

ทำที่ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)  
898 อาคารเพลินจิต ทาวเวอร์ ชั้น 5 ถนน เพลินจิต แขวง  
ลุมพินี เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ ..... 7 ตุลาคม 2563 ..... ระหว่าง

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน และนายศุภพงศ์ อัมระรงค์ ผู้รับมอบอำนาจ  
กระทำการแทน ปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา 1 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 898 อาคารเพลินจิต ทาวเวอร์ ชั้น 5 ถนน เพลินจิต แขวง ลุมพินี  
เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้จะขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ

นางสาวนพร บุญรอด อายุ 28 ปี สัญชาติ ไทย เลขประจำตัวประชาชนเลขที่ 1100701606166  
ที่อยู่เลขที่ 31/560 หมู่บ้าน/อาคาร ..... หมู่ที่ 2 ตรอก/ซอย .....  
ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... ตำบล ..... อำเภอ/เขต ..... เมืองระยอง  
จังหวัด ..... ระยอง รหัสไปรษณีย์ 21000 โทรศัพท์ 0991045959

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียก “ผู้จะซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ..... เวลาน่า กอล์ฟ เฮาส์ ..... แปลงที่ 41  
ตามสัญญาเลขที่ CO-BC016-200030 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2563 โดยบ้านที่ซื้อขายดังกล่าวเป็นบ้านตัวอย่างที่ตกแต่งไว้เพื่อการโฆษณา  
ในการขายของผู้จะขาย และผู้จะซื้อต้องการซื้อและผู้จะขายต้องการขายเฟอร์นิเจอร์ และของตกแต่งในบ้านตัวอย่างดังกล่าวด้วยทั้งสองฝ่าย  
จึงได้ทำสัญญาฉบับนี้ขึ้น มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จะซื้อตกลงซื้อและผู้จะขายตกลงขายเฟอร์นิเจอร์และของตกแต่งในบ้าน ในโครงการ ..... เวลาน่า กอล์ฟ เฮาส์ ..... แปลงที่ 41  
จำนวน.....รายการ รายละเอียดตามรายการ และภาพถ่ายเฟอร์นิเจอร์และของตกแต่ง ที่ได้แนบท้ายสัญญาฉบับนี้ เป็นค่าเฟอร์นิเจอร์  
และของตกแต่งทั้งสิ้นมูลค่า 1,410,000.00 บาท ( .....หนึ่งล้านสี่แสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน.....) ราคาดังกล่าวได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม  
ร้อยละ 7 แล้ว และผู้จะซื้อจะชำระค่าเฟอร์นิเจอร์และของตกแต่งทั้งหมดให้แก่ผู้จะขายและรับมอบ เฟอร์นิเจอร์และของตกแต่ง  
ทั้งหมดจากผู้จะขาย ในวันที่ผู้จะซื้อไปรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจัดสรรพร้อมสิ่งปลูกสร้างแปลงดังกล่าวข้างต้นจากผู้จะขาย

ข้อ 2. ในวันที่ทำสัญญาฉบับนี้ ผู้จะซื้อได้ตรวจสอบสภาพของเฟอร์นิเจอร์และของตกแต่งจนเป็นที่พอใจแล้ว และผู้จะซื้อรับทราบอยู่แล้วว่า  
เฟอร์นิเจอร์และของตกแต่งดังกล่าวเป็นของตกแต่งของบ้านตัวอย่างที่มีการใช้งานมาแล้ว และผู้จะขายจะยังใช้งานต่อไปจนกว่าจะ  
โอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้จะซื้อ แต่หากเฟอร์นิเจอร์ชำรุดบกพร่องใช้งานไม่ได้ตามปกติในวันโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะขายตกลงจะแก้ไข  
ความชำรุดบกพร่องของเฟอร์นิเจอร์ให้ใช้งานตามปกติ ทั้งนี้ผู้จะซื้อจะไม่ยกเหตุแห่งความชำรุดบกพร่องดังกล่าวมาปฏิเสธการรับ  
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ซื้อขายตามสัญญา

ข้อ 3. ทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญาซื้อขายฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการ ..... เวลาน่า กอล์ฟ เฮาส์ .....  
สัญญาเลขที่ CO-BC016-200030 ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2563 กรณีที่มีการยกเลิกสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อม  
สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น ให้ถือว่าสัญญาซื้อขายฉบับนี้เป็นอันยกเลิกไปด้วย

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรง  
ตามความประสงค์ จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา(ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ .....ผู้จะขาย  
( นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน ) ( นายศุภพงศ์ อัมระรงค์ )  
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ .....ผู้จะซื้อ  
( นางสาวนพร บุญรอด )

ลงชื่อ .....พยาน  
( นายพิชัย พิษยนทรโยธิน )

ลงชื่อ .....พยาน  
( นายสุนทร รอดสุต )