

โครงการควินทารา ทรีเฮาส์ สุขุมวิท 52 / Quintara Treehaus Sukhumvit42 Project

No.	อาคาร Building	ชั้น Floor	ห้องเลขที่ Room No.	แบบห้อง Zone	Unit Type	พื้นที่ (ตร.ม.) Area (Sq.m.)	ราคาห้อง Unit Price (Baht)	ส่วนลดพิเศษ Discount (Baht)	ราคาสุทธิ (บาท) Net Price (Baht)	ราคาสุทธิ/ตร.ม. Price/Sq.m.
020611	B	6	-	-	A3	31.00	5,295,000.00	300,000.00	4,995,000.00	161,129.03

## การชำระเงิน / Payments :

เงินจอง (Booking Fee)	100,000.00	
เงินสัญญา (Contract Fee)	749,250.00	749,250.00 บาท / Baht

## การผ่อนชำระเงินดาวน์ (Down Payment)

งวดดาวน์ / Down Payment 1	เดือน/Month : ชำระเดือนละ/Down Installment per month	749,250.00	รวม/Total	749,250.00 บาท/Baht
เงินส่วนที่เหลือ ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด (Final payment upon transfer-of-ownership)				3,496,500.00 บาท/Baht

PROMOTION : 1. ส่วนลดสำหรับ 1 ห้องนอน มูลค่า 300,000.00 บาท ณ วันจอง / 2. Fully Furnished

Discount for 1 bedroom 300,000.00 in booking date.

หมายเหตุ/Remark : 100,000 Baht booking fee will be deducted with transfer fee, management fee, sinking fund and other expenses on transfer of ownership.

## เงื่อนไข / Terms and Conditions

- กำหนดทำสัญญาภายใน 15 วัน นับจากวันจอง / The contract execution within 15 days from booking date.
- เงินกองทุนรวม 500 บาท/ตร.ม. (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์) / Sinking fund of 500 Baht per sq.m. (One time payment only upon transfer.)
- ค่าบำรุงรักษาสถาบันกลาง 55.00 บาท/ตร.ม. (ชำระล่วงหน้า 12 เดือน) / Maintenance fee for residential unit of 55.00 Baht per sq.m. (Pay 12 months in advance).
- ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า และค่าติดตั้ง ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ / The purchaser pay the insurance and installation fee for electricity on transfer date.
- ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง / Transfer fee pay equally between the purchaser and the seller.
- ผู้ซื้อชำระค่าธรรมเนียมในการจดจำนอง (1% ของวงเงินสินเชื่อ) (ถ้ามี) / The purchaser pay mortgage fee, (if any) at the rate of 1% of total loan amount.
- ตามใบเสนอราคา พื้นที่ขายนั้นเกิดจากการประมาณการ ดังนั้น ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ หากพบว่าพื้นที่จริงมีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงจากที่ระบุไว้ในใบเสนอราคา ผู้ซื้อต้องชำระค่าพื้นที่ส่วนที่เพิ่มขึ้น / According the quotation, the sale area size is based on estimation, if the date of transfer by the fact that the area has increased or decreased from that specified in the quotation. The purchaser must pay for the increased area.
- ผู้ขายขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในใบเสนอราคาฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า / The seller reserve the right to change the information in this quotation without prior notice.

ใบเสนอราคาฉบับนี้เสนอแก่ผู้สนใจซื้อ ตามรายละเอียดข้างต้นเท่านั้น / This quotation is exclusively purposed to the following recipient only.

ชื่อ-นามสกุลผู้สนใจ (Full Name Of the Purchaser) : นาย ชู โ

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ (Contact No.) : '+8613996876333

ที่อยู่ (Address) : Room602 Building No49, Lakeside Yuekejun No1 Beibuxin District ,Chongqing China , Chongqing , China

.....Quotation Maker

.....Quotation recipient

( อัมริชา วาปี )

( นาย ชู โ )

โปรโมชั่นนี้มีผลถึงวันที่ (.....)

This Promotion will be valid untill...

No.	อาคาร Building	ชั้น Floor	ห้องเลขที่ Room No.	แบบห้อง		พื้นที่ (ตร.ม.) Area (Sq.m.)	ราคาห้อง Unit Price (Baht)	ส่วนลดพิเศษ Discount (Baht)	ราคาสุทธิ (บาท) Net Price (Baht)	ราคาสุทธิ/ตร.ม. Price/Sq.m.
				Zone	Unit Type					
010711	A	7	-	-	A3	31.00	4,595,000.00	300,000.00	4,295,000.00	138,548.39

## การชำระเงิน / Payments :

เงินจอง (Booking Fee)	30,000.00	
เงินสัญญา (Contract Fee)	644,250.00	644,250.00 บาท / Baht

## การผ่อนชำระเงินดาวน์ (Down Payment)

งวดดาวน์ / Down Payment	15	เดือน/Month	: ชำระเดือนละ/Down Installment per month	644,250.00	รวม/Total	644,250.00 บาท/Baht
งวดดาวน์ / Down Payment	3	เดือน/Month	: ชำระเดือนละ/Down Installment per month	644,250.00		644,250.00
เงินส่วนที่เหลือ ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด (Final payment upon transfer of ownership)						3,006,500.00 บาท/Baht

PROMOTION: 1. ส่วนลดค่าบ้าน ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ 300,000.00 บาท ✓ 2. Fully Furnished

หมายเหตุ/Remark : 100,000 Baht booking fee will be deducted with transfer fee, management fee, sinking fund and other expenses on transfer of ownership.

## เงื่อนไข / Terms and Conditions

- กำหนดทำสัญญาภายใน 15 วัน นับจากวันจอง / The contract execution within 15 days from booking date.
- เงินกองทุนรวม 500 บาท/ตร.ม. (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์) / Sinking fund of 500 Baht per sq.m. (One time payment only upon transfer.)
- ค่าบำรุงรักษาส่วนกลาง 55.00 บาท/ตร.ม. (ชำระล่วงหน้า 12 เดือน) / Maintenance fee for residential unit of 55.00 Baht per sq.m. (Pay 12 months in advance).
- ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระค่าประกันภัยไฟฟ้า และค่าติดตั้ง ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ / The purchaser pay the insurance and installation fee for electricity on transfer date.
- ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง / Transfer fee pay equally between the purchaser and the seller.
- ผู้ซื้อชำระค่าธรรมเนียมในการ จำนอง (1% ของวงเงินสินเชื่อ) (ถ้ามี) / The purchaser pay mortgage fee, (if any) at the rate of 1% of total loan amount.
- ตามใบเสนอราคา พื้นที่ขายนั้นเกิดจากการประมาณการ ดังนั้น ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ หากพบว่าพื้นที่จริงมีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงจากที่ระบุไว้ในใบเสนอราคา ผู้ซื้อต้องชำระค่าพื้นที่ส่วนที่เพิ่มขึ้น / According the quotation, the sale area size is based on estimation, if the date of transfer by the fact that the area has increased or decreased from that specified in the quotation. The purchaser must pay for the increased area.
- ผู้ขายขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในใบเสนอราคาฉบับนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า / The seller reserve the right to change the information in this quotation without prior notice.

ใบเสนอราคาฉบับนี้เสนอแก่ผู้สนใจจองซื้อ ตามรายละเอียดข้างต้นเท่านั้น / This quotation is exclusively purposed to the following recipient only.

ชื่อ-นามสกุลผู้สนใจจอง (Full Name Of the Purchaser) : นางสาวณัฐรี เจ้าสกุล

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ (Contact No.): 0835447613

ที่อยู่ (Address): 97 หมู่ 5 ตำบลหนองคันทร้ง อำเภอเมืองตราด จังหวัดตราด 23000 , ไทย

.....Quotation Maker

.....Quotation recipient

( กษิตติ จิตรพงศ์ )

( นางสาว ณัฐรี เจ้าสกุล )

โปรโมชั่นนี้มีผลถึงวันที่ (.....)

This Promotion will be valid untill....



โครงการอื่น  
↓ ไม่จริง

วันที่ 08/06/2019

โครงการ แอมเบอร์

QA-BK011-19060062

No.	อาคาร Building	ชั้น Floor	ห้องเลขที่ Room No.	แบบห้อง		พื้นที่ (ตร.ม.) Area (Sq.m.)	ราคาห้อง Unit Price (Baht)	ส่วนลดพิเศษ Discount (Baht)	ราคาสุทธิ (บาท) Net Price (Baht)	ราคาสุทธิ/ตร.ม. Price/Sq.m.
				Zone	Unit Type					
12AB02	แอมเบอร์	12A	254/201		802	55.52	4,156,500.00	0.00	4,156,500.00	74,864.91

## การชำระเงิน / Payments :

เงินจอง (Booking Fee) 10,000.00  
 เงินสัญญา (Contract Fee) 20,000.00 30,000.00 บาท

## การผ่อนชำระเงินดาวน์ (Down Payment)

งวดดาวน์ 1 เดือน : ชำระเดือนละ 302,520.00 รวม 302,520.00 บาท  
 เงินส่วนที่เหลือ ชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์อาคารชุด (Final payment upon transfer of ownership) 3,823,980.00 บาท

ประมาณการผ่อนชำระเงินกู้เฉลี่ย 6 % ระยะเวลา 20 ปี 27,400.00 บาท/เดือน  
 ประมาณการผ่อนชำระเงินกู้เฉลี่ย 6 % ระยะเวลา 25 ปี 24,700.00 บาท/เดือน  
 ประมาณการผ่อนชำระเงินกู้เฉลี่ย 6 % ระยะเวลา 30 ปี 23,000.00 บาท/เดือน

## PROMOTION :

1. ฟรีค่าธรรมเนียมการใช้บัตรเครดิตเพื่อชำระเงินจองและเงินทำสัญญา
2. Fully Furnished
3. ส่วนลดค่าบ้าน ใน วันโอนกรรมสิทธิ์ มูลค่า 771,500.00 บาท
4. ฟรีค่าเงินกองทุน 500 บาท/ตารางเมตร มูลค่า 27,760.00 บาท
5. ฟรีค่าอากรพยาน 300.00 บาท
6. ฟรี ค่าติดตั้งและประกันมิเตอร์ไฟฟ้า มูลค่า 6,150.00 บาท
7. ฟรี ค่าส่วนกลาง 12 เดือน มูลค่า 26,650.00 บาท
8. ฟรีค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ มูลค่า 33,812.00 บาท  
(ตัวเลขอาจมีการเปลี่ยนแปลง ขึ้นอยู่กับการคำนวณจริง ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)

## หมายเหตุ

## เงื่อนไข / Terms and Conditions

1. กำหนดทำสัญญาภายใน 7 วัน นับจากวันจอง / The contract execution within 7 days from booking date.
2. เงินกองทุนรวม 500 บาท/ตร.ม. (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์) / Sinking fund of 500 Baht per sq.m. (One time payment only upon transfer.)
3. ค่าบำรุงรักษาส่วนกลาง 40.00 บาท/ตร.ม. (ชำระล่วงหน้า 12 เดือน) / Maintenance fee for residential unit of 40.00 Baht per sq.m. (Pay 12 months in advance).
4. ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า และค่าติดตั้ง ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ / The purchaser pay the insurance and installation fee for electricity on transfer date.
5. ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง / Transfer fee equally between the purchaser and the seller.
6. ผู้ซื้อชำระค่าธรรมเนียมในการจดจำนอง (1% ของวงเงินสินเชื่อ) (ถ้ามี) / The purchaser pay mortgage fee, (if any) at the rate of 1% of total loan amount.
7. ตามใบเสนอราคา พื้นที่ขายนั้นเกิดจากการประมาณการ ดังนั้น ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ หากพบว่าพื้นที่จริงมีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงจากที่ระบุไว้ในใบเสนอราคา ผู้ซื้อต้องชำระค่าพื้นที่ส่วนที่เพิ่มขึ้น / According the quotation, the sale area size is based on estimation, if the date of transfer by the fact that the area has increased or decreased from that specified in the quotation. The purchaser must pay for the increased area.
8. กรณีผู้ซื้อต้องการเข้ากระบวนการ pre-approve เพื่อตรวจสอบความสามารถในการกู้ยืมเงิน ผู้ซื้อจะต้องนำเอกสารที่ต้องใช้ในการดำเนินการให้กับผู้ขายภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่จอง / In case the purchaser request for Pre-approval process, all required document must be submitted to the seller within 7 day after booking date.
9. ผู้ขายขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในใบเสนอราคาฉบับนี้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า / The seller reserve the right to change the information in this quotation without prior notice.

ใบเสนอราคาฉบับนี้เสนอแก่ผู้สนใจจองซื้อ ตามรายละเอียดข้างต้นเท่านั้น

ชื่อ-นามสกุลผู้สนใจจอง (Full Name Of the Purchaser) : นางสาวศรดา บุญยภักดิ์ และ นางสาวพรพรม บุญยภักดิ์

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ (Contact No.) : 0877186965, 0877186965

ที่อยู่ (Address) : 393/49 หมู่ 1 ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000

ลงชื่อ : .....ผู้เสนอราคา

( นิธิมา รื่นเรงกลิ่น )

โปรโมชันนี้มีผลถึงวันที่ (.....)

ลงชื่อ : .....ผู้สนใจจองซื้อ

( นางสาว ศรดา บุญยภักดิ์ )

ลงชื่อ : .....ผู้สนใจจองซื้อ

( นางสาว พรพรม บุญยภักดิ์ )