

●국토교통부고시 제2024-32호

국토교통부고시 제2022-507호(2022.09.06.), 국토교통부고시 제2022-635호(2022.11.07.)로 변경 승인된 하남교산 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조제6항에 따라 지구계획 변경(2차)을 승인하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 등에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 01월 17

국토교통부장관

하남교산 공공주택지구 지구계획 변경(2차) 승인

1. 지구계획 변경(2차)(총괄)

가. 지구계획의 개요(총괄)(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 하남교산 공공주택지구 (변경없음)
- 위 치 : (기정) 경기도 하남시 천현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동, 덕풍동, 창우동, 신장동 일원  
(변경) 경기도 하남시 천현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동, 덕풍동, 창우동, 신장동, 상산곡동, 광암동, 초일동, 초이동 일원
- 면 적 : (기정) 6,314,121㎡  
(변경) 6,860,804㎡(변경 사유 : 하남광암·상산곡 기업이전단지 편입 등)

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

명 칭	소 재 지	대표자 성명	
경기도	경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동)	김 동 연	
한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)	기정	이 정 관 (직무대행)
		변경	이 한 준
경기주택도시공사	경기도 수원시 권선구 권중로 46 (권선동)	기정	전 형 수 (직무대행)
		변경	김 세 용
하남도시공사	경기도 하남시 하남유니온로 120, 층(신장동)	기정	이 학 수
		변경	최 철 규

3) 사업시행기간(변경) :

- (기정) 2019년 10월 15일(지구지정 고시일) ~ 2028년 12월 31일
- (변경) 본 단 지 : 2019년 10월 15일(지구지정 고시일) ~ 2028년 12월 31일  
기업이전단지 : 2022년 09월 06일(지구지정 고시일) ~ 2026년 12월 31일

2. 하남교산 공공주택지구 지구계획 변경(2차)(본단지)

가. 토지이용계획(변경없음)

나. 인구·주택 수용계획(변경)

- 1) 수용인구(변경없음)
  - 2) 주택건설 계획(변경없음)
  - 3) 주택건설용지에 관한 계획(변경)
- 가) 단독 및 공동주택

구분			면적 (㎡)	용적률 (%)	평균 공급 면적 (㎡)	건설 호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택 유형	비고
합계			1,652,321	—	—	33,037	100.0	77,925		
단독 주택	소계		227,217	—	—	805	2.4	2,012		
	일반형	주거전용	50,285	100	265	181	0.5	452		
		점포겸용	107,851	200	265	414	1.3	1,035		
	블록형		69,081	100	330	210	0.6	525		
공동 주택	소계		1,168,942	—	—	25,510	77.2	60,100		
	아파트	S-1 소계	18,596	180	—	333	1.0	833	공공분양	
		60㎡이하	6,323	180	85	133	0.4	333		
		60~85㎡	12,273	180	110	200	0.6	500		
	A-1 (기정)	60㎡이하	24,160	180	—	823	2.5	1,764	통합공공임대	
		60㎡이하	24,160	180	—	965	2.9	2,067	통합공공임대	
	A-2	60㎡이하	47,420	200	85	1,115	3.3	2,787	공공분양	
	A-3	소계	16,396	200	—	394	1.2	985	공공분양 통합공공임대	
		60㎡이하	10,931	200	83	263	0.8	658		
		60㎡이하	5,465	200	83	131	0.4	327		
	A-4 (기정)	60㎡이하	23,735	180	—	808	2.5	1,732	통합공공임대	
	A-4 (변경)	60㎡이하	19,594	180	—	666	2.0	1,429	통합공공임대	
	A-5 (기정)	60㎡이하	23,256	180	85	492	1.5	1,230	공공분양	
	A-5 (변경)	60㎡이하	27,397	180	85	492	1.5	1,230	공공분양	
	A-6	소계	31,968	200	—	769	2.3	1,922	공공분양 통합공공임대	
		60㎡이하	21,312	200	83	513	1.5	1,282		
		60㎡이하	10,656	200	83	256	0.8	640		
	A-7	60㎡이하	46,672	180	—	1,605	4.8	3,400	통합공공임대	(용적률 185% 가능, 고령자 100호 포함)
	A-8	60㎡이하	30,741	180	85	650	2.0	1,625	민간임대	
	A-9	60㎡이하	15,751	160	48	525	1.6	840	통합공공임대	
	A-10	60㎡이하	14,755	160	48	491	1.5	786	통합공공임대	
	A-11	소계	29,739	200	—	715	2.2	1,787	신혼희망	
		60㎡이하	19,826	200	83	477	1.5	1,192	(공공분양)	
		60㎡이하	9,913	200	83	238	0.7	595	(행복주택)	
	A-12	60㎡이하	23,732	180	—	807	2.4	1,730	통합공공임대	
	A-13	소계	27,209	180	—	589	1.8	1,473	신혼희망	
		60㎡이하	18,139	180	83	393	1.2	983	(공공분양)	
		60㎡이하	9,070	180	83	196	0.6	490	(행복주택)	

구분				면적 (㎡)	용적률 (%)	평균 공급 면적 (㎡)	건설 호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택 유형	비고	
공동주택	아파트	A-14	소계	20,300	180	—	439	1.4	1,098	신혼희망		
			60㎡이하	13,533	180	83	293	0.9	733	(공공분양)		
			60㎡이하	6,767	180	83	146	0.5	365	(행복주택)		
	연립주택	A-15	60㎡이하	28,604	180	—	975	3.0	2,090	통합공공임대		
		A-16	60㎡이하	23,656	200	—	895	2.7	1,919	통합공공임대		
			A-17	소계	12,892	160	—	247	0.7	618	신혼희망	
				60㎡이하	8,595	160	83	165	0.5	413	(공공분양)	
				60㎡이하	4,297	160	83	82	0.2	205	(행복주택)	
		A-18	60㎡이하	32,189	160	—	948	2.9	2,295	통합공공임대	(용적률 165% 가능, 고령자 100호 포함)	
		A-19	60㎡이하	18,328	160	—	554	1.6	1,189	통합공공임대		
		A-20	60㎡이하	31,687	160	—	959	2.9	2,055	통합공공임대		
		A-21	소계	35,775	160	—	688	2.1	1,720	신혼희망		
			60㎡이하	23,850	160	83	459	1.4	1,147	(공공분양)		
			60㎡이하	11,925	160	83	229	0.7	573	(행복주택)		
		B-1	60~85㎡	35,945	200	110	653	2.0	1,633	민간분양		
		B-2	60~85㎡	33,446	200	110	608	1.8	1,520	민간분양		
		B-3	60~85㎡	42,621	220	110	852	2.6	2,130	공공분양		
		B-4	60~85㎡	41,161	220	110	823	2.5	2,057	민간분양		
		B-5	60~85㎡	25,166	200	110	457	1.4	1,142	공공분양		
		B-6	60~85㎡	12,816	160	110	186	0.6	465	민간분양		
		B-7	60~85㎡	50,565	220	110	1,011	3.1	2,527	민간분양		
		B-8	60~85㎡	18,038	180	110	295	0.9	738	민간분양		
		B-9	60~85㎡	37,111	200	110	674	2.0	1,685	민간분양		
		B-10	60~85㎡	30,812	200	110	560	1.7	1,400	민간분양		
		B-11	60~85㎡	26,611	180	110	435	1.3	1,088	민간임대		
		B-12	60~85㎡	50,982	160	110	741	2.2	1,852	민간분양		
		C-1	85㎡초과	42,155	200	130	648	2.0	1,620	민간분양		
		C-2	85㎡초과	55,753	180	130	771	2.3	1,927	민간분양		
		C-3	85㎡초과	60,047	160	130	739	2.2	1,847	민간분양		
		연립주택	D-1	60~85㎡	14,905	100	110	135	0.4	338	민간분양	
			D-2	85㎡초과	13,247	100	130	101	0.3	253	민간분양	

구 분				면적 (㎡)	용적률 (%)	평균 공급 면적 (㎡)	건설 호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택 유형	비고
공 동 주 택	아 파 트	A-16	60㎡이하	23,656	200	—	895	2.7	1,919	통합공공임대	
		A-17	소계	12,892	160	—	247	0.7	618	신혼희망	
			60㎡이하	8,595	160	83	165	0.5	413	(공공분양)	
			60㎡이하	4,297	160	83	82	0.2	205	(행복주택)	
		A-18	60㎡이하	32,189	160	—	948	2.9	2,295	통합공공임대	(용적률 165% 가능, 고령자 100호 포함)
		A-19	60㎡이하	18,328	160	—	554	1.6	1,189	통합공공임대	
		A-20	60㎡이하	31,687	160	—	959	2.9	2,055	통합공공임대	
		A-21	소계	35,775	160	—	688	2.1	1,720	신혼희망	
			60㎡이하	23,850	160	83	459	1.4	1,147	(공공분양)	
			60㎡이하	11,925	160	83	229	0.7	573	(행복주택)	
		B-1	60~85㎡	35,945	200	110	653	2.0	1,633	민간분양	
		B-2	60~85㎡	33,446	200	110	608	1.8	1,520	민간분양	
		B-3	60~85㎡	42,621	220	110	852	2.6	2,130	공공분양	
		B-4	60~85㎡	41,161	220	110	823	2.5	2,057	민간분양	
		B-5	60~85㎡	25,166	200	110	457	1.4	1,142	공공분양	
		B-6	60~85㎡	12,816	160	110	186	0.6	465	민간분양	
		B-7	60~85㎡	50,565	220	110	1,011	3.1	2,527	민간분양	
		B-8	60~85㎡	18,038	180	110	295	0.9	738	민간분양	
		B-9	60~85㎡	37,111	200	110	674	2.0	1,685	민간분양	
		B-10	60~85㎡	30,812	200	110	560	1.7	1,400	민간분양	
		B-11	60~85㎡	26,611	180	110	435	1.3	1,088	민간임대	
		B-12	60~85㎡	50,982	160	110	741	2.2	1,852	민간분양	
	C-1	85㎡초과	42,155	200	130	648	2.0	1,620	민간분양		
	C-2	85㎡초과	55,753	180	130	771	2.3	1,927	민간분양		
	C-3	85㎡초과	60,047	160	130	739	2.2	1,847	민간분양		
	연 립 주 택	D-1	60~85㎡	14,905	100	110	135	0.4	338	민간분양	
		D-2	85㎡초과	13,247	100	130	101	0.3	253	민간분양	

구분			면적 (㎡)	용적률 (%)	평균 공급 면적 (㎡)	건설 호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택 유형	비고	
복합시설	소계		256,162	—	—	6,722	20.4	15,813			
	공공복합	공복1	60㎡이하	7,714	250	48	281	0.8	450	통합공공임대 (행복주택)	주거비율 70% (창업지원주택)
		공복2	60㎡이하	8,555	250	48	311	0.9	497	통합공공임대 (행복주택)	주거비율 70% (창업지원주택)
		공복3	60㎡이하	6,159	250	48	224	0.7	359	통합공공임대 (행복주택)	주거비율 70% (지역전략산업지원주택)
		공복4	60㎡이하	7,862	250	48	286	0.9	457	통합공공임대 (행복주택)	주거비율 70% (창업지원주택)
	주상복합	주복1	60~85㎡	11,827	300	110	290	0.9	725	주상복합	주거비율 90%
		주복2	60~85㎡	12,680	350	110	363	1.1	908	주상복합	주거비율 90%
		주복3	60~85㎡	13,980	350	110	400	1.2	1,000	주상복합	주거비율 90%
		주복4	60~85㎡	13,991	350	110	400	1.2	1,000	주상복합	주거비율 90%
		주복5	85㎡초과	18,170	350	130	391	1.2	977	주상복합	주거비율 80%
		주복6	60~85㎡	13,676	350	110	348	1.1	870	주상복합	주거비율 80%
		주복7	60~85㎡	12,034	350	110	306	0.9	765	주상복합	주거비율 80%
		주복8	60~85㎡	17,021	350	110	433	1.3	1,082	주상복합	주거비율 80%
		주복9	85㎡초과	8,884	300	130	164	0.5	410	주상복합	주거비율 80%
		주복10	60~85㎡	17,072	300	110	372	1.1	930	주상복합	주거비율 80%
	중심복합	중복3	85㎡초과	22,652	800	130	557	1.7	1,393	업무주거	주거비율 40%
		중복4	85㎡초과	34,658	800	130	853	2.6	2,132	업무주거	주거비율 40%
		중복5	60~85㎡	13,872	350	110	353	1.1	883	주거상업	주거비율 80%
		중복6	60~85㎡	15,355	350	110	390	1.2	975	주거상업	주거비율 80%

주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름

2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

3) A-7, A-18 블록에 고령자 복지주택(각 100호)을 계획하였으며, 용적률은 공동주택용지 내 거점사회복지시설 건설시 5% 범위 이내에서 완화할 수 있음

4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

5) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

6) 통합공공임대 블록의 유형배분은 교육환경평가 승인시 제시된 초등학교 학구별 임대주택유형별 총량범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함

7) 공공복합은 공공임대주택과 공공성격의 지원기능(공공임대상가, 창업지원센터 등)의 복합적 개발을 유도하는 용지(창업지원주택, 지역전략산업지원주택은 공공주택 특별법 시행규칙 제23조에 따른 주택을 말함)

중심복합은 하남시 부도심 수행이 가능하도록 상업, 업무, 주거 등 다양한 기능의 고밀개발을 유도하는 용지

- 다. 상업시설에 관한 계획 (변경없음)
- 라. 복합시설에 관한 계획 (변경없음)
- 마. 도시지원시설에 관한 계획 (변경없음)
- 바. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경없음)
- 사. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)
- 아. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경없음)
- 자. 지구단위계획(변경) : [붙임 1] (도면생략)
- 차. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)
- 카. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)
- 타. 집단에너지 공급에 관한 계획(변경없음)
- 파. 도시관리계획 결정(변경없음)
- 하. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한 구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다) : (변경없음)
- 거. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우 명칭), 주소 (변경없음)
- 너. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : (변경없음)
- 더. 관계서류의 열람방법(변경)
  - 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2378), 하남시 도시전략과(전화 : 031-790-5563), 한국토지주택공사 경기북부지역본부 하남사업본부(전화 : 031-790-7870), 경기주택도시공사 하남사업단 (전화 : 031-8027-9153) 및 하남도시공사 교산사업부(전화 : 031-790-9535)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 국토이용정보체계(토지이음, <http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

### 3. 하남교산 공공주택지구 지구계획 변경(2차) (기업이전단지)

#### 가. 토지이용계획(변경)

구 분		합 계		기업이전단지 상산곡		기업이전단지 광암		비 고
		면적(m²)	비율(%)	면적(m²)	비율(%)	면적(m²)	비율(%)	
합 계		546,683	100.0	261,315	100.0	285,368	100.0	
주택건설 용지	소계	9,805	1.8	4,770	1.8	5,035	1.8	
	단독주택	9,805	1.8	4,770	1.8	5,035	1.8	37필지
공공 시설 용지	소 계	536,878	98.2	256,545	98.2	280,333	98.2	
	도시 지원 시설	소계	243,900	44.6	116,462	44.6	127,438	44.7
		자족시설	81,141	14.8	44,393	17.0	36,748	12.9
		산업시설	146,415	26.8	63,956	24.5	82,459	28.9
		산업지원시설	16,344	3.0	8,113	3.1	8,231	2.9
	공원 녹지	소계	155,817	28.5	78,921	30.2	76,896	26.9
		공원	70,517	12.9	27,027	10.3	43,490	15.2
		녹지	56,662	10.4	23,256	8.9	33,406	11.7
		하천	28,112	5.1	28,112	10.8	-	-
		공공공지	526	0.1	526	0.2	-	-
	공급 처리 시설	소계	(11,982)	(2.2)	(4,866)	(1.9)	(7,116)	(2.5)
		유수지	(11,982)	(2.2)	(4,866)	(1.9)	(7,116)	(2.5)
	사회복지시설		522	0.1	251	0.1	271	0.1
	주차장		10,228	1.9	5,148	2.0	5,080	1.8
	도로	소계	126,411	23.1	55,763	21.3	70,648	24.7
		도로	125,386	22.9	55,368	21.1	70,018	24.5
		보행자도로	1,025	0.2	395	0.2	630	0.2

#### 나. 인구·주택 수용계획(변경)

##### 1) 수용인구

○ 86인 (2.3인/호)

※ 호당 인구는 2040년 하남도시기본계획상 지표(2.3인/세대) 적용

##### 2) 주택건설 계획

○ 건설호수 : 37호 (단독주택 37호)

구 분	면 적(m²)	건설호수(호)	수용인구(인)	비 고
합 계	9,805	37	86	
상산곡	3,975	15	35	이주자 택지
	795	3	7	협의양도인택지
광 암	2,650	10	23	이주자 택지
	2,385	9	21	협의양도인택지

##### 3) 주택건설용지에 관한 계획

○ 단독주택

구분			면적 (m²)	용적률 (%)	평균 공급 면적 (m²)	건설 호수 (호)	비율 (%)	인구 (인)	주택 유형	비고
합계			9,805	-	-	37	100.0	86		
단독 주택	일반형	점포겸용	6,625	200	265	25	67.6	58		상산곡:15호, 광암:10호
		주거전용	3,180	100	265	12	32.4	28		상산곡:3호, 광암:9호

다. 도시지원시설에 관한 계획 (변경)

구 분		도면표시번호	위 치	면 적(m²)	비 고
합 계			50개소	243,900	
산업시설	소 계		30개소	146,415	
	상산곡	계	19개소	63,956	
		산업A1	상산곡동 471-3 일원	6,994	
		산업A2	상산곡동 467 일원	3,892	
		산업A3	상산곡동 460-2 일원	3,193	
		산업A4	상산곡동 441-2 일원	1,490	
		산업A5	상산곡동 473-5 일원	5,600	
		산업A6	상산곡동 465-2 일원	2,280	
		산업A7	상산곡동 457-14 일원	868	
		산업A8	상산곡동 432-1 일원	3,887	
		산업A9	상산곡동 427 일원	440	
		산업A10	상산곡동 427-1 일원	2,101	
		산업A11	상산곡동 431 일원	6,533	
		산업A12	상산곡동 437-2 일원	579	
		산업A13	상산곡동 438-9 일원	1,678	
		산업A14	상산곡동 438-12 일원	1,406	
		산업A15	상산곡동 422-1 일원	3,749	
		산업A16	상산곡동 417-2 일원	5,866	
		산업A17	상산곡동 421-1 일원	3,540	
		산업A18	상산곡동 330 일원	5,053	
		산업A19	상산곡동 413-4 일원	4,807	
	광암	계	11개소	82,459	
		산업B1	광암동 22 일원	11,971	
		산업B2	광암동 14-1 일원	8,445	
		산업B3	광암동 15-2 일원	16,550	
		산업B4	광암동 28 일원	2,911	
		산업B5	광암동 51-1 일원	6,600	
		산업B6	광암동 55-1 일원	1,059	
		산업B7	광암동 97-1 일원	15,209	
		산업B8	광암동 70-1 일원	5,962	
		산업B9	광암동 63일원	9,319	
		산업B10	광암동 111-3 일원	3,469	
		산업B11	광암동 113-9 일원	964	
자족시설	소 계		15개소	81,141	
	상산곡	계	10개소	44,393	
		자족A1	상산곡동 490-4 일원	1,564	
		자족A2	상산곡동 486-2 일원	7,586	
		자족A3	상산곡동 482-1 일원	9,915	
		자족A4	상산곡동 281 일원	1,830	
		자족A5	상산곡동 281 일원	3,604	
		자족A6	상산곡동 294-1 일원	3,686	
		자족A7	상산곡동 300-1 일원	6,615	
		자족A8	상산곡동 313-1 일원	3,254	
		자족A9	상산곡동 246 일원	3,229	
		자족A10	상산곡동 311-5 일원	3,110	



구 분		도면표시번호	위 치	면 적(㎡)	비 고
	광암	계	5개소	36,748	
		자족B1	초일동 335 일원	3,017	
		자족B2	하남시 초일동 340-3 일원	16,721	
		자족B3	광암동 6-2 일원	3,698	
		자족B4	하남시 광암동 17-1 일원	9,518	
		자족B5	하남시 광암동 20-4 일원	3,794	
산업지원	소 계		5개소	16,344	
	상산곡	계	3개소	8,113	
		지원A1	상산곡동 298-1 일원	2,664	
		지원A2	상산곡동 293-12 일원	3,420	
		지원A3	상산곡동 315-1 일원	2,029	
	광암	계	2개소	8,231	
		지원B1	광암동 10-4 일원	1,931	
		지원B2	광암동 12-8 일원	6,300	

라. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획 (변경)

1) 교통시설계획 (변경)

가) 도로

구 분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	50	8,657	128,742	7	1,109	10,507	11	3,340	59,702	32	4,208	58,533
대로	1	337	9,678	-	-	-	-	-	-	1	337	9,678
중로	25	6,705	106,246	1	37	856	9	3,296	59,315	15	3,372	46,075
소로	24	1,615	12,818	6	1,072	9,651	2	44	387	16	499	2,780

주) 하천 중복결정 면적(2,331㎡) 포함

나) 주차장

구 분		도면표시번호	위 치	면적(㎡)	비 고
합 계			7개소	10,228	
주차장	상산곡	소 계	4개소	5,148	
		주A1	상산곡동 292-3 일원	1,264	
		주A2	상산곡동 319-9 일원	1,475	
		주A3	상산곡동 472-7 일원	1,564	
		주A4	상산곡동 432-6 일원	845	
	광암	소 계	3개소	5,080	
		주B1	광암동 9-2 일원	2,230	
		주B2	광암동 98-2 일원	1,885	
		주B3	초이동 440-1 일원	965	

2) 공간시설계획 (변경)

가) 공원

구 분		도면표시번호	위 치	면적 (㎡)	비 고
합 계			5개소	70,517	
상산곡	소 계		3개소	27,027	
	수변공원	수1	상산곡동 429-2 일원	20,354	
		수2	상산곡동 457-1 일원	5,852	
	소공원	소1	상산곡동 298-6 일원	821	
광암	소 계		2개소	43,490	
	수변공원	수3	광암동 7-1 일원	28,462	
	근린공원	근1	광암동 49-3 일원	15,028	

나) 녹지

구 분		도면표시번호	위 치	면적(㎡)	비 고
합 계			20개소	56,662	
경관녹지	상산곡	소계	11개소	21,585	
		경1	상산곡동 293-1 일원	2,324	
		경2	상산곡동 246 일원	3,548	
		경3	상산곡동 311-5 일원	1,505	
		경4	상산곡동 312-2 일원	1,583	
		경5	상산곡동 311-6 일원	437	
		경6	상산곡동 417-3 일원	1,083	
		경7	상산곡동 423-2 일원	4,215	
		경8	상산곡동 455 일원	1,210	
		경9	상산곡동 467 일원	1,410	
		경10	상산곡동 471-2 일원	3,684	
		경11	상산곡동 281 일원	586	
	광암	소계	4개소	29,556	
		경12	광암동 19-2 일원	16,113	
		경13	광암동 55-3 일원	3,717	
		경14	광암동 101 일원	7,727	
		경15	광암동 113-9 일원	1,999	
완충녹지	상산곡	소계	2개소	1,671	
		완1	상산곡동 299-7 일원	157	
		완2	상산곡동 317 일원	1,514	
	광암	소계	3개소	3,850	
		완3	광암동 111-2 일원	1,107	
		완4	초이동 436-1 일원	2,022	
		완5	초이동 437-6 일원	721	

다) 공공공지 (변경)

구 분		도면표시번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비 고
합 계			5개소	597	
공공공지	상산곡	공1	상산곡동 467 일원	79	
		공2	상산곡동 468-2 일원	67	
		공3	상산곡동 460-2 일원	76	
		공4	상산곡동 442 일원	227	하천 중복결정 면적(71m <sup>2</sup> ) 포함
		공5	상산곡동 417-1 일원	148	

3) 공공·문화체육시설 계획 (변경)

가) 사회복지시설

구 분		도면표시번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합 계			2개소	522	
사회 복지시설	상산곡	복A1	상산곡동 319-11 일원	251	
	광암	복B1	초이동 440-1 일원	271	

4) 방재시설시설 계획 (변경)

가) 하천

구 분		도면표시번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합 계			2개소	28,112	
소하천	상산곡	천28	상산곡동 298-3 일원	18,400	
		천29	상산곡동 906 일원	9,712	

나) 유수지 (변경)

구 분		도면표시번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
합 계			4개소	11,982	
유수지 (저류시설)	상산곡	소 계	2개소	4,866	수변공원1 중복결정
		유1	상산곡동 493-4 일원	2,603	
		유2	상산곡동 429-2 일원	2,263	
	광암	소 계	2개소	7,116	수변공원3 중복결정
		유3	광암동 2 일원	5,181	
		유4	초이동 299-3 일원	1,935	

## 마. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경)

### 1) 환경보전방안

#### 가) 친환경 단지 조정

##### ○ 대기질

- 대기오염물질 발생기업 입주 시 오염물질 처리능력 및 기술이 안정적이 높은 최적방지시설 적용
- 입주기업에 대해 대기환경보전법 제23조 제1항에 의거 배출시설 설치허가 및 신고 규정을 준수
- 친환경 건축물 인증제도에 의거하여 친환경 건축물 인증 권장 및 친환경 건축자재, 환경친화 도료 사용 권장
- 대기오염물질 저감을 위해 공원 및 녹지대에 기후와 풍토에 적합한 향토수종 및 대기오염 정화수종을 식재

##### ○ 악취

- 악취 유발기업 입주 시 악취 저감을 위한 사전적 조치 계획을 수립·시행
- 업종 및 공정에 따른 악취 물질의 특성을 고려한 최적의 방지시설 설치로 주변지역 영향 최소화 도모
- \* 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설 입주제한

##### ○ 온실가스

- 조성공사 완료후 운영 시 온실가스 저감방안을 위해 단지 내 공원 및 녹지조성
- 표토 재활용 및 온실가스 감축목표 설정 계획

#### 나) 친환경 단지 기반구축에 관한 계획

##### ○ 수질

- 본 사업시행후 강우 시 불투수성 지표에서 오염물질이 고재천 등으로 유입이 예상되므로, 비점오염원에 대한 저감대책을 수립
- 비점오염저감시설은 배수구역별로 4개지점에 설치토록 할 계획하며, 세부사항은 향후 비점오염 저감시설 설치신고 시 환경부와 협의하여 결정
- 원지반 유지, 생태주차장, 투수성 포장 확대를 통해 토양의 수원함양 제고 및 저류시설을 이용한 우수유출 저감

##### ○ 수리·수문

- 불투수층의 증가로 개발 전에 비해 개발 후 홍수유출량이 증가하는 것으로 분석됨에 따라, 하류부의 우수유출량 증가가 발생하지 않도록 영구저류지 4개소를 계획하여, 사업대상지 및 주변지역의 피해방지 도모

##### ○ 저영향개발(LID) 기법 적용 검토

- 충분한 공원·녹지를 조성하여 불투수층을 감소시킴으로써, 빗물 분산 유도
- 저류, 침투, 여과, 증발산 등의 기능을 구현할 수 있는 개별 기술요소 적용방안 마련

### 2) 탄소저감 대책

##### ○ 단지 내 이산화탄소 배출량 예측 및 효과분석

- 사업지구 내 토지이용에 따른 에너지 수요 및 이산화탄소 배출계수를 적용하여 배출량 검토
- 에너지이용효율 향상 설비의 도입을 통해 이산화탄소 배출저감효과는 13,705TCO<sub>2</sub>/년으로 분석

##### ○ 이산화탄소 배출감소 효과 종합 및 대책

- 사업지구 에너지 이용효율 향상설비의 도입으로 인한 이산화탄소 배출 저감효과는 총 에너지사용량 55,491TOE/년에서 발생하는 116,622TCO<sub>2</sub>/년 대비 11.8%인 13,705TCO<sub>2</sub>/년의 이산화탄소 배출 저감효과가 있을 것으로 예측
- 에너지 이용효율 향상설비 도입 및 효율적 토지이용계획 및 설계를 통해 에너지 소비를 최소화하는 에너지 저감형 단지 계획

바. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

1) 공급내용

공급용도 구분		공급면적(m <sup>2</sup> )	필지수	공급대상자		공급방법	공급가격 결정방법	비고
합계		264,455	245	-		-	-	
주택 건설 용지	단독주택	9,805	37	점포 겸용	이주대책대상자	수계약	기준면적 - 이하 : 이주주택지 공급단가 - 초과 : 감정평가액	
				주거 전용	협의양도자	수계약	감정평가액	
공공 시설 용지	도시 지원 시설	산업시설	126	국가, 지자체		수계약	조성원가	
				기업이전대책 대상자 <sup>주1)</sup>		수계약	조성원가	
				기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)		수계약	조성원가	
		자족시설	62	국가, 지자체		수계약	조성원가	
				기업이전대책 대상자 <sup>주2)</sup>		수계약	감정평가액	
				기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)		수계약	감정평가액	
	산업지원 시설	16,344	11	기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	
	사회복지시설	522	2	국가, 지자체		수계약	조성원가	
				기타 실수요자 (관할 지자체장 추천)		수계약	감정평가액	
	주차장	10,228	7	국가, 지자체 <sup>주3)</sup>		수계약	조성원가	
				기타 실수요자		경쟁입찰	낙찰가격	

주 1) 산업시설 공급대상자 중 기업이전대책대상자는 아래와 같다.

- 하남교산 공공주택지구 본단지 및 광암·상산곡 기업이전단지 조성사업 예정지역 내 기 입지한 등록공장\* 및 제조업소\*\* 등 비등록공장 영업자

\* 등록공장 : 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 제2조 제1호의 공장

\*\* 제조업소 : 『건축법시행령』 [별표1] 제4호의 제2종 근린생활시설 중 500m<sup>2</sup> 미만의 제조업소

단, 기업이전대책대상자에게 공급하는 경우 기존 공장 및 제조업소의 업종현황(업종코드)에 한해 적합부지 공급

- 2) 자족시설 공급대상자 중 기업이전대책 대상자는 하남교산 공공주택지구 본단지 및 광암·상산곡 기업이전단지 조성사업 예정지역 내 기 입지한 도소매업 및 운수창고업 영업자 중 사업시행자 선정기준에 따라 기업이전 대책 대상자로 선정된 자
- 3) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 조성원가의 90%로 하여 공급
- 4) 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 등 관련규정 기준 적용
- 5) 국가지자체, 기타 실수요자 등은 기업이전 대상자 우선공급 후 미매각 용지에 한함

사. 지구단위계획(변경) : [붙임 1] (도면생략)

아. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경)

구 분	계	단계별 조성계획(천㎡)						비고
		2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	
합 계	546	19	174	160	173	20	-	
상산곡	261	9	80	78	85	9	-	
광암	285	10	94	82	88	11	-	

자. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경)

(단위 : 억 원)

구 분	계	연 차 별 계 획						비고
		2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년	
합 계	8,956	3,725	3,818	1,054	346	6	7	
상산곡	3,524	1,407	1,502	431	178	3	3	
광암	5,432	2,318	2,316	623	168	3	4	

차. 집단에너지 공급에 관한 계획(변경)

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 열공급계획 : 집단에너지 공급 대상자와 협의하여 공급 예정
- 3) 도시가스공급계획 : 코원에너지서비스(주)와 협의하여 공급 예정

카. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 2] (도면생략)

타. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한 구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다) : [붙임 2] 도시관리계획 결정(변경)에 포함

파. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 관리자의 성명(법인의 경우 명칭), 주소 : [붙임 3]

하. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서 : [붙임 4]

거. 관계서류의 열람방법(변경없음)

- 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2378), 하남시 도시전략과(전화 : 031-790-5358), 한국토지주택공사 경기북부지역본부 하남사업본부(전화 : 031-790-7803), 경기주택도시공사 하남사업단(전화 : 031-8027-9153) 및 하남도시공사 교산사업부(전화 : 031-790-9535)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인에게 보이고 있으며, 지형도면 등은 국토이용정보체계(토지이음, <http://www.eum.go.kr>)에서 열람이 가능함

[붙임 1] 하남교산 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항

[하남교산 공공주택지구 본단지 : 변경]

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도(변경없음) : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역·지구 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경없음) : 게재생략

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음) : 게재생략

다. 가구 및 획지규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 단독주택(변경없음)

2) 공동주택(변경)

○ 기정

도면표시 번호	가구번호	면적	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계			39개소	1,168,942	· 획지의 분할 및 합병 불허
소계 (아파트)			1개소	18,596	
S-1BL	-	18,596	-	18,596	
소계 (아파트)			21개소	558,965	
A-1BL	-	24,160	-	24,160	
A-2BL	-	47,420	-	47,420	
A-3BL	-	16,396	-	16,396	
A-4BL	-	23,735	-	23,735	
A-5BL	-	23,256	-	23,256	
A-6BL	-	31,968	-	31,968	
A-7BL	-	46,672	-	46,672	
A-8BL	-	30,741	-	30,741	
A-9BL	-	15,751	-	15,751	
A-10BL	-	14,755	-	14,755	
A-11BL	-	29,739	-	29,739	
A-12BL	-	23,732	-	23,732	
A-13BL	-	27,209	-	27,209	
A-14BL	-	20,300	-	20,300	
A-15BL	-	28,604	-	28,604	
A-16BL	-	23,656	-	23,656	
A-17BL	-	12,892	-	12,892	
A-18BL	-	32,189	-	32,189	
A-19BL	-	18,328	-	18,328	
A-20BL	-	31,687	-	31,687	
A-21BL	-	35,775	-	35,775	
소계 (아파트)			12개소	405,274	
B-1BL	-	35,945	-	35,945	
B-2BL	-	33,446	-	33,446	
B-3BL	-	42,621	-	42,621	
B-4BL	-	41,161	-	41,161	
B-5BL	-	25,166	-	25,166	
B-6BL	-	12,816	-	12,816	

도면표시 번호	가구번호	면적	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
B-7BL	-	50,565	-	50,565	
B-8BL	-	18,038	-	18,038	
B-9BL	-	37,111	-	37,111	
B-10BL	-	30,812	-	30,812	
B-11BL	-	26,611	-	26,611	
B-12BL	-	50,982	-	50,982	
소계 (아파트)			3개소	157,955	
C-1BL	-	42,155	-	42,155	
C-2BL	-	55,753	-	55,753	
C-3BL	-	60,047	-	60,047	
소계 (연립주택)			2개소	28,152	
D-1BL	-	14,905	-	14,905	
D-2BL	-	13,247	-	13,247	

○ 변경

도면표시 번호	가구번호	면적	획지		비고
			위치	면적(m²)	
합계			39개소	1,168,942	· 획지의 분할 및 합병 불허
소계 (아파트)			1개소	18,596	
S-1BL	—	18,596	—	18,596	
소계 (아파트)			21개소	558,965	
A-1BL	—	24,160	—	24,160	
A-2BL	—	47,420	—	47,420	
A-3BL	—	16,396	—	16,396	
A-4BL	—	19,594	—	19,594	
A-5BL	—	27,397	—	27,397	
A-6BL	—	31,968	—	31,968	
A-7BL	—	46,672	—	46,672	
A-8BL	—	30,741	—	30,741	
A-9BL	—	15,751	—	15,751	
A-10BL	—	14,755	—	14,755	
A-11BL	—	29,739	—	29,739	
A-12BL	—	23,732	—	23,732	
A-13BL	—	27,209	—	27,209	
A-14BL	—	20,300	—	20,300	
A-15BL	—	28,604	—	28,604	
A-16BL	—	23,656	—	23,656	
A-17BL	—	12,892	—	12,892	
A-18BL	—	32,189	—	32,189	
A-19BL	—	18,328	—	18,328	
A-20BL	—	31,687	—	31,687	
A-21BL	—	35,775	—	35,775	
소계 (아파트)			12개소	405,274	
B-1BL	—	35,945	—	35,945	
B-2BL	—	33,446	—	33,446	
B-3BL	—	42,621	—	42,621	
B-4BL	—	41,161	—	41,161	
B-5BL	—	25,166	—	25,166	



도면표시 번호	가구번호	면적	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
B-6BL	-	12,816	-	12,816	
B-7BL	-	50,565	-	50,565	
B-8BL	-	18,038	-	18,038	
B-9BL	-	37,111	-	37,111	
B-10BL	-	30,812	-	30,812	
B-11BL	-	26,611	-	26,611	
B-12BL	-	50,982	-	50,982	
소계 (아파트)			3개소	157,955	
C-1BL	-	42,155	-	42,155	
C-2BL	-	55,753	-	55,753	
C-3BL	-	60,047	-	60,047	
소계 (연립주택)			2개소	28,152	
D-1BL	-	14,905	-	14,905	
D-2BL	-	13,247	-	13,247	

- 3) 근린생활시설(변경없음)
- 4) 주상복합(변경없음)
- 5) 중심복합(변경없음)
- 6) 상업시설(변경없음)
- 7) 도시지원시설(변경없음)
- 8) 공공건축물 및 기타시설(변경없음)
- 9) 공급처리시설(변경없음)

라. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

- 1) 단독주택(변경없음)
- 2) 공동주택(변경)

도면표시 번호	위치	구 분	계 획 내 용
A1 ~ A21,  B1 ~ B12,  C1 ~ C3,  D1 ~ D2,  S1	A1 ~ A21,  B1 ~ B12,  C1 ~ C3,  D1 ~ D2,  S1	용도	•건축물 용도는 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 따라 건축하여야 한다.
		건폐율	•건축물 건폐율은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		용적률	•건축물 용적률은 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용을 초과하여 건축할 수 없다.
		높이	•건축물 높이는 <별표 2-1>, <별표 2-2>에 규정된 내용에 따른다.
		배치 및 건축선	•《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제6조부터 제14조 및 《건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도》에 따른다.
		형태	•《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제15조부터 제22조에 따른다.
		외관 및 색채	•《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제23조에 따른다.
		대지내 공지	•《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제25조부터 제26조에 따른다.
		차량 진출입	•《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제29조에 따른다.
		차량동선	•《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제30조에 따른다.
		주차장	•《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제31조에 따른다.

■ <별표 2-1> 공동주택의 용도·건폐율·용적률·높이·허용가구수 (변경없음)

구 분		A(아파트)	B(연립주택)
건축 물 용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2호의 공동주택 중 아파트</li> </ul> </li> <li>「주택법」 및 「주택 건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제2호의 공동주택 중 연립주택</li> </ul> </li> <li>「주택법」 및 「주택 건설기준 등에 관한 규정」에 의한 부대복리시설</li> </ul>
	불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용·용도 이외의 용도</li> <li>「청소년 보호법」 제2조5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용·용도 이외의 용도</li> <li>「청소년 보호법」 제2조5호가목의 청소년 출입·고용금지업소, 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설</li> </ul>
건폐율(%)		• 50% 이하	• 50% 이하
용적률(%)		• 160~220%	• 100%
최고층수 (높이)		- (A-21BL 12층)	-
해당블록		• A1~21, B1~12, C1~3, S1	• D1~2

■ <별표2-2> 공동주택의 유형·건설호수(호)·건폐율·용적률·높이 (변경)

도면표시 번호	주택규모 (전용면적)	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
합계		1,168,942	25,510	60,100	—	—	—	—	—
S-1	소계	18,596	333	833	—	—	—	—	—
	60㎡이하	6,323	133	333	85	50	180	—	공공분양
	60~85㎡	12,273	200	500	110		180	—	공공분양
A-1 (기정)	소계	24,160	823	1,764	—	—	—	—	통합공공임대
	60㎡이하	12,080	362	905	60	50	180	—	
	60㎡이하	3,382	135	337	45				
	60㎡이하	8,698	326	522	48				
A-1 (변경)	소계	24,160	965	2,067	—	—	—	—	통합공공임대
	60㎡이하	12,080	424	1,059	50.3	50	180	—	
	60㎡이하	3,382	159	397	37.7				
	60㎡이하	8,698	382	611	40.2				
A-2	60㎡이하	47,420	1,115	2,787	85	50	200	—	—
A-3	소계	16,396	394	985	—	—	—	—	공분+통합공임
	60㎡이하	10,931	263	658	83	50	200	—	공공분양
	60㎡이하	5,465	131	327	83		200	—	통합공공임대
A-4 (기정)	소계	23,735	808	1,732	—	—	—	—	통합공공임대
	60㎡이하	11,867	356	890	60	50	180	—	
	60㎡이하	3,323	132	330	45		180	—	
	60㎡이하	8,545	320	512	48		180	—	
A-4 (변경)	소계	19,594	666	1,429	—	—	—	—	통합공공임대
	60㎡이하	9,797	293	733	60	50	180	—	
	60㎡이하	2,743	109	273	45		180	—	
	60㎡이하	7,054	264	423	48		180	—	
A-5 (기정)	60㎡이하	23,256	492	1,230	85	50	180	—	공공분양
A-5 (변경)	60㎡이하	27,397	492	1,230	85	50	180	—	공공분양

도면표시 번호	주택규모 (전용면적)	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
A-6	소계	31,968	769	1,922	—	—	—	—	공분+통합공임
	60㎡이하	21,312	513	1,282	83	50	200	—	공공분양
	60㎡이하	10,656	256	640	83		200	—	통합공공임대
A-7	소계	46,672	1,605	3,400	—	—	—	—	통합공공임대 (용적률 185% 가능, 고령자 100호 포함)
	60㎡이하	22,086	662	1,655	60	50	180	—	
	60㎡이하	6,184	247	617	45		180	—	
	60㎡이하	15,902	596	953	48		180	—	
	60㎡이하	2,500	100	175	45		180	—	
A-8	60㎡이하	30,741	650	1,625	85	50	180	—	민간임대
A-9	60㎡이하	15,751	525	840	48	50	160	—	통합공공임대
A-10	60㎡이하	14,755	491	786	48	50	160	—	통합공공임대
A-11	소계	29,739	715	1,787	—	—	—	—	신혼희망
	60㎡이하	19,826	477	1,192	83	50	200	—	(공공분양)
	60㎡이하	9,913	238	595	83		200	—	(행복주택)
A-12	소계	23,732	807	1,730	—	—	—	—	통합공공임대
	60㎡이하	11,866	355	888	60	50	180	—	
	60㎡이하	3,322	132	330	45		180	—	
	60㎡이하	8,544	320	512	48		180	—	
A-13	소계	27,209	589	1,473	—	—	—	—	신혼희망
	60㎡이하	18,139	393	983	83	50	180	—	(공공분양)
	60㎡이하	9,070	196	490	83		180	—	(행복주택)
A-14	소계	20,300	439	1,098	—	—	—	—	신혼희망
	60㎡이하	13,533	293	733	83	50	180	—	(공공분양)
	60㎡이하	6,767	146	365	83		180	—	(행복주택)
A-15	소계	28,604	975	2,090	—	—	—	—	통합공공임대
	60㎡이하	14,302	429	1,073	60	50	180	—	
	60㎡이하	4,005	160	400	45		180	—	
	60㎡이하	10,297	386	617	48		180	—	
A-16	소계	23,656	895	1,919	—	—	—	—	통합공공임대
	60㎡이하	11,828	394	985	60	50	200	—	
	60㎡이하	3,312	147	368	45		200	—	
	60㎡이하	8,516	354	566	48		200	—	
A-17	소계	12,892	247	618	—	—	—	—	신혼희망
	60㎡이하	8,595	165	413	83	50	160	—	(공공분양)
	60㎡이하	4,297	82	205	83		160	—	(행복주택)
A-18	소계	32,189	948	2,295	—	—	—	—	통합공공임대 (용적률 165% 가능, 고령자 100호 포함)
	60㎡이하	22,032	587	1,467	60	50	160	—	
	60㎡이하	7,344	261	653	45		160	—	
	60㎡이하	2,813	100	175	45		160	—	
A-19	소계	18,328	554	1,189	—	—	—	—	통합공공임대
	60㎡이하	9,164	244	610	60	50	160	—	
	60㎡이하	2,566	91	228	45		160	—	
	60㎡이하	6,598	219	351	48		160	—	

도면표시 번호	주택규모 (전용면적)	획지면적 (㎡)	건설호수 (호)	인구수 (인)	평균공급 면적(㎡)	건폐율 (%)	용적률 (%)	최고층수 (높이)	비고
A-20	소계	31,687	959	2,055	—	—	—	—	통합공공임대
	60㎡이하	15,844	422	1,055	60	50	160	—	
	60㎡이하	4,436	157	392	45		160	—	
	60㎡이하	11,407	380	608	48		160	—	
A-21	소계	35,775	688	1,720	—	—	—	—	신혼희망
	60㎡이하	23,850	459	1,147	83	50	160	12층	(공공분양)
	60㎡이하	11,925	229	573	83		160	12층	(행복주택)
B-1	60~85㎡	35,945	653	1,633	110	50	200	—	민간분양
B-2	60~85㎡	33,446	608	1,520	110	50	200	—	민간분양
B-3	60~85㎡	42,621	852	2,130	110	50	220	—	공공분양
B-4	60~85㎡	41,161	823	2,057	110	50	220	—	민간분양
B-5	60~85㎡	25,166	457	1,142	110	50	200	—	공공분양
B-6	60~85㎡	12,816	186	465	110	50	160	—	민간분양
B-7	60~85㎡	50,565	1011	2,527	110	50	220	—	민간분양
B-8	60~85㎡	18,038	295	738	110	50	180	—	민간분양
B-9	60~85㎡	37,111	674	1,685	110	50	200	—	민간분양
B-10	60~85㎡	30,812	560	1,400	110	50	200	—	민간임대
B-11	60~85㎡	26,611	435	1,088	110	50	180	—	민간분양
B-12	60~85㎡	50,982	741	1,852	110	50	160	—	민간분양
C-1	85㎡초과	42,155	648	1,620	130	50	200	—	민간분양
C-2	85㎡초과	55,753	771	1,927	130	50	180	—	민간분양
C-3	85㎡초과	60,047	739	1,847	130	50	160	—	민간분양
D-1	60~85㎡	14,905	135	338	110	50	100	—	민간분양
D-2	85㎡초과	13,247	101	253	130	50	100	—	민간분양

- 주1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름  
주2) 용적률은 부대복지시설이 포함된 것임.  
주3) A-7, A-18 블록에 고령자 복지주택(각 100호)을 계획하였으며, 용적률은 공동주택용지 내 거점사회복지시설 건설시 5% 범위 이내에서 완화할 수 있음  
주4) 통합공공임대 블록의 유형배분은 교육환경평가 승인시 제시된 초등학교 학구별 임대주택유형별 총량범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함  
주5) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음  
주6) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인(허가)권자의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

- 3) 근린생활시설(변경없음)
- 4) 주상복합(변경없음)
- 5) 중심복합(변경없음)
- 6) 상업시설(변경없음)
- 7) 도시지원시설(변경없음)
- 8) 공공건축물 및 기타시설(변경없음)
- 9) 공급처리시설(변경없음)

마. 특별계획구역의 지정 및 건축물에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

[하남교산 공공주택지구 기업이전단지 : 신규]

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
폐지	22	산밀	광암동 32-4대 일원	30,631	감) 30,631	-	-
변경	64	검은다리	상산곡동 271-2대 일원	124,102	감) 668	123,434	-
폐지	66	어둔이골	상산곡동 432-2대 일원	42,899	감) 42,899	-	-
기정	1	하남교산	경기도 하남시 천현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동, 덕풍동, 창우동, 신장동, 상산곡동, 광암동, 초일동, 초이동 일원	6,862,463	-	6,862,463	

※ 기정은 국토교통부 고시 제2022-507호(2022.09.06.)에 의한 하남교산 공공주택지구(6,862,463㎡)의 면적으로 기업이전단지(상산곡:251,315㎡, 광암:285,368㎡)가 포함된 면적임

○ 지구단위계획구역 변경사유서

구분	도면표시 번 호	구역명	위 치	면적(㎡)	변경사유
폐지	22	산밀	광암동 32-4대 일원	30,631	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공공주택지구 내 지구단위계획구역 폐지
변경	64	검은다리	상산곡동 271-2대 일원	123,434	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공공주택지구 내 지구단위계획구역 변경(일부 제척)
폐지	66	어둔이골	상산곡동 432-2대 일원	42,899	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공공주택지구 내 지구단위계획구역 폐지

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 용도지역 · 지구 변경에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

: [붙임 2] 하남교산 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 참조

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

: [붙임 2] 하남교산 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항 참조

다. 가구 및 획지구모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

1) 단독주택(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
합계		9,805		37획지	9,805	
소계		4,770		18획지	4,770	
단독A (점포겸용)	단독A1	795	-1	하남시 상산곡동 298-6 일원	265	
			-2	하남시 상산곡동 298-8 일원	265	
			-3	하남시 상산곡동 298-8 일원	265	
	단독A2	1,060	-1	하남시 상산곡동 298-10 일원	265	
			-2	하남시 상산곡동 298-10 일원	265	
			-3	하남시 상산곡동 298-10 일원	265	
			-4	하남시 상산곡동 298-10 일원	265	
	단독A3	795	-1	하남시 상산곡동 298-6 일원	265	
			-2	하남시 상산곡동 298-6 일원	265	
			-3	하남시 상산곡동 298-6 일원	265	
	단독A4	1,325	-1	하남시 상산곡동 298-7 일원	265	
			-2	하남시 상산곡동 298-7 일원	265	
			-3	하남시 상산곡동 298-7 일원	265	
			-4	하남시 상산곡동 317 일원	265	
			-5	하남시 상산곡동 317 일원	265	
단독A (주거전용)	단독A5	795	-1	하남시 상산곡동 319-5 일원	265	
			-2	하남시 상산곡동 319-5 일원	265	
			-3	하남시 상산곡동 319-5 일원	265	
소계		5,035		19획지	5,035	
단독B (점포겸용)	단독B1	530	-1	하남시 초이동 433-10 일원	265	
			-2	하남시 초이동 433-10 일원	265	
	단독B2	1,325	-1	하남시 초이동 435-2 일원	265	
			-2	하남시 초이동 435-2 일원	265	
			-3	하남시 초이동 436-1 일원	265	
			-4	하남시 초이동 436-1 일원	265	
			-5	하남시 초이동 436-1 일원	265	
	단독B3	795	-1	하남시 초이동 438-7 일원	265	
			-2	하남시 초이동 438-7 일원	265	
-3			하남시 초이동 438-7 일원	265		
단독B (주거전용)	단독B4	2,385	-1	하남시 초이동 434 일원	265	
			-2	하남시 초이동 434 일원	265	
			-3	하남시 초이동 434 일원	265	
			-4	하남시 초이동 434 일원	265	
			-5	하남시 초이동 440-6 일원	265	
			-6	하남시 초이동 440-6 일원	265	
			-7	하남시 초이동 440-6 일원	265	
			-8	하남시 초이동 436-1 일원	265	
			-9	하남시 초이동 436-1 일원	265	

2) 도시지원시설(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

가) 자족시설(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
합계		81,141		62획지	81,141	
소계		44,393		36획지	44,393	
자족A	자족A1	1,564	-1	하남시 상산곡동 490-4 일원	462	
			-2	하남시 상산곡동 490-4 일원	551	
			-3	하남시 상산곡동 490-4 일원	551	
	자족A2	7,586	-1	하남시 상산곡동 486-2 일원	458	
			-2	하남시 상산곡동 486-2 일원	460	
			-3	하남시 상산곡동 487-2 일원	473	
			-4	하남시 상산곡동 485 일원	473	
			-5	하남시 상산곡동 487-2 일원	473	
			-6	하남시 상산곡동 485 일원	473	
			-7	하남시 상산곡동 472-6 일원	473	
			-8	하남시 상산곡동 482-2 일원	473	
			-9	하남시 상산곡동 472-1 일원	474	
			-10	하남시 상산곡동 482-2 일원	472	
			-11	하남시 상산곡동 472-2 일원	475	
			-12	하남시 상산곡동 472-2 일원	472	
			-13	하남시 상산곡동 472-8 일원	479	
			-14	하남시 상산곡동 472-8 일원	471	
			-15	하남시 상산곡동 472-8 일원	516	
			-16	하남시 상산곡동 472-8 일원	471	
	자족A3	9,915	-1	하남시 상산곡동 484 일원	2,865	
			-2	하남시 상산곡동 482-1 일원	4,542	
			-3	하남시 상산곡동 475-2 일원	2,508	
	자족A4	1,830	-1	하남시 상산곡동 281 일원	1,830	
	자족A5	3,604	-1	하남시 상산곡동 281 일원	3,604	
	자족A6	3,686	-1	하남시 상산곡동 294-1 일원	3,686	
	자족A7	6,615	-1	하남시 상산곡동 300-3 일원	1,255	
			-2	하남시 상산곡동 301-2 일원	1,089	
			-3	하남시 상산곡동 301-3 일원	1,047	
			-4	하남시 상산곡동 300-1 일원	1,016	
			-5	하남시 상산곡동 300-1 일원	1,040	
			-6	하남시 상산곡동 301-3 일원	1,168	
	자족A8	3,254	-1	하남시 상산곡동 313-1 일원	1,615	
			-2	하남시 상산곡동 313-1 일원	1,639	
	자족A9	3,229	-1	하남시 상산곡동 246 일원	1,592	
			-2	하남시 상산곡동 302-2 일원	1,637	
	자족A10	3,110	-1	하남시 상산곡동 311-5 일원	3,110	

도면번호	가구번호	면적 (㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적 (㎡)	
소계		36,748		26획지	36,748	
자족B	자족B1	3,017	-1	하남시 초일동 335 일원	3,017	
	자족B2	16,721	-1	하남시 초일동 333 일원	2,071	
			-2	하남시 초일동 333 일원	2,596	
			-3	하남시 초일동 340-3 일원	5,163	
			-4	하남시 초일동 340-2 일원	2,916	
			-5	하남시 초일동 364 일원	1,928	
			-6	하남시 초일동 367-2 일원	2,047	
	자족B3	3,698	-1	하남시 광암동 4-3 일원	1,208	
			-2	하남시 광암동 4-5 일원	1,208	
			-3	하남시 광암동 6-2 일원	1,282	
	자족B4	9,518	-1	하남시 광암동 6-2 일원	714	
			-2	하남시 광암동 18-2 일원	726	
			-3	하남시 광암동 17-1 일원	796	
			-4	하남시 광암동 17-1 일원	813	
			-5	하남시 광암동 17-1 일원	849	
			-6	하남시 광암동 17-1 일원	797	
			-7	하남시 광암동 17-1 일원	861	
			-8	하남시 광암동 17-1 일원	791	
			-9	하남시 광암동 16-3 일원	837	
			-10	하남시 광암동 16-3 일원	765	
			-11	하남시 광암동 16-3 일원	836	
			-12	하남시 광암동 16-4 일원	733	
	자족B5	3,794	-1	하남시 광암동 20-4 일원	927	
			-2	하남시 광암동 15-11 일원	938	
			-3	하남시 광암동 15-4 일원	957	
			-4	하남시 광암동 15-4 일원	972	



나) 산업시설(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
합계		146,415		126획지	146,415	
소계		63,956		58획지	63,956	
산업A	산업A1	6,994	-1	하남시 상산곡동 471-3 일원	447	
			-2	하남시 상산곡동 471-3 일원	823	
			-3	하남시 상산곡동 471-3 일원	873	
			-4	하남시 상산곡동 471-3 일원	844	
			-5	하남시 상산곡동 470-2 일원	822	
			-6	하남시 상산곡동 470-2 일원	795	
			-7	하남시 상산곡동 469 일원	734	
			-8	하남시 상산곡동 469 일원	646	
			-9	하남시 상산곡동 469 일원	505	
			-10	하남시 상산곡동 469 일원	505	
	산업A2	3,892	-1	하남시 상산곡동 467 일원	703	
			-2	하남시 상산곡동 467 일원	1,018	
			-3	하남시 상산곡동 461-1 일원	1,115	
			-4	하남시 상산곡동 460-2 일원	1,056	
	산업A3	3,193	-1	하남시 상산곡동 460-2 일원	1,169	
			-2	하남시 상산곡동 455 일원	2,024	
	산업A4	1,490	-1	하남시 상산곡동 441-2 일원	1,490	
	산업A5	5,600	-1	하남시 상산곡동 473-5 일원	1,954	
			-2	하남시 상산곡동 473-5 일원	2,311	
			-3	하남시 상산곡동 473-5 일원	1,335	
	산업A6	2,280	-1	하남시 상산곡동 465-2 일원	559	
			-2	하남시 상산곡동 465-2 일원	550	
			-3	하남시 상산곡동 464-2 일원	587	
			-4	하남시 상산곡동 464-2 일원	584	
	산업A7	868	-1	하남시 상산곡동 457-14 일원	868	
	산업A8	3,887	-1	하남시 상산곡동 432-1 일원	497	
			-2	하남시 상산곡동 432-1 일원	499	

도면번호	가구번호	면적(m²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m²)	
			-3	하남시 상산곡동 432-5 일원	590	
			-4	하남시 상산곡동 431 일원	630	
			-5	하남시 상산곡동 431 일원	497	
			-6	하남시 상산곡동 430 일원	497	
			-7	하남시 상산곡동 430 일원	677	
	산업A9	440	-1	하남시 상산곡동 427 일원	440	
	산업A10	2,101	-1	하남시 상산곡동 427-1 일원	506	
			-2	하남시 상산곡동 426-5 일원	553	
			-3	하남시 상산곡동 426-5 일원	550	
			-4	하남시 상산곡동 426-5 일원	492	
	산업A11	6,533	-1	하남시 상산곡동 431 일원	3,314	
			-2	하남시 상산곡동 431 일원	3,219	
	산업A12	579	-1	하남시 상산곡동 437-2 일원	579	
	산업A13	1,678	-1	하남시 상산곡동 438-9 일원	1,678	
	산업A14	1,406	-1	하남시 상산곡동 438-12 일원	693	
			-2	하남시 상산곡동 438-12 일원	713	
	산업A15	3,749	-1	하남시 상산곡동 422-1 일원	1,199	
			-2	하남시 상산곡동 422-1 일원	707	
			-3	하남시 상산곡동 422-1 일원	1,843	
	산업A16	5,866	-1	하남시 상산곡동 417-2 일원	1,635	
			-2	하남시 상산곡동 417-2 일원	970	
			-3	하남시 상산곡동 417-3 일원	830	
			-4	하남시 상산곡동 417-3 일원	784	
			-5	하남시 상산곡동 416 일원	718	
			-6	하남시 상산곡동 416 일원	929	
	산업A17	3,540	-1	하남시 상산곡동 421-1 일원	636	
			-2	하남시 상산곡동 426-2 일원	674	
			-3	하남시 상산곡동 420 일원	2,230	
	산업A18	5,053	-1	하남시 상산곡동 330 일원	2,916	
			-2	하남시 상산곡동 330 일원	2,137	
	산업A19	4,807	-1	하남시 상산곡동 413-4 일원	4,807	

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
소계		82,459		68획지	82,459	
산업B	산업B1	11,971	-1	하남시 광암동 20-1 일원	1,601	
			-2	하남시 광암동 15-1 일원	1,654	
			-3	하남시 광암동 21-3 일원	1,042	
			-4	하남시 광암동 22 일원	907	
			-5	하남시 광암동 22 일원	539	
			-6	하남시 광암동 22 일원	451	
			-7	하남시 광암동 22 일원	451	
			-8	하남시 광암동 22 일원	450	
			-9	하남시 광암동 22 일원	450	
			-10	하남시 광암동 30-12 일원	450	
			-11	하남시 광암동 29 일원	450	
			-12	하남시 광암동 30-12 일원	450	
			-13	하남시 광암동 29 일원	450	
			-14	하남시 광암동 30-12 일원	450	
			-15	하남시 광암동 29 일원	450	
			-16	하남시 광암동 30-21 일원	450	
			-17	하남시 광암동 30-27 일원	450	
			-18	하남시 광암동 30-13 일원	413	
			-19	하남시 광암동 30-27 일원	413	
	산업B2	8,445	-1	하남시 광암동 14-1 일원	604	
			-2	하남시 광암동 14-1 일원	515	
			-3	하남시 광암동 14-1 일원	624	
			-4	하남시 광암동 14-1 일원	555	
			-5	하남시 광암동 30-1 일원	706	
			-6	하남시 광암동 30-1 일원	683	
			-7	하남시 광암동 34 일원	3,401	
			-8	하남시 광암동 35-5 일원	688	
			-9	하남시 광암동 35-6 일원	669	
	산업B3	16,550	-1	하남시 광암동 15-2 일원	2,674	
			-2	하남시 광암동 30-11 일원	1,315	
-3			하남시 광암동 30-11 일원	1,294		
-4			하남시 광암동 32-3 일원	1,272		
-5			하남시 광암동 32-3 일원	1,264		
-6			하남시 광암동 42-1 일원	986		

도면번호	가구번호	면적(m²)	획지			비고
			번호	위치	면적(m²)	
			-7	하남시 광암동 42-1 일원	992	
			-8	하남시 광암동 38-1 일원	1,140	
			-9	하남시 광암동 40 일원	2,085	
			-10	하남시 광암동 43-1 일원	2,180	
			-11	하남시 광암동 43-1 일원	1,348	
	산업B4	2,911	-1	하남시 광암동 28 일원	2,911	
	산업B5	6,600	-1	하남시 광암동 51-1 일원	1,825	
			-2	하남시 광암동 50 일원	1,825	
			-3	하남시 광암동 50 일원	2,950	
	산업B6	1,059	-1	하남시 광암동 55-1 일원	1,059	
	산업B7	15,209	-1	하남시 광암동 72-15 일원	2,963	
			-2	하남시 광암동 71-1 일원	1,915	
			-3	하남시 광암동 94-1 일원	1,915	
			-4	하남시 광암동 97-1 일원	1,915	
			-5	하남시 광암동 105-1 일원	4,074	
			-6	하남시 광암동 104-1 일원	1,188	
			-7	하남시 광암동 104-1 일원	1,239	
	산업B8	5,962	-1	하남시 광암동 70-2 일원	706	
			-2	하남시 광암동 70-1 일원	706	
			-3	하남시 광암동 70-2 일원	794	
			-4	하남시 광암동 68 일원	784	
			-5	하남시 광암동 67 일원	541	
			-6	하남시 광암동 66 일원	522	
			-7	하남시 광암동 98-1 일원	505	
			-8	하남시 광암동 99 일원	515	
			-9	하남시 광암동 98-2 일원	462	
			-10	하남시 광암동 99-2 일원	427	
	산업B9	9,319	-1	하남시 광암동 53 일원	1,175	
			-2	하남시 광암동 63 일원	3,137	
			-3	하남시 광암동 63 일원	5,007	
	산업B10	3,469	-1	하남시 광암동 111-3 일원	1,478	
			-2	하남시 광암동 111-3 일원	1,991	
	산업B11	964	-1	하남시 광암동 113-9 일원	465	
			-2	하남시 광암동 113-9 일원	499	

다) 산업지원시설(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지			비고
			번호	위치	면적(㎡)	
합계		16,344		11획지	16,344	
소계		8,113		6획지	8,113	
지 원A	지원A1	2,664	-1	하남시 상산곡동 298-1 일원	1,481	
			-2	하남시 상산곡동 298-1 일원	1,183	
	지원A2	3,420	-1	하남시 상산곡동 293-12 일원	1,083	
			-2	하남시 상산곡동 293-12 일원	1,155	
			-3	하남시 상산곡동 293-14 일원	1,182	
	지원A3	2,029	-1	하남시 상산곡동 315-1 일원	2,029	
소계		8,231		5획지	8,231	
지 원B	지원B1	1,931	-1	하남시 광암동 10-4 일원	1,931	
	지원B2	6,300	-1	하남시 광암동 12-8 일원	1,690	
			-2	하남시 광암동 12-8 일원	1,544	
			-3	하남시 광암동 35-7 일원	1,553	
			-4	하남시 광암동 36-1 일원	1,513	

3) 주차장(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		10,228	7획지	10,228	
소계		5,148	4획지	5,148	
주차A	주차A1	1,264	하남시 상산곡동 292-3 일원	1,264	
	주차A2	1,475	하남시 상산곡동 319-9 일원	1,475	
	주차A3	1,564	하남시 상산곡동 472-7 일원	1,564	
	주차A4	845	하남시 상산곡동 432-6 일원	845	
소계		5,080	3획지	5,080	
주차B	주차B1	2,230	하남시 광암동 9-2 일원	2,230	
	주차B2	1,885	하남시 광암동 98-2 일원	1,885	
	주차B3	965	하남시 초이동 440-1 일원	965	

4) 사회복지시설(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획지		비고
			위치	면적(㎡)	
합계		522	2획지	522	
소계		251	1획지	251	
복A	복A1	251	하남시 상산곡동 319-11 일원	251	
소계		271	1획지	271	
복B	복B1	271	하남시 초이동 440-1 일원	271	

라. 건축물 및 기타사항에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

1) 단독주택(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

도면 번호	구분		계획내용	
단독A, 단독B	위치		단독A1~단독A4, 단독B1~단독B3 (점포겸용)	단독A5, 단독B4 (주거전용)
	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호의 단독주택(다중주택, 공관 제외)</li> <li>- 제3호의 제1종근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호의 제2종근린생활시설 (공연장, 종교집회장, 총포판매소, 복합유통게임제공업, 장의사, 다중생활시설, 제조업소, 단란주점, 안마시술소, 노래연습장, 옥외철타이 설치된 골프연습장 제외)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제1호의 단독주택(다중주택, 공관 제외)</li> </ul> </li> </ul>
		불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도	
	건폐율		○ 60% 이하	○ 50% 이하
	용적률		○ 200% 이하	○ 100% 이하
	최고층수 (높이)		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 4층 이하(필로티 포함)</li> <li>○ 비행안전구역에 접하는 블록은 고도제한에 따라 높이를 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 3층 이하</li> <li>○ 비행안전구역에 접하는 블록은 고도제한에 따라 높이를 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.</li> </ul>
	가구수		○ 5가구 이하	○ 3가구 이하
	배치 및 건축선		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제6조부터 제8조 및 건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.	
	형태 및 외관		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제9조부터 제11조에 따른다.	
	경관 및 색채		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제12조 및 제3편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.	
	대지 내 공지		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제14조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.	
	차량 진출입		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제15조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.	
	주차장		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제16조에 따른다.	

2) 도시지원시설(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

가) 자족시설(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

도면 번호	위치	구분		계획내용
자족A, 자족B	자족A1~ 자족A10, 자족B1~ 자족B5	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>제18호 창고시설(단, 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 물류터미널 제외)</li> </ul> </li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> <li>「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설</li> </ul>
		건폐율		<ul style="list-style-type: none"> <li>70% 이하</li> </ul>
		용적률		<ul style="list-style-type: none"> <li>350% 이하</li> </ul>
		최고층수 (높이)		<ul style="list-style-type: none"> <li>5층 이하</li> <li>비행안전구역에 접하는 블록은 고도제한에 따라 높이를 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.</li> </ul>
		배치 및 건축선		<ul style="list-style-type: none"> <li>《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제1절 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</li> </ul>
		형태 및 외관		<ul style="list-style-type: none"> <li>《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제1절 제8조부터 제12조에 따른다.</li> </ul>
		경관 및 색채		<ul style="list-style-type: none"> <li>《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제1절 제13조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.</li> </ul>
		대지 내 공지		<ul style="list-style-type: none"> <li>《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제1절 제14조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</li> </ul>
		차량 진출입		<ul style="list-style-type: none"> <li>《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제1절 제15조부터 제16조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.</li> </ul>
		주차장		<ul style="list-style-type: none"> <li>《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제1절 제17조에 따른다.</li> </ul>

나) 산업시설(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

도면 번호	위치	구분	계획내용
산업A	산업A1~ 산업A3, 산업A5~ 산업A7 (복합 업종1)	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장</li> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>－ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소</li> </ul> </li> <li>※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 식료품 제조업(C10), 섬유제품 제조업(의복 제외)(C13), 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업(C14), 가죽, 가방 및 신발 제조업(C15), 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)(C20), 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22)에 해당하는 업종에 한함</li> <li>※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장</li> <li>○ 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설</li> <li>○ 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설</li> </ul>
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		최고층수 (높이)	○ 5층 이하
		배치 및 건축선	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제8조부터 제12조에 따른다.
		경관 및 색채	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제13조 및 제3편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제14조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제15조부터 제16조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제17조에 따른다.



도면 번호	위치	구분	계획내용
산업A	산업A9, 산업A10, 산업A11 -2, 산업A15, 산업A17 (복합 업종2)	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장</li> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소</li> </ul> </li> <li>※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31)에 해당하는 업종에 한함</li> <li>※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장</li> <li>○ 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설</li> <li>○ 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설</li> </ul>
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		최고층수 (높이)	○ 5층 이하
		배치 및 건축선	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사향에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제8조부터 제12조에 따른다.
		경관 및 색채	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제13조 및 제3편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제14조 및 《건축물 및 기타 사향에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제15조부터 제16조 및 《건축물 및 기타사향에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제17조에 따른다.

도면 번호	위치	구분		계획내용
산업A	산업A16, 산업A18, 산업A19 (복합 업종3)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장</li> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>－ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소</li> </ul> </li> <li>※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 목재 및 나무제품 제조업(C16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17), 가구 제조업(C32)에 해당하는 업종에 한함</li> <li>※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장</li> <li>○ 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설</li> <li>○ 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설</li> </ul>
		건폐율		○ 70% 이하
		용적률		○ 350% 이하
		최고층수 (높이)		○ 5층 이하
		배치 및 건축선		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제8조부터 제12조에 따른다.
		경관 및 색채		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제13조 및 제3편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제14조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제15조부터 제16조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제17조에 따른다.

도면 번호	위치	구분		계획내용
산업A	산업A8, 산업A11-1, 산업A12, 산업A13 (복합 업종4)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장</li> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소</li> </ul> </li> <li>※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 비금속 광물제품 제조업(C23), 1차 금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)(C25)에 해당하는 업종에 한함</li> <li>※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장</li> <li>○ 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설</li> <li>○ 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설</li> </ul>
		건폐율		○ 70% 이하
		용적률		○ 350% 이하
		최고층수 (높이)		○ 5층 이하
		배치 및 건축선		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제8조부터 제12조에 따른다.
		경관 및 색채		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제13조 및 제3편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제14조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제15조부터 제16조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제17조에 따른다.

도면 번호	위치	구분		계획내용
산업A	산업A4, 산업A14 (복합 업종5)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장</li> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>－ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소</li> </ul> </li> <li>※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 인쇄 및 기록매체 복제업(C18), 기타 제품 제조업(C33), 산업용 기계 및 장비 수리업(C34)에 해당하는 업종에 한함</li> <li>※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장</li> <li>○ 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설</li> <li>○ 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설</li> </ul>
		건폐율		○ 70% 이하
		용적률		○ 350% 이하
		최고층수 (높이)		○ 5층 이하
		배치 및 건축선		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제8조부터 제12조에 따른다.
		경관 및 색채		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제13조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제14조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제15조부터 제16조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제17조에 따른다.

도면 번호	위치	구분	계획내용
산업B	산업B1, 산업B3-1 ~ 산업B3-7, 산업B4 (복합 업종1)	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장</li> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소</li> </ul> </li> <li>※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 식료품 제조업(C10), 섬유제품 제조업(의복 제외)(C13), 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업(C14), 가죽, 가방 및 신발 제조업(C15), 화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)(C20), 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21), 고무제품 및 플라스틱제품 제조업(C22)에 해당하는 업종에 한함</li> <li>※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장</li> <li>○ 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설</li> <li>○ 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설</li> </ul>
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 5층 이하</li> <li>○ 비행안전구역에 접하는 블록은 고도제한에 따라 높이를 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.</li> </ul>
		배치 및 건축선	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제8조부터 제12조에 따른다.
		경관 및 색채	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제13조 및 제3편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제14조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제15조부터 제16조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제17조에 따른다.

도면 번호	위치	구분	계획내용
산업B	산업B2, 산업B3-8~ 산업B3-11 (복합 업종2)	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장</li> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소</li> </ul> </li> <li>※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26), 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업(C27), 전기장비 제조업(C28), 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 자동차 및 트레일러 제조업(C30), 기타 운송장비 제조업(C31)에 해당하는 업종에 한함</li> <li>※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장</li> <li>○ 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설</li> <li>○ 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설</li> </ul>
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 5층 이하</li> <li>○ 비행안전구역에 접하는 블록은 고도제한에 따라 높이를 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.</li> </ul>
		배치 및 건축선	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제8조부터 제12조에 따른다.
		경관 및 색채	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제13조 및 제3편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제14조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제15조부터 제16조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제17조에 따른다.

도면 번호	위치	구분		계획내용
산업B	산업B5, 산업B6, 산업B8-1~ 산업B8-2, 산업B9 (복합 업종3)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장</li> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소</li> </ul> </li> <li>※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 목재 및 나무제품 제조업(C16), 펄프, 종이 및 종이제품 제조업(C17), 가구 제조업(C32)에 해당하는 업종에 한함</li> <li>※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장</li> <li>○ 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설</li> <li>○ 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설</li> </ul>
		건폐율		○ 70% 이하
		용적률		○ 350% 이하
		최고층수 (높이)		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 5층 이하</li> <li>○ 비행안전구역에 접하는 블록은 고도제한에 따라 높이를 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.</li> </ul>
		배치 및 건축선		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제8조부터 제12조에 따른다.
		경관 및 색채		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제13조 및 제3편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제14조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제15조부터 제16조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제17조에 따른다.

도면 번호	위치	구분		계획내용
산업B	산업B7, 산업B8-3~ 산업B8-10 (복합 업종4)	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장</li> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>－ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소</li> </ul> </li> <li>※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 비금속 광물제품 제조업(C23), 1차 금속 제조업(C24), 금속가공제품 제조업(기계 및 가구 제외)(C25)에 해당하는 업종에 한함</li> <li>※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장</li> <li>○ 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설</li> <li>○ 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설</li> </ul>
		건폐율		○ 70% 이하
		용적률		○ 350% 이하
		최고층수 (높이)		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 5층 이하</li> <li>○ 비행안전구역에 접하는 블록은 고도제한에 따라 높이를 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.</li> </ul>
		배치 및 건축선		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제8조부터 제12조에 따른다.
		경관 및 색채		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제13조 및 제3편 경관 및 공공 부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제14조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제15조부터 제16조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제17조에 따른다.



도면 번호	위치	구분	계획내용
산업B	산업B10, 산업B11 (복합 업종5)	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 의한 공장</li> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>－ 제4호의 제2종근린생활시설 중 제조업소</li> </ul> </li> <li>※ 공장 및 제조업소는 한국표준산업분류의 제조업(C) 중 인쇄 및 기록매체 복제업(C18), 기타 제품 제조업(C33), 산업용 기계 및 장비 수리업(C34)에 해당하는 업종에 한함</li> <li>※ 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행규칙」 제2조에 따른 부대시설 중 기숙사를 설치하는 경우에는 입주기업체 소속 근로자 사용분에 한하여 설치하여야 하며, 임대형 기숙사는 불허함. 또한 연면적은 건축물 지상층 연면적의 5% 이하로 함</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> <li>○ 「수도법 시행규칙」 제2조의3에 따라 공장설립승인지역에 설립하는 공장의 승인요건에 해당하지 않는 공장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행령」 별표1의3에 따른 1종~4종에 해당하는 사업장</li> <li>○ 「대기환경보전법 시행규칙」 별표2에 따른 특정대기유해물질을 배출하는 사업장</li> <li>○ 「악취방지법 시행규칙」 별표2에 따른 악취배출시설</li> <li>○ 「물환경보전법」 제33조제⑦항에 따른 수질오염물질을 배출하는 시설</li> </ul>
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 5층 이하</li> <li>○ 비행안전구역에 접하는 블록은 고도제한에 따라 높이를 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.</li> </ul>
		배치 및 건축선	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제8조부터 제12조에 따른다.
		경관 및 색채	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제13조 및 제3편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제14조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제15조부터 제16조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제2절 제17조에 따른다.

다) 산업지원시설(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

도면 번호	위치	구분	계획내용
지원A, 지원B	지원A1~ 지원A3, 지원B1~ 지원B2	용도	허용 용도
			<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 [별표1]에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외)</li> <li>- 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외)</li> <li>- 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장, 회의장</li> <li>- 제7호 판매시설 중 상점</li> <li>- 제9호 의료시설 중 병원(정신병원, 요양병원, 부수시설의 장례식장 제외)</li> <li>- 제10호 교육연구시설 중 교육원, 직업훈련소, 연구소</li> <li>- 제11호 노유자시설</li> <li>- 제14호 업무시설 중 일반업무시설(오피스텔 제외)</li> </ul> </li> <li>※ 근린생활시설 및 판매시설은 지상층 연면적의 30% 이하로 설치하여야 함 (제1종 근린생활시설 중 바목, 사목, 자목, 제2종 근린생활시설 중 하목의 시설은 제외)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율	○ 70% 이하
		용적률	○ 350% 이하
		최고층수 (높이)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 5층 이하</li> <li>○ 비행안전구역에 접하는 블록은 고도제한에 따라 높이를 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.</li> </ul>
		배치 및 건축선	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제3절 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제3절 제8조부터 제11조에 따른다.
		경관 및 색채	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제3절 제12조 및 제3편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제3절 제13조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제3절 제14조부터 제15조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장	○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제3절 제16조에 따른다.

3) 주차장(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

도면 번호	위치	구분		계획내용			
주차장A, 주차장B	주차A1 ~ 주차A4, 주차B1 ~ 주차B3	용도	허용 용도	주용도 (전체 연면적의 70% 이상)	○ 「주차장법」 제2조 제1호의 노외주차장 ○ 「주차장법」 제2조 제11호의 주차전용건축물 및 부대시설(기계식 주차장 제외)		
			부용도	○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 － 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) － 제4호 제2종 근린생활시설(옥외설치골프연습장, 고시원업의 시설, 단란주점, 안마시술소 제외)			
			불허 용도	○ 허용용도 이외의 용도			
		건폐율/  용적률/  최고층수 (높이)		해당 블록	주차A1, 주차A3, 주차A4, 주차B1, 주차B2	주차A2, 주차B3	
				건폐율	70%	80%	
				용적률	350%	320%	
				최고 층수 (높이)	5층 이하  －비행안전구역에 접하는 블록은 고도제한에 따라 높이를 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.	4층 이하	
		배치 및 건축선		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.			
		형태 및 외관		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제8조부터 제10조에 따른다.			
		경관 및 색채		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제11조 및 제3편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.			
		대지 내 공지		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제12조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.			
		차량 진출입		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제13조부터 제14조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.			
주차장		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제15조에 따른다.					

주) 주차전용 건축물 건축시 근린생활시설 설치로 인해 필요한 주차면적은 주차장법에 의한 주차장비율 70%와는 별도로 근린생활시설 설치가능면적 30% 이내에서 구획하여 설치한다.

4) 사회복지시설(A:상산곡, B:광암) 용지 (신설)

도면 번호	위치	구분		계획내용
사회 복지 A, 사회 복지 B	복A1, 복B1	용도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제3호 제1종근린생활시설 중 마을회관</li> <li>- 제11호 노유자시설</li> </ul> </li> </ul>
			불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 허용용도 이외의 용도</li> </ul>
		건폐율		○ 60% 이하
		용적률		○ 200% 이하
		최고층수 (높이)		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 4층 이하</li> <li>○ 비행안전구역에 접하는 블록은 고도제한에 따라 높이를 《지구단위계획 시행지침》에 따른다.</li> </ul>
		배치 및 건축선		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제6조부터 제7조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		형태 및 외관		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제8조부터 제11조에 따른다.
		경관 및 색채		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제12조 및 제3편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다.
		대지 내 공지		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제13조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		차량 진출입		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제14조부터 제15조 및 《건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다.
		주차장		○ 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제16조에 따른다.

[붙임 2] 하남교산 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서

가. 하남시 총괄

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기정	변경	변경후	
총 계		93,044,654.4	—	93,044,654.4	100.0
주거지역	소 계	15,956,790.8	증) 107,763	16,064,553.8	17.2
	제1종전용주거지역	338,396.0	증) 3,934	342,330.0	0.3
	제2종전용주거지역	—	—	—	0.0
	제1종일반주거지역	5,412,556.7	감) 46,784	5,365,772.7	5.8
	제2종일반주거지역	2,559,856.4	—	2,559,856.4	2.8
	제3종일반주거지역	4,936,774.1	—	4,936,774.1	5.3
	준주거지역	2,709,207.6	증) 150,613	2,859,820.6	3.0
상업지역	소 계	1,570,336.4	—	1,570,336.4	1.7
	중심상업지역	304,276.0	—	304,276.0	0.3
	일반상업지역	1,031,084.0	—	1,031,084.0	1.1
	근린상업지역	234,976.4	—	234,976.4	0.3
	유통상업지역	—	—	—	0.0
공업지역	소 계	216,649.0	증) 244,402	461,051.0	0.5
	전용공업지역	—	—	—	0.0
	일반공업지역	130,224.0	증) 244,402	374,626.0	0.4
	준공업지역	86,425.0	—	86,425.0	0.1
녹지지역	소 계	75,300,878.2	감) 352,165	74,948,713.2	80.6
	보전녹지지역	—	—	—	0.0
	생산녹지지역	—	—	—	0.0
	자연녹지지역	75,300,878.2	감) 352,165	74,948,713.2	80.6

※ 기정면적은 국토교통부 고시 제2021-1041호(2021.08.31.)에 의한 도시관리계획변경(용도지역) 사항임

나. 하남교산 공공주택지구 기업이전단지 용도지역 결정(변경)조서

○ 기업이전단지(총괄)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기정	변경	변경후	
총계		546,683	—	546,683	100.0
주거지역	소계	74,198	증) 107,763	181,961	33.3
	제1종전용주거지역	—	증) 3,934	3,934	0.7
	제1종일반주거지역	74,198	감) 46,784	27,414	5.0
	준주거지역	—	증) 150,613	150,613	27.6
공업지역	소계	—	증) 244,402	244,402	44.7
	일반공업지역	—	증) 244,402	244,402	44.7
녹지지역	소계	472,485	감) 352,165	120,320	22.0
	자연녹지지역	472,485	감) 352,165	120,320	22.0

○ 기업이전단지(상산곡)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기정	변경	변경후	
총계		261,315	—	261,315	100.0
주거지역	소계	43,567	증) 51,817	95,384	36.5
	제1종전용주거지역	—	—	—	—
	제1종일반주거지역	43,567	감) 29,581	13,986	5.4
	준주거지역	—	증) 81,398	81,398	31.1
공업지역	소계	—	증) 100,051	100,051	38.3
	일반공업지역	—	증) 100,051	100,051	38.3
녹지지역	소계	217,748	감) 151,868	65,880	25.2
	자연녹지지역	217,748	감) 151,868	65,880	25.2

○ 기업이전단지(광암)

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)
		기정	변경	변경후	
총계		285,368	—	285,368	100.0
주거지역	소계	30,631	증) 55,946	86,577	30.3
	제1종전용주거지역	—	증) 3,934	3,934	1.3
	제1종일반주거지역	30,631	감) 17,203	13,428	4.7
	준주거지역	—	증) 69,215	69,215	24.3
공업지역	소계	—	증) 144,351	144,351	50.6
	일반공업지역	—	증) 144,351	144,351	50.6
녹지지역	소계	254,737	감) 200,297	54,440	19.1
	자연녹지지역	254,737	감) 200,297	54,440	19.1

다. 하남교산 공공주택지구 기업이전단지 용도지역 결정(변경)사유서

○ 기업이전단지(총괄)

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역	면 적(m²)			변 경 사 유
			기정	변경	변경후	
-	상산곡동, 광암동, 초일동, 초이동 일원	제1종전용주거지역	-	증)3,934	3,934	· 공공주택지구 조성사업에 따른 용도지역 변경
		제1종일반주거지역	74,198	감)46,784	27,414	
		준주거지역	-	증)150,613	150,613	
		일반공업지역	-	증)244,402	244,402	
		자연녹지지역	472,485	감)352,165	120,320	

○ 기업이전단지(상산곡)

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역	면 적(m²)			변 경 사 유
			기정	변경	변경후	
-	상산곡동 일원	제1종전용주거지역	-	-	-	· 공공주택지구 조성사업에 따른 용도지역 변경
		제1종일반주거지역	43,567	감)29,581	13,986	
		준주거지역	-	증)81,398	81,398	
		일반공업지역	-	증)100,051	100,051	
		자연녹지지역	217,748	감)151,868	65,880	

○ 기업이전단지(광암)

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역	면 적(m²)			변 경 사 유
			기정	변경	변경후	
-	광암동, 초일동, 초이동 일원	제1종전용주거지역	-	증)3,934	3,934	· 공공주택지구 조성사업에 따른 용도지역 변경
		제1종일반주거지역	30,631	감)17,203	13,428	
		준주거지역	-	증)69,215	69,215	
		일반공업지역	-	증)144,351	144,351	
		자연녹지지역	254,737	감)200,297	54,440	

## 2. 용도구역 결정(변경) 조서

### 가. 개발제한구역

#### ○ 개발제한구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)			비 고
				기 정	변 경	변경후	
변경	-	경기도 하남시 개발제한구역	경기도 하남시 일원	66,930,894	감) 472,485	66,458,409	

※ 기정 면적은 국토교통부 고시 제2021-1041호(2021.08.31.)에 의한 도시관리계획변경(개발제한구역지정) 사항임

#### ○ 개발제한구역 변경사유서

구분	도면표시 번호	위치	면 적(㎡)	변경사유
변경	-	경기도 하남시 일원	66,458,409	· 개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립지 침 3-4-1의 규정에 따른 공공주택지구 조성사업 시행 을 위해 상산곡동, 광암동, 초일동, 초이동 일원 개발제한 구역 일부 해제 · 66,930,894㎡ → 66,458,409㎡, 감) 472,485㎡

## 3. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

#### ○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
폐지	22	산밀	광암동 32-4대 일원	30,631	감) 30,631	-	-
변경	64	검은다리	상산곡동 271-2대 일원	124,102	감) 668	123,434	-
폐지	66	어둔이골	상산곡동 432-2대 일원	42,899	감) 42,899	-	-
기정	1	하남교산	경기도 하남시 천현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동, 덕풍동, 창우동, 신장동, 상산곡동, 광암동, 초일동, 초이동 일원	6,862,463	-	6,862,463	

※ 기정은 국토교통부 고시 제2022-507호(2022.09.06.)에 의한 하남교산 공공주택지구(6,862,463㎡)의 면적으로 기업이전단지  
(상산곡 : 251,315㎡, 광암 : 285,368㎡)가 포함된 면적임

#### ○ 지구단위계획구역 변경 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)	변경사유
폐지	22	산밀	광암동 32-4대 일원	30,631	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공공주택지구 내 지구단위계획구역 폐지
변경	64	검은다리	상산곡동 271-2대 일원	123,434	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공공주택지구 내 지구단위계획구역 변경(일부 제척)
폐지	66	어둔이골	상산곡동 432-2대 일원	42,899	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공공주택지구 내 지구단위계획구역 폐지



#### 4. 도시계획시설 결정(변경) 조서

##### 가. 교통시설

##### 1) 도로

○ 도로 총괄표

[기업이전단지(총괄)]

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	50	8,657	128,742	7	1,109	10,507	11	3,340	59,702	32	4,208	58,533
광로	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
대로	1	337	9,678	—	—	—	—	—	—	1	337	9,678
중로	25	6,705	106,246	1	37	856	9	3,296	59,315	15	3,372	46,075
소로	24	1,615	12,818	6	1,072	9,651	2	44	387	16	499	2,780

※ 하천 중복결정 면적(2,331㎡) 포함

※ 지구 외 도로는 합계에서 제외

[기업이전단지(상산곡)]

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	25	3,865	58,094	3	368	4,282	5	1,217	19,684	17	2,280	34,128
광로	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
대로	1	337	9,678	—	—	—	—	—	—	1	337	9,678
중로	13	2,936	43,530	1	37	856	3	1,173	19,297	9	1,726	23,377
소로	11	592	4,886	2	331	3,426	2	44	387	7	217	1,073

※ 하천 중복결정 면적(2,331㎡) 포함

[기업이전단지(광암)]

구분	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	25	4,792	70,648	4	741	6,225	6	2,123	40,018	15	1,928	24,405
광로	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
대로	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
중로	12	3,769	62,716	—	—	—	6	2,123	40,018	6	1,646	22,698
소로	13	1,023	7,932	4	741	6,225	—	—	—	9	282	1,707

※ 지구 외 도로는 합계에서 제외

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	3	12	25~35	주간선	7,077 (337)	광주시계 상산곡동 산182-2	대로1-2 천현동88-5	일반도로	-	건고제77-11호 (1977.01.27)	-
변경	대로	3	12	25~35	주간선	7,077 (337)	광주시계 상산곡동 산182-2	대로1-2 천현동88-5	일반도로	-	건고제77-11호 (1977.01.27)	상산곡
신설	중로	1	1	20	국지도로	37	대로3-12 상산곡동869-2	중로3-1 상산곡동314	일반도로	-	-	상산곡
신설	중로	2	1	16.5	국지도로	894	대로3-12 상산곡동282-3	대로3-12 상산곡동328-3	일반도로	-	-	상산곡
신설	중로	2	2	16.5~20	국지도로	201	대로3-12 상산곡동299-7	중로2-1 상산곡동470-1	일반도로	-	-	상산곡
신설	중로	2	3	16.5	국지도로	78	중로3-1 상산곡동314	중로3-2 상산곡동302-2	일반도로	-	-	상산곡
기정	소로	1	9	10~12	국지도로	2,874 (678)	서울시계 초이동556-2구	대로1-4 광암동148-10 도	일반도로	-	하고시제95-41호 (1996.1.6)	-
변경	중로	2	4	16.5~20	국지도로	656	소로1-9 광암동4-2	소로1-10 광암동90-9	일반도로	-	-	광암
신설	중로	2	5	16.5	국지도로	142	중로2-6 광암동15-6	중로3-10 광암동18-2	일반도로	-	-	광암
신설	중로	2	6	16.5~20	국지도로	632	중로2-4 광암동72-10	중로2-4 광암동10-4	일반도로	-	-	광암
신설	중로	2	7	16.5	국지도로	255	중로2-4 광암동37-1	중로2-6 광암동15-10	일반도로	-	-	광암
신설	중로	2	8	16.5~20	국지도로	364	소로1-10 광암동111-5	중로3-13 광암동53	일반도로	-	-	광암
기정	소로	1	12	10~18	집산도로	1,612 (97)	중로2-501 초이동78-1	소로1-9 초이동435-3	일반도로	-	하고시제98-53호 (1998.11.21)	-
변경	중로	2	9	18.5	국지도로	74	소로1-12 초이동433-4	중로2-4 광암동10-3	일반도로	-	-	광암
신설	중로	3	1	13	국지도로	178	대로3-12 상산곡동294-8	상산곡동314	일반도로	-	-	상산곡
신설	중로	3	2	13	국지도로	248	중로3-1 상산곡동300-3	상산곡동311-2	일반도로	-	-	상산곡
신설	중로	3	3	13	국지도로	305	중로2-1 상산곡동421-1	대로3-12 상산곡동333-3	일반도로	-	-	상산곡
신설	중로	3	4	13	국지도로	335	중로2-1 상산곡동436	남측구역계 상산곡동444	일반도로	-	-	상산곡
신설	중로	3	5	13	국지도로	132	중로2-1 상산곡동460-2	중로3-4 상산곡동440-1	일반도로	-	-	상산곡
신설	중로	3	6	13	국지도로	240	중로2-1 상산곡동434-1	중로2-1 상산곡동421-1	일반도로	-	-	상산곡
신설	중로	3	7	13	국지도로	36	중로2-2 상산곡동298-5	상산곡동298-2	일반도로	-	-	상산곡

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	3	8	13	국지도로	207	중로2-1 상산곡동486-2	중로2-2 상산곡동474	일반도로	-	-	상산곡
신설	중로	3	9	13	국지도로	309	중로3-10 광암동18	초이동333	일반도로	-	-	광암
신설	중로	3	10	13	국지도로	482	중로2-6 광암동30-21	중로2-4 광암동4-2	일반도로	-	-	광암
신설	중로	3	11	13	국지도로	178	중로2-6 광암동16-1	중로3-10 광암동4-3	일반도로	-	-	광암
신설	중로	3	12	13	국지도로	158	중로2-7 광암동36-1	중로2-6 광암동14-3	일반도로	-	-	광암
신설	중로	3	13	13	국지도로	438	중로2-8 광암동100	중로2-6 광암동48	일반도로	-	-	광암
신설	중로	3	14	13	국지도로	81	중로2-8 광암동103-1	경관녹지15 광암동113-11	일반도로	-	-	광암
신설	중로	3	15	13	국지도로	45	중로3-3 상산곡동417-2	상산곡동333-2	일반도로	-	-	상산곡
신설	소로	1	1	10	국지도로	98	중로2-2 상산곡동298-6	소로1-2 상산곡동298-7	일반도로	-	-	상산곡
신설	소로	1	2	10	국지도로	233	소로1-1 상산곡동298-6	중로3-6 상산곡동428	일반도로	-	-	상산곡
신설	소로	1	3	10	국지도로	434	중로2-9 초이동10-3	소로1-3 초이동433-10	일반도로	-	-	광암
신설	소로	1	4	10	국지도로	28	중로2-4 초이동437-6	소로1-3 초이동438-6	일반도로	-	-	광암
기정	소로	1	9	10~12	국지도로	2,874 (678)	서울시계 초이동556-2구	대로1-4 광암동148-10 도	일반도로	-	하고시제95-41호 (1996.1.6)	-
변경	소로	1	9	10~12	국지도로	1,489 (22)	서울시계 초이동556-2	중로2-4 광암동4-2	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	9	10~12	국지도로	2,874 (678)	서울시계 초이동556-2구	대로1-4 광암동148-10 도	일반도로	-	하고시제95-41호 (1996.1.6)	-
변경	소로	1	10	10~15	국지도로	731 (257)	중로2-4 광암동90-9	대로1-4 광암동148-10	일반도로	-	-	-
기정	소로	1	12	10~18	집산도로	1,612 (97)	중로2-501 초이동78-1	소로1-9 초이동435-3	일반도로	-	하고시제98-53호 (1998.11.21)	-
변경	소로	1	12	10~18	집산도로	1,515	중로2-501 초이동78-1	중로2-9 초이동433-7	일반도로	-	하고시제98-53호 (1998.11.21)	지구외
신설	소로	2	1	8	국지도로	29	중로3-1 상산곡동869-1	소로2-392 상산곡동292-3	일반도로	-	-	상산곡
신설	소로	2	2	8	국지도로	15	소로2-313 상산곡동490-4	중로2-1 상산곡동487-6	일반도로	-	-	상산곡
폐지	소로	2	319	8	국지도로	437	대로1-2 상산곡동319-6	상산곡동414-1	일반도로	-	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	어둔이 굴
폐지	소로	2	398	8	국지도로	211	상산곡동475답	소로3-1302 상산곡동473과	일반도로	-	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	어둔이 굴

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
폐지	소로	2	704	8	국지도로	480	소로1-9 초이동368도	소로2-705 광암동49-5도	일반도로	-	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	산밀
폐지	소로	2	705	8	국지도로	180	소로2-704 광암동41-2전	소로1-9 광암동36-1목	일반도로	-	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	산밀
신설	소로	3	1	6	국지도로	30	중로3-2 상산곡동311-2	동측구역계 상산곡동304	일반도로	-	-	상산곡
신설	소로	3	2	4	국지도로	90	중로3-2 상산곡동311-3	동측구역계 상산곡동311-6	일반도로	-	-	상산곡
신설	소로	3	3	6	특수도로	18	대로3-12 상산곡동299-7	소로3-4 상산곡동298-6	보행자도로	-	-	상산곡
신설	소로	3	4	6	국지도로	7	소로1-2 상산곡동298-6	소로3-3 상산곡동298-6	일반도로	-	-	상산곡
신설	소로	3	5	6	특수도로	17	소로1-1 상산곡동298-8	수변공원1 상산곡동298-8	보행자도로	-	-	상산곡
신설	소로	3	6	4	국지도로	25	중로3-6 상산곡동431	수변공원1 상산곡동428	일반도로	-	-	상산곡
신설	소로	3	7	6	특수도로	30	대로3-12 상산곡동319-4	소로1-2 상산곡동319-5	보행자도로	-	-	상산곡
신설	소로	3	8	6	국지도로	37	중로2-4 광암동10-3	서측구역계 광암동5-7	일반도로	-	-	광암
신설	소로	3	9	6	특수도로	27	소로1-3 초이동438-6	소로1-3 초이동440-1	보행자도로	-	-	광암
신설	소로	3	10	4~7	국지도로	14	중로3-14 광암동113-11	남측구역계 광암동354-1	일반도로	-	-	광암
신설	소로	3	11	4	국지도로	12	중로3-14 광암동103-1	남측구역계 광암동103-1	일반도로	-	-	광암
신설	소로	3	12	6	국지도로	60	중로3-13 광암동54	동측구역계 광암동58-2	일반도로	-	-	광암
신설	소로	3	13	4	국지도로	22	중로3-10 광암동30-19	동측구역계 광암동349	일반도로	-	-	광암
신설	소로	3	14	6	특수도로	42	중로3-13 광암동51-2	중로2-6 광암동51-1	보행자도로	-	-	광암
신설	소로	3	15	6	특수도로	36	근린공원1 광암동39-1	중로2-7 광암동38-1	보행자도로	-	-	광암
신설	소로	3	16	6	국지도로	32	중로3-9 초이동334	수변공원3 초이동299-4	일반도로	-	-	광암
폐지	소로	3	321	6	국지도로	86	소로2-319 상산곡동907도	소로3-1302 상산곡동464-2 답	일반도로	-	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	어둔이 골
폐지	소로	3	702	4	국지도로	68	소로2-704 광암동30-7입	광암동30-1입	일반도로	-	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	산밀
폐지	소로	3	740	6	국지도로	59	소로2-704 광암동34전	소로2-705 광암동36-2목	일반도로	-	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	산밀
폐지	소로	3	741	6	국지도로	59	소로2-704 광암동49-2전	소로2-704 광암동30-1입	일반도로	-	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	산밀
폐지	소로	3	1302	6	국지도로	405	소로2-319 상산곡동437-4 답	상산곡동472-1 과	일반도로	-	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	어둔이 골
폐지	소로	3	1303	6	국지도로	110	소로2-319 상산곡동871도	소로3-1302 상산곡동904전	일반도로	-	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	어둔이 골

주) ( )는 사업지구 내 연장임

○ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로3-12	대로3-12	· 선형 변경(지구내 B=25m~35m, L=337m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 변경
—	중로1-1	· 노선 신설(B=20m, L=37m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로2-1	· 노선 신설(B=16.5m, L=894m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로2-2	· 노선 신설(B=16.5~20m, L=201m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로2-3	· 노선 신설(B=16.5m, L=78m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
소로1-9	중로2-4	· 폭원 변경(B=10~12m → 16.5~20m) · 연장 변경(L=2,874m → 656m) · 기점 변경(서울시계 → 소로1-9) · 종점 변경(대로1-4 → 소로1-10)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 변경
—	중로2-5	· 노선 신설(B=16.5m, L=142m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로2-6	· 노선 신설(B=16.5~20m, L=632m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로2-7	· 노선 신설(B=16.5m, L=255m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로2-8	· 노선 신설(B=16.5~20m, L=364m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
소로1-12	중로2-9	· 폭원 변경(B=10~18m → 18.5m) · 연장 변경(L=1,612m → 74m) · 기점 변경(중로2-501 → 소로1-12) · 종점 변경(소로1-9 → 중로2-4)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 변경
—	중로3-1	· 노선 신설(B=13m, L=178m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-2	· 노선 신설(B=13m, L=248m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-3	· 노선 신설(B=13m, L=305m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-4	· 노선 신설(B=13m, L=335m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-5	· 노선 신설(B=13m, L=132m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-6	· 노선 신설(B=13m, L=240m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-7	· 노선 신설(B=13m, L=36m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-8	· 노선 신설(B=13m, L=207m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-9	· 노선 신설(B=13m, L=309m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-10	· 노선 신설(B=13m, L=482m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-11	· 노선 신설(B=13m, L=178m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-12	· 노선 신설(B=13m, L=158m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-13	· 노선 신설(B=13m, L=438m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-14	· 노선 신설(B=13m, L=81m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	중로3-15	· 노선 신설(B=13m, L=45m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	소로1-1	· 노선 신설(B=10m, L=98m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	소로1-2	· 노선 신설(B=10m, L=233m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
—	소로1-3	· 노선 신설(B=10m, L=434m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로1-4	· 노선 신설(B=10m, L=28m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
소로1-9	소로1-9	· 연장 변경(L=2,874m(지구내 678m) → 1,489m(지구내 22m))	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 변경
소로1-9	소로1-10	· 종점 변경(대로1-4 → 중로2-4) · 폭원 변경(B=10~12m → 10~15m) · 연장 변경(L=2,874m(지구내 678m) → 731m(지구내 257m))	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 변경
소로1-12	소로1-12	· 연장 변경(L=1,612m → 1,515m) · 종점 변경(소로1-9 → 중로2-9)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 변경
-	소로2-1	· 노선 신설(B=8m, L=29m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
-	소로2-2	· 노선 신설(B=8m, L=15m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
소로2-319	-	· 노선 폐지(B=8m, L=437m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 폐지
소로2-398	-	· 노선 폐지(B=8m, L=211m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 폐지
소로2-704	-	· 노선 폐지(B=8m, L=480m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 폐지
소로2-705	-	· 노선 폐지(B=8m, L=180m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 폐지
-	소로3-1	· 노선 신설(B=6m, L=30m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
-	소로3-2	· 노선 신설(B=4m, L=90m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
-	소로3-3	· 노선 신설(B=6m, L=18m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자도로 신설
-	소로3-4	· 노선 신설(B=6m, L=7m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
-	소로3-5	· 노선 신설(B=6m, L=17m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자도로 신설
-	소로3-6	· 노선 신설(B=4m, L=25m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
-	소로3-7	· 노선 신설(B=6m, L=30m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자도로 신설
-	소로3-8	· 노선 신설(B=6m, L=37m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
-	소로3-9	· 노선 신설(B=6m, L=27m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자도로 신설
-	소로3-10	· 노선 신설(B=4~7m, L=14m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
-	소로3-11	· 노선 신설(B=4m, L=12m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
-	소로3-12	· 노선 신설(B=6m, L=60m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
-	소로3-13	· 노선 신설(B=4m, L=22m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
-	소로3-14	· 노선 신설(B=6m, L=42m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자도로 신설
-	소로3-15	· 노선 신설(B=6m, L=36m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 보행자도로 신설
-	소로3-16	· 노선 신설(B=6m, L=32m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 신설
소로3-321	-	· 노선 폐지(B=6m, L=86m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 폐지
소로3-702	-	· 노선 폐지(B=4m, L=68m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 폐지
소로3-740	-	· 노선 폐지(B=6m, L=59m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 폐지
소로3-741	-	· 노선 폐지(B=6m, L=59m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 폐지
소로3-1302	-	· 노선 폐지(B=6m, L=405m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 폐지
소로3-1303	-	· 노선 폐지(B=6m, L=110m)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 도로 폐지

## 2) 주차장

### ○ 주차장 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
폐지	310	노외주차장	상산곡동 425-1전 일원	252	감) 252	—	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	어둔이골
폐지	346	노외주차장	상산곡동 432-3전 일원	279	감) 279	—	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	어둔이골
폐지	701	노외주차장	광암동 36-1목 일원	639	감) 639	—	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	산밑
폐지	702	노외주차장	광암동 45-1전 일원	580	감) 580	—	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	산밑

### ○ 주차장 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
310	노외주차장	· 폐지 : 면적=252㎡ · 위치 : 상산곡동 425-1전 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 주차장 폐지
346	노외주차장	· 폐지 : 면적=279㎡ · 위치 : 상산곡동 432-3전 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 주차장 폐지
701	노외주차장	· 폐지 : 면적=639㎡ · 위치 : 광암동 36-1목 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 주차장 폐지
702	노외주차장	· 폐지 : 면적=580㎡ · 위치 : 광암동 45-1전 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 주차장 폐지

## 나. 공간시설

### 1) 공원

### ○ 공원 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	공원	수변공원	상산곡동 429-2 일원	—	증) 20,354	20,354	—	상산곡 (유수지1, 2 중복)
신설	2	공원	수변공원	상산곡동 457-1 일원	—	증) 5,852	5,852	—	상산곡
신설	3	공원	수변공원	광암동 7-1 일원	—	증) 28,462	28,462	—	광암 (유수지3, 4 중복)
신설	1	공원	소공원	상산곡동 298-6 일원	—	증) 821	821	—	상산곡
신설	1	공원	근린공원	광암동 49-3 일원	—	증) 15,028	15,028	—	광암
폐지	307	공원	어린이공원	상산곡동 473-1과 일원	1,880	감) 1,880	—	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	어둔이골
폐지	701	공원	어린이공원	광암동 42전 일원	1,500	감) 1,500	—	경고시제05-231호 (2005.7.25.)	산밑

○ 공원 결정(변경)사유서

도면표시 번호	공 원 명	변경내용	변경사유
1	수변공원	· 신설 : 면적=20,354㎡ · 위치 : 상산곡동 429-2 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
2	수변공원	· 신설 : 면적= 5,852㎡ · 위치 : 상산곡동 457-1 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
3	수변공원	· 신설 : 면적=28,462㎡ · 위치 : 광암동 7-1 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
1	소공원	· 신설 : 면적=821㎡ · 위치 : 상산곡동 298-6 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
1	근린공원	· 신설 : 면적=15,028㎡ · 위치 : 광암동 49-3 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 신설
307	어린이공원	· 폐지 : 면적=1,880㎡ · 위치 : 상산곡동 473-1과 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 폐지
701	어린이공원	· 폐지 : 면적=1,500㎡ · 위치 : 광암동 42전 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공원 폐지

2) 녹지

○ 녹지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	녹지	완충녹지	상산곡동299-7 일원	-	증)157	157	-	상산곡
신설	2	녹지	완충녹지	상산곡동317 일원	-	증)1,514	1,514	-	상산곡
신설	3	녹지	완충녹지	광암동111-2 일원	-	증)1,107	1,107	-	광암
신설	4	녹지	완충녹지	초이동436-1 일원	-	증)2,022	2,022	-	광암
신설	5	녹지	완충녹지	초이동437-6 일원	-	증)721	721	-	광암
신설	1	녹지	경관녹지	상산곡동293-1 일원	-	증)2,324	2,324	-	상산곡
신설	2	녹지	경관녹지	상산곡동246 일원	-	증)3,548	3,548	-	상산곡
신설	3	녹지	경관녹지	상산곡동311-5 일원	-	증)1,505	1,505	-	상산곡
신설	4	녹지	경관녹지	상산곡동312-2 일원	-	증)1,583	1,583	-	상산곡
신설	5	녹지	경관녹지	상산곡동311-6 일원	-	증)437	437	-	상산곡
신설	6	녹지	경관녹지	상산곡동417-3 일원	-	증)1,083	1,083	-	상산곡
신설	7	녹지	경관녹지	상산곡동423-2 일원	-	증)4,215	4,215	-	상산곡
신설	8	녹지	경관녹지	상산곡동455 일원	-	증)1,210	1,210	-	상산곡
신설	9	녹지	경관녹지	상산곡동467 일원	-	증)1,410	1,410	-	상산곡
신설	10	녹지	경관녹지	상산곡동471-2 일원	-	증)3,684	3,684	-	상산곡
신설	11	녹지	경관녹지	상산곡동281 일원	-	증)586	586	-	상산곡
신설	12	녹지	경관녹지	광암동19-2 일원	-	증)16,113	16,113	-	광암
신설	13	녹지	경관녹지	광암동55-3 일원	-	증)3,717	3,717	-	광암
신설	14	녹지	경관녹지	광암동101 일원	-	증)7,727	7,727	-	광암
신설	15	녹지	경관녹지	광암동113-9 일원	-	증)1,999	1,999	-	광암



○ 녹지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	완충녹지	· 신설 : 면적=157㎡ · 위치 : 상산곡동 299-7 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
2	완충녹지	· 신설 : 면적=1,514㎡ · 위치 : 상산곡동 317 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
3	완충녹지	· 신설 : 면적=1,107㎡ · 위치 : 광암동 111-2 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
4	완충녹지	· 신설 : 면적=2,022㎡ · 위치 : 초이동 436-1 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
5	완충녹지	· 신설 : 면적=721㎡ · 위치 : 초이동 437-6 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
1	경관녹지	· 신설 : 면적=2,324㎡ · 위치 : 상산곡동 293-1 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
2	경관녹지	· 신설 : 면적=3,548㎡ · 위치 : 상산곡동 246 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
3	경관녹지	· 신설 : 면적=1,505㎡ · 위치 : 상산곡동 311-5 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
4	경관녹지	· 신설 : 면적=1,583㎡ · 위치 : 상산곡동 312-2 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
5	경관녹지	· 신설 : 면적=437㎡ · 위치 : 상산곡동 311-6 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
6	경관녹지	· 신설 : 면적=1,083㎡ · 위치 : 상산곡동 417-3 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
7	경관녹지	· 신설 : 면적=4,215㎡ · 위치 : 상산곡동 423-2 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
8	경관녹지	· 신설 : 면적=1,210㎡ · 위치 : 상산곡동 455 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
9	경관녹지	· 신설 : 면적=1,410㎡ · 위치 : 상산곡동 467 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
10	경관녹지	· 신설 : 면적=3,684㎡ · 위치 : 상산곡동 471-2 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
11	경관녹지	· 신설 : 면적=586㎡ · 위치 : 상산곡동 281 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
12	경관녹지	· 신설 : 면적=16,113㎡ · 위치 : 광암동 19-2 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
13	경관녹지	· 신설 : 면적=3,717㎡ · 위치 : 광암동 55-3 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
14	경관녹지	· 신설 : 면적=7,727㎡ · 위치 : 광암동 101 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설
15	경관녹지	· 신설 : 면적=1,999㎡ · 위치 : 광암동 113-9 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 녹지 신설

### 3) 공공공지

#### ○ 공공공지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	1	공공공지	상산곡동 467 일원	—	증)79	79	—	상산곡
신설	2	공공공지	상산곡동 468-2 일원	—	증)67	67	—	상산곡
신설	3	공공공지	상산곡동 460-2 일원	—	증)76	76	—	상산곡
신설	4	공공공지	상산곡동442 일원	—	증)227	227	—	상산곡 하천29중복결정 면적(71㎡)포함
신설	5	공공공지	상산곡동 417-1 일원	—	증)148	148	—	상산곡

#### ○ 공공공지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	공공공지	· 신설 : 면적=79㎡ · 위치 : 상산곡동 467 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 신설
2	공공공지	· 신설 : 면적=67㎡ · 위치 : 상산곡동 468-2 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 신설
3	공공공지	· 신설 : 면적=76㎡ · 위치 : 상산곡동 460-2 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 신설
4	공공공지	· 신설 : 면적=227㎡ · 위치 : 상산곡동 442 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 신설
5	공공공지	· 신설 : 면적=148㎡ · 위치 : 상산곡동 417-1 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 공공공지 신설

### 다. 방재시설

#### 1) 하천

#### ○ 하천 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지					
기정	28	하천	소하천 (은고개천)	상산곡동 산363구	상산곡동 510-1전	—	1.8	2.0~19.0	20,128	하고시 제05-65호 (2005.9.20)	—
변경	28	하천	소하천 (은고개천)	상산곡동 산363구	상산곡동 510-1전	—	1.8 (0.9)	2.0~19.0	26,817 (18,400)	하고시 제05-65호 (2005.9.20)	—
기정	29	하천	소하천 (어둔이골천)	상산곡동 453천	상산곡동 429-1천	—	0.6	3.3~13.5	5,383	하고시 제05-65호 (2005.9.20)	—
변경	29	하천	소하천 (어둔이골천)	상산곡동 453천	상산곡동 429-1천	—	0.6 (0.5)	3.3~13.5	10,692 (9,712)	하고시 제05-65호 (2005.9.20)	—

○ 하천 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
28	하천	· 소하천(은고개천) 면적 변경 · -면적 : 20,128㎡ → 26,817㎡(18,400㎡)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 하천 변경
29	하천	· 소하천(어둔이골천) 면적 변경 · -면적 : 5,383㎡ → 10,692㎡(9,712㎡)	· 공공주택지구 조성사업에 따른 하천 변경

2) 유수지

○ 유수지 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	1	유수지	저류시설	상산곡동 493-4 일원	-	증)2,603	2,603	-	상산곡 (수변공원1 중복결정)
신설	2	유수지	저류시설	상산곡동 429-2 일원	-	증)2,263	2,263	-	상산곡 (수변공원1 중복결정)
신설	3	유수지	저류시설	광암동 2 일원	-	증)5,181	5,181	-	광암 (수변공원3 중복결정)
신설	4	유수지	저류시설	초이동 299-3 일원	-	증)1,935	1,935	-	광암 (수변공원3 중복결정)

○ 유수지 결정(변경)사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변경사유
1	유수지	· 신설 : 면적=2,603㎡ · 위치 : 상산곡동 493-4 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 유수지 신설
2	유수지	· 신설 : 면적=2,263㎡ · 위치 : 상산곡동 429-2 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 유수지 신설
3	유수지	· 신설 : 면적=5,181㎡ · 위치 : 광암동 2 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 유수지 신설
4	유수지	· 신설 : 면적=1,935㎡ · 위치 : 초이동 299-3 일원	· 공공주택지구 조성사업에 따른 유수지 신설

[붙임 3] 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명(법인의 경우 명칭), 주소 : [붙임 3]

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
1	신규	상산곡동	246		답	2,915	2,792	김**	경기도 하남시 덕산로 **, ***동***호 (덕풍동, 한솔리치아파트*단지)	1/2	서부농업협동조합	경기도 하남시서하남로 513 (춘궁동)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 덕산로 **, ***동***호 (덕풍동, 한솔리치아파트*단지)	1/2	서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동)	지상권	
2	신규	상산곡동	247	8	전	1,058	1,058	김**	하남시 상산곡동 ***-*					
3	신규	상산곡동	247	9	전	878	878	박**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)		광주지구 축산업협동조합	경기도 광주시 중앙로87 (역동) (하남지점)	근저당권	
4	신규	상산곡동	247	10	전	1,303	1,303	박**	충청북도 충주시 봉개*길 * ***동***호 (봉방동 충주푸르지오)		광주지구 축산업협동조합	경기도 광주시 중앙로87 (역동) (하남지점)	근저당권	
5	신규	상산곡동	277	3	도	2,112	1,024	하남시						
6	신규	상산곡동	280	1	과	1,028	1,028	강**	서울특별시 광진구 자양로*가길 **, ***동***호 (자양동, 현대강변아파트)	1/2	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면회안대로 1426(산곡지점)	근저당권	
								강**	서울 성동구 광장동 *** 경동빌라 ***호	1/2				
7	신규	상산곡동	280	2	임	3,861	3,861	강**	서울특별시 광진구 자양로*가길 **, ***동***호 (자양동, 현대강변아파트)	1/2	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면회안대로 1426(산곡지점)	근저당권	
								강**	서울 성동구 광장동 *** 경동빌라 ***호	1/2				
8	신규	상산곡동	281		전	1,870	1,870	최**	경기도 하남시 창우동 *** 은행뉴서울아파트 ***-****		동부산업협동조합	경기도 하남시 덕풍동419-17	지상권	
											동부산업협동조합	경기도 하남시 덕풍동419-17	근저당권	
9	신규	상산곡동	282	2	답	618	522	손**	서울시 강동구 암사동 *** 강동아파트 ***-***					
10	신규	상산곡동	282	3	도	126	91	국토교통부						
11	신규	상산곡동	282	4	도	281	277	국토교통부						
12	신규	상산곡동	282	5	도	20	20	국토교통부						
13	신규	상산곡동	282	9	전	1,156	1,156	유**	하남시 상산곡동 ***					
14	신규	상산곡동	282	10	전	707	681	유**	하남시 상산곡동 ***					
15	신규	상산곡동	283	2	도	149	23	국토교통부						
16	신규	상산곡동	283	7	임	1,259	713	대한예수교장로회 밀알교회	경기도 하남시 하남대로 *** (상산곡동)		가나산업협동조합	경기도 하남시하남대로934번길 3 (풍산동)	근저당권	
17	신규	상산곡동	283	8	임	380	380	유**	하남시 상산곡동 ***-*		해태에이치타비주식 회사	서울특별시 종로구새문안로 58(신문로2가)	근저당권	
18	신규	상산곡동	292	3	전	2,026	2,026	김**	경기도 성남시 분당구 판교원로 *** ***동***호 (운중동 금강엔터테인먼트)		서울축산업협동조합	서울특별시 강서구 양천로574(등촌동)(봉천역지점)	근저당권	
											서울축산업협동조합	서울특별시 강서구 양천로574(등촌동)	지상권	
											주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(쌍문역지점)	근저당권	
19	신규	상산곡동	293	1	전	1,064	1,035	유**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)					
20	신규	상산곡동	293	3	창	300	300	류**	경기도 하남시 대청로***변길 ** ***동***호 (창우동 은행쌍용아파트)					
21	신규	상산곡동	293	4	전	231	231	송**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (신장동)					
22	신규	상산곡동	293	5	창	298	298	유**	하남시 상산곡동 ***					
23	신규	상산곡동	293	6	도	212	212	국토교통부						
24	신규	상산곡동	293	7	도	33	33	국토교통부						
25	신규	상산곡동	293	9	전	345	345	류**	경기도 하남시 대청로***변길 ** ***동***호 (창우동 은행쌍용아파트)					
26	신규	상산곡동	293	11	전	250	250	류**	경기도 하남시 대청로***변길 ** ***동***호 (창우동 은행쌍용아파트)					
27	신규	상산곡동	293	12	과	1,225	1,225	김**	경기도 하남시 아랫매알미길 *** (배알미동)	1/2	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51(회현동1가)(하남지점)	근저당권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
								김**	경기도 하남시 아랫배알미길 *** (배알미동)	1/2				
28	신규	상산곡동	293	13	도	22	22	하남시						
29	신규	상산곡동	293	14	과	694	694	유**	하남시 상산곡동 ***					
30	신규	상산곡동	294	1	답	469	469	송**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (신장동)					
31	신규	상산곡동	294	3	답	154	154	김**	경기도 하남시 아랫배알미길 *** (배알미동)	1/2	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공동51 (회현동1가) (하남지점)	근저당권	
								김**	경기도 하남시 아랫배알미길 *** (배알미동)	1/2				
32	신규	상산곡동	294	4	도	1	1	국토교통부						
33	신규	상산곡동	294	5	도	20	20	국토교통부						
34	신규	상산곡동	294	8	답	28	28	하남시						
35	신규	상산곡동	294	9	답	106	106	류**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 은행쌍용아파트)					
36	신규	상산곡동	294	10	답	255	255	류**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 은행쌍용아파트)					
37	신규	상산곡동	294	11	도	9	9	하남시						
38	신규	상산곡동	294	12	답	143	143	류**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 은행쌍용아파트)					
39	신규	상산곡동	295	1	답	623	623	송**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (신장동)					
40	신규	상산곡동	295	2	도	370	370	국토교통부						
41	신규	상산곡동	295	3	도	427	427	하남시						
42	신규	상산곡동	296	1	전	1,147	1,147	기계유씨통덕량공과상 산곡중중	하남시 상산곡동 ***					
43	신규	상산곡동	296	3	도	89	89	국토교통부						
44	신규	상산곡동	296	4	도	152	152	국토교통부						
45	신규	상산곡동	296	5	도	3	3	하남시						
46	신규	상산곡동	297		답	698	698	김**	광주군 중부면 상산곡리 ***					
47	신규	상산곡동	298	1	전	681	681	유**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 꿈동산신안아파트)	1/2	기계유씨산곡중중	경기도 하남시하남대로145번길 32-2(상산곡동)	근저당권	
								유**	경기도 이천시 부발읍 황무로***번길 ***-***	1/2				
48	신규	상산곡동	298	2	답	843	843	유**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 꿈동산신안아파트)	1/2	기계유씨산곡중중	경기도 하남시하남대로145번길 32-2(상산곡동)	근저당권	
								유**	경기도 이천시 부발읍 황무로***번길 ***-***	1/2				
49	신규	상산곡동	298	3	전	1,607	1,607	유**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 꿈동산신안아파트)	1/2	기계유씨산곡중중	경기도 하남시하남대로145번길 32-2	근저당권	
								유**	경기도 이천시 부발읍 황무로 ***번길 ***-***	1/2				
50	신규	상산곡동	298	4	답	1,243	1,243	기계유씨산곡중중	경기도 하남시 하남대로***번길 *** (상산곡동)					
51	신규	상산곡동	298	5	답	1,686	1,686	기계유씨산곡중중	경기도 하남시 하남대로***번길 *** (상산곡동)					
52	신규	상산곡동	298	6	답	2,741	2,741	이**	경기도 하남시 하산곡동 ***-*		농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75(신장지점)	근저당권	
											농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75	지상권	
53	신규	상산곡동	298	7	전	1,359	1,359	이**	서울특별시 강남구 학동로**길 ** ***동***호 (청담동 대림아파트)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)(역말지점)	근저당권	
54	신규	상산곡동	298	8	답	1,603	1,603	이**	경기도 하남시 하산곡동 ***-*		농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75(신장지점)	근저당권	
											농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75	지상권	
55	신규	상산곡동	298	9	답	569	569	이**	경기도 하남시 하산곡동 ***-*		농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75(신장지점)	근저당권	
											농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75	지상권	
56	신규	상산곡동	298	10	답	1,031	1,031	박**	경기도 하남시 하산곡동 ***-*					

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편집 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
57	신규	상산곡동	299	1	임	826	826	문**	경기도 하남시 신장동 *** 비둘기한국아파트 ***-***					
58	신규	상산곡동	299	2	전	119	119	김**	경기도 하남시 아랫배알미길 *** (배알미동)	1/2	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공동51 (회현동1가) (하남지점)	근저당권	
								김**	경기도 하남시 아랫배알미길 *** (배알미동)	1/2				
59	신규	상산곡동	299	3	도	10	10	국토교통부						
60	신규	상산곡동	299	4	도	23	23	국토교통부						
61	신규	상산곡동	299	5	도	179	179	국토교통부						
62	신규	상산곡동	299	6	도	99	99	국토교통부						
63	신규	상산곡동	299	7	임	927	927	문**	경기도 하남시 신장동 *** 비둘기한국아파트 ***-***					
64	신규	상산곡동	299	8	도	1,840	1,840	하남시						
65	신규	상산곡동	300	1	답	1,507	1,507	김**	서울특별시 종로구 창경궁로**나길 *-* *층 (연지동)					
66	신규	상산곡동	300	2	목	995	995	오**	경기도 하남시 신행로 ** ***동***호 (덕풍동 벽산블루밍아파트)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로 2가)(대출실행센터)	근저당권	
67	신규	상산곡동	300	3	목	1,531	1,531	이**	경기도 하남시 망월동 ***-*	1/2				
								최**	경기도 하남시 망월동 ***-*	1/2				
68	신규	상산곡동	300	4	답	909	909	이**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 은행동부아파트)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로 2가)(도농지점)	근저당권	
69	신규	상산곡동	300	5	도	7	7	오**	경기도 하남시 신행로 ** ***동***호 (덕풍동 벽산블루밍아파트)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가)(대출실행센터)	근저당권	
70	신규	상산곡동	300	6	목	32	32	오**	경기도 하남시 신행로 ** ***동***호 (덕풍동 벽산블루밍아파트)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가)(대출실행센터)	근저당권	
71	신규	상산곡동	301	2	답	839	839	김**	서울특별시 성북구 월곡로**나길 ** ***호 (하월곡동)					
72	신규	상산곡동	301	3	답	1,693	1,693	정**	경기도 하남시 초이로**번길 ** (초이동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동)(초이지점)	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동)(초이지점)	지상권	
73	신규	상산곡동	302	1	답	243	165	박**	경기도 하남시 감일남로**번길 ***-* (감일동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동)	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동)	지상권	
74	신규	상산곡동	302	2	답	2,094	2,065	유**	하남시 상산곡동 ***					
75	신규	상산곡동	302	3	답	1,537	1,537	박**	경기도 하남시 감일남로**번길 ***-* (감일동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동)	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동)	지상권	
76	신규	상산곡동	304		도	5,085	234	국토교통부						
77	신규	상산곡동	309	1	전	97	97	김**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(음성군지부)	근저당권	
78	신규	상산곡동	309	2	전	254	254	유**	서울 도봉구 미아동 ***-***	6/30				
								유**	광주군 중부면 상산곡리 ***	1/30				
								유**	광주군 오포면 문형리 ***	4/30				
								유**	광주군 중부면 상산곡리 ***	4/30				
								유**	광주군 중부면 상산곡리 ***	4/30				
								유**	광주군 중부면 상산곡리 ***	1/30				
								유**	광주군 중부면 상산곡리 ***	4/30				
								이**	광주군 중부면 상산곡리 ***	6/30				
79	신규	상산곡동	309	5	도	6	6	국토교통부						

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
80	신규	상산곡동	309	6	도	33	33	국토교통부						
81	신규	상산곡동	310		전	139	139	김**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(음성군지부)	근저당권	
82	신규	상산곡동	310	2	전	37	37	국토교통부						
83	신규	상산곡동	310	3	도	12	12	국토교통부						
84	신규	상산곡동	311		목	897	897	임**	서울시 중랑구 중화동 *** 한신아파트 ****-****					
85	신규	상산곡동	311	1	도	28	12	국토교통부						
86	신규	상산곡동	311	2	전	390	390	국토교통부						
87	신규	상산곡동	311	3	목	593	593	김**	경기도 하남시 하남대로 ***번길 * (덕풍동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733(신장동지점)	근저당권	
88	신규	상산곡동	311	4	도	6	6	국토교통부						
89	신규	상산곡동	311	5	목	2,220	2,197	이**	창우동 ***-*					
90	신규	상산곡동	311	6	임	11,979	1,822	이**	경기도 하남시 천현동 ***-*					
91	신규	상산곡동	311	8	도	876	73	국토교통부						
92	신규	상산곡동	312	1	전	1,051	1,051	신**	경기도 하남시 미사동로 ***-*** (미사동)	1/2	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51(회현동1가)(둔촌동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 미사동로 ***-*** (미사동)	1/2	하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733	근저당권	
93	신규	상산곡동	312	2	도	305	305	강**	서울특별시 강남구 압구정동 *** 현대아파트 ****-****					
94	신규	상산곡동	312	3	답	31	31	국토교통부						
95	신규	상산곡동	312	4	도	62	62	국토교통부						
96	신규	상산곡동	312	5	도	31	31	신**	경기도 하남시 미사동로 ****-*** (미사동)	1/2	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(둔촌동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 미사동로 ****-*** (미사동)	1/2	하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	근저당권	
97	신규	상산곡동	312	6	도	4	4	신**	경기도 하남시 미사동로 ****-*** (미사동)	1/2	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(둔촌동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 미사동로 ****-*** (미사동)	1/2	하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	근저당권	
98	신규	상산곡동	313		목	1,844	1,844	구**	경기도 하남시 미사강변북로 ** ****동****호 (선동 미사강변더샵리버포레)		광주지구축산업협동 조합	경기도 광주시 중앙로87 (역동)(하남지점)	근저당권	
99	신규	상산곡동	313	1	전	1,316	1,316	구**	경기도 하남시 미사강변북로 ** ****동****호 (선동 미사강변더샵리버포레)		광주지구축산업협동 조합	경기도 광주시 중앙로87 (역동)(하남지점)	지상권	
											광주지구축산업협동 조합	경기도 광주시 중앙로87 (역동)(하남지점)	근저당권	
100	신규	상산곡동	314		답	1,514	1,514	유**	경기도 구리시 원수택로***번길 **-*, *층호 (수택동)	215/75 7	하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84 (덕풍동)	근저당권	
								유**	경기도 하남시 서하남로***번길 ** (춘궁동)	212/75 7				
								유**	경기도 하남시 덕풍남로 **, ****동****호 (덕풍동, 하남풍산이파크*단지)	165/75 7				
								유**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)	165/75 7				
101	신규	상산곡동	315	1	전	1,557	1,557	강**	서울 서초구 방배동 ****-*** 엘지방배자이아파트 ****-****	1/3				
								윤**	서울 강남구 대치동 *** 코오롱알엔에프 비-*	1/3				
								정**	서울 서초구 방배동 ****-*** 엘지방배자이아파트 ****-****	1/3				
102	신규	상산곡동	315	2	도	79	79	국토교통부						
103	신규	상산곡동	316	1	도	522	170	국토교통부						
104	신규	상산곡동	316	2	도	324	267	하남시						
105	신규	상산곡동	317		목	1,034	1,034	이**	서울시 서대문구 홍제동 *** 무악청구아파트 ****-****		농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75	근저당권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
106	신규	상산곡동	317	1	도	430	133	하남시						
107	신규	상산곡동	318		답	317	317	박**	경기도 하남시 하산곡동 ***-# *층					
108	신규	상산곡동	319	2	대	777	777	박**	경기도 하남시 초이로 *** (초이동)					
109	신규	상산곡동	319	5	목	2,966	2,966	서**	서울특별시 강동구 고덕로**길 ** *동***호 (명일동 우성아파트)	1/2	동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로126 (신장동)	근저당권	
								정**	경기도 하남시 대청로***변길 **, ***동***호 (창우동,꿈동산신안아파트)	1/2				
110	신규	상산곡동	319	6	도	122	122	박**	경기도 하남시 초이로 *** (초이동)					
111	신규	상산곡동	319	7	창	310	310	백**	서울특별시 성동구 동일로 *** ***동***호 (송정동 건영아파트)		농업은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(독섬지점)	근저당권	
112	신규	상산곡동	319	9	답	661	661	박**	경기도 하남시 초이로 *** (초이동)					
113	신규	상산곡동	319	10	목	661	661	장**	하남시 상산곡동 ***-#		중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2	근저당권	
114	신규	상산곡동	319	11	답	340	340	서**	서울특별시 강동구 고덕로**길 ** *동***호 (명일동 우성아파트)	1/2	동부신용협동조합	경기도 하남시신장로126(신장동)	근저당권	
								정**	경기도 하남시 대청로***변길 **, ***동***호 (창우동,꿈동산신안아파트)	1/2	동부신용협동조합	경기도 하남시신장로126(신장동)	지상권	
115	신규	상산곡동	319	12	목	92	92	박**	경기도 하남시 초이로 *** (초이동)					
116	신규	상산곡동	319	13	도	16	16	하남시						
117	신규	상산곡동	319	15	도	7	7	하남시						
118	신규	상산곡동	319	16	답	94	94	박**	경기도 하남시 초이로 *** (초이동)					
119	신규	상산곡동	328	2	목	888	888	안**	서울특별시 강동구 올림픽로**길 **, **호 (천호동)	4/5	국	강동세무서	근저당권	
								안**	서울특별시 강동구 양재대로 ****, ***동***호 (명일동, 래미안솔베뉴)	1/5	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (명일동지점)	근저당권	
											농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (본점영업부)	근저당권	
120	신규	상산곡동	328	3	도	188	188	안**	서울특별시 강동구 올림픽로**길 **, **호 (천호동)	4/5	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (명일동지점)	근저당권	
								안**	서울특별시 강동구 양재대로 ****, ***동***호 (명일동, 래미안솔베뉴)	1/5	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (본점영업부)	근저당권	
121	신규	상산곡동	328	4	도	24	24	안**	서울특별시 강동구 올림픽로**길 **, **호 (천호동)	4/5	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (명일동지점)	근저당권	
								안**	서울특별시 강동구 양재대로 ****, ***동***호 (명일동, 래미안솔베뉴)	1/5	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (본점영업부)	근저당권	
122	신규	상산곡동	328	5	도	202	202	안**	서울특별시 강동구 올림픽로**길 **, **호 (천호동)	4/5	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (명일동지점)	근저당권	
								안**	서울특별시 강동구 양재대로 ****, ***동***호 (명일동, 래미안솔베뉴)	1/5	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (본점영업부)	근저당권	
123	신규	상산곡동	330		과	2,172	2,172	청송삼씨통덕랑공중증	광주군 중부면 상산곡리***					
124	신규	상산곡동	331	1	답	2,440	2,440	유**	경기도 하남시 상산곡동 ***-#					
125	신규	상산곡동	331	3	답	36	36	유**	광주군 중부면 상산곡리 ***					
126	신규	상산곡동	332	1	답	1,180	1,180	유**	서울 송파구 방이동 ***-# 동우주택 에이동 ***호					
127	신규	상산곡동	332	2	답	668	668	조**	경기도 하남시 미사강변대로 **, ***동**** (명일동, 미사강변도시*단지)		하나농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동) (신풍지점)	근저당권	
											하나농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733	지상권	
128	신규	상산곡동	332	3	답	23	23	유**	서울 성동구 행당동 ***-#					
129	신규	상산곡동	333	2	답	1,081	1,081	고**	**** 네일암스트롱 스트리트#*** 몬테빌로 캘리포니아 ***** 미국	5/11				
								고**	서울 강동구 신천동 *-# 미성아파트 *동***호	3/11				
								고**	서울 강서구 화곡동 ***-#	2/11				
								고**	서울 강서구 화곡동 ***-#	1/11				



연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
130	신규	상산곡동	333	3	답	1,035	1,035	유**	서울 송파구 망이동 ***-** 동우주택 에이동 ***호					
131	신규	상산곡동	333	4	답	444	444	김**	서울특별시 강동구 상암로**길 **, ***동***호 (상일동,주공아파트)	1/2				
								정**	서울특별시 강동구 상일로**길 **, ***동***호 (상일동,주공아파트)	1/2				
132	신규	상산곡동	333	5	답	495	495	고**	*** 네일암스트롱 스트리트#*** 몬테빌로 캘리포니아 ***** 미국	1/3				
								고**	서울 강동구 신천동 **-* 미성아파트 *동***호	1/3				
								유**	경기도 이천시 신둔면 황무로***번길 ***	1/3				
133	신규	상산곡동	413	1	답	301	301	김**	서울특별시 강동구 상암로**길 **, ***동***호 (상일동,주공아파트)	1/2				
								정**	서울특별시 강동구 상일로**길 **, ***동***호 (상일동,주공아파트)	1/2				
134	신규	상산곡동	413	2	구	262	262	박**	경기도 광주시 퇴촌면 탑선갈*번길 ***-*		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35 (을지로1가) (굽은다리역지점)	근저당권	
											주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35 (을지로1가) (굽은다리역지점)	지상권	
135	신규	상산곡동	413	3	답	1,008	1,008	박**	경기도 광주시 퇴촌면 탑선갈*번길 ***-*		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35 (을지로1가) (굽은다리역지점)	근저당권	
											주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35 (을지로1가) (굽은다리역지점)	지상권	
136	신규	상산곡동	413	4	전	1,157	1,156	정**	서울 관악구 봉천동 **** 관악현대아파트 ***-*****					
137	신규	상산곡동	413	6	목	583	583	신**	경기도 하남시 창우동 *** 은행뉴서울아파트 ***-****		동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133 (덕풍동)	근저당권	
138	신규	상산곡동	413	7	답	496	460	조**	경기도 하남시 신장로**번길 ** (신장동)					
139	신규	상산곡동	413	8	창	299	299	이**	경기도 하남시 덕풍북로*번길 *-* (덕풍동)		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (하남시지부)	근저당권	
140	신규	상산곡동	413	10	답	422	422	이**	경기도 하남시 풍산동 ***-*					
141	신규	상산곡동	414		전	1,028	1,028	김**	경기도 하남시 대청로**번길 **, ***동***호 (신장동,비둘기한곡아파트)		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (신장지점)	근저당권	
142	신규	상산곡동	415		답	522	522	김**	경기도 하남시 대청로**번길 **, ***동***호 (신장동,비둘기한곡아파트)		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (신장지점)	근저당권	
143	신규	상산곡동	416		답	2,145	2,145	유**	서울 성동구 행당동 ***-*					
144	신규	상산곡동	417	1	답	1,651	1,651	주**	경기도 하남시 준곡로 **번길 ** (하사창동)	2/4	하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	근저당권	
								윤**	서울 성북구 안암동*가 **-* 안암아파트 ***호	1/4				
								윤**	경기도 광주시 초월읍 쌍동리 *** 초월롯데캐슬현대아파트 ***-****	1/4				
145	신규	상산곡동	417	2	답	2,326	2,326	유**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** ***호 (상산곡동)					
146	신규	상산곡동	417	3	답	3,367	3,367	조**	경기도 하남시 미사강변대로 *** ***동***호 (망월동 미사강변도시*단지)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	지상권	
147	신규	상산곡동	418		전	754	754	유**	광주군 중부면 상산곡리 ***					
148	신규	상산곡동	419		답	2,089	2,089	유**	경기도 하남시 상산곡동 ***-*		중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면화안대로 1426	근저당권	
149	신규	상산곡동	420		답	1,871	1,871	유**	광주군 중부면 상산곡리 **-*					
150	신규	상산곡동	421	1	답	2,418	2,418	김**	경기도 하남시 덕풍북로**번길 ** ***동***호 (덕풍동 제일풍경채*단지)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733	지상권	
151	신규	상산곡동	421	2	답	1,696	1,696	유**	광주군 중부면 상산곡리 ***		중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2(산곡지점)	근저당권	
152	신규	상산곡동	421	3	대	68	68	김**	경기도 하남시 망월동 ***-*					
153	신규	상산곡동	422		창	236	236	유**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** ***호 (상산곡동)	1/2				
								유**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** ***호 (상산곡동)	1/2				

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
154	신규	상산곡동	422	1	전	1,787	1,787	유**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** ***호 (상산곡동)		중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2(산곡지점)	근저당권	
155	신규	상산곡동	423	1	과	670	670	유**	광주군 중부면 상산곡리 ***					
156	신규	상산곡동	423	2	전	1,673	1,104	정**	서울특별시 송파구 양재대로 **** ***동***호 (방이동 올림픽 선수 기자촌 아파트)					
157	신규	상산곡동	423	3	과	149	149	유**	광주군 중부면 상산곡리 ***					
158	신규	상산곡동	423	4	창	64	64	유**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** ***호 (상산곡동)	1/2				
								유**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** ***호 (상산곡동)	1/2				
159	신규	상산곡동	424		대	467	467	유**	경기도 하남시 상산곡동 ***					
160	신규	상산곡동	424	1	대	518	518	김**	경기도 하남시 덕풍동 *** 벽산블루밍아파트 ***-***					
161	신규	상산곡동	424	2	대	15	15	유**	경기도 하남시 상산곡동 ***					
162	신규	상산곡동	424	3	대	13	13	김**	경기도 하남시 상산곡동 ***					
163	신규	상산곡동	424	4	대	300	300	김**	경기도 하남시 상산곡동 ***	1/2				
								김**	경기도 하남시 상산곡동 ***-*	1/2				
164	신규	상산곡동	424	5	대	11	11	하남시						
165	신규	상산곡동	424	6	대	25	25	김**	경기도 하남시 상산곡동 ***					
166	신규	상산곡동	424	7	대	64	64	김**	경기도 하남시 덕풍동 *** 벽산블루밍아파트 ***-***					
167	신규	상산곡동	424	8	대	18	18	하남시						
168	신규	상산곡동	424	9	도	91	91	유**	경기도 하남시 상산곡동 ***					
169	신규	상산곡동	425		대	469	469	김**	경기도 하남시 망월동 ***-*					
170	신규	상산곡동	425	1	전	243	243	김**	경기도 하남시 덕풍북로**변길 ** ***동***호 (덕풍동 제일풍경채*단지)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	지상권	
171	신규	상산곡동	425	2	전	114	114	김**	경기도 하남시 덕풍북로**변길 ** ***동***호 (덕풍동 제일풍경채*단지)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	지상권	
172	신규	상산곡동	425	3	도	23	23	하남시						
173	신규	상산곡동	425	4	전	11	11	김**	경기도 하남시 망월동 ***-*					
174	신규	상산곡동	426		창	296	296	정**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	근저당권	
											강**	경기도 성남시 수정구수정로 *** ***호(양지동)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	지상권	
175	신규	상산곡동	426	1	장	539	539	박**	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***동***호 (암사동 강동롯데캐슬퍼스트아파트)	1/2				
								한**	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***동***호 (암사동 강동롯데캐슬퍼스트아파트)	1/2				
176	신규	상산곡동	426	2	답	645	645	우**	경기도 하남시 덕풍동 ***-**					
177	신규	상산곡동	426	3	답	6	6	하남시						
178	신규	상산곡동	426	4	답	30	30	정**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	근저당권	
											강**	경기도 성남시 수정구수정로 *** ***호(양지동)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	지상권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
179	신규	상산곡동	426	5	답	1,290	1,290	정**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733	지상권	
											강**	경기도 성남시 수정구수정로 *** ***호(양지동)	근저당권	
180	신규	상산곡동	426	6	답	12	12	하남시						
181	신규	상산곡동	426	7	답	80	80	박**	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***동***호 (압사동 강동롯데캐슬퍼스트아파트)	1/2				
								한**	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***동***호 (압사동 강동롯데캐슬퍼스트아파트)	1/2				
182	신규	상산곡동	426	8	도	14	14	하남시						
183	신규	상산곡동	427		답	995	995	이**	경기도 하남시 덕풍동 *** 하남자이 ***-***		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733(덕풍지점)	근저당권	
184	신규	상산곡동	427	1	대	896	896	주식회사 삼지엔지니어링	서울특별시 강남구 논현로**길 ** (역삼동)					
185	신규	상산곡동	427	2	답	57	57	주식회사 삼지엔지니어링	서울특별시 강남구 논현로**길 ** (역삼동)					
186	신규	상산곡동	427	3	도	6	6	하남시						
187	신규	상산곡동	427	4	답	36	36	주식회사 삼지엔지니어링	서울특별시 강남구 논현로**길 ** (역삼동)					
188	신규	상산곡동	428		전	419	419	김**	서울특별시 강남구 논현로 ***, ***동***호 (도곡동,역삼리카아파트)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)(도곡동지점)	근저당권	
189	신규	상산곡동	428	1	도	5	5	김**	서울특별시 강남구 논현로 ***, ***동***호 (도곡동,역삼리카아파트)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)(도곡동지점)	근저당권	
190	신규	상산곡동	428	2	전	12	12	김**	서울특별시 강남구 논현로 ***, ***동***호 (도곡동,역삼리카아파트)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)(도곡동지점)	근저당권	
191	신규	상산곡동	429	1	천	136	136	박**	경기도 하남시 미사강변동로 ** ****동***호 (풍산동 신안인스빌)					
192	신규	상산곡동	429	2	전	1,739	1,739	유**	서울 성동구 행당동 ***-*					
193	신규	상산곡동	429	3	전	1,501	1,501	박**	경기도 하남시 산곡남로 ***-*** (상산곡동)		중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2(산곡지점)	근저당권	
194	신규	상산곡동	430		전	1,934	1,934	정**	경기도 하남시 하남대로***번길 *** (상산곡동)		광주지구 축산업협동조합	경기도 광주시 중앙로87(역동)(하남지점)	근저당권	
195	신규	상산곡동	431		전	5,507	5,507	유**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)					
196	신규	상산곡동	432	1	대	961	961	한**	경기도 하남시 미사강변북로 ** ****동***호 (선동 미사강변더샵리버포레)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)	근저당권	
197	신규	상산곡동	432	2	대	433	433	유**	광주군 중부면 상산곡리 ***-*					
198	신규	상산곡동	432	3	전	270	270	한**	경기도 하남시 미사강변북로 ** ****동***호 (선동 미사강변더샵리버포레)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)(신영통지점)	근저당권	
199	신규	상산곡동	432	4	전	299	299	동업회사 법인 주식회사 여진축산	경기도 하남시 하남대로***번길 **-*(상산곡동)	266/29 9	주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20(태평로2가)(반포남금융센터)	근저당권	
								한**	경기도 하남시 미사강변북로 **, ****동***호 (선동,미사강변더샵리버포레)	33/299	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)(신영통지점)	근저당권	
200	신규	상산곡동	432	5	대	777	777	동업회사 법인 주식회사 여진축산	경기도 하남시 하남대로***번길 **-*(상산곡동)		주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20(태평로2가)(반포남금융센터)	근저당권	
201	신규	상산곡동	432	6	대	991	991	광동제약 주식회사	서울특별시 서초구 서초동 ****-*					
202	신규	상산곡동	432	7	전	176	176	이**	경기도 하남시 망월동 ***-*					
203	신규	상산곡동	432	8	장	659	659	이**	경기도 하남시 덕풍북로 *** ***동***호 (덕풍동 삼부르네상스아파트)		주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공동51 (회현동1가)(도곡로지점)	근저당권	
204	신규	상산곡동	432	10	도	7	7	하남시						
205	신규	상산곡동	432	11	도	114	114	하남시						

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
206	신규	상산곡동	433	1	전	77	77	광동제약 주식회사	서울특별시 서초구 서초동 ****~*					
207	신규	상산곡동	433	2	전	25	25	광동제약 주식회사	서울특별시 서초구 서초동 ****~*					
208	신규	상산곡동	433	4	도	56	56	광동제약 주식회사	서울특별시 서초구 서초동 ****~*					
209	신규	상산곡동	433	5	도	9	9	하남시						
210	신규	상산곡동	434		차	475	475	광동제약 주식회사	서울특별시 서초구 서초동 ****~*					
211	신규	상산곡동	434	1	대	183	183	광동제약 주식회사	서울특별시 서초구 서초동 ****~*					
212	신규	상산곡동	434	2	대	22	22	정**	서울특별시 송파구 양재대로 **** ***동***호 (방이동 올림픽 선수 기자촌 아파트)					
213	신규	상산곡동	435		대	719	719	정**	서울특별시 송파구 양재대로 **** ***동***호 (방이동 올림픽 선수 기자촌 아파트)					
214	신규	상산곡동	435	1	도	30	30	하남시						
215	신규	상산곡동	435	2	대	102	102	정**	서울특별시 송파구 양재대로 **** ***동***호 (방이동 올림픽 선수 기자촌 아파트)					
216	신규	상산곡동	436		대	519	519	이**	서울특별시 성동구 응봉동 ** 현대아파트 ***~****					
217	신규	상산곡동	436	1	도	48	48	이**	서울특별시 성동구 독서당로 ***동***호 (응봉동, 현대아파트)					
218	신규	상산곡동	436	2	대	21	21	이**	서울특별시 성동구 응봉동 ** 현대아파트 ***~****					
219	신규	상산곡동	437	1	대	493	493	유**	경기도 하남시 상산곡동 ****~*		중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면회안대로 1426(산곡지점)	근저당권	
220	신규	상산곡동	437	2	대	519	519	차**	경기도 포천시 소흘읍 태봉로***변길 **~*		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(진접지점)	근저당권	
221	신규	상산곡동	437	3	도	105	105	차**	경기도 포천시 소흘읍 태봉로***변길 **~*		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(진접지점)	근저당권	
222	신규	상산곡동	437	5	답	25	25	유**	경기도 하남시 상산곡동 ****~*					
223	신규	상산곡동	437	6	답	134	134	유**	경기도 하남시 상산곡동 ****~*					
224	신규	상산곡동	437	7	도	21	21	하남시						
225	신규	상산곡동	437	8	답	18	18	유**	경기도 하남시 상산곡동 ****~*					
226	신규	상산곡동	437	9	답	13	13	유**	경기도 하남시 상산곡동 ****~*					
227	신규	상산곡동	437	10	창	48	48	차**	경기도 포천시 소흘읍 태봉로***변길 **~*		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (진접종합금융센터)	근저당권	
228	신규	상산곡동	437	11	답	7	7	차**	경기도 포천시 소흘읍 태봉로***변길 **~*		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (진접종합금융센터)	근저당권	
229	신규	상산곡동	437	12	답	7	7	차**	경기도 포천시 소흘읍 태봉로***변길 **~*		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (진접종합금융센터)	근저당권	
230	신규	상산곡동	437	13	도	6	6	하남시						
231	신규	상산곡동	437	14	답	68	68	차**	경기도 포천시 소흘읍 태봉로***변길 **~*		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (진접종합금융센터)	근저당권	
232	신규	상산곡동	438	1	대	434	434	김**	경기도 하남시 상산곡동 ****~*	1/2	중소기업은행	서울 중구 을지로2가50(성수2가지점)	근저당권	
								김**	경기도 하남시 상산곡동 ****~*	1/2				
233	신규	상산곡동	438	2	대	196	196	전**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)(중앙지점)	근저당권	
234	신규	상산곡동	438	16	대	60	60	전**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)(중앙지점)	근저당권	
235	신규	상산곡동	438	17	대	2	2	하남시						
236	신규	상산곡동	438	18	대	3	3	전**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)(중앙지점)	근저당권	
237	신규	상산곡동	438	5	전	1,411	1,168	유**	서울 송파구 송파동 ***~*	1411/3 064				
								유**	경기도 하남시 산곡남로 **~** (상산곡동)	1653/3 064				

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
238	신규	상산곡동	438	6	대	264	264	이**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)(중앙지점)	근저당권	
239	신규	상산곡동	438	7	대	357	357	김**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)	1/2				
								김**	경기도 하남시 상산곡동 ***-*	1/2				
240	신규	상산곡동	438	8	대	266	266	최**	경기도 광주시 초월읍 신월리 ***-*		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)(중앙지점)	근저당권	
241	신규	상산곡동	438	9	대	485	485	전**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)(중앙지점)	근저당권	
242	신규	상산곡동	438	10	도	76	76	김**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)					
243	신규	상산곡동	438	11	전	105	105	김**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)	1/2	중소기업은행	서울 중구 을지로2가50(성수2가지점)	근저당권	
								김**	경기도 하남시 상산곡동 ***-*	1/2				
244	신규	상산곡동	438	12	전	1,198	924	유**	경기도 하남시 산곡남로 *-** (상산곡동)			서울특별시 중구세종대로9길 20(태평로2가)		
245	신규	상산곡동	438	13	대	408	408	유**	경기도 하남시 산곡남로 *-** (상산곡동)					
246	신규	상산곡동	438	14	전	32	32	유**	경기도 하남시 산곡남로 *-** (상산곡동)					
247	신규	상산곡동	438	15	도	15	15	하남시						
248	신규	상산곡동	440		대	820	820	류**	서울특별시 강동구 양재대로**길 ** ***동***호 (상내동 하나플러스*)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남지점)	근저당권	
249	신규	상산곡동	440	1	대	199	199	박**	하남시 상산곡동 ***-*		하남선린신 용협동조합	경기도 하남시하남대로105번길 84	근저당권	
250	신규	상산곡동	440	3	도	141	141	박**	하남시 상산곡동 ***-*		하남선린 신용협동조합	경기도 하남시하남대로105번길 84	근저당권	
251	신규	상산곡동	441	1	답	1,198	1,198	주식회사 정백유통	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	지상권	
252	신규	상산곡동	441	2	잡	684	684	최**	경기도 광주시 초월읍 산수로***번길 **		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (태전동지점)	근저당권	
253	신규	상산곡동	441	3	목	800	800	안**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 꿈동산신안아파트)	23/25	주식회사하나은행	서울특별시 중구을지로66(을지로2가)	근저당권	
								최**	경기도 광주시 초월읍 산수로***번길 **	2/25	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (태전동지점)	근저당권	
254	신규	상산곡동	441	4	답	409	409	최**	경기도 광주시 초월읍 산수로***번길 **		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (태전동지점)	근저당권	
255	신규	상산곡동	441	5	답	434	434	안**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 꿈동산신안아파트)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권	
256	신규	상산곡동	441	6	답	46	46	윤**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	지상권	
257	신규	상산곡동	441	7	답	604	604	윤**	경기도 하남시 하남대로***번길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	지상권	
258	신규	상산곡동	442		답	1,363	1,225	엄**	하남시 상산곡동 ***					
259	신규	상산곡동	442	1	창	300	300	엄**	하남시 상산곡동 ***					
260	신규	상산곡동	442	2	답	10	10	엄**	하남시 상산곡동 ***					
261	신규	상산곡동	443		답	364	364	엄**	하남시 상산곡동 ***					
262	신규	상산곡동	444		전	1,326	152	김**	경기도 하남시 덕풍북로 *** ***동***호 (덕풍동 대명세라뷰)		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(코엑스지점)	근저당권	
263	신규	상산곡동	454		전	2,179	76	엄**	서울시 강남구 역삼동 ***-**					
264	신규	상산곡동	455		답	987	987	김**	경기도 하남시 상산곡동 ***-*		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	지상권	
265	신규	상산곡동	455	1	답	992	992	박**	경기도 하남시 신장*로**번길 **-* (신장동)					
266	신규	상산곡동	455	2	답	1,320	1,320	최**	경기도 하남시 신장동 *** 에코타운 ***-*****					

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
267	신규	상산곡동	457	1	대	530	530	백**	경기도 하남시 신장로 ***-*(덕풍동)					
268	신규	상산곡동	457	2	대	963	963	안**	경기도 하남시 준공로 *** (상사창동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513(준공동)	근저당권	
269	신규	상산곡동	457	3	과	1,163	1,163	김**	서울특별시 강동구 올림픽로**길 ** (천호동)	1/2				
								석**	서울특별시 강동구 올림픽로 ***, ***동***호 (천호동, 대우한강베네치아)	1/2				
270	신규	상산곡동	457	4	전	1	1	안**	경기도 하남시 준공로 *** (상사창동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 준공로248-9	근저당권	
271	신규	상산곡동	457	7	도	14	14	안**	경기도 하남시 준공로 *** (상사창동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 준공로248-9	근저당권	
272	신규	상산곡동	457	8	전	7	7	하남시						
273	신규	상산곡동	457	9	전	91	91	안**	경기도 하남시 준공로 *** (상사창동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (준공동)	근저당권	
274	신규	상산곡동	457	10	대	296	296	안**	경기도 하남시 준공로 *** (상사창동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513(준공동)	근저당권	
275	신규	상산곡동	457	12	전	3	3	안**	경기도 하남시 준공로 *** (상사창동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (준공동)	근저당권	
276	신규	상산곡동	457	13	전	1	1	안**	경기도 하남시 준공로 *** (상사창동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (준공동)	근저당권	
277	신규	상산곡동	457	14	과	1,004	1,004	백**	경기도 하남시 신장로 ***-*(덕풍동)					
278	신규	상산곡동	457	15	도	63	63	김**	서울특별시 강동구 올림픽로**길 ** (천호동)	1/2				
								석**	서울특별시 강동구 올림픽로 ***, ***동***호 (천호동, 대우한강베네치아)	1/2				
279	신규	상산곡동	457	17	전	9	9	백**	경기도 하남시 신장로 ***-*(덕풍동)					
280	신규	상산곡동	457	18	전	8	8	백**	경기도 하남시 신장로 ***-*(덕풍동)					
281	신규	상산곡동	457	20	전	3	3	김**	서울특별시 강동구 올림픽로**길 ** (천호동)	1/2				
								석**	서울특별시 강동구 올림픽로 ***, ***동***호 (천호동, 대우한강베네치아)	1/2				
282	신규	상산곡동	457	21	대	82	82	안**	경기도 하남시 준공로 *** (상사창동)					
283	신규	상산곡동	458		답	635	635	남**	서울 성동구 광장동 ***-***	596/69 85				
								남**	서울 성동구 광장동 ***-***	596/69 85				
								남**	서울 성동구 광장동 ***-***	596/69 85				
								남**	서울 성동구 광장동 ***-***	596/69 85				
								유**	서울 성동구 광장동 ***-***	894/56 985				
								유**	서울 강동구 송파동 *-**	3707/6 985				
284	신규	상산곡동	459		대	387	387	유**	서울시 동대문구 신설동 *-***					
285	신규	상산곡동	460	1	유	449	449	윤**	경기도 하남시 신장로***번길 **~*, ***동***호 (덕풍동,리젠빌)	1/2				
								윤**	경기도 하남시 대청로 ***, ***동***호 (창우동,부영아파트)	1/2				
286	신규	상산곡동	460	2	답	2,532	2,532	박**	서울시 노원구 월계동**아파트**동***호					
287	신규	상산곡동	460	3	도	60	60	윤**	경기도 하남시 신장로***번길 **~*, ***동***호 (덕풍동,리젠빌)	1/2				
								윤**	경기도 하남시 대청로 ***, ***동***호 (창우동,부영아파트)	1/2				
288	신규	상산곡동	461		전	1,733	559	구**	경기도 하남시 미사강변한강로 *** ***동***호 (망월동 미사강변호반세잇)					
289	신규	상산곡동	461	1	전	1,323	1,323	이**	경기도 하남시 신장로 ***-*(덕풍동)	463/20 33				
								이**	경기도 하남시 신장로***번길 **~*( 덕풍동)	1570/2 033				
290	신규	상산곡동	463		전	334	334	김**	서울특별시 강남구 학동로**길 ** ***동***호 (삼성동 삼성동힐스테이트)	1/2	서울축산업협동조합	서울특별시 강서구 양천로574(등촌동) (천호중앙지점)	근저당권	
								박**	서울특별시 강남구 학동로**길 ** ***동***호 (삼성동 삼성동힐스테이트)	1/2				
291	신규	상산곡동	463	2	전	635	635	김**	서울특별시 강남구 학동로**길 ** ***동***호 (삼성동 삼성동힐스테이트)	1/2	서울축산업협동조합	서울특별시 강서구 양천로574(등촌동) (천호중앙지점)	근저당권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
								박**	서울특별시 강남구 학동로**길 ** ***동***호 (삼성동 삼성동힐스테이트)	1/2				
292	신규	상산곡동	463	3	도	54	54	김**	서울특별시 강남구 학동로**길 ** ***동***호 (삼성동 삼성동힐스테이트)	1/2	서울축산업협동조합	서울특별시 강서구 양천로574(등촌동) (천호중앙지점)	근저당권	
								박**	서울특별시 강남구 학동로**길 ** ***동***호 (삼성동 삼성동힐스테이트)	1/2				
293	신규	상산곡동	464		대	217	217	원**	경기도 용인시 기흥구 증부대로***변길 ** ***동***호 (상하동 수원동마을쌍용아파트)		증부새마을금고	경기도 남양주시 와부읍덕소로 79	근저당권	
											양**	경기도 하남시감북로**번길 ***(감북동)	근저당권	
294	신규	상산곡동	464	1	답	496	496	이**	서울특별시 광진구 중곡동 **--**					
295	신규	상산곡동	464	2	답	496	496	이**	경기도 성남시 분당구 양현로**번길 ** ***동***호 (이매동 이매촌) 경기도 용인시 기흥구		농업은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(상대원지점)	근저당권	
296	신규	상산곡동	464	3	답	151	151	원**	증부대로***변길 ** ***동***호 (상하동 수원동마을쌍용아파트) 경기도 용인시 기흥구		증부새마을금고	경기도 남양주시 와부읍덕소로 79	근저당권	
297	신규	상산곡동	464	4	답	13	13	원**	증부대로***변길 ** ***동***호 (상하동 수원동마을쌍용아파트)		증부새마을금고	경기도 남양주시 와부읍덕소로 79	근저당권	
298	신규	상산곡동	464	5	도	6	6	하남시						
299	신규	상산곡동	465	1	전	530	530	황**	경기도 의정부시 평화로***번길 **, ***동***호 (호원동, 우성*차아파트)	119/83 3				
								마**	경기도 하남시 안터로 **--* (풍산동)	42/833				
								마**	경기도 하남시 덕중동로 **, ***동***호 (덕풍동, 휴먼시아새마을*단지)	9/833				
								이**	경기도 하남시 하남대로***번길 **, ***동***호 (덕풍동, 한솔솔파크아파트)	51/833				
								황**	경기도 하남시 하남대로***번길 **, ***동***호 (덕풍동, 한솔솔파크아파트)	34/833				
								황**	경기도 하남시 안터로 **--* (풍산동)	28/833				
								황**	경기도 하남시 안터로 **--* (풍산동)	6/833				
								황**	경기도 하남시 안터로 **--* (풍산동)	28/833				
								황**	충청남도 예산군 삼교읍 수암천로 **, ***동***호 (내포신도시이지더원아파트)	6/833				
								황**	경기도 하남시 아리수로 ***, ****--**** (망월동, 미사강변도시**단지)	98/833				
								황**	서울특별시 강동구 구천면로**길 **, ***호 (명일동)	21/833				
								황**	충청남도 홍성군 광청읍 광천로***번길 **--*, ***호 (거성아파트)	98/833				
								황**	충청남도 홍성군 광청읍 광천로***번길 **--*, ***호 (거성아파트)	21/833				
								황**	경기도 하남시 아리수로 ***, ****--**** (망월동, 미사강변도시*단지)	98/833				
								황**	경기도 하남시 아리수로 ***, ***동***호 (망월동, 미사강변투나리움)	21/833				
								황**	서울특별시 강동구 올림픽로**가길 **--**, ***호 (암사동, 삼성그린빌)	119/83 3				
								황**	경기도 하남시 하남대로***번길 **, ***동***호 (덕풍동, 한솔솔파크아파트)	34/833				
300	신규	상산곡동	465	2	전	608	608	진**	하남시 상산곡동 ***--*					
301	신규	상산곡동	465	3	대	466	466	진**	경기도 하남시 하남대로***번길 **--** (상산곡동)		한국주택금융공사	부산광역시 남구문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)(서울남부지사)	근저당권	
302	신규	상산곡동	465	4	전	531	531	진**	경기도 하남시 상산곡동 ***--*					
303	신규	상산곡동	466		전	119	119	기획재정부						

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
304	신규	상산곡동	467		과	2,483	2,483	홍**	서울특별시 송파구 올림픽로 ** ***동***호 (잠실동 잠실엘스)					
305	신규	상산곡동	468		과	608	608	박**	경기도 하남시 상산곡동 ***					
306	신규	상산곡동	468	1	과	628	628	김**	경기도 하남시 상산곡동 ***-*					
307	신규	상산곡동	468	2	과	628	628	이**	창우동 *** 꿈동산신안아파트 ***-***	1/2				
								전**	대전직할시 동구 용전동 ***-***	1/2				
308	신규	상산곡동	469		과	2,902	2,902	홍**	하남시 하산곡동 ***-*	1/2				
								홍**	하남시 하산곡동 **	1/2				
309	신규	상산곡동	470	1	답	1,623	1,623	김**	경기도 남양주시 평내동 *** 평내마을대주파크빌 ***-****	2/3				
								김**	경기도 남양주시 화도읍 소래미로 *** **동***호 (신마석서희스타힐스)	1/3				
310	신규	상산곡동	470	2	전	595	595	김**	경기도 남양주시 평내동 *** 평내마을대주파크빌 ***-****	397/59 5				
								김**	경기도 남양주시 화도읍 소래미로 *** **동***호 (신마석서희스타힐스)	198/59 5				
311	신규	상산곡동	470	3	유	142	142	재정경제부						
312	신규	상산곡동	471	2	전	8,229	4,319	김**	경기도 남양주시 화도읍 마석우리 *** 신마석서희스타힐스 ***-****	4050 /12149	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면회안대로 1426(산곡지점)	근저당권	
								김**	경기도 남양주시 경춘로***변길 **, ***동***호 (평내동 평내마을상록데시아)	8099 /12149				
313	신규	상산곡동	471	3	전	2,886	2,886	김**	경기도 남양주시 화도읍 경춘로***변길 * **동***호 (남양주월산시립으로부영*단지)	4050 /12149	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면회안대로 1426	근저당권	
								김**	경기도 남양주시 들을*로 *, ***동***호 (호평동, 호평마을현대아이파크)	8099 /12149	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면회안대로 1426	지상권	
314	신규	상산곡동	471	4	전	829	829	김**	경기도 남양주시 화도읍 마석우리 *** 신마석서희스타힐스 ***-****	4050 /12149				
								김**	경기도 남양주시 들을*로 *, ***동***호 (호평동, 호평마을현대아이파크)	8099 /12149				
315	신규	상산곡동	471	5	전	205	205	박**	경기도 하남시 산곡남로 **-* (상산곡동)					
316	신규	상산곡동	472	1	과	668	668	강**	경기도 하남시 산곡남로 **-* (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)(중앙지점)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)(중앙지점)	지상권	
317	신규	상산곡동	472	2	대	450	450	신**	서울특별시 강동구 아리수로**길 ** ***동***호 (고덕동 래미안힐스테이트고덕)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(상봉역지점)	근저당권	
318	신규	상산곡동	472	3	목	846	846	윤**	경기도 하남시 상산곡동 ***-*		중부농업협동조합	광주군 중부면 광지원리167-2	근저당권	
											농업은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가) (청남산홍동지점)	근저당권	
319	신규	상산곡동	472	4	전	803	803	서**	덕풍동 ***-*		하남농업협동조합	하남시 신장동 430-6(신풍지점)	지상권	
											하남농업협동조합	하남시 신장동 430-6(신풍지점)	근저당권	
320	신규	상산곡동	472	5	창	298	298	윤**	경기도 하남시 하남대로 ***변길 ** (상산곡동)		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	근저당권	
321	신규	상산곡동	472	6	과	430	430	노**	경기도 하남시 창우동 *** 꿈동산신안아파트 ***-****					
322	신규	상산곡동	472	7	전	727	727	윤**	경기도 광주시 남한강정면 해공로 ***-*		중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2(성남신홍동지점)	근저당권	
											중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2	지상권	
323	신규	상산곡동	472	8	전	485	485	변**	서울특별시 강동구 천호대로***길 ** ***호 (둔촌동, 동호리츠빌아파트)	1/2	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가) (굽은다리역지점)	근저당권	
								변**	경기도 하남시 아리수로 ***,***동***호 (망월동,미사강변파밀리에)	1/2				
324	신규	상산곡동	472	9	전	26	26	신**	서울특별시 강동구 아리수로**길 ** ***동***호 (고덕동 래미안힐스테이트고덕)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(상봉역지점)	근저당권	



연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편집 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
325	신규	상산곡동	472	10	도	8	8	하남시						
326	신규	상산곡동	473		대	343	343	입**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)					
327	신규	상산곡동	473	2	도	21	21	입**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)					
328	신규	상산곡동	473	3	대	343	343	입**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)					
329	신규	상산곡동	473	4	대	599	599	이**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, ****호 (마장동, 장원아파트)	150/100	주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20X태평로2가(충무로역지점)	근저당권	
								진**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, ****호 (마장동, 장원아파트)	812/100	주식회사신한은행		지상권	
								진**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, 나동 ***호 (마장동)	19/100				
								진**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, ****호 (마장동, 장원아파트)	19/100				
330	신규	상산곡동	473	5	과	3,434	3,434	이**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, ****호 (마장동, 장원아파트)	150/100	주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20X태평로2가(충무로역지점)	근저당권	
								진**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, ****호 (마장동, 장원아파트)	812/100	주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20X태평로2가	지상권	
								진**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, 나동 ***호 (마장동)	19/100				
								진**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, ****호 (마장동, 장원아파트)	19/100				
331	신규	상산곡동	473	6	도	6	6	이**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, ****호 (마장동, 장원아파트)	150/100	주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20X태평로2가(충무로역지점)	근저당권	
								진**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, ****호 (마장동, 장원아파트)	812/100	주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20X태평로2가	지상권	
								진**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, 나동 ***호 (마장동)	19/100				
								진**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, ****호 (마장동, 장원아파트)	19/100				
332	신규	상산곡동	473	7	도	64	64	이**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, ****호 (마장동, 장원아파트)	150/100	주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20X태평로2가(충무로역지점)	근저당권	
								진**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, ****호 (마장동, 장원아파트)	812/100	주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20X태평로2가	지상권	
								진**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, 나동 ***호 (마장동)	19/100				
								진**	서울특별시 성동구 마장로**변길 ***, ****호 (마장동, 장원아파트)	19/100				
333	신규	상산곡동	474		답	1,388	1,388	심**	경기도 하남시 덕풍남로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산아이파크*단지)	347/744				
								심**	경기도 하남시 덕풍남로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산아이파크*단지)	25/744				
								전**	경기도 화성시 동탄시범한빛길 **,****호 (반송동)	347/744				
								전**	경기도 화성시 동탄시범한빛길 **,****호 (반송동)	25/744				
334	신규	상산곡동	474	1	답	515	515	최**	경기도 하남시 미사강변동로 ** ***동***호 (풍산동 신인인스빌)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)(중앙지점)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(덕풍동)	지상권	
335	신규	상산곡동	475		답	670	670	심**	경기도 하남시 덕풍남로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산아이파크*단지)	347/744				
								심**	경기도 하남시 덕풍남로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산아이파크*단지)	25/744				
								전**	경기도 화성시 동탄시범한빛길 **,****호 (반송동)	347/744				
								전**	경기도 화성시 동탄시범한빛길 **,****호 (반송동)	25/744				
336	신규	상산곡동	475	2	답	515	515	김**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)					
337	신규	상산곡동	476		전	1,769	1,769	유**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)		선탄신8협동조합	경기도 하남시 하남대로747, 1층 114호(신장동, 하남두산위브파크)	근저당권	
											선탄신8협동조합	경기도 하남시 하남대로747, 1층 114호(신장동, 하남두산위브파크)	지상권	
338	신규	상산곡동	477		천	387	387	이**	서울시 송파구 잠실동 ** 아파트 ***-***					
339	신규	상산곡동	478		전	374	374	유**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)		선탄신8협동조합	경기도 하남시 하남대로747, 1층 114호(신장동, 하남두산위브파크)	근저당권	
											선탄신8협동조합	경기도 하남시 하남대로747, 1층 114호(신장동, 하남두산위브파크)	지상권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
340	신규	상산곡동	479	1	장	861	861	유**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** ***호 (신장동 로얄하이츠빌라)		하남선린 신용협동조합	경기도 하남시 신장동438-10	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733(역말지점)	근저당권	
341	신규	상산곡동	479	5	도	16	16	유**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** ***호 (신장동 로얄하이츠빌라)		하남선린 신용협동조합	경기도 하남시 신장동438-10	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733	근저당권	
342	신규	상산곡동	479	6	도	10	10	유**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** ***호 (신장동 로얄하이츠빌라)		하남선린 신용협동조합	경기도 하남시 신장동438-10	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733(역말지점)	근저당권	
343	신규	상산곡동	479	7	도	3	3	유**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** ***호 (신장동 로얄하이츠빌라)		하남선린 신용협동조합	경기도 하남시 신장동438-10	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733(역말지점)	근저당권	
344	신규	상산곡동	480	1	대	403	403	유**	경기도 광주시 문화로***변길 * ***동***호 (경안동 경안대우아파트)		성남수정새마을금고	경기도 성남시 수정구수정로 157(태평동)	근저당권	
											주식회사 편당119대부	서울특별시 서초구반포대로 86, 301호(서초동)	근저당권	
345	신규	상산곡동	480	2	대	418	418	김**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)		주식회사우리는행	서울특별시 중구 소공로51(회현동1가) (분당구마동지점)	근저당권	
346	신규	상산곡동	480	3	도	28	28	김**	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)					
347	신규	상산곡동	480	4	대	63	63	유**	경기도 광주시 문화로***변길 * ***동***호 (경안동 경안대우아파트)		성남수정새마을금고	경기도 성남시 수정구수정로 157(태평동)	근저당권	
											주식회사 편당119대부	서울특별시 서초구반포대로 86, 301호(서초동)	근저당권	
348	신규	상산곡동	481	1	잡	522	522	프로식스 주식회사	경기도 하남시 산곡남로 ***-** (상산곡동)		중소기업은행	서울특별시 중구을지로79(을지로2가)(하남지점)	근저당권	
											주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20(태평로2가)(반포남금오피스센터)	근저당권	
											주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국채금오피스8길 26(여의도동)(길동종합금오피스센터)	근저당권	
349	신규	상산곡동	481	2	대	396	396	프로식스 주식회사	경기도 하남시 산곡남로 ***-** (상산곡동)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(길동종합금 오피스센터)	근저당권	
350	신규	상산곡동	481	3	목	790	790	프로식스 주식회사	경기도 하남시 산곡남로 ***-** (상산곡동)		중소기업은행	서울특별시 중구을지로79(을지로2가)(하남지점)	근저당권	
											주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20(태평로2가)(반포남금오피스센터)	근저당권	
											주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국채금오피스8길 26(여의도동)(길동종합금오피스센터)	근저당권	
351	신규	상산곡동	481	4	대	23	23	프로식스 주식회사	경기도 하남시 산곡남로 ***-** (상산곡동)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (길동종합금오피스센터)	근저당권	
352	신규	상산곡동	481	5	도	13	13	하남시장						
353	신규	상산곡동	481	6	대	21	21	프로식스 주식회사	경기도 하남시 산곡남로 ***-** (상산곡동)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(길동종합금 오피스센터)	근저당권	
354	신규	상산곡동	482		창	300	300	김**	서울시 강동구 명일동 ** 한양아파트 *--****					
355	신규	상산곡동	482	1	목	2,122	2,122	김**	서울특별시 성동구 매봉길 **, ***동***호 (금호동*가,브라운스톤금호) 서울특별시 성동구 동호로 **, ***동***호 (금호동*가, 브라운스톤금호*차이파트)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(신장지점)	근저당권	
								김**		1/2				
356	신규	상산곡동	482	2	전	754	754	김**	서울시 강동구 명일동 ** 한양아파트 *--****					
357	신규	상산곡동	482	3	도	4	4	김**	서울시 강동구 명일동 ** 한양아파트 *--****					
358	신규	상산곡동	483		답	1,792	1,792	안**	경기도 하남시 덕풍남로 ** ***동***호 (덕풍동 풍산아이파크*단지)					
359	신규	상산곡동	484		답	1,021	1,021	윤**	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **-** ***호 (삼전동 서호주택)					
360	신규	상산곡동	485		답	1,934	1,934	김**	서울특별시 마포구 대흥로*길 **, ***호 (토정동, 모던클래식하우스)	1/3				
								김**	서울특별시 강남구 봉은사로**길 **, ***호 (논현동, 한양수자인 어반게이트)	1/3				
								조**	서울특별시 마포구 대흥로*길 **, ***호 (토정동, 모던클래식하우스)	1/3				

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
361	신규	상산곡동	486		창	299	299	김** ***동***호 (터풍동 풍산이아파트단지)	경기도 하남시 덕풍남로 **	1/2	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2(산곡지점)	근저당권	
								박** ***동***호 (터풍동 풍산이아파트단지)	경기도 하남시 덕풍남로 **	1/2				
362	신규	상산곡동	486	1	창	300	300	유** (터풍동 백산블루밍아파트)	경기도 하남시 신평로 ** ***동***호	1/2	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2	근저당권	
								유** (터풍동 백산블루밍아파트)	경기도 하남시 신평로 ** ***동***호	1/2	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2	지상권	
363	신규	상산곡동	486	2	답	1,212	1,212	김** ***동***호 (터풍동 풍산이아파트단지)	경기도 하남시 덕풍남로 **	1/2	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2(산곡지점)	근저당권	
								박** ***동***호 (터풍동 풍산이아파트단지)	경기도 하남시 덕풍남로 **	1/2				
364	신규	상산곡동	486	5	답	1,699	1,699	유** (터풍동 백산블루밍아파트)	경기도 하남시 신평로 ** ***동***호	1/2	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2	근저당권	
								유** (터풍동 백산블루밍아파트)	경기도 하남시 신평로 ** ***동***호	1/2	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2	지상권	
365	신규	상산곡동	486	6	도	1	1	유** (터풍동 백산블루밍아파트)	경기도 하남시 신평로 ** ***동***호	1/2	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2	근저당권	
								유** (터풍동 백산블루밍아파트)	경기도 하남시 신평로 ** ***동***호	1/2	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2	지상권	
366	신규	상산곡동	487		창	300	300	서** ***동***호 (풍산동 신안인스빌)	경기도 하남시 미사강변동로 **	1/2	하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733(역말지점)	근저당권	
								윤** ***동***호 (풍산동 신안인스빌)	경기도 하남시 미사강변동로 **	1/2				
367	신규	상산곡동	487	1	전	521	521	허** ***동***호 (신흥동 청구아파트)	경기도 성남시 수정구 공원로 ***		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(터풍동)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(터풍동)	지상권	
368	신규	상산곡동	487	2	전	522	522	안** *** (터풍동)	경기도 하남시 덕풍공원로***변길 *** (터풍동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(터풍동)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84(터풍동)	지상권	
369	신규	상산곡동	487	3	전	659	659	김** (상산곡동)	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733(중앙지점)	근저당권	
370	신규	상산곡동	487	4	도	2	2	김** (상산곡동)	경기도 하남시 하남대로***변길 ** (상산곡동)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733(중앙지점)	근저당권	
371	신규	상산곡동	487	6	전	169	169	안**	경기도 하남시 상산곡동 ***-*		중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2(산곡지점)	근저당권	
372	신규	상산곡동	487	7	도	32	32	서** ***동***호 (풍산동 신안인스빌)	경기도 하남시 미사강변동로 **	9/64	하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733(역말지점)	근저당권	
								안**	경기도 하남시 상산곡동 ***-*	46/64				
								윤** ***동***호 (풍산동 신안인스빌)	경기도 하남시 미사강변동로 **	9/64				
373	신규	상산곡동	488	2	전	618	618	김** ***, ***동***호 (심미석서희스타힐스)	경기도 남양주시 화도읍 소래미로 ***, ***동***호	102/15 21	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2(산곡지점)	근저당권	
								김** ***동***호 (평내동 평내마을삼록데시앙)	경기도 남양주시 경춘로***변길 **	203/15 21				
								안**	경기도 하남시 상산곡동 ***-*	216/15 21				
374	신규	상산곡동	490	4	답	2,101	2,080	김** ***동***호 (망월동,미사강변 하우스더레이크)	경기도 하남시 미사강변대로 ***, ***동***호	1/2	중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면회안대로 1426(산곡지점)	근저당권	
								이** ***동***호 (망월동,미사강변 하우스더레이크)	경기도 하남시 미사강변대로 ***, ***동***호	1/2				
375	신규	상산곡동	492		답	1,022	1,022	이** ***동***호 (터풍동 서해아파트)	경기도 하남시 신장로***변길 **		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733(터풍지점)	근저당권	
											하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍동733	지상권	
376	신규	상산곡동	492	5	답	660	660	정** (상산곡동)	경기도 하남시 산곡남로 ***-** (상산곡동)		중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면회안대로 1426	근저당권	
377	신규	상산곡동	492	6	답	660	660	함** (상산곡동)	경기도 하남시 산곡남로 ***-** (상산곡동)		중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면광지원리 167-2	근저당권	
378	신규	상산곡동	492	8	답	70	70	정** (상산곡동)	경기도 하남시 산곡남로 ***-** (상산곡동)		중부농업협동조합	경기도 광주시 중부면회안대로 1426	근저당권	
379	신규	상산곡동	493	2	창	296	296	임** ***동***호 (창우동 은행동부아파트)	경기도 하남시 대청로***변길 **		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(하남시지부)	근저당권	
380	신규	상산곡동	493	4	답	2,319	2,051	임** (상산곡동)	경기도 하남시 산곡남로 ***-** (상산곡동)	1/2				

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
								최**	하남시 상산곡동 ****	1/2				
381	신규	상산곡동	866		도	736	19	국토교통부						
382	신규	상산곡동	867		도	254	146	국토교통부						
383	신규	상산곡동	867	1	전	144	1	기획재정부						
384	신규	상산곡동	867	2	도	16	2	국토교통부						
385	신규	상산곡동	867	3	전	443	404	기획재정부						
386	신규	상산곡동	868	2	천	163	36	국토교통부						
387	신규	상산곡동	869		도	5,943	3,271	국토교통부						
388	신규	상산곡동	869	1	전	850	850	기획재정부						
389	신규	상산곡동	870		구	4,383	4,383	농림축산식품부						
390	신규	상산곡동	871		도	526	526	국토교통부						
391	신규	상산곡동	872		천	5,169	2,282	국토교통부						
392	신규	상산곡동	896		천	8,666	1,297	국토교통부						
393	신규	상산곡동	900		도	4,502	1,162	국토교통부						
394	신규	상산곡동	903		도	1,597	1,564	국토교통부						
395	신규	상산곡동	904		천	2,390	2,390	국토교통부						
396	신규	상산곡동	905		천	1,696	1,696	국토교통부						
397	신규	상산곡동	906		천	4,537	3,073	국토교통부						
398	신규	상산곡동	907		도	300	300	국토교통부						
399	신규	상산곡동	산156	1	임	3,077	249	국토교통부						
400	신규	상산곡동	산156	2	도	32	2	건설교통부						
401	신규	상산곡동	산191	2	임	8,261	878	김**	경기도 하남시 미사강변동로 ** ****동****호 (망월동 미사강변시랑으로부영아파트)	3/4				
								유**	경기도 하남시 미사강변한강로 ****동****호 (망월동, 미사강변호반써밋)	1/4				
402	신규	상산곡동	산191	3	임	65,653	2,092	한**	서울특별시 은평구 통일로**가길 ** *층 (불광동)	2/5				
								한**	경기도 고양시 일산동구 월드컵로 ** *동****호 (정향동,킨텍스 원시티)	3/5				
403	신규	상산곡동	413	11	답	56	56	이**	경기도 하남시 풍산동 ***-*					
404	신규	초이동	298		전	2,713	154	윤**	서울특별시 강동구 동남로**길 **-* (고덕동)	3/10				
								이**	서울 강동구 고덕동 ***-*	2/10				
								이**	서울 강동구 고덕동 ***-*	2/10				
								이**	서울 강동구 고덕동 ***-*	3/10				
405	신규	초이동	299	1	전	140	140	경기도						
406	신규	초이동	299	2	답	938	938	이**	서울특별시 송파구 풍성로**길 ** (풍납동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동)(초이지점)	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동)	지상권	
407	신규	초이동	299	3	답	1,782	1,782	이**	서울특별시 송파구 풍성로**길 ** (풍납동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동)(초이지점)	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동)	지상권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
408	신규	초이동	299	4	답	1,941	1,941	정**	하남시 초이동 ***-*					
409	신규	초이동	329	1	목	368	121	박**	경기도 하남시 덕풍동 ***-* 진모루마을현대아파트 ***-***					
410	신규	초이동	329	2	도	19	19	박**	경기도 하남시 덕풍동 ***-* 진모루마을현대아파트 ***-***					
411	신규	초이동	433	1	대	330	330	김**	경기도 하남시 초이로 * (초이동)		주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동)(송파개통역지점)	근저당권	
412	신규	초이동	433	2	도	120	120	이**	경기도 하남시 초이로 * (초이동)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(마천동지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(하남지점)	근저당권	
413	신규	초이동	433	3	대	330	330	이**	경기도 하남시 초이로 * (초이동)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(마천동지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(하남지점)	근저당권	
414	신규	초이동	433	4	도	5,099	5,087	하남시						
415	신규	초이동	433	5	답	442	442	이**	경기도 하남시 초이로 * (초이동)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(마천동지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(하남지점)	근저당권	
416	신규	초이동	433	8	답	9	9	이**	경기도 하남시 초이로 * (초이동)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(마천동지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(하남지점)	근저당권	
417	신규	초이동	433	9	차	200	200	김**	경기도 하남시 초이로 * (초이동)		주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동)(송파개통역지점)	근저당권	
											주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1(천호역지점)	지상권	
418	신규	초이동	433	10	답	1,879	1,647	김**	경기도 하남시 초이로 * (초이동)		주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동)(송파개통역지점)	근저당권	
											주식회사국민은행	서울 중구 남대문로2가9-1(천호역지점)	지상권	
419	신규	초이동	434		목	1,885	1,868	방**	광안동 ***-*		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84 (덕풍동)(역말지점)	근저당권	
420	신규	초이동	434	1	답	371	371	박**	감북동 ***-*					
421	신규	초이동	434	2	답	314	314	방**	광안동 ***-*					
422	신규	초이동	435	2	답	447	447	반남박씨세양공과종회	경기도 하남시 초이동 ***-***					
423	신규	초이동	436	1	목	2,740	2,740	김**	경기도 파주시 법원읍 술이홀로***번길 ***	1/2	주식회사한솔홈데코	서울특별시 동작구보라매로5길 15, 27층(신대방동,천문건설화관)	근저당권	
								김**	서울특별시 서초구 신반포로 ***, ***동***호 (반포동,반포자이아파트)	1/2	선창산업주식회사	인천광역시 중구 월미로96 (북상동1가)	근저당권	
											주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동)(우면동지점)	근저당권	
424	신규	초이동	437	1	목	554	554	방**	경기도 하남시 광안동 ***-*					
425	신규	초이동	437	3	창	300	300	방**	광암리 **					
426	신규	초이동	437	6	전	576	576	방**	광암리 **					
427	신규	초이동	438	3	창	296	296	김**	경기도 하남시 광안동 ***-*					
428	신규	초이동	438	6	전	200	200	김**	경기도 파주시 법원읍 술이홀로***번길 ***					
429	신규	초이동	438	7	전	2,914	2,914	김**	경기도 하남시 광안동 ***-*		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9	지상권	
430	신규	초이동	440	1	목	2,912	2,901	박**	감북동 ***-*		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(감북지점)	근저당권	
431	신규	초이동	440	6	목	1,716	1,716	박**	경기도 하남시 감초로 ***-*( 감북동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(감북지점)	근저당권	
432	신규	초이동	441		목	368	368	박**	감북동 ***-*					
433	신규	초이동	441	1	목	893	893	박**	경기도 하남시 감초로 ***-*( 감북동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(감북지점)	근저당권	
434	신규	초일동	332		잡	1,455	1,455	이**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 은행상용아파트)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(길동지점)	근저당권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
435	신규	초일동	333		잡	2,707	2,707	이**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 은행상용아파트)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(길동지점)	근저당권	
436	신규	초일동	334		잡	1,415	1,415	이**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 은행상용아파트)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가)(길동지점)	근저당권	
437	신규	초일동	335		잡	2,745	2,745	브이로지스 주식회사	서울특별시 강동구 전사로 ** (천호동)		주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(하남지점)	지상권	
											주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(을지로지점)	근저당권	
438	신규	초일동	335	1	잡	1,396	1,396	김**	경기도 하남시 초광로***번길 **--** (초일동)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)	근저당권	
								김**	경기도 하남시 초광로***번길 **--** (초일동)					
439	신규	초일동	335	2	잡	1,311	1,311	김**	경기도 하남시 검단산로 ** (하산곡동)		주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)	지상권	
											주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(고덕지점)	근저당권	
440	신규	초일동	335	3	잡	421	421	김**	경기도 하남시 검단산로 ** (하산곡동)		주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)	지상권	
											주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(고덕지점)	근저당권	
441	신규	초일동	335	4	잡	241	241	김**	경기도 하남시 검단산로 ** (하산곡동)	2/4	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(상일동지점 )	근저당권	
								김**	경기도 하남시 초광로***번길 **--** (초일동)	1/4	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가)(고덕지점)	근저당권	
								김**	경기도 하남시 초광로***번길 **--** (초일동)	1/4				
442	신규	초일동	336	2	잡	364	364	박**	서울특별시 송파구 문정로 ** ***동***호 (문정동 문정래미안아파트)	3/13	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(천호동지점)	근저당권	
								박**	서울특별시 송파구 문정로 ** ***동***호 (문정동 문정래미안아파트)	10/13	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	지상권	
443	신규	초일동	336	5	잡	443	443	브이로지스 주식회사	서울특별시 강동구 전사로 ** (천호동)	17836 /40313	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51 (회현동1가) (을지로지점)	근저당권	
								강**	경기도 하남시 덕풍서로 **, ***동***호 (덕풍동, 하남풍산아이파크*단지)	2640 /40313	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (상일동지점)	근저당권	
								김**	경기도 하남시 초광로***번길 **--** (초일동)	2366 /40313				
								김**	경기도 하남시 검단산로 ** (하산곡동)	5733 /40313				
								김**	경기도 하남시 신장*로**번길 **--*, *층호 (신장동)	2640 /40313				
								김**	경기도 하남시 초광로***번길 **--** (초일동)	2366 /40313				
								박**	서울특별시 송파구 문정로 ***, *동***호 (오금동,삼성아파트)	2772 /40313				
								신**	경기도 하남시 덕풍서로 **, ***동***호 (덕풍동, 하남풍산아이파크*단지)	3960 /40313				
444	신규	초일동	336	6	잡	220	220	신**	경기도 하남시 덕풍서로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산아이파크*단지)	30/91	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (상일동지점)	근저당권	
								신**	경기도 하남시 덕풍서로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산아이파크*단지)	61/91	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (상일동지점)	지상권	
445	신규	초일동	336	7	잡	214	214	강**	경기도 하남시 덕풍서로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산아이파크*단지)	20/91	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가) (천호동지점)	근저당권	
								강**	경기도 하남시 덕풍서로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산아이파크*단지)	71/91	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가) (천호동지점)	지상권	
446	신규	초일동	336	8	잡	319	319	김**	경기도 하남시 신장*로**번길 **--** *층호 (신장동)	20/91	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가) (천호동지점)	근저당권	
								김**	경기도 하남시 신장*로**번길 **--** *층호 (신장동)	71/91	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가) (천호동지점)	지상권	
447	신규	초일동	337		잡	607	607	김**	서울 강동구 길동 ***--** 대상아파트***--**					
448	신규	초일동	337	1	잡	220	220	모**	서울 성동구 마장동 *** 금호아파트 ***--**	82537 /317590	주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51(회현동1가) (고덕지점)	근저당권	
								강**	경기도 하남시 덕풍서로 **, ***동***호 (덕풍동, 하남풍산아이파크*단지)	20000 /317590	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (상일동지점)	근저당권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
								김**	경기도 하남시 초광로***번길 *-** (초일동)	16835 /317590				
								김**	경기도 하남시 검단산로 ** (하산곡동)	41860 /317590				
								김**	경기도 하남시 신장*로**번길 *-** *층호 (신장동)	20000 /317590				
								김**	경기도 하남시 초광로***번길 *-** (초일동)	16835 /317590				
								김**	서울 강동구 길동 ***-* 대성아파트 ***-****	35763 /317590				
								박**	서울특별시 송파구 문정로 ***, *동***호 (오금동, 삼성아파트)	21000 /317590				
								브이로지스 주식회사	서울특별시 강동구 선사로 ** (천호동)	32760 /317590				
								신**	경기도 하남시 덕풍서로 **, ***동***호 (덕풍동, 하남풍산아이파크*단지) 서울 성동구 마장동 *** 금호아파트 ***-****	30000 /317590				
449	신규	초일동	337	2	잡	142	142	모**			하남농업협동조합	하남시 신장동 430-6	근저당권	
											하남농업협동조합	하남시 신장동 430-6	지상권	
450	신규	초일동	338	1	답	3,419	594	김**	경기도 남양주시 수동면 당두평로**번길 **-*		고**	경기도 용인시 기흥구동백*로 **, ****동 ***호	근저당권	
451	신규	초일동	339	1	전	93	80	경기도						
452	신규	초일동	339	2	잡	236	236	박**	서울특별시 송파구 문정로 ** ***동***호 (문정동 문정래미안아파트)	3/13	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	근저당권	
								박**	서울특별시 송파구 문정로 ** ***동***호 (문정동 문정래미안아파트)	10/13	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	지상권	
453	신규	초일동	339	6	잡	637	637	신**	경기도 하남시 덕풍서로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산아이파크*단지)	30/91	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국세금융로8길 26(여의도동)	근저당권	
								신**	경기도 하남시 덕풍서로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산아이파크*단지)	61/91	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국세금융로8길 26(여의도동)	지상권	
454	신규	초일동	339	7	잡	357	357	강**	경기도 하남시 덕풍서로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산아이파크*단지)	20/91	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	근저당권	
								강**	경기도 하남시 덕풍서로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산아이파크*단지)	71/91	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	지상권	
455	신규	초일동	339	8	잡	252	252	김**	경기도 하남시 신장*로**번길 *-** *층호 (신장동)	20/91	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	근저당권	
								김**	경기도 하남시 신장*로**번길 *-** *층호 (신장동)	71/91	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)	지상권	
456	신규	초일동	340		목	1,187	1,187	표**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-** (광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 초일동340-4	근저당권	
457	신규	초일동	340	2	목	1,240	1,240	곽**	서울특별시 강동구 상일동 *** 상일동아파트 ***-****					
458	신규	초일동	340	3	목	1,417	1,417	주식회사 남영공사	경기도 하남시 초광로***번길 ** (초일동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
459	신규	초일동	340	4	도	69	69	주식회사 남영공사	경기도 하남시 초광로***번길 ** (초일동)	12/23	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
								표**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-** (광암동)	11/23				
460	신규	초일동	340	5	전	475	475	곽**	서울특별시 강동구 상암로**길 * ***동***호 (상암동 상일동아파트)	1/2				
								김**	서울특별시 강동구 상암로**길 * ***동***호 (상암동 상일동아파트)	1/2				
461	신규	초일동	340	6	도	29	29	곽**	서울특별시 강동구 상일동 *** 상일동아파트 ***-****					
462	신규	초일동	343		잡	926	926	이**	경기도 하남시 대청로***번길 ** ***동***호 (창우동 은행왕아파트)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (김동지점)	근저당권	
463	신규	초일동	363	1	목	1,183	1,183	김**	경기도 하남시 대청로 ***, ***동***호 (창우동, 부영아파트)	2/3	주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20(태평로2가) (신금호역지점)	근저당권	
								김**	경기도 하남시 광암동 ***	1/3				
464	신규	초일동	363	16	도	59	59	김**	경기도 하남시 광암동 ***					
								김**	경기도 하남시 광암동 ***					

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
465	신규	초일동	364		잡	4,182	4,182	정**	서울시 영등포구 여의도동 ***-*		이누스주식회사	충청남도 아산시 탕정면탕정면로 350-41	근저당권	
466	신규	초일동	367	2	전	1,135	1,135	김**	서울특별시 강남구 삼성로 *** *동***호 (대치동 선경아파트)	17080000 /22980000				
								김**	서울특별시 강남구 삼성로 *** *동***호 (대치동 선경아파트)	5962998 /22980000				
								김**	서울특별시 강남구 삼성로 *** *동***호 (대치동 선경아파트)	76660001 /22980000				
								김**	서울특별시 강남구 삼성로 *** *동***호 (대치동 선경아파트)	76660001 /22980000				
								김**	서울특별시 강남구 삼성로 *** *동***호 (대치동 선경아파트)	76660001 /22980000				
467	신규	초일동	367	3	전	1,703	1,703	하**	서울특별시 강동구 상내동 ***-*** 동일상가아파트 ***호					
468	신규	초일동	367	4	전	1,063	1,063	이**	서울특별시 송파구 위례성대로 *** *동***호 (오금동 대림아파트)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (방이역지점)	근저당권	
469	신규	초일동	367	5	전	1,488	1,488	박**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*( 초일동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513(춘궁동)	근저당권	
470	신규	초일동	367	6	전	1,612	1,612	박**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*( 광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513(춘궁동)	근저당권	
471	신규	초일동	367	11	도	6	6	이**	서울특별시 송파구 위례성대로 *** *동***호 (오금동 대림아파트)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (방이역지점)	근저당권	
472	신규	초일동	367	12	전	568	568	이**	경기도 성남시 분당구 내정로 ** ***동***호 (정자동 정든마을)					
								이**	서울 송파구 석촌동 ***-*** ***호					
								이**	서울 송파구 석촌동 ***-*** ***호					
473	신규	초일동	417		구	672	515	농림축산 식품부						
474	신규	초일동	417	1	잡	562	562	기획재정부						
475	신규	초일동	419		구	649	571	농림축산 식품부						
476	신규	광암동	1		답	527	527	최**	감북동 ***-*					
477	신규	광암동	2		답	1,045	1,045	최**	서울시 강동구 고덕동 ***-*		강농농업협동조합	서울특별시 강동구구천면로 331(암사동)	근저당권	
478	신규	광암동	2	2	목	1,585	1,585	조**	서울특별시 강동구 천호대로***길 ** (천호동)		서울경기양돈축산업 협동조합	경기도 하남시 감북동357-1	근저당권	
479	신규	광암동	2	3	창	296	296	최**	서울시 강동구 고덕동 ***-*		강농농업협동조합	서울특별시 강동구구천면로 331(암사동)	근저당권	
480	신규	광암동	2	4	답	243	243	최**	서울시 강동구 고덕동 ***-*		강농농업협동조합	서울특별시 강동구구천면로 331(암사동)	근저당권	
481	신규	광암동	3		답	57	50	조**	경기도 하남시 대성로***번길 ***-*( 춘궁동)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권	
482	신규	광암동	3	1	창	282	282	김**	서울특별시 강동구 암사*가길 ** ***호 (암사동 대덕하이츠빌)		하남농업협동조합	경기도 하남시 덕풍서로84 (덕풍동) (천현동지점)	근저당권	
483	신규	광암동	3	2	답	399	399	성**	서울 양천구 신정동 *** 목동신시가지아파트 ****-****					
484	신규	광암동	3	3	목	376	311	조**	경기도 하남시 대성로***번길 ***-*( 춘궁동)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권	
485	신규	광암동	3	4	답	95	95	박**	경기도 하남시 광암동 *					
486	신규	광암동	3	13	답	17	17	김**	하남시 초이동 ***-*					
487	신규	광암동	4		답	609	609	박**	서울시 강동구 길동 ***-*** 강동골드빌*차아파트 ****호					
488	신규	광암동	4	1	답	385	385	김**	경기도 하남시 초이로 ** (초이동)	2/3				
								김**	경기도 성남시 분당구 미금로 ** ***동***호 (구미동 무지개마을)	1/3				
489	신규	광암동	4	2	도	3,127	3,127	하남시						
490	신규	광암동	4	3	답	1,052	1,052	신**	서울특별시 강동구 천중로**길 ***-*** 층 (길동)		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (화성시지부)	근저당권	
											농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가) (화성시지부)	지상권	
491	신규	광암동	4	5	목	1,379	1,379	최**	경기도 하남시 창우동 *** 은행동빌*아파트 ****-****		주식회사우리은행	서울특별시 중구회현동1가 203(신강지점)	근저당권	
492	신규	광암동	5	1	답	792	792	김**	경기도 하남시 초이로 ** (초이동)					



연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
493	신규	광암동	5	3	도	17	17	하남시						
494	신규	광암동	5	6	답	313	313	김**	경기도 하남시 창우동 *** 은행동부아파트 ***-****					
495	신규	광암동	6		답	551	551	김**	초이동 ***-*					
496	신규	광암동	6	2	답	2,475	2,475	최**	창우동 *** 은행동부아파트 ***-****		주식회사우리은행	서울특별시 중구회현동1가 203(신장지점)	근저당권	
497	신규	광암동	7	1	목	1,127	1,127	권**	경기도 하남시 초일로 *** (초일동)		서부농업협동조합	경기 하남시 춘궁동248-9(초이지점)	근저당권	
											주식회사파세코	경기도 안산시 단원구원시동 724-1	근저당권	
											주식회사한샘	경기도 안산시 단원구성곡동 665	근저당권	
											주식회사하츠	경기도 평택시 진위면동무대로 202	근저당권	
498	신규	광암동	7	2	도	30	30	이**	광주군 서부면 초이리 ***	6/29				
								김**	광주군 서부면 초이리 ***	4/29				
								김**	광주군 서부면 초이리 ***	4/29				
								김**	광주군 서부면 초이리 ***	4/29				
								김**	광주군 서부면 초이리 ***	6/29				
								김**	서울 구로구 시흥동 ***-*	1/29				
								김**	광주군 서부면 초이리 ***	4/29				
499	신규	광암동	7	3	도	10	10	이**	광주군 서부면 초이리 ***	6/29				
								김**	광주군 서부면 초이리 ***	4/29				
								김**	광주군 서부면 초이리 ***	4/29				
								김**	광주군 서부면 초이리 ***	4/29				
								김**	광주군 서부면 초이리 ***	6/29				
								김**	서울 구로구 시흥동 ***-*	1/29				
								김**	광주군 서부면 초이리 ***	4/29				
500	신규	광암동	7	5	목	107	107	백**	서울특별시 송파구 문정동 * 문정래미안아파트 ***-****	1/2				
								백**	서울특별시 송파구 신천동 ** 파크리오 ***-****	1/2				
501	신규	광암동	7	7	도	21	21	김**	하남시 초이동 ***	15/29				
								김**	광주군 서부리 초이리 ***	4/29				
								김**	광주군 서부리 초이리 ***	6/29				
								김**	하남시 초이동 ***	4/29				
502	신규	광암동	8		목	966	966	백**	서울특별시 송파구 문정동 * 문정래미안아파트 ***-****	1/2				
								백**	서울특별시 송파구 신천동 ** 파크리오 ***-****	1/2				
503	신규	광암동	8	2	답	22	22	백**	서울특별시 송파구 문정동 * 문정래미안아파트 ***-****	1/2				
								백**	서울특별시 송파구 신천동 ** 파크리오 ***-****	1/2				
504	신규	광암동	9		답	35	35	하남시						
505	신규	광암동	9	2	목	1,907	1,907	백**	서울특별시 송파구 문정동 * 문정래미안아파트 ***-****	1/2				
								백**	서울특별시 송파구 신천동 ** 파크리오 ***-****	1/2				
506	신규	광암동	9	4	답	347	347	백**	서울특별시 송파구 문정동 * 문정래미안아파트 ***-****	1/2				
								백**	서울특별시 송파구 신천동 ** 파크리오 ***-****	1/2				
507	신규	광암동	10	1	답	290	290	권**	경기도 하남시 초일로 *** (초일동)					
508	신규	광암동	10	2	도	8	8	변남박씨세양공파종중	수원시 남창동 **					

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
509	신규	광암동	10	3	도	4,184	4,184	하남시						
510	신규	광암동	10	4	답	2,175	2,175	반남박씨세양공파중회	경기도 하남시 초이동 ***-**-**					
511	신규	광암동	10	5	도	23	23	변남박씨세양공파중중	수원시 남창동 **					
512	신규	광암동	11		전	1,144	1,144	반남박씨세양공파중회	경기도 하남시 초이동 ***-**-**					
513	신규	광암동	12	1	전	13	13	심**	광주군 서부면 광암리 **					
514	신규	광암동	12	2	전	26	26	김**	하남시 광암동 *-**					
515	신규	광암동	12	3	도	63	63	심**	광주군 서부면 광암리 **					
516	신규	광암동	12	4	목	645	645	전**	서울특별시 송파구 가락로 ***, ***동****호 (송파동, 한양아파트)	3/4				
								전**	서울특별시 송파구 송파동 *** 한양아파트 ***-****	1/4				
517	신규	광암동	12	5	도	179	179	이**	충청남도 천안시 서북구 성환읍 무내*길 *-**					
518	신규	광암동	12	6	잡	266	266	김**	경기도 하남시 미사강변서로 ** ****동****호 (풍산동 미사강변동일하이빌)					
519	신규	광암동	12	8	전	1,297	1,297	김**	경기도 하남시 미사강변서로 ** ****동****호 (풍산동 미사강변동일하이빌)		김**	제주특별자치도 서귀포시김정문화로 *, ***동 ***호(강정동,서호*차 현대맨션)	근저당권	
											최**	경기도 하남시조광로***번길 **(광암동)	근저당권	
520	신규	광암동	12	9	대	640	640	안**	서울특별시 광진구 천호대로***길 * (광장동)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로***(을지로*가) (광장동지점)	근저당권	
521	신규	광암동	12	13	도	34	34	이**	경기도 하남시 조광로***번길 *-**-** (광암동)	1/2				
								이**	경기도 하남시 조광로***번길 *-**-** (광암동)	1/2				
522	신규	광암동	12	15	대	311	311	심**	경기도 하남시 조광로 *** *층 (광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513(춘궁동) (조이지점)	근저당권	
523	신규	광암동	12	16	도	16	16	심**	하남시 광암동 **					
524	신규	광암동	12	17	전	32	32	하남시						
525	신규	광암동	12	18	대	344	344	이**	경기도 하남시 조광로***번길 *-**-** (광암동)	1/2	국	경기도 하남시 광암동12-18	근저당권	
								이**	경기도 하남시 조광로***번길 *-**-** (광암동)	1/2				
526	신규	광암동	12	19	목	34	34	심**	경기도 하남시 광암동 **					
527	신규	광암동	12	20	도	46	46	심**	경기도 하남시 조광로 *** *층 (광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513(춘궁동) (조이지점)	근저당권	
528	신규	광암동	13	1	도	20	20	김**	서울특별시 송파구 양재대로 **** ***동****호 (방이동 올림픽 선수 기자촌 아파트)					
529	신규	광암동	13	2	전	63	63	고**	서울특별시 강동구 상암로 ** ***동****호 (암사동 선사원대아파트)					
530	신규	광암동	14		대	265	265	이**	경기도 하남시 덕산로 ** ***동****호 (덕풍동, 한솔리치빌아파트*단지)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국채금융로8길 26(여의도동) (하남황산지점)	근저당권	
								한**	경기도 하남시 위례순환로 ***, ****동****호 (학암동, 위례그린파크푸르지오)	1/2				
531	신규	광암동	14	1	임	833	833	최**	경기도 하남시 신평로 ** ***동****호 (덕풍동 백산블루밍아파트)	283/31 9	동부신8협동조합	경기도 하남시 신장로133 (덕풍동)	근저당권	
								최**	경기도 하남시 신평로 ** ***동****호 (덕풍동 백산블루밍아파트)	36/319	동부신8협동조합	경기도 하남시 신장로133 (덕풍동)	지상권	
532	신규	광암동	14	2	대	727	727	이**	경기도 하남시 덕산로 ** ***동****호 (덕풍동, 한솔리치빌아파트*단지)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국채금융로8길 26(여의도동) (하남황산지점)	근저당권	
								한**	경기도 하남시 위례순환로 ***, ****동****호 (학암동, 위례그린파크푸르지오)	1/2				
533	신규	광암동	14	3	임	975	975	고**	경기도 하남시 초이로 *-**-** (초이동)	325/63 8				

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
								고**	서울특별시 강동구 상암로 ** ***동***호 (암사동 선사현대아파트)	313/63 8				
534	신규	광암동	14	4	임	214	214	방**	경기도 하남시 조광로***번길 ** (광암동)					
535	신규	광암동	15	1	임	2,910	2,910	김**	서울특별시 송파구 성내천로 ** ***동***호 (오금동 우방아파트)	1/2				
								이**	서울특별시 송파구 성내천로 ** ***동***호 (오금동 우방아파트)	1/2				
536	신규	광암동	15	2	임	545	545	성**	경남 창원군 고암면 억만리 ****					
537	신규	광암동	15	3	임	985	985	이**	서울특별시 송파구 잠실동 ** 잠실엘스 ***-****					
538	신규	광암동	15	4	임	1,040	1,040	김**	서울특별시 강동구 동남로**길 ** **동***호 (둔촌동 현대아파트)					
539	신규	광암동	15	5	임	700	700	김**	경기도 하남시 미사강변동로 *** ****동***호 (망월동 미사강변도시**단지)		가나안신용협동조합	경기도 하남시하남대로934번길 3(풍산동)	근저당권	
											가나안신용협동조합	경기도 하남시하남대로934번길 3(풍산동)	지상권	
540	신규	광암동	15	6	임	1,504	1,504	장**	경기도 하남시 미사강변한강로 ** ***동***호 (선동 미사강변리버뷰자이)					
								정**	경기도 하남시 미사강변한강로 ** ***동***호 (선동 미사강변리버뷰자이)					
541	신규	광암동	15	7	임	757	757	김**	경기도 하남시 조광로***번길 ** (광암동)		동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133 (덕풍동)	지상권	
											동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133 (덕풍동)	근저당권	
542	신규	광암동	15	8	임	905	905	정**	서울특별시 강동구 동남로**길 ** ***동***호 (고덕동 고덕아이파크)		가나안신용협동조합	경기도 하남시하남대로934번길 3(풍산동)	근저당권	
											가나안신용협동조합	경기도 하남시하남대로934번길 3(풍산동)	지상권	
543	신규	광암동	15	9	임	1,050	1,050	윤**	서울특별시 송파구 마천로**길 * ***호 (마천동 효명주택)		가나안신용협동조합	경기도 하남시하남대로934번길 3(풍산동)	근저당권	
											가나안신용협동조합	경기도 하남시하남대로934번길 3(풍산동)	지상권	
544	신규	광암동	15	10	임	494	494	윤**	서울특별시 송파구 마천로**길 * ***호 (마천동 효명주택)	43719 /148694	가나안신용협동조합	경기도 하남시하남대로934번길 3(풍산동)	근저당권	
								고**	서울특별시 서초구 바우피로 *,***호 (우면동,썬마빌)	11420 /148694				
								김**	경기도 하남시 조광로***번길 ** (광암동)	38227 /148694				
								윤**	서울특별시 송파구 마천로**길 * ***호 (마천동 효명주택)	9633 /148694				
								정**	서울특별시 강동구 동남로**길 **, ***동***호 (고덕동 고덕아이파크)	37544 /148694				
								정**	서울특별시 강동구 동남로**길 **, ***동***호 (고덕동 고덕아이파크)	8151 /148694				
545	신규	광암동	15	11	임	707	707	김**	서울특별시 송파구 성내천로 **, ***동***호 (오금동, 우방아파트)	264/14 14	가나안신용협동조합	경기도 하남시하남대로934번길 3(풍산동)	근저당권	
								고**	서울특별시 서초구 바우피로 *,***호 (우면동,썬마빌)	140/14 14				
								김**	경기도 하남시 미사강변동로 *** ***동***호 (망월동 미사강변도시**단지)	160/14 14				
								김**	서울특별시 강동구 동남로**길 **, ***동***호	240/14 14				
								이**	서울특별시 송파구 성내천로 **, ***동***호 (오금동, 우방아파트)	264/14 14				
								장**	경기도 하남시 미사강변한강로 **, ***동***호 (선동 미사강변리버뷰자이)	173/14 14				
								정**	경기도 하남시 미사강변한강로 **, ***동***호 (선동 미사강변리버뷰자이)	173/14 14				
546	신규	광암동	16	1	대	199	199	방**	경기도 하남시 조광로***번길 ** (광암동)					
547	신규	광암동	16	2	도	43	43	방**	광주군 서부면 광암리 **	2/4				
								방**	광주군 서부면 광암리 **	1/4				
								방**	광주군 서부면 광암리 **	1/4				

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
548	신규	광암동	16	3	목	1,128	1,128	방**	광주군 서부면 광암리 **	1/2				
								방**	광주군 서부면 광암리 **	1/2				
549	신규	광암동	16	4	목	1,416	1,416	방**	광주광역시 광산구 목련로***변길 ***, ***동***호 (운남동, 주공아파트)	2302203 /5492000	국	서광주세무서	근저당권	
								방**	서울 강동구 상일동 ***	1940600				
								방**	상일동아파트 ***-****	5492000				
								방**	경기도 하남시 대청로 *** ***동***호 (창우동 부영아파트)	260250 /5492000				
550	신규	광암동	16	5	목	920	920	방**	경기도 하남시 대청로 *** ***동***호 (창우동 부영아파트)	6840047 /5492000				
								방**	경기도 하남시 광암동 ***-*	119/18 4				
551	신규	광암동	16	6	전	511	511	방**	경기도 하남시 광암동 ***-*	65/185				
								방**	경기도 하남시 광암동 ***-*	1/2				
552	신규	광암동	16	7	도	63	63	이**	경기도 하남시 광암동 ***-*		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권	
553	신규	광암동	16	8	도	10	10	이**	경기도 하남시 광암동 ***-*		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권	
554	신규	광암동	16	9	대	131	131	방**	경기도 하남시 초광로***변길 ** (광암동)					
555	신규	광암동	16	10	목	446	446	이**	경기도 하남시 광암동 ***-*		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권	
556	신규	광암동	16	11	목	1,060	1,060	이**	경기도 하남시 광암동 ***-*		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권	
557	신규	광암동	17		대	208	208	신**	광주군 서부면 광암리 **		서부농업협동조합	경기도 하남시 광암동17-2	근저당권	
558	신규	광암동	17	1	전	2,609	2,609	신**	광주군 서부면 광암리 **					
559	신규	광암동	17	2	도	85	85	신**	광주군 서부면 광암리 **		서부농업협동조합	경기도 하남시 광암동17-2	근저당권	
560	신규	광암동	18		목	2,735	2,735	신**	광주군 서부면 광암리 **		서부농업협동조합	경기도 하남시 광암동17-2	근저당권	
561	신규	광암동	18	1	도	96	96	신**	광주군 서부면 광암리 **		서부농업협동조합	경기도 하남시 광암동17-2	근저당권	
562	신규	광암동	18	2	전	3,030	3,030	신**	광주군 서부면 광암리 **		서부농업협동조합	경기도 하남시 광암동17-2	근저당권	
563	신규	광암동	19		창	300	300	박**	경기도 하남시 미사강변한강로 ***, ***동***호 (망월동, 미사강변호반써밋)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
								찬**	경기도 구리시 이문안로***변길 ** *층 ***호 (수택동 성우주택)	1/2	주식회사신한은행	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (명일역지점)	근저당권	
564	신규	광암동	19	1	전	20	20	박**	경기도 하남시 미사강변한강로 *** ***동***호 (망월동 미사강변호반써밋)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
565	신규	광암동	19	2	전	2,161	2,161	김**	서울특별시 서초구 바우피로*길 *, ***-***호 (우면동, 현대빌라)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가) (자양중앙지점)	근저당권	
566	신규	광암동	19	3	전	422	422	박**	경기도 하남시 미사강변한강로 *** ***동***호 (망월동 미사강변호반써밋)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
567	신규	광암동	20		전	1,169	1,169	김**	경기도 하남시 감초로***변길 **, *층 (초이동)		주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국채금요일로8길 26(여의도동) (마천동지점)	근저당권	
568	신규	광암동	20	1	전	581	581	김**	경기도 성남시 분당구 판교로 *** ***동***호 (삼평동 붓대마울)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가) (자양중앙지점)	근저당권	
569	신규	광암동	20	3	전	403	403	고**	서울특별시 서초구 바우피로*,***호 (우면동, 써마빌)	1090/4 030	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가) (자양중앙지점)	근저당권	
								김**	서울특별시 서초구 바우피로*길 *, ***-***호 (우면동, 현대빌라)	1070/4 030	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국채금요일로8길 26(여의도동) (마천동지점)	근저당권	
								김**	경기도 하남시 감초로***변길 **, *층 (초이동)	1089/4 030				
								김**	경기도 남양주시 화도읍 제재기로***변길 ** *층	121/40 30				
								윤**	서울특별시 송파구 백제고분로**길 ***-*, ***호 (송파동, 양지레이크빌)	660/40 30				
570	신규	광암동	20	4	전	200	200	김**	경기도 성남시 분당구 판교로 *** ***동***호 (삼평동 붓대마울)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가) (자양중앙지점)	근저당권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
571	신규	광암동	20	5	도	93	93	김**	경기도 성남시 분당구 판교로 *** ***동***호 (삼평동 붓들마을)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가) (자양중앙지점)	근저당권	
572	신규	광암동	21		창	300	300	윤**	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **-*, ***호 (송파동, 양지레이크빌)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가) (자양중앙지점)	근저당권	
											주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (마천동지점)	근저당권	
573	신규	광암동	21	3	전	1,022	1,022	윤**	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **-*, ***호 (송파동, 양지레이크빌)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가) (자양중앙지점)	근저당권	
											주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (마천동지점)	근저당권	
574	신규	광암동	21	4	전	306	306	고**	서울특별시 서초구 바우피로 *,***호 (우면동, 씨마빌)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가) (자양중앙지점)	근저당권	
								김**	서울특별시 서초구 바우피로*길 *, ***-***호 (우면동, 현대빌라)		주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (마천동지점)	근저당권	
								윤**	서울특별시 송파구 백제고분로**길 **-*, ***호 (송파동, 양지레이크빌)				근저당권	
575	신규	광암동	22		전	2,797	2,797	고**	서울특별시 서초구 바우피로 *,***호 (우면동, 씨마빌)					
576	신규	광암동	22	2	전	500	500	고**	서울특별시 서초구 바우피로 *,***호 (우면동, 씨마빌)					
577	신규	광암동	23	1	답	2,552	2,552	방**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 광암동17-2	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 광암동17-2	지상권	
											농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75(하남시지부)	근저당권	
											농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(하남시지부)	근저당권	
578	신규	광암동	23	2	창	300	300	방**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 광암동17-2	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 광암동17-2	지상권	
											농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75(하남시지부)	근저당권	
											농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(하남시지부)	근저당권	
579	신규	광암동	23	3	도	12	12	방**	경기도 하남시 광암동 ***-*		농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75(하남시지부)	근저당권	
											농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(하남시지부)	근저당권	
580	신규	광암동	23	4	전	686	686	방**	경기도 하남시 광암동 ***-*		농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로120(충정로1가)(하남시지부)	근저당권	
											농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75(하남시지부)	지상권	
581	신규	광암동	25	1	전	1,240	1,240	김**	경기도 하남시 초광로***번길 **-** (광암동)	1/2	서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
								박**	서울특별시 강동구 아리수로 ***, ***호 (강일동, 강일큐브)	1/2				
582	신규	광암동	25	2	창	300	300	김**	경기도 하남시 초광로***번길 **-** (광암동)	1/2	서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
								박**	경기도 성남시 수정구 위례동로 **, ***동***호 (창곡동, 위례 자연엔터테인먼트 이편한세상)	1/2				
583	신규	광암동	25	3	목	865	865	황**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-** (광암동)		주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동)(하남시청지점)	근저당권	
584	신규	광암동	25	4	전	547	547	황**	경기도 하남시 초광로 *** (광암동)					
585	신규	광암동	25	5	도	29	29	황**	경기도 하남시 초광로 *** (광암동)					
586	신규	광암동	25	9	도	14	14	김**	경기도 하남시 초광로***번길 **-** (광암동)	1/2	서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
								박**	경기도 성남시 수정구 위례동로 **, ***동***호 (창곡동, 위례 자연엔터테인먼트 이편한세상)	1/2				
587	신규	광암동	25	10	전	926	926	김**	경기도 하남시 초광로***번길 **-** (광암동)	1/2	서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
								박**	경기도 성남시 수정구 위례동로 **, ***동***호 (창곡동, 위례 자연엔터테인먼트 이편한세상)	1/2				

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
588	신규	광암동	26		전	274	274	정**	경기도 하남시 갑일동 ***-					
589	신규	광암동	27		목	1,188	1,188	방**	하남시 신장동 *** 더우개마을 동일아파트 ***동***호	1147/1 725				
								방**	경기도 하남시 광암동 ***-	578/17 25				
590	신규	광암동	27	1	도	51	51	김**	경기도 하남시 초광로 ***번길 ***-*** (광암동)	26/51	주식회사한국투자저 축은행	경기도 성남시 분당구서현로 184(서현동) (부평지점)	근저당권	
								방**	하남시 신장동 *** 더우개마을 동일아파트 ***동***호	25/51				
591	신규	광암동	27	2	전	155	155	방**	경기도 하남시 광암동 ***-					
592	신규	광암동	27	3	목	537	537	김**	경기도 하남시 광암동 **		주식회사한국투자저 축은행	경기도 성남시 분당구서현로 184(서현동) (부평지점)	근저당권	
593	신규	광암동	28		목	810	810	방**	하남시 신장동 *** 더우개마을 동일아파트 ***동***호	199/30 1				
								방**	경기도 하남시 광암동 ***-	102/30 1				
594	신규	광암동	28	1	전	1,467	1,467	방**	경기도 하남시 초광로***번길 ** ***호 (광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
595	신규	광암동	28	2	목	394	394	김**	경기도 하남시 광암동 **	199/30 1	주식회사한국투자저 축은행	경기도 성남시 분당구서현로 184(서현동) (부평지점)	근저당권	
								김**	경기도 하남시 초광로***번길 (광암동) ***-***	102/30 1				
596	신규	광암동	29		답	2,823	2,823	방**	경기도 하남시 초광로***번길 ** ***호 (광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	지상권	
597	신규	광암동	30	1	임	999	999	황**	경기도 하남시 광암동 ***-	2/3				
								황**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)	1/3				
598	신규	광암동	30	2	전	329	329	김**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*** (광암동)	1/2	서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
								박**	경기도 성남시 수정구 위례동로 **, ****동***호 (창곡동, 위례 자연엔레미안 이편한세상)	1/2				
599	신규	광암동	30	3	대	631	631	황**	경기도 하남시 광암동 ***-					
600	신규	광암동	30	6	대	169	169	황**	경기도 하남시 초광로 ***번길 ** (광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
601	신규	광암동	30	7	대	205	205	황**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	지상권	
602	신규	광암동	30	8	대	385	385	황**	경기도 하남시 광암동 ***-		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
603	신규	광암동	30	9	대	611	611	황**	경기도 하남시 광암동 ***-	1/3	서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
								황**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)	1/3	서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	지상권	
								황**	경기도 하남시 광암동 ***-	1/3				
604	신규	광암동	30	10	임	1,719	1,719	황**	경기도 하남시 광암동 ***-	1/2				
								황**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)	1/2				
605	신규	광암동	30	11	임	1,318	1,318	황**	경기도 하남시 광암동 ***-	2/3				
								황**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)	1/3				
606	신규	광암동	30	12	임	2,808	2,808	황**	경기도 하남시 광암동 ***-	2/3				
								황**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)	1/3				
607	신규	광암동	30	13	임	1,094	1,094	황**	경기도 하남시 광암동 ***-	2/3				
								황**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)	1/3				
608	신규	광암동	30	15	도	5	5	하남시						

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
609	신규	광암동	30	16	도	3	3	하남시						
610	신규	광암동	30	17	도	23	23	하남시						
611	신규	광암동	30	18	도	83	83	하남시						
612	신규	광암동	30	19	도	831	831	하남시						
613	신규	광암동	30	20	임	104	104	황**	경기도 하남시 광암동 ***-*	2/3				
								황**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)	1/3				
614	신규	광암동	30	21	임	264	264	방**	경기도 하남시 초광로***번길 ** ***호 (광암동)					
615	신규	광암동	30	22	임	43	43	황**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	지상권	
616	신규	광암동	31		대	298	298	업**	광주군 서부면 광암리 **					
617	신규	광암동	32		대	242	242	심**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
618	신규	광암동	32	1	대	303	303	전**	서울특별시 송파구 문정로 *** *동***호 (가락동 가락프라자아파트)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (방이역지점)	근저당권	
								주**	서울특별시 송파구 문정로 *** *동***호 (가락동 가락프라자아파트)	1/2				
619	신규	광암동	32	2	대	202	202	전**	동두천시 생연동 ***-8 대원빌라 비동 ***호		이**	서울 송파구 잠실동 **아파트 ***동 ***호	근저당권	
620	신규	광암동	32	3	대	340	340	박**	경기도 하남시 감초로***번길 ** (감북동)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가) (이매지점)	근저당권	
621	신규	광암동	32	4	대	405	405	방**	하남시 광암동 **					
622	신규	광암동	32	5	도	20	20	방**	하남시 광암동 **					
623	신규	광암동	32	6	대	292	292	백**	경기도 하남시 광암동 ***-*					
624	신규	광암동	32	7	대	7	7	백**	경기도 하남시 광암동 ***-*					
625	신규	광암동	32	8	대	12	12	백**	경기도 하남시 광암동 ***-*					
626	신규	광암동	32	9	도	18	18	하남시						
627	신규	광암동	32	10	대	1	1	백**	경기도 하남시 광암동 ***-*					
628	신규	광암동	32	11	대	17	17	전**	서울특별시 송파구 동남로**길 ** *동***호 (가락동 가락프라자아파트)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (방이역지점)	근저당권	
								주**	서울특별시 송파구 동남로**길 ** *동***호 (가락동 가락프라자아파트)	1/2				
629	신규	광암동	32	12	대	1	1	전**	서울특별시 송파구 동남로**길 ** *동***호 (가락동 가락프라자아파트)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (방이역지점)	근저당권	
								주**	서울특별시 송파구 동남로**길 ** *동***호 (가락동 가락프라자아파트)	1/2				
630	신규	광암동	32	13	대	2	2	전**	서울특별시 송파구 동남로**길 ** *동***호 (가락동 가락프라자아파트)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (방이역지점)	근저당권	
								주**	서울특별시 송파구 동남로**길 ** *동***호 (가락동 가락프라자아파트)	1/2				
631	신규	광암동	32	14	도	12	12	전**	서울특별시 송파구 동남로**길 ** *동***호 (가락동 가락프라자아파트)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 영등포구국제금융로8길 26(여의도동) (방이역지점)	근저당권	
								주**	서울특별시 송파구 동남로**길 ** *동***호 (가락동 가락프라자아파트)	1/2				
632	신규	광암동	32	15	도	8	8	박**	경기도 하남시 감초로***번길 ** (감북동)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가) (이매지점)	근저당권	
633	신규	광암동	32	16	대	152	152	박**	경기도 하남시 감초로***번길 ** (감북동)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가) (이매지점)	근저당권	
634	신규	광암동	32	17	대	37	37	심**	경기도 하남시 광암동 ***-*		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513 (춘궁동) (초이지점)	근저당권	
635	신규	광암동	32	18	대	90	90	황**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)					
636	신규	광암동	33		대	291	291	김**	경기도 하남시 광암동 **		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
637	신규	광암동	33	1	대	305	305	이**	경기도 하남시 광암동 ***-*					
638	신규	광암동	33	2	대	300	300	구**	경기도 하남시 감일동 ***	1/3				
								구**	서울특별시 강동구 암사동 ***-*** 태암빌라 비-***	1/3				
								구**	서울특별시 송파구 송파동 *** 반도아파트 ***-****	1/3				
639	신규	광암동	33	3	대	287	287	김**	경기도 하남시 덕풍북로 *** ***동***호 (덕풍동 동원베네스트아파트)		경기광주세무서장		근저당권	
640	신규	광암동	33	4	도	39	39	김**	경기도 하남시 광암동 **					
641	신규	광암동	33	5	도	25	25	이**	경기도 하남시 광암동 ***-*					
642	신규	광암동	33	6	대	117	117	이**	경기도 하남시 광암동 ***-*					
643	신규	광암동	33	7	도	30	30	구**	경기도 하남시 감일동 ***	1/3				
								구**	서울특별시 강동구 암사동 ***-*** 태암빌라 비-***	1/3				
								구**	서울특별시 송파구 송파동 *** 반도아파트 ***-****	1/3				
644	신규	광암동	33	8	도	14	14	김**	경기도 하남시 덕풍북로 *** ***동***호 (덕풍동 동원베네스트아파트)					
645	신규	광암동	34		전	1,101	1,101	안동김씨통정공과중증	성남시 중원구 운중동 ***-*					
646	신규	광암동	35	1	대	330	330	김**	경기도 하남시 초광로***변길 * (광암동)	31/46	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (강동첨단지점)	근저당권	
								전**	경기도 하남시 초광로***변길 * (광암동)	15/46				
647	신규	광암동	35	2	장	417	417	유**	경기도 하남시 미사강변대로 *** ****동****호 (망월동 미사강변도시**단지) 경기도 성남시 분당구		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (강동첨단지점)	근저당권	
648	신규	광암동	35	3	대	230	230	정**	판교원로**변길 ** ****동***호 (운중동 산운마을) 서울특별시 송파구 동남로**길 **동****호 (가락동,가락프라자아파트)	1/2				
								정**		1/2				
649	신규	광암동	35	4	목	250	250	김**	경기도 하남시 초광로***변길 * (광암동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
650	신규	광암동	35	5	목	694	694	김**	경기도 하남시 초광로***변길 * (광암동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
651	신규	광암동	35	6	목	904	904	김**	경기도 하남시 초광로***변길 * (광암동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
652	신규	광암동	35	7	전	675	675	김**	경기도 하남시 초광로***변길 * (광암동)	31/46	중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (강동첨단지점)	근저당권	
								전**	경기도 하남시 초광로***변길 * (광암동)	15/46				
653	신규	광암동	35	8	도	7	7	김**	하남시 광암동 **	31/46				
								전**	하남시 광암동 **	15/46				
654	신규	광암동	35	10	답	3	3	유**	경기도 하남시 미사강변대로 *** ****동****호 (망월동 미사강변도시**단지)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (강동첨단지점)	근저당권	
655	신규	광암동	36	1	목	2,085	2,085	방**	경기도 하남시 초광로***변길 *** (광암동)					
656	신규	광암동	36	2	목	939	939	김**	경기도 하남시 초광로***변길 * (광암동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
657	신규	광암동	36	3	도	43	43	방**	경기도 하남시 초광로***변길 *** (광암동)					
658	신규	광암동	36	4	전	242	242	방**	경기도 하남시 초광로***변길 *** (광암동)					
659	신규	광암동	36	5	목	23	23	방**	경기도 하남시 초광로***변길 *** (광암동)					
660	신규	광암동	37	1	대	763	763	김**	경기도 하남시 초광로 *** **호 (광암동)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로39(을지로1가) (잠실리센즈지점)	근저당권	
661	신규	광암동	37	2	도	36	36	이**	서울시 강동구 길동 ***-***					



연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편집 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
662	신규	광암동	37	3	도	96	96	하남시						
663	신규	광암동	37	4	전	98	98	김**	하남시 광암동 **					
664	신규	광암동	37	5	도	5	5	하남시						
665	신규	광암동	37	6	잡	27	27	김**	경기도 하남시 초광로 *** **호 (광암동)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가) (잠실리센트럴지점)	근저당권	
666	신규	광암동	38	1	임	1,493	1,493	정**	경기도 부천시 중동로***번길 ** ***동***호 (중동 중흥마을)	30/160				
								정**	경기도 부천시 중동로***번길 ** ***동***호 (중동 중흥마을)	20/160				
								정**	경기도 부천시 중동로***번길 ** ***동***호 (중동 중흥마을)	20/160				
								정**	서울특별시 송파구 송파대로**길 **, ***동***호 (가락동,가락금호아파트)	27/160				
								정**	경기도 부천시 중동로***번길 ** ***동***호 (중동 중흥마을)	20/160				
								정**	서울특별시 강남구 자곡로 ***-*, ***호 (자곡동, 강남지웰홈스비동)	27/160				
								정**	경기도 부천시 중동로***번길 **, ***동***호 (중동, 중흥마을)	16/160				
667	신규	광암동	38	2	도	112	112	정**	서울 성북구 길음동 ***	1/8				
								하남시		7/8				
668	신규	광암동	38	3	임	51	51	정**	서울 성북구 길음동 ***	1/8				
								하남시		7/8				
669	신규	광암동	39	1	임	2,015	2,015	김**	서울특별시 용산구 독서당로 *** ***동***호 (한남동 한남더힐)	1/2				
								김**	서울특별시 용산구 독서당로 *** ***동***호 (한남동 한남더힐)	1/2				
670	신규	광암동	39	2	도	202	202	하남시						
671	신규	광암동	39	4	전	1,418	1,418	윤**	경기도 성남시 수정구 위례순환로 *** **동***호 (창곡동 래미안위례)					
672	신규	광암동	39	5	임	596	596	윤**	경기도 성남시 수정구 위례순환로 *** **동***호 (창곡동 래미안위례)					
673	신규	광암동	40		전	1,448	1,448	김**	하남시 광암동 **					
674	신규	광암동	41		대	893	893	김**	서울특별시 송파구 올림픽로 *** *동***호 (신천동 진주아파트)		주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20(태평로2가) (충무로역지점)	근저당권	
675	신규	광암동	41	1	도	45	45	이**	경기도 하남시 덕풍동 *** 변산블루밍아파트 ***-****					
676	신규	광암동	41	3	목	123	123	김**	서울특별시 송파구 올림픽로 *** *동***호 (신천동 진주아파트)		주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20(태평로2가) (충무로역지점)	근저당권	
											주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20(태평로2가) (충무로역지점)	지상권	
677	신규	광암동	41	4	전	296	296	김**	서울특별시 송파구 올림픽로 *** *동***호 (신천동 진주아파트)		주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20(태평로2가) (충무로역지점)	근저당권	
											주식회사신한은행	서울특별시 중구세종대로9길 20(태평로2가) (충무로역지점)	지상권	
678	신규	광암동	41	5	도	18	18	하남시						
679	신규	광암동	42		대	406	406	허**	서울특별시 강동구 동남로 *** *동***호 (상일동 벽산빌라)					
680	신규	광암동	42	1	도	198	198	하남시						
681	신규	광암동	42	2	전	100	100	이**	서울시 강동구 명일동 ***					
682	신규	광암동	42	3	전	1,324	1,324	이**	서울시 강동구 명일동 ***					
683	신규	광암동	42	4	도	8	8	하남시						
684	신규	광암동	43	1	대	530	530	방**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*					
685	신규	광암동	43	4	대	17	17	방**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*					

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
686	신규	광암동	43	5	대	20	20	방**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)					
687	신규	광암동	43	6	도	4	4	방**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)					
688	신규	광암동	43	7	전	30	30	방**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)					
689	신규	광암동	44	1	대	373	373	이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2				
690	신규	광암동	44	2	전	153	153	이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2				
691	신규	광암동	44	3	도	73	73	이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2				
692	신규	광암동	44	4	대	10	10	이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2				
693	신규	광암동	44	5	도	24	24	이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2				
694	신규	광암동	44	6	대	73	73	이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2				
695	신규	광암동	44	7	전	28	28	이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2				
696	신규	광암동	44	8	전	4	4	이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2				
697	신규	광암동	44	9	도	3	3	이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2				
698	신규	광암동	44	10	도	3	3	이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (마천동지점)	근저당권	
								이**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)	1/2				
699	신규	광암동	45		장	797	797	엄**	경기도 김포시 김포한강로 ** ***동***호 (장기동 초당마을 우미린아파트)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가) (삼전동지점)	근저당권	
700	신규	광암동	45	1	전	1,240	1,240	엄**	경기도 김포시 김포한강로 ** ***동***호 (장기동 초당마을 우미린아파트)		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가) (삼전동지점)	근저당권	
701	신규	광암동	45	2	도	30	30	하남시						
702	신규	광암동	45	3	도	6	6	하남시						
703	신규	광암동	45	4	도	5	5	하남시						
704	신규	광암동	45	5	도	5	5	하남시						
705	신규	광암동	46		전	1,190	1,190	전**	경기도 하남시 초광로***번길 ** (광암동)		양주축산업협동조합	경기도 의정부시 시민로25(의정부동) (도봉동지점)	근저당권	
706	신규	광암동	47		전	1,970	1,970	방**	경기도 하남시 광암동 ***-*					
707	신규	광암동	47	1	전	7	7	방**	경기도 하남시 광암동 ***-*		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(초이지점)	근저당권	
708	신규	광암동	47	2	전	1,025	1,025	방**	경기도 하남시 광암동 ***-*		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(초이지점)	근저당권	
709	신규	광암동	48		대	666	666	방**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)		롯데제과주식회사	서울특별시 영등포구 양평동5가 21	근저당권	
710	신규	광암동	48	1	전	6	6	방**	경기도 하남시 초광로***번길 ***-*(광암동)		이천세무서		근저당권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
711	신규	광암동	48	2	도	32	32	하남시						
712	신규	광암동	48	3	전	231	231	방**	경기도 하남시 초광로***번길 **-** (광암동)		이천세무서		근저당권	
713	신규	광암동	48	4	전	658	658	방**	경기도 하남시 초광로***번길 **-** (광암동)		이천세무서		근저당권	
714	신규	광암동	49		목	1,297	1,297	이**	경기도 하남시 초광로 *** (초이동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (강동첨단지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
715	신규	광암동	49	1	도	53	53	이**	경기도 하남시 초광로 *** (초이동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (강동첨단지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
716	신규	광암동	49	2	전	16	16	방**	경기도 하남시 초광로***번길 **-* (광암동)					
717	신규	광암동	49	3	목	1,402	1,402	이**	경기도 하남시 초광로 *** (초이동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (강동첨단지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
718	신규	광암동	49	4	대	198	198	이**	경기도 하남시 초광로 *** (초이동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (강동첨단지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
719	신규	광암동	49	5	도	25	25	이**	경기도 하남시 초광로 *** (초이동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (강동첨단지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
720	신규	광암동	49	6	도	39	39	이**	경기도 하남시 초광로 *** (초이동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (강동첨단지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
721	신규	광암동	49	7	전	349	349	이**	경기도 하남시 초광로 *** (초이동)		중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (강동첨단지점)	근저당권	
											중소기업은행	서울특별시 중구 을지로79(을지로2가) (하남센텀지점)	근저당권	
722	신규	광암동	50		임	6,853	6,853	장**	성남시 분당구 서현동 *** 효자촌 ***동***호					
723	신규	광암동	51	1	임	5,372	5,372	전**	서울시 서초구 서초동 ****-* 서초삼성래미안 ***-****	2/4				
								김**	서울시 서초구 서초동 ****-* 서초삼성래미안 ***-****	1/4				
								김**	서울시 서초구 서초동 ****-* 서초삼성래미안 ***-****	1/4				
724	신규	광암동	51	2	대	96	96	김**	성남시 분당구 서현동 *** 효자촌 ***동***호					
725	신규	광암동	51	3	도	76	76	김**	서울 성북구 성북동 **-*					
726	신규	광암동	52	1	전	188	188	김**	하남시 하산곡동 **	1/6	동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133(덕풍동)	근저당권	
								김**	하남시 하산곡동 **	1/6				
								나**	경기도 하남시 검단산로***번길 ** (하산곡동)	1/6				
								박**	경기도 하남시 대청로***번길 **, ***동***호 (창우동,은행한신아파트)	1/6				
								박**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로***번길 **, ***동***호 (중동,신동백롯데캐슬에코*단지)	1/6				
								조**	경기도 하남시 신장*로*번길 ** (신장동)	1/6				
727	신규	광암동	52	2	대	595	595	강**	서울 은평구 수색동 ****-*	1/2				
								임**	서울시 강남구 대치동 *** 한보미도맨션 ***동***호	1/2				
728	신규	광암동	52	3	전	139	139	김**	하남시 하산곡동 **	1/6	동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133(덕풍동)	근저당권	
								김**	하남시 하산곡동 **	1/6				
								나**	경기도 하남시 검단산로***번길 ** (하산곡동)	1/6				

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
								박**	경기도 하남시 대청로***번길 **, ***동***호 (창우동, 은행한신아파트)	1/6				
								박**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로***번길 **, ***동***호 (중동, 신동백롯데캐슬에코*단지)	1/6				
								조**	경기도 하남시 신장*로*번길 ** (신장동)	1/6				
729	신규	광암동	52	4	도	43	43	김**	서울 성북구 성북동 ***-***					
730	신규	광암동	53		전	3,183	3,183	김**	하남시 하산곡동 **	1/6	동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133(덕풍동)	근저당권	
								김**	하남시 하산곡동 **	1/6				
								나**	경기도 하남시 검단산로***번길 ** (하산곡동)	1/6				
								박**	경기도 하남시 대청로***번길 **, ***동***호 (창우동, 은행한신아파트)	1/6				
								박**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로***번길 **, ***동***호 (중동, 신동백롯데캐슬에코*단지)	1/6				
								조**	경기도 하남시 신장*로*번길 ** (신장동)	1/6				
731	신규	광암동	54		임	1,541	1,541	김**	서울시 강남구 대치동 *** 한보미도맨션 ***동***호					
732	신규	광암동	55	1	전	595	595	박**	하남시 덕풍동 ***-***		농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75(하남시지부)	근저당권	
											농업협동조합중앙회	서울특별시 중구충정로1가 75(하남시지부)	지상권	
733	신규	광암동	55	2	답	228	228	조**	하남시 광암동 ***					
734	신규	광암동	55	3	전	830	830	조**	하남시 광암동 ***					
735	신규	광암동	55	4	전	595	595	정**	서울특별시 강동구 성내동 ***-*** 층		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513(춘궁동)	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513(춘궁동)	지상권	
736	신규	광암동	58	2	임	1,600	766	김**	성남시 분당구 서현동 *** 효자촌 ***동***호	1/4				
								김**	서울 은평구 수색동 ***-***	1/4				
								김**	서울 강남구 대치동 *** 한보미도맨션 ***동***호	1/4				
								김**	서울 은평구 수색동 ***-***	1/4				
737	신규	광암동	58	3	임	496	496	김**	서울시 강남구 대치동 *** 한보미도맨션 ***동***호					
738	신규	광암동	59		답	102	102	김**	하남시 하산곡동 **	1/6	동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133(덕풍동)	근저당권	
								김**	하남시 하산곡동 **	1/6				
								나**	경기도 하남시 검단산로***번길 ** (하산곡동)	1/6				
								박**	경기도 하남시 대청로***번길 **, ***동***호 (창우동, 은행한신아파트)	1/6				
								박**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로***번길 **, ***동***호 (중동, 신동백롯데캐슬에코*단지)	1/6				
								조**	경기도 하남시 신장*로*번길 ** (신장동)	1/6				
739	신규	광암동	60		답	2,172	422	김**	하남시 하산곡동 **	1/6	동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133(덕풍동)	근저당권	
								김**	하남시 하산곡동 **	1/6				
								나**	경기도 하남시 검단산로***번길 ** (하산곡동)	1/6				
								박**	경기도 하남시 대청로***번길 **, ***동***호 (창우동, 은행한신아파트)	1/6				
								박**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로***번길 **, ***동***호 (중동, 신동백롯데캐슬에코*단지)	1/6				
								조**	경기도 하남시 신장*로*번길 ** (신장동)	1/6				
740	신규	광암동	61		답	3,603	3,603	김**	하남시 하산곡동 **	1/6	동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133(덕풍동)	근저당권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
								김**	하남시 하산곡동 **	1/6				
								나**	경기도 하남시 검단산로***번길 ** (하산곡동)	1/6				
								박**	경기도 하남시 대청로***번길 **, ***동***호 (창우동,은행한신아파트)	1/6				
								박**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로***번길 **, ***동***호 (중동,신동백롯데캐슬에코*단지)	1/6				
								조**	경기도 하남시 신장*로*번길 ** (신장동)	1/6				
741	신규	광암동	62		전	284	284	김**	하남시 하산곡동 **	1/6	동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133(덕풍동)	근저당권	
								김**	하남시 하산곡동 **	1/6				
								나**	경기도 하남시 검단산로***번길 ** (하산곡동)	1/6				
								박**	경기도 하남시 대청로***번길 **, ***동***호 (창우동,은행한신아파트)	1/6				
								박**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로***번길 **, ***동***호 (중동,신동백롯데캐슬에코*단지)	1/6				
								조**	경기도 하남시 신장*로*번길 ** (신장동)	1/6				
742	신규	광암동	63		전	2,711	2,711	김**	하남시 하산곡동 **	1/6	동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133(덕풍동)	근저당권	
								김**	하남시 하산곡동 **	1/6				
								나**	경기도 하남시 검단산로***번길 ** (하산곡동)	1/6				
								박**	경기도 하남시 대청로***번길 **, ***동***호 (창우동,은행한신아파트)	1/6				
								박**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로***번길 **, ***동***호 (중동,신동백롯데캐슬에코*단지)	1/6				
								조**	경기도 하남시 신장*로*번길 ** (신장동)	1/6				
743	신규	광암동	64		전	962	962	전**	하남시 광암동 ***-					
744	신규	광암동	65		전	1,597	1,597	김**	하남시 하산곡동 **	1/6	동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133(덕풍동)	근저당권	
								김**	하남시 하산곡동 **	1/6				
								나**	경기도 하남시 검단산로***번길 ** (하산곡동)	1/6				
								박**	경기도 하남시 대청로***번길 **, ***동***호 (창우동,은행한신아파트)	1/6				
								박**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로***번길 **, ***동***호 (중동,신동백롯데캐슬에코*단지)	1/6				
								조**	경기도 하남시 신장*로*번길 ** (신장동)	1/6				
745	신규	광암동	66		답	469	469	장**	광주군 서부면 광암리 ***					
746	신규	광암동	67		답	86	86	이**	광주군 서부면 광암리 ***	11/15				
								이**	광주군 서부면 광암리 ***	4/15				
747	신규	광암동	68		전	476	476	전**	하남시 광암동 ***-					
748	신규	광암동	69	1	대	341	341	전**	하남시 광암동 ***-					
749	신규	광암동	69	2	목	1,920	1,920	신**	서울특별시 송파구 양재대로 ****,***동***호 (방이동,올림픽 선수기자촌 아파트)	1/3	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (사가정역지점)	근저당권	
								신**	서울특별시 송파구 신천동 ** 파크리오 ***-****	1/3				
								신**	경기도 하남시 초광로 **번길 **-* (광암동)	1/3				
750	신규	광암동	69	3	목	307	307	신**	서울특별시 송파구 양재대로 ****,***동***호 (방이동,올림픽	1/3	주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가) (사가정역지점)	근저당권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
									전주기자존 아파트 서울특별시 송파구 신천동 ** 파크리오 ***-****	1/3				
								신**	경기도 하남시 초광로 **번길 *-** (광암동)	1/3				
751	신규	광암동	69	4	답	155	155	전**	하남시 광암동 ***-					
752	신규	광암동	69	5	도	57	57	전**	하남시 광암동 ***-					
753	신규	광암동	69	6	도	6	6	전**	하남시 광암동 ***-					
754	신규	광암동	70	1	답	1,084	1,084	김**	하남시 하산곡동 **	1/6	동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133(덕풍동)	근저당권	
								김**	하남시 하산곡동 **	1/6				
								나**	경기도 하남시 검단산로***번길 ** (하산곡동)	1/6				
								박**	경기도 하남시 대청로***번길 **, ***동***호 (창우동, 은행한신아파트)	1/6				
								박**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로***번길 **, ***동***호 (중동, 신동백롯데캐슬에코단지)	1/6				
								조**	경기도 하남시 신장*로*번길 ** (신장동)	1/6				
755	신규	광암동	70	2	전	2,000	2,000	김**	하남시 하산곡동 **	1/6	동부신용협동조합	경기도 하남시 신장로133(덕풍동)	근저당권	
								김**	하남시 하산곡동 **	1/6				
								나**	경기도 하남시 검단산로***번길 ** (하산곡동)	1/6				
								박**	경기도 하남시 대청로***번길 **, ***동***호 (창우동, 은행한신아파트)	1/6				
								박**	경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로***번길 **, ***동***호 (중동, 신동백롯데캐슬에코단지)	1/6				
								조**	경기도 하남시 신장*로*번길 ** (신장동)	1/6				
756	신규	광암동	70	3	도	63	63	김**	서울 성북구 성북동 ***-					
757	신규	광암동	71	1	답	66	66	전**	하남시 광암동 ***-					
758	신규	광암동	71	2	도	17	17	이**	하남시 감북동 ***-					
759	신규	광암동	72	1	전	1	1	한국토지 주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)					
760	신규	광암동	72	3	대	198	198	이**	하남시 광암동 ***-					
761	신규	광암동	72	6	도	182	182	이**	광주군 서부면 광암리 **					
762	신규	광암동	72	7	도	7	7	이**	광주군 서부면 광암리 **					
763	신규	광암동	72	10	도	1,612	1,612	하남시						
764	신규	광암동	72	11	대	212	212	광암동 마을회	하남시 광암동 ***-					
765	신규	광암동	72	12	도	1,302	1,302	하남시						
766	신규	광암동	72	14	도	74	74	김**	하남시 광암동 **					
767	신규	광암동	72	15	전	903	903	이**	하남시 광암동 ***-					
768	신규	광암동	90	9	도	1,127	415	하남시						
769	신규	광암동	92	2	도	13	1	방**	광주군 서부면 광암리 **					
770	신규	광암동	93	1	차	200	200	박**	경기도 하남시 신장동 ***-* 동부연립 비-***		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(초이지점)	근저당권	
771	신규	광암동	93	2	도	30	30	국토교통부						
772	신규	광암동	93	4	도	84	84	박**	경기도 하남시 신장동 ***-* 동부연립 비-***		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(초이지점)	근저당권	
773	신규	광암동	93	5	차	200	200	박**	경기도 하남시 신장동 ***-* 동부연립 비-***		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(초이지점)	근저당권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
774	신규	광암동	93	6	답	6	6	박**	경기도 하남시 신장동 ***- 동부연립 비-***		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(초이지점)	근저당권	
775	신규	광암동	94	1	대	315	315	박**	경기도 하남시 신장동 ***- 동부연립 비-***		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(초이지점)	근저당권	
776	신규	광암동	94	2	전	970	970	박**	경기도 하남시 신장동 ***- 동부연립 비-***		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(초이지점)	근저당권	
777	신규	광암동	94	3	답	149	149	박**	경기도 하남시 신장동 ***- 동부연립 비-***		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(초이지점)	근저당권	
778	신규	광암동	94	4	도	66	65	국토교통부						
779	신규	광암동	94	5	도	36	13	국토교통부						
780	신규	광암동	94	7	도	127	127	하남시						
781	신규	광암동	94	11	대	439	439	박**	경기도 하남시 신장동 ***- 동부연립 비-***		서부농업협동조합	경기도 하남시 춘궁동248-9(초이지점)	근저당권	
782	신규	광암동	96	4	도	1,720	69	하남시						
783	신규	광암동	97	1	목	1,386	1,386	방**	광주군 서부면 광암리 **					
784	신규	광암동	97	5	전	502	324	하남시						
785	신규	광암동	97	7	도	6	6	방**	광주군 서부면 광암리 **					
786	신규	광암동	98	1	목	623	623	방**	광주군 서부면 광암리 **					
787	신규	광암동	98	2	대	800	800	방**	광주군 서부면 광암리 **					
788	신규	광암동	98	3	전	1,372	1,372	방**	광주군 서부면 광암리 **					
789	신규	광암동	98	4	도	28	28	방**	광주군 서부면 광암리 **					
790	신규	광암동	98	5	도	23	23	방**	광주군 서부면 광암리 **					
791	신규	광암동	99		전	842	842	송**	경기도 하남시 서하남로 ** (감복동)	2/3				
								송**	광주군 서부면 감복리 ***	1/3				
792	신규	광암동	99	1	전	500	500	방**	경기도 성남시 분당구 정자로 *** ***동***호 (정자동 한솔마을)					
793	신규	광암동	99	2	전	592	592	안**	경기도 하남시 초광로 **~** (광암동)					
794	신규	광암동	99	3	전	592	592	방**	서울특별시 강동구 풍성로**길 ** ***동***호 (둔촌동 *차현대아파트)					
795	신규	광암동	100		답	1,210	1,210	최**	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***동***호 (암사동 강동롯데캐슬퍼스트아파트)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513(춘궁동) (감복지점)	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513(춘궁동) (감복지점)	지상권	
796	신규	광암동	101		전	1,934	1,934	최**	서울특별시 강동구 고덕로 *** ***동***호 (암사동 강동롯데캐슬퍼스트아파트)		서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513(춘궁동) (감복지점)	근저당권	
											서부농업협동조합	경기도 하남시 서하남로513(춘궁동) (감복지점)	지상권	
797	신규	광암동	102		전	754	754	방**	경기도 하남시 초광로 **~** (광암동)					
798	신규	광암동	103		대	330	330	김**	인천광역시 연수구 해돋이로 *** *동***호 (송도동 송도 더샵 퍼스트월드)		중소기업은행	서울특별시 중구을지로2가 50(도곡캐리스지점)	근저당권	
799	신규	광암동	103	1	전	463	463	국**	경기도 하남시 초광로**변길 **~** (광암동)					
800	신규	광암동	103	2	도	86	86	김**	인천광역시 연수구 해돋이로 *** *동***호 (송도동 송도 더샵 퍼스트월드)		중소기업은행	서울특별시 중구을지로2가 50(도곡캐리스지점)	근저당권	
801	신규	광암동	103	3	전	966	966	김**	인천광역시 연수구 해돋이로 *** *동***호 (송도동 송도 더샵 퍼스트월드)		중소기업은행	서울특별시 중구을지로2가 50(도곡캐리스지점)	근저당권	
802	신규	광암동	104	1	전	509	509	이**	서울 송파구 신천동 ***~* 한신잠실코아아파트 ***					
803	신규	광암동	104	2	천	119	119	국토교통부						
804	신규	광암동	105	1	목	2,062	2,062	방**	하남시 광암동 ***~*		서부농업협동조합	경기 하남시 춘궁동248-9 (초이지점)	근저당권	

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편집 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
805	신규	광암동	105	3	전	341	219	하남시						
806	신규	광암동	105	4	목	368	368	방**	하남시 광암동 **					
807	신규	광암동	105	5	목	511	511	방**	하남시 광암동 **					
808	신규	광암동	105	6	도	112	112	방**	하남시 광암동 **					
809	신규	광암동	105	7	목	338	338	이**	서울특별시 송파구 망이동 **올림픽선수 기자촌아파트 ***-****호		서울청과주식회사	서울특별시 송파구 가락동600	근저당권	
											주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권	
											동아원주식회사	서울특별시 영등포구63로 50(여의도동)	근저당권	
810	신규	광암동	107	2	도	9	9	장**	광주군 서부면 광암리 ***					
811	신규	광암동	107	4	도	98	69	하남시						
812	신규	광암동	110	2	도	38	38	오**	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 ** ***동****호 (서현동 한양아파트)					
813	신규	광암동	110	5	도	1,647	95	하남시						
814	신규	광암동	110	6	답	404	404	이**	서울특별시 강남구 압구정동 *** 미성아파트 *-***		서울청과주식회사	서울특별시 송파구 가락동600	근저당권	
815	신규	광암동	111	2	목	1,411	1,411	이**	서울특별시 송파구 망이동 **올림픽선수 기자촌아파트 ***-****호		주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로66(을지로2가)	근저당권	
											동아원주식회사	서울특별시 영등포구63로 50(여의도동)	근저당권	
816	신규	광암동	111	3	목	2,596	2,596	윤**	경기도 하남시 초광로**번길 *** (광암동)		서부농업협동조합	경기 하남시 춘궁동248-9 (초이지점)	근저당권	
817	신규	광암동	111	5	목	338	338	방**	하남시 광암동 ***-*					
818	신규	광암동	111	9	목	232	232	윤**	경기도 하남시 광암동 ***	1411/1 643	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가) (삼전동지점)	근저당권	
								윤**	경기도 하남시 광암동 ***	232/16 43				
819	신규	광암동	112		목	268	268	윤**	경기도 하남시 초광로**번길 *** (광암동)		서부농업협동조합	경기 하남시 춘궁동248-9 (초이지점)	근저당권	
820	신규	광암동	113	1	전	541	541	김**	인천광역시 연수구 해돋이로 *** *동****호 (송도동 송도 더샵 퍼스트월드)		중소기업은행	서울특별시 중구을지로2가 50(도곡밸리스지점)	근저당권	
821	신규	광암동	113	3	전	1,190	1,190	국**	경기도 하남시 초광로**번길 *-** (광암동)					
822	신규	광암동	113	4	창	300	300	엄**	창우동 *** 은행쌍용아파트 ***-****					
823	신규	광암동	113	5	창	298	298	이**	경기도 하남시 광암동 ***-*		강동농업협동조합	서울특별시 강동구구천면로 331(암사동)	근저당권	
											궤*	경기도 성남시 분당구불정로 *** ***동 ***호(분당동,현대빌라)	근저당권	
											김**	경기도 하남시 청พล로*** (초일동)	근저당권	
											오**	경기도 하남시초이로**번길 **-*(초이동)	근저당권	
824	신규	광암동	113	6	도	61	61	김**	인천광역시 연수구 해돋이로 *** *동****호 (송도동 송도 더샵 퍼스트월드)		중소기업은행	서울특별시 중구을지로2가 50(도곡밸리스지점)	근저당권	
825	신규	광암동	113	7	전	2,265	1,629	이**	경기도 하남시 광암동 ***-*		강동농업협동조합	서울특별시 강동구구천면로 331(암사동)	근저당권	
											궤*	경기도 성남시 분당구불정로 *** ***동 ***호(분당동,현대빌라)	근저당권	
											김**	경기도 하남시 청พล로*** (초일동)	근저당권	
											오**	경기도 하남시초이로**번길 **-*(초이동)	근저당권	
826	신규	광암동	113	8	도	19	19	이**	경기도 하남시 광암동 ***-*		강동농업협동조합	서울특별시 강동구구천면로 331(암사동)	근저당권	
											궤*	경기도 성남시 분당구불정로 *** ***동 ***호(분당동,현대빌라)	근저당권	
											김**	경기도 하남시 청พล로*** (초일동)	근저당권	
											오**	경기도 하남시초이로**번길 **-*(초이동)	근저당권	



연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(㎡)		소유자			관계인			비고	
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류		
827	신규	광암동	113	9	전	1,012	1,012	엄**	창우동 *** 은행쌍용아파트 ***-***						
828	신규	광암동	113	10	도	10	10	엄**	창우동 *** 은행쌍용아파트 ***-***						
829	신규	광암동	346		구	476	476	농림축산 식품부							
830	신규	광암동	349		도	348	348	국토교통부							
831	신규	광암동	350		도	344	344	국토교통부							
832	신규	광암동	350	1	도	3	3	국토교통부							
833	신규	광암동	351		구	902	883	농림축산 식품부							
834	신규	광암동	352		도	1,555	1,555	국토교통부							
835	신규	광암동	353		천	4,463	2,874	국토교통부							
836	신규	광암동	354		도	655	653	국토교통부							
837	신규	광암동	367		구	912	912	농림축산 식품부							
838	신규	광암동	368		도	1,134	1,043	국토교통부							
839	신규	광암동	369	1	천	16	16	국토교통부							
840	신규	광암동	370		도	130	78	국토교통부							
841	신규	초이동	299	6	답	7	7	이**	서울특별시 송파구 풍성로**길 ** (풍납동)		서부농업협동조합	경기도 하남시서하남로513 (춘궁동)(초이지점)	근저당권		
											서부농업협동조합	경기도 하남시서하남로513 (춘궁동)(초이지점)	지상권		
842	신규	초이동	329	4	도	4	4	박**	경기도 하남시 덕풍동 ***-* 진모루마을현대아파트 ***-***						
843	신규	초이동	330		답	314	45	김**	***-*						
844	신규	초일동	337	3	잡	15	15	김**	창우동 *** 은행쌍용아파트 ***-***						
845	신규	초일동	337	4	잡	129	129	모**	서울 성동구 마장동 *** 금호아파트 ***-***		주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51(회현동1가)(을지로지점)	근저당권		
								강**	경기도 하남시 덕풍서로 **, ***동***호 (덕풍동, 하남풍산이파크 *단지)		주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51(회현동1가)(을지로지점)	근저당권		
								김**	경기도 하남시 초광로***변길 *-** (초일동)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(상일동지점)	근저당권		
								김**	경기도 하남시 검단산로 ** (하산곡동)		주식회사우리은행	서울특별시 중구 소공로51(회현동1가)(을지로지점)	근저당권		
								김**	경기도 하남시 신장*로 **변길 **-*,*층호 (신장동)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(상일동지점)	근저당권		
								김**	경기도 하남시 초광로***변길 *-** (초일동)						
								김**	서울 강동구 길동 ***-* 대상파트 ***-***						
								박**	서울특별시 송파구 문정로 ***, *동***호 (오금동, 삼성아파트)						
								브이로지스 주식회사	서울특별시 강동구 선사로 ** (천호동)						
								신**	경기도 하남시 덕풍서로 **, ***동***호 (덕풍동, 하남풍산이파크 *단지)						
846	신규	초일동	337	5	잡	699	118	모**	서울 성동구 마장동 *** 금호아파트 ***-***		하남농업협동조합	하남시 신장동430-6(신풍지점)	지상권		
											하남농업협동조합	하남시 신장동430-6(신풍지점)	근저당권		
847	신규	초일동	339	4	잡	42	1	신**	경기도 하남시 덕풍서로 ** ***동***호 (덕풍동, 하남풍산이파크*단지)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84(을지로2가)(상일동지점)	근저당권		
								강**	경기도 하남시 덕풍서로 **, ***동***호 (덕풍동, 하남풍산이파크 *단지)						
								김**	경기도 하남시 신장*로 **변길 **-*,*층호 (신장동)						

연번	구분	소재지 (경기도 하남시)	지번		지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자			관계인			비고
			본번	부번		공부면적	편입 면적	성명	주소	공유 지분	성명	주소	권리의 종류	
								박**	서울특별시 송파구 문정로 ***, *동***호 (오금동, 삼성아파트)					
848	신규	초일동	339	5	잡	136	107	신**	경기도 하남시 덕풍저로 ** ***동***호 (덕풍동 하남풍산이이파크*단지)		주식회사국민은행	서울특별시 중구 남대문로84 (을지로2가)(상일동 자점)	근저당권	
								강**	경기도 하남시 덕풍저로 **, ***동***호 (덕풍동, 하남풍산이이파크*단지)					
								김**	경기도 하남시 신장*로 **번길 **-*,*층호 (신장동)					
								박**	서울특별시 송파구 문정로 ***, *동***호 (오금동, 삼성아파트)					
849	신규	초일동	340	8	목	384	262	곽**	서울특별시 강동구 상일동 *** 상일동아아파트 ***-****					
850	신규	초일동	364	1	잡	446	283	정**	서울시 영등포구 여의도동 **-* 대우트림프월드 비동 ****		이누스주식회사	충청남도 아산시 탕정면탕정면로 350-41	근저당권	
851	신규	초일동	367	8	전	91	87	박**	경기도 하남시 초광로**번길 **-* (광암동)		서부농업협동조합	경기도 하남시서하남로513 (춘궁동)(초이지점)	근저당권	
852	신규	광암동	1	2	답	861	738	최**	감북동 ***-*					
853	신규	광암동	3	10	답	24	1	성**	서울 양천구 신정동 *** 목동신시가지아파트 ****-****					
854	신규	광암동	3	12	답	572	152	김**	하남시 초이동 ***-*					
855	신규	광암동	4	6	답	35	35	박**	서울시 강동구 길동 ***-* 강동골드빌*차아파트 ****호					
856	신규	광암동	5	7	답	111	111	전**	경기도 하남시 초이로*번길 **(초이동)					

[붙임 4] 하남교산 공공주택지구 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서

1. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서총괄

가. 무상귀속(공공주택사업자) 총괄 (변경)

구분	상산곡·광암기업이전단지 (신규)		비고
	필지수	면적(m²)	
합계	133	60,324	
공장용지	—	—	
과수원	—	—	
구거	6	7,740	
담	5	112	
대	3	31	
도로	95	35,102	
목장용지	—	—	
수도용지	—	—	
임야	1	249	
잡종지	1	562	
전	12	2,603	
제방	—	—	
창고용지	—	—	
하천	9	13,783	
학교용지	—	—	
유지	1	142	

나. 대체시설 총괄 (변경)

상산곡·광암기업이전단지 (신규)			
구분		면적(m²)	비고
합계		284,630	
도로	소계	128,742	
	상산곡	58,094	· 중복결정(하천 2,331m²) 포함
	광암	70,648	
공원	소계	70,517	
	상산곡	27,027	· 유수지1,2 중복결정
	광암	43,490	· 유수지3,4 중복결정
녹지	소계	56,662	
	상산곡	23,256	
	광암	33,406	
하천	상산곡	28,112	· 소하천 2개소
공공공지	상산곡	597	· 상산곡 공공공지 5개소
유수지	소계	(11,982)	· 상산곡 수변공원3, 광암 수변공원1 중복결정
	상산곡	(4,866)	· 유수지 2개소 · 중복결정 (수변공원1 4,866m²)
	광암	(7,116)	· 유수지 2개소 · 중복결정 (수변공원3 7,116m²)

※ 면적의 ( )는 공원 중복면적임

※ 중복결정 시설의 귀속은 관계기관 협의 결과에 따라 결정 예정

2. 대체시설물을 시행할 자 및 시행방법

가. 시행할 자 : 경기도지사 김동연, 한국토지주택공사 사장 이한준, 경기주택도시공사 사장 김세용, 하남도시공사 사장 최철규

나. 시행 방법 : 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택사업

3. 대체시설물 관리할 자 : 환경부장관, 하남시장

4. 무상귀속 및 대체공공시설의 조서 및 도면

가) 소관청별 토지조서 총괄

구분	계		국토교통부		농림축산식품부		기획재정부		경기도		하남시	
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)
계	133	60,324	57	27,900	6	7,740	6	2,078	2	220	62	22,386
공장용지	-	-	-	-	-	-	4	1,374	-	-	-	-
과수원	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
구거	6	7,740	-	-	6	7,740	-	-	-	-	-	-
답	5	112	1	31	-	-	-	-	-	-	4	81
대	3	31	-	-	-	-	-	-	-	-	3	31
도로	95	35,102	44	13,410	-	-	-	-	-	-	51	21,692
목장용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
수도용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
임야	1	249	1	249	-	-	-	-	-	-	-	-
잡종지	1	562	-	-	-	-	1	562	-	-	-	-
전	12	2,603	2	427	-	-	-	-	2	220	4	582
제방	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
창고용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
하천	9	13,783	9	13,783	-	-	-	-	-	-	-	-
학교용지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
유지	1	142	-	-	-	-	1	142	-	-	-	-

나) 소관청별 토지조서

1) 국토교통부

구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자	실제 이용현황	비 고
				공부상	편입			
합계 (57필지)				57,434	27,900	－	－	
1	상산곡동	282-3	도로	126	91	국토교통부		상산곡
2	상산곡동	282-4	도로	281	277	국토교통부		상산곡
3	상산곡동	282-5	도로	20	20	국토교통부		상산곡
4	상산곡동	283-2	도로	149	23	국토교통부		상산곡
5	상산곡동	293-6	도로	212	212	국토교통부		상산곡
6	상산곡동	293-7	도로	33	33	국토교통부		상산곡
7	상산곡동	294-4	도로	1	1	국토교통부		상산곡
8	상산곡동	294-5	도로	20	20	국토교통부		상산곡
9	상산곡동	295-2	도로	370	370	국토교통부		상산곡
10	상산곡동	296-3	도로	89	89	국토교통부		상산곡
11	상산곡동	296-4	도로	152	152	국토교통부		상산곡

구분	소재지	지번	지목	면적 (㎡)		소유자	실제 이용현황	비 고
				공부상	편입			
12	상산곡동	299-3	도로	10	10	국토교통부		상산곡
13	상산곡동	299-4	도로	23	23	국토교통부		상산곡
14	상산곡동	299-5	도로	179	179	국토교통부		상산곡
15	상산곡동	299-6	도로	99	99	국토교통부		상산곡
16	상산곡동	304	도로	5,085	234	국토교통부		상산곡
17	상산곡동	309-5	도로	6	6	국토교통부		상산곡
18	상산곡동	309-6	도로	33	33	국토교통부		상산곡
19	상산곡동	310-2	전	37	37	국토교통부		상산곡
20	상산곡동	310-3	도로	12	12	국토교통부		상산곡
21	상산곡동	311-1	도로	28	12	국토교통부		상산곡
22	상산곡동	311-2	전	390	390	국토교통부		상산곡
23	상산곡동	311-4	도로	6	6	국토교통부		상산곡
24	상산곡동	311-8	도로	876	73	국토교통부		상산곡
25	상산곡동	312-3	답	31	31	국토교통부		상산곡
26	상산곡동	312-4	도로	62	62	국토교통부		상산곡
27	상산곡동	315-2	도로	79	79	국토교통부		상산곡
28	상산곡동	316-1	도로	522	170	국토교통부		상산곡
29	상산곡동	866	도로	736	19	국토교통부		상산곡
30	상산곡동	867	도로	254	146	국토교통부		상산곡
31	상산곡동	867-2	도로	16	2	국토교통부		상산곡
32	상산곡동	868-2	하천	163	36	국토교통부		상산곡
33	상산곡동	869	도로	5,943	3,271	국토교통부		상산곡
34	상산곡동	871	도로	526	526	국토교통부		상산곡
35	상산곡동	872	하천	5,169	2,282	국토교통부		상산곡
36	상산곡동	896	하천	8,666	1,297	국토교통부		상산곡
37	상산곡동	900	도로	4,502	1,162	국토교통부		상산곡
38	상산곡동	903	도로	1,597	1,564	국토교통부		상산곡
39	상산곡동	904	하천	2,390	2,390	국토교통부		상산곡
40	상산곡동	905	하천	1,696	1,696	국토교통부		상산곡
41	상산곡동	906	하천	4,537	3,073	국토교통부		상산곡
42	상산곡동	907	도로	300	300	국토교통부		상산곡
43	상산곡동	산156-1	임야	3,077	249	국토교통부		상산곡
44	상산곡동	산156-2	도로	32	2	국토교통부		상산곡
45	광암동	93-2	도로	30	30	국토교통부		광암
46	광암동	94-4	도로	66	65	국토교통부		광암
47	광암동	94-5	도로	36	13	국토교통부		광암
48	광암동	104-2	하천	119	119	국토교통부		광암
49	광암동	349	도로	348	348	국토교통부		광암
50	광암동	350	도로	344	344	국토교통부		광암
51	광암동	350-1	도로	3	3	국토교통부		광암
52	광암동	352	도로	1,555	1,555	국토교통부		광암
53	광암동	353	하천	4,463	2,874	국토교통부		광암
54	광암동	354	도로	655	653	국토교통부		광암
55	광암동	368	도로	1,134	1,043	국토교통부		광암
56	광암동	369-1	하천	16	16	국토교통부		광암
57	광암동	370	도로	130	78	국토교통부		광암

2) 기획재정부

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	실제 이용현황	비 고
				공부상	편입			
합 계 (6필지)				2,260	2,078	－	－	
1	상산곡동	466	전	119	119	기획재정부		상산곡
2	상산곡동	470-3	유지	142	142	기획재정부		상산곡
3	상산곡동	867-1	전	144	1	기획재정부		상산곡
4	상산곡동	867-3	전	443	404	기획재정부		상산곡
5	상산곡동	869-1	전	850	850	기획재정부		상산곡
6	초일동	417-1	잡종지	562	562	기획재정부		광암

3) 농림축산식품부

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	실제 이용현황	비 고
				공부상	편입			
합 계 (6필지)				7,994	7,740	－	－	
1	상산곡동	870	구거	4,383	4,383	농림축산식품부		상산곡
2	초일동	417	구거	672	515	농림축산식품부		광암
3	초일동	419	구거	649	571	농림축산식품부		광암
4	광암동	346	구거	476	476	농림축산식품부		광암
5	광암동	351	구거	902	883	농림축산식품부		광암
6	광암동	367	구거	912	912	농림축산식품부		광암

4) 경기도

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	실제 이용현황	비 고
				공부상	편입			
합 계 (2필지)				233	220	—	—	
1	초이동	299-1	전	140	140	경기도		광암
2	초일동	339-1	전	93	80	경기도		광암

5) 하남시

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	실제 이용현황	비 고
				공부상	편입			
합 계 (62 필지)				28,084	22,386	—	—	
1	상산곡동	277-3	도로	2,112	1,024	하남시		상산곡
2	상산곡동	293-13	도로	22	22	하남시		상산곡
3	상산곡동	294-8	답	28	28	하남시		상산곡
4	상산곡동	294-11	도로	9	9	하남시		상산곡
5	상산곡동	295-3	도로	427	427	하남시		상산곡
6	상산곡동	296-5	도로	3	3	하남시		상산곡
7	상산곡동	299-8	도로	1,840	1,840	하남시		상산곡
8	상산곡동	316-2	도로	324	267	하남시		상산곡
9	상산곡동	317-1	도로	430	133	하남시		상산곡
10	상산곡동	319-13	도로	16	16	하남시		상산곡
11	상산곡동	319-15	도로	7	7	하남시		상산곡

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	실제 이용현황	비 고
				공부상	편입			
12	상산곡동	424-5	대	11	11	하남시		상산곡
13	상산곡동	424-8	대	18	18	하남시		상산곡
14	상산곡동	425-3	도로	23	23	하남시		상산곡
15	상산곡동	426-3	답	6	6	하남시		상산곡
16	상산곡동	426-6	답	12	12	하남시		상산곡
17	상산곡동	426-8	도로	14	14	하남시		상산곡
18	상산곡동	427-3	도로	6	6	하남시		상산곡
19	상산곡동	432-10	도로	7	7	하남시		상산곡
20	상산곡동	432-11	도로	114	114	하남시		상산곡
21	상산곡동	433-5	도로	9	9	하남시		상산곡
22	상산곡동	435-1	도로	30	30	하남시		상산곡
23	상산곡동	437-7	도로	21	21	하남시		상산곡
24	상산곡동	437-13	도로	6	6	하남시		상산곡
25	상산곡동	438-17	대	2	2	하남시		상산곡
26	상산곡동	438-15	도로	15	15	하남시		상산곡
27	상산곡동	457-8	전	7	7	하남시		상산곡
28	상산곡동	464-5	도로	6	6	하남시		상산곡
29	상산곡동	472-10	도로	8	8	하남시		상산곡
30	상산곡동	481-5	도로	13	13	하남시		상산곡
31	초이동	433-4	도로	5,099	5,087	하남시		광암
32	광암동	4-2	도로	3,127	3,127	하남시		광암
33	광암동	5-3	도로	17	17	하남시		광암
34	광암동	9	답	35	35	하남시		광암
35	광암동	10-3	도로	4,184	4,184	하남시		광암
36	광암동	12-17	전	32	32	하남시		광암
37	광암동	30-15	도로	5	5	하남시		광암
38	광암동	30-16	도로	3	3	하남시		광암
39	광암동	30-17	도로	23	23	하남시		광암
40	광암동	30-18	도로	83	83	하남시		광암
41	광암동	30-19	도로	831	831	하남시		광암
42	광암동	32-9	도로	18	18	하남시		광암
43	광암동	37-3	도로	96	96	하남시		광암
44	광암동	37-5	도로	5	5	하남시		광암
45	광암동	39-2	도로	202	202	하남시		광암
46	광암동	41-5	도로	18	18	하남시		광암
47	광암동	42-1	도로	198	198	하남시		광암
48	광암동	42-4	도로	8	8	하남시		광암
49	광암동	45-2	도로	30	30	하남시		광암
50	광암동	45-3	도로	6	6	하남시		광암
51	광암동	45-4	도로	5	5	하남시		광암
52	광암동	45-5	도로	5	5	하남시		광암
53	광암동	48-2	도로	32	32	하남시		광암
54	광암동	72-10	도로	1,612	1,612	하남시		광암
55	광암동	72-12	도로	1,302	1,302	하남시		광암

구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자	실제 이용현황	비 고
				공부상	편입			
56	광암동	90-9	도로	1,127	415	하남시		광암
57	광암동	94-7	도로	127	127	하남시		광암
58	광암동	96-4	도로	1,720	69	하남시		광암
59	광암동	97-5	전	502	324	하남시		광암
60	광암동	105-3	전	341	219	하남시		광암
61	광암동	107-4	도로	98	69	하남시		광암
62	광암동	110-5	도로	1,647	95	하남시		광암

다) 공공주택사업자 귀속분 도면 : 게재생략

라) 국가 및 지방자치단체 귀속분 조서

1) 하남시장 귀속분

1. 도로

류별	합계			1 류			2 류			3 류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합계	50	8,657	128,742	7	1,109	10,507	11	3,340	59,702	32	4,208	58,533
광로	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
대로	1	337	9,678	-	-	-	-	-	-	1	337	9,678
중로	25	6,705	106,246	1	37	856	9	3,296	59,315	15	3,372	46,075
소로	24	1,615	12,818	6	1,072	9,651	2	44	387	16	499	2,780

※ 하천 중복결정 면적(2,331㎡) 포함

2. 공원

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	5개소	70,517	
근린공원	소계	1개소	15,028	
	1	광암동 49-3 일원	15,028	광암
수변공원	소계	3개소	54,668	
	1	상산곡동 429-2 일원	20,354	상산곡 유수지1,2 중복
	2	상산곡동 457-1 일원	5,852	상산곡
	3	광암동 7-1 일원	28,462	광암 유수지3,4 중복
소공원	소계	1개소	821	
	1	상산곡동 298-6 일원	821	상산곡

3. 녹지

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	-	20개소	56,662	
완충녹지	소계	5개소	5,521	
	1	상산곡동 299-7 일원	157	상산곡
	2	상산곡동 317 일원	1,514	상산곡



구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
	3	광암동 111-2 일원	1,107	광암
	4	초이동 436-1 일원	2,022	광암
	5	초이동 436-1 일원	721	광암
	6	초이동 437-6 일원	836	광암
경관녹지	소계	15개소	51,141	
	1	상산곡동 293-1 일원	2,324	상산곡
	2	상산곡동 246 일원	3,548	상산곡
	3	상산곡동 311-5 일원	1,505	상산곡
	4	상산곡동 312-2 일원	1,583	상산곡
	5	상산곡동 311-6 일원	437	상산곡
	6	상산곡동 417-3 일원	1,083	상산곡
	7	상산곡동 423-2 일원	4,215	상산곡
	8	상산곡동 455 일원	1,210	상산곡
	9	상산곡동 467 일원	1,410	상산곡
	10	상산곡동 471-2 일원	3,684	상산곡
	11	상산곡동 281 일원	586	상산곡
	12	광암동 19-2 일원	16,113	광암
	13	광암동 55-3 일원	3,717	광암
	14	광암동 101 일원	7,727	광암
	15	광암동 113-9 일원	1,999	광암

#### 4. 하천

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	—	2개소	28,112	
소하천	28	상산곡동 산363구 ~ 상산곡동 510-1전	18,400	상산곡 (은고개천)
	29	상산곡동 453천 ~ 상산곡동 429-1천	9,712	상산곡 (어둔이골천)

#### 5. 공공공지

구분	번호	위치	면적(㎡)	비고
합계	—	5개소	597	
공공공지	1	상산곡동 467 일원	79	상산곡
	2	상산곡동 468-2 일원	67	상산곡
	3	상산곡동 460-2 일원	76	상산곡
	4	상산곡동 442 일원	227	상산곡 (하천29 중복결정)
	5	상산곡동 417-1 일원	148	상산곡

6. 유수지

구분	번호	위치	면적(m²)	비고
합계	—	4개소	11,982	
유수지	1	상산곡동 493-4 일원	2,603	상산곡 수변공원1 중복결정
	2	상산곡동 429-2 일원	2,263	상산곡 수변공원1 중복결정
	3	광암동 2 일원	5,181	광암 수변공원3 중복결정
	4	초이동 299-3 일원	1,935	광암 수변공원3 중복결정

마. 국가 및 지방자치단체 귀속분 도면 : 게재생략

5. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근시설의 지장 유무 : 없음

6. 용도폐지 되는 기존 공공시설

가) 시설의 종류 및 내용

구분	상산곡·광암기업이전단지 (신규)		비고
	필지수	면적(m²)	
합계	133	60,324	
공장용지	—	—	
과수원	—	—	
구거	6	7,740	
답	5	112	
대	3	31	
도로	95	35,102	
목장용지	—	—	
수도용지	—	—	
임야	1	249	
잡종지	1	562	
전	12	2,603	
제방	—	—	
창고용지	—	—	
하천	9	13,783	
학교용지	—	—	
유지	1	142	

※ 관계기관과 무상귀속 협의 중으로 협의결과에 따라 변경예정

나) 이용상태

- 전 : 사업지구 내 답, 대지 및 도로, 전으로 이용
- 답 : 사업지구 내 답, 대지, 도로로 이용
- 임야 : 사업지구 내 답으로 이용
- 대 : 사업지구 내 대지로 이용
- 도로 : 사업지구 내 농로, 농수로 및 답, 대지, 도로로 이용
- 하천 : 사업지구 내 농로, 대지 및 답, 도로, 하천으로 이용
- 구거 : 사업지구 내 농수로, 농로 및 도로, 대지로 이용
- 유지 : 사업지구 내 농수로, 농로 및 도로, 대지로 이용
- 잡종지 : 사업지구 내 답, 대지로 이용

7. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

가) 시설의 종류 및 내용

상산곡 · 광암기업이전단지 (신규)			
구분		면적(㎡)	비고
합계		284,630	
도로	소계	128,742	
	상산곡	58,094	· 중복결정(하천 2,331㎡) 포함
	광암	70,648	
공원	소계	70,517	
	상산곡	27,027	· 유수지1,2 중복결정
	광암	43,490	· 유수지3,4 중복결정
녹지	소계	56,662	
	상산곡	23,256	
	광암	33,406	
하천	상산곡	28,112	· 소하천 2개소
공공공지	상산곡	597	· 상산곡 공공공지 5개소
유수지	소계	(11,982)	· 상산곡 수변공원3 , 광암 수변공원1 중복결정
	상산곡	(4,866)	· 유수지 2개소 · 중복결정 (수변공원1 4,866㎡)
	광암	(7,116)	· 유수지 2개소 · 중복결정 (수변공원3 7,116㎡)

※ 면적의 ( )는 공원 중복면적임

※ 중복결정 시설의 귀속은 관계기관 협의 결과에 따라 결정 예정

나) 시설의 이용계획

1) 도 로

- 지구 외 연접 도로와 연계성 도모, 지구 내 도로의 유기적 연결 도모

2) 공원 및 녹지

- 덕풍천 및 9개 소하천변에 충분한 녹지공간 확보 및 광역 녹지축 연결
- 다양한 공원녹지 공간의 창출 및 연계이용성을 강화

3) 하천

- 덕풍천 및 소하천 9개소 조성을 위한 하천계획

4) 공공공지

- 보행자의 통행 보조 및 버스회차지를 위한 공공공지 계획

5) 유수지

- 개발 후 사업대상지 홍수예방을 위한 유수지 계획