



'25년 3월 주택통계

□ 국토교통부(장관 박상우)는 '25년 3월 기준 주택 통계를 공표하였다.

❶ (건설) '25년 3월 주택 인허가, 착공, 분양, 준공 실적은 아래와 같다.

- (인허가) 3월 수도권 인허가는 15,145호로 전년동월(10,423호) 대비 45.3% 증가, 3월 누적 실적은 37,276호로 전년동기(30,306호) 대비 23.0% 증가하였다.
 - 서울 지역 3월 인허가는 7,339호로 전년동월(1,541호) 대비 376.2% 증가, 3월 누적 실적은 14,966호로 전년동기(6,493호) 대비 130.5% 증가하였다.
 - 비수도권 3월 인허가는 15,888호로 전년동월(15,413호) 대비 3.1% 증가, 3월 누적 실적은 28,712호로 전년동기(44,252호) 대비 35.1% 감소하였다.
- (착공) 3월 수도권 착공은 9,272호로 전년동월(8,025호) 대비 15.5% 증가, 3월 누적 실적은 17,706호로 전년동기(24,165호) 대비 26.7% 감소하였다.
 - 서울 지역 3월 착공은 1,727호로 전년동월(6,944호) 대비 75.1% 감소, 3월 누적 실적은 4,665호로 전년동기(9,516호) 대비 51.0% 감소하였다.
 - 비수도권 3월 착공은 4,502호로 전년동월(3,265호) 대비 37.9% 증가, 3월 누적 실적은 16,315호로 전년동기(21,194호) 대비 23.0% 감소하였다.
- (준공) 3월 수도권 준공은 17,606호로 전년동월(18,462호) 대비 4.6% 감소, 3월 누적 실적은 44,283호로 전년동기(53,608호) 대비 17.4% 감소하였다.

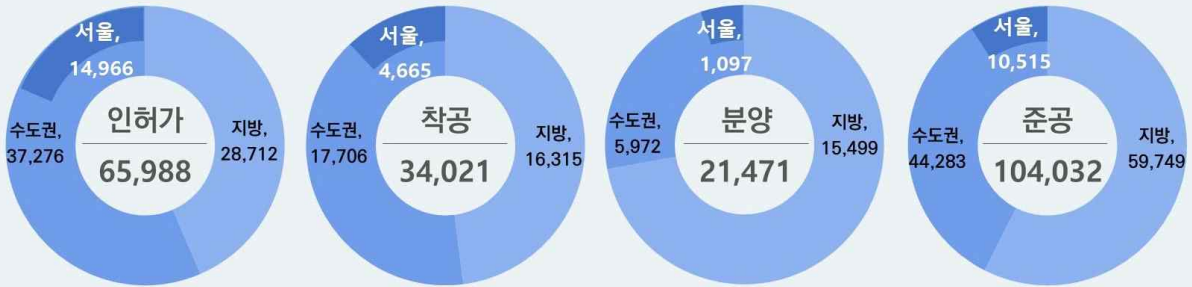
- 서울 지역 3월 준공은 3,469호로 전년동월(2,362호) 대비 46.9% 증가, 3월 누적 실적은 10,515호로 전년동기(9,931호) 대비 5.9% 증가하였다.
- 비수도권 3월 준공은 8,518호로 전년동월(31,189호) 대비 72.7% 감소, 3월 누적 실적은 59,749호로 전년동기(71,534호) 대비 16.5% 감소하였다.
- (분양) 3월 분양 실적은 8,646호로 전년동월(2,764호) 대비 212.8% 증가, 3월 누적 실적은 21,471호로 전년동기(42,688호) 대비 49.7% 감소하였다.
- ② (미분양) 3월 말 기준 미분양 주택은 68,920호로 전월 대비 1.6% 감소, 그중 준공후 미분양은 25,117호로 전월 대비 5.9% 증가하였다.
- * 미분양 주택: 수도권 16,528호(준공후 4,574호), 비수도권 52,392호(준공후 20,543호)
- ③ (거래량) 3월 주택 매매거래량은 67,259건으로 전월 대비 32.7% 증가, 전월세 거래량은 239,044건으로 전월 대비 14.1% 감소하였다.
- (매매) 수도권 매매거래량은 35,556건으로 전월 대비 48.0% 증가, 비수도권은 31,703건으로 전월 대비 18.9% 증가하였다.
- 특히 서울 아파트 매매는 9,349건으로 전월 대비 97.1% 증가하였다.
- (전월세) 수도권 전월세 거래량은 160,405건으로 전월 대비 9.1% 감소, 비수도권은 78,639건으로 전월 대비 22.7% 감소하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리	(044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈	(044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	박정혁	(044-201-4389)
		담당자	사무관	김현정	(044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱	(053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁	(053-663-8717)
		담당자	부 장	신종태	(053-663-8521)

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2025년 3월)

단계별 주택건설실적 (3월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (3월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2025년 3월)

전국 미분양 현황

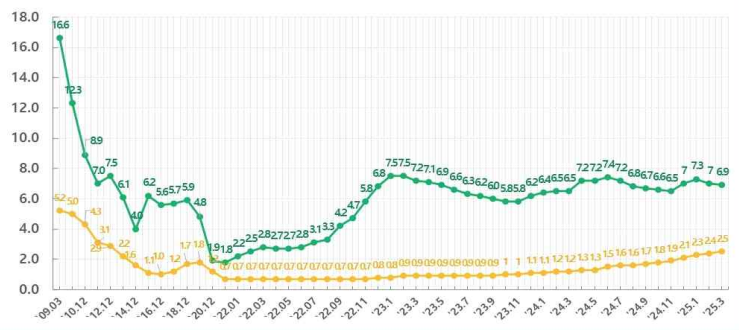


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,081 호	6,861 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
49,560 호	10,418 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2025년 3월)

전국 주택 거래현황



3월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 67,259건

전월대비
(50,698건)

32.7%
증가

전년동월대비
(52,816건)

27.3%
증가

전월세 거래량 239,044건

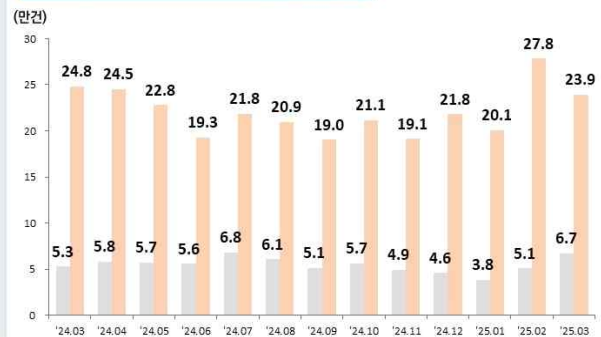
전월대비
(278,238건)

14.1%
감소

전년동월대비
(248,003건)

3.6%
감소

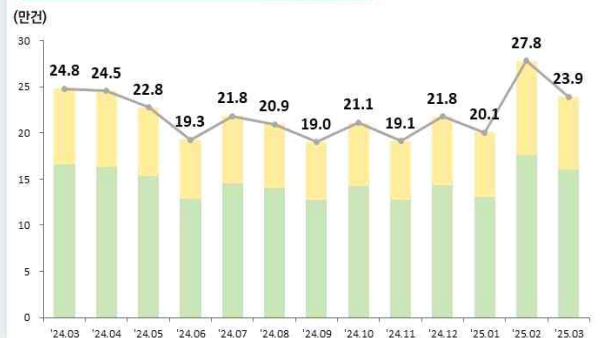
월별 주택거래량 추이



지역별 매매 거래량



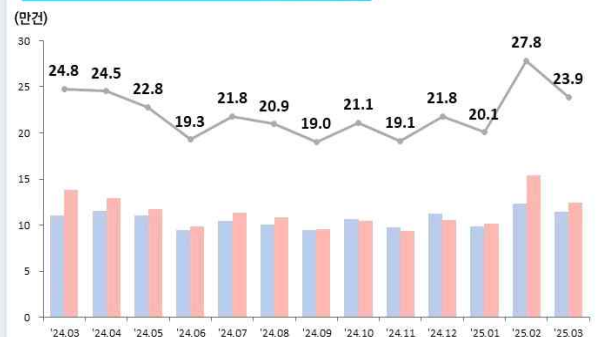
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

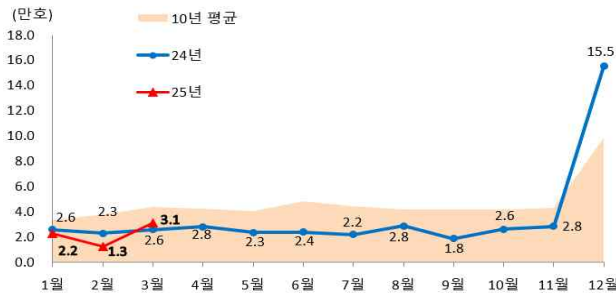
'25년 3월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

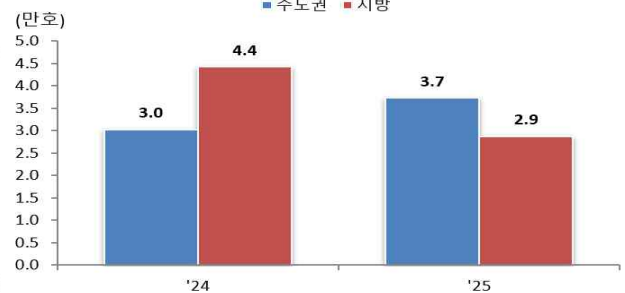
① 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 3월 주택 인허가는 31,033호로 전월 대비 148.2% 증가하였고, 3월 누계(1~3월) 인허가는 65,988호로 전년동기 대비 11.5% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 3월 누계 인허가 추이



- (지역별) 3월 수도권 주택 인허가는 15,145호로 전월 대비 116.3% 증가, 지방은 15,888호로 전월 대비 188.9% 증가하였다.
- 3월 누계 수도권은 37,276호로 전년동기 대비 23.0% 증가, 지방은 28,712호로 전년동기 대비 35.1% 감소하였다.

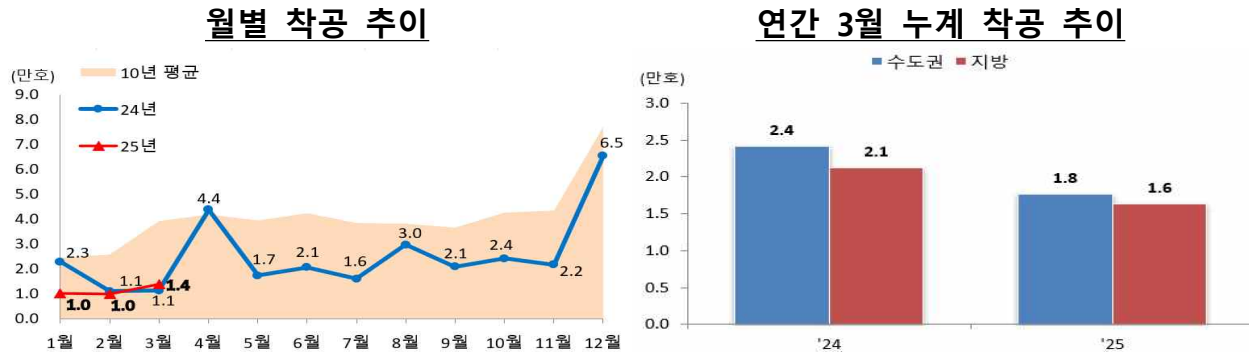
구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
전 국	12,503	31,033	65,988	25,836	74,558	148.2%	20.1%	△11.5%
수도권	7,003	15,145	37,276	10,423	30,306	116.3%	45.3%	23.0%
(서울)	4,844	7,339	14,966	1,541	6,493	51.5%	376.2%	130.5%
(인천)	475	329	2,133	120	2,391	△30.7%	174.2%	△10.8%
(경기)	1,684	7,477	20,177	8,762	21,422	344.0%	△14.7%	△5.8%
지 방	5,500	15,888	28,712	15,413	44,252	188.9%	3.1%	△35.1%

- (유형별) 3월 아파트 인허가는 27,678호로 전월 대비 172.1% 증가, 비아파트는 3,355호로 전월 대비 44.0% 증가하였다.
- 3월 누계 아파트는 58,090호로 전년동기 대비 12.0% 감소, 비아파트는 7,898호로 전년동기 대비 7.5% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
계	12,503	31,033	65,988	25,836	74,558	148.2%	20.1%	△11.5%
아파트	10,173	27,678	58,090	22,644	66,023	172.1%	22.2%	△12.0%
(수도권)	5,793	13,407	33,251	9,168	27,053	131.4%	46.2%	22.9%
(서울)	4,260	6,909	13,575	1,348	5,850	62.2%	412.5%	132.1%
비아파트	2,330	3,355	7,898	3,192	8,535	44.0%	5.1%	△7.5%

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 3월 주택 착공은 13,774호로 전월 대비 36.8% 증가하였고,
3월 누계(1~3월) 착공은 34,021호로 전년동기 대비 25.0% 감소하였다.



- (지역별) 3월 수도권 착공은 9,272호로 전월 대비 108.4% 증가,
지방은 4,502호로 전월 대비 19.9% 감소하였다.
- 3월 누계 수도권은 17,706호로 전년동기 대비 26.7% 감소,
지방은 16,315호로 전년동기 대비 23.0% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
전 국	10,069	13,774	34,021	11,290	45,359	36.8%	22.0%	△25.0%
수도권	4,449	9,272	17,706	8,025	24,165	108.4%	15.5%	△26.7%
(서울)	894	1,727	4,665	6,944	9,516	93.2%	△75.1%	△51.0%
(인천)	116	786	1,060	102	4,350	577.6%	670.6%	△75.6%
(경기)	3,439	6,759	11,981	979	10,299	96.5%	590.4%	16.3%
지 방	5,620	4,502	16,315	3,265	21,194	△19.9%	37.9%	△23.0%

- (유형별) 3월 아파트 착공은 10,898호로 전월 대비 35.5% 증가,
非아파트는 2,876호로 전월 대비 41.7% 증가하였다.
- 3월 누계 아파트는 27,247호로 전년동기 대비 27.9% 감소,
非아파트는 6,774호로 전년동기 대비 10.5% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
계	10,069	13,774	34,021	11,290	45,359	36.8%	22.0%	△25.0%
아파트	8,040	10,898	27,247	8,230	37,793	35.5%	32.4%	△27.9%
(수도권)	3,476	8,112	14,415	6,801	21,000	133.4%	19.3%	△31.4%
(서울)	617	1,387	3,609	6,639	8,530	124.8%	△79.1%	△57.7%
非아파트	2,029	2,876	6,774	3,060	7,566	41.7%	△6.0%	△10.5%

③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 3월 분양(승인)은 8,646호로 전월 대비 60.6% 증가,
3월 누계(1~3월) 분양은 21,471호로 전년동기 대비 49.7% 감소하였다.



- (지역별) 3월 수도권 분양은 2,355호로 전월 대비 순증,
지방은 6,291호로 전월 대비 16.8% 증가하였다.

- 3월 누계 수도권은 5,972호로 전년동기 대비 71.2% 감소,
지방은 15,499호로 전년동기 대비 29.3% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
전 국	5,385	8,646	21,471	2,764	42,688	60.6%	212.8%	△49.7%
수도권	0	2,355	5,972	797	20,762	순증	195.5%	△71.2%
(서울)	0	0	1,097	477	4,741	0	순감	△76.9%
(인천)	0	252	252	0	4,604	순증	순증	△94.5%
(경기)	0	2,103	4,623	320	11,417	순증	557.2%	△59.5%
지 방	5,385	6,291	15,499	1,967	21,926	16.8%	219.8%	△29.3%

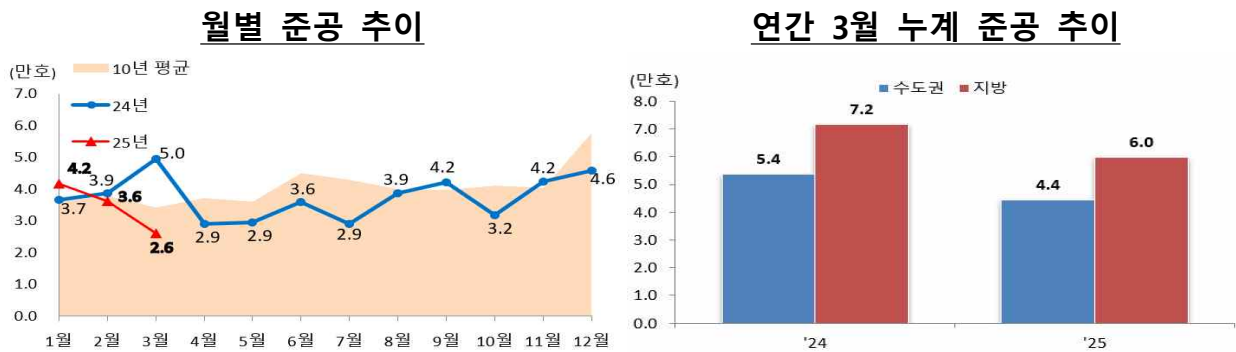
- (유형별) 3월 일반분양은 전월 대비 114.7% 증가, 임대주택은 전월 대비 53.2% 감소, 조합원분은 전월 대비 43.7% 감소하였다.

- 3월 누계 일반분양은 전년동기 대비 47.8% 감소, 임대주택은 전년동기 대비 75.3% 감소, 조합원분은 전년동기 대비 50.5% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
계	5,385	8,646	21,471	2,764	42,688	60.6%	212.8%	△49.7%
일반분양	3,560	7,644	16,161	1,003	30,950	114.7%	662.1%	△47.8%
임대주택	265	124	501	1,272	2,030	△53.2%	△90.3%	△75.3%
조합원분	1,560	878	4,809	489	9,708	△43.7%	79.6%	△50.5%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

- (종합) 3월 준공은 26,124호로 전월 대비 27.8% 감소하였고,
3월 누계(1~3월) 준공은 104,032호로 전년동기 대비 16.9% 감소하였다.



- (지역별) 3월 수도권 준공은 17,606호로 전월 대비 65.4% 증가,
지방은 8,518호로 전월 대비 66.6% 감소하였다.
- 3월 누계 수도권은 44,283호로 전년동기 대비 17.4% 감소,
지방은 59,749호로 전년동기 대비 16.5% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
전 국	36,184	26,124	104,032	49,651	125,142	△27.8%	△47.4%	△16.9%
수도권	10,645	17,606	44,283	18,462	53,608	65.4%	△4.6%	△17.4%
(서울)	2,284	3,469	10,515	2,362	9,931	51.9%	46.9%	5.9%
(인천)	101	3,801	6,992	3,256	6,223	3,663.4%	16.7%	12.4%
(경기)	8,260	10,336	26,776	12,844	37,454	25.1%	△19.5%	△28.5%
지 방	25,539	8,518	59,749	31,189	71,534	△66.6%	△72.7%	△16.5%

- (유형별) 3월 아파트 준공은 23,939호로 전월 대비 28.7% 감소,
非아파트는 2,185호로 전월 대비 16.0% 감소하였다.
- 3월 누계 아파트는 96,405호로 전년동기 대비 15.3% 감소,
非아파트는 7,627호로 전년동기 대비 33.0% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	2월	3월	1~3월	3월	1~3월	3월	3월	1~3월
계	36,184	26,124	104,032	49,651	125,142	△27.8%	△47.4%	△16.9%
아파트	33,583	23,939	96,405	46,559	113,755	△28.7%	△48.6%	△15.3%
(수도권)	9,595	16,670	40,946	16,973	48,494	73.7%	△1.8%	△15.6%
(서울)	1,889	3,155	9,284	1,893	8,218	67.0%	66.7%	13.0%
非아파트	2,601	2,185	7,627	3,092	11,387	△16.0%	△29.3%	△33.0%

2 주택 거래량

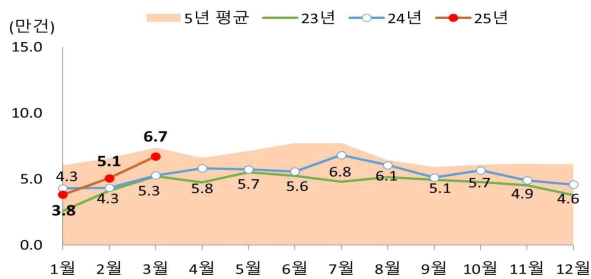
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 3월 주택 매매거래량은 67,259건으로 전월 대비 32.7% 증가, 전년동월 대비 27.3% 증가하였다.

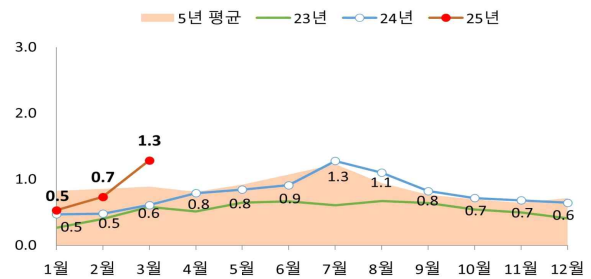
* 연도별 3월 거래량(만건) : ('21) 10.2 → ('22) 5.3 → ('23) 5.2 → ('24) 5.3 → ('25) 6.7

○ 3월 누계(1~3월)는 156,279건으로 전년동기 대비 12.2% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 3월 수도권은 35,556건으로 전월 대비 48.0% 증가, 전년동월 대비 56.5% 증가, 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 30.7% 증가하였다.

○ 3월 지방은 31,703건으로 전월 대비 18.9% 증가, 전년동월 대비 5.3% 증가, 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 1.6% 감소하였다.

'25.3월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'25.3월	'25.2월	'24.3월	증감률('25.3월)			누계(1~3월)		
				전월比	전년 동월比	5년 3월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 3월누계 평균比
전 국	67,259	50,698	52,816	32.7%	27.3%	△9.0%	156,279	12.2%	△22.0%
수도권	35,556	24,026	22,722	48.0%	56.5%	△1.2%	77,428	30.7%	△21.4%
서 울	12,854	7,320	6,098	75.6%	110.8%	44.6%	25,481	63.4%	△0.8%
지 방	31,703	26,672	30,094	18.9%	5.3%	△16.3%	78,851	△1.6%	△22.6%

- (유형별) 3월 아파트는 53,460건으로 전월 대비 33.9% 증가, 전년동월 대비 32.9% 증가, 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 16.6% 증가하였다.
- 3월 非아파트는 13,799건으로 전월 대비 28.1% 증가, 전년동월 대비 9.7% 증가, 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 1.6% 감소하였다.

'25.3월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'25.3월	'25.2월	'24.3월	증감률('25.3월)			누계(1~3월)		
				전월比	전년 동월比	5년 3월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 3월누계 평균比
전체	67,259	50,698	52,816	32.7%	27.3%	△9.0%	156,279	12.2%	△22.0%
아파트	53,460	39,925	40,233	33.9%	32.9%	2.4%	123,169	16.6%	△13.8%
(수도권)	27,413	17,956	16,184	52.7%	69.4%	15.7%	58,499	39.5%	△10.8%
(서울)	9,349	4,743	3,482	97.1%	168.5%	116.4%	17,325	101.4%	34.8%
非아파트	13,799	10,773	12,583	28.1%	9.7%	△36.3%	33,110	△1.6%	△42.4%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

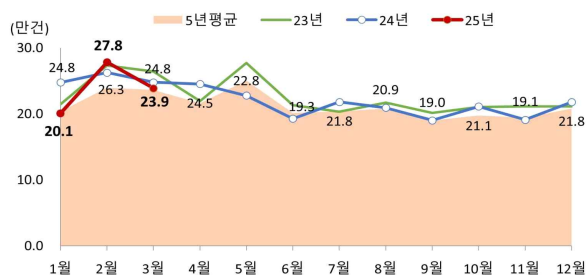
- (종합) 3월 전월세 거래량*은 239,044건(임대차신고제 183,149건+ 확정일자 55,895건)으로 전월 대비 14.1% 감소, 전년동월 대비 3.6% 감소하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

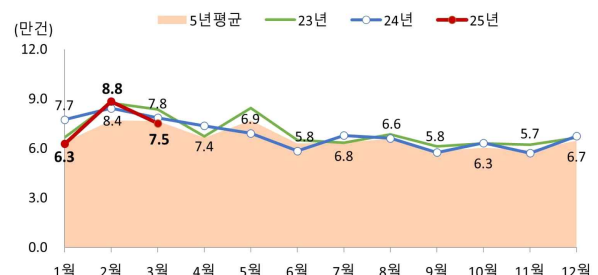
- 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 5.3% 감소하였다.

* 연도별 3월 누계 거래량(만건) : ('21) 59.8 → ('22) 69.5 → ('23) 75.2 → ('24) 75.8 → ('25) 71.8

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 3월 수도권은 160,405건으로 전월 대비 9.1% 감소, 전년 동월 대비 3.4% 감소, 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 6.7% 감소하였다.

○ 3월 지방은 78,639건으로 전월 대비 22.7% 감소, 전년동월 대비 4.1% 감소, 3월 누계(1~3월)는 전년동기 대비 2.6% 감소하였다.

'25.3월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'25.3월	'25.2월	'24.3월	증감률('25.3월)			누계(1~3월)		
				전월比	전년 동월比	5년 3월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 3월누계 평균比
전 국	239,044	278,238	248,003	△14.1%	△3.6%	1.2%	717,959	△5.3%	5.5%
수도권	160,405	176,506	166,011	△9.1%	△3.4%	△0.5%	467,233	△6.7%	3.3%
서 울	75,128	88,352	78,499	△15.0%	△4.3%	△1.7%	226,286	△5.8%	4.2%
지 방	78,639	101,732	81,992	△22.7%	△4.1%	4.7%	250,726	△2.6%	10.0%

□ (유형별) 3월 아파트는 114,716건으로 전월 대비 7.3% 감소, 전년동월 대비 4.2% 증가하였으며,

○ 3월 non아파트(124,328건)는 전월 대비 19.5% 감소, 전년동월 대비 9.9% 감소하였다.

'25.3월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				non아파트			
	거래량	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比
전 국	239,044	114,716	△7.3%	4.2%	5.7%	124,328	△19.5%	△9.9%	△2.7%
수도권	160,405	71,112	△4.2%	3.2%	4.1%	89,293	△12.7%	△8.1%	△3.9%
서 울	75,128	25,136	△9.8%	2.9%	3.4%	49,992	△17.4%	△7.6%	△4.2%
지 방	78,639	43,604	△12.0%	5.8%	8.5%	35,035	△32.8%	△14.1%	0.4%

□ (임차유형별) 3월 전세 거래량은 97,513건으로 전월 대비 5.4% 감소, 전년동월 대비 4.4% 감소하였다.

○ 3월 월세 거래량은 141,531건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 19.2% 감소, 전년동월 대비 3.1% 감소하였다.

'25.3월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'25.3월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	239,044	97,513	141,531	△14.1% / △3.6% / 1.2%	△5.4% / △4.4% / △17.8%	△19.2% / △3.1% / 20.3%
수도권	160,405	66,745	93,660	△9.1% / △3.4% / △0.5%	△2.4% / △4.9% / △19.5%	△13.4% / △2.3% / 19.7%
서 울	75,128	28,166	46,962	△15.0% / △4.3% / △1.7%	△3.7% / △6.0% / △23.1%	△20.5% / △3.3% / 17.9%
지 방	78,639	30,768	47,871	△22.7% / △4.1% / 4.7%	△11.4% / △3.2% / △13.7%	△28.5% / △4.7% / 21.4%

○ 3월 누계(1~3월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 60.7%로 전년동기 대비 2.8%p 증가하였다.

* 연도별 3월 누계(%) : ('21) 42.1 → ('22) 48.0 → ('23) 54.9 → ('24) 57.9 → **('25) 60.7**

'25.3월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'23	'24	'25	5년 평균	'23	'24	'25	5년 평균	'23	'24	'25
전 국	48.6	54.9	57.9	60.7	39.0	43.5	42.7	43.8	57.0	65.7	70.8	75.6
수도권	48.0	53.9	57.3	59.6	39.8	43.4	43.4	43.0	54.3	62.6	67.7	72.5
서 울	51.2	57.4	61.0	64.3	39.1	44.3	42.5	42.6	57.1	64.3	69.7	75.3
지 방	49.7	56.9	59.1	62.6	37.9	43.7	41.6	45.1	63.5	73.0	78.2	82.4

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 임대차 신고 및 확정일자를 받은 전월세 계약의 신고건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 3월 말 전국의 미분양 주택은 총 68,920호로 집계되었으며, 전월(70,061호) 대비 1.6%(1,141호) 감소하였다.

* 전국 미분양(호) : ('24.12월) 70,173 ('25.1월) 72,624 (2월) 70,061 (3월) 68,920

○ 3월 말 전국의 준공 후 미분양은 25,117호로 전월(23,722호) 대비 5.9%(1,395호) 증가하였다.

□ (지역별) 3월 말 수도권은 16,528호로 전월(17,600호) 대비 6.1%(1,072호) 감소, 지방은 52,392호로 전월(52,461호) 대비 0.1%(69호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('24.12월) 16,997 ('25.1월) 19,748 (2월) 17,600 (3월) 16,528
[지방] ('24.12월) 53,176 ('25.1월) 52,876 (2월) 52,461 (3월) 52,392

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 10,418호로 전월(10,684호) 대비 2.5% 감소, 85㎡ 이하는 58,502호로 전월(59,377호) 대비 1.5% 감소하였다.

전국 미분양 주택 현황 (2025년 3월)

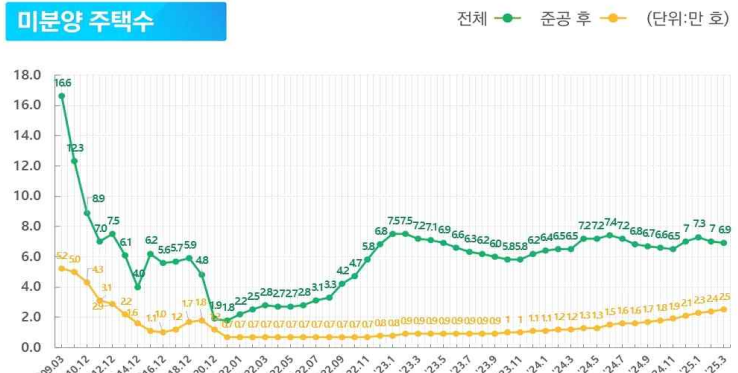
전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,081 호	6,861 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
49,560 호	10,418 호

미분양 주택수



참고 3

'25. 3월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	3월 (a)	1 ~ 3월 (b)	3월 (c)	1 ~ 3월 (d)	3월 (a/c)	1 ~ 3월 (b/d)
전 국	31,033	65,988	25,836	74,558	20.1%	△11.5%
수도권	15,145	37,276	10,423	30,306	45.3%	23.0%
서울	7,339	14,966	1,541	6,493	376.2%	130.5%
인천	329	2,133	120	2,391	174.2%	△10.8%
경기	7,477	20,177	8,762	21,422	△14.7%	△5.8%
지방	15,888	28,712	15,413	44,252	3.1%	△35.1%
5대광역시	8,936	13,230	5,769	15,697	54.9%	△15.7%
부산	5,329	8,398	13	2,207	40,892.3%	280.5%
대구	18	44	17	1,264	5.9%	△96.5%
광주	13	624	549	801	△97.6%	△22.1%
대전	3,102	3,118	4,151	10,297	△25.3%	△69.7%
울산	474	1,046	1,039	1,128	△54.4%	△7.3%
기타지방	6,952	15,482	9,644	28,555	△27.9%	△45.8%
세종	11	22	25	1,267	△56.0%	△98.3%
강원	489	1,207	969	2,563	△49.5%	△52.9%
충북	821	2,073	1,440	3,364	△43.0%	△38.4%
충남	146	2,623	1,308	4,493	△88.8%	△41.6%
전북	2,676	2,821	145	1,426	1,745.5%	97.8%
전남	238	2,230	1,228	2,246	△80.6%	△0.7%
경북	1,669	2,607	3,672	6,684	△54.5%	△61.0%
경남	782	1,558	636	5,553	23.0%	△71.9%
제주	120	341	221	959	△45.7%	△64.4%

참고 4

'25. 3월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)
전 국	13,774	34,021	11,290	45,359	22.0%	△25.0%
수도권	9,272	17,706	8,025	24,165	15.5%	△26.7%
서울	1,727	4,665	6,944	9,516	△75.1%	△51.0%
인천	786	1,060	102	4,350	670.6%	△75.6%
경기	6,759	11,981	979	10,299	590.4%	16.3%
지방	4,502	16,315	3,265	21,194	37.9%	△23.0%
5대광역시	2,164	4,841	1,288	6,763	68.0%	△28.4%
부산	1,538	1,961	11	1,259	13,881.8%	55.8%
대구	19	281	292	582	△93.5%	△51.7%
광주	44	83	10	2,658	340.0%	△96.9%
대전	31	1,588	772	2,016	△96.0%	△21.2%
울산	532	928	203	248	162.1%	274.2%
기타지방	2,338	11,474	1,977	14,431	18.3%	△20.5%
세종	8	26	7	22	14.3%	18.2%
강원	294	975	274	2,445	7.3%	△60.1%
충북	429	2,194	246	4,885	74.4%	△55.1%
충남	213	2,423	234	2,239	△9.0%	8.2%
전북	583	700	125	641	366.4%	9.2%
전남	195	461	249	1,311	△21.7%	△64.8%
경북	312	535	281	901	11.0%	△40.6%
경남	174	3,734	217	515	△19.8%	625.0%
제주	130	426	344	1,472	△62.2%	△71.1%

참고 5

'25. 3월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	3월 (a)	1~3월 (b)	3월 (c)	1~3월 (d)	3월 (a/c)	1~3월 (b/d)
전 국	8,646	21,471	2,764	42,688	212.8%	△49.7%
수도권	2,355	5,972	797	20,762	195.5%	△71.2%
서울	0	1,097	477	4,741	순감	△76.9%
인천	252	252	0	4,604	순증	△94.5%
경기	2,103	4,623	320	11,417	557.2%	△59.5%
지방	6,291	15,499	1,967	21,926	219.8%	△29.3%
5대광역시	1,572	5,545	1,967	12,139	△20.1%	△54.3%
부산	1,425	2,022	0	1,732	순증	16.7%
대구	147	902	418	658	△64.8%	37.1%
광주	0	770	0	5,903	0	△87.0%
대전	0	952	749	1,962	순감	△51.5%
울산	0	899	800	1,884	순감	△52.3%
기타지방	4,719	9,954	0	9,787	순증	1.7%
세종	0	698	0	0	0	순증
강원	805	805	0	448	순증	79.7%
충북	0	0	0	2,330	0	순감
충남	0	1,763	0	2,032	0	△13.2%
전북	277	2,503	0	2,006	순증	24.8%
전남	0	0	0	180	0	순감
경북	999	1,547	0	1,791	순증	△13.6%
경남	2,638	2,638	0	232	순증	1,037.1%
제주	0	0	0	768	0	순감

참고 6

'25. 3월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	3월 (a)	1 ~ 3월 (b)	3월 (c)	1 ~ 3월 (d)	3월 (a/c)	1 ~ 3월 (b/d)
전 국	26,124	104,032	49,651	125,142	△47.4%	△16.9%
수도권	17,606	44,283	18,462	53,608	△4.6%	△17.4%
서울	3,469	10,515	2,362	9,931	46.9%	5.9%
인천	3,801	6,992	3,256	6,223	16.7%	12.4%
경기	10,336	26,776	12,844	37,454	△19.5%	△28.5%
지방	8,518	59,749	31,189	71,534	△72.7%	△16.5%
5대광역시	4,473	25,369	13,558	29,274	△67.0%	△13.3%
부산	1,782	8,555	1,012	4,216	76.1%	102.9%
대구	884	5,724	9,423	14,946	△90.6%	△61.7%
광주	1,722	5,227	845	4,119	103.8%	26.9%
대전	52	5,208	967	3,624	△94.6%	43.7%
울산	33	655	1,311	2,369	△97.5%	△72.4%
기타지방	4,045	34,380	17,631	42,260	△77.1%	△18.6%
세종	155	175	337	1,717	△54.0%	△89.8%
강원	120	3,362	313	3,471	△61.7%	△3.1%
충북	101	2,464	2,948	4,765	△96.6%	△48.3%
충남	989	7,127	6,116	10,921	△83.8%	△34.7%
전북	331	3,618	257	2,200	28.8%	64.5%
전남	166	4,038	201	1,634	△17.4%	147.1%
경북	1,293	3,632	5,834	9,049	△77.8%	△59.9%
경남	790	9,334	1,455	6,915	△45.7%	35.0%
제주	100	630	170	1,588	△41.2%	△60.3%

참고 7

'25. 3월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'25.3월	'25.2월	'24.3월	증감률('25년 3월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	67,259	50,698	52,816	32.7%	27.3%	△9.0%
수도권	35,556	24,026	22,722	48.0%	56.5%	△1.2%
서울	12,854	7,320	6,098	75.6%	110.8%	44.6%
강 북	5,979	3,620	3,074	65.2%	94.5%	30.1%
강 남	6,875	3,700	3,024	85.8%	127.3%	60.2%
(강남4구)	3,238	1,680	1,188	92.7%	172.6%	118.0%
인 천	4,231	3,097	3,497	36.6%	21.0%	△36.8%
경 기	18,471	13,609	13,127	35.7%	40.7%	△9.5%
지 방	31,703	26,672	30,094	18.9%	5.3%	△16.3%
지방광역시	11,263	9,108	9,968	23.7%	13.0%	△13.9%
부 산	3,329	2,561	2,973	30.0%	12.0%	△25.0%
대 구	2,454	2,102	2,458	16.7%	△0.2%	△9.7%
광 주	2,075	1,585	1,683	30.9%	23.3%	△12.4%
대 전	1,593	1,447	1,489	10.1%	7.0%	△25.5%
울 산	1,812	1,413	1,365	28.2%	32.7%	28.0%
지방도	19,703	17,137	19,715	15.0%	△0.1%	△18.6%
강 원	2,122	1,926	2,368	10.2%	△10.4%	△23.8%
충 북	2,482	2,102	2,404	18.1%	3.2%	△16.8%
충 남	3,036	2,546	3,118	19.2%	△2.6%	△21.4%
전 북	2,546	2,163	2,386	17.7%	6.7%	△12.7%
전 남	2,087	1,678	1,949	24.4%	7.1%	△16.0%
경 북	2,898	2,752	3,153	5.3%	△8.1%	△23.3%
경 남	3,883	3,425	3,804	13.4%	2.1%	△15.4%
제 주	649	545	533	19.1%	21.8%	△20.8%
세 종	737	427	411	72.6%	79.3%	25.4%

참고 8

'25. 3월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'25.3월	'25.2월	'24.3월	증감률('25년 3월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	239,044	278,238	248,003	△14.1%	△3.6%	1.2%
수도권	160,405	176,506	166,011	△9.1%	△3.4%	△0.5%
서 울	75,128	88,352	78,499	△15.0%	△4.3%	△1.7%
강 북	32,899	41,529	34,905	△20.8%	△5.7%	△1.7%
강 남	42,229	46,823	43,594	△9.8%	△3.1%	△1.7%
(강남4구)	16,838	17,948	16,811	△6.2%	0.2%	0.2%
인 천	13,129	13,166	14,041	△0.3%	△6.5%	△2.6%
경 기	72,148	74,988	73,471	△3.8%	△1.8%	1.2%
지 방	78,639	101,732	81,992	△22.7%	△4.1%	4.7%
지방광역시	34,621	45,036	37,656	△23.1%	△8.1%	3.3%
부 산	13,742	18,182	15,085	△24.4%	△8.9%	3.2%
대 구	6,329	8,156	7,370	△22.4%	△14.1%	0.0%
광 주	4,835	5,185	4,814	△6.8%	0.4%	14.5%
대 전	7,085	10,432	7,534	△32.1%	△6.0%	2.7%
울 산	2,630	3,081	2,853	△14.6%	△7.8%	△3.9%
지방도	41,804	54,200	42,333	△22.9%	△1.2%	5.8%
강 원	5,024	6,674	4,731	△24.7%	6.2%	19.0%
충 북	4,850	5,785	5,385	△16.2%	△9.9%	1.5%
충 남	7,793	8,864	8,547	△12.1%	△8.8%	5.0%
전 북	3,906	5,696	3,987	△31.4%	△2.0%	△3.9%
전 남	4,582	5,416	3,495	△15.4%	31.1%	24.5%
경 북	5,022	7,788	5,136	△35.5%	△2.2%	1.0%
경 남	8,376	11,270	8,584	△25.7%	△2.4%	△1.6%
제 주	2,251	2,707	2,468	△16.8%	△8.8%	21.4%
세 종	2,214	2,496	2,003	△11.3%	10.5%	6.6%

참고 9

'25. 3월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.2	'25.3	전월대비	
							증감	증감률
전 국	17,710	68,148	62,489	70,173	70,061	68,920	△1,141	△1.6%
수도권	1,509	11,076	10,031	16,997	17,600	16,528	△1,072	△6.1%
서울	54	994	958	957	1,002	942	-60	△6.0%
인천	425	2,494	3,270	3,086	2,648	2,059	△589	△22.2%
경기	1,030	7,588	5,803	12,954	13,950	13,527	△423	△3.0%
지방	16,201	57,072	52,458	53,176	52,461	52,392	△69	△0.1%
부산	949	2,640	2,997	4,720	4,565	4,489	△76	△1.7%
대구	1,977	13,445	10,245	8,807	9,051	9,177	126	1.4%
광주	27	291	596	1,242	1,369	1,366	△3	△0.2%
대전	460	3,239	894	2,319	2,001	1,811	△190	△9.5%
울산	397	3,570	2,941	4,131	3,811	3,726	△85	△2.2%
강원	1,648	2,648	4,001	4,408	4,045	3,953	△92	△2.3%
충북	304	3,225	3,442	2,192	2,404	2,305	△99	△4.1%
충남	1,012	8,509	5,484	3,814	4,921	5,084	163	3.3%
세종	30	6	122	61	55	58	3	5.5%
전북	133	2,520	3,075	2,743	3,265	3,228	△37	△1.1%
전남	2,163	3,029	3,618	3,598	3,391	3,903	512	15.1%
경북	4,386	7,674	8,862	6,987	5,881	5,920	39	0.7%
경남	1,879	4,600	3,682	5,347	5,088	4,811	△277	△5.4%
제주	836	1,676	2,499	2,807	2,614	2,561	△53	△2.0%

참고 10

'25. 3월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.2	'25.3	전월대비	
							증감	증감률
전 국	7,449	7,518	10,857	21,480	23,722	25,117	1,395	5.9%
수도권	601	1,292	2,167	4,251	4,543	4,574	31	0.7%
서울	52	340	461	633	652	644	△8	△1.2%
인천	152	344	617	1,546	1,679	1,650	△29	△1.7%
경기	397	608	1,089	2,072	2,212	2,280	68	3.1%
지방	6,848	6,226	8,690	17,229	19,179	20,543	1,364	7.1%
부산	750	920	882	1,886	2,261	2,438	177	7.8%
대구	126	281	1,044	2,674	3,067	3,252	185	6.0%
광주	27	45	221	415	416	416	0	0.0%
대전	311	357	436	553	580	522	△58	△10.0%
울산	174	138	187	1,021	995	964	△31	△3.1%
강원	653	605	548	656	658	734	76	11.6%
충북	138	38	120	281	565	525	△40	△7.1%
충남	966	554	836	1,071	1,157	1,376	219	18.9%
세종	0	0	55	61	55	58	3	5.5%
전북	102	85	150	403	405	520	115	28.4%
전남	437	941	1,212	2,450	2,401	2,392	△9	△0.4%
경북	1,215	900	824	2,237	2,502	2,715	213	8.5%
경남	1,175	694	1,116	1,775	2,459	3,026	567	23.1%
제주	774	668	1,059	1,746	1,658	1,605	△53	△3.2%