

XXXX

ฉบับ (จัด)

รายละเอียดค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์

[CT-BK011-190153]

โครงการ แอมเบอร์

ชื่อลูกค้า : นาย ธนวัฒน์ อุดมเวช
แปลงที่/ห้องที่ : 21A09
โทร : 086-6647735
รายงาน ณ วันที่ : 13/05/2562
วันนัดโอน : 29/04/2562

บ้านเลขที่ : 254/380
พื้นที่สัญญา : 34.55
พื้นที่จริง : 34.55
ราคา/ตร.ม. : 88,943.56

ส่วนที่ 1 : รายละเอียดค่าห้องชุดที่ต้องชำระตามสัญญา

ราคาตามสัญญา	3,073,000.00	บาท
ส่วนต่าง พื้นที่ เพิ่ม/ลด	0.00	บาท
ส่วนลด ณ วันโอน	442,176	บาท
ส่วนลดอื่นๆ	0.00	บาท
ราคาขายสุทธิ ณ วันโอน	2,630,824	บาท
หัก จำนวนเงินที่ชำระแล้ว	20,000.00	บาท
หัก เงินอื่นๆ	0.00	บาท
คงเหลือจำนวนเงินที่ต้องชำระ	2,610,824	บาท

ส่วนที่ 2 : ค่าสาธารณูปโภค และ ค่าใช้จ่ายอื่นๆชำระให้กับ Estar

เงินประกันและติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้า	3,250.00	บาท
เงินกองทุน(เรียกเก็บครั้งเดียว)	0.00	บาท
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	0.00	บาท
รวม	3,250.00	บาท

ส่วนที่ 3 : ค่าใช้จ่ายที่ติดชำระให้กับนิติบุคคล โครงการแอมเบอร์

เงินกองทุน(เรียกเก็บครั้งเดียว)	17,275.00	บาท (500.00 บาท / ตร.ม.)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง	16,584.00	บาท (40.00 บาท / ตร.ม.)
เบี้ยประกันอาคาร	0.00	บาท (0.00 บาท / ตร.ม.)
ค่าบำรุงรักษามิเตอร์น้ำ	0.00	บาท (2,000.00 บาท / เดือน)
รวม	33,859.00	บาท

ส่วนที่ 4 : วิธีการโอนกรรมสิทธิ์

วิธีโอนกรรมสิทธิ์ โอน	ผ่านโครงการ/ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
อนุมัติค่าบ้าน/ห้องชุด	2,690,000.00 บาท
อนุมัติวงเงินค่าตกแต่ง	0.00 บาท
อนุมัติวงเงินค่าประกัน	0.00 บาท
อนุมัติวงเงินอื่นๆ	0.00 บาท
วงเงินจํานองรวม	2,690,000.00 บาท
หัก ค่าประกัน	0.00 บาท
หัก ค่าวงเงินสินเชื่อ	0.00 บาท
หัก ค่าตกแต่ง/อื่นๆ	0.00 บาท
คงเหลือชำระค่าใช้จ่าย	2,690,000.00 บาท

ส่วนที่ 5 : ค่าใช้จ่ายกรรมที่ดิน

ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์	21,767.00	บาท
ค่าจํานอง (ของวงเงินกู้)	26,900.00	บาท
ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด	398.00	บาท
รวม	48,667.00	บาท

ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม 5% :

$$2(6\text{วิน} - \text{ราคาขายสุทธิ}) \times 5\%$$
$$= (2,690,000 - 2,630,824) \times 5\%$$
$$= 2,699,859$$

รวมค่าใช้จ่ายที่ต้องชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ (ส่วนที่ 1 + 2 + 3 + 5) -2,755,776.00 บาท

รายละเอียดการชำระเงิน :

ส่วนที่ 1 : ค่าใช้จ่ายธนาคารออกยอดเช็คเช็คตามวงเงินบ้าน

1. สั่งจ่าย : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (A/CPayee)	จำนวน = 2,151,100.00 บาท
2. สั่งจ่าย : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ (A/CPayee)	จำนวน = 16,750.00 บาท
3. สั่งจ่าย : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (A/CPayee)	จำนวน = 522,150.00 บาท
รวม	= 2,690,000.00 บาท

ส่วนที่ 2 : ค่าใช้จ่ายธนาคารออกยอดเช็คเช็คตามวงเงินตกแต่ง

รวม = 0.00 บาท

ส่วนที่ 3 : ค่าใช้จ่ายที่ลูกค้าต้องเตรียม (เช็คเช็ค หรือ เงินสด)

1. เช็คเช็คสั่งจ่าย : กระทรวงการคลัง (A/CPayee)	จำนวน = 21,767.00 บาท
2. เช็คเช็คสั่งจ่าย : นิติบุคคลอาคารชุด แอมเบอร์ (A/CPayee)	จำนวน = 17,109.00 บาท
3. เช็คเช็คสั่งจ่าย : บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) (A/CPayee)	จำนวน = 9859 14,680.00 บาท
4. เงินสด	จำนวน = 300.00 บาท
รวม	= 53,856.00 บาท

กรณีโอนเงินจาก " เงินในลูกค้า "

XXX บาท

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายที่ลูกค้าต้องเตรียม (เช็คเช็ค ธนาคารสาขาในกรุงเทพมหานครเท่านั้น หรือ กรณีต่างจังหวัด ชำระเป็นตราฟ ขึ้นเงินในกรุงเทพมหานครเท่านั้น)