



'25년 4월 주택통계

□ 국토교통부(장관 박상우)는 '25년 4월 기준 주택 통계를 공표하였다.

❶ (건설) '25년 4월 주택 인허가, 착공, 분양, 준공 실적은 아래와 같다.

- (인허가) 4월 수도권 인허가는 14,261호로 전년동월(11,277호) 대비 26.5% 증가, 4월 누적 실적은 51,537호로 전년동기(41,583호) 대비 23.9% 증가하였다.
 - 서울 지역 4월 인허가는 1,821호로 전년동월(666호) 대비 173.4% 증가, 4월 누적 실적은 16,787호로 전년동기(7,159호) 대비 134.5% 증가하였다.
 - 비수도권 4월 인허가는 9,765호로 전년동월(16,647호) 대비 41.3% 감소, 4월 누적 실적은 38,477호로 전년동기(60,899호) 대비 36.8% 감소하였다.
- (착공) 4월 수도권 착공은 18,352호로 전년동월(29,092호) 대비 36.9% 감소, 4월 누적 실적은 36,058호로 전년동기(53,257호) 대비 32.3% 감소하였다.
 - 서울 지역 4월 착공은 3,692호로 전년동월(1,084호) 대비 240.6% 증가, 4월 누적 실적은 8,357호로 전년동기(10,600호) 대비 21.2% 감소하였다.
 - 비수도권 4월 착공은 6,692호로 전년동월(14,746호) 대비 54.6% 감소, 4월 누적 실적은 23,007호로 전년동기(35,940호) 대비 36.0% 감소하였다.
- (준공) 4월 수도권 준공은 18,603호로 전년동월(10,286호) 대비 80.9% 증가, 4월 누적 실적은 62,886호로 전년동기(63,894호) 대비 1.6% 감소하였다.

- 서울 지역 4월 준공은 8,575호로 전년동월(585호) 대비 1,365.8% 증가, 4월 누적 실적은 19,090호로 전년동기(10,516호) 대비 81.5% 증가하였다.
- 비수도권 4월 준공은 16,504호로 전년동월(18,760호) 대비 12.0% 감소, 4월 누적 실적은 76,253호로 전년동기(90,294호) 대비 15.6% 감소하였다.
- (분양) 4월 분양 실적은 20,214호로 전년동월(27,973호) 대비 27.7% 감소, 4월 누적 실적은 41,685호로 전년동기(70,661호) 대비 41.0% 감소하였다.
- ② (미분양) 4월 말 기준 미분양 주택은 67,793호로 전월 대비 1.6% 감소, 그중 준공후 미분양은 26,422호로 전월 대비 5.2% 증가하였다.
- * 미분양 주택: 수도권 15,905호(준공후 4,525호), 비수도권 51,888호(준공후 21,897호)
- ③ (거래량) 4월 주택 매매거래량은 65,421건으로 전월 대비 2.7% 감소, 전월세 거래량은 228,531건으로 전월 대비 4.4% 감소하였다.
- (매매) 수도권 매매거래량은 33,820건으로 전월 대비 4.9% 감소, 비수도권은 31,601건으로 전월 대비 0.3% 감소하였다.
- 특히 서울 아파트 매매는 8,029건으로 전월 대비 14.1% 감소하였다.
- (전월세) 수도권 전월세 거래량은 155,049건으로 전월 대비 3.3% 감소, 비수도권은 73,482건으로 전월 대비 6.6% 감소하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	이유리	(044-201-3317)
		담당자	사무관	서지훈	(044-201-3325)
<전월세>	주택정책관 주택임대차기획팀	책임자	팀 장	양찬윤	(044-201-4389)
		담당자	사무관	김현정	(044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처	책임자	처 장	선상욱	(053-663-8190)
		담당자	부 장	김영혁	(053-663-8717)
		담당자	부 장	신종태	(053-663-8521)

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2025년 4월)

단계별 주택건설실적 (4월 누계)

수도권 지방 서울 (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (4월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2025년 4월)

전국 미분양 현황

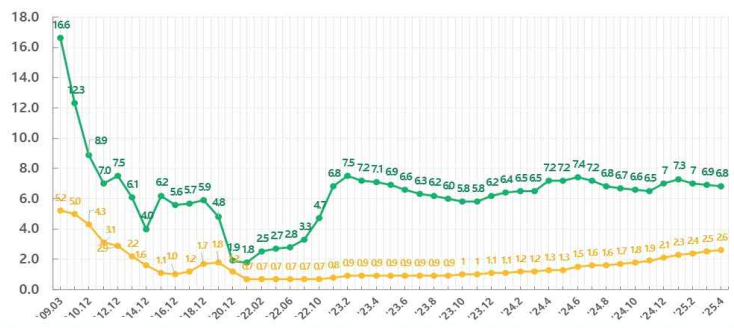


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,076 호	7,001 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
48,658 호	10,058 호

미분양 주택수

전체 준공 후 (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2025년 4월)

전국 주택 거래현황



4월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 65,421건

전월대비
(67,259건)

2.7%
감소

전년동월대비
(58,215건)

12.4%
증가

전월세 거래량 228,531건

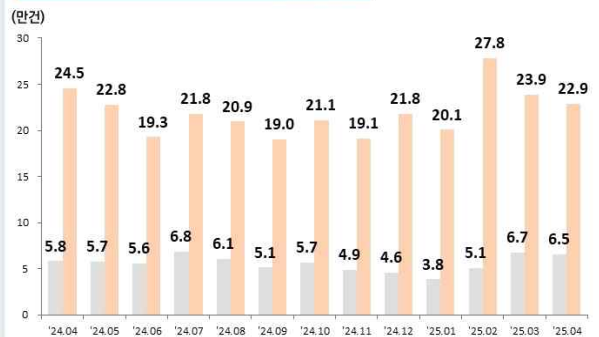
전월대비
(239,044건)

4.4%
감소

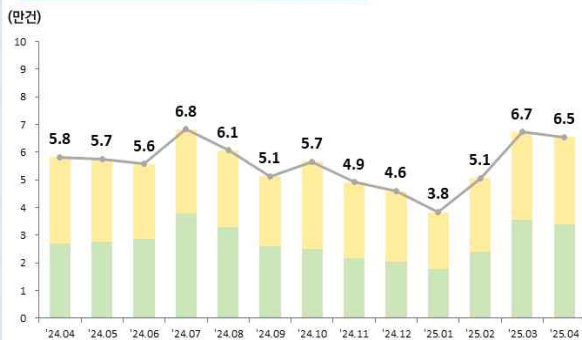
전년동월대비
(245,405건)

6.9%
감소

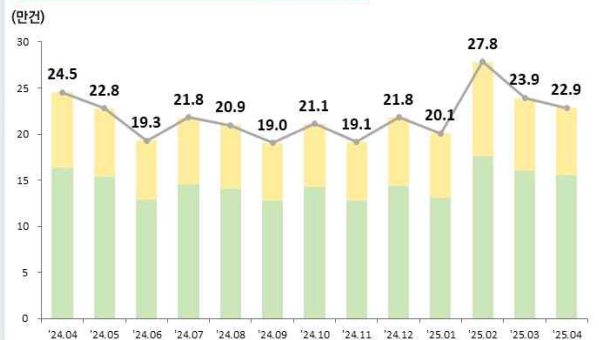
월별 주택거래량 추이



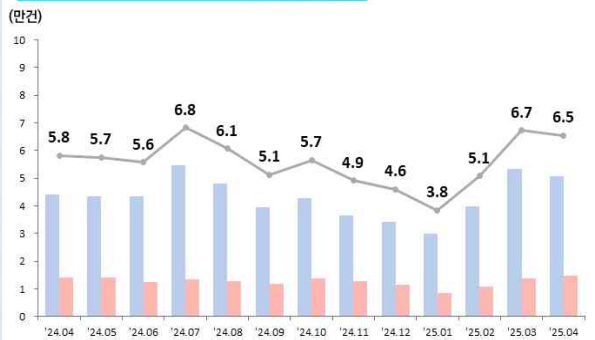
지역별 매매 거래량



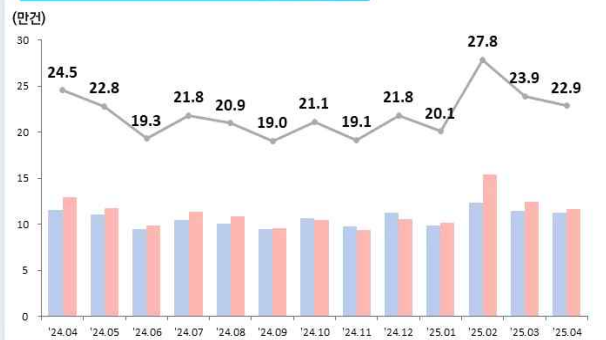
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

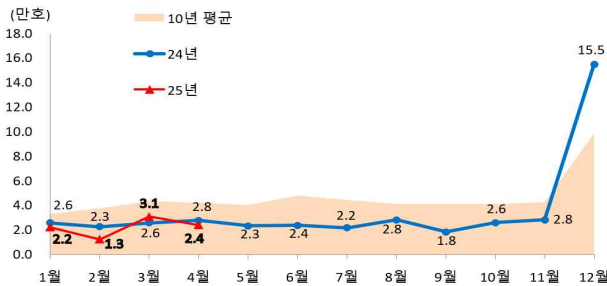
'25년 4월 주택 통계 주요 현황

1 주택 건설

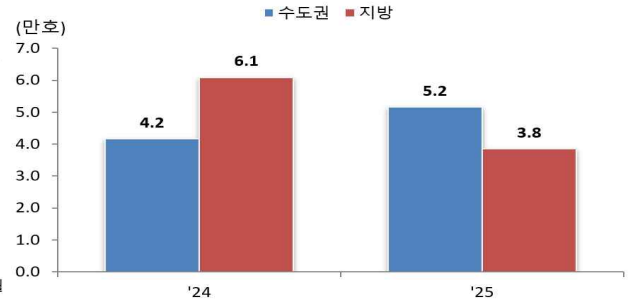
① 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 4월 주택 인허가는 24,026호로 전월 대비 22.6% 감소하였고, 4월 누계(1~4월) 인허가는 90,014호로 전년동기 대비 12.2% 감소하였다.

월별 인허가 추이



연간 4월 누계 인허가 추이



- (지역별) 4월 수도권 주택 인허가는 14,261호로 전월 대비 5.8% 감소, 지방은 9,765호로 전월 대비 38.5% 감소하였다.

- 4월 누계 수도권은 51,537호로 전년동기 대비 23.9% 증가, 지방은 38,477호로 전년동기 대비 36.8% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	4월	1~4월
전 국	31,033	24,026	90,014	27,924	102,482	△22.6%	△14.0%	△12.2%
수도권	15,145	14,261	51,537	11,277	41,583	△5.8%	26.5%	23.9%
(서울)	7,339	1,821	16,787	666	7,159	△75.2%	173.4%	134.5%
(인천)	329	5,395	7,528	1,477	3,868	1,539.8%	265.3%	94.6%
(경기)	7,477	7,045	27,222	9,134	30,556	△5.8%	△22.9%	△10.9%
지 방	15,888	9,765	38,477	16,647	60,899	△38.5%	△41.3%	△36.8%

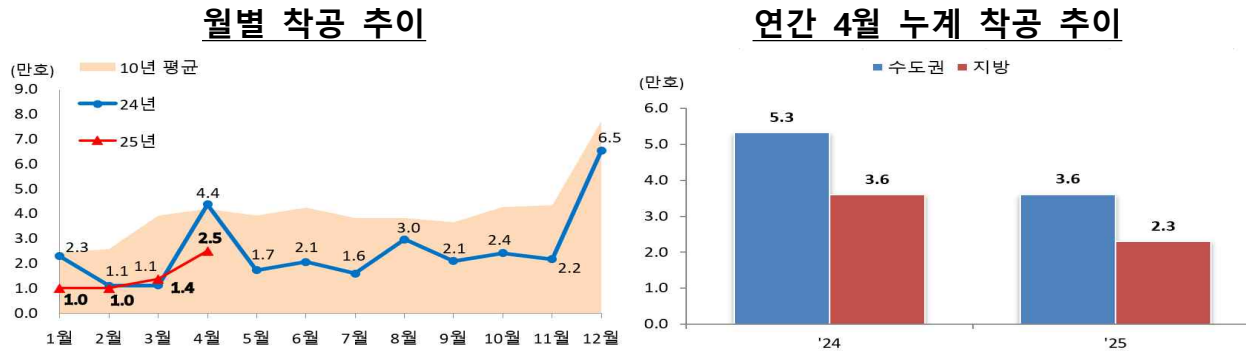
- (유형별) 4월 아파트 인허가는 21,129호로 전월 대비 23.7% 감소, 非아파트는 2,897호로 전월 대비 13.7% 감소하였다.

- 4월 누계 아파트는 79,219호로 전년동기 대비 12.6% 감소, 非아파트는 10,795호로 전년동기 대비 8.7% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	4월	1~4월
계	31,033	24,026	90,014	27,924	102,482	△22.6%	△14.0%	△12.2%
아파트	27,678	21,129	79,219	24,629	90,652	△23.7%	△14.2%	△12.6%
(수도권)	13,407	13,031	46,282	10,062	37,115	△2.8%	29.5%	24.7%
(서울)	6,909	1,408	14,983	364	6,214	△79.6%	286.8%	141.1%
비아파트	3,355	2,897	10,795	3,295	11,830	△13.7%	△12.1%	△8.7%

② 착공 * 전체주택 대상

- (종합) 4월 주택 착공은 25,044호로 전월 대비 81.8% 증가하였고,
4월 누계(1~4월) 착공은 59,065호로 전년동기 대비 33.8% 감소하였다.



- (지역별) 4월 수도권 착공은 18,352호로 전월 대비 97.9% 증가,
지방은 6,692호로 전월 대비 48.6% 증가하였다.
- 4월 누계 수도권은 36,058호로 전년동기 대비 32.3% 감소,
지방은 23,007호로 전년동기 대비 36.0% 감소하였다.

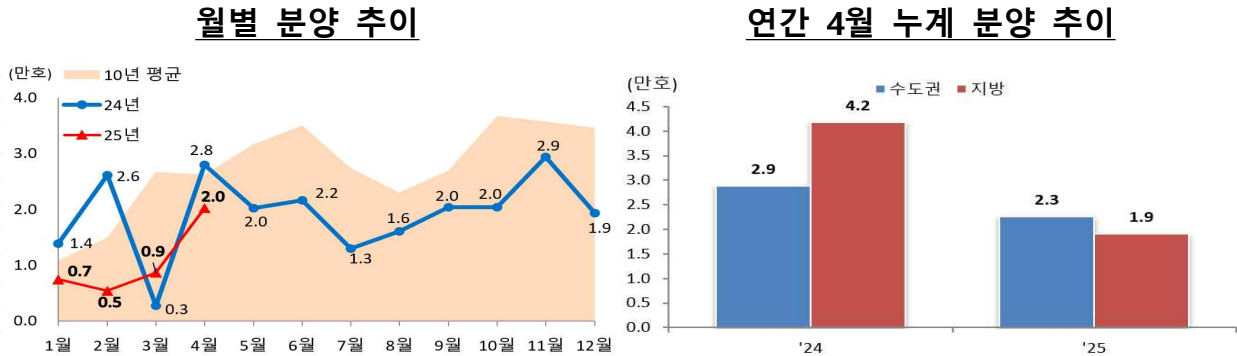
구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	4월	1~4월
전 국	13,774	25,044	59,065	43,838	89,197	81.8%	△42.9%	△33.8%
수도권	9,272	18,352	36,058	29,092	53,257	97.9%	△36.9%	△32.3%
(서울)	1,727	3,692	8,357	1,084	10,600	113.8%	240.6%	△21.2%
(인천)	786	3,424	4,484	6,472	10,822	335.6%	△47.1%	△58.6%
(경기)	6,759	11,236	23,217	21,536	31,835	66.2%	△47.8%	△27.1%
지 방	4,502	6,692	23,007	14,746	35,940	48.6%	△54.6%	△36.0%

- (유형별) 4월 아파트 착공은 21,459호로 전월 대비 96.9% 증가,
非아파트는 3,585호로 전월 대비 24.7% 증가하였다.
- 4월 누계 아파트는 48,706호로 전년동기 대비 37.5% 감소,
非아파트는 10,359호로 전년동기 대비 7.8% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	4월	1~4월
계	13,774	25,044	59,065	43,838	89,197	81.8%	△42.9%	△33.8%
아파트	10,898	21,459	48,706	40,166	77,959	96.9%	△46.6%	△37.5%
(수도권)	8,112	16,711	31,126	27,600	48,600	106.0%	△39.5%	△36.0%
(서울)	1,387	3,239	6,848	655	9,185	133.5%	394.5%	△25.4%
非아파트	2,876	3,585	10,359	3,672	11,238	24.7%	△2.4%	△7.8%

③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 4월 분양(승인)은 20,214호로 전월 대비 133.8% 증가,
4월 누계(1~4월) 분양은 41,685호로 전년동기 대비 41.0% 감소하였다.



- (지역별) 4월 수도권 분양은 16,628호로 전월 대비 606.1% 증가,
지방은 3,586호로 전월 대비 43.0% 감소하였다.

- 4월 누계 수도권은 22,600호로 전년동기 대비 21.7% 감소,
지방은 19,085호로 전년동기 대비 54.3% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	4월	1~4월
전 국	8,646	20,214	41,685	27,973	70,661	133.8%	△27.7%	△41.0%
수도권	2,355	16,628	22,600	8,113	28,875	606.1%	105.0%	△21.7%
(서울)	0	404	1,501	295	5,036	순증	36.9%	△70.2%
(인천)	252	3,928	4,180	2,587	7,191	1,458.7%	51.8%	△41.9%
(경기)	2,103	12,296	16,919	5,231	16,648	484.7%	135.1%	1.6%
지 방	6,291	3,586	19,085	19,860	41,786	△43.0%	△81.9%	△54.3%

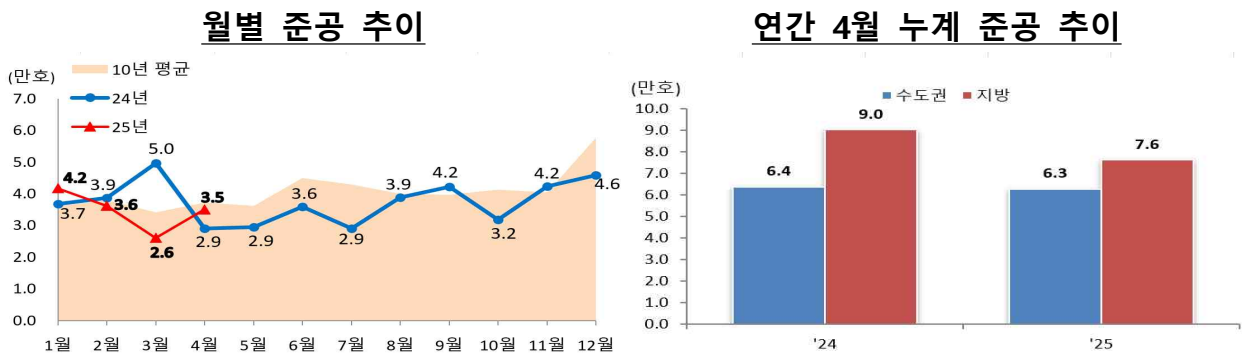
- (유형별) 4월 일반분양은 전월 대비 102.0% 증가, 임대주택은 전월 대비 478.2% 증가, 조합원분은 전월 대비 362.3% 증가하였다.

- 4월 누계 일반분양은 전년동기 대비 37.6% 감소, 임대주택은 전년동기 대비 72.3% 감소, 조합원분은 전년동기 대비 43.1% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	4월	1~4월
계	8,646	20,214	41,685	27,973	70,661	133.8%	△27.7%	△41.0%
일반분양	7,644	15,438	31,599	19,712	50,662	102.0%	△21.7%	△37.6%
임대주택	124	717	1,218	2,373	4,403	478.2%	△69.8%	△72.3%
조합원분	878	4,059	8,868	5,888	15,596	362.3%	△31.1%	△43.1%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

- (종합) 4월 준공은 35,107호로 전월 대비 34.4% 증가하였고,
4월 누계(1~4월) 준공은 139,139호로 전년동기 대비 9.8% 감소하였다.



- (지역별) 4월 수도권 준공은 18,603호로 전월 대비 5.7% 증가,
지방은 16,504호로 전월 대비 93.8% 증가하였다.
- 4월 누계 수도권은 62,886호로 전년동기 대비 1.6% 감소,
지방은 76,253호로 전년동기 대비 15.6% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	4월	1~4월
전 국	26,124	35,107	139,139	29,046	154,188	34.4%	20.9%	△9.8%
수도권	17,606	18,603	62,886	10,286	63,894	5.7%	80.9%	△1.6%
(서울)	3,469	8,575	19,090	585	10,516	147.2%	1,365.8%	81.5%
(인천)	3,801	2,077	9,069	292	6,515	△45.4%	611.3%	39.2%
(경기)	10,336	7,951	34,727	9,409	46,863	△23.1%	△15.5%	△25.9%
지 방	8,518	16,504	76,253	18,760	90,294	93.8%	△12.0%	△15.6%

- (유형별) 4월 아파트 준공은 32,949호로 전월 대비 37.6% 증가,
非아파트는 2,158호로 전월 대비 1.2% 감소하였다.
- 4월 누계 아파트는 129,354호로 전년동기 대비 7.1% 감소,
非아파트는 9,785호로 전년동기 대비 34.3% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2025			2024		전월비증감	전년대비 증감	
	3월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	4월	1~4월
계	26,124	35,107	139,139	29,046	154,188	34.4%	20.9%	△9.8%
아파트	23,939	32,949	129,354	25,538	139,293	37.6%	29.0%	△7.1%
(수도권)	16,670	17,717	58,663	8,384	56,878	6.3%	111.3%	3.1%
(서울)	3,155	8,392	17,676	130	8,348	166.0%	6,355.4%	111.7%
非아파트	2,185	2,158	9,785	3,508	14,895	△1.2%	△38.5%	△34.3%

2 주택 거래량

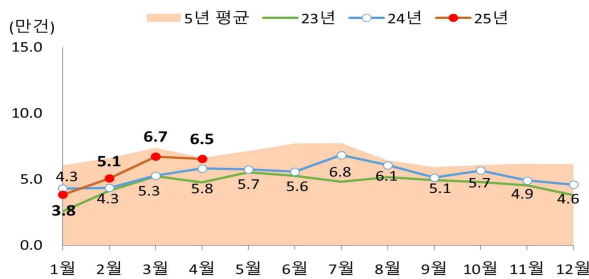
1 주택 매매거래량(신고일 기준)

□ (종합) 4월 주택 매매거래량은 65,421건으로 전월 대비 2.7% 감소, 전년동월 대비 12.4% 증가하였다.

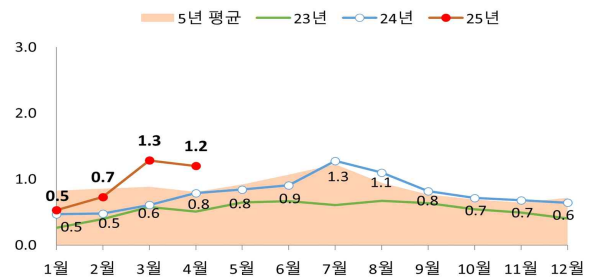
* 연도별 4월 거래량(만건) : ('21) 9.3 → ('22) 5.8 → ('23) 4.8 → ('24) 5.8 → ('25) 6.5

○ 4월 누계(1~4월)는 221,700건으로 전년동기 대비 12.2% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 4월 수도권은 33,820건으로 전월 대비 4.9% 감소, 전년동월 대비 24.7% 증가, 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 28.8% 증가하였다.

○ 4월 지방은 31,601건으로 전월 대비 0.3% 감소, 전년동월 대비 1.6% 증가, 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 0.7% 감소하였다.

'25.4월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'25.4월	'25.3월	'24.4월	증감률('25.4월)			누계(1~4월)		
				전월比	전년 동월比	5년 4월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 4월누계 평균比
전 국	65,421	67,259	58,215	△2.7%	12.4%	△1.1%	221,700	12.2%	△16.8%
수도권	33,820	35,556	27,124	△4.9%	24.7%	10.4%	111,248	28.8%	△13.9%
서 울	12,017	12,854	7,898	△6.5%	52.2%	48.5%	37,498	59.6%	11.0%
지 방	31,601	31,703	31,091	△0.3%	1.6%	△11.0%	110,452	△0.7%	△19.6%

- (유형별) 4월 아파트는 50,693건으로 전월 대비 5.2% 감소, 전년동월 대비 14.9% 증가, 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 16.1% 증가하였다.
- 4월 非아파트는 14,728건으로 전월 대비 6.7% 증가, 전년동월 대비 4.5% 증가, 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 0.2% 증가하였다.

'25.4월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'25.4월	'25.3월	'24.4월	증감률('25.4월)			누계(1~4월)		
				전월比	전년 동월比	5년 4월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 4월누계 평균比
전체	65,421	67,259	58,215	△2.7%	12.4%	△1.1%	221,700	12.2%	△16.8%
아파트	50,693	53,460	44,119	△5.2%	14.9%	13.7%	173,862	16.1%	△7.3%
(수도권)	25,138	27,413	19,507	△8.3%	28.9%	36.6%	83,637	36.1%	△0.4%
(서울)	8,029	9,349	4,840	△14.1%	65.9%	131.5%	25,354	88.6%	55.4%
非아파트	14,728	13,799	14,096	6.7%	4.5%	△31.7%	47,838	0.2%	△39.5%

② 전월세 거래량(신고일 기준)

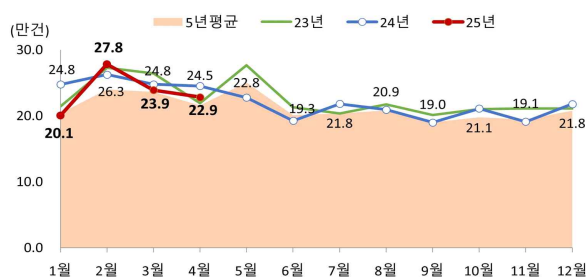
- (종합) 4월 전월세 거래량*은 228,531건(임대차신고제 178,290건+ 확정일자 50,241건)으로 전월 대비 4.4% 감소, 전년동월 대비 6.9% 감소하였다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

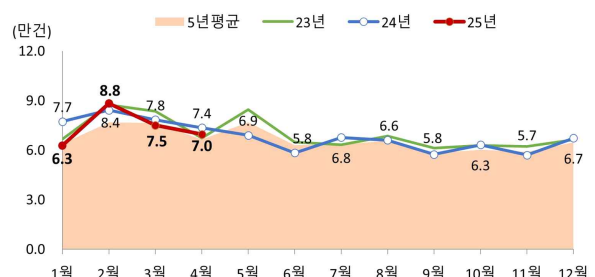
- 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 5.7% 감소하였다.

* 연도별 4월 누계 거래량(만건) : ('21) 78.5 → ('22) 95.4 → ('23) 97.1 → ('24) 100.4 → **('25) 94.6**

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 4월 수도권은 155,049건으로 전월 대비 3.3% 감소, 전년 동월 대비 5.1% 감소, 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 6.3% 감소하였다.

○ 4월 지방은 73,482건으로 전월 대비 6.6% 감소, 전년동월 대비 10.5% 감소, 4월 누계(1~4월)는 전년동기 대비 4.5% 감소하였다.

'25.4월 지역별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'25.4월	'25.3월	'24.4월	증감률('25.4월)			누계(1~4월)		
				전월比	전년 동월比	5년 4월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 4월누계 평균比
전 국	228,531	239,044	245,405	△4.4%	△6.9%	5.8%	946,490	△5.7%	5.6%
수도권	155,049	160,405	163,335	△3.3%	△5.1%	5.4%	622,282	△6.3%	3.8%
서 울	69,623	75,128	73,651	△7.3%	△5.5%	4.6%	295,909	△5.7%	4.3%
지 방	73,482	78,639	82,070	△6.6%	△10.5%	6.7%	324,208	△4.5%	9.3%

□ (유형별) 4월 아파트는 112,500건으로 전월 대비 1.9% 감소, 전년동월 대비 2.8% 감소하였으며,

○ 4월 非아파트(116,031건)는 전월 대비 6.7% 감소, 전년동월 대비 10.5% 감소하였다.

'25.4월 주택유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				非아파트			
	거래량	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比	거래량	전월比	전년 동월比	5년평균比
전 국	228,531	112,500	△1.9%	△2.8%	9.1%	116,031	△6.7%	△10.5%	2.8%
수도권	155,049	70,468	△0.9%	0.8%	10.3%	84,581	△5.3%	△9.5%	1.6%
서 울	69,623	25,182	0.2%	8.4%	16.2%	44,441	△11.1%	△11.9%	△1.0%
지 방	73,482	42,032	△3.6%	△8.3%	7.0%	31,450	△10.2%	△13.3%	6.3%

□ (임차유형별) 4월 전세 거래량은 91,826건으로 전월 대비 5.8% 감소, 전년동월 대비 10.2% 감소하였다.

○ 4월 월세 거래량은 136,705건(보증부월세·반전세 등 포함)으로 전월 대비 3.4% 감소, 전년동월 대비 4.5% 감소하였다.

'25.4월 임차유형별 전월세 거래량(단위: 건)

구 분	'25.4월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	228,531	91,826	136,705	△4.4% / △6.9% / 5.8%	△5.8% / △10.2% / △15.1%	△3.4% / △4.5% / 26.7%
수도권	155,049	64,319	90,730	△3.3% / △5.1% / 5.4%	△3.6% / △7.9% / △14.5%	△3.1% / △2.9% / 26.2%
서 울	69,623	27,017	42,606	△7.3% / △5.5% / 4.6%	△4.1% / △8.0% / △17.1%	△9.3% / △3.8% / 25.5%
지 방	73,482	27,507	45,975	△6.6% / △10.5% / 6.7%	△10.6% / △15.0% / △16.3%	△4.0% / △7.5% / 27.7%

○ 4월 누계(1~4월) 월세거래량 비중(보증부월세·반전세 등 포함)은 60.4%로 전년동기 대비 2.4%p 증가하였다.

* 연도별 4월 누계(%) : ('21) 42.2 → ('22) 48.7 → ('23) 54.5 → ('24) 58.0 → **('25) 60.4**

'25.4월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중(단위: %)

구 분	전체주택				아파트				非아파트			
	5년 평균	'23	'24	'25	5년 평균	'23	'24	'25	5년 평균	'23	'24	'25
전 국	48.7	54.5	58.0	60.4	39.6	43.4	43.4	44.6	56.9	65.2	70.5	74.8
수도권	48.0	53.6	57.3	59.3	40.1	43.4	43.9	43.6	54.1	62.1	67.3	71.8
서 울	51.0	56.6	60.8	63.6	39.6	43.7	42.8	43.1	56.5	63.6	69.2	74.2
지 방	50.1	56.5	59.4	62.6	38.7	43.5	42.8	46.1	63.8	72.7	78.3	81.9

□ 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 임대차 신고 및 확정일자를 받은 전월세 계약의 신고건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

3 미분양 주택

□ (종합) 4월 말 전국의 미분양 주택은 총 67,793호로 집계되었으며, 전월(68,920호) 대비 1.6%(1,127호) 감소하였다.

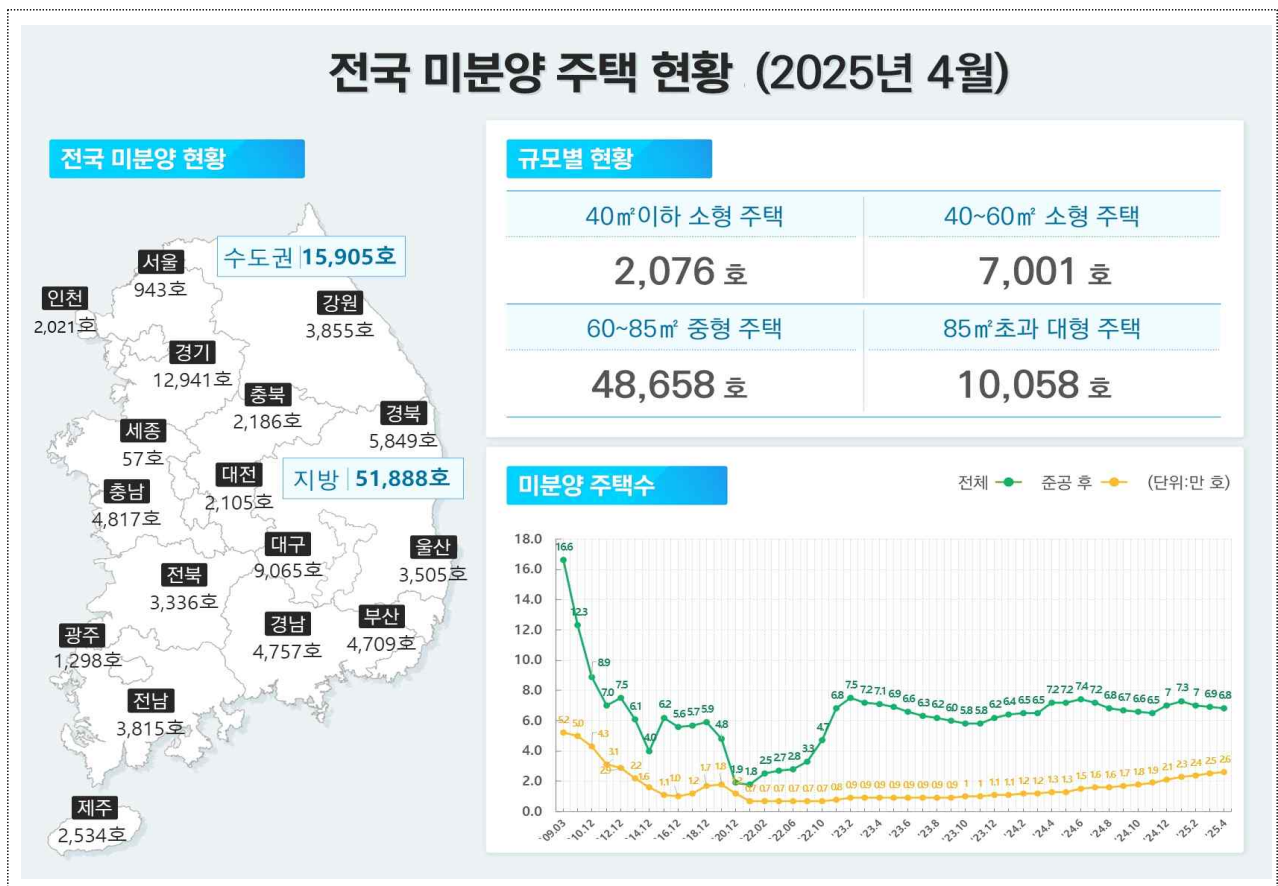
* 전국 미분양(호) : ('25.1월) 72,624 (2월) 70,061 (3월) 68,920 (4월) 67,793

○ 4월 말 전국의 준공 후 미분양은 26,422호로 전월(25,117호) 대비 5.2%(1,305호) 증가하였다.

□ (지역별) 4월 말 수도권은 15,905호로 전월(16,528호) 대비 3.8%(623호) 감소, 지방은 51,888호로 전월(52,392호) 대비 1.0%(504호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('25.1월) 19,748 (2월) 17,600 (3월) 16,528 (4월) 15,905
[지방] ('25.1월) 52,876 (2월) 52,461 (3월) 52,392 (4월) 51,888

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 10,058호로 전월(10,418호) 대비 3.5% 감소, 85㎡ 이하는 57,735호로 전월(58,502호) 대비 1.3% 감소하였다.



참고 3

'25. 4월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)
전 국	24,026	90,014	27,924	102,482	△14.0%	△12.2%
수도권	14,261	51,537	11,277	41,583	26.5%	23.9%
서울	1,821	16,787	666	7,159	173.4%	134.5%
인천	5,395	7,528	1,477	3,868	265.3%	94.6%
경기	7,045	27,222	9,134	30,556	△22.9%	△10.9%
지방	9,765	38,477	16,647	60,899	△41.3%	△36.8%
5대광역시	3,113	16,343	7,212	22,909	△56.8%	△28.7%
부산	550	8,948	3,931	6,138	△86.0%	45.8%
대구	31	75	22	1,286	40.9%	△94.2%
광주	1,836	2,460	425	1,226	332.0%	100.7%
대전	673	3,791	2,072	12,369	△67.5%	△69.4%
울산	23	1,069	762	1,890	△97.0%	△43.4%
기타지방	6,652	22,134	9,435	37,990	△29.5%	△41.7%
세종	9	31	2,087	3,354	△99.6%	△99.1%
강원	240	1,447	796	3,359	△69.8%	△56.9%
충북	1,520	3,593	1,171	4,535	29.8%	△20.8%
충남	811	3,434	3,876	8,369	△79.1%	△59.0%
전북	477	3,298	161	1,587	196.3%	107.8%
전남	2,119	4,349	668	2,914	217.2%	49.2%
경북	1,195	3,802	285	6,969	319.3%	△45.4%
경남	171	1,729	213	5,766	△19.7%	△70.0%
제주	110	451	178	1,137	△38.2%	△60.3%

참고 4

'25. 4월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)
전 국	25,044	59,065	43,838	89,197	△42.9%	△33.8%
수도권	18,352	36,058	29,092	53,257	△36.9%	△32.3%
서울	3,692	8,357	1,084	10,600	240.6%	△21.2%
인천	3,424	4,484	6,472	10,822	△47.1%	△58.6%
경기	11,236	23,217	21,536	31,835	△47.8%	△27.1%
지방	6,692	23,007	14,746	35,940	△54.6%	△36.0%
5대광역시	4,463	9,304	5,908	12,671	△24.5%	△26.6%
부산	3,491	5,452	2,854	4,113	22.3%	32.6%
대구	67	348	199	781	△66.3%	△55.4%
광주	71	154	441	3,099	△83.9%	△95.0%
대전	670	2,258	2,353	4,369	△71.5%	△48.3%
울산	164	1,092	61	309	168.9%	253.4%
기타지방	2,229	13,703	8,838	23,269	△74.8%	△41.1%
세종	10	36	15	37	△33.3%	△2.7%
강원	263	1,238	1,310	3,755	△79.9%	△67.0%
충북	190	2,384	224	5,109	△15.2%	△53.3%
충남	241	2,664	1,620	3,859	△85.1%	△31.0%
전북	155	855	1,612	2,253	△90.4%	△62.1%
전남	466	927	1,882	3,193	△75.2%	△71.0%
경북	356	891	829	1,730	△57.1%	△48.5%
경남	354	4,088	1,203	1,718	△70.6%	138.0%
제주	194	620	143	1,615	35.7%	△61.6%

참고 5

'25. 4월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)
전 국	20,214	41,685	27,973	70,661	△27.7%	△41.0%
수도권	16,628	22,600	8,113	28,875	105.0%	△21.7%
서울	404	1,501	295	5,036	36.9%	△70.2%
인천	3,928	4,180	2,587	7,191	51.8%	△41.9%
경기	12,296	16,919	5,231	16,648	135.1%	1.6%
지방	3,586	19,085	19,860	41,786	△81.9%	△54.3%
5대광역시	1,934	7,479	13,217	25,356	△85.4%	△70.5%
부산	1,519	3,541	2,452	4,184	△38.1%	△15.4%
대구	108	1,010	438	1,096	△75.3%	△7.8%
광주	0	770	5,986	11,889	순감	△93.5%
대전	0	952	2,308	4,270	순감	△77.7%
울산	307	1,206	2,033	3,917	△84.9%	△69.2%
기타지방	1,652	11,606	6,643	16,430	△75.1%	△29.4%
세종	0	698	0	0	0	순증
강원	0	805	1,602	2,050	순감	△60.7%
충북	926	926	154	2,484	501.3%	△62.7%
충남	0	1,763	2,297	4,329	순감	△59.3%
전북	0	2,503	1,239	3,245	순감	△22.9%
전남	0	0	1,317	1,497	순감	순감
경북	418	1,965	0	1,791	순증	9.7%
경남	308	2,946	34	266	805.9%	1,007.5%
제주	0	0	0	768	0	순감

참고 6

'25. 4월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2025년		2024년		전년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)
전 국	35,107	139,139	29,046	154,188	20.9%	△9.8%
수도권	18,603	62,886	10,286	63,894	80.9%	△1.6%
서울	8,575	19,090	585	10,516	1,365.8%	81.5%
인천	2,077	9,069	292	6,515	611.3%	39.2%
경기	7,951	34,727	9,409	46,863	△15.5%	△25.9%
지방	16,504	76,253	18,760	90,294	△12.0%	△15.6%
5대광역시	9,552	34,921	10,619	39,893	△10.0%	△12.5%
부산	2,427	10,982	1,034	5,250	134.7%	109.2%
대구	2,345	8,069	5,103	20,049	△54.0%	△59.8%
광주	952	6,179	2,474	6,593	△61.5%	△6.3%
대전	2,549	7,757	1,960	5,584	30.1%	38.9%
울산	1,279	1,934	48	2,417	2,564.6%	△20.0%
기타지방	6,952	41,332	8,141	50,401	△14.6%	△18.0%
세종	31	206	8	1,725	287.5%	△88.1%
강원	133	3,495	152	3,623	△12.5%	△3.5%
충북	1,034	3,498	1,826	6,591	△43.4%	△46.9%
충남	1,131	8,258	180	11,101	528.3%	△25.6%
전북	102	3,720	986	3,186	△89.7%	16.8%
전남	450	4,488	531	2,165	△15.3%	107.3%
경북	1,245	4,877	3,087	12,136	△59.7%	△59.8%
경남	2,698	12,032	1,066	7,981	153.1%	50.8%
제주	128	758	305	1,893	△58.0%	△60.0%

참고 7

'25. 4월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'25.4월	'25.3월	'24.4월	증감률('25년 4월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	65,421	67,259	58,215	△2.7%	12.4%	△1.1%
수도권	33,820	35,556	27,124	△4.9%	24.7%	10.4%
서울	12,017	12,854	7,898	△6.5%	52.2%	48.5%
강 북	5,726	5,979	4,070	△4.2%	40.7%	36.9%
강 남	6,291	6,875	3,828	△8.5%	64.3%	60.9%
(강남4구)	2,892	3,238	1,542	△10.7%	87.5%	108.7%
인 천	4,135	4,231	4,190	△2.3%	△1.3%	△26.7%
경 기	17,668	18,471	15,036	△4.3%	17.5%	4.6%
지 방	31,601	31,703	31,091	△0.3%	1.6%	△11.0%
지방광역시	10,895	11,263	10,479	△3.3%	4.0%	△9.4%
부 산	3,277	3,329	3,182	△1.6%	3.0%	△23.5%
대 구	2,466	2,454	2,562	0.5%	△3.7%	2.0%
광 주	1,703	2,075	1,681	△17.9%	1.3%	△16.0%
대 전	1,694	1,593	1,655	6.3%	2.4%	△14.0%
울 산	1,755	1,812	1,399	△3.1%	25.4%	33.0%
지방도	19,309	19,703	19,793	△2.0%	△2.4%	△15.9%
강 원	2,083	2,122	2,431	△1.8%	△14.3%	△21.1%
충 북	2,425	2,482	2,324	△2.3%	4.3%	△12.2%
충 남	3,016	3,036	3,016	△0.7%	0.0%	△14.1%
전 북	2,433	2,546	2,356	△4.4%	3.3%	△8.9%
전 남	2,126	2,087	2,212	1.9%	△3.9%	△22.0%
경 북	2,829	2,898	3,070	△2.4%	△7.9%	△21.2%
경 남	3,838	3,883	3,870	△1.2%	△0.8%	△11.5%
제 주	559	649	514	△13.9%	8.8%	△24.0%
세 종	1,397	737	819	89.6%	70.6%	163.3%

참고 8
'25. 4월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'25.4월	'25.3월	'24.4월	증감률('25년 4월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	228,531	239,044	245,405	△4.4%	△6.9%	5.8%
수도권	155,049	160,405	163,335	△3.3%	△5.1%	5.4%
서 울	69,623	75,128	73,651	△7.3%	△5.5%	4.6%
강 북	29,394	32,899	30,958	△10.7%	△5.1%	5.3%
강 남	40,229	42,229	42,693	△4.7%	△5.8%	4.2%
(강남4구)	16,394	16,838	16,542	△2.6%	△0.9%	10.8%
인 천	13,088	13,129	14,015	△0.3%	△6.6%	3.2%
경 기	72,338	72,148	75,669	0.3%	△4.4%	6.6%
지 방	73,482	78,639	82,070	△6.6%	△10.5%	6.7%
지방광역시	33,205	34,621	36,380	△4.1%	△8.7%	9.4%
부 산	13,185	13,742	13,661	△4.1%	△3.5%	11.8%
대 구	6,113	6,329	6,939	△3.4%	△11.9%	4.1%
광 주	4,523	4,835	4,611	△6.5%	△1.9%	15.2%
대 전	6,415	7,085	7,957	△9.5%	△19.4%	7.1%
울 산	2,969	2,630	3,212	12.9%	△7.6%	7.3%
지방도	38,252	41,804	43,663	△8.5%	△12.4%	5.0%
강 원	4,136	5,024	4,614	△17.7%	△10.4%	0.9%
충 북	5,001	4,850	5,991	3.1%	△16.5%	8.6%
충 남	6,922	7,793	8,360	△11.2%	△17.2%	3.2%
전 북	3,576	3,906	4,827	△8.4%	△25.9%	△5.0%
전 남	4,186	4,582	3,472	△8.6%	20.6%	25.6%
경 북	4,613	5,022	4,895	△8.1%	△5.8%	5.4%
경 남	7,721	8,376	9,077	△7.8%	△14.9%	△1.4%
제 주	2,097	2,251	2,427	△6.8%	△13.6%	21.9%
세 종	2,025	2,214	2,027	△8.5%	△0.1%	△2.4%

참고 9

'25. 4월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.3	'25.4	전월대비	
							증감	증감률
전 국	17,710	68,148	62,489	70,173	68,920	67,793	△1,127	△1.6%
수도권	1,509	11,076	10,031	16,997	16,528	15,905	△623	△3.8%
서울	54	994	958	957	942	943	1	0.1%
인천	425	2,494	3,270	3,086	2,059	2,021	△38	△1.8%
경기	1,030	7,588	5,803	12,954	13,527	12,941	△586	△4.3%
지방	16,201	57,072	52,458	53,176	52,392	51,888	△504	△1.0%
부산	949	2,640	2,997	4,720	4,489	4,709	220	4.9%
대구	1,977	13,445	10,245	8,807	9,177	9,065	△112	△1.2%
광주	27	291	596	1,242	1,366	1,298	△68	△5.0%
대전	460	3,239	894	2,319	1,811	2,105	294	16.2%
울산	397	3,570	2,941	4,131	3,726	3,505	△221	△5.9%
강원	1,648	2,648	4,001	4,408	3,953	3,855	△98	△2.5%
충북	304	3,225	3,442	2,192	2,305	2,186	△119	△5.2%
충남	1,012	8,509	5,484	3,814	5,084	4,817	△267	△5.3%
세종	30	6	122	61	58	57	△1	△1.7%
전북	133	2,520	3,075	2,743	3,228	3,336	108	3.3%
전남	2,163	3,029	3,618	3,598	3,903	3,815	△88	△2.3%
경북	4,386	7,674	8,862	6,987	5,920	5,849	△71	△1.2%
경남	1,879	4,600	3,682	5,347	4,811	4,757	△54	△1.1%
제주	836	1,676	2,499	2,807	2,561	2,534	△27	△1.1%

참고 10

'25. 4월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'21.12	'22.12	'23.12	'24.12	'25.3	'25.4	전월대비	
							증감	증감률
전 국	7,449	7,518	10,857	21,480	25,117	26,422	1,305	5.2%
수도권	601	1,292	2,167	4,251	4,574	4,525	△49	△1.1%
서울	52	340	461	633	644	646	2	0.3%
인천	152	344	617	1,546	1,650	1,634	△16	△1.0%
경기	397	608	1,089	2,072	2,280	2,245	△35	△1.5%
지방	6,848	6,226	8,690	17,229	20,543	21,897	1,354	6.6%
부산	750	920	882	1,886	2,438	2,462	24	1.0%
대구	126	281	1,044	2,674	3,252	3,776	524	16.1%
광주	27	45	221	415	416	349	△67	△16.1%
대전	311	357	436	553	522	533	11	2.1%
울산	174	138	187	1,021	964	946	△18	△1.9%
강원	653	605	548	656	734	718	△16	△2.2%
충북	138	38	120	281	525	559	34	6.5%
충남	966	554	836	1,071	1,376	1,328	△48	△3.5%
세종	0	0	55	61	58	57	△1	△1.7%
전북	102	85	150	403	520	737	217	41.7%
전남	437	941	1,212	2,450	2,392	2,364	△28	△1.2%
경북	1,215	900	824	2,237	2,715	3,308	593	21.8%
경남	1,175	694	1,116	1,775	3,026	3,176	150	5.0%
제주	774	668	1,059	1,746	1,605	1,584	△21	△1.3%