



대전 살기 좋은 동네



- 강민지 (경영학과 20161211)

주제 선정 이유

대전에서 사람들이 선호 할만한 동네가
궁금해서 주제로 선정하게 되었습니다.

데이터 출처

공공데이터 포털
대전광역시-스마트시티과
대전광역시 주택 현황 데이터 사용

대전광역시 주택 현황 (원본 데이터)

| 연번 | 공동주택명 | 관할.자치구 | 상세주소 | 동수 | 세대수 | 사용.승인일 | 의무관리.대상여부 | 공동주택.구분 | 비고 |
|----|---------------|----------|------------|----|-----|------------|-----------|---------|----|
| 1 | 서민연립 | 대전광역시 동구 | 용전동 147-10 | 2 | 112 | 1973-12-30 | 비의무 | 연립주택 | |
| 2 | 삼성아파트(A동) | 대전광역시 동구 | 삼성동 278-15 | 1 | 45 | 1977-12-24 | 비의무 | 아파트 | |
| 3 | 삼성아파트(B동) | 대전광역시 동구 | 삼성동 278-1 | 1 | 40 | 1978-12-28 | 비의무 | 아파트 | |
| 4 | 신도아파트(1단지) | 대전광역시 동구 | 가양2동 24-1 | 6 | 210 | 1978-12-29 | 비의무 | 아파트 | |
| 5 | 동신아파트 | 대전광역시 동구 | 가양2동 53-6 | 6 | 200 | 1979-01-08 | 비의무 | 아파트 | |
| 6 | 글로벌아파트 | 대전광역시 동구 | 가양2동 43-2 | 1 | 40 | 1979-02-16 | 비의무 | 아파트 | |
| 7 | 청룡 | 대전광역시 동구 | 홍도동 56-1 | 13 | 425 | 1979-04-13 | 의무 | 아파트 | |
| 8 | 신도아파트(2단지) | 대전광역시 동구 | 가양2동 24-1 | 3 | 130 | 1980-12-02 | 비의무 | 아파트 | |
| 9 | 삼성빌라맨션 | 대전광역시 동구 | 삼성1동 279-1 | 2 | 120 | 1980-12-19 | 비의무 | 아파트 | |
| 10 | 용전상가아파트 | 대전광역시 동구 | 용전동 172-1 | 1 | 20 | 1980-12-31 | 비의무 | 주상복합 | |
| 11 | 가양시장아파트 | 대전광역시 동구 | 가양동 434 | 1 | 48 | 1981-08-06 | 비의무 | 주상복합 | |
| 12 | 한산아파트 | 대전광역시 동구 | 가양2동 55-3 | 1 | 45 | 1981-12-01 | 비의무 | 아파트 | |
| 13 | 예지아파트(1,2,3동) | 대전광역시 동구 | 가양2동 36-1 | 3 | 60 | 1982-05-24 | 비의무 | 아파트 | |
| 14 | 한밭상가아파트 | 대전광역시 동구 | 삼성동 269-13 | 1 | 40 | 1982-08-11 | 비의무 | 주상복합 | |
| 15 | 시영아파트(1,2동) | 대전광역시 동구 | 홍도동 135-1 | 2 | 100 | 1983-07-29 | 비의무 | 아파트 | |
| 16 | 시영아파트(3동) | 대전광역시 동구 | 홍도동 135-2 | 1 | 40 | 1984-10-15 | 비의무 | 아파트 | |
| 17 | 수정아파트(4,5,6동) | 대전광역시 동구 | 가양2동 43-1 | 3 | 110 | 1984-10-15 | 비의무 | 아파트 | |
| 18 | 신진크로바 | 대전광역시 동구 | 용전동 178 | 1 | 105 | 1985-06-08 | 비의무 | 아파트 | |
| 19 | 경성맨션(1단지) | 대전광역시 동구 | 홍도동 23-1 | 2 | 152 | 1985-06-21 | 의무 | 아파트 | |
| 20 | 무궁화아파트 | 대전광역시 동구 | 자양동 111-1 | 3 | 115 | 1985-09-20 | 비의무 | 아파트 | |
| 21 | 가오주공 | 대전광역시 동구 | 가오동 210 | 15 | 460 | 1985-10-26 | 의무 | 아파트 | |
| 22 | 천동주공 | 대전광역시 동구 | 천동 60-4 | 14 | 560 | 1985-11-13 | 의무 | 아파트 | |
| 23 | 대청아파트 | 대전광역시 동구 | 삼성동 302-94 | 1 | 90 | 1985-12-17 | 비의무 | 아파트 | |

데이터 전처리

대전 주소지 변수 생성 후 데이터에 붙이기

```
주소지 <- paste(dt$"관할.자치구", dt$"상세주소")  
data <- cbind(dt, 주소지)  
write.csv(data, "대전주택 주소지.csv", row.names = TRUE)
```

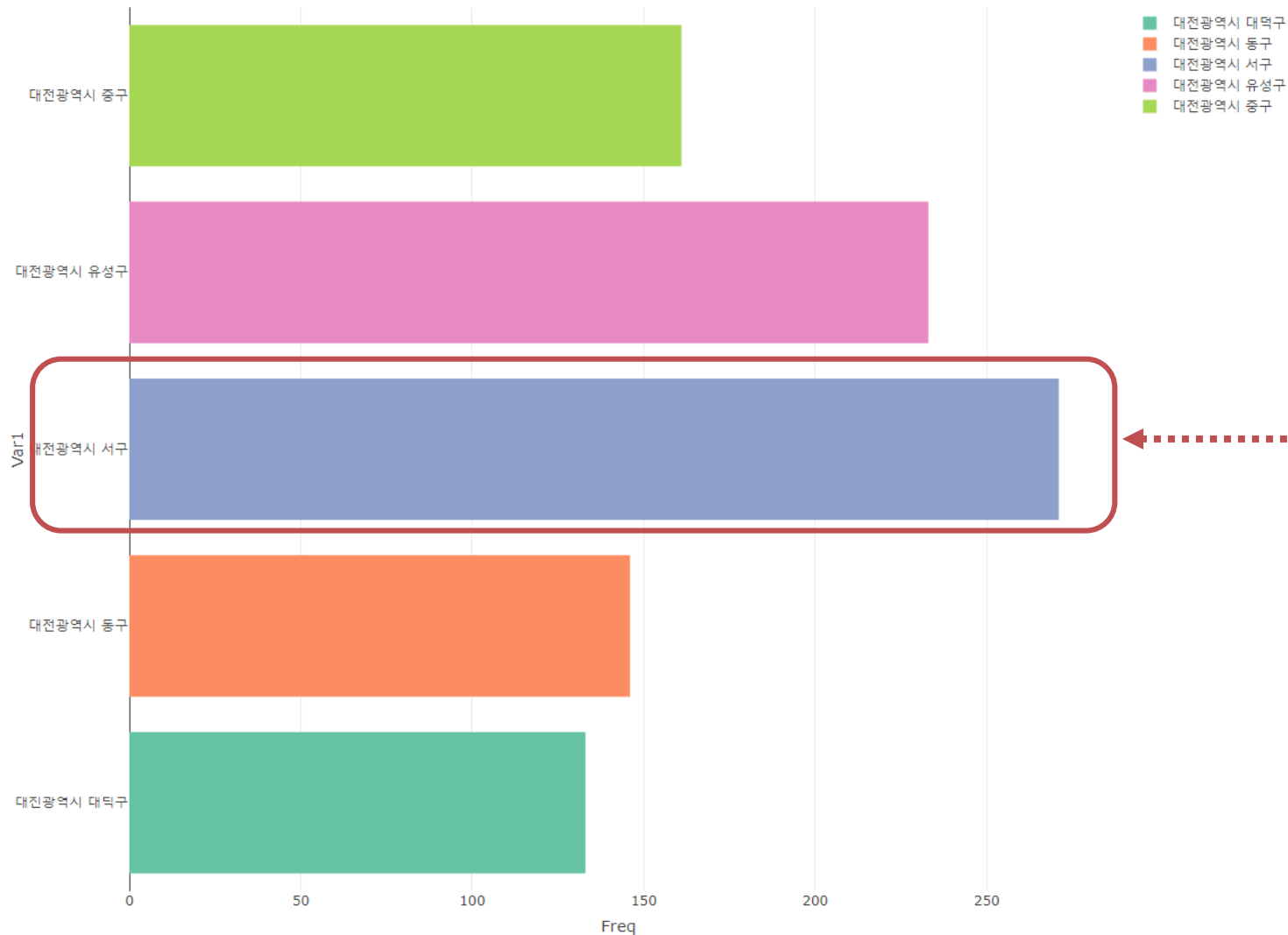
구글 키 이용하여 경도 위도 생성

```
data$주소지 <- enc2utf8(data$주소지)  
data$주소지 <- as.character(data$주소지)  
adata_1 <- mutate_geocode(data, 주소지, source="google")  
write.csv(adata_1, "address_data.csv", row.names = TRUE)
```

전 처리 후 데이터

| | X.1 | X | 연번 | 공동주택명 | 관할.자치구 | 상세주소 | 동수 | 세대수 | 사용.승인일 | 의무관리.대상여부 | 공동주택.구분 | 비고 | 주소지 | lon | lat |
|----|-----|----|----|---------------|----------|------------|----|-----|------------|-----------|---------|----|---------------------|----------|----------|
| 1 | 1 | 1 | 1 | 서민연립 | 대전광역시 동구 | 용전동 147-10 | 2 | 112 | 1973-12-30 | 비의무 | 연립주택 | | 대전광역시 동구 용전동 147-10 | 127.4309 | 36.35528 |
| 2 | 2 | 2 | 2 | 삼성아파트(A동) | 대전광역시 동구 | 삼성동 278-15 | 1 | 45 | 1977-12-24 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 삼성동 278-15 | 127.4258 | 36.33341 |
| 3 | 3 | 3 | 3 | 삼성아파트(B동) | 대전광역시 동구 | 삼성동 278-1 | 1 | 40 | 1978-12-28 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 삼성동 278-1 | 127.4256 | 36.33394 |
| 4 | 4 | 4 | 4 | 신도아파트(1단지) | 대전광역시 동구 | 가양2동 24-1 | 6 | 210 | 1978-12-29 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 가양2동 24-1 | 127.4450 | 36.34962 |
| 5 | 5 | 5 | 5 | 동신아파트 | 대전광역시 동구 | 가양2동 53-6 | 6 | 200 | 1979-01-08 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 가양2동 53-6 | 127.4502 | 36.34946 |
| 6 | 6 | 6 | 6 | 글로벌아파트 | 대전광역시 동구 | 가양2동 43-2 | 1 | 40 | 1979-02-16 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 가양2동 43-2 | 127.4509 | 36.35115 |
| 7 | 7 | 7 | 7 | 청룡 | 대전광역시 동구 | 홍도동 56-1 | 13 | 425 | 1979-04-13 | 의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 홍도동 56-1 | 127.4279 | 36.34689 |
| 8 | 8 | 8 | 8 | 신도아파트(2단지) | 대전광역시 동구 | 가양2동 24-1 | 3 | 130 | 1980-12-02 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 가양2동 24-1 | 127.4450 | 36.34962 |
| 9 | 9 | 9 | 9 | 삼성빌라맨션 | 대전광역시 동구 | 삼성1동 279-1 | 2 | 120 | 1980-12-19 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 삼성1동 279-1 | 127.4252 | 36.33439 |
| 10 | 10 | 10 | 10 | 용전상가아파트 | 대전광역시 동구 | 용전동 172-1 | 1 | 20 | 1980-12-31 | 비의무 | 주상복합 | | 대전광역시 동구 용전동 172-1 | 127.4314 | 36.35233 |
| 11 | 11 | 11 | 11 | 가양시장아파트 | 대전광역시 동구 | 가양동 434 | 1 | 48 | 1981-08-06 | 비의무 | 주상복합 | | 대전광역시 동구 가양동 434 | 127.4432 | 36.34625 |
| 12 | 12 | 12 | 12 | 한산아파트 | 대전광역시 동구 | 가양2동 55-3 | 1 | 45 | 1981-12-01 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 가양2동 55-3 | 127.4483 | 36.34884 |
| 13 | 13 | 13 | 13 | 예지아파트(1,2,3동) | 대전광역시 동구 | 가양2동 36-1 | 3 | 60 | 1982-05-24 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 가양2동 36-1 | 127.4477 | 36.35102 |
| 14 | 14 | 14 | 14 | 한밭상가아파트 | 대전광역시 동구 | 삼성동 269-13 | 1 | 40 | 1982-08-11 | 비의무 | 주상복합 | | 대전광역시 동구 삼성동 269-13 | 127.4279 | 36.33525 |
| 15 | 15 | 15 | 15 | 시영아파트(1,2동) | 대전광역시 동구 | 홍도동 135-1 | 2 | 100 | 1983-07-29 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 홍도동 135-1 | 127.4209 | 36.34561 |
| 16 | 16 | 16 | 16 | 시영아파트(3동) | 대전광역시 동구 | 홍도동 135-2 | 1 | 40 | 1984-10-15 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 홍도동 135-2 | 127.4212 | 36.34580 |
| 17 | 17 | 17 | 17 | 수정아파트(4,5,6동) | 대전광역시 동구 | 가양2동 43-1 | 3 | 110 | 1984-10-15 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 가양2동 43-1 | 127.4504 | 36.35160 |
| 18 | 18 | 18 | 18 | 신진크로바 | 대전광역시 동구 | 용전동 178 | 1 | 105 | 1985-06-08 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 용전동 178 | 127.4318 | 36.35101 |
| 19 | 19 | 19 | 19 | 경성맨션(1단지) | 대전광역시 동구 | 홍도동 23-1 | 2 | 152 | 1985-06-21 | 의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 홍도동 23-1 | 127.4257 | 36.34613 |
| 20 | 20 | 20 | 20 | 무궁화아파트 | 대전광역시 동구 | 자양동 111-1 | 3 | 115 | 1985-09-20 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 자양동 111-1 | 127.4511 | 36.33360 |
| 21 | 21 | 21 | 21 | 가오주공 | 대전광역시 동구 | 가오동 210 | 15 | 460 | 1985-10-26 | 의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 가오동 210 | 127.4528 | 36.30694 |
| 22 | 22 | 22 | 22 | 천동주공 | 대전광역시 동구 | 천동 60-4 | 14 | 560 | 1985-11-13 | 의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 천동 60-4 | 127.4484 | 36.30988 |
| 23 | 23 | 23 | 23 | 대청아파트 | 대전광역시 동구 | 삼성동 302-94 | 1 | 90 | 1985-12-17 | 비의무 | 아파트 | | 대전광역시 동구 삼성동 302-94 | 127.4270 | 36.34102 |

관할.자치구별 주택 수 비교

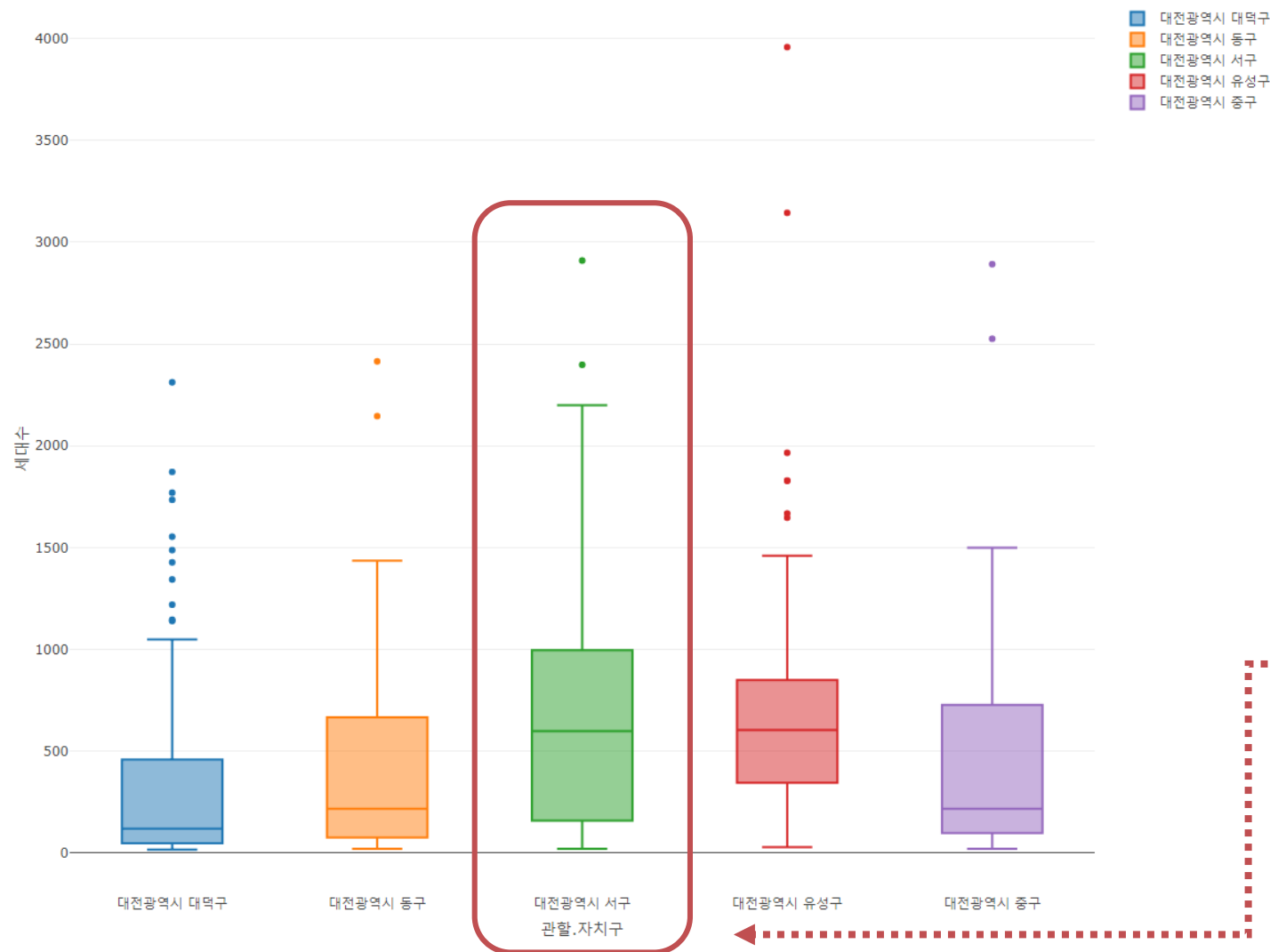


```
tb <- table(data.add$관할.자치구)
%>% as.data.frame()
```

```
fig <- plot_ly(tb, x = ~Freq, y = ~Var1,
type = "bar", color = ~Var1)
fig
```

서구가 가장 많음

관할.자치구별 주택 세대수 비교



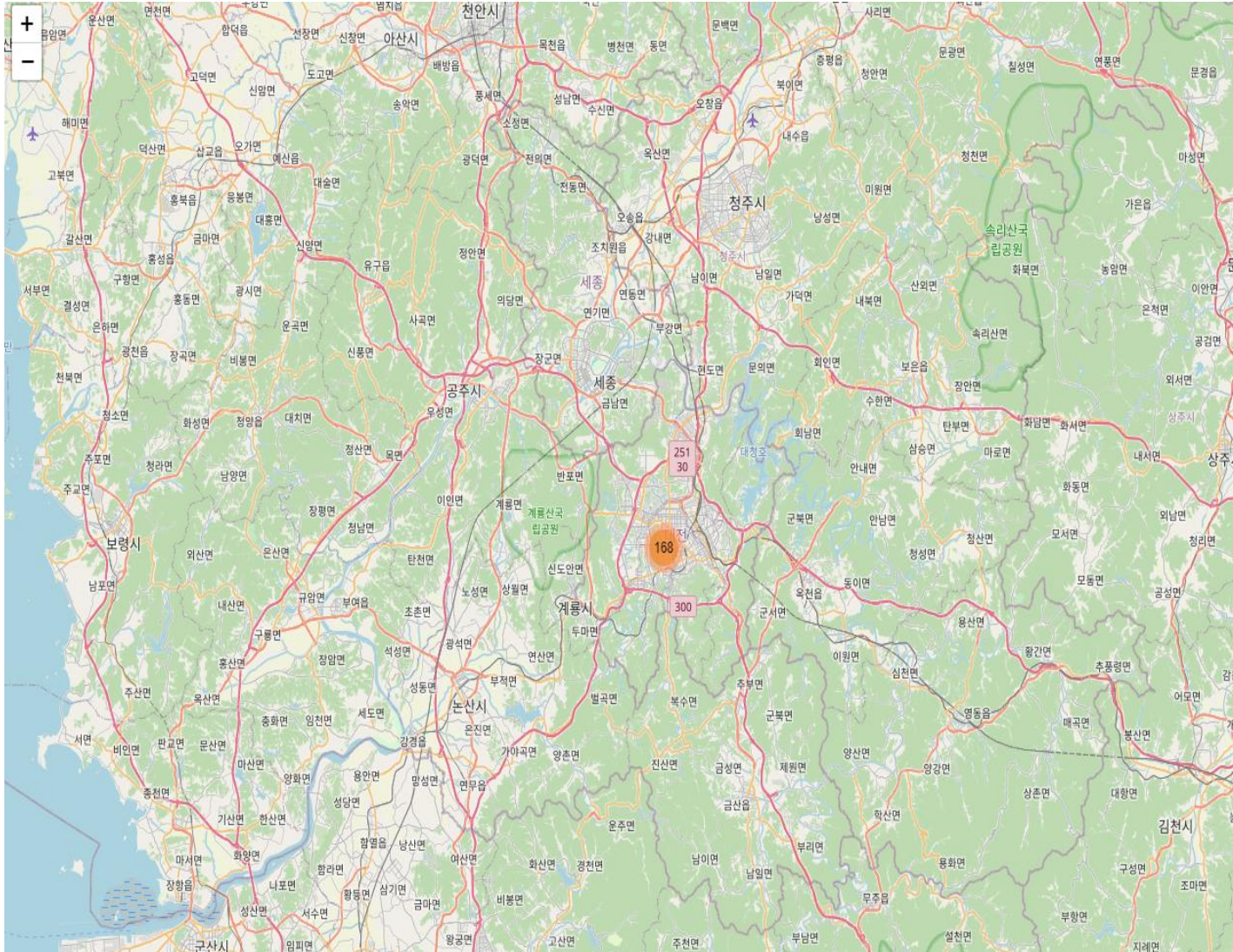
아파트, 공동주택 등에서
아파트만 추출

```
data.a1 <- data.add %>% subset(공동주택.구분 == "아파트")
```

```
fig <- plot_ly(data.a1, x = ~관할.자치구, y = ~세대수, type = "box", split = ~관할.자치구)
```

다른 지역들보다 세대수가
많은 편

서구 아파트 밀집지역



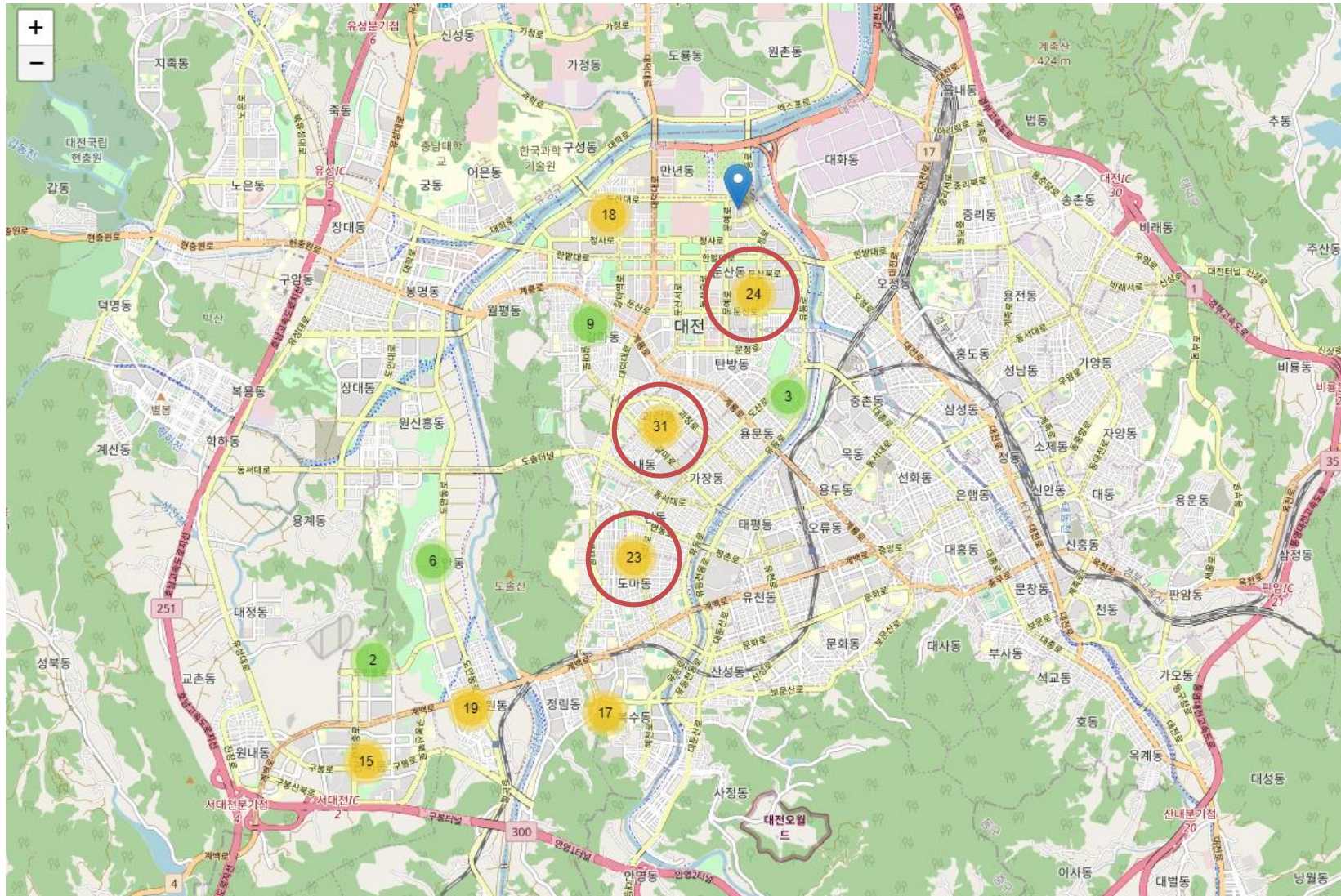
서구에 있는 아파트만 추출

```
data.a2 <- data.a1 %>%  
subset(관할.자치구=="대전광역시 서구")
```

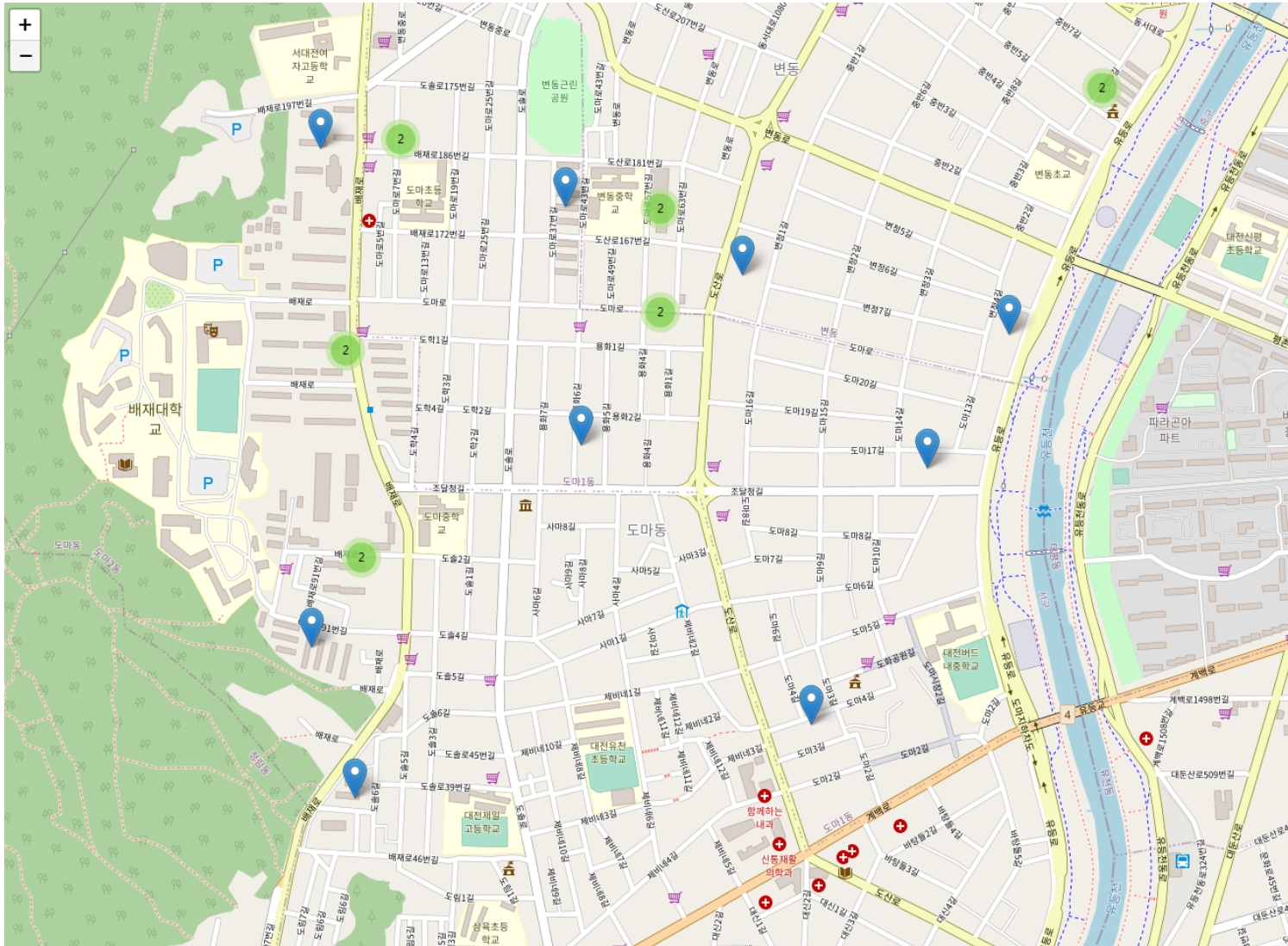
Leaflet이용하여 지도 그리기

```
leaflet(data=data.a2) %>%  
addTiles() %>%  
  addMarkers(~lon, ~lat, label=~공동주택  
명,  
             popup=~paste(주소지, '<BR>'  
주소지, sep="),  
clusterOptions=markerClusterOptions())  
%>%  
  setView(lng=127.381653,  
lat=36.3523647, zoom = 10)
```


서구 아파트 밀집지역



1. 도마동



학세권

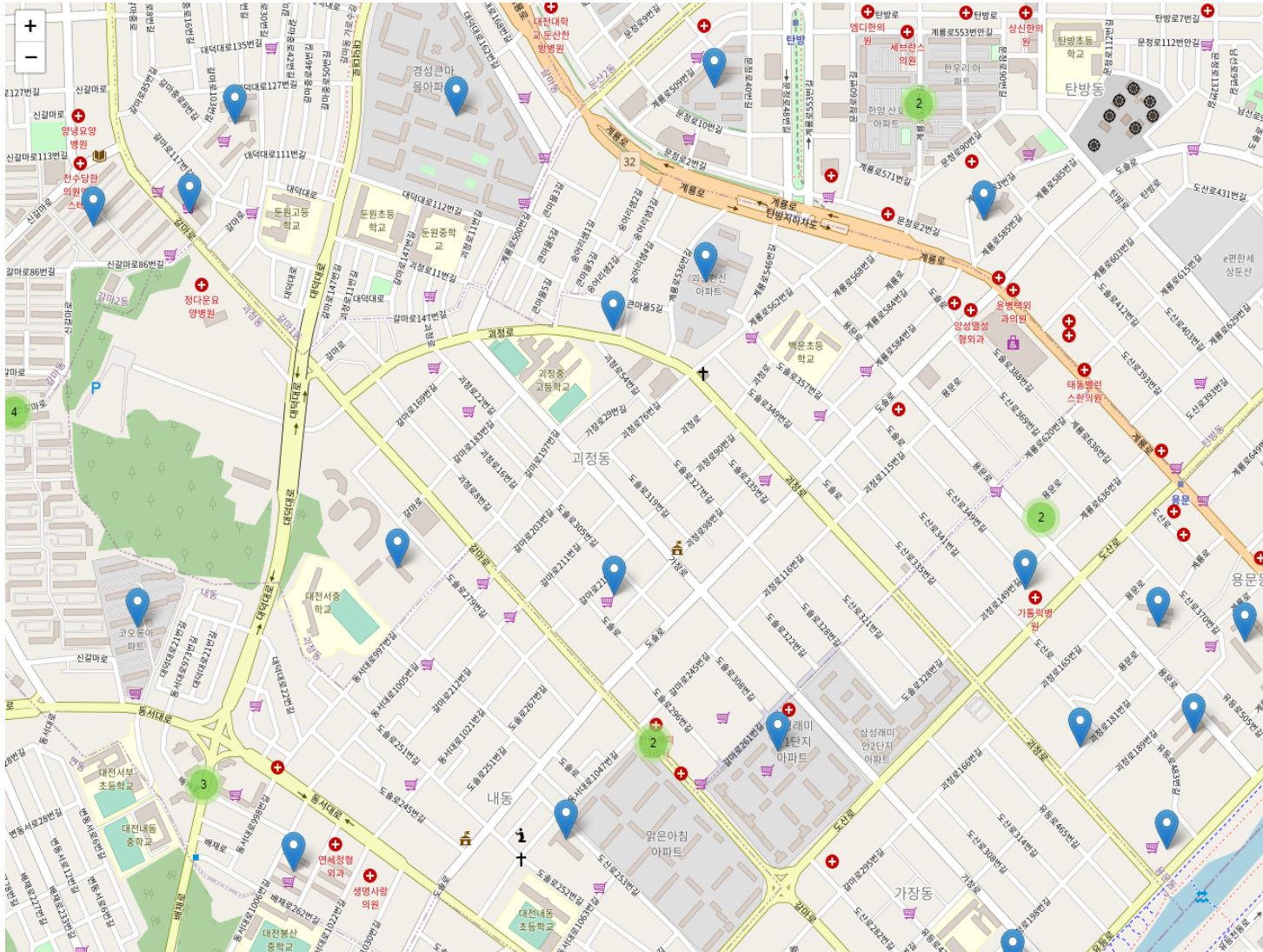
초.중.고. 대학교가 고르게 있음

숲세권

편의시설

마트, 병원 등이 고르게 존재

2. 괴정동, 내동



학세권

초.중.고등학교가 고르게 있음

편의시설

마트. 병원 등 존재

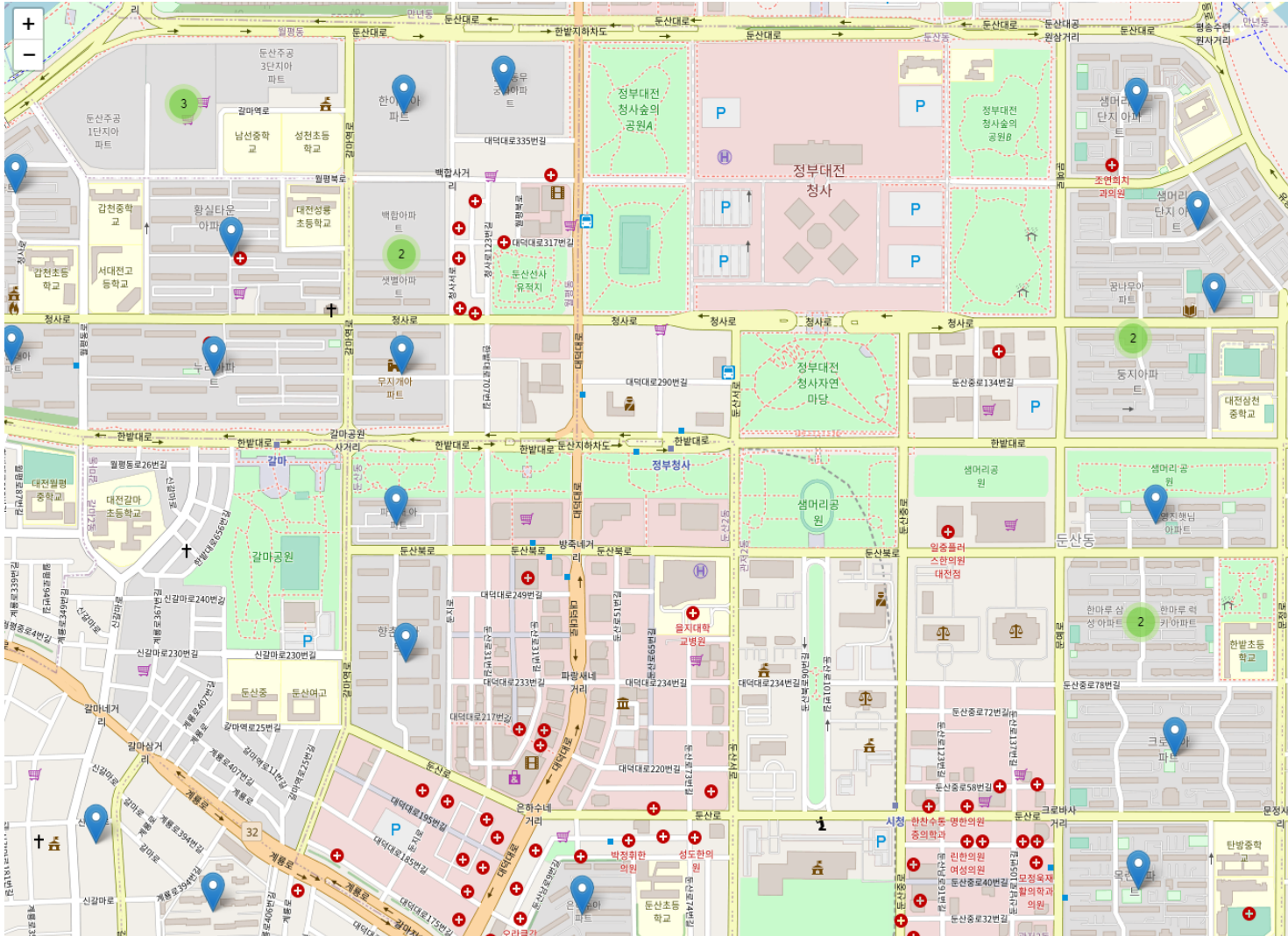
공원

산책 등을 할 수 있는 작은 공원 존재

3. 둔산동, 탄방동



3. 둔산동, 탄방동



학세권

초.중.고등학교가 고르게 있음

-> 주변에 유명한 학원

편의시설

크고 작은 마트. 병원 등 존재

공원, 강

산책 등을 할 수 있는 크고 작은 공
원들 존재

한밭수목원, 정부 청사

치안

경찰서, 검찰청 등 이 있어 치안이 좋음