม 2564

อ้างอิงสัญญาเลขที่ CO-BC018-210031

ชื่อลูกค้า นายไพโรจน์ เรืองธรรกิจ เบอร์โทร 0819400303
โครงการ บริษัท แอท อีสเทอร์น สตาร์ ฟอเรสต์ เฟส - Unit/แปลงที่ 38
แบบบ้าน Ozono ประเภทบ้าน SG-บ้านเดี่ยว

ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่อ้างอิงถึงข้างต้น ผู้จะขายยินดีจะมอบข้อเสนอพิเศษ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาข้างต้นแก่ผู้จะซื้อ ดังต่อไปนี้

รายการส่งเสริมการขายที่มอบให้	
1. ฟรี ค่าติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา	
2. ฟรี ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า	
3. ฟรี ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์	
4. ส่วนลดค่าบ้าน ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ 437,568.00	
5. Member Sport 1 ปี (S)	
6. ฟรี ค่าบริการสาธารณะ (ค่าส่วนกลาง) 1 ปี (S)	

ข้อเสนอดังกล่าวข้างต้น จะมีผลต่อเมื่อ ผู้จะซื้อได้ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และ ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทุกประการ

หมายเหตุ

- รายการส่งเสริมการขายข้างต้น (ถ้ามี) อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- รายการส่งเสริมการขายที่ระบุนี้
 - ในกรณีที่เป็นส่วนลด ผู้จะซื้อจะได้รับส่วนลดในวันโอนกรรมสิทธิ์ โดยมีเงื่อนไขว่า ผู้จะซื้อต้องไม่ค้างค่าใช้จ่ายใดๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
 - ในกรณีที่เป็นการมอบสิ่งของ เครื่องใช้ ผู้จะขาย จะทำการส่งมอบให้ภายใน 45 วัน นับจากวันที่โอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว โดยกรณีที่สิ่งของเครื่องใช้รายการใดเกิดการขาดแคลนหรือมีเหตุสุดวิสัยที่ไม่สามารถจัดหาได้ในท้องตลาดในระหว่างก่อสร้างหรือส่งมอบ ผู้จะขายขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนเงื่อนไขตามความเหมาะสม โดยผู้จะขายจะจัดหาสิ่งของเครื่องใช้ประเภทเดียวกัน และมีคุณภาพเทียบเท่ามาทดแทน
 - รายการส่งเสริมการขายที่มอบให้อยู่ในการประกันความเสียหายของผู้ผลิตตามประเภทของสินค้านั้นๆ
- ผู้จะขายสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกรายการส่งเสริมการขายที่มอบให้ ในกรณีที่ผู้จะซื้อกระทำความผิดสัญญา และ/หรือ ก่อระเบียบ ข้อบังคับใดๆ ที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างข้างต้น

ลงชื่อ ผู้จะขาย ลงชื่อ ผู้จะซื้อ
(นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซื่อน และ นายพิชัย พิษยนทรโยธิน) (นายไพโรจน์ เรืองธรรกิจ)
บริษัท แอท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(นายสุนทร รอดสุด) (นางวรรณ จุฬามณี)

เอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ส่งเสริมการขาย)

โครงการ บริษัท แอท อีสเทอร์น สตาร์ ฟอเรสต์

วันที่ 20 ตุลาคม 2564

อ้างอิงสัญญาเลขที่ CO-BC018-210031

ชื่อลูกค้า นายไพโรจน์ เรืองธรรกิจ เบอร์โทร 0819400303
โครงการ บริษัท แอท อีสเทอร์น สตาร์ ฟอเรสต์ เฟส - Unit/แปลงที่ 38
แบบบ้าน Ozono ประเภทบ้าน SG-บ้านเดี่ยว

ตามสัญญาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่อ้างอิงถึงข้างต้น ผู้ขายยินดีจะมอบข้อเสนอพิเศษ ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาข้างต้นแก่ผู้ซื้อ ดังต่อไปนี้

รายการส่งเสริมการขายที่มอบให้	
1.	ฟรี ค่าติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา
2.	ฟรี ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า
3.	ฟรี ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์
4.	ส่วนลดค่าบ้าน ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ 437,568.00
5.	Member Sport 1 ปี (S)
6.	ฟรี ค่าบริการสาธารณะ (ค่าส่วนกลาง) 1 ปี (S)

ข้อเสนอดังกล่าวข้างต้น จะมีผลต่อเมื่อ ผู้ซื้อได้ลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และ ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทุกประการ

หมายเหตุ

- รายการส่งเสริมการขายข้างต้น (ถ้ามี) อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
- รายการส่งเสริมการขายที่ระบุนี้
 - ในกรณีที่เป็นส่วนลด ผู้ซื้อจะได้รับส่วนลดในวันโอนกรรมสิทธิ์ โดยมีเงื่อนไขว่า ผู้ซื้อต้องไม่ค้างค่าใช้จ่ายใดๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
 - ในกรณีที่เป็นการคืนเงิน ผู้ขาย จะทำการส่งมอบให้ภายใน 45 วัน นับจากวันที่โอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว โดยกรณีที่สิ่งของเครื่องใช้รายการใดเกิดการขาดแคลนหรือมีเหตุสุดวิสัยที่ไม่สามารถจัดหาได้ในท้องตลาดในระหว่างก่อสร้างหรือส่งมอบ ผู้ขายขอสงวนสิทธิ์ในการปรับเปลี่ยนเงินไขตามความเหมาะสม โดยผู้ขายจะจัดหาสิ่งของเครื่องใช้ประเภทเดียวกัน และมีคุณภาพเทียบเท่ามาทดแทน
 - รายการส่งเสริมการขายที่มอบให้อยู่ในการประกันความเสียหายของผู้ผลิตตามประเภทของสินค้านั้นๆ
- ผู้ขายขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกรายการส่งเสริมการขายที่มอบให้ ในกรณีที่ผู้ซื้อกระทำความผิดสัญญา และ/หรือ ก่อให้เกิดข้อพิพาท ข้อบังคับใดๆ ที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างข้างต้น

ลงชื่อ ผู้ขาย ลงชื่อ ผู้ซื้อ
(นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซื่อน และ นายพิชัย พิษยนทรโยธิน) (นายไพโรจน์ เรืองธรรกิจ)
บริษัท แอท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
ลงชื่อ พยาน ลงชื่อ พยาน
(นายสุนทร รอดสุด) (นางวรรณ จุฬามณี)