

## หนังสือมอบอำนาจ

โฉนดที่ดิน	<u>เครื่องหมายห<sup>้</sup>องชุด</u>					
น้ายหรือน	ห้องชุดเลขที่	123/10	ชั้นที่	2	อาคารเลขที่	7/2564
โลกศท์ดิน 1/254 1/256 2 201030	ชื่ออาคารชุ <u>ด</u>	ควินทารา อาเท ่สุขุมวิท	52	. ทะเบียนอาคารชุเ	าเลขที่	7/2564
เรื่อง ปลอดทำนองและชายกรรมศิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 123/10						
เขียนที่ นริษัท ธิสเทตร์น สตร.ร์.เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  วันที่ 17 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช 2.564  โดยพนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายพรษศักดิ์ ในมัชม ผลาร.เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  โดย นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายพรษศักดิ์ ในมัชม เลือน เอสเตท จำกัด (มหาชน)  ลยุที่บ้าน บันเลชที่ 898 หมู่ที่  อยุที่บ้าน บันและที่ 898 หมู่ที่  อำเภอ/ขต กับพ./แขวง กุลมที่มีมี  อำเภอ/ขต ประเบช ประเบช บันผล เลือนตรมม หรือบุคคลใดตามรายละเลียตตามหลัง อาบุ 42 ปุงจึงชาติ โทย สัญชาติ โทย  บุคร มายสมตัวดิ์-นางจรินหรือ บันพลาสไปขาดอาโดกขารขอะเลียตตามหลัง อยู่ที่บ้าน บันเลชที่ 19 หมู่ที่  ครอก/ขอย กนน ด้านผ/แขวง ประเบช จำหนัง ประเบช ที่ขาด โทย  จำเภอ/ขต ประเบช จำหนัง เรื่อนที่ เมหาชาง เรื่อนทาง หรือนที่เหลา เป็นผู้มีอำนาจงัดการ ปลอดจำนองหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องขุดแปลงเครื่องหมายตัวกล่าวมีตามสัญญาจำนองฉบันลงรับที่ 23 พฤษภาคม 2562  และชายห้องขุดหมายและพลังกล่าวรักษ์เป็งกับ นางสาว บุศราว หรีวิธัยพรศ์ ในราควรมหังสิ้น 3,029,104.00 บาท (สามลักมลองสนันกำหันหนึ่งร้อยสีบาทกันน ) ตลอดจนใหม่ตำนาจใหล้อยคำ รับรองเอกสารทำบันท์กและตำนนการใดๆ อันเกี่ยวกับการขายห้องขุดตักล่าวต่อพกักงานเจ้าหน้าที่และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าทำการในนาของสกเลขาทำบันท์กและตำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับการขายห้องขุดตักล่าวต่อพกักงานเจ้าหน้าที่และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าทำการในนาของสกเลขาทำบันกัน เลตะหรือเป็นตัวเกินการขณ. ผู้มอบอำนาจ เรื่อนที่ เลศศรีสกุลรัตน์ และ นายพรษศักดิ์ ใหม่ข้อน พยาน ข้าพเจ้าพเจ้า เลย นายพรษศักดิ์ ใหม่ข้อน พยาน (เลย นายพรษศักดิ์ ใหม่ที่กัน เลย นายพรษศักดิ์ ใหม่ที่กับ เล	ต่ำบล	บางจาก อำเภ	อ	พระโขนง	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร
รับที่ 17 เดือน มิเมนายน ๆพรศักราช 2564	เรื่อง ปลอดจำนองแ	- เละขายกรรมสิทธิ์ห <b>้</b> องชุดเลข	ที่ 123/10			
รับที่ 17 เดือน มิญนายม พุทธศักราช 2564				เขียนที่ บ	ริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เ	รียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
โดย นายคลศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัชน์ และ นายพงษ์กกิ์ ในมช่อน ผู้มีอำนาจกระทำการแทน อายุ		วันที่				
โดย นายต่อกักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายพงษ์ศักดิ์ โหม่เข้อน ผู้มีอำบาจกระทำการแทน อายู	โดยหน้าสื่อถา				100 mm to 100 mm	
อยุ						
อยู่ที่บ้าน - บ้านเลขที่						
ตรอก/ชอย ถนบ	อยู่ที่น้ำน	-	บ้านเลขที่	8189 0 17	898	หมู่ที่ -
อำเภอ/งขต ปทุญวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  โด้มอบให้ นางสาวอารยา สุขสมธรรม หรือบุคคลหนึ่งบุคคลใดตามรายละเอียดด้านหลัง  อายุ 42 ปี เชื้อชาติ โทย  บุตร นายสมสัตติ์-นางจรินทร์  อยู่ที่บ้าน บ้านเลขที่ 19 หมู่ที่ -  ตรอก/ชอย ถนน บ้านเลขที่ 19 หมู่ที่ -  ตรอก/ชอย ถนน บ้านเลขที่ วิจานละของ ประเวศ  อำเภอ/งขต บระเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร  เป็นผู้มีอำนาจจัดการ ปลอดจำนองหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดแปลงเครื่องหมายดังกล่าวนี้ตามสัญญาจำนองอบับลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2562  และขายห้องชุดหมายเลขตังกล่าวข้างต้นให้กับ นางสาว บุศรา รดิวิจิยะพงศ์ ในราคารวมทั้งสิ้น 3,029,104.00 บาท  (สามล้ามสองหมืนเก้าพันหนึ่งร้อยสีบาทอ้าน ) ดลอดจนให้มีอำนาจให้ถือยคำ รับรองเอกสารทำบันทีณและดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับการขายห้องชุดค์  กล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าทำการในนามของตนเอง และ/หรือ เป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งด้วย เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว  ผู้มอบอำนาจ  (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ) โดย นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน  ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ อันแท้งริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า  พยาน  (						
อายุ						
อายุ 42 ปี เชื้อชาติ						
บุตร นายสมศักดิ์-นางจรินทร์ อยู่ที่บ้าน บ้านเลขที่ 1.9 หมู่ที่ ตรอก/ชอย ถินน กับแลขที่ 1.9 หมู่ที่ อำเภอ/เของ ประเวศ คำบล/แขวง ประเวศ คำบล/แขวง ประเวศ คำบล/เขวง เป็นผู้มีอำนาจเลื่องหมายดังกล่าวนี้ตามสัญญาจำนองฉบับลงวับที่ 2.3 พฤษภาคม 2562 และชายห้องชุดหมายเลขดังกล่าวข้างตับเท้นาวงด้าวข้างการขายห้องชุดหัว สามสานสองหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสี่บาทถ้าน ) คลอดจนให้มีอำนาจให้ถ้อยคำ รับรองเอกสารทำบันทึกและดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับการขายห้องชุดหัวกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และยืบยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเพื่อเป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ) โดย นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า  พยาน (	อายุ	2 ปี เชื้อช	าติ	ไทย	สัญชาติ	ไทย
ตรอก/ชอย ถนน ด้าบล/แขวง ประเวศ อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด	บตร		นาย	สมศักดิ์-นางจรินท	5	
อำเภอ/เขต ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร 12 พิพากัน 25 เป็นผู้มีอำนาจจัดการ ปลอดจำนองหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดแปลงเครื่องหมายดังกล่าวนี้ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2562 และชายห้องชุดหมายเลขดังกล่าวข้างต้นให้กับ นางสาว บุศรา รติวิริยะพงศ์ ในราคารวมทั้งสิ้น 3,029,104.00 บาท ( สามล้านสองหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสี่บาทถ้วน ) ตลอดจนให้มีอำนาจให้ถ้อยคำ รับรองเอกสารทำบันทึกและดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับการขายห้องชุดดักล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าทำการในนามของตนเอง และ/หรือ เป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งด้วย เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว ( บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ) โดย นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า	อยู่ที่บ้าน	บ้าน	เลขที่	19	หมู่ท็	- -
เป็นผู้มีอำนาจจัดการ ปลอดจำนองหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดแปลงเครื่องหมายดังกล่าวนี้ตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2562  และชายห้องชุดหมายเลขดังกล่าวข้างต้นให้กับ นางสาว บุศรา รดิวิริยะพงศ์ ในราคารวมทั้งสิ้น 3,029,104.00 บาท  ( สามล้านสองหมึ่นเก้าพันหนึ่งร้อยสีบาทล้วน ) ตลอดจนให้มีอำนาจให้ถ้อยคำ รับรองเอกสารทำบันทึกและดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับการขายห้องชุดดักล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าทำการในนามของตนเอง และ/หรือ เป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งด้วย  เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว  ( บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) )  โดย นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน  ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า	ตรอก/ซอย	ถนน		ต่ำบล/แ	.ขวง	ประเวศ
และขายห้องชุดหมายเลขดังกล่าวข้างต้นให้กับ นางสาว บุศรา รดิวิริยะพงศ์ ในราคารวมทั้งสิ้น 3,029,104.00 บาท ( สามล้านสองหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสี่บาทถ้วน ) ตลอดจนให้มีอำนาจให้ถ้อยคำ รับรองเอกสารทำบันทึกและคำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับการขายห้องชุดดักล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าทำการในนามของตนเอง และ/หรือ เป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งด้วย เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว	อำเภอ/เขต	ประเวศ	จั	งหวัด	กรุงเร	ทพมหานคร 13 ชพากาม 25
( สามล้านสองหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสี่บาทล้วน ) ตลอดจนให้มีอำนาจให้ถ้อยคำ รับรองเอกสารทำบันทึกและดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวกับการขายห้องชุดด้ กล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าทำการในนามของตนเอง และ/หรือ เป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งด้วย เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว  ( บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ) โดย นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน  ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า						
ผู้มอบอำนาจ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) โดย นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า	( สามล้านสองหมื่นเก้าพั	ันหนึ่งร้อยสี่บาทถ้วน ) ตลอด	จนให้มีอำนาจให้ถ้อ	ยคำ รับรองเอกส	ารทำบันทึกและดำเนิน	การใดๆ อันเกี่ยวกับการขายห้องชุดด้
( บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	เพื่อเป็นหลักฐานข้	้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ล	ายนิ้วมือ ไวเป็นสำคัญ	งูต <b>่อหน</b> ้าพยานแล้ว	)	
( บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ) โดย นายต่อศักดิ์ เลิศศรีสกุลรัตน์ และ นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า						ผู้มอบอำนาจ
			(บริษั	ท อีสเทอร์น สตาร์	เรียล เอสเตท จำกัด (ม	หาชน) )
()	ข้าพเจ้าขอรับรถ	องว่าเป็น ลายมือชื่อ/พิมพ์ลาย	นิ้วมือ อันแท้จริงของ	ผู้มอบอำนาจและผู้	, มู่มอบอำนาจได <sup>้</sup> ลงลายมือ	งชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า
พยาน			8			พยาน
			(			)
						ANELO9 I

<u>หมายเหตุ</u> การลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ออก ในกรณีพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้พิมพ์ลายนิ้วแม่มือซ้าย



## เรื่องราวขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และการสอบสวนสิทธิในห้องชุด ประเภท \_\_\_\_\_ขาย\_\_\_\_

ตำแหน่งที่อิน	ที่ตั้งห้องชุด
<u>ตำแหน่งที่ดิน</u> โถนดที่ดินเลขที่ 11254 11296 1 251030	
ตำบล บางจาก	ชื่ออาคารชุด ควินพารา อาเท สุขุมวิท 52
อำเภอ พระโขนง	ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 7/2564
จังหวัด กรุงเทพมหานคร	เนื้อที่ประมาณ 28.31 ตารางเมตร
๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิ	ติกรรมเกี่ยวกับห้องชุด ที่กลาวข้างบนนี้และขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริง
ถ้าข้าพเจ้าให้ถ้อยคำไม่เป็นความจริง ให้ใช้ถ้อยคำนี้ยันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้	
๒. ข้าพเจ้า บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เ	รียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ผู้ ขาย
( ) net sta san an	รยา สุขสมธรรม แทน ) ชื่อ
่ โสด	- 'd
	าย <u>- ถนน เพลินจิต หมู่ที่</u>
	กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์ 02-2631010
๓. ข้าพเจ้า 1. นางสาว บุศรา รติวิริยะพงศ์ 1	
(โดย นางสาวอารยา สุขสมธรรม แทน )    เชื้อชาติ	ไทย สัญชาติ ไทย
บิดา/มารถาชื่อ	นายอุดมศักดิ์ - นางพะเยา
	- สัญชาติ ไทย
	135 ตรอก/ซอย ประชาธิปก 2
ถนน หมู่ที่	ตำบล/แขวง วัดกัลยาณ์
ลำเภอ/เขต รบบุรี	จังหวัด กรุงเทพมหานคร
หมายเลขโทรศัพท์ 0646519364	
<ul> <li>ข้างแล้วขอมสดงราคางลงขดที่ขอทำงิติกรรงเป็นโงแงง</li> <li>3,025</li> </ul>	9,104.00 บาท ( สามล้านสองหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยสีบาทถ้วน
<ul><li>๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า</li></ul>	
<ul> <li>๕. ขาพเจาขอรบรองวา</li> <li>(๑)   บ้าพเจ้ามิได้รับโอนแทนบุคคลต่างด้าวหรือเพื่อประ</li> </ul>	ระโยชน์แก่บคคลต่างด้าวที่ไม่มีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ห้องชด
ข้าพเจ้าเป็นบุคคลต่างด้าว ขอรับโอนห้องชุดตาม	สิทธิใน พ.ร.บ.อาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ มาตรา ๑๙ ( ) โดยบัจจุบัน
	งก้าวรวมแล้วคิดเป็นร้อยละของเนื้อที่ห้องชุดทั้งหมด
(๒) ราคาทรัพย์ที่แสดงไว้ใน ๙ เป็นราคาที่แท้จริง	
(๓) ผู้ขายจะรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากความชำ	รุดบกพร่องของโครงสร้างของห้องชุดในระยะเวลาห้าปีนับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด
และส่วนควบของห้องชุดในระยะเวลาสองปีนับแต่วันจดทะเ	งียนอาคารชุด และจะแก้ไขความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่
ผูชื่อโดแจงเป็นหนังสือโหทราบถึงความชารุดบกพรองนน เว	้บแต่ในกรณีที่ความซำรุดบกพร่องนั้นเป็นเรื่องที่จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน กไขความซำรุดบกพร่องนั้นผู้ซื้อมีสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไข
สูง เองจา เนนาการเกางเนนกนากเทวบแงง แตก สูง เอเลน ให้ก็ได้ โดยผู้ขายยินยอมชดใช้ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายในก	
	ญัติอาคารขุด พ.ศ.๒๕๒๒ และมีหนังสือรับรองการปลอดหนี้คราวที่สุดจาก
นิติบุคคลอาคารชุดมาแสดงแล้ว	
(๕) ผู้ซื้อ ซื้อห้องชุดเพื่อที่อยู่อาศัย, ผู้ขายได้รับชำระเงินเรีย	บร้อยแล้ว
วันที่17	เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564
	อ ขาย (แทนตามมอบอำนาจ ลว)
ลงชื่อผู้ข	
ลงชื่อผู้ส	
้ สำหรับพนักงาน	<u>เจ้าหน้าที่</u> บาทสตางค์
(๑) พนักงานเจาหนาที่ประเมินราคาทุนทรัพย	สตางค
(๒) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่	
ลงชื่อ '	
	) พนักงานเจ้าหน้าที่

(V	- 4	DUT
ACTOR	1	
(		
•		8-1

ที่บาน	( ທ໑. ໔๖ )
ที่สวน/ไร	
ที่นา	
ที่	

			E A				ที่นา	
			<u>บันทึกการประเร</u>	มินราคาทรัพย์	์เสิน		ที่	
							นอกเขต	
				สำนักงาน	40.	05.4190.001198	ในเขต วงเคร สาขา พระโขเ	นง
				สานกาน				54
6	o. ที่ดินระวาง	300 LL 1176	66,251030					
	โฉนดที่ดินเลขที่	71294, 1126	10	เลขที่ดิน	3280, 3278, 94	153 / หน้าสำรวจ	1358, 13	360, 42234
	น.ส. ๓	น.ส. ๓ ก.	เลขที่		หมู่ที่			(กรณี น.ส. ๓)
	บางจาก							
	1							
อยู่ในโซน	<u>-</u>							
b. [		ท						
	ขนาดกว้าง	เมตร	ยาว	เมตร	มีพื้นที่รวม		-	ตารางเมตร
ണ. [	🗸 ชื่ออาคารซุด	ควินทารา	อาเท <sup>ี</sup> ่ สุขุมวิท 52		อาคารเลขที่	7/2564	ชั้นที่	2
		123/10						
		งอื่นที่เป็นของห้องชุดนี้คื						
	•		พื้นที่วางแอร์ จ์					
๔. ข้า	พเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์	ที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน	3,029	,104.00 (สามล้า	านสองหมื่นเก้าพัน	เหนึ่งร้อยสี่บาทถ้ว	น) บา	ท สตางค์
		งจดทะเบียนขาย						W 02
ดังกล่าวข้างต	ท <sup>ี</sup> น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า							
	ก่านให้ฟังแล้วรับรอง	่ เวาถกต้อง						
ลงชื่อ			ผู้ให้ถ้อ	เยคำ ผู้	ขาย	แทนตามมอบ ล	3.	
(	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์	เรียล เอสเตท จำกัด (มห	าชน) )				าวอารยา สุขสมธรร	ม แทน)
ลงชื่อ			ผู้ให้ถ้อ	ยคำ ผู้	ซื้อ			
(		นางสาว บุศรา รติวิ	ริยะพงศ์		) ( โดย			แทน)
ลงชื่อ			พนักงา	านเจ้าหน้าที่				
				นเจ้าหน้าที่ประเร	มิน			
	ที่ดินราคาประเมิน หน่วยที่	เนื้อที่	_ ตาราง	าา ๆ ละ	- 501	เราคาประเมิน	-	บาท
		เนื้อที่						
		เนื้อที่						
		เมินตารางเมตรละ						
	-	-						
$\checkmark$	ห้องชุดราคาประเมินต				บาท รวมราคาประ		2,49	
	ระเบียงราคาประเมินต				บาท รวมราคาปร <b>ะ</b>		21	
	วางแอร์ราคาประเมินเ				บาท รวมราคาประ รวมราคาประ			
		อื่นราคาประเมินหน่วยล			บาท รวมราคาประ พวพ	ะเมน		<u>0.00</u> 0 171
	รวมราคาประเมินในก	ารจดทะเบยน		4,114,098.00	ט ווו			

ลงชื่อ ......พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ประเมิน



			หนังสือสัญญาขายห	หลงขอ			
เฉนดทดนเลขท	ท้องขุด 11254 <sub>1</sub> 11256	1 2 510 30 23/10	ท้องชุดเลขที่	123/10			
ตำบล	นางจาก		ชื่ออาคารชุด		ควินทา	รา อาเท สุขุมวิท 52	
อำเภอ	ws	ะโขนง		ทะเบียนอาคาร	เชุดเลขที่	7 12564	-
จังหวัด	กรุงเท						
	หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่	17	เดือน มิถุเ	เายน	พุทธศักราช	2	2564
ณ สำนักงานที่ดิน	งจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขา	เพระโขนง					
ระหว่าง	บริษัท อีสเทอร์น	สตาร์ เรียล เอสเตท จํ	ำกัด (มหาชน)	ผู้ขา	ย อายุ		ปี สัญชาติ ไทย
	(โดย <b>า</b> -	างสาวอารยา สุขสมธ	รรม แทน)			d	'4
บิดา/มารดาชื่อ	-		อยูที่บาน/หมูบา	น เพลินจิต ทา	าวเวอร ซัน 5		3หมูท
	เพลินจิต						
อำเภอ/เขต	ปทุมวัน	จังหวัด	กรุงเทพมห	านคร	หมาย	ยเลขโทรศัพท์	02-2631010
			เลขที่บัตรป <sup>ู</sup>	ระชาชน			
กับ	1. นางสาวบุศรา รติวิริยะพงเ	í				ผู้ชื่อ อายุ	28 ปี
สัญชาติ	ไทย เชื้อชาติ	ไทยบุ	ตร		นายอุดมศักดิ์ -	นางพะเยา	
อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน	ł	<u>-</u>	เล•	ขที่	135	หมู่ที่	
ตำบล/แขวง	วัดกัว	ายาณ์	อำเภอ	)/เขต		ธนบุรี	
จังหวัด	กรุงเทพมหานเ	15	หมายเลขโทรศ	รัพท์		0646519364	
ทั้งส	องผ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้					v	
	องผายเดตกลงลเบูเบาทนดงตอเบน ๑. ผู้ขาย					หองขุด	ตามพกลาวชางบนน
แก นางสาว บุ	ศรา รติวิริยะพงศ์ 3,029,104.00			( สถายอกาสอ	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •		•••••••••••••••••••••••••••••••••••••••
เป็นเงิน	3,029,104.00 ผู้ ซื้อ ตกลง	บาท	เด ตางที่กล่าวใบข้อ ๑	( สามสานสย <sub>า</sub> จาก	งหมนเบบหนกน งเริงจัท อีสเทอร์	ร์น สตาร์ เรียล เอสเตร	ท จำกัด (มหาชน)
	. R						
ขือ ๓.	ผู้ขายจะรับผิดชอบความเสียหา	ยที่เกิดขึ้นเนื่องจากคว *	ามชำรุดบกพรองของโค	รงสรางของหองชุด	กในระยะเวลาห 	าปนบแตวนจดทะเบย ส่งสือของเอ็จเรียงรัง	นอาคารขุด และสวนควบ
ของหองขุดในระ	ยะเวลาสองปีนับแต่วันจดทะเบียนถ แต่ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้น	าคารชุด และจะแก่	.ขความชารุดบกพรองท <sub>ี่</sub> เ	.กดขนภายเนลาม: ร้องอยู่องจึงเกิ	ของสมอัลประชุ	กับชื่อเกเราสาย กับชื่อเกเราสาย	<u>สุยเททงาบถุงทางาหาเรา</u> เตาะปั่งแก้ไขความชำรด
บกพรองนั้น เวน	แต่ในกรณีที่ความชำรุดบกพรองนน เมื่สิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้	เปนเรองทจาเบนตอง	ดาเนนการแกเขเตยเรงต • ้ะซี • ้ โองเจ้าเองเชิงเของเ	เวน พิล.เถงะน.เห		การดำเนินการแก้ไขคา	าาเช้ารดบกพร่องดังกล่าว
บกพรองนนผูชถ	งมสทธดาเนนการแกเขเองหรอจะเห 	บุคคลภายนอกแกเขเ ๑๘ แห่งพระราชบัญณ์	ทกเพ เทยผูชายยนยยมา เติอาคารชด พ.ศ. ๒๕๒๒	งหเงคาเลอทาอ แ ง และมีหนังสือรับ	รองการปลอดห	นี้ คราวที่สุดจากนิติบุเ	าคลอาคารชุด
บาแสดงแล้ว							
ข้อ ๕.	ผู้ชื่อชื้อห้องขุดเพื่อที่อยู่อาศัย,ผู้ขา	ยได้รับชำระเงินเรียบร้	อยแล้ว				
	อสัญญานี้ ได้ทำเป็นสาม	ลบับ ที่ข้อความ	ตรงกับ สำหรับสำนักงา	นที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้	์ ชื้อถือไว <b>้หนึ่ง</b> ฉบ	วับ กรมสรรพากร ถือไ	ว้หนึ่งฉบับ
	อสเบูเบู เน เทท แบน สำนักงานที่ดิน )		71041110 01 1711 001 1711 1				
		หนังสือสัญญานี้ตลอดแ	ล้ว จึงลงลายมือชื่อไว <b>้</b> เป็น	มหลักธานต <sup>่</sup> อพนักง	านเจ้าหน้าที่		
7149	( ลงลายมือชื่อผู้ขาย )					บ ลว	
	( ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ )						
	( ลงลายมือชื่อพยาน )						
	( ลงลายมือชื่อพยาน )						
	ar a						
			พนักงานเจ้าหน้าที่				
		ประทั	ับตราตำแหน <sup>่</sup> งเป็นสำคัญ	ผู้เขียน	ı		
			•••••	ผู้ตรวจ			