

Eastern Star Real Estate Public Company Limited
Bangkok: 898 Ploenchit Tower 5th Floor,
Ploenchit Rd., Lumpini Bangkok 10330

Tel. +66 2263 1009
Fax: +66 2263 1009

โครงการ เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท พัฒนาการ

สัญญาเลขที่ 2560020002

(แปลงที่ 57C)

ต้นฉบับ

โครงการเดอะสตาร์ เอสเตท แอท พัฒนาการ

(THE STAR ESTATE @ PATTANAKARN)

ทำที่ สำนักงานขายโครงการ เดอะ สตาร์ เอสเตท แอท พัฒนาการ

วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยนายฐิติวุฒิ สุขพรชัยกุล และนายต่อศักดิ์ เลิศศรีสุภรณ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทในฐานะ “ผู้จะขาย” ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน จัดสรรพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการเดอะสตาร์ เอสเตท แอท พัฒนาการ สัญญาเลขที่ 2560020002 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2560 ฝ่ายหนึ่งกับ นางศุภลักษณ์ พุง ในฐานะ “ผู้จะซื้อ” ตามสัญญาดังกล่าวอีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. โดยที่ผู้จะขายได้จัดให้มีการบริการสาธารณะในโครงการ เดอะสตาร์ เอสเตท แอท พัฒนาการ เพื่อประโยชน์ต่อผู้จะซื้อที่ดินจัดสรรพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนี้

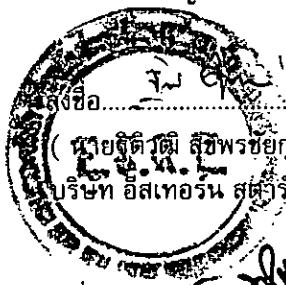
- ระบบยารักษาความปลอดภัย
- ไฟฟ้าสำหรับถนน และงานรักษาความปลอดภัย
- น้ำประปาสำหรับทำความสะอาด และรดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง
- จัดเก็บขยะมูลฝอย
- รักษาความสะอาดในโครงการ

๒๓๖

ข้อ 2. ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ผู้จะซื้อตกลงจะชำระค่าบริการสาธารณะนับถัดจากวันโอนกรรมสิทธิ์เป็นต้นไป เป็นระยะเวลา 36 เดือน ในอัตราตารางวาละ 30.00 บาท ต่อเดือน จำนวนที่ดิน 204.70 ตารางวา รวมเป็นเงิน 221,076.00 บาท (-สองแสนสองหมื่นหนึ่งพันเจ็ดสิบหกบาทถ้วน-) และมอบหมายให้ผู้จะขายเป็นผู้เก็บรักษาและใช้จ่ายเงินดังกล่าวเพื่อการให้บริการสาธารณะในโครงการ และเมื่อได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรผู้จะขายจะส่งมอบเงินตามจำนวนที่เหลือให้กับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต่อไป ซึ่งอัตราค่าบริการสาธารณะในอนาคตอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความจำเป็นและเหมาะสม โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่ของนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร อนึ่งหากมีส่วนต่างระหว่างอัตราที่เรียกเก็บตามสัญญาจะซื้อจะขายนี้กับอัตราที่นิติบุคคลจะเรียกเก็บในอนาคต ผู้จะซื้อมีหน้าที่ต้องชำระส่วนต่างดังกล่าวกับนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรต่อไป

ข้อ 3. ในกรณีที่ผู้จะซื้อประสงค์จะโอนสิทธิการซื้อที่ดินจัดสรรพร้อมสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจัดสรรพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้แก่บุคคลอื่นผู้จะซื้อจะต้องดำเนินการให้บุคคลนั้นเข้าทำสัญญากับผู้จะขายเพื่อรับทราบและปฏิบัติตามข้อตกลงเกี่ยวกับการบริการสาธารณะในโครงการดังกล่าวข้างต้นด้วย

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ ผู้จะซื้อและผู้จะขายได้อ่านบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เข้าใจดีแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานข้างท้ายนี้ และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ..... ผู้จะ
(นายจตุรวิทย์ สุขพรชัยกุล) (นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์)
บริษัท อีสเทอร์น สตรีม เรือล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายพิสิฐ ตั้งคำวานิช)

ผู้จะขาย ลงชื่อ.....ผู้จะซื้อ.....
(ต้น) (นางศกลลักษณ์ ฟง)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายปณณพัฒน์ สนทรจตุรวิทย์)