

## 2025년 공동주택 공시가격 결정·공시

- 전국 공시가격 변동률은 공시가격(안)과 동일하게 전년 대비 3.65% 상승
- 의견제출 건수는 전년대비 35% 감소… 제출의견의 26.1% 반영
- 이의신청(4.30~5.29)에 대한 검토 등을 거쳐 6월말 조정·공시 예정

□ 국토교통부(장관 박상우)는 '25년 1월 1일 기준으로 조사·산정한 공동주택 (약 1,558만호)의 공시가격을 4월 30일(수) 공시한다.

- 올해 전국 공동주택 공시가격의 전년 대비 변동률은 공시가격(안)과 동일한 3.65%로 나타났다.

□ 국토교통부는 3월 14일(금)부터 4월 2일(수)까지 소유자, 이해관계인, 지자체를 대상으로 공동주택 공시가격(안)에 대한 열람 및 의견청취를 진행하였다.

- 의견제출 건수는 전년보다 35%가 감소한 4,132건(상향 3,245건, 하향 887건)이다. 이는 최근 5년 중 가장 적은 수준이다.

※ (지역) 서울(2,281건), 경기(1,259건), 인천(321건) 순으로 의견 접수  
(유형) 다세대주택(2,318건), 아파트(1,497건), 연립주택(317건) 순으로 의견 접수

- 제출된 의견에 대해서는 조사자(한국부동산원)의 자체검토와 외부전문가 심사, 중앙부동산가격공시위원회 심의 등을 거쳐 타당성이 인정되는 1,079건의 공시가격을 조정하였다. 반영비율은 26.1%로 나타났다.

【 최근 5년간 의견제출 및 반영건수 · 반영비율 추이 (단위 : 건, %) 】

	'25년	'24년	'23년	'22년	'21년
의견제출건수	4,132건	6,368건	8,159건	9,337건	49,601건
반영건수	1,079건	1,217건	1,348건	1,248건	2,485건
반영비율	26.1%	19.1%	16.5%	13.4%	5.0%

- 전국 평균 공시가격의 전년 대비 변동률은 당초 열람(안)과 동일하다. 단, 부산(-0.01%p), 광주(-0.01%p), 울산(-0.01%p), 세종(+0.01%p) 등 4개 시·도는 이번 가격 조정에 따라 열람 시와 비교하여 소폭 변동한 것으로 나타났다.

【 시·도별 공동주택 공시가격 변동률 (단위 : %) 】

구분	전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종
결정·공시(안)	3.65	7.86	-1.67	-2.90	2.51	-2.07	-1.30	1.06	-3.27
열람(안)	3.65	7.86	-1.66	-2.90	2.51	-2.06	-1.30	1.07	-3.28
구분	경기	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주	강원
결정·공시(안)	3.16	0.18	0.01	2.24	-0.66	-1.40	-1.03	-1.23	-0.07
열람(안)	3.16	0.18	0.01	2.24	-0.66	-1.40	-1.03	-1.23	-0.07

- 공동주택 공시가격은 「부동산 공시가격 알리미」 (www.realtyprice.kr) 또는 해당 공동주택이 소재한 시·군·구청 민원실에서 4월 30일(수)부터 확인할 수 있다.
- 공시가격에 이의가 있는 경우 5월 29일(목)까지 이의신청서를 「부동산 공시가격 알리미」 누리집(온라인), 국토부, 시·군·구청(민원실) 및 한국부동산원(관할지사)에 우편·팩스 또는 직접 방문하여 제출할 수 있다.
- ※ 이의신청 양식은 「부동산 공시가격 알리미」 누리집에서 내려받거나, 시·군·구청 민원실에 비치된 서식이용(전화 상담실 : ☎ 1644-2828 (09:00~17:30))
- 접수된 이의신청 건에 대해서는 한국부동산원이 재조사를 실시한 후 감정평가사 등의 검토를 거쳐 6월 26일(목)까지 이의신청자에게 처리 결과를 우편 등을 통해 회신할 예정이다.

담당 부서	토지정책관 부동산평가과	책임자	과 장	정재원 (044-201-3422)
		담당자	서기관	김부병 (044-201-3423)
		담당자	사무관	윤상원 (044-201-3426)

## 참고

## 한국부동산원 관할지사

지사	소재지 및 업무관할구역		Tel/Fax
서울 강남	소재지	우) 06733 서울특별시 서초구 서운로 3 [서초동] 한국부동산원 6층 서울강남지사	Tel (02)550-9000 Fax (02)550-9025
	관할구역	서울특별시 강남구, 서초구, 강동구, 송파구, 동작구	
서울 중부	소재지	우) 04522 서울특별시 중구 남대문로 117 [다동] 동아빌딩 8층	Tel (02)735-7141 Fax (02)738-2030
	관할구역	서울특별시 중구, 종로구, 용산구, 마포구, 서대문구, 은평구, 성북구	
서울 동부	소재지	우) 04808 서울특별시 성동구 천호대로 432 [용답동] 금풍빌딩 6층	Tel (02)2216-6811 Fax (02)2216-5020
	관할구역	서울특별시 동대문구, 중랑구, 성동구, 광진구, 강북구, 노원구, 도봉구	
서울 남부	소재지	우) 07251 서울특별시 영등포구 영중로 61 [영등포동6가] 극동빌딩 7층	Tel (02)2634-9231 Fax (02)2676-7550
	관할구역	서울특별시 영등포구, 관악구, 구로구, 금천구, 강서구, 양천구	
수원	소재지	우) 16489 경기도 수원시 팔달구 경수대로 464 [인계동] 기아빌딩 7층	Tel (031)211-5471 Fax (031)211-5478
	관할구역	경기도 수원시, 화성시, 오산시, 평택시, 안성시, 용인시	
성남	소재지	우) 13497 경기도 성남시 분당구 야탑로81번길 16 [야탑동] KEB하나은행 야탑역지점 5층	Tel (031)781-1811 Fax (031)781-1816
	관할구역	경기도 성남시, 이천시, 광주시, 여주시, 하남시, 양평군	
안양	소재지	우) 14067 경기도 안양시 동안구 평촌대로 212번길 55 [관양동] 대고빌딩 8층	Tel (031)436-8900 Fax (031)436-8905
	관할구역	경기도 과천시, 광명시, 부천시, 의왕시, 안산시, 시흥시, 안양시, 군포시	
인천	소재지	우) 21655 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23 [논현동] 한국토지주택공사 인천지역본부 8층	Tel (032)437-6771 Fax (032)437-6779
	관할구역	인천광역시 전지역	
의정부	소재지	우) 11650 경기도 의정부시 신흥로 243 [의정부동] 서영빌딩 서관 8층	Tel (031)876-5501 Fax (031)876-5505
	관할구역	경기도 의정부시, 동두천시, 양주시, 포천시, 가평군, 남양주시, 구리시	
고양	소재지	우) 10414 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1187 [장항동] 흥국생명빌딩 5층	Tel (031)925-1472 Fax (031)925-6348
	관할구역	경기도 고양시, 파주시, 김포시, 연천군	

지사	소재지 및 업무관할구역		Tel/Fax
춘천	소재지	우) 24270 강원특별자치도 춘천시 중앙로 16 [요선동] 무림빌딩 7층	Tel (033)251-2300 Fax (033)255-1959
	관할구역	강원특별자치도 춘천시, 원주시, 홍천군, 화천군, 양구군, 인제군, 횡성군, 영월군, 철원군	
강릉	소재지	우) 25532 강원특별자치도 강릉시 경강로 2087 [임당동] 기업은행 강릉지점 2층	Tel (033)642-8461 Fax (033)643-4735
	관할구역	강원특별자치도 강릉시, 속초시, 동해시, 삼척시, 태백시, 고성군, 양양군, 정선군, 평창군	
대전	소재지	우) 35209 대전광역시 서구 한밭대로 809 [둔산동] 사학연금 둔산회관 18층	Tel (042)254-1174 Fax (042)254-7121
	관할구역	대전광역시 전지역, 세종특별자치시, 충청남도 공주시, 논산시, 계룡시, 부여군, 금산군	
천안	소재지	우) 31127 충청남도 천안시 동남구 충절로 138 [원성동] 교보생명 2층	Tel (041)565-5311 Fax (041)561-4421
	관할구역	충청남도 천안시동남구, 천안시서북구, 아산시, 당진시	
홍성	소재지	우) 32256 충남 홍성군 홍북읍 청사로 158 센트럴타워 4층	Tel (041)634-5141 Fax (041)634-5145
	관할구역	충청남도 보령시, 서산시, 홍성군, 태안군, 서천군, 청양군, 예산군	
청주	소재지	우) 28479 충청북도 청주시 청원구 새터로 34 [내덕동] KT&G 충북본부 4층	Tel (043)258-1174 Fax (043)258-2545
	관할구역	충청북도 청주시, 진천군, 증평군, 보은군, 옥천군, 영동군	
충주	소재지	우) 27339 충청북도 충주시 으뜸로 31 [금릉동] 충주상공회의소 4층	Tel (043)842-4401 Fax (043)845-2436
	관할구역	충청북도 충주시, 제천시, 음성군, 단양군, 괴산군	
광주	소재지	우) 61946 광주광역시 서구 시청로 84 [치평동] 한국부동산원 3층	Tel (062)380-7600 Fax (062)380-7606
	관할구역	광주광역시 전지역, 전라남도 나주시, 목포시, 영광군, 장성군, 담양군, 함평군, 곡성군, 화순군, 장흥군, 강진군, 무안군, 신안군, 영암군, 해남군, 진도군, 완도군	
순천	소재지	우) 57967 전라남도 순천시 이수로 296 [연향동] 청우빌딩 9층	Tel (061)742-9051 Fax (061)742-9055
	관할구역	전라남도 순천시, 광양시, 여수시, 고흥군, 보성군, 구례군	
전주	소재지	우) 54931 전북특별자치도 전주시 완산구 온고을로 1 [서신동] 한국교직원공제회 전북회관빌딩 11층	Tel (063)251-2201 Fax (063)251-2206
	관할구역	전북특별자치도 전주시, 정읍시, 남원시, 완주군, 진안군, 무주군, 임실군, 장수군, 순창군	

지사	소재지 및 업무관할구역		Tel/Fax
군산	소재지	우) 54025 전북특별자치도 군산시 대학로 35 [중앙로1가] 군산교보빌딩 8층	Tel (063)443-2141 Fax (063)443-2144
	관할구역	전북특별자치도의 익산시, 군산시, 김제시, 부안군, 고창군	
제주	소재지	우) 63217 제주특별자치도 제주시 연삼로 473 [이도이동] 제주경제통상진흥원 5층	Tel 064)722-6872 Fax (064)752-6330
	관할구역	제주도 전지역	
부산 동부	소재지	우) 48729 부산광역시 동구 중앙대로 314 [초량동] 한국부동산원 11층	Tel (051)462-0401 Fax (051)465-0964
	관할구역	부산광역시 중구, 서구, 동구, 영도구, 부산진구, 남구, 수영구, 연제구, 해운대구, 기장군, 경상남도 양산시	
부산 서부	소재지	우) 46973 부산광역시 사상구 사상로 181번길 10 [괘법동] 하이에어코리아빌딩 3층	Tel (051)315-6151 Fax (051)315-6185
	관할구역	부산광역시 동래구, 금정구, 사상구, 강서구, 북구, 사하구, 경상남도 김해시, 밀양시	
울산	소재지	우) 44632 울산광역시 남구 북부순환도로 17 [무거동] 남운프라자 901호	Tel (052)224-1651 Fax (052)224-1650
	관할구역	울산광역시 전지역	
창원	소재지	우) 51505 경상남도 창원시 성산구 상남로 25 [상남동] 한국산업은행 창원지점 3층	Tel (055)274-0992 Fax (055)263-0993
	관할구역	경상남도 창원시, 통영시, 거제시, 창녕군, 의령군, 함안군, 고성군	
진주	소재지	우) 52725 경상남도 진주시 진주대로 884 [칠암동] 교보빌딩 8층	Tel (055)758-8240 Fax (055)755-8099
	관할구역	경상남도의 진주시, 사천시, 거창군, 함양군, 합천군, 산청군, 하동군, 남해군	
대구	소재지	우) 41260 대구광역시 동구 동대구로 441 [신천동] 영남타워 15층	Tel (053)754-7642 Fax (053)742-6110
	관할구역	대구광역시 전지역, 경상북도 영천시, 경산시, 구미시, 김천시, 상주시, 군위군, 청도군, 고령군, 칠곡군, 성주군	
안동	소재지	우) 36674 경상북도 안동시 경동로 568 [당북동] ABL생명 5층	Tel (054)854-4875 Fax (054)852-8374
	관할구역	경상북도 안동시, 영주시, 문경시, 봉화군, 영양군, 예천군, 의성군	
포항	소재지	우) 37773 경상북도 포항시 북구 중앙로 201 [죽도동] 한화생명빌딩 8층	Tel 054)274-3112 Fax (054)282-8664
	관할구역	경상북도 포항시, 경주시, 영덕군, 청송군, 울진군, 울릉군	