


대전시 거주지 선호도 및 활성화 분석 시각화



- 강민지 (경영학과 20161211)

주제 선정 이유

대전에서 사람들이 선호 할만한 동네가
궁금해서 주제로 선정하게 되었습니다.

데이터 출처

공공데이터 포털
대전광역시-스마트시티과
대전광역시 주택 현황 데이터 사용

대전광역시 주택 현황 (원본 데이터)

연번	공동주택명	관할.자치구	상세주소	동수	세대수	사용.승인일	의무관리.대상여부	공동주택.구분	비고
1	서민연립	대전광역시 동구	용전동 147-10	2	112	1973-12-30	비의무	연립주택	
2	삼성아파트(A동)	대전광역시 동구	삼성동 278-15	1	45	1977-12-24	비의무	아파트	
3	삼성아파트(B동)	대전광역시 동구	삼성동 278-1	1	40	1978-12-28	비의무	아파트	
4	신도아파트(1단지)	대전광역시 동구	가양2동 24-1	6	210	1978-12-29	비의무	아파트	
5	동신아파트	대전광역시 동구	가양2동 53-6	6	200	1979-01-08	비의무	아파트	
6	글로벌아파트	대전광역시 동구	가양2동 43-2	1	40	1979-02-16	비의무	아파트	
7	청룡	대전광역시 동구	홍도동 56-1	13	425	1979-04-13	의무	아파트	
8	신도아파트(2단지)	대전광역시 동구	가양2동 24-1	3	130	1980-12-02	비의무	아파트	
9	삼성빌라맨션	대전광역시 동구	삼성1동 279-1	2	120	1980-12-19	비의무	아파트	
10	용전상가아파트	대전광역시 동구	용전동 172-1	1	20	1980-12-31	비의무	주상복합	
11	가양시장아파트	대전광역시 동구	가양동 434	1	48	1981-08-06	비의무	주상복합	
12	한산아파트	대전광역시 동구	가양2동 55-3	1	45	1981-12-01	비의무	아파트	
13	예지아파트(1,2,3동)	대전광역시 동구	가양2동 36-1	3	60	1982-05-24	비의무	아파트	
14	한밭상가아파트	대전광역시 동구	삼성동 269-13	1	40	1982-08-11	비의무	주상복합	
15	시영아파트(1,2동)	대전광역시 동구	홍도동 135-1	2	100	1983-07-29	비의무	아파트	
16	시영아파트(3동)	대전광역시 동구	홍도동 135-2	1	40	1984-10-15	비의무	아파트	
17	수정아파트(4,5,6동)	대전광역시 동구	가양2동 43-1	3	110	1984-10-15	비의무	아파트	
18	신진크로바	대전광역시 동구	용전동 178	1	105	1985-06-08	비의무	아파트	
19	경성맨션(1단지)	대전광역시 동구	홍도동 23-1	2	152	1985-06-21	의무	아파트	
20	무궁화아파트	대전광역시 동구	자양동 111-1	3	115	1985-09-20	비의무	아파트	
21	가오주공	대전광역시 동구	가오동 210	15	460	1985-10-26	의무	아파트	
22	천동주공	대전광역시 동구	천동 60-4	14	560	1985-11-13	의무	아파트	
23	대청아파트	대전광역시 동구	삼성동 302-94	1	90	1985-12-17	비의무	아파트	

데이터 전처리

대전 주소지 변수 생성 후 데이터에 붙이기

```
주소지 <- paste(dt$"관할.자치구", dt$"상세주소")  
data <- cbind(dt, 주소지)  
write.csv(data, "대전주택 주소지.csv", row.names = TRUE)
```

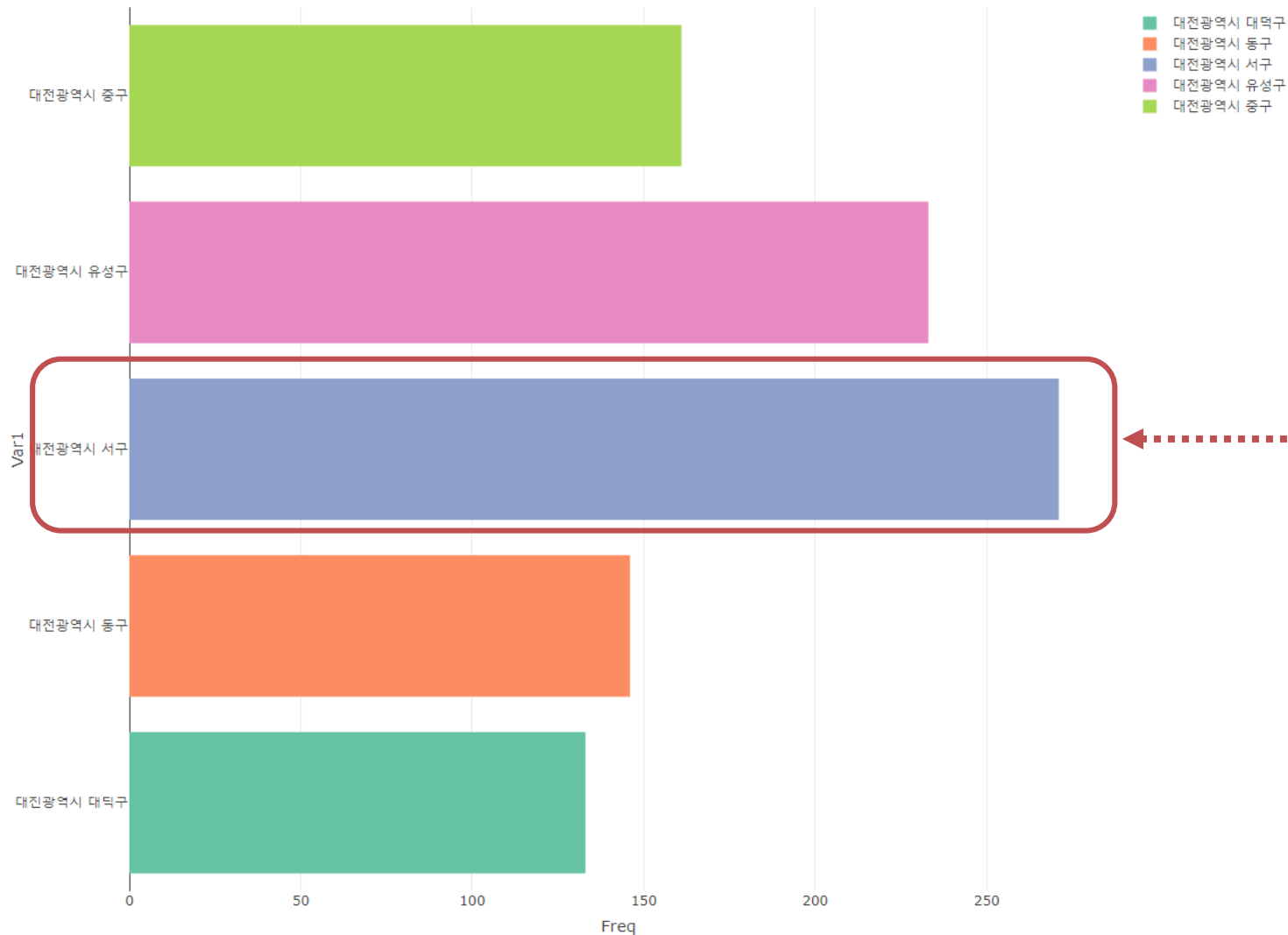
구글 키 이용하여 경도 위도 생성

```
data$주소지 <- enc2utf8(data$주소지)  
data$주소지 <- as.character(data$주소지)  
adata_1 <- mutate_geocode(data, 주소지, source="google")  
write.csv(adata_1, "address_data.csv", row.names = TRUE)
```

전 처리 후 데이터

	X.1	X	연번	공동주택명	관할.자치구	상세주소	동수	세대수	사용.승인일	의무관리.대상여부	공동주택.구분	비고	주소지	lon	lat
1	1	1	1	서민연립	대전광역시 동구	용전동 147-10	2	112	1973-12-30	비의무	연립주택		대전광역시 동구 용전동 147-10	127.4309	36.35528
2	2	2	2	삼성아파트(A동)	대전광역시 동구	삼성동 278-15	1	45	1977-12-24	비의무	아파트		대전광역시 동구 삼성동 278-15	127.4258	36.33341
3	3	3	3	삼성아파트(B동)	대전광역시 동구	삼성동 278-1	1	40	1978-12-28	비의무	아파트		대전광역시 동구 삼성동 278-1	127.4256	36.33394
4	4	4	4	신도아파트(1단지)	대전광역시 동구	가양2동 24-1	6	210	1978-12-29	비의무	아파트		대전광역시 동구 가양2동 24-1	127.4450	36.34962
5	5	5	5	동신아파트	대전광역시 동구	가양2동 53-6	6	200	1979-01-08	비의무	아파트		대전광역시 동구 가양2동 53-6	127.4502	36.34946
6	6	6	6	글로벌아파트	대전광역시 동구	가양2동 43-2	1	40	1979-02-16	비의무	아파트		대전광역시 동구 가양2동 43-2	127.4509	36.35115
7	7	7	7	청룡	대전광역시 동구	홍도동 56-1	13	425	1979-04-13	의무	아파트		대전광역시 동구 홍도동 56-1	127.4279	36.34689
8	8	8	8	신도아파트(2단지)	대전광역시 동구	가양2동 24-1	3	130	1980-12-02	비의무	아파트		대전광역시 동구 가양2동 24-1	127.4450	36.34962
9	9	9	9	삼성빌라맨션	대전광역시 동구	삼성1동 279-1	2	120	1980-12-19	비의무	아파트		대전광역시 동구 삼성1동 279-1	127.4252	36.33439
10	10	10	10	용전상가아파트	대전광역시 동구	용전동 172-1	1	20	1980-12-31	비의무	주상복합		대전광역시 동구 용전동 172-1	127.4314	36.35233
11	11	11	11	가양시장아파트	대전광역시 동구	가양동 434	1	48	1981-08-06	비의무	주상복합		대전광역시 동구 가양동 434	127.4432	36.34625
12	12	12	12	한산아파트	대전광역시 동구	가양2동 55-3	1	45	1981-12-01	비의무	아파트		대전광역시 동구 가양2동 55-3	127.4483	36.34884
13	13	13	13	예지아파트(1,2,3동)	대전광역시 동구	가양2동 36-1	3	60	1982-05-24	비의무	아파트		대전광역시 동구 가양2동 36-1	127.4477	36.35102
14	14	14	14	한밭상가아파트	대전광역시 동구	삼성동 269-13	1	40	1982-08-11	비의무	주상복합		대전광역시 동구 삼성동 269-13	127.4279	36.33525
15	15	15	15	시영아파트(1,2동)	대전광역시 동구	홍도동 135-1	2	100	1983-07-29	비의무	아파트		대전광역시 동구 홍도동 135-1	127.4209	36.34561
16	16	16	16	시영아파트(3동)	대전광역시 동구	홍도동 135-2	1	40	1984-10-15	비의무	아파트		대전광역시 동구 홍도동 135-2	127.4212	36.34580
17	17	17	17	수정아파트(4,5,6동)	대전광역시 동구	가양2동 43-1	3	110	1984-10-15	비의무	아파트		대전광역시 동구 가양2동 43-1	127.4504	36.35160
18	18	18	18	신진크로바	대전광역시 동구	용전동 178	1	105	1985-06-08	비의무	아파트		대전광역시 동구 용전동 178	127.4318	36.35101
19	19	19	19	경성맨션(1단지)	대전광역시 동구	홍도동 23-1	2	152	1985-06-21	의무	아파트		대전광역시 동구 홍도동 23-1	127.4257	36.34613
20	20	20	20	무궁화아파트	대전광역시 동구	자양동 111-1	3	115	1985-09-20	비의무	아파트		대전광역시 동구 자양동 111-1	127.4511	36.33360
21	21	21	21	가오주공	대전광역시 동구	가오동 210	15	460	1985-10-26	의무	아파트		대전광역시 동구 가오동 210	127.4528	36.30694
22	22	22	22	천동주공	대전광역시 동구	천동 60-4	14	560	1985-11-13	의무	아파트		대전광역시 동구 천동 60-4	127.4484	36.30988
23	23	23	23	대청아파트	대전광역시 동구	삼성동 302-94	1	90	1985-12-17	비의무	아파트		대전광역시 동구 삼성동 302-94	127.4270	36.34102

관할.자치구별 주택 수 비교

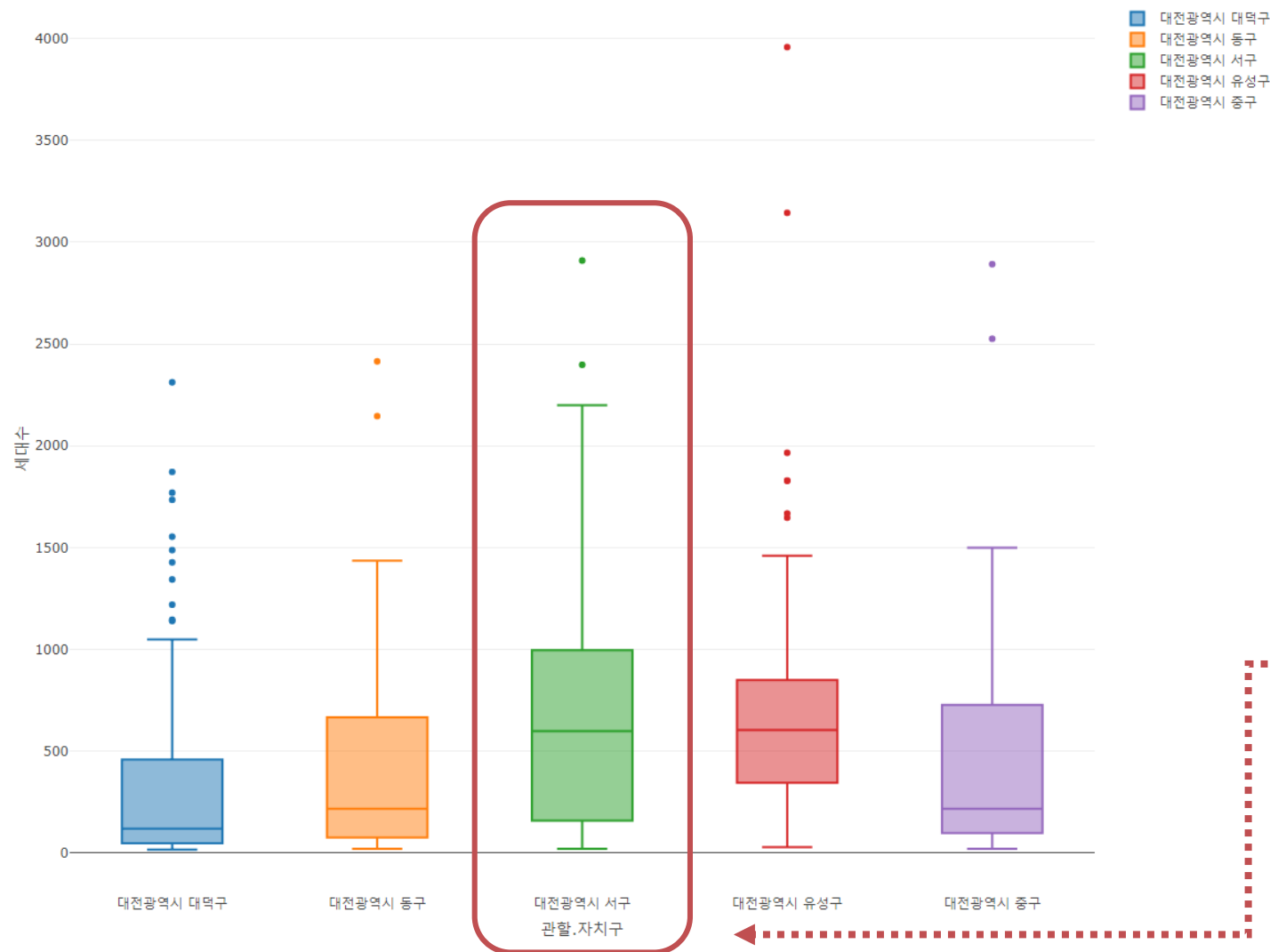


```
tb <- table(data.add$관할.자치구)
%>% as.data.frame()
```

```
fig <- plot_ly(tb, x = ~Freq, y = ~Var1,
type = "bar", color = ~Var1)
fig
```

서구가 가장 많음

관할.자치구별 주택 세대수 비교



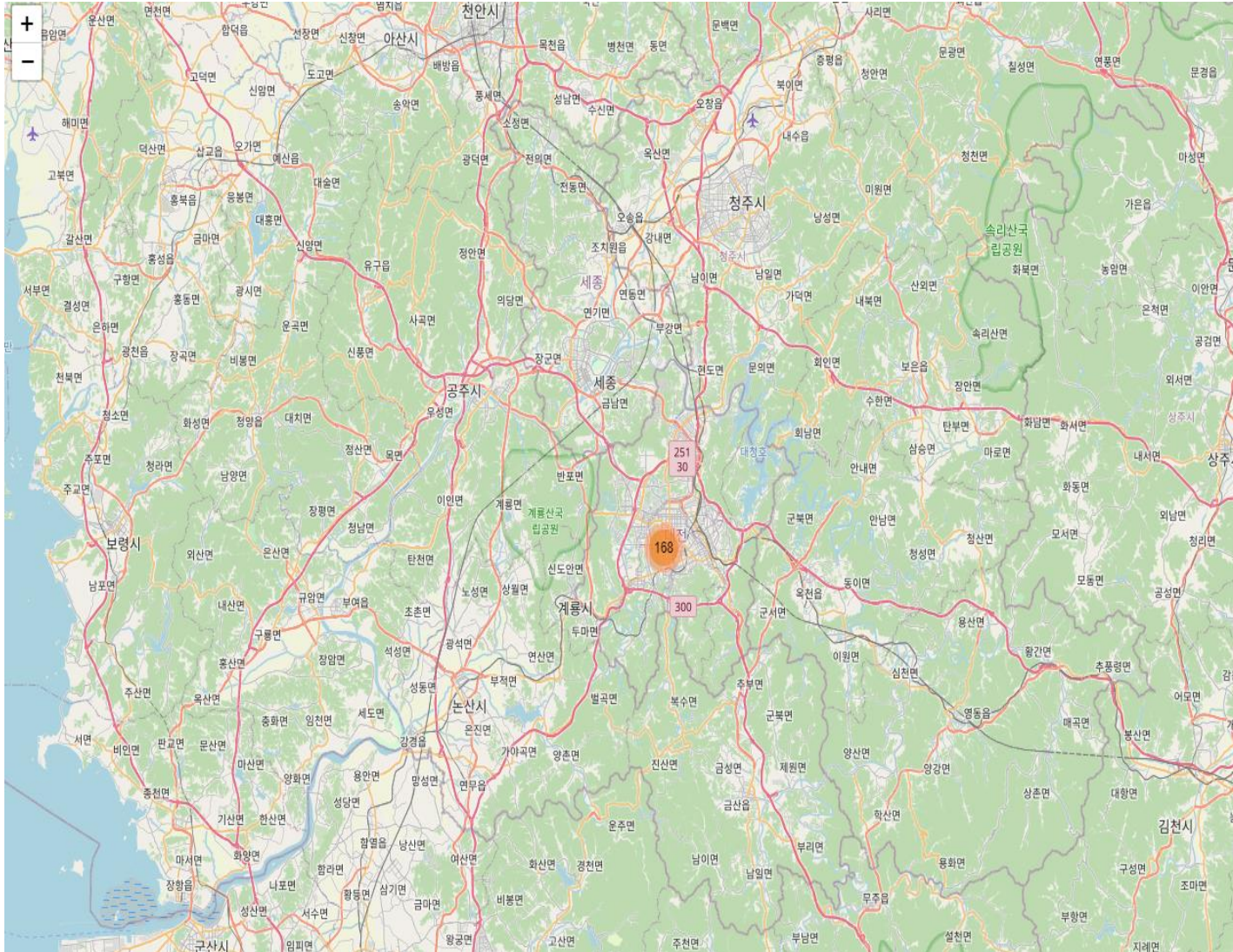
아파트, 공동주택 등에서
아파트만 추출

```
data.a1 <- data.add %>% subset(공동주택.구분 == "아파트")
```

```
fig <- plot_ly(data.a1, x = ~관할.자치구, y = ~세대수, type = "box", split = ~관할.자치구)
```

다른 지역들보다 세대수가
많은 편

서구 아파트 밀집지역



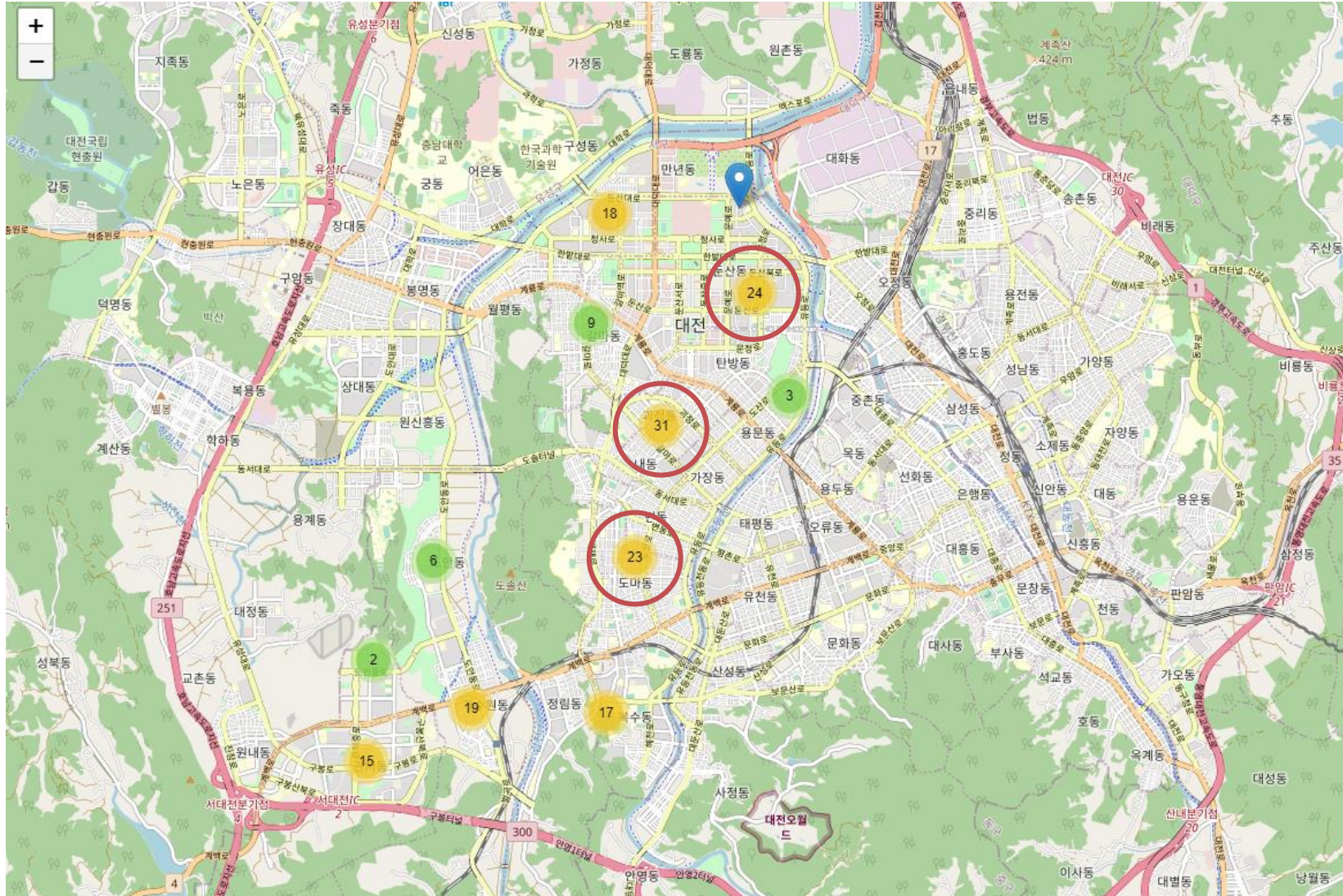
서구에 있는 아파트만 추출

```
data.a2 <- data.a1 %>%  
subset(관할.자치구=="대전광역시 서구")
```

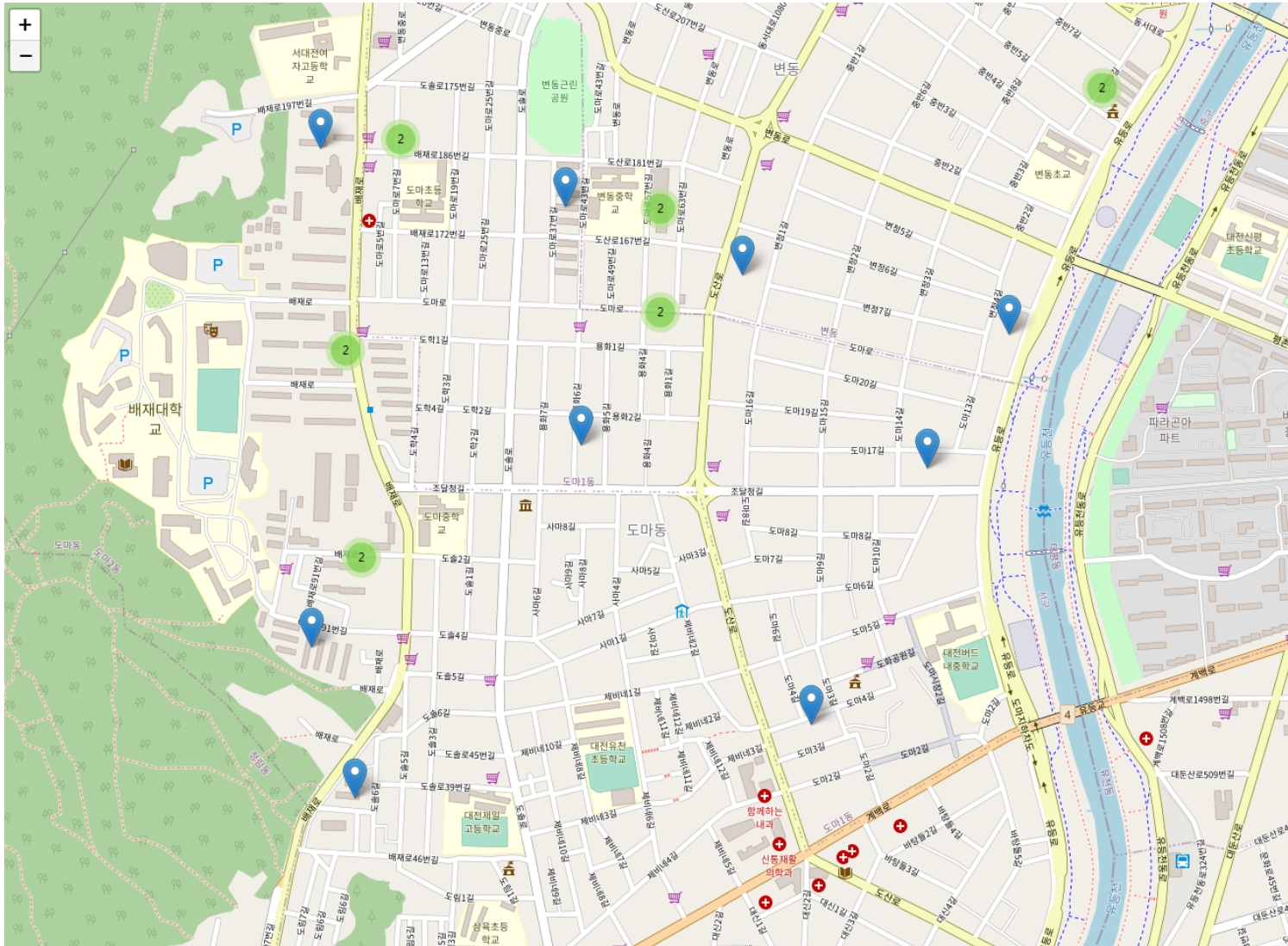
Leaflet이용하여 지도 그리기

```
leaflet(data=data.a2) %>%  
addTiles() %>%  
  addMarkers(~lon, ~lat, label=~공동주택  
명,  
            popup=~paste(주소지, '<BR>'  
주소지, sep="),  
clusterOptions=markerClusterOptions())  
%>%  
  setView(lng=127.381653,  
lat=36.3523647, zoom = 10)
```


서구 아파트 밀집지역



1. 도마동



학세권

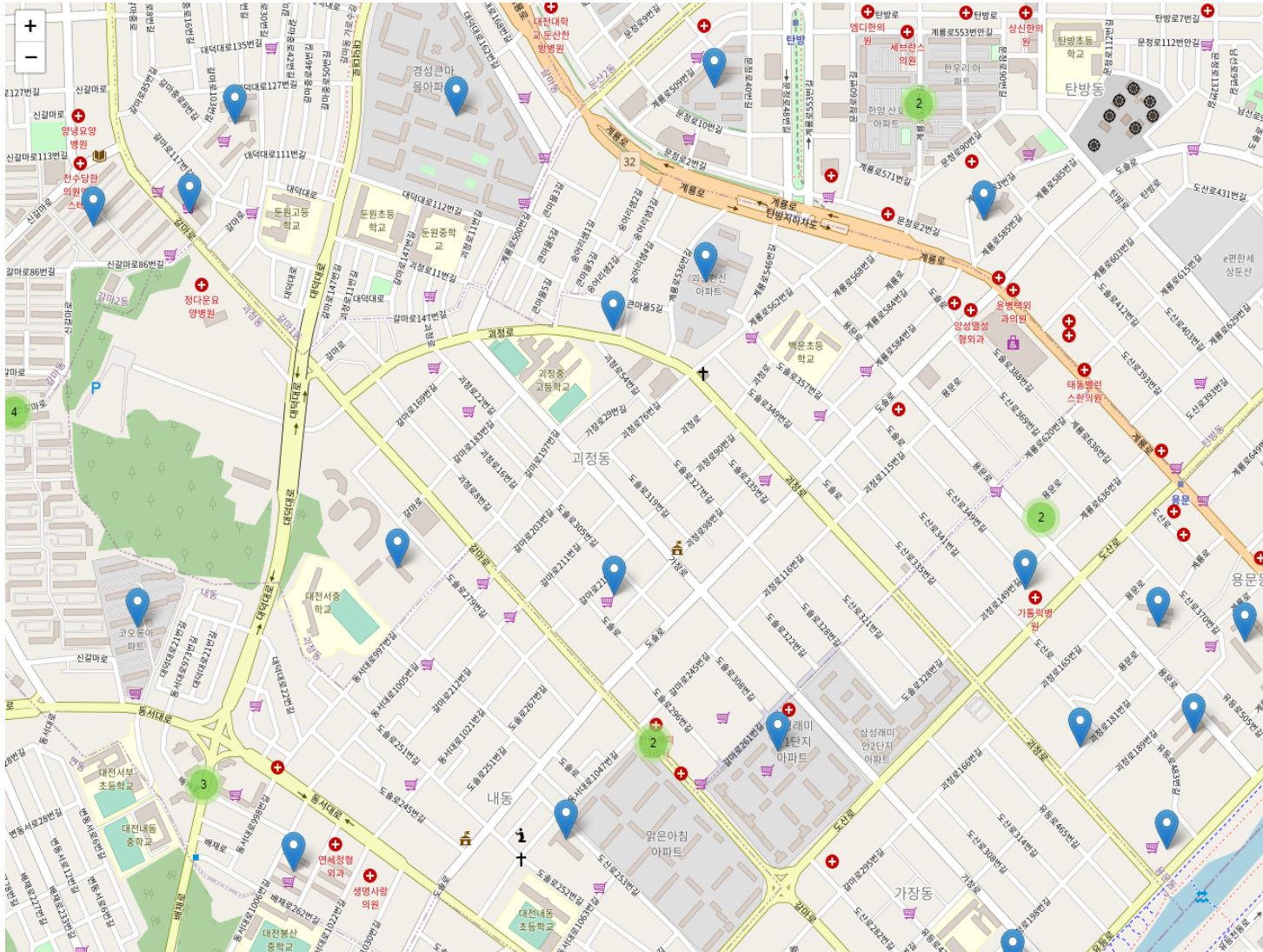
초.중.고. 대학교가 고르게 있음

숲세권

편의시설

마트, 병원 등이 고르게 존재

2. 괴정동, 내동



학세권

초.중.고등학교가 고르게 있음

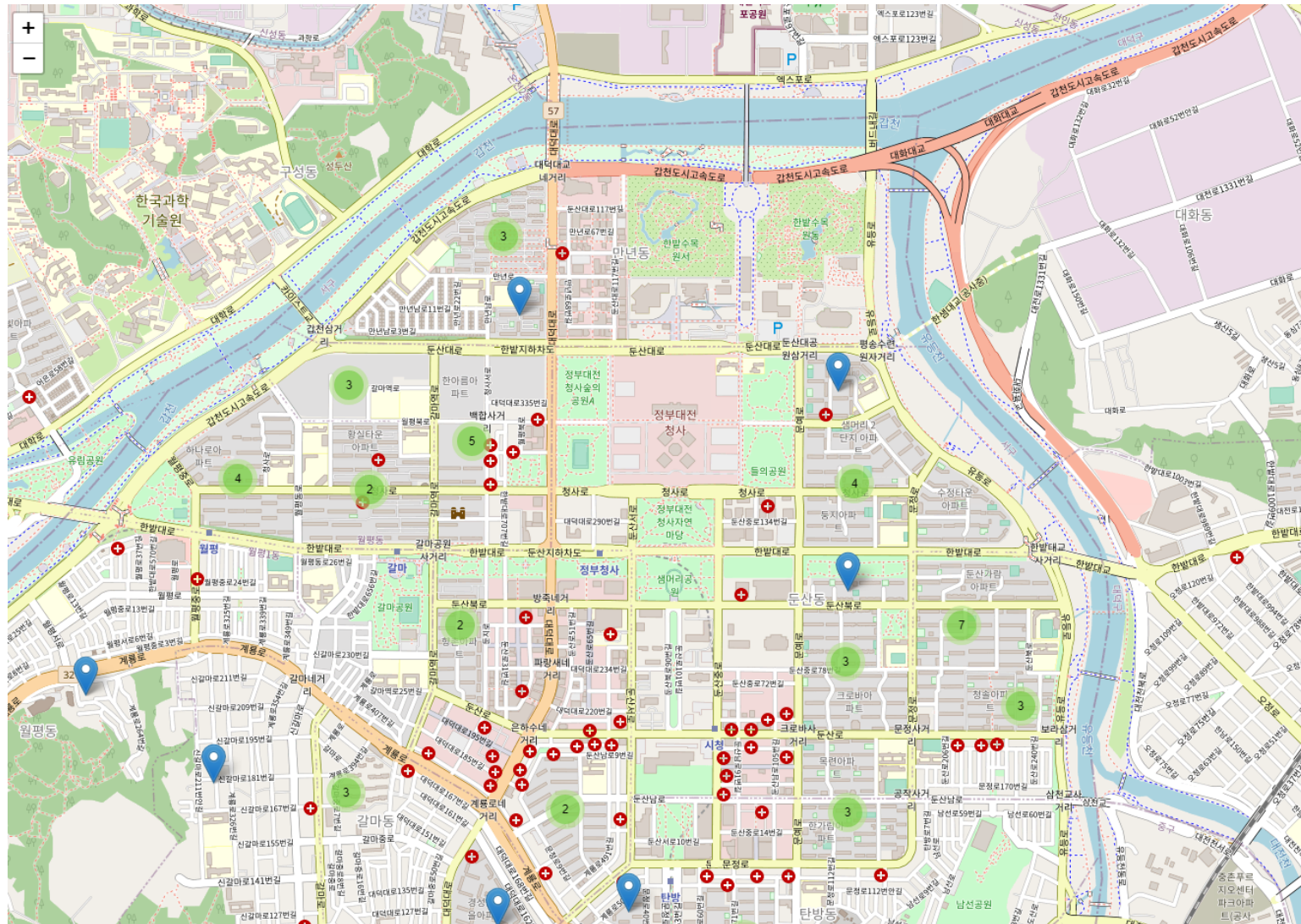
편의시설

마트. 병원 등 존재

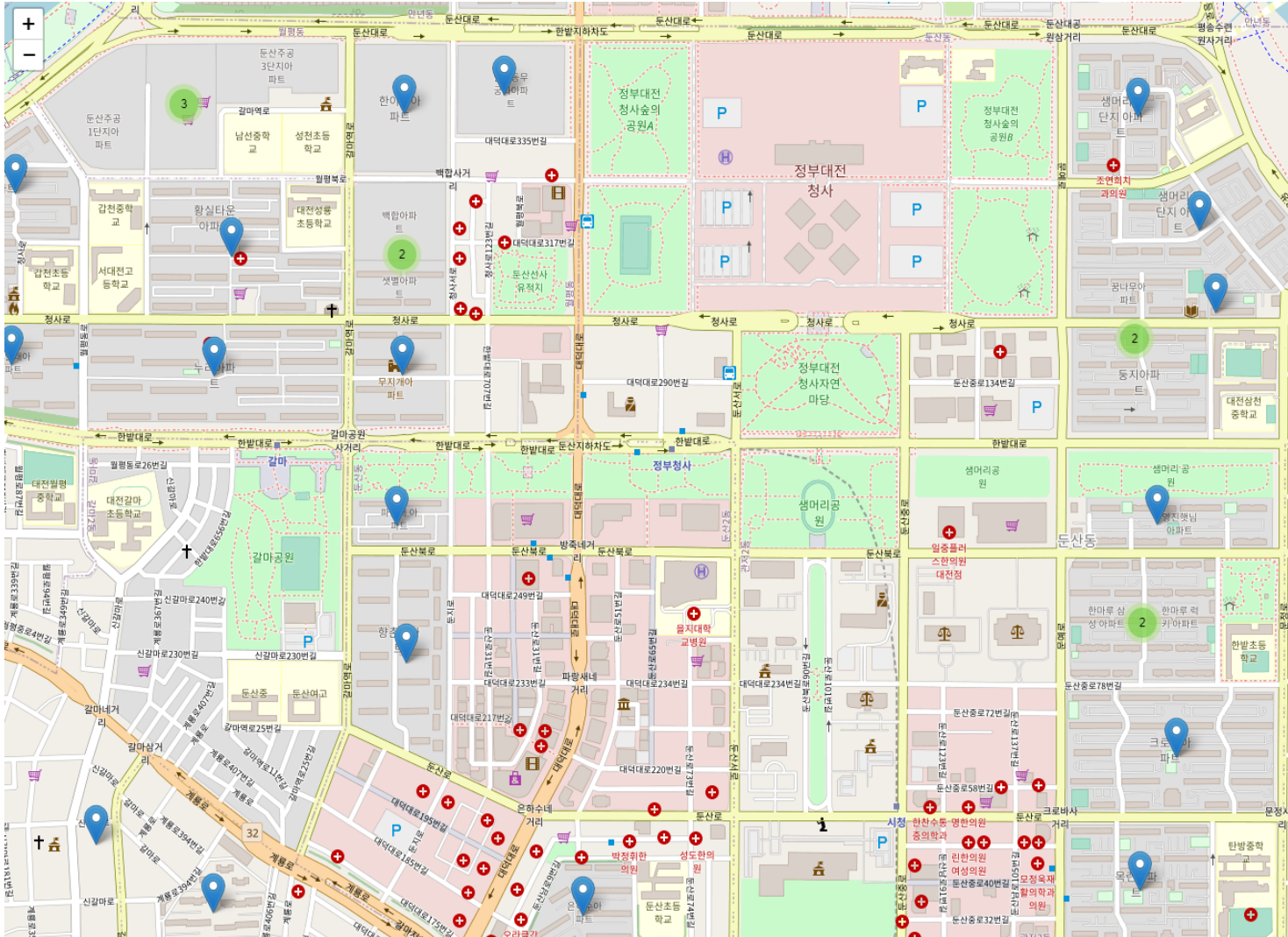
공원

산책 등을 할 수 있는 작은 공원 존재

3. 둔산동, 탄방동



3. 둔산동, 탄방동



학세권

초.중.고등학교가 고르게 있음

-> 주변에 유명한 학원

편의시설

크고 작은 마트, 병원 등 존재

공원, 강

산책 등을 할 수 있는 크고 작은 공원들 존재

한밭수목원, 정부 청사

치안

경찰서, 검찰청 등 이 있어 치안이 좋음