

●국토교통부고시 제2024-540호

고양창릉 공공주택지구 지구계획 변경(3차) 승인

국토교통부고시 제2023-636호(2023.11.10.)로 지구계획 변경 승인된 고양창릉 공공주택지구에 대하여 「공공주택 특별법」 제17조, 같은 법 시행령 제17조제6항에 따라 지구계획 변경(3차)을 승인 고시하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 10월 18일

국토교통부장관

1. 지구계획 변경(3차)

가. 지구계획의 개요(변경)

1) 주택지구의 명칭, 위치 및 면적(변경없음)

- 명 칭 : 고양창릉 공공주택지구
- 위 치 : 경기도 고양시 덕양구 원흥동, 동산동, 용두동, 향동동, 화전동, 도내동, 행신동, 화정동, 성사동 일원
- 면 적 : 7,890,019㎡

2) 공공주택사업자의 명칭, 소재지 및 대표자의 성명(변경)

| 명 칭 | | 소 재 지 | 대표자 성명 |
|--------------|----|-----------------------------|--------|
| 경기도 | | 경기도 수원시 영통구 도청로 30 (이의동) | 김 동 연 |
| 한국토지주택공사 | | 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) | 이 한 준 |
| 경기주택 도시공사 | 기정 | 경기도 수원시 권선구 권중로 46 (권선동) | 김 세 용 |
| | 변경 | 경기도 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동) | 김 세 용 |
| 고양도시 관리공사 | 기정 | 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1601 (대화동) | 안 병 구 |
| | 변경 | 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1601 (대화동) | 강 승 필 |

3) 사업시행기간(변경없음) : 2020년 3월 6일(지구지정 고시일) ~ 2029년 12월 31일

나. 토지이용계획(변경)

| 구 분 | | 기 정 | | 변 경 | | 증 감 | 비 고 | |
|----------------|----------|------------|------------|------------|------------|----------|--------------------|------|
| | | 면 적 (㎡) | 구성비 (%) | 면 적 (㎡) | 구성비 (%) | | | |
| 합 계 | | 7,890,019 | 100.0 | 7,890,019 | 100.0 | - | | |
| 주택 건설 용지 | 소 계 | 1,819,327 | 23.1 | 1,913,174 | 24.3 | 증)93,847 | | |
| | 단 독 주 택 | 323,596 | 4.1 | 313,345 | 4.0 | 감)10,251 | 필지형 652필지, 블록형 6개소 | |
| | 공동 주택 | 소 계 | 1,409,749 | 17.9 | 1,527,375 | 19.4 | 증)117,626 | |
| | | 연립주택 | 39,975 | 0.5 | 39,973 | 0.5 | 감)2 | 1개소 |
| | | 아파트 | 1,369,774 | 17.4 | 1,487,402 | 18.9 | 증)117,628 | 32개소 |
| | 근린생활시설 | 85,982 | 1.1 | 72,454 | 0.9 | 감)13,528 | 15개소 | |

| 구 분 | | | 기 정 | | 변 경 | | 증 감 | 비 고 |
|----------------|----------------|----------|------------|------------|------------|---------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| | | | 면 적 (㎡) | 구성비 (%) | 면 적 (㎡) | 구성비 (%) | | |
| 공공 시설 용지 | 소 계 | | 5,675,185 | 71.9 | 5,581,338 | 70.7 | 감)93,847 | |
| | 상업 시설 | 소 계 | 57,014 | 0.7 | 36,574 | 0.5 | 감)20,440 | |
| | | 상업시설 | 39,718 | 0.5 | 36,574 | 0.5 | 감)3,144 | 4개소 |
| | | 유통업무 | 17,296 | 0.2 | - | - | 감)17,296 | |
| | 복합 | 소 계 | 211,405 | 2.7 | 251,489 | 3.2 | 증)40,084 | |
| | | 주상복합 | 139,202 | 1.8 | 188,779 | 2.4 | 증)49,577 | 7개소 |
| | | 공공복합 | 72,203 | 0.9 | 62,710 | 0.8 | 감)9,493 | 3개소 |
| 공공 시설 용지 | 도시 지원 시설 | 소 계 | 728,583 | 9.2 | 728,583 | 9.2 | - | |
| | | 중심복합 | 96,541 | 1.2 | 112,568 | 1.4 | 증)16,027 | 3개소 |
| | | 업무시설 | 266,963 | 3.4 | 261,921 | 3.3 | 감)5,042 | 28개소 |
| | | 자족시설 | 280,701 | 3.5 | 253,824 | 3.2 | 감)26,877 | 13개소 |
| | | 자족복합 | 69,772 | 0.9 | 72,398 | 0.9 | 증)2,626 | 4개소 |
| | | 문화복합 | 14,606 | 0.2 | 27,872 | 0.4 | 증)13,266 | 5개소 |
| | 공원 녹지 | 소 계 | 3,049,523 | 38.6 | 2,955,777 | 37.4 | 감)93,746 | |
| | | 공원 | 2,003,822 | 25.4 | 1,937,527 | 24.6 | 감)66,295 | 근린 14개소, 어린이 2개소, 소 15개소, 문화 6개소, 수변 4개소, 농업 1개소, 체육 2개소, 반려동물 1개소 |
| | | 녹지 | 356,000 | 4.5 | 328,549 | 4.1 | 감)27,451 | 완충 16개소, 연결 2개소, 경관 28개소 |
| | | 하천 | 689,701 | 8.7 | 689,701 | 8.7 | - | 지방하천 3개소, 소하천 4개소 |
| | 기타 | 소 계 | 1,628,660 | 20.7 | 1,608,915 | 20.4 | 감)19,745 | |
| | | 교육시설 | 249,420 | 3.2 | 253,159 | 3.2 | 증)3,739 | 유 7개소, 초 8개소(존치 1개소), 중 4개소(존치 1개소), 고 2개소, 특 1개소 |
| | | 광장 | 4,189 | 0.0 | 2,588 | 0.0 | 감)1,601 | 일반 2개소, 역전 1개소, 교통 1개소(도로중복) |
| | | 공공공지 | - | - | 3,857 | 0.0 | 증)3,857 | 4개소 |
| | | 종교시설 | 15,745 | 0.2 | 5,530 | 0.1 | 감)10,215 | 4개소 |
| | | 주유소 | 5,980 | 0.1 | 15,431 | 0.2 | 증)9,451 | 6개소(존치 2개소) |
| | | 자동차정류장 | 28,867 | 0.4 | 28,082 | 0.4 | 감)785 | 2개소 |
| | | 저류지 | (87,747) | (1.1) | (87,747) | (1.1) | - | 공원 중복결정(5개소) |
| | | 주차장 | 53,742 | 0.7 | 50,718 | 0.6 | 감)3,024 | 24개소 |
| | | 일반도로 | 1,155,872 | 14.6 | 1,124,924 | 14.3 | 감)30,948 | 하천 중복면적 제외(38,661㎡) |
| 보행자도로 | | 36,714 | 0.5 | 34,891 | 0.4 | 감)1,823 | | |
| 전기공급설비 | | 7,860 | 0.1 | 18,276 | 0.2 | 증)10,416 | 변전소 2개소, CH 2기 | |
| 열공급설비 | | 29,901 | 0.4 | 27,970 | 0.4 | 감)1,931 | 1개소 | |
| 폐기물처리시설 | | (16,194) | (0.2) | (16,194) | (0.2) | - | 공원 중복결정(1개소) | |
| 하수처리장 | | (24,207) | (0.3) | (40,520) | (0.5) | 증)16,313 | 공원 중복결정(1개소) | |
| 수도시설 | | 10,701 | 0.1 | 15,920 | 0.2 | 증)5,219 | 배수지 1개소, 가압장 1개소 | |
| 하수도시설 | 1,002 | 0.0 | 1,199 | 0.0 | 증)197 | 오수중계펌프장 1개소 | | |
| 철도시설 | 7,147 | 0.1 | 4,850 | 0.1 | 감)2,297 | GTX-A 변전소 1개소, 환기구 3개소 공원 및 광장 중복면적 별도(5,140㎡) | | |
| 군사시설 | 21,520 | 0.3 | 21,520 | 0.3 | - | 군숙소(BTL) 존치(1개소) | | |
| 유 보 지 | | | 395,507 | 5.0 | 395,507 | 5.0 | - | 18개소 |

※ ()는 중복결정된 면적 및 구성비임

다. 인구·주택 수용계획(변경)

1) 인구계획(변경)

○ 기정 : 85,414인 (인구밀도 108인/ha)

※ 「2030년 고양도시기본계획」에서 설정한 2030년 가구당 인구수 적용(2.4인/호) 적용

○ 변경 : 91,372인 (인구밀도 113인/ha) 증) 5,958인

※ 「2030년 고양도시기본계획」에서 설정한 2030년 가구당 인구수 적용(2.4인/호) 적용

2) 주택건설 계획(변경)

○ 기정 : 35,588호 [단독주택 1,189호, 연립주택 343호, 아파트 25,133호, 복합시설 8,923호]

○ 변경 : 38,073호 [단독주택 1,165호, 연립주택 343호, 아파트 28,001호, 복합시설 8,564호] 증) 2,485호

| 구 분 | 면 적(㎡) | | | 건설호수(호) | | | 수용인구(인) | | | 비 고 |
|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|--------|---------|---------|--------|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| | 기정 | 변경 | 증감 | 기정 | 변경 | 증감 | 기정 | 변경 | 증감 | |
| 합 계 | 2,032,039 | 2,204,777 | 증)172,738 | 35,588 | 38,073 | 증)2,485 | 85,414 | 91,372 | 증)5,958 | [건설호수 비율(단독 : 공동)] - 3.1% : 96.9% |
| 단독주택 | 323,596 | 313,345 | 감)10,251 | 1,189 | 1,165 | 감)24 | 2,856 | 2,798 | 감)58 | |
| 일반형 | 295,624 | 285,373 | 감)10,251 | 1,090 | 1,066 | 감)24 | 2,618 | 2,560 | 감)58 | |
| 한옥형 | 27,972 | 27,972 | | 99 | 99 | | 238 | 238 | | |
| 공동주택 | 1,708,443 | 1,891,432 | 증)182,989 | 34,399 | 36,908 | 증)2,509 | 82,558 | 88,574 | 증)6,016 | |
| 연립주택 | 39,975 | 39,973 | 감)2 | 343 | 343 | | 823 | 823 | | |
| 아파트 | 1,369,774 | 1,487,402 | 증)117,628 | 25,133 | 28,001 | 증)2,868 | 60,321 | 67,198 | 증)6,877 | [건설호수 비율] - 기정 60㎡ 이하 : 60~85㎡ 이하 : 85㎡ 초과 = 53.0% : 31.0% : 16.0% |
| 60㎡ 이하 | 574,340 | 835,160 | 증)260,820 | 13,384 | 18,077 | 증)4,693 | 32,121 | 43,382 | 증)11,261 | |
| 60~85㎡ 이하 | 580,254 | 563,833 | 감)16,421 | 9,038 | 8,853 | 감)185 | 21,694 | 21,247 | 감)447 | |
| 85㎡ 초과 | 215,180 | 88,409 | 감)126,771 | 2,711 | 1,071 | 감)1,640 | 6,506 | 2,569 | 감)3,937 | |
| 복합시설 | 298,694 | 364,057 | 증)65,363 | 8,923 | 8,564 | 감)359 | 21,414 | 20,553 | 감)861 | - 변경 60㎡ 이하 : 60~85㎡ 이하 : 85㎡ 초과 = 61.1% : 32.6% : 6.3% |
| 60㎡ 이하 | 113,711 | 155,600 | 증)41,889 | 4,835 | 4,482 | 감)353 | 11,604 | 10,757 | 감)847 | |
| 60~85㎡ 이하 | 65,074 | 142,944 | 증)77,870 | 1,284 | 2,835 | 증)1,551 | 3,081 | 6,804 | 증)3,723 | |
| 85㎡ 초과 | 119,909 | 65,513 | 감)54,396 | 2,804 | 1,247 | 감)1,557 | 6,729 | 2,992 | 감)3,737 | |

주) 복합시설의 건설호수는 주상복합, 공공복합, 중심복합의 건설호수임

3) 주택건설용지에 관한 계획(변경)

가) 단독 및 공동주택

| 구 분 | | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 구성비 (%) | 인 구 (인) | 주택유형 | |
|----------|-----|----|------------|------------|---------------|-------------|------------|------------|--------|------|
| 합 계 | | | 기 정 | 2,032,039 | | | 35,588 | 100.0 | 85,414 | |
| | | | 변 경 | 2,204,777 | | | 38,073 | 100.0 | 91,372 | |
| 단독 주택 | 소 계 | | 기 정 | 323,596 | | | 1,189 | 3.4 | 2,856 | |
| | | | 변 경 | 313,345 | | | 1,165 | 3.1 | 2,798 | |
| | 일반형 | R1 | 기정 | 71,272 | 180 | 247 | 297 | 0.8 | 713 | 주거전용 |
| | | | 변경 | 85,958 | 180 | 246 | 352 | 0.9 | 845 | 주거전용 |
| | | R2 | 기정 | 36,139 | 180 | 254 | 143 | 0.4 | 344 | 점포겸용 |
| | | | 변경 | 50,794 | 180 | 250 | 201 | 0.5 | 483 | 점포겸용 |
| | | RB | 기정 | 188,213 | 100 | 290 | 650 | 1.8 | 1,561 | 블록형 |
| | | | 변경 | 148,621 | 100 | 290 | 513 | 1.3 | 1,232 | 블록형 |
| | 한옥형 | R3 | 11,595 | 100 | 265 | 44 | 0.1 | 106 | 주거전용 | |
| | | R4 | 16,377 | 100 | 305 | 55 | 0.1 | 132 | 점포겸용 | |

| 구 분 | | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 구성비 (%) | 인 구 (인) | 주택유형 | | | |
|----------|-------------|-----------------|------------|------------|---------------|-------------|------------|------------|--------|------------------------|------------------------|-------|
| 공동 주택 | 소 계 | | 기 정 | 1,708,443 | | | 34,399 | 96.6 | 82,578 | | | |
| | | | 변 경 | 1,891,432 | | | 36,908 | 96.9 | 88,574 | | | |
| | 연립 주택 | 소 계 | | 기 정 | 39,975 | | | 343 | 1.0 | 823 | | |
| | | | | 변 경 | 39,973 | | | 343 | 0.9 | 823 | | |
| | | D-1 | 기정 | 60-85㎡ 이하 | 39,975 | 90 | 105 | 343 | 1.0 | 823 | 민간분양 | |
| | | | 변경 | 60-85㎡ 이하 | 39,973 | 90 | 105 | 343 | 0.9 | 823 | 민간분양 | |
| | 아 파 트 | 소 계 | | 기 정 | 1,369,774 | | | 25,133 | 70.8 | 60,321 | | |
| | | | | 변 경 | 1,487,402 | | | 28,001 | 73.5 | 67,198 | | |
| | | A-1 | 기정 | 소 계 | 41,744 | | | 884 | 2.5 | 2,122 | 분양전환공공임대 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 41,744 | 180 | 85 | 884 | 2.5 | 2,122 | | |
| | | | 변경 | 소 계 | 41,744 | | | 874 | 2.3 | 2,098 | 분양전환공공임대 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 41,744 | 180 | 85 | 874 | 2.3 | 2,098 | | |
| | | A-2 (폐지) | 폐지 | 소 계 | 27,930 | | | 787 | 2.2 | 1,889 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 15,362 | 180 | 50 | 553 | 1.6 | 1,327 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 7,541 | 180 | 88 | 154 | 0.4 | 370 | | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 5,027 | 180 | 113 | 80 | 0.2 | 192 | | |
| | | B-1 ⇒ A-2 | 기정 | 소 계 | 43,398 | | | 827 | 2.3 | 1,985 | 민간분양 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 43,398 | 200 | 105 | 827 | 2.3 | 1,985 | | |
| | | | 변경 | 소 계 | 43,398 | | | 1,292 | 3.4 | 3,100 | 통합공공임대 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 22,303 | 220 | 56 | 792 | 2.1 | 1,901 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 8,038 | 220 | 74 | 216 | 0.6 | 518 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 9,019 | 220 | 85 | 211 | 0.6 | 506 | | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 4,038 | 220 | 110 | 73 | 0.2 | 175 | | |
| | | S-2 ⇒ A-3 | 기정 | 소 계 | 26,252 | | | 575 | 1.6 | 1,380 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 18,376 | 200 | 85 | 432 | 1.2 | 1,037 | 공공분양 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 7,876 | 200 | 110 | 143 | 0.4 | 343 | 공공분양 | |
| | | | 변경 | 소 계 | 51,897 | | | 1,461 | 3.8 | 3,506 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 27,187 | 200 | 56 | 915 | 2.4 | 2,196 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 7,460 | 200 | 74 | 190 | 0.5 | 456 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 11,997 | 200 | 85 | 266 | 0.7 | 638 | | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 5,253 | 200 | 110 | 90 | 0.2 | 216 | | |
| | | A-4 | 기정 | 소 계 | 45,272 | | | 900 | 2.5 | 2,160 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 30,332 | 165 | 83 | 603 | 1.7 | 1,447 | 신혼희망 (공공분양) | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 14,940 | 165 | 83 | 297 | 0.8 | 713 | 신혼희망 (통합공공임대) | |
| | | | 변경 | 소 계 | 45,272 | | | 900 | 2.4 | 2,160 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 30,332 | 165 | 83 | 603 | 1.6 | 1,447 | 신혼희망(공공분양) | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 14,940 | 165 | 83 | 297 | 0.8 | 713 | 신혼희망(행복주택) | |
| | | | | A-5 | 기정 | 소 계 | 45,434 | | | 1,060 | 3.0 | 2,544 |
| | 60㎡ 이하 | | | | | 21,354 | 160 | 50 | 683 | 1.9 | 1,639 | |
| | 60㎡ 이하 | 9,087 | 160 | | | 88 | 165 | 0.5 | 396 | | | |
| | 60-85㎡ 이하 | 14,993 | 160 | | | 113 | 212 | 0.6 | 509 | | | |
| | 변경 | 소 계 | 63,920 | | | | 1,529 | 4.0 | 3,669 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) | | |
| | | 60㎡ 이하 | 33,238 | | 160 | 56 | 950 | 2.5 | 2,280 | | | |
| | | 60㎡ 이하 | 10,227 | | 160 | 74 | 221 | 0.6 | 530 | | | |
| | | 60㎡ 이하 | 14,062 | | 160 | 85 | 265 | 0.7 | 636 | | | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 6,393 | 160 | 110 | 93 | 0.2 | 223 | | | |

| 구 분 | | | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 구성비 (%) | 인 구 (인) | 주택유형 | |
|----------|-------------|------------------|-----------|------------|------------|---------------|-------------|------------|------------|----------|------------------------|
| 공동 주택 | 아 파 트 | A-6 | 기정 | 소 계 | 33,547 | | | 682 | 1.9 | 1,637 | 통합공공임대 |
| | | | | 60㎡ 이하 | 3,355 | 170 | 50 | 114 | 0.3 | 274 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 9,393 | 170 | 74 | 216 | 0.6 | 518 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 9,058 | 170 | 88 | 175 | 0.5 | 420 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 11,741 | 170 | 113 | 177 | 0.5 | 425 | |
| | | 변경 | 소 계 | 34,475 | | | 643 | 1.7 | 1,543 | 분양전환공공임대 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 24,133 | 170 | 85 | 483 | 1.3 | 1,159 | | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 10,342 | 170 | 110 | 160 | 0.4 | 384 | | |
| | | A-7 | 기정 | 소 계 | 24,118 | | | 639 | 1.8 | 1,534 | 통합공공임대 |
| | | | | 60㎡ 이하 | 19,053 | 150 | 50 | 572 | 1.6 | 1,373 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 5,065 | 150 | 113 | 67 | 0.2 | 161 | |
| | | | 변경 | 소 계 | 24,059 | | | 539 | 1.4 | 1,293 | 통합공공임대 |
| | | | | 60㎡ 이하 | 12,511 | 150 | 56 | 335 | 0.9 | 804 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 3,849 | 150 | 74 | 78 | 0.2 | 187 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 5,293 | 150 | 85 | 93 | 0.2 | 223 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 2,406 | 150 | 110 | 33 | 0.1 | 79 | |
| | | S-12 ⇒ A-8 | 기정 | 소 계 | 35,633 | | | 504 | 1.4 | 1,209 | 민간분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 17,817 | 170 | 105 | 288 | 0.8 | 691 | |
| | | | | 85㎡ 초과 | 17,816 | 170 | 140 | 216 | 0.6 | 518 | |
| | | | 변경 | 소 계 | 35,274 | | | 594 | 1.6 | 1,426 | 분양전환공공임대 |
| | | | | 60㎡ 이하 | 10,582 | 170 | 85 | 212 | 0.6 | 509 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 24,692 | 170 | 110 | 382 | 1.0 | 917 | |
| | | A-8 ⇒ A-9 | 기정 | 소 계 | 28,833 | | | 507 | 1.5 | 1,217 | 공공분양 |
| | | | | 60㎡ 이하 | 15,454 | 160 | 88 | 281 | 0.8 | 674 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 3,864 | 160 | 105 | 59 | 0.2 | 142 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 7,612 | 160 | 88 | 138 | 0.4 | 331 | 통합공공임대 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 1,903 | 160 | 105 | 29 | 0.1 | 70 | |
| | | | 변경 | 소 계 | 31,484 | | | 753 | 2.0 | 1,807 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) |
| | | | | 60㎡ 이하 | 16,372 | 160 | 56 | 468 | 1.2 | 1,123 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 5,037 | 160 | 74 | 109 | 0.3 | 262 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 6,926 | 160 | 85 | 130 | 0.3 | 312 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 3,149 | 160 | 110 | 46 | 0.1 | 110 | |
| | | B-8 ⇒ A-10 | 기정 | 소 계 | 28,649 | | | 384 | 1.1 | 922 | 민간임대 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 28,649 | 150 | 112 | 384 | 1.1 | 922 | |
| | | | 변경 | 소 계 | 28,401 | | | 445 | 1.2 | 1,068 | 분양전환공공임대 |
| | | | | 60㎡ 이하 | 14,201 | 150 | 85 | 251 | 0.7 | 602 | |
| | | B-1 | 기정 | 소 계 | 79,119 | | | 1,281 | 3.6 | 3,074 | 민간분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 79,119 | 170 | 105 | 1,281 | 3.6 | 3,074 | |
| | | | 변경 | 소 계 | 79,119 | | | 1,376 | 3.6 | 3,303 | 민간분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 60,892 | 200 | 110 | 1,059 | 2.8 | 2,542 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 18,227 | 200 | 110 | 317 | 0.8 | 761 | |
| | | C-2 ⇒ B-2 | 기정 | 소 계 | 44,731 | | | 575 | 1.6 | 1,380 | 민간분양 |
| | | | | 85㎡ 초과 | 44,731 | 180 | 140 | 575 | 1.6 | 1,380 | |
| | | | 변경 | 소 계 | 70,962 | | | 1,161 | 3.0 | 2,786 | 민간임대 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 70,962 | 180 | 110 | 1,161 | 3.0 | 2,786 | |

| 구 분 | | | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 구성비 (%) | 인 구 (인) | 주택유형 | |
|----------|-------------|-----------------|-----------|------------|------------|---------------|-------------|------------|------------|-------|------------------------|
| 공동 주택 | 아 파 트 | B-4 ⇒ B-3 | 기정 | 소 계 | 23,677 | | | 317 | 0.9 | 761 | 민간임대 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 23,677 | 150 | 112 | 317 | 0.9 | 761 | |
| | | 변경 | 소 계 | 23,666 | | | 323 | 0.8 | 775 | 민간임대 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 23,666 | 150 | 110 | 323 | 0.8 | 775 | | |
| | | S-1 | 소 계 | 22,541 | | | 494 | 1.3 | 1,185 | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 15,779 | 200 | 85 | 371 | 1.0 | 890 | 공공분양 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 6,762 | 200 | 110 | 123 | 0.3 | 295 | 공공분양 | |
| | | A-3 ⇒ S-2 | 기정 | 소 계 | 65,330 | | | 1,806 | 5.1 | 4,334 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) |
| | | | | 60㎡ 이하 | 32,665 | 180 | 50 | 1,176 | 3.3 | 2,822 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 13,066 | 180 | 74 | 318 | 0.9 | 763 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 19,599 | 180 | 113 | 312 | 0.9 | 749 | |
| | | | 변경 | 소 계 | 47,150 | | | 1,073 | 2.8 | 2,575 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 31,629 | 230 | 85 | 778 | 2.0 | 1,867 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 15,521 | 230 | 110 | 295 | 0.8 | 708 | 공공분양 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | S-3 | 기정 | 소 계 | 81,994 | | | 1,306 | 3.4 | 3,135 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 57,396 | 160 | 85 | 954 | 2.5 | 2,290 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 24,598 | 160 | 110 | 352 | 0.9 | 845 | 공공분양 |
| | | | 변경 | 소 계 | 82,930 | | | 1,306 | 3.4 | 3,135 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 56,129 | 160 | 85 | 954 | 2.5 | 2,290 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 26,801 | 160 | 110 | 352 | 0.9 | 845 | 공공분양 |
| | | S-4 | 소 계 | 58,343 | | | 1,024 | 2.7 | 2,458 | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 40,840 | 160 | 85 | 769 | 2.0 | 1,846 | 공공분양 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 17,503 | 160 | 110 | 255 | 0.7 | 612 | 공공분양 | |
| | | S-5 | 소 계 | 39,526 | | | 759 | 2.0 | 1,822 | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 27,668 | 175 | 85 | 570 | 1.5 | 1,368 | 공공분양 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 11,858 | 175 | 110 | 189 | 0.5 | 454 | 공공분양 | |
| | | S-6 | 기정 | 소 계 | 25,305 | | | 430 | 1.1 | 1,032 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 17,714 | 155 | 85 | 323 | 0.8 | 775 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 7,591 | 155 | 110 | 107 | 0.3 | 257 | 공공분양 |
| | | | 변경 | 소 계 | 25,289 | | | 430 | 1.1 | 1,032 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 17,702 | 155 | 85 | 323 | 0.8 | 775 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 7,587 | 155 | 110 | 107 | 0.3 | 257 | 공공분양 |
| | | S-7 | 기정 | 소 계 | 46,023 | | | 614 | 1.7 | 1,473 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 23,012 | 160 | 105 | 351 | 1.0 | 842 | 민간분양 |
| | | | | 85㎡ 초과 | 23,011 | 160 | 140 | 263 | 0.7 | 631 | 민간분양 |
| | | | 변경 | 소 계 | 46,023 | | | 598 | 1.6 | 1,435 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 23,012 | 160 | 110 | 335 | 0.9 | 804 | 민간분양 |
| | | | | 85㎡ 초과 | 23,011 | 160 | 140 | 263 | 0.7 | 631 | 민간분양 |
| | | S-8 | 기정 | 소 계 | 51,424 | | | 686 | 1.9 | 1,647 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 25,712 | 160 | 105 | 392 | 1.1 | 941 | 민간분양 |
| | | | | 85㎡ 초과 | 25,712 | 160 | 140 | 294 | 0.8 | 706 | 민간분양 |
| | | | 변경 | 소 계 | 53,371 | | | 925 | 2.4 | 2,220 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 34,691 | 160 | 85 | 653 | 1.7 | 1,567 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 18,680 | 160 | 110 | 272 | 0.7 | 653 | 공공분양 |

| 구 분 | | | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 구성비 (%) | 인 구 (인) | 주택유형 |
|----------|-------------|-------------------------|----|------------|------------|---------------|-------------|------------|------------|--------|
| 공동 주택 | 아 파 트 | S-9 | 기정 | 소 계 | 72,599 | | | 4.3 | 3,628 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 50,819 | 190 | 85 | 3.2 | 2,726 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 21,780 | 190 | 110 | 1.1 | 902 | 공공분양 |
| | | | 변경 | 소 계 | 73,846 | | | 4.0 | 3,645 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 48,000 | 190 | 85 | 2.8 | 2,575 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 25,846 | 190 | 110 | 1.2 | 1,070 | 공공분양 |
| | | B-3 ⇒ S-10 | 기정 | 소 계 | 40,983 | | | 1.9 | 1,582 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 40,983 | 180 | 112 | 1.9 | 1,582 | 민간임대 |
| | | | 변경 | 소 계 | 42,395 | | | 2.2 | 1,985 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 27,557 | 180 | 85 | 1.5 | 1,402 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 14,838 | 180 | 110 | 0.6 | 583 | 공공분양 |
| | | S-10 ⇒ S-11 | 기정 | 소 계 | 45,823 | | | 1.7 | 1,467 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 22,912 | 160 | 105 | 1.0 | 838 | 민간분양 |
| | | | | 85㎡ 초과 | 22,911 | 160 | 140 | 0.7 | 629 | 민간분양 |
| | | | 변경 | 소 계 | 45,823 | | | 1.8 | 1,632 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 7,882 | 160 | 85 | 0.4 | 355 | 민간분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 14,205 | 160 | 110 | 0.5 | 497 | |
| | | | | 85㎡ 초과 | 14,663 | 160 | 140 | 0.4 | 403 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 5,865 | 160 | 85 | 0.3 | 264 | 통합공공임대 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 3,208 | 160 | 110 | 0.1 | 113 | |
| | | S-11 ⇒ S-12 | 기정 | 소 계 | 33,378 | | | 1.9 | 1,582 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 23,365 | 180 | 85 | 1.4 | 1,188 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 10,013 | 180 | 110 | 0.5 | 394 | 공공분양 |
| | | | 변경 | 소 계 | 34,792 | | | 1.5 | 1,392 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 6,019 | 180 | 85 | 0.3 | 305 | 민간분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 10,751 | 180 | 110 | 0.5 | 422 | |
| | | | | 85㎡ 초과 | 11,133 | 180 | 140 | 0.4 | 343 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 4,419 | 180 | 85 | 0.2 | 226 | 통합공공임대 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 2,470 | 180 | 110 | 0.1 | 96 | |
| | | C-3 ⇒ S-13 | 기정 | 소 계 | 39,511 | | | 1.4 | 1,219 | |
| | | | | 85㎡ 초과 | 39,511 | 180 | 140 | 1.4 | 1,219 | 민간분양 |
| | | | 변경 | 소 계 | 40,752 | | | 2.1 | 1,905 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 26,489 | 180 | 85 | 1.5 | 1,346 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 14,263 | 180 | 110 | 0.6 | 559 | 공공분양 |
| | | B-5 B-6 ⇒ S-14 | 기정 | 소 계 | 53,204 | | | 2.3 | 2,011 | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 24,160 | 180 | 110 | 1.1 | 948 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 29,044 | 160 | 105 | 1.2 | 1,063 | 민간분양 |
| | | | 변경 | 소 계 | 55,673 | | | 2.8 | 2,604 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 36,187 | 180 | 85 | 2.0 | 1,838 | 공공분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 19,486 | 180 | 110 | 0.8 | 766 | 공공분양 |
| | | S-15 | 신설 | 소 계 | 37,665 | | | 1.6 | 1,421 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 6,554 | 170 | 85 | 0.3 | 314 | 민간분양 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 11,601 | 170 | 110 | 0.5 | 430 | |
| | | | | 85㎡ 초과 | 12,053 | 170 | 140 | 0.4 | 350 | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 4,595 | 170 | 85 | 0.2 | 221 | 통합공공임대 |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 2,862 | 170 | 110 | 0.1 | 106 | |

| 구 분 | | | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 구성비 (%) | 인 구 (인) | 주택유형 | | | |
|-----------------|------------------|-------------------|-----------|------------------|------------|---------------|-------------|------------|--------------------|--------------------|------------------------|--------|------|
| 공동 주택 | 아 파 트 | A-9 ⇒ S-16 | 기정 | 소 계 | 51,801 | | | 1,372 | 3.9 | 3,293 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 40,923 | 150 | 50 | 1,228 | 3.5 | 2,947 | | | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 10,878 | 150 | 113 | 144 | 0.4 | 346 | | | |
| | | | 변경 | 소 계 | 91,307 | | | 1,483 | 3.9 | 3,559 | 공공분양 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 59,350 | 150 | 85 | 1,047 | 2.7 | 2,513 | | | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 31,957 | 150 | 110 | 436 | 1.1 | 1,046 | | | |
| | | A-10 ⇒ S-17 | 기정 | 소 계 | 45,571 | | | 977 | 2.8 | 2,345 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 12,304 | 160 | 50 | 394 | 1.1 | 946 | | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 10,026 | 160 | 74 | 217 | 0.6 | 521 | | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 9,114 | 160 | 88 | 166 | 0.5 | 398 | | | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 14,127 | 160 | 113 | 200 | 0.6 | 480 | | | |
| | | | 변경 | 소 계 | 47,172 | | | 698 | 1.8 | 1,674 | 민간분양 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 7,878 | 160 | 85 | 148 | 0.4 | 355 | | | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 15,001 | 160 | 110 | 218 | 0.6 | 523 | | | |
| | | | | 85㎡ 초과 | 15,095 | 160 | 140 | 173 | 0.5 | 415 | | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 5,897 | 160 | 85 | 111 | 0.3 | 266 | 통합공공임대 | | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 3,301 | 160 | 110 | 48 | 0.1 | 115 | | | |
| | | | | B-7 ⇒ S-18 | 기정 | 소 계 | 26,593 | | | 363 | 1.0 | 871 | 공공분양 |
| | | | | | | 60-85㎡ 이하 | 26,593 | 150 | 110 | 363 | 1.0 | 871 | |
| | | | | | 변경 | 소 계 | 27,648 | | | 449 | 1.2 | 1,078 | 공공분양 |
| | 60㎡ 이하 | 17,971 | 150 | | | 85 | 317 | 0.8 | 761 | | | | |
| | C-1 ⇒ S-19 | 기정 | 소 계 | 41,488 | | | 593 | 1.7 | 1,423 | 민간분양 | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | 41,488 | 200 | 140 | 593 | 1.7 | 1,423 | | | | |
| | | 변경 | 소 계 | 41,485 | | | 795 | 2.1 | 1,907 | 민간분양 | | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 16,608 | 210 | 85 | 391 | 1.0 | 938 | | | | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 12,423 | 210 | 110 | 226 | 0.6 | 542 | | | | |
| | | | 85㎡ 초과 | 12,454 | 210 | 140 | 178 | 0.5 | 427 | | | | |
| | | | 주상 복합 | 소 계 | 기 정 | 139,202 | | | 3,455 | | 9.7 | 8,291 | |
| | | | | | 변 경 | 188,779 | | | 4,696 | | 12.3 | 11,270 | |
| | M-1 | 신설 | | 소 계 | 48,072 | | | 849 | 2.2 | 2,037 | 민간분양 (주거비율 80%) | | |
| 60㎡ 이하 | | | | 13,387 | 240 | 85 | 286 | 0.8 | 686 | | | | |
| 60-85㎡ 이하 | | | | 12,842 | 240 | 110 | 212 | 0.6 | 509 | | | | |
| 85㎡ 초과 | | | | 12,027 | 240 | 140 | 156 | 0.4 | 374 | | | | |
| 60㎡ 이하 | | | | 6,787 | 240 | 85 | 145 | 0.4 | 348 | | | | |
| 60-85㎡ 이하 | | | | 3,029 | 240 | 110 | 50 | 0.1 | 120 | | | | |
| M-1 ⇒ M-2 | 기정 | 소 계 | | 43,180 | | | 1,055 | 3.1 | 2,532 | 민간분양 (주거비율 90%) | | | |
| | | 85㎡ 초과 | | 43,180 | 380 | 140 | 1,055 | 3.1 | 2,532 | | | | |
| | 변경 | 소 계 | 43,180 | | | 1,184 | 3.1 | 2,842 | 민간분양 (주거비율 90%) | | | | |
| | | 60-85㎡ 이하 | 10,687 | 380 | 110 | 332 | 0.9 | 797 | | | | | |
| | | 85㎡ 초과 | 23,749 | 380 | 140 | 580 | 1.5 | 1,392 | | | | | |
| | | 60-85㎡ 이하 | 8,744 | 380 | 110 | 272 | 0.7 | 653 | | | | | |
| M-2 ⇒ M-3 | 기정 | 소 계 | 22,385 | | | 475 | 1.3 | 1,140 | 민간분양 (주거비율 90%) | | | | |
| | | 85㎡ 초과 | 22,385 | 330 | 140 | 475 | 1.3 | 1,140 | | | | | |
| | 변경 | 소 계 | 23,146 | | | 551 | 1.4 | 1,323 | 민간분양 (주거비율 90%) | | | | |
| | | 60-85㎡ 이하 | 5,717 | 330 | 110 | 154 | 0.4 | 370 | | | | | |
| | | 85㎡ 초과 | 12,730 | 330 | 140 | 270 | 0.7 | 648 | | | | | |
| | | 60-85㎡ 이하 | 4,699 | 330 | 110 | 127 | 0.3 | 305 | | | | | |

| 구 분 | | | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 구성비 (%) | 인 구 (인) | 주택유형 | | |
|----------|-----------|-----------------|-----------|-----------------|------------|---------------|-------------|------------|------------|----------------------|----------------------|-------|
| 공동 주택 | 주상 복합 | M-3 ⇒ M-4 | 기정 | 소 계 | 10,536 | | | 328 | 0.9 | 787 | 민간분양 (주거비율 90%) | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 10,536 | 380 | 110 | 328 | 0.9 | 787 | | |
| | | | 변경 | 소 계 | 10,536 | | | 352 | 0.9 | 844 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 5,626 | 380 | 85 | 201 | 0.5 | 482 | 민간분양 (주거비율 80%) | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 2,518 | 380 | 110 | 70 | 0.2 | 168 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 1,749 | 380 | 85 | 63 | 0.2 | 151 | 통합공공임대 (주거비율 80%) | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 643 | 380 | 110 | 18 | 0.0 | 43 | | |
| | | M-4 ⇒ M-5 | 기정 | 소 계 | 8,757 | | | 323 | 0.9 | 775 | 민간분양 (주거비율 90%) | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 4,379 | 380 | 80 | 187 | 0.5 | 449 | | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 4,378 | 380 | 110 | 136 | 0.4 | 326 | | |
| | | | 변경 | 소 계 | 8,757 | | | 314 | 0.8 | 754 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 6,756 | 380 | 85 | 242 | 0.6 | 581 | 민간분양 (주거비율 80%) | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 2,001 | 380 | 85 | 72 | 0.2 | 173 | 통합공공임대 (주거비율 80%) | |
| | | M-5 ⇒ M-6 | 기정 | 소 계 | 23,423 | | | 678 | 1.9 | 1,627 | 민간분양 (주거비율 90%) | |
| | | | | 85㎡ 초과 | 23,423 | 450 | 140 | 678 | 1.9 | 1,627 | | |
| | | | 변경 | 소 계 | 24,167 | | | 954 | 2.5 | 2,290 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 12,929 | 450 | 85 | 548 | 1.4 | 1,315 | 민간분양 (주거비율 80%) | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 5,728 | 450 | 110 | 187 | 0.5 | 449 | | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 3,988 | 450 | 85 | 169 | 0.4 | 406 | 통합공공임대 (주거비율 80%) | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 1,522 | 450 | 110 | 50 | 0.1 | 120 | | |
| | | | | M-6 ⇒ M-7 | 기정 | 소 계 | 30,921 | | | 596 | 1.7 | 1,430 |
| | | | 85㎡ 초과 | | | 30,921 | 300 | 140 | 596 | 1.7 | 1,430 | |
| | | | 변경 | | 소 계 | 30,921 | | | 492 | 1.3 | 1,180 | |
| | | 60-85㎡ 이하 | | | 7,653 | 220 | 110 | 138 | 0.4 | 331 | 민간분양 (주거비율 90%) | |
| | | 85㎡ 초과 | | | 17,007 | 220 | 140 | 241 | 0.6 | 578 | | |
| | 60-85㎡ 이하 | 6,261 | | | 220 | 110 | 113 | 0.3 | 271 | 통합공공임대 (주거비율 90%) | | |
| | 공공 복합 | 소 계 | | 기 정 | 72,203 | | | 3,812 | 10.8 | 9,148 | | |
| | | | | 변 경 | 62,710 | | | 1,993 | 5.2 | 4,784 | | |
| | | PM-1 | 기정 | 소 계 | 14,659 | | | 733 | 2.1 | 1,759 | 통합공공임대 (주거비율 80%) | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 14,659 | 300 | 48 | 733 | 2.1 | 1,759 | | |
| 변경 | | | 소 계 | 14,659 | | | 537 | 1.4 | 1,289 | 통합공공임대 (주거비율 80%) | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 7,971 | 300 | 56 | 349 | 0.9 | 838 | | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 2,414 | 300 | 74 | 80 | 0.2 | 192 | | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 1,941 | 300 | 85 | 56 | 0.1 | 134 | | | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 2,333 | 300 | 110 | 52 | 0.1 | 125 | | | |
| | | | PM-2 | 기정 | 소 계 | 25,316 | | | 1,266 | | 3.6 | 3,038 |
| 60㎡ 이하 | | 25,316 | | | 300 | 48 | 1,266 | 3.6 | 3,038 | | | |
| 변경 | | 소 계 | | 25,948 | | | 734 | 1.9 | 1,762 | 통합공공임대 (주거비율 90%) | | |
| | | 60㎡ 이하 | | 13,440 | 220 | 56 | 454 | 1.2 | 1,090 | | | |
| | | 60㎡ 이하 | | 5,477 | 220 | 74 | 140 | 0.4 | 336 | | | |
| | | 60㎡ 이하 | | 3,775 | 220 | 85 | 84 | 0.2 | 202 | | | |
| | 60-85㎡ 이하 | 3,256 | | 220 | 110 | 56 | 0.1 | 134 | | | | |

| 구 분 | | | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 구성비 (%) | 인 구 (인) | 주택유형 | | |
|---------------------------|----------|---------------------------|-----------|------------|------------|---------------|-------------|------------|------------|----------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| 공공 주택 | 공공 복합 | 기정 | 소 계 | 18,860 | | | 1,061 | 3.0 | 2,546 | 통합공공임대 (주거비율 90%) | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 18,860 | 300 | 48 | 1,061 | 3.0 | 2,546 | | | |
| | | 변경 | 소 계 | 22,103 | | | 722 | 1.9 | 1,733 | 통합공공임대 (주거비율 90%) | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 11,368 | 240 | 56 | 444 | 1.2 | 1,066 | | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 3,383 | 240 | 74 | 100 | 0.3 | 240 | | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 5,441 | 240 | 85 | 140 | 0.4 | 336 | | | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 1,911 | 240 | 110 | 38 | 0.1 | 91 | | | |
| | | PM-4 (폐지) | 폐지 | 소 계 | 13,368 | | | 752 | 2.1 | 1,805 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) (주거비율 90%) | |
| | | | | 60㎡ 이하 | 13,368 | 300 | 48 | 752 | 2.1 | 1,805 | | |
| | | | 소 계 | | | 87,289 | | | 1,656 | 4.7 | 3,975 | |
| | 변 경 | | | 112,568 | | | 1,875 | 4.9 | 4,499 | | | |
| | 중심 복합 | CM-1 CM-4 ⇒ CM-1 | 기정 | 소 계 | 35,391 | | | 697 | 1.9 | 1,673 | 민간분양 (주거비율 30%) | |
| | | | | 60-85㎡ 이하 | 16,213 | 600 | 110 | 265 | 0.7 | 636 | | |
| | | | 변경 | 60㎡ 이하 | 19,178 | 600 | 80 | 432 | 1.2 | 1,037 | 민간분양 (주거비율 30%) | |
| | | | | 소 계 | 37,895 | | | 693 | 1.8 | 1,663 | | 민간분양 (주거비율 30%) |
| | | | | 60㎡ 이하 | 15,158 | 600 | 85 | 321 | 0.8 | 770 | | |
| 60-85㎡ 이하 | | 22,737 | 600 | 110 | 372 | 1.0 | 893 | | | | | |
| CM-2 CM-5 ⇒ CM-2 | | 기정 | 소 계 | 16,395 | | | 268 | 0.9 | 643 | 민간분양 (주거비율 30%) | | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 16,395 | 600 | 110 | 268 | 0.9 | 643 | | | |
| | | 변경 | 소 계 | 36,289 | | | 654 | 1.7 | 1,569 | 민간분양 (주거비율 30%) | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 16,974 | 560 | 85 | 348 | 0.9 | 835 | | | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 19,315 | 560 | 110 | 306 | 0.8 | 734 | | | |
| CM-3 CM-6 ⇒ CM-3 | | 기정 | 소 계 | 35,503 | | | 691 | 1.9 | 1,659 | 민간분양 (주거비율 30%) | | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 17,552 | 600 | 110 | 287 | 0.8 | 689 | | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 17,951 | 600 | 80 | 404 | 1.1 | 970 | | | |
| | | 변경 | 소 계 | 38,384 | | | 528 | 1.4 | 1,267 | 민간분양 (주거비율 30%) | | |
| | | | 60㎡ 이하 | 15,035 | 440 | 85 | 240 | 0.6 | 576 | | | |
| 60-85㎡ 이하 | 23,349 | 440 | 110 | 288 | 0.8 | 691 | | | | | | |

- 주 1) 평균공급면적은 「공공주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 3) A-3, A-5, A-9블록에 고령자복지주택 거점단지(각 250호) 3개소를 반영하였으며, 용적률은 공동주택용지 내 거점사회복지시설 건설 시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음
- 4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 5) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 6) 통합공공임대블록의 유형배분은 교육환경평가 승인 시 제시된 초등학교 학구별 임대주택유형별 총량 범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함
- 7) 민간분양 중 B1, S11, S12, S15, S17, M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7 블록은 민간 건설사가 주택을 건설 하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

나) 근린생활시설(변경)

○ 기 정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|--------|----|----------------------|----------------------|-----|
| 합 계 | | 18개소 | 85,982 | |
| 근린생활시설 | 1 | 고양시 덕양구 성사동 102-8일원 | 5,349 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 성사동 102-2일원 | 2,887 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 859일원 | 3,445 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 939일원 | 7,559 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 261-4일원 | 4,559 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 도내동 236-2일원 | 6,294 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 도내동 625-3일원 | 4,042 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 도내동 668-4일원 | 4,523 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 용두동 571-1일원 | 7,306 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 용두동 423-15일원 | 5,360 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 용두동 732-2일원 | 4,771 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 용두동 712일원 | 4,019 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 화전동 351일원 | 7,620 | |
| | 14 | 고양시 덕양구 화전동 299-2일원 | 3,924 | |
| | 15 | 고양시 덕양구 화전동 292일원 | 2,780 | |
| | 16 | 고양시 덕양구 용두동 424-47일원 | 3,094 | |
| | 17 | 고양시 덕양구 용두동 426-10일원 | 1,910 | |
| | 18 | 고양시 덕양구 용두동 362-3일원 | 6,540 | |

○ 변 경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m ²) | 비 고 |
|--------|----|-----------------------|----------------------|-------------------------|
| 합 계 | | 15개소 | 72,454 | 감) 13,528m ² |
| 근린생활시설 | 1 | 고양시 덕양구 화정동 47-5 일원 | 5,329 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 화정동 18 일원 | 3,818 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 성사동 108-7 일원 | 2,241 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 행신동 277-3 일원 | 5,533 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 261-4 일원 | 4,559 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 도내동 236-2 일원 | 6,278 | |
| | 7 | - | - | 폐 지 |
| | 8 | - | - | 폐 지 |
| | 9 | 고양시 덕양구 용두동 571-1 일원 | 7,306 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 용두동 423-15 일원 | 5,360 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 용두동 732-2 일원 | 4,771 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 용두동 712 일원 | 4,019 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 화전동 351 일원 | 8,112 | |
| | 14 | - | - | 폐 지 |
| | 15 | - | - | 폐 지 |
| | 16 | 고양시 덕양구 용두동 424-47 일원 | 3,094 | |
| | 17 | 고양시 덕양구 용두동 426-10 일원 | 1,910 | |
| | 18 | 고양시 덕양구 용두동 362-3 일원 | 6,540 | |
| | 19 | 고양시 덕양구 용두동 408 일원 | 3,584 | 신 설 |

라. 상업시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|---------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 5개소 | 57,014 | |
| 상업시설 | 소계 | 4개소 | 39,718 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 행신동 277-4일원 | 9,532 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 행신동 278-1일원 | 9,617 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 714-7일원 | 7,305 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 86일원 | 13,264 | |
| 유통업무 | 소계 | 1개소 | 17,296 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 81일원 | 17,296 | |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|----------------------|---------|-------------|
| 합 계 | | 4개소 | 36,574 | 감) 20,440m² |
| 상업시설 | 소계 | 4개소 | 36,574 | 감) 3,144m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 행신동 277-4 일원 | 8,446 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 940-5 일원 | 7,559 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 714-7 일원 | 7,305 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 86 일원 | 13,264 | |
| 유통업무 | 소계 | - | - | 감) 17,296m² |
| | 1 | - | - | 폐 지 |

마. 복합시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|----------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 10개소 | 211,405 | |
| 주상복합 | 소계 | 6개소 | 139,202 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 588-2일원 | 43,180 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 657일원 | 22,385 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 686-2일원 | 10,536 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 용두동 695일원 | 8,757 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 용두동 705-2일원 | 23,423 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 용두동 산172-5일원 | 30,921 | |
| 공공복합 | 소계 | 4개소 | 72,203 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 708-2일원 | 14,659 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 화전동 490-6일원 | 25,316 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 화전동 481-3일원 | 18,860 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 310-1일원 | 13,368 | |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|-----------------------|---------|-------------|
| 합 계 | | 10개소 | 251,489 | 증) 40,084m² |
| 주상복합 | 소계 | 7개소 | 188,779 | 증) 49,577m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 행신동 246-1 일원 | 48,072 | 신 설 |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 588-2 일원 | 43,180 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 657 일원 | 23,146 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 용두동 686-2 일원 | 10,536 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 용두동 695 일원 | 8,757 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 용두동 705-2 일원 | 24,167 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 용두동 산172-5 일원 | 30,921 | |
| 공공복합 | 소계 | 3개소 | 62,710 | 감) 9,493m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 708-2 일원 | 14,659 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 화전동 490-6 일원 | 25,948 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 화전동 481-3 일원 | 22,103 | |
| | 4 | - | - | 폐 지 |

바. 도시지원시설에 관한 계획(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|----------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 55개소 | 728,583 | |
| 중심복합 | 소계 | 6개소 | 96,541 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 809일원 | 16,213 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 806-3일원 | 16,395 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 855-5일원 | 17,552 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 용두동 784일원 | 19,178 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 용두동 761-32일원 | 9,252 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 용두동 863-10일원 | 17,951 | |
| 업무시설 | 소계 | 28개소 | 266,963 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 성사동 99-3일원 | 3,399 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 성사동 108-7일원 | 2,076 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 840-8일원 | 7,838 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 302-6일원 | 11,682 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 92-8일원 | 12,312 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 도내동 279일원 | 6,492 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 도내동 19일원 | 6,985 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 도내동 141-1일원 | 7,524 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 도내동 214-2일원 | 3,430 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 동산동 292-2일원 | 1,028 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 용두동 356-17일원 | 2,397 | |

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|------|----|----------------------|---------|-----|
| 업무시설 | 12 | 고양시 덕양구 용두동 701일원 | 12,738 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 용두동 812일원 | 9,171 | |
| | 14 | 고양시 덕양구 용두동 824-1일원 | 9,634 | |
| | 15 | 고양시 덕양구 용두동 824-5일원 | 9,308 | |
| | 16 | 고양시 덕양구 용두동 829-13일원 | 13,429 | |
| | 17 | 고양시 덕양구 용두동 707-1일원 | 13,012 | |
| | 18 | 고양시 덕양구 용두동 산55일원 | 932 | |
| | 19 | 고양시 덕양구 용두동 714-10일원 | 8,026 | |
| | 20 | 고양시 덕양구 용두동 753일원 | 13,099 | |
| | 21 | 고양시 덕양구 용두동 754-5일원 | 17,763 | |
| | 22 | 고양시 덕양구 용두동 238-1일원 | 26,567 | |
| | 23 | 고양시 덕양구 용두동 201일원 | 27,598 | |
| | 24 | 고양시 덕양구 용두동 188-4일원 | 21,508 | |
| | 25 | 고양시 덕양구 용두동 산172-5일원 | 12,958 | |
| | 26 | 고양시 덕양구 용두동 343-2일원 | 860 | |
| | 27 | 고양시 덕양구 용두동 214일원 | 3,000 | |
| | 28 | 고양시 덕양구 화전동 113일원 | 2,197 | |
| 자족시설 | 소계 | 13개소 | 280,701 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 도내동 832-15일원 | 6,550 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 845-2일원 | 9,705 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 838-5일원 | 23,914 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 870-5일원 | 4,281 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 화전동 768-28일원 | 4,564 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 화전동 769-6일원 | 6,228 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 화전동 761-2일원 | 36,162 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 화전동 732일원 | 62,776 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 화전동 733-1일원 | 34,900 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 화전동 485-3일원 | 22,394 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 화전동 547일원 | 10,271 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 화전동 487-3일원 | 22,604 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 화전동 361일원 | 36,352 | |
| 자족복합 | 소계 | 4개소 | 69,772 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 567일원 | 13,873 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 654-2일원 | 15,891 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 621-2일원 | 16,825 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 499일원 | 23,183 | |
| 문화복합 | 소계 | 4개소 | 14,606 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 도내동 254-1일원 | 2,108 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 633-1일원 | 7,122 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 356-16일원 | 1,796 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 260일원 | 3,580 | |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|----------------------|---------|-------------|
| 합 계 | | 53개소 | 728,583 | |
| 중심복합 | 소계 | 3개소 | 112,568 | 증) 16,027m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 809 일원 | 37,895 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 806-3 일원 | 36,289 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 855-5 일원 | 38,384 | |

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|-----------------------|---------|------------|
| 업무시설 | 소계 | 28개소 | 261,921 | 감) 5,042m² |
| | 1 | - | - | 폐 지 |
| | 2 | 고양시 덕양구 행신동 272-12 일원 | 3,147 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 840-8 일원 | 7,838 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 302-6 일원 | 11,682 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 92-8 일원 | 12,312 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 도내동 279 일원 | 6,492 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 도내동 117 일원 | 6,985 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 도내동 141-1 일원 | 7,524 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 도내동 214-2 일원 | 3,431 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 동산동 292-2 일원 | 1,028 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 용두동 356-17 일원 | 2,519 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 용두동 701 일원 | 12,738 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 용두동 812 일원 | 9,171 | |
| | 14 | 고양시 덕양구 용두동 824-1 일원 | 6,467 | |
| | 15 | 고양시 덕양구 용두동 824-5 일원 | 9,308 | |
| | 16 | 고양시 덕양구 용두동 829-13 일원 | 13,429 | |
| | 17 | 고양시 덕양구 용두동 707-1 일원 | 10,352 | |
| | 18 | 고양시 덕양구 용두동 산55 일원 | 932 | |
| | 19 | 고양시 덕양구 용두동 714-10 일원 | 8,026 | |
| | 20 | 고양시 덕양구 용두동 753 일원 | 13,089 | |
| | 21 | 고양시 덕양구 용두동 754-5 일원 | 17,763 | |
| | 22 | 고양시 덕양구 용두동 238-1 일원 | 26,567 | |
| | 23 | 고양시 덕양구 용두동 201 일원 | 27,598 | |
| | 24 | 고양시 덕양구 용두동 188-4 일원 | 21,508 | |
| | 25 | 고양시 덕양구 용두동 산172-5 일원 | 12,958 | |
| | 26 | 고양시 덕양구 용두동 343-2 일원 | 860 | |
| | 27 | 고양시 덕양구 용두동 214 일원 | 3,000 | |
| | 28 | 고양시 덕양구 화전동 113 일원 | 2,197 | |
| | 29 | 고양시 덕양구 용두동 산175 일원 | 3,000 | 신 설 |

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|------|----|------------------------|---------|------------|
| 자족시설 | 소계 | 13개소 | 253,824 | 감) 26,877㎡ |
| | 1 | 고양시 덕양구 도내동 832-15 일원 | 6,871 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 845-2 일원 | 8,079 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 838-5 일원 | 23,914 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 870-5 일원 | 12,872 | |
| | 5 | - | - | 폐 지 |
| | 6 | 고양시 덕양구 화전동 769-6 일원 | 6,653 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 화전동 761-2 일원 | 36,871 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 화전동 732 일원 | 57,563 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 화전동 733-1 일원 | 35,045 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 화전동 485-3 일원 | 22,394 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 화전동 547 일원 | 10,271 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 화전동 487-3 일원 | 23,976 | |
| | 13 | - | - | 폐 지 |
| | 14 | 고양시 덕양구 도내동 647-2 일원 | 6,465 | 신 설 |
| | 15 | 고양시 덕양구 도내동 673 일원 | 2,850 | 신 설 |
| 자족복합 | 소계 | 4개소 | 72,398 | 증) 2,626㎡ |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 567 일원 | 14,262 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 654-2 일원 | 16,300 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 621-2 일원 | 17,278 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 499 일원 | 24,558 | |
| 문화복합 | 소계 | 5개소 | 27,872 | 증) 13,266㎡ |
| | 1 | 고양시 덕양구 도내동 254-1 일원 | 2,108 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 633-1 일원 | 7,122 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 356-16 일원 | 1,796 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 260 일원 | 7,429 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 용두동 361-334 일원 | 9,417 | 신 설 |

사. 교통·공공·문화체육시설 등을 포함한 기반시설 설치 계획(변경)

1) 교통시설 계획(변경)

가) 도로(변경)

| 구분 | | 합계 | | | 1류 | | | 2류 | | | 3류 | | |
|----|----|--------------|---------------------|--------------------------|--------------|--------------------|----------------------|------------|--------------------|----------------------|------------|--------------------|----------------------|
| | | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) | 노선 수 | 연 장 (m) | 면 적 (㎡) |
| 합계 | 기정 | 270 (267) | 106,879 (60,480) | 2,733,253 (1,231,543) | 137 (137) | 41,453 (30,208) | 938,868 (523,223) | 81 (81) | 36,377 (12,850) | 899,103 (209,777) | 52 (49) | 29,049 (17,422) | 895,282 (498,543) |
| | 변경 | 267 (265) | 104,208 (59,273) | 2,695,618 (1,198,476) | 132 (131) | 39,861 (29,149) | 911,214 (507,925) | 88 (87) | 36,359 (12,832) | 889,214 (199,897) | 47 (47) | 27,988 (17,292) | 895,190 (490,654) |
| 광로 | 기정 | 3 (3) | 9,503 (5,171) | 412,771 (239,491) | | | | | | | 3 (3) | 9,503 (5,171) | 412,771 (239,491) |
| | 변경 | 3 (3) | 9,503 (5,171) | 402,713 (224,010) | | | | | | | 3 (3) | 9,503 (5,171) | 402,713 (224,010) |
| 대로 | 기정 | 12 (12) | 49,988 (12,693) | 1,538,651 (289,162) | 1 (1) | 10,753 (1,077) | 376,355 (2,417) | 2 (2) | 24,273 (1,849) | 728,190 (51,276) | 9 (9) | 14,962 (9,767) | 434,106 (235,469) |
| | 변경 | 13 (13) | 50,617 (12,942) | 1,567,064 (301,253) | 1 (1) | 10,753 (1,077) | 376,355 (2,417) | 2 (2) | 24,273 (1,849) | 728,190 (51,276) | 10 (10) | 15,591 (10,016) | 462,519 (247,560) |
| 중로 | 기정 | 95 (95) | 33,972 (31,154) | 663,224 (600,786) | 49 (49) | 22,958 (21,946) | 484,910 (448,984) | 34 (34) | 8,280 (7,900) | 140,263 (134,095) | 12 (12) | 2,734 (1,308) | 38,051 (17,707) |
| | 변경 | 86 (86) | 29,772 (28,137) | 595,878 (555,369) | 50 (50) | 20,985 (20,519) | 452,025 (428,579) | 27 (27) | 6,928 (6,548) | 118,804 (112,615) | 9 (9) | 1,859 (1,070) | 25,049 (14,175) |
| 소로 | 기정 | 160 (157) | 13,416 (11,462) | 118,607 (102,104) | 87 (87) | 7,742 (7,185) | 77,603 (71,822) | 45 (45) | 3,824 (3,101) | 30,650 (24,406) | 28 (25) | 1,850 (1,176) | 10,354 (5,876) |
| | 변경 | 165 (163) | 14,316 (13,023) | 129,963 (117,844) | 81 (80) | 8,123 (7,553) | 82,834 (76,929) | 59 (58) | 5,158 (4,435) | 42,220 (36,006) | 25 (25) | 1,035 (1,035) | 4,909 (4,909) |

주1) ()는 사업지구 내 노선수, 연장 및 면적임

2) 하천 중복결정 면적(38,661㎡) 포함

나) 철도시설(변경)

| 구 분 | 번호 | | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|-----|----|----|----------------------|------------------|-----------------------------------|
| 합 계 | | 기정 | 4개소 | 9,770 (2,623) | 공원 중복결정 면적 제외 시 7,147㎡ |
| | | 변경 | 4개소 | 9,990 (5,140) | 공원 · 광장 중복결정 면적 제외 시 4,850㎡ |
| 철도 | 1 | 기정 | 고양시 덕양구 도내동 834-8 일원 | 2,376 | GTX-A 환기구1 |
| | | 변경 | 고양시 덕양구 도내동 834-8 일원 | 2,808 (2,741) | GTX-A 환기구1 (소공원17 중복결정 2,741㎡) |
| | 2 | | 고양시 덕양구 용두동 171-6 일원 | 4,647 | GTX-A 변전소 |
| | 3 | 기정 | 고양시 덕양구 용두동 774-1 일원 | 1,548 (1,485) | GTX-A 환기구2 (근린공원8 중복결정 1,485㎡) |
| | | 변경 | 고양시 덕양구 용두동 774-1 일원 | 1,211 (1,148) | GTX-A 환기구2 (광장1 중복결정 1,148㎡) |
| | 4 | 기정 | 고양시 덕양구 용두동 763-4 일원 | 1,199 (1,138) | GTX-A 환기구3 (근린공원7 중복결정 1,138㎡) |
| | | 변경 | 고양시 덕양구 용두동 763-4 일원 | 1,324 (1,251) | GTX-A 환기구3 (근린공원7 중복결정 1,251㎡) |

※()는 공원 중복결정 면적임

※지구 내 지하시설물인 GTX-A 지하선로 46,488㎡ 및 일반철도(송전선로) 3,076㎡ 포함

다) 주차장(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|-----|----|----------------------|--------|-----|
| 합 계 | | 23개소 | 53,742 | |
| 주차장 | 1 | 고양시 덕양구 성사동 100-4일원 | 1,853 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 행신동 288일원 | 2,753 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 성사동 108-19일원 | 2,053 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 927-4일원 | 2,010 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 625-3일원 | 1,012 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 도내동 665-3일원 | 2,610 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 도내동 130-2일원 | 2,003 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 도내동 246일원 | 1,906 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 동산동 292-3일원 | 3,246 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 용두동 573-1일원 | 2,027 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 용두동 651-1일원 | 3,329 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 용두동 424-24일원 | 2,981 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 용두동 899-27일원 | 1,632 | |
| | 14 | 고양시 덕양구 용두동 766일원 | 5,200 | |
| | 15 | 고양시 덕양구 용두동 235일원 | 1,193 | |
| | 16 | 고양시 덕양구 용두동 296-2일원 | 1,039 | |
| | 17 | 고양시 덕양구 용두동 산191일원 | 6,650 | |
| | 18 | 고양시 덕양구 화전동 351일원 | 2,423 | |
| | 19 | 고양시 덕양구 화전동 534일원 | 2,210 | |
| | 20 | 고양시 덕양구 화전동 310-5일원 | 2,169 | |
| | 21 | 고양시 덕양구 용두동 425-9일원 | 799 | |
| | 22 | 고양시 덕양구 용두동 427-1일원 | 1,194 | |
| | 23 | 고양시 덕양구 용두동 358-1일원 | 1,450 | |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|-----|----|-----------------------|--------|-----------|
| 합 계 | | 24개소 | 50,718 | 감) 3,024㎡ |
| 주차장 | 1 | 고양시 덕양구 성사동 100-4 일원 | 1,188 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 행신동 288 일원 | 2,741 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 성사동 107-12 일원 | 1,214 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 927-4 일원 | 2,010 | |
| | 5 | - | - | 폐 지 |
| | 6 | 고양시 덕양구 도내동 648 일원 | 2,456 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 도내동 130-2 일원 | 2,003 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 도내동 246 일원 | 1,906 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 동산동 292-3 일원 | 3,246 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 용두동 573-1 일원 | 2,027 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 용두동 651-1 일원 | 3,649 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 용두동 424-24 일원 | 2,981 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 용두동 899-27 일원 | 1,618 | |
| | 14 | 고양시 덕양구 용두동 710-2 일원 | 2,661 | |
| | 15 | 고양시 덕양구 용두동 235 일원 | 1,193 | |
| | 16 | 고양시 덕양구 용두동 296-2 일원 | 1,039 | |
| | 17 | 고양시 덕양구 용두동 산191 일원 | 3,650 | |
| | 18 | 고양시 덕양구 화전동 351 일원 | 2,423 | |
| | 19 | 고양시 덕양구 화전동 534 일원 | 2,368 | |
| | 20 | - | - | 폐 지 |
| | 21 | 고양시 덕양구 용두동 425-9 일원 | 799 | |
| | 22 | 고양시 덕양구 용두동 427-1 일원 | 1,194 | |
| | 23 | 고양시 덕양구 용두동 358-1 일원 | 1,450 | |
| | 24 | 고양시 덕양구 행신동 277-1 일원 | 2,800 | 신 설 |
| | 25 | 고양시 덕양구 도내동 855-5 일원 | 1,015 | 신 설 |
| | 26 | 고양시 덕양구 용두동 825-1 일원 | 3,087 | 신 설 |

라) 자동차정류장(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-------|----|----------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 1개소 | 28,867 | |
| 버스차고지 | 1 | 고양시 덕양구 용두동 527-1 일원 | 28,867 | |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-------|----|----------------------|---------|----------|
| 합 계 | | 2개소 | 28,082 | 감) 785m² |
| 버스차고지 | 1 | 고양시 덕양구 동산동 555-1 일원 | 19,360 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 동산동 287-1 일원 | 8,722 | |

2) 공간시설 계획(변경)

가) 광장(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|-----|-----------------------|---------|----------------------|
| 합 계 | | 4개소 | 17,746 | 교통광장 면적 제외 시 4,189m² |
| 일반광장 | 소 계 | 3개소 | 4,189 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 765 일원 | 2,749 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 화전동 529 일원 | 720 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 화전동 546-6 일원 | 720 | |
| 교통광장 | 소 계 | 1개소 | 13,557 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 산109-1 일원 | 13,557 | 행신IC(도로중복) |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|-----|-----------------------|---------|------------------------------------|
| 합 계 | | 4개소 | 16,145 | 교통광장 면적 제외 시 2,588m² 감) 1,601m² |
| 역전광장 | 소 계 | 1개소 | 1,148 | 증) 1,148m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 782-6 일원 | 1,148 | 환기구2 중복결정(1,148m²) |
| 일반광장 | 소 계 | 2개소 | 1,440 | 감) 2,749m² |
| | 2 | 고양시 덕양구 화전동 529 일원 | 720 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 화전동 546-6 일원 | 720 | |
| 교통광장 | 소 계 | 1개소 | 13,557 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 산109-1 일원 | 13,557 | 행신IC(도로중복) |

나) 공원(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-------|----|----------------------|-----------|--------------------|
| 합 계 | | 44개소 | 2,003,822 | |
| 근린공원 | 소계 | 12개소 | 1,458,813 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 행신동 311-3일원 | 17,435 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 행신동 251-6일원 | 20,406 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 527-1일원 | 68,694 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 587-3일원 | 11,853 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 267-1일원 | 56,858 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 용두동 414-1일원 | 10,156 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 용두동 893-8일원 | 56,944 | 환기구3 중복결정(1,138m²) |
| | 8 | 고양시 덕양구 용두동 864일원 | 38,092 | 환기구2 중복결정(1,485m²) |
| | 9 | 고양시 덕양구 용두동 880일원 | 64,282 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 화전동 16일원 | 39,348 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 화전동 310일원 | 52,745 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 화전동 1-2일원 | 1,022,000 | 도시숲 |
| 어린이공원 | 소계 | 2개소 | 4,568 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 도내동 595-7일원 | 2,987 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 223일원 | 1,581 | |
| 소공원 | 소계 | 16개소 | 49,385 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 화정동 24일원 | 5,525 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 행신동 285일원 | 1,735 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 성사동 108-2일원 | 2,018 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 824-5일원 | 1,586 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 동산동 292-9일원 | 7,507 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 용두동 501일원 | 6,300 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 용두동 583-1일원 | 9,421 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 용두동 612-13일원 | 1,879 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 용두동 897-23일원 | 1,449 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 용두동 419일원 | 1,122 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 용두동 426일원 | 339 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 용두동 428-4일원 | 1,183 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 용두동 365-5일원 | 4,147 | |
| | 14 | 고양시 덕양구 용두동 236-1일원 | 1,907 | |
| | 15 | 고양시 덕양구 용두동 893-63일원 | 1,906 | |
| | 16 | 고양시 덕양구 용두동 295-5일원 | 1,361 | |

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|--------|----|-----------------------|---------|------------------------------------------|
| 문화공원 | 소계 | 6개소 | 112,116 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 644-6일원 | 94,095 | 저류지2 중복결정(15,204㎡) 저류지3 중복결정(16,600㎡) |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 416-4일원 | 1,192 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 371일원 | 739 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 용두동 364-3일원 | 689 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 용두동 364-4일원 | 764 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 용두동 361-334일원 | 14,637 | |
| 수변공원 | 소계 | 5개소 | 304,514 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 573-2일원 | 16,439 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 219-17일원 | 75,863 | 저류지1 중복결정(20,607㎡) |
| | 3 | 고양시 덕양구 화전동 446-7일원 | 94,617 | 저류지4 중복결정(14,017㎡) |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 673일원 | 43,092 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 화전동 768-2일원 | 74,503 | 저류지5 중복결정(21,319㎡) |
| 도시농업공원 | 소계 | 1개소 | 32,578 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 515 일원 | 32,578 | |
| 체육공원 | 소계 | 2개소 | 41,848 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 도내동 699-3일원 | 24,207 | 하수처리장 중복결정(24,207㎡) |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 178-1일원 | 17,641 | 폐기물처리시설 중복결정(16,194㎡) |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|-------|----|----------------------|-----------|-------------------|
| 합 계 | | 45개소 | 1,937,527 | 감) 66,295㎡ |
| 근린공원 | 소계 | 14개소 | 1,434,854 | 감) 23,959㎡ |
| | 1 | 고양시 덕양구 행신동 311-3 일원 | 20,034 | |
| | 2 | - | - | 폐 지 |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 527-1 일원 | 69,625 | |
| | 4 | - | - | 폐 지(반려동물공원 변경) |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 267-1 일원 | 54,838 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 용두동 414-1 일원 | 10,798 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 용두동 893-8 일원 | 49,703 | 환기구3 중복결정(1,251㎡) |
| | 8 | 고양시 덕양구 용두동 864 일원 | 21,147 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 용두동 880 일원 | 62,854 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 화전동 16 일원 | 35,965 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 화전동 310 일원 | 45,468 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 화전동 1-2 일원 | 1,006,114 | 도시숲 |
| | 13 | 고양시 덕양구 화전동 255-3 일원 | 10,948 | 신 설 |
| | 14 | 고양시 덕양구 성사동 98-4 일원 | 13,646 | 신 설 |
| | 15 | 고양시 덕양구 행신동 251-6 일원 | 13,652 | 신 설 |
| | 16 | 고양시 덕양구 용두동 573-2 일원 | 20,062 | 신 설 |
| 어린이공원 | 소계 | 2개소 | 4,568 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 도내동 595-7 일원 | 2,987 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 223 일원 | 1,581 | |

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|--------|----|------------------------|---------|--------------------------------------------|
| 소공원 | 소계 | 15개소 | 37,222 | 감) 12,163m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 화정동 24 일원 | 4,944 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 행신동 285 일원 | 1,735 | |
| | 3 | - | - | 폐 지 |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 824-5 일원 | 1,586 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 동산동 292-9 일원 | 7,507 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 용두동 501 일원 | 4,158 | |
| | 7 | - | - | 폐 지 |
| | 8 | 고양시 덕양구 용두동 612-13 일원 | 1,879 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 용두동 897-23 일원 | 1,449 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 용두동 419 일원 | 1,122 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 용두동 426 일원 | 339 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 용두동 428-4 일원 | 1,183 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 용두동 365-5 일원 | 3,405 | |
| | 14 | 고양시 덕양구 용두동 236-1 일원 | 1,907 | |
| | 15 | 고양시 덕양구 용두동 893-63 일원 | 1,906 | |
| | 16 | 고양시 덕양구 용두동 295-5 일원 | 1,361 | |
| | 17 | 고양시 덕양구 도내동 834-8 일원 | 2,741 | 신 설 환기구1 중복결정(2,741m²) |
| 문화공원 | 소계 | 6개소 | 111,093 | 감) 1,023m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 644-6 일원 | 102,504 | 저류지2 중복결정(15,204m²) 저류지3 중복결정(16,600m²) |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 416-4 일원 | 1,192 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 371 일원 | 739 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 용두동 364-3 일원 | 689 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 용두동 364-4 일원 | 764 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 용두동 361-363 일원 | 5,205 | |
| 수변공원 | 소계 | 4개소 | 262,376 | 감) 42,138m² |
| | 1 | - | - | 폐 지 |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 219-17 일원 | 75,749 | 저류지1 중복결정(20,607m²) |
| | 3 | 고양시 덕양구 화전동 446-7 일원 | 94,383 | 저류지4 중복결정(14,017m²) |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 673 일원 | 26,951 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 화전동 478-2 일원 | 65,293 | 저류지5 중복결정(21,319m²) |
| 도시농업공원 | 소계 | 1개소 | 18,071 | 감) 14,507m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 515 일원 | 18,071 | |
| 체육공원 | 소계 | 2개소 | 57,490 | 증) 15,642m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 도내동 699-3 일원 | 40,520 | 하수처리장 중복결정(40,520m²) |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 178-1 일원 | 16,970 | 폐기물처리시설 중복결정(16,194m²) |
| 반려동물공원 | 소계 | 1개소 | 11,853 | 증) 11,853m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 도내동 587-3 일원 | 11,853 | 신 설 |

다) 녹지(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|------|----|----------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 48개소 | 356,000 | |
| 완충녹지 | 소계 | 16개소 | 67,863 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 행신동 291일원 | 1,180 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 행신동 276-2일원 | 1,143 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 862-1일원 | 9,610 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 822-7일원 | 1,631 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 899-9일원 | 6,390 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 도내동 산94-1일원 | 6,210 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 도내동 553-2일원 | 2,386 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 도내동 552-7일원 | 10,574 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 도내동 605일원 | 2,193 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 도내동 622일원 | 3,395 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 용두동 846일원 | 7,917 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 화전동 407일원 | 3,799 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 용두동 193일원 | 4,338 | |
| | 14 | 고양시 덕양구 용두동 80-4일원 | 1,476 | |
| | 15 | 고양시 덕양구 용두동 367-1일원 | 2,741 | |
| | 16 | 고양시 덕양구 용두동 603-2일원 | 2,880 | |
| 연결녹지 | 소계 | 2개소 | 13,597 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 화정동 2일원 | 2,911 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 820일원 | 10,686 | |
| 경관녹지 | 소계 | 30개소 | 274,540 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 행신동 323-7일원 | 17,411 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 화정동 772일원 | 9,079 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 화정동 67-18일원 | 4,556 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 성사동 88일원 | 10,542 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 화정동 5-1일원 | 1,034 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 성사동 100-4일원 | 2,039 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 성사동 112-1일원 | 1,525 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 성사동 98-4일원 | 15,783 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 도내동 824-10일원 | 14,365 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 도내동 826-16일원 | 3,476 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 도내동 837-6일원 | 9,003 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 도내동 519-34일원 | 8,184 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 도내동 872일원 | 10,962 | |
| | 14 | 고양시 덕양구 도내동 797-1일원 | 14,640 | |
| | 15 | 고양시 덕양구 도내동 584-13일원 | 1,746 | |
| | 16 | 고양시 덕양구 도내동 282-5일원 | 7,047 | |
| | 17 | 고양시 덕양구 도내동 598일원 | 11,148 | |
| | 18 | 고양시 덕양구 도내동 655-1일원 | 27,947 | |

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|----------------------|---------|-----|
| 경관녹지 | 19 | 고양시 덕양구 화전동 310-5일원 | 13,229 | |
| | 20 | 고양시 덕양구 화전동 255-1일원 | 19,209 | |
| | 21 | 고양시 덕양구 용두동 산165일원 | 31,836 | |
| | 22 | 고양시 덕양구 용두동 35-27일원 | 2,947 | |
| | 23 | 고양시 덕양구 용두동 366-35일원 | 17,743 | |
| | 24 | 고양시 덕양구 용두동 416-2일원 | 2,677 | |
| | 25 | 고양시 덕양구 용두동 415일원 | 1,430 | |
| | 26 | 고양시 덕양구 용두동 509일원 | 3,053 | |
| | 27 | 고양시 덕양구 동산동 294일원 | 1,344 | |
| | 28 | 고양시 덕양구 동산동 235일원 | 2,231 | |
| | 29 | 고양시 덕양구 동산동 239-1일원 | 2,140 | |
| | 30 | 고양시 덕양구 용두동 522-1일원 | 6,214 | |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|----------------------|---------|-------------|
| 합 계 | | 46개소 | 328,549 | 감) 27,451m² |
| 완충녹지 | 소계 | 16개소 | 65,002 | 감) 2,861m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 행신동 291 일원 | 1,180 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 행신동 276-2 일원 | 1,074 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 862-1 일원 | 3,266 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 822-7 일원 | 1,596 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 899-9 일원 | 6,390 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 도내동 산94-1 일원 | 6,022 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 도내동 553-2 일원 | 2,386 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 도내동 552-7 일원 | 10,538 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 도내동 605 일원 | 2,155 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 도내동 622 일원 | 6,682 | |
| | 11 | 고양시 덕양구 용두동 846 일원 | 7,917 | |
| | 12 | 고양시 덕양구 화전동 407 일원 | 3,799 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 용두동 193 일원 | 4,337 | |
| | 14 | - | - | 폐 지 |
| | 15 | 고양시 덕양구 용두동 367-1 일원 | 2,882 | |
| | 16 | 고양시 덕양구 용두동 603-2 일원 | 2,983 | |
| | 17 | 고양시 덕양구 화전동 377-1 일원 | 1,795 | 신 설 |
| 연결녹지 | 소계 | 2개소 | 13,760 | 증) 163m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 화정동 2 일원 | 2,911 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 820 일원 | 10,849 | |

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|------|----|-----------------------|---------|------------|
| 경관녹지 | 소계 | 28개소 | 249,787 | 감) 24,753㎡ |
| | 1 | 고양시 덕양구 행신동 323-7 일원 | 17,735 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 화정동 772 일원 | 14,697 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 화정동 67-18 일원 | 4,556 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 성사동 88 일원 | 10,740 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 화정동 5-1 일원 | 661 | |
| | 6 | - | - | 폐 지 |
| | 7 | 고양시 덕양구 성사동 112-1 일원 | 3,487 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 성사동 106 일원 | 9,901 | |
| | 9 | 고양시 덕양구 도내동 824-10 일원 | 12,122 | |
| | 10 | 고양시 덕양구 도내동 826-16 일원 | 14,265 | |
| | 11 | - | - | 폐 지 |
| | 12 | 고양시 덕양구 도내동 519-34 일원 | 8,184 | |
| | 13 | 고양시 덕양구 도내동 872 일원 | 10,761 | |
| | 14 | 고양시 덕양구 도내동 797-1 일원 | 14,640 | |
| | 15 | 고양시 덕양구 도내동 584-13 일원 | 1,453 | |
| | 16 | 고양시 덕양구 도내동 282-5 일원 | 7,047 | |
| | 17 | 고양시 덕양구 도내동 598 일원 | 11,032 | |
| | 18 | 고양시 덕양구 도내동 655-1 일원 | 28,915 | |
| | 19 | 고양시 덕양구 화전동 310-5 일원 | 8,496 | |
| | 20 | 고양시 덕양구 화전동 255-1 일원 | 9,664 | |
| | 21 | 고양시 덕양구 용두동 산165 일원 | 22,441 | |
| | 22 | 고양시 덕양구 용두동 35-27 일원 | 3,164 | |
| | 23 | 고양시 덕양구 용두동 366-35 일원 | 16,791 | |
| | 24 | 고양시 덕양구 용두동 416-2 일원 | 2,677 | |
| | 25 | 고양시 덕양구 용두동 415 일원 | 1,430 | |
| | 26 | 고양시 덕양구 용두동 509 일원 | 2,812 | |
| | 27 | 고양시 덕양구 동산동 294 일원 | 1,344 | |
| | 28 | 고양시 덕양구 동산동 235 일원 | 2,231 | |
| | 29 | 고양시 덕양구 동산동 239-1 일원 | 2,140 | |
| | 30 | 고양시 덕양구 용두동 522-1 일원 | 6,401 | |

라) 공공공지(신설)

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|-----------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 4개소 | 3,857 | |
| 공공공지 | 1 | 고양시 덕양구 성사동 102-2 일원 | 1,356 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 668-4 일원 | 525 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 화전동 141-1 일원 | 1,560 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 247-10 일원 | 416 | |

3) 유통 및 공급시설 계획(변경)

가) 수도공급설비(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|--------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 1개소 | 10,701 | |
| 수도시설 | 1 | 고양시 덕양구 화전동 1-1 일원 | 10,701 | |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|--------------------|---------|------------|
| 합 계 | | 2개소 | 15,920 | 증) 5,219m² |
| 수도시설 | 1 | 고양시 덕양구 화전동 1-1 일원 | 13,550 | 배수지 |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 673 일원 | 2,370 | 가압장 |

나) 전기공급설비(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|-----------------------|---------|-----------|
| 합 계 | | 4개소 | 7,860 | |
| 변전소 | 소계 | 2개소 | 6,593 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 도내동 835-11 일원 | 3,309 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 555-1 일원 | 3,284 | |
| | 소계 | 2개소 | 1,267 | |
| 송전선로 | 1 | 고양시 덕양구 용두동 144-6 일원 | 909 | 345kv(CH) |
| | 2 | 고양시 덕양구 화전동 1-2 일원 | 358 | 154kv(CH) |

○ 변경

다) 열공급설비(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|-----------------------|---------|-------------|
| 합 계 | | 4개소 | 18,276 | 증) 10,416m² |
| 변전소 | 소계 | 2개소 | 15,840 | 증) 9,247m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 도내동 826-11 일원 | 3,015 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 158 일원 | 12,825 | |
| 송전선로 | 소계 | 2개소 | 2,436 | 증) 1,169m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 144-6 일원 | 2,078 | 345kv(CH) |
| | 2 | 고양시 덕양구 화전동 1-2 일원 | 358 | 154kv(CH) |

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-------|----|--------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 1개소 | 29,901 | |
| 열공급설비 | 1 | 고양시 덕양구 용두동 166 일원 | 29,901 | |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-------|----|--------------------|---------|------------|
| 합 계 | | 1개소 | 27,970 | 감) 1,931m² |
| 열공급설비 | 1 | 고양시 덕양구 용두동 166 일원 | 27,970 | |

4) 공공·문화체육시설 계획(변경)

가) 교육시설(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-----|----|----------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 22개소 | 249,420 | |
| 유치원 | 소계 | 7개소 | 33,479 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 582 일원 | 5,400 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 376-2 일원 | 3,979 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 산199 일원 | 5,400 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 113-1 일원 | 4,800 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 182 일원 | 5,200 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 도내동 565-1 일원 | 4,400 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 행신동 272-1 일원 | 4,300 | |

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|-----------------------|---------|---------|
| 초등학교 | 소계 | 8개소 | 116,623 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 576-2 일원 | 15,024 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 366-4 일원 | 12,582 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 883 일원 | 15,456 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 113 일원 | 15,008 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 185 일원 | 15,014 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 도내동 558-3 일원 | 13,670 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 행신동 309 일원 | 13,015 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 화전동 203-26 일원 | 16,854 | 덕은초(존치) |
| 중학교 | 소계 | 4개소 | 53,430 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 411-2 일원 | 14,055 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 화전동 63 일원 | 13,123 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 206 일원 | 15,132 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 274-3 일원 | 11,120 | 덕양중(존치) |
| 고등학교 | 소계 | 2개소 | 29,985 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 화전동 68-1 일원 | 14,653 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 251 일원 | 15,332 | |
| 특수학교 | 소계 | 1개소 | 15,903 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 화전동 472 일원 | 15,903 | |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-----|----|----------------------|---------|------------|
| 합 계 | | 22개소 | 253,159 | 증) 3,739m² |
| 유치원 | 소계 | 7개소 | 34,478 | 증) 999m² |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 582 일원 | 5,400 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 376-2 일원 | 4,256 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 산199 일원 | 5,400 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 113-1 일원 | 5,215 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 182 일원 | 5,200 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 도내동 565-1 일원 | 4,400 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 행신동 272-1 일원 | 4,607 | |

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|------|----|-----------------------|---------|-----------|
| 초등학교 | 소계 | 8개소 | 119,365 | 증) 2,742㎡ |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 576-2 일원 | 15,024 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 366-4 일원 | 13,689 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 883 일원 | 15,456 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 113 일원 | 16,153 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 185 일원 | 15,014 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 도내동 558-3 일원 | 13,009 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 행신동 309 일원 | 14,166 | |
| | 8 | 고양시 덕양구 화전동 203-26 일원 | 16,854 | 덕은초(존치) |
| 중학교 | 소계 | 4개소 | 53,428 | 감) 2㎡ |
| | 1 | 고양시 덕양구 용두동 411-2 일원 | 14,055 | 일부 선형 변경 |
| | 2 | 고양시 덕양구 화전동 63 일원 | 13,121 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 206 일원 | 15,132 | 일부 선형 변경 |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 274-3 일원 | 11,120 | 덕양중(존치) |
| 고등학교 | 소계 | 2개소 | 29,985 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 화전동 68-1 일원 | 14,653 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 251 일원 | 15,332 | |
| 특수학교 | 소계 | 1개소 | 15,903 | |
| | 1 | 고양시 덕양구 화전동 472 일원 | 15,903 | |

5) 방재시설 계획(변경)

가) 하천(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(㎡) | 비 고 |
|-----|----|------------------------|---------|-------------------------------|
| 합 계 | | 7개소 | 689,701 | |
| 하천 | 1 | 성사동 652-9 ~ 행신동 1130 | 54,035 | 지방하천(성사천) (도로중복결정 3,647㎡) |
| | 2 | 도내동 891 ~ 도내동 518-8 | 26,114 | 소하천(도내천) (도로중복결정 1,608㎡) |
| | 3 | 도내동 518-4 ~ 도내동 897-12 | 1,879 | 소하천(은못이천) (도로중복결정 77㎡) |
| | 4 | 행신내동 59 ~ 효자동 224 | 536,706 | 지방하천(창릉천) (도로중복결정 27,063㎡) |
| | 5 | 동산동 ~ 동산동 | 18,246 | 소하천(동산천) (도로중복결정 1,165㎡) |
| | 6 | 용두동 416-4 ~ 용두동 425-9 | 3,438 | 소하천(홍릉천) (도로중복결정 541㎡) |
| | 7 | 용두동 933 ~ 용두동 678 | 49,283 | 지방하천(순창천) (도로중복결정 4,856㎡) |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-----|----|------------------------|---------|--------------------------------|
| 합 계 | | 7개소 | 689,701 | |
| 하천 | 1 | 성사동 652-9 ~ 행신동 1130 | 54,035 | 지방하천(성사천) (도로중복결정 2,984m²) |
| | 2 | 도내동 891 ~ 도내동 518-8 | 26,114 | 소하천(도내천) (도로중복결정 1,589m²) |
| | 3 | 도내동 518-4 ~ 도내동 897-12 | 1,879 | 소하천(은못이천) (도로중복결정 77m²) |
| | 4 | 행신내동 59 ~ 효자동 224 | 536,706 | 지방하천(창릉천) (도로중복결정 27,457m²) |
| | 5 | 동산동 ~ 동산동 | 18,246 | 소하천(동산천) (도로중복결정 1,165m²) |
| | 6 | 용두동 416-4 ~ 용두동 425-9 | 3,438 | 소하천(홍릉천) (도로중복결정 541m²) |
| | 7 | 용두동 933 ~ 용두동 678 | 49,283 | 지방하천(순창천) (도로중복결정 4,848m²) |

나) 저류지(변경없음)

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-----|----|-----------------------|---------|------------|
| 합 계 | | 5개소 | 87,747 | |
| 저류지 | 1 | 고양시 덕양구 도내동 219-17 일원 | 20,607 | 수변공원2 중복결정 |
| | 2 | 고양시 덕양구 용두동 644-10 일원 | 15,204 | 문화공원1 중복결정 |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 691-3 일원 | 16,600 | 문화공원1 중복결정 |
| | 4 | 고양시 덕양구 화전동 446-7 일원 | 14,017 | 수변공원3 중복결정 |
| | 5 | 고양시 덕양구 화전동 468-4 일원 | 21,319 | 수변공원5 중복결정 |

6) 환경기초시설 계획(변경)

가) 하수도시설(변경)

○ 기정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-------|----|----------------------|---------|------------|
| 합 계 | | 2개소 | 25,209 | |
| 하수도시설 | 1 | 고양시 덕양구 행신동 251-1 일원 | 1,002 | 오수중계펌프장 |
| 하수처리장 | 2 | 고양시 덕양구 도내동 647-2 일원 | 24,207 | 체육공원1 중복결정 |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-------|----|----------------------|---------|-------------|
| 합 계 | | 2개소 | 41,719 | 증) 16,510m² |
| 하수도시설 | 1 | 고양시 덕양구 도내동 859-3 일원 | 1,199 | 오수중계펌프장 |
| 하수처리장 | 2 | 고양시 덕양구 도내동 714-3 일원 | 40,520 | 체육공원1 중복결정 |

나) 폐기물처리시설(변경)

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|---------|----|--------------------|---------|------------------------|
| 합 계 | | 1개소 | 16,194 | |
| 폐기물처리시설 | 1 | 고양시 덕양구 용두동 180 일원 | 16,194 | 체육공원2 중복결정 일부 선형 변경 |

7) 기타시설 계획(변경)

가) 종교시설(변경)

○ 지정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|----------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 7개소 | 15,745 | |
| 종교시설 | 1 | 고양시 덕양구 성사동 107-13일원 | 3,582 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 831일원 | 3,713 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 613-4일원 | 978 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 655일원 | 1,556 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 용두동 366-21일원 | 1,770 | |
| | 6 | 고양시 덕양구 용두동 185-7일원 | 2,000 | |
| | 7 | 고양시 덕양구 화전동 310-5일원 | 2,146 | |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|-----------------------|---------|-------------|
| 합 계 | | 4개소 | 5,530 | 감) 10,215m² |
| 종교시설 | 1 | 고양시 덕양구 도내동 859-6 일원 | 1,202 | |
| | 2 | - | - | 폐 지 |
| | 3 | 고양시 덕양구 도내동 613-4 일원 | 978 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 673 일원 | 1,580 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 용두동 366-21 일원 | 1,770 | |
| | 6 | - | - | 폐 지 |
| | 7 | - | - | 폐 지 |

나) 주유소(변경)

○ 지정

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-----|----|-----------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 4개소 | 5,980 | |
| 주유소 | 1 | 고양시 덕양구 화정동 48-8 일원 | 1,201 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 842-8 일원 | 1,859 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 424-44 일원 | 1,440 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 631-2 일원 | 1,480 | |

○ 변경

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-----|----|-----------------------|---------|------------|
| 합 계 | | 6개소 | 15,431 | 증) 9,451m² |
| 주유소 | 1 | 고양시 덕양구 도내동 833 일원 | 1,808 | |
| | 2 | 고양시 덕양구 도내동 846-6 일원 | 3,208 | |
| | 3 | 고양시 덕양구 용두동 424-44 일원 | 1,440 | |
| | 4 | 고양시 덕양구 도내동 631-2 일원 | 1,480 | |
| | 5 | 고양시 덕양구 도내동 703 일원 | 2,281 | 존 치 |
| | 6 | 고양시 덕양구 화전동 732 일원 | 5,214 | 존 치 |

다) 군사시설(변경없음)

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|------|----|----------------------|---------|-------------|
| 합 계 | | 1개소 | 21,520 | |
| 군사시설 | 1 | 고양시 덕양구 화전동 402-1 일원 | 21,520 | 군숙소 BTL(존치) |

8) 유보지 계획(변경)

○ 기정

○ 변경

아. 환경보전 및 탄소저감 등 환경계획(변경없음)

1) 환경보전계획(변경없음)

○ 연결/수직/도달녹지를 통한 생태네트워크 구축

- 지구남북을 관통하는 창릉천과 서오릉~원흥, 도시숲~봉재산, 도시숲~자족시설을 연결하는 동서 방향의 3개 녹지축 계획
- 연결녹지(Connected Green) : 북한산~창릉천~한강/도시숲~창릉천으로 이어지는 녹지 연결을 통해 생태 연결 기반 마련
- 수직녹지(Vertical Green) : 건축물의 벽면녹화, 옥상녹화, 발코니녹화 등의 입체 녹화를 통해 생활 속 그린체감률 향상
- 도달녹지(Accessible Green) : 촘촘한 녹지체계 구축으로 도시 모든 곳에서 5분 내 공원녹지에 접근

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-----|-----|----------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 16개소 | 395,507 | |
| 유보지 | 1-1 | 고양시 덕양구 동산동 221-1일원 | 19,768 | 자족형 |
| | 1-2 | 고양시 덕양구 동산동 226일원 | 31,480 | |
| | 1-3 | 고양시 덕양구 용두동 553일원 | 14,617 | |
| | 1-4 | 고양시 덕양구 동산동 227일원 | 76,488 | |
| | 1-5 | 고양시 덕양구 동산동 245-40일원 | 22,087 | |
| | 1-6 | 고양시 덕양구 용두동 535-1일원 | 23,291 | |
| | 1-7 | 고양시 덕양구 동산동 296일원 | 28,955 | |
| | 1-8 | 고양시 덕양구 용두동 493일원 | 31,870 | |
| | 2-1 | 고양시 덕양구 도내동 731-3일원 | 49,714 | 자족형 |
| | 2-2 | 고양시 덕양구 도내동 644일원 | 24,048 | |
| | 2-3 | 고양시 덕양구 도내동 703-2일원 | 10,158 | |
| | 3-1 | 고양시 덕양구 화전동 454-4일원 | 11,293 | 상생형 |
| | 3-2 | 고양시 덕양구 화전동 424-1일원 | 19,616 | |
| | 3-3 | 고양시 덕양구 화전동 460일원 | 12,863 | |
| | 3-4 | 고양시 덕양구 화전동 414일원 | 6,981 | |
| | 3-5 | 고양시 덕양구 화전동 411-10일원 | 12,278 | |

| 구 분 | 번호 | 위 치 | 면 적(m²) | 비 고 |
|-----|-----|-----------------------|---------|-----|
| 합 계 | | 18개소 | 395,507 | |
| 유보지 | 1-1 | 고양시 덕양구 동산동 221-1 일원 | 6,740 | 자족형 |
| | 1-2 | 고양시 덕양구 동산동 226 일원 | 15,138 | |
| | 1-3 | 고양시 덕양구 동산동 245-1 일원 | 16,342 | |
| | 1-4 | 고양시 덕양구 동산동 227 일원 | 77,145 | |
| | 1-5 | 고양시 덕양구 동산동 245-40 일원 | 22,087 | |
| | 1-6 | 고양시 덕양구 용두동 535-1 일원 | 23,291 | |
| | 1-7 | 고양시 덕양구 동산동 296 일원 | 28,955 | |
| | 1-8 | 고양시 덕양구 용두동 493 일원 | 31,870 | |
| | 1-9 | 고양시 덕양구 용두동 514-1 일원 | 42,579 | 자족형 |
| | 2-1 | 고양시 덕양구 도내동 731-3 일원 | 24,872 | |
| | 2-2 | 고양시 덕양구 도내동 729-1 일원 | 23,443 | |
| | 2-3 | 고양시 덕양구 도내동 703-2 일원 | 11,066 | |
| | 2-4 | 고양시 덕양구 도내동 697 일원 | 9,027 | 상생형 |
| | 3-1 | 고양시 덕양구 화전동 454-4 일원 | 11,221 | |
| | 3-2 | 고양시 덕양구 화전동 424-1 일원 | 19,609 | |
| | 3-3 | 고양시 덕양구 화전동 460 일원 | 12,863 | |
| | 3-4 | 고양시 덕양구 화전동 414 일원 | 6,981 | |
| | 3-5 | 고양시 덕양구 화전동 411-10 일원 | 12,278 | |

- 도시 내 우수 유입을 생태적으로 조절하는 에코스펀지 조성을 통해 LID실현

○ 자연이 성장하는 도시 개발을 위해 새로운 조성 기준 GAR 제시

- 생태면적률로 생태적 기능(자연의 순환기능)에 관한 필수기준을 준수하고, 이와 병행하여 시민들이 체감할 수 있는 녹지 기준을 별도로 제안

- 첫마을 시범사업 운영을 통해 가이드라인을 보완하고 단계적 추진 전략을 수립하여 GAR 실현성 확보
- 입지 및 건축물 유형에 따라 GAR 차등 적용을 원칙으로 하되, 첫마을 운영 결과를 토대로 가이드라인을 보완하고 우선적용지역부터 단계적으로 추진

○ 도시공간과 함께 작동하는 창릉천 수변공간

- 생태형 수변공원을 기본 방향으로 계획하되, 연결한 도시 공간과 함께 작동할 수 있도록 구역별 (5개 권역)로 차별화된 테마설정
- 생태농업형 : 도시농업공원, 스마트팜과 연계하여 4계절 체험이 가능한 프로그램 운영
- 커뮤니티형 : 서오릉 역사문화축과 연계한 커뮤니티형 하천계획으로 문화시설공간 조성
- 도심휴게형 : 중복심합지구와 연계한 휴게시설공간 조성
- 자연힐링형 : 커뮤니티 생태축과 연계하여 쉼이 있는 힐링공원으로 특화
- 레저운동형 : 자족연계 활성화축 내 수변공원과 연계한 레저운동 공간 조성

○ 서북권 힐링브랜드 망월산 도시숲

- 망월산의 군부대 훼손지를 통한 고양숲 (약 30만평) 계획으로 중장기적인 “Governance Park”
- 망월산 훼손지 분석을 통한 가용지 확보와 입지분석 및 군시설 등을 활용한 차별화된 프로그램 도입

2) 탄소저감계획(변경없음)

○ 지속가능한 탄소저감 에너지관리계획 수립

- 도시·건축 부문 제로에너지 특화요소 적용으로 친환경·저탄소 그린뉴딜의 에너지 융합도시 구현
- 6개의 패시브요소와 3개의 액티브요소로 에너지 생태환경이 융합된 친환경 에너지 특화 도시
- 그린에너지 기술과 스마트기술의 융복합으로 친환경 비고갈성 에너지 제공

○ 제로에너지 시범단지 조성

- 그린 테라스, 태양광 등의 효율극대화를 위한 남향 경사지를 활용한 테라스 하우스 단지 조성
- IoT·ICT의 스마트 요소 활용으로 에너지 데이터를 수집하여 에너지거래 기술 도입 (P2P전력거래)

○ 친환경 에너지타운 조성

- 폐기물소각장, 음식물처리시설, 열병합설비의 에너지리사이클링을 위한 친환경에너지타운 조성

○ 에너지 저이용을 통한 고효율화 방안

- 지속가능하고 안전한 저탄소 사회실현을 위한 체계적이고 합리적인 에너지관리, 탄소배출 저감형 도시 조성
- GTX-A, 고양선, BRT 환승체계 확충 등 대중교통 서비스와 인프라 확충
- 그린모빌리티에 기반을 둔 녹색교통 및 공유교통 연계 실현으로 “Door-to-Door” 교통서비스 구현
- 공원녹지 이용자의 5분 이내 접근성 및 도달 용이성을 고려한 공원녹지 조성

자. 조성된 토지의 공급에 관한 계획(변경)

1) 공급내용(변경)

○ 기정

| 공급용도구분 | | | 공급면적 (㎡) | 필지수 | 공급대상자 | 공급방법 | 공급가격결정방법 | 비고 |
|----------------|--------------|--------------|-------------|----------------------------|-------------------|---------|----------------------------------------------|-------|
| 합 계 | | | 3,185,750 | 850 | | | | |
| 주택 건설 용지 | 단독주택 | | 323,596 | 필지형 (539) 블록형 (8) | 이주대책대상자 | 수의계약 | 이주자택지 공급단가 | |
| | | | | | 협의양도자 | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | | 기타 실수요자 (점포겸용) | 경쟁입찰 | • 주거부분 : 감정평가액 • 비주거부분 : 경쟁입찰에 의한 낙찰가격 | |
| | | | | | 기타 실수요자 (주거전용) | 추첨 | 감정평가액 | |
| | 연립주택 | | 39,975 | 1 | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | 민간분양 |
| | 아파트 | 60㎡이하 | 574,340 | 33 | 공공주택사업자 | 수의계약 | 조성원가 60% | 공공임대 |
| | | | | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 감정평가액 | 공공분양 |
| | | | | | 공모에 의해 선정된 자 | 수의계약 | 감정평가액 | 민간분양 |
| | | 60~85㎡ 이하 | 580,254 | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 조성원가 80% | 공공임대 |
| | | | | | 공공주택사업자 | 수의계약 | 감정평가액 | 공공분양 |
| | | | | | 공모에 의해 선정된 자 | 수의계약 | 감정평가액 | 민간분양 |
| | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | 민간분양 |
| | | | | | | 자격제한 | 감정평가액 | 민간임대 |
| | | | | | 85㎡초과 | 215,180 | 기타 실수요자 | 추첨 |
| | 공모에 의해 선정된 자 | 수의계약 | 감정평가액 | 민간분양 | | | | |
| | 근린생활시설 | | 85,982 | 78 | 생활대책 | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |
| | | | | | 보상금예치자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 | |
| 공공 시설 용지 | 상업 시설 | 상업시설 | 39,718 | 14 | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |
| | | 유통업무 | 17,296 | 1 | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |
| | 복합 | 주상복합 | 139,202 | 6 | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 감정평가액 | 주거부분 |
| | | | | | | | 낙찰가격 | 비주거부분 |
| | | 공공복합 | 72,203 | 4 | 공공주택사업자 | 수의계약 | 조성원가 60% | 주거부분 |
| | | | | | | | 감정평가액 | 비주거부분 |

| 공급용도구분 | | | 공급면적 (㎡) | 필지수 | 공급대상자 | 공급방법 | 공급가격결정방법 | 비고 |
|----------------|----------------|------|-------------|-----|----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------|
| 공공 시설 용지 | 도시 지원 시설 | 중심복합 | 96,541 | 6 | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 감정평가액 | 주거부문 |
| | | | | | | | 낙찰가격 | 비주거부문 |
| | | 업무시설 | 266,963 | 56 | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | 일반업무 |
| | | 자족시설 | 280,701 | 27 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | | | | | 공공주택사업자 | | 감정평가액 | |
| | | | | | 중소기업진흥공단 ^{주1)} (국가 또는 지자체로 부터 재정지원 받는 경우 포함) | 수의계약 | 조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활시설용지는 감정평가액) | |
| | | | | | 협의양도자 (도시형공장 등) ^{주2)} | 수의계약 | • 기존면적 : 조성원가 80% • 추가면적 : 감정평가 | |
| | | | | | 기업이전대책 대상자 ^{주3)} | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | | 기타 실수요자 (관할 지자체장 추천) | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | |
| | | 자족복합 | 69,772 | 11 | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | |
| | | 문화복합 | 14,606 | 4 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | |
| | 교육시설 | | 221,446 | 20 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 무상 | 초·중·고 |
| | | | | | 지자체 | 수의계약 | 무상 | 유치원(공립) |
| | | | | | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 또는 수의계약 | 감정평가액 | 특수학교 |
| | 종교시설 | | 15,745 | 7 | 협의양도자 | 수의계약 | • 기존면적의 120% : 조성원가 • 추가면적 : 감정평가액 | |
| | | | | | 기타 실수요자 (종교법인 소유토지) | 추첨 | 감정평가액 | |
| | 주유소 | | 5,980 | 4 | 협의양도자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |
| | 자동차정류장 | | 28,867 | 1 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | 주차장 | | 53,742 | 23 | 공공주택사업자 | | 감정평가액 | |
| | | | | | 국가, 지자체 ^{주4)} | 수의계약 | 조성원가 | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |
| | 전기공급설비 | | 6,593 | 2 | 전기사업법에 의한 기타 실수요자 | 수의계약 | 감정평가액 | 변전소 |
| | 열공급설비 | | 29,901 | 1 | 집단에너지사업법에 의한 기타 실수요자 | 수의계약 | 감정평가액 | 열병합 발전소 |
| | 철도시설 | | 7,147 | 4 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | GTX-A 변전소/환기구 |

주 1) 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터 설치만 허용

2) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임

3) 기업이전대책 대상자 : 고양창릉 공공주택지구 조성사업 기업이전대책 대상자이며, 물류·유통업은 관할 지자체장 추천 필요

4) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 조성원가의 90%로 하여 공급

5) 대토보상 대상토지는 대상토지 확정 후 명시

6) 지구 내 시설 준치 시 준치약정 체결 후 최종 택지공급면적 확정 예정

7) 전력·통신·가스의 공급대상자가 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급

8) 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 등 관련규정 기준 적용

○ 변경

| 공급용도구분 | | | 공급면적 (㎡) | 필지수 | 공급대상자 | | 공급방법 | 공급가격결정방법 | 비고 |
|----------------|----------------|--------------|-----------------|----------------------------|-----------------|----------------------|-------------|----------------------------------------------|-------------|
| 합 계 | | | 3,303,426 | 948 | | | | | |
| 주택 건설 용지 | 단독주택 | | 313,345 | 필지형 (652) 블록형 (6) | 점포 겸용 | 이주대책 대상자 | 수의계약 | 이주자택지 공급단가 | |
| | | | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | • 주거부분 : 감정평가액 • 비주거부분 : 경쟁입찰에 의한 낙찰가격 | |
| | | | | | 주거 전용 | 이주대책 대상자 | 수의계약 | 이주자택지 공급단가 | |
| | | | | | | 협의양도자 | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | |
| | | | | | 블록 형 | 이주대책 대상자 | 수의계약 | 이주자택지 공급단가 | |
| | | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | |
| | 연립주택 | | 39,973 | 1 | 기타 실수요자 | | 추첨 | 감정평가액 | 민간분양 |
| | 아파트 | 60㎡이하 | 835,160 | 32 | 공공주택사업자 | | 수의계약 | 조성원가 60% | 공공임대 |
| | | | | | 공공주택사업자 | | 수의계약 | 감정평가액 | 공공분양 |
| | | | | | 공모에 의해 선정된 자 | | 수의계약 | 감정평가액 | 민간분양 |
| | | 60~85㎡ 이하 | 기타 실수요자 | | 추첨 | 감정평가액 | 민간분양 | | |
| | | | 공공주택사업자 | | 수의계약 | 조성원가 80% | 공공임대 | | |
| | | | 공공주택사업자 | | 수의계약 | 감정평가액 | 공공분양 | | |
| | | | 공모에 의해 선정된 자 | | 수의계약 | 감정평가액 | 민간분양 | | |
| | | 기타 실수요자 | | | 추첨 | 감정평가액 | 민간분양 | | |
| | | | | | 자격제한 | 감정평가액 ^{주1)} | 민간임대 | | |
| | | 85㎡초과 | 공모에 의해 선정된 자 | | 수의계약 | 감정평가액 | 민간분양 | | |
| | 기타 실수요자 | | 추첨 | 감정평가액 | 민간분양 | | | | |
| | 근린생활시설 | | 72,454 | 64 | 생활대책 | | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | | 대토보상자 | | 수의계약 | 감정평가액*평균낙찰률 | |
| | | | | | 보상금예치자 | | 제한경쟁 | 낙찰가격 | |
| | | | | | 기타 실수요자 | | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | |
| | 공공 시설 용지 | 상업시설 | | 36,574 | 16 | 대토보상자 | | 수의계약 | 감정평가액*평균낙찰률 |
| 기타 실수요자 | | | | | | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | | |
| 주상복합 | | 188,779 | 7 | 공모에 의해 선정된 자 | 수의계약 | 감정평가액 | 주거부분 | | |
| | | | | | | 낙찰가격 | 비주거부분 | | |
| | | | | 대토보상자 | 수의계약 | 감정평가액 | 주거부분 | | |
| | | | | | | 감정평가액*평균낙찰률 | 비주거부분 | | |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 감정평가액 | 주거부분 | | |
| | | | | | | 낙찰가격 | 비주거부분 | | |
| 공공 복합 | | 60㎡이하 | 55,210 | 3 | 공공주택사업자 | 수의계약 | 조성원가 60% | 주거부분 | |
| | | | | | | | 감정평가액 | 비주거부분 | |
| | | | | | | | 조성원가 80% | 주거부분 | |
| | | | | | | | 감정평가액 | 비주거부분 | |
| 도시 지원 시설 | | 중심복합 | 112,568 | 3 | 공모에 의해 선정된 자 | 수의계약 | 감정평가액 | 주거부분 | |
| | | | | | | | 낙찰가격 | 비주거부분 | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 감정평가액 | 주거부분 | |
| | | | | | | | 낙찰가격 | 비주거부분 | |
| | | 업무시설 | 230,908 | 44 | 대토보상자 | 수의계약 | 감정평가액*평균낙찰률 | 일반형 | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | | |
| | | | 31,013 | 10 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | 공공형 | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | | |

| 공급용도구분 | | | 공급면적 (㎡) | 필지수 | 공급대상자 | 공급방법 | 공급가격결정방법 | 비고 |
|----------------|----------------|---------|-------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----|
| 공공 시설 용지 | 도시 지원 시설 | 자족시설 | 253,824 | 31 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | | | | | 공공주택사업자 | | 감정평가액 | |
| | | | | | 중소기업진흥공단 ^{주2)} (국가 또는 지자체로 부터 재정지원 받는 경우 포함) | 수의계약 | 조성원가 (단, 상업용지 및 근린생활시설용지는 감정평가액) | |
| | | | | | 협의양도자 (도시형공장 등) ^{주3)} | 수의계약 | • 기존면적 : 조성원가 80% • 추가면적 : 감정평가 | |
| | | | | | 기업이전대책 대상자 ^{주4)} | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | | 대토보상자 | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | | 기타 실수요자 (관할 지자체장 추천) | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | 자족복합 | 72,398 | 11 | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | |
| | | 문화복합 | 27,872 | 5 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | |
| | | | | | 대토보상자 | 수의계약 | 감정평가액 | |
| | | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | |
| | 교육시설 | 225,185 | 20 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 무상 | 초·중·고 | |
| | | | | 지자체 | 수의계약 | 무상 | 유치원(공립) | |
| | | | | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | | |
| | | | | 기타 실수요자 | 추첨 또는 수의계약 | 감정평가액 | 특수학교 | |
| | 종교시설 | 5,530 | 4 | 협의양도자 (종교법인 소유토지) | 수의계약 | • 기존면적의 120% : 조성원가 • 추가면적 : 감정평가액 | | |
| | | | | 기타 실수요자 | 추첨 | 감정평가액 | | |
| | 주유소 | 15,431 | 6 | 협의양도자 | 제한경쟁 | 낙찰가격 | | |
| | | | | 존치대상자 | 수의계약 | 감정평가액 (단, 사업시행자 내부지침에 따름) | | |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | | |
| | 자동차정류장 | 28,082 | 2 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | | |
| | 주차장 | 50,718 | 24 | 공공주택사업자 | | 감정평가액 | | |
| | | | | 국가, 지자체 ^{주5)} | 수의계약 | 조성원가 | | |
| | | | | 대토보상자 | 수의계약 | 감정평가액*평균낙찰률 | | |
| | | | | 기타 실수요자 | 경쟁입찰 | 낙찰가격 | | |
| | 전기공급설비 | 15,840 | 2 | 전기사업법에 의한 기타 실수요자 | 수의계약 | 감정평가액 | 변전소 | |
| | 열공급설비 | 27,970 | 1 | 집단에너지사업법에 의한 기타 실수요자 | 수의계약 | 감정평가액 | 열병합 발전소 | |
| | 철도시설 | 4,850 | 4 | 국가, 지자체 | 수의계약 | 조성원가 | GTX-A 변전소/환기구 | |

- 주 1) 「공공주택업무처리지침」 별표2 주6 및 「공공지원민간임대주택 등에 관한 업무처리지침」 별표3 등 관련규정 기준 적용
- 2) 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터 설치만 허용
- 3) 도시형공장 등 : 도시형공장, 벤처기업집적시설, 소프트웨어진흥시설·산업집적기반시설·지식산업센터임
- 4) 기업이전대책 대상자 : 고양창릉 공공주택지구 조성사업 기업이전대책 대상자이며, 물류·유통업은 관할 지자체장 추천 필요
- 5) 주차장용지를 국가, 지자체에 공급하는 경우 허용용도는 노외주차장 및 노외주차장용지 내 주차전용건축물(건축물의 연면적 중 주차장으로 사용되는 부분의 비율이 95퍼센트 이상인 것을 말한다)로 한정하며, 공급가격 하한을 조성원가의 90%로 하여 공급
- 6) 기타 본 공급계획서에 명시되지 않는 내용이라도 관계 법령(군인복지기본법 등)에 따로 정하는 바가 있을 경우 해당 법령에 의거 공급대상자 및 방법, 공급가격 결정방법 등을 정하여 공급할 수 있음
- ※ 지구 내 시설 존치 시 존치약정 체결 후 최종 택지공급면적 확정 예정
- ※ 전력·통신·가스의 공급대상자가 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제5조에 의한 준시장형 공기업에 해당하는 경우에는 조성원가로 공급
- ※ 「공공주택 업무처리지침」, 「택지개발업무처리지침」 등 관련규정 기준 적용
- ※ 대토보상자의 공급가격결정방법은 「고양창릉 공공주택지구 대토보상계획 공고」에 따라 결정

2) 공급시기(변경없음) : 토지공급 승인 후

차. 지구단위계획(변경) : [붙임 1] (도면생략)

카. 토지의 단계별 조성에 관한 계획(변경없음)

| 구 분 | 계 | 연도별 조성계획(천㎡) | | | | | | | | | |
|-----|-------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 2028년 | 2029년 |
| 합 계 | 7,890 | 5 | 155 | 1,158 | 2,217 | 771 | 821 | 951 | 846 | 643 | 323 |

타. 연차별 자금투자 및 재원조달에 관한 계획(변경없음)

1) 연차별 자금투자계획(변경없음)

(단위 : 억원)

| 구 분 | 계 | 연차별 계획 | | | | | | | | | | 비 고 |
|-----|---------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|
| | | 2020년 | 2021년 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 2028년 | 2029년 | |
| 합 계 | 111,689 | 69 | 2,195 | 16,386 | 31,379 | 10,909 | 11,619 | 13,466 | 11,981 | 9,100 | 4,585 | 간접비 제외 |

2) 재원조달계획(변경없음) : 공공주택사업자 자체자금

파. 집단에너지의 공급에 관한 계획(변경없음)

- 1) 전력공급계획 : 한국전력공사와 협의하여 전력 공급 예정
- 2) 열공급계획 : 집단에너지 공급 대상자와 협의하여 공급 예정
- 3) 도시가스공급계획 : 서울도시가스(주)와 협의하여 공급 예정

하. 도시관리계획 결정(변경) : [붙임 2] (도면생략)

거. 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」 제7조제1호부터 제4호까지의 사항(개발제한 구역에 주택지구를 지정하는 경우만 해당한다)(변경없음)

너. 수용하거나 사용할 토지 등의 소재지, 지번, 지목, 면적, 소유권 및 소유권 외의 권리의 명세와 그 소유자 및 권리자의 성명, 주소(변경없음) : 게재생략

더. 법 제29조에 따른 공공시설 등의 명세서 및 처분계획서(변경없음) : 게재생략

러. 관계서류의 열람방법

- 도면 등 관계서류는 경기도 신도시기획과(전화 : 031-8008-2362), 고양시 신도시정비과(전화 : 031-8075-3192), 한국토지주택공사 경기북부지역본부 고양사업본부(전화 : 031-930-9713)에 비치하여 토지소유자 및 이해관계인 등 일반인 열람이 가능합니다.

[붙임 1] 고양창릉 공공주택지구 지구단위계획에 관한 사항(변경)

1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

| 구분 | 도면표시 번호 | 구역명 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|----|------------|--------------------|--------------------------------------------------------------|-----------|----|-----------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | 1 | 고양창릉 공공주택 지구 | 고양시 덕양구 원흥동, 동산동, 용두동, 향동동, 화전동, 도내동, 행신동, 화정동, 성사동 일원 | 7,890,019 | - | 7,890,019 | |

2. 지구단위계획구역 결정(변경)도 : 게재생략(변경없음)

3. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(변경)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

: 게재생략 (도시관리계획 결정(변경)조서와 같음)

나. 가구 및 획지규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서(변경)

1) 단독주택용지(변경)

가) 일반형(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|---------|-------|---------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| 합 계 | | 295,624 | 448개소 | 295,624 | |
| R1(주거전용) | 중 계 | | 297개소 | 71,272 | |
| | 소 계 | | 34개소 | 8,066 | |
| R1-1 (주거전용) | ① | 974 | -1 | 263 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 241 | |
| | | | -3 | 241 | |
| | | | -4 | 229 | |
| | | | -1 | 261 | |
| | ② | 3,544 | -2 | 258 | |
| | | | -3 | 242 | |
| | | | -4 | 242 | |
| | | | -5 | 242 | |
| | | | -6 | 242 | |
| | | | -7 | 242 | |
| | | | -8 | 242 | |
| | | | -9 | 242 | |
| | | | -10 | 242 | |
| | | | -11 | 242 | |
| | | | -12 | 214 | |
| | | | -13 | 208 | |
| | | | -14 | 208 | |
| | | | -15 | 217 | |
| | ③ | 1,264 | -1 | 262 | |
| | | | -2 | 261 | |
| | | | -3 | 263 | |
| | | | -4 | 246 | |
| | | | -5 | 232 | |
| | ④ | 2,284 | -1 | 226 | |
| | | | -2 | 223 | |
| | | | -3 | 232 | |
| | | | -4 | 230 | |
| | | | -5 | 231 | |
| | | | -6 | 231 | |
| | | | -7 | 230 | |
| | | | -8 | 232 | |
| | | | -9 | 223 | |
| | | | -10 | 226 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|------|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R1-2 (주거전용) | 소 계 | | 46개소 | 10,705 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 1,704 | -1 | 255 | |
| | | | -2 | 260 | |
| | | | -3 | 260 | |
| | | | -4 | 232 | |
| | | | -5 | 232 | |
| | | | -6 | 232 | |
| | | | -7 | 233 | |
| | ② | 1,940 | -1 | 254 | |
| | | | -2 | 261 | |
| | | | -3 | 261 | |
| | | | -4 | 260 | |
| | | | -5 | 228 | |
| | | | -6 | 228 | |
| | | | -7 | 228 | |
| | ③ | 3,734 | -1 | 263 | |
| | | | -2 | 244 | |
| | | | -3 | 244 | |
| | | | -4 | 239 | |
| | | | -5 | 222 | |
| | | | -6 | 222 | |
| | | | -7 | 222 | |
| | | | -8 | 233 | |
| | | | -9 | 230 | |
| | | | -10 | 244 | |
| | | | -11 | 244 | |
| | | | -12 | 239 | |
| | | | -13 | 222 | |
| | | | -14 | 222 | |
| | | | -15 | 222 | |
| | | | -16 | 222 | |
| | ④ | 1,767 | -1 | 222 | |
| | | | -2 | 225 | |
| | | | -3 | 225 | |
| | | | -4 | 226 | |
| | | | -5 | 221 | |
| | | | -6 | 221 | |
| | | | -7 | 222 | |
| | -8 | 205 | | | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|------|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R1-2 (주거전용) | ⑤ | 1,560 | -1 | 229 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 236 | |
| | | | -3 | 236 | |
| | | | -4 | 215 | |
| | | | -5 | 215 | |
| | | | -6 | 215 | |
| | | | -7 | 214 | |
| 소 계 | | | 27개소 | 6,534 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| R1-3 (주거전용) | ① | 2,886 | -1 | 258 | |
| | | | -2 | 258 | |
| | | | -3 | 258 | |
| | | | -4 | 259 | |
| | | | -5 | 229 | |
| | | | -6 | 233 | |
| | | | -7 | 233 | |
| | | | -8 | 233 | |
| | | | -9 | 233 | |
| | | | -10 | 233 | |
| | | | -11 | 233 | |
| | | | -12 | 226 | |
| | ② | 1,961 | -1 | 264 | |
| | | | -2 | 260 | |
| | | | -3 | 260 | |
| | | | -4 | 261 | |
| | | | -5 | 217 | |
| | | | -6 | 228 | |
| | | | -7 | 234 | |
| | | | -8 | 237 | |
| | ③ | 1,031 | -1 | 257 | |
| | | | -2 | 256 | |
| | | | -3 | 263 | |
| | | | -4 | 255 | |
| | ④ | 656 | -1 | 197 | |
| | | | -2 | 217 | |
| | | | -3 | 242 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|------|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R1-4 (주거전용) | 소 계 | | 15개소 | 3,716 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 709 | -1 | 238 | |
| | | | -2 | 238 | |
| | | | -3 | 233 | |
| | ② | 3,007 | -1 | 262 | |
| | | | -2 | 248 | |
| | | | -3 | 248 | |
| | | | -4 | 248 | |
| | | | -5 | 248 | |
| | | | -6 | 248 | |
| | | | -7 | 248 | |
| | | | -8 | 248 | |
| | | | -9 | 248 | |
| | | | -10 | 248 | |
| | | | -11 | 248 | |
| | | | -12 | 265 | |
| R1-5 (주거전용) | 소 계 | | 90개소 | 21,663 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 1,672 | -1 | 209 | |
| | | | -2 | 209 | |
| | | | -3 | 209 | |
| | | | -4 | 209 | |
| | | | -5 | 209 | |
| | | | -6 | 209 | |
| | | | -7 | 209 | |
| | | | -8 | 209 | |
| | ② | 908 | -1 | 227 | |
| | | | -2 | 227 | |
| | | | -3 | 227 | |
| | | | -4 | 227 | |
| | ③ | 3,026 | -1 | 202 | |
| | | | -2 | 261 | |
| | | | -3 | 263 | |
| -4 | | | 262 | | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R1-5 (주거전용) | ③ | | -5 | 264 | <ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -6 | 211 | |
| | | | -7 | 261 | |
| | | | -8 | 264 | |
| | | | -9 | 262 | |
| | | | -10 | 261 | |
| | | | -11 | 259 | |
| | | | -12 | 256 | |
| | ④ | 3,671 | -1 | 196 | |
| | | | -2 | 231 | |
| | | | -3 | 231 | |
| | | | -4 | 232 | |
| | | | -5 | 230 | |
| | | | -6 | 231 | |
| | | | -7 | 231 | |
| | | | -8 | 198 | |
| | | | -9 | 253 | |
| | | | -10 | 231 | |
| | | | -11 | 231 | |
| | | | -12 | 230 | |
| | | | -13 | 232 | |
| | | | -14 | 231 | |
| | | | -15 | 231 | |
| | | | -16 | 252 | |
| | ⑤ | 2,019 | -1 | 253 | |
| | | | -2 | 253 | |
| | | | -3 | 253 | |
| | | | -4 | 253 | |
| | | | -5 | 253 | |
| | | | -6 | 253 | |
| | | | -7 | 253 | |
| | | | -8 | 248 | |
| | ⑥ | 1,505 | -1 | 206 | |
| | | | -2 | 259 | |
| | | | -3 | 259 | |
| | | | -4 | 263 | |
| | | | -5 | 259 | |
| | | | -6 | 259 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R1-5 (주거전용) | ⑦ | 1,505 | -1 | 259 | <ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 259 | |
| | | | -3 | 208 | |
| | | | -4 | 259 | |
| | | | -5 | 259 | |
| | | | -6 | 261 | |
| | ⑧ | 4,782 | -1 | 206 | |
| | | | -2 | 241 | |
| | | | -3 | 241 | |
| | | | -4 | 241 | |
| | | | -5 | 241 | |
| | | | -6 | 240 | |
| | | | -7 | 240 | |
| | | | -8 | 240 | |
| | | | -9 | 240 | |
| | | | -10 | 207 | |
| | | | -11 | 263 | |
| | | | -12 | 240 | |
| | | | -13 | 240 | |
| | | | -14 | 240 | |
| | | | -15 | 240 | |
| | | | -16 | 241 | |
| | | | -17 | 240 | |
| | | | -18 | 240 | |
| | | | -19 | 240 | |
| | | | -20 | 261 | |
| | ⑨ | 2,575 | -1 | 249 | |
| | | | -2 | 259 | |
| | | | -3 | 259 | |
| | | | -4 | 259 | |
| | | | -5 | 259 | |
| | | | -6 | 259 | |
| | | | -7 | 259 | |
| | | | -8 | 259 | |
| | | | -9 | 259 | |
| | | | -10 | 254 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|------|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R1-6 (주거전용) | 소 계 | | 62개소 | 14,785 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 1,926 | -1 | 249 | |
| | | | -2 | 247 | |
| | | | -3 | 247 | |
| | | | -4 | 247 | |
| | | | -5 | 247 | |
| | | | -6 | 249 | |
| | | | -7 | 229 | |
| | | | -8 | 211 | |
| | ② | 1,432 | -1 | 230 | |
| | | | -2 | 243 | |
| | | | -3 | 243 | |
| | | | -4 | 243 | |
| | | | -5 | 242 | |
| | | | -6 | 231 | |
| | ③ | 2,449 | -1 | 239 | |
| | | | -2 | 245 | |
| | | | -3 | 245 | |
| | | | -4 | 245 | |
| | | | -5 | 245 | |
| | | | -6 | 246 | |
| | | | -7 | 249 | |
| | | | -8 | 248 | |
| | | | -9 | 248 | |
| | | | -10 | 239 | |
| | ④ | 526 | -1 | 263 | |
| | | | -2 | 263 | |
| | ⑤ | 969 | -1 | 236 | |
| | | | -2 | 242 | |
| | | | -3 | 244 | |
| | | | -4 | 247 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R1-6 (주거전용) | ⑥ | 2,014 | -1 | 257 | <ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 229 | |
| | | | -3 | 229 | |
| | | | -4 | 221 | |
| | | | -5 | 209 | |
| | | | -6 | 212 | |
| | | | -7 | 212 | |
| | | | -8 | 212 | |
| | | | -9 | 233 | |
| | ⑦ | 1,283 | -1 | 209 | |
| | | | -2 | 213 | |
| | | | -3 | 209 | |
| | | | -4 | 223 | |
| | | | -5 | 219 | |
| | | | -6 | 210 | |
| | ⑧ | 2,376 | -1 | 234 | |
| | | | -2 | 240 | |
| | | | -3 | 240 | |
| | | | -4 | 240 | |
| | | | -5 | 207 | |
| | | | -6 | 234 | |
| | | | -7 | 240 | |
| | | | -8 | 240 | |
| | | | -9 | 240 | |
| | | | -10 | 261 | |
| | ⑨ | 493 | -1 | 245 | |
| | | | -2 | 248 | |
| | ⑩ | 1,317 | -1 | 263 | |
| | | | -2 | 263 | |
| | | | -3 | 263 | |
| | | | -4 | 263 | |
| | | | -5 | 265 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|-------|-------|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| R1-7 (주거전용) | 소 계 | | 17개소 | 4,251 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 2,220 | -1 | 222 | |
| | | | -2 | 255 | |
| | | | -3 | 255 | |
| | | | -4 | 249 | |
| | | | -5 | 247 | |
| | | | -6 | 247 | |
| | | | -7 | 252 | |
| | | | -8 | 256 | |
| | | | -9 | 237 | |
| | ② | 2,031 | -1 | 253 | |
| | | | -2 | 253 | |
| | | | -3 | 256 | |
| | | | -4 | 258 | |
| | | | -5 | 256 | |
| | | | -6 | 253 | |
| | | | -7 | 252 | |
| -8 | | | 250 | | |
| R1-8 (주거전용) | 소 계 | | 6개소 | 1,552 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 1,552 | -1 | 260 | |
| | | | -2 | 260 | |
| | | | -3 | 260 | |
| | | | -4 | 260 | |
| | | | -5 | 260 | |
| | | | -6 | 252 | |
| R2(점포겸용) | 중 계 | | 143개소 | 36,139 | |
| R2-1 (점포겸용) | 소 계 | | 54개소 | 13,674 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 1,948 | -1 | 242 | |
| | | | -2 | 232 | |
| | | | -3 | 232 | |
| | | | -4 | 232 | |
| | | | -5 | 232 | |
| | | | -6 | 261 | |
| | | | -7 | 259 | |
| | | | -8 | 258 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R2-1 (점포겸용) | ② | 1,563 | -1 | 264 | <ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 256 | |
| | | | -3 | 262 | |
| | | | -4 | 260 | |
| | | | -5 | 259 | |
| | | | -6 | 262 | |
| | ③ | 2,359 | -1 | 263 | |
| | | | -2 | 258 | |
| | | | -3 | 265 | |
| | | | -4 | 259 | |
| | | | -5 | 259 | |
| | | | -6 | 259 | |
| | | | -7 | 265 | |
| | | | -8 | 266 | |
| | | | -9 | 265 | |
| | ④ | 1,816 | -1 | 264 | |
| | | | -2 | 264 | |
| | | | -3 | 264 | |
| | | | -4 | 265 | |
| | | | -5 | 248 | |
| | | | -6 | 254 | |
| | | | -7 | 257 | |
| | ⑤ | 1,509 | -1 | 255 | |
| | | | -2 | 250 | |
| | | | -3 | 250 | |
| | | | -4 | 250 | |
| | | | -5 | 250 | |
| | | | -6 | 254 | |
| | ⑥ | 1,550 | -1 | 262 | |
| | | | -2 | 252 | |
| | | | -3 | 260 | |
| | | | -4 | 261 | |
| | | | -5 | 250 | |
| | | | -6 | 265 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-----|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R2-1 (점포겸용) | ⑦ | 2,929 | -1 | 221 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 248 | |
| | | | -3 | 224 | |
| | | | -4 | 222 | |
| | | | -5 | 222 | |
| | | | -6 | 224 | |
| | | | -7 | 253 | |
| | | | -8 | 259 | |
| | | | -9 | 262 | |
| | | | -10 | 264 | |
| | | | -11 | 265 | |
| | | | -12 | 265 | |
| | | | 소 계 | | |
| R2-2 (점포겸용) | ① | 2,031 | -1 | 259 | |
| | | | -2 | 245 | |
| | | | -3 | 245 | |
| | | | -4 | 245 | |
| | | | -5 | 245 | |
| | | | -6 | 264 | |
| | | | -7 | 263 | |
| | | | -8 | 265 | |
| | ② | 1,780 | -1 | 261 | |
| | | | -2 | 237 | |
| | | | -3 | 249 | |
| | | | -4 | 258 | |
| | | | -5 | 261 | |
| | | | -6 | 261 | |
| | | | -7 | 253 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R2-2 (점포겸용) | ③ | 3,142 | -1 | 265 | <ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 261 | |
| | | | -3 | 261 | |
| | | | -4 | 262 | |
| | | | -5 | 265 | |
| | | | -6 | 265 | |
| | | | -7 | 259 | |
| | | | -8 | 257 | |
| | | | -9 | 260 | |
| | | | -10 | 263 | |
| | | | -11 | 264 | |
| | | | -12 | 260 | |
| | ④ | 3,110 | -1 | 264 | |
| | | | -2 | 249 | |
| | | | -3 | 252 | |
| | | | -4 | 257 | |
| | | | -5 | 265 | |
| | | | -6 | 265 | |
| | | | -7 | 250 | |
| | | | -8 | 264 | |
| | | | -9 | 264 | |
| | | | -10 | 258 | |
| | | | -11 | 261 | |
| | | | -12 | 261 | |
| | ⑤ | 1,011 | -1 | 256 | |
| | | | -2 | 262 | |
| | | | -3 | 255 | |
| | | | -4 | 238 | |
| | ⑥ | 2,046 | -1 | 265 | |
| | | | -2 | 265 | |
| | | | -3 | 265 | |
| | | | -4 | 265 | |
| | | | -5 | 249 | |
| | | | -6 | 254 | |
| | | | -7 | 248 | |
| | | | -8 | 235 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m ²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|---------------------|-----|---------------------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m ²) | |
| R2-2 (점포겸용) | ⑦ | 1,814 | -1 | 263 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 252 | |
| | | | -3 | 251 | |
| | | | -4 | 253 | |
| | | | -5 | 265 | |
| | | | -6 | 265 | |
| | | | -7 | 265 | |
| | ⑧ | 2,900 | -1 | 252 | |
| | | | -2 | 258 | |
| | | | -3 | 258 | |
| | | | -4 | 258 | |
| | | | -5 | 259 | |
| | | | -6 | 250 | |
| | | | -7 | 223 | |
| | | | -8 | 229 | |
| | | | -9 | 229 | |
| | | | -10 | 229 | |
| | | | -11 | 229 | |
| | | | -12 | 226 | |
| | ⑨ | 2,397 | -1 | 263 | |
| | | | -2 | 263 | |
| | | | -3 | 256 | |
| | | | -4 | 248 | |
| | | | -5 | 231 | |
| | | | -6 | 232 | |
| | | | -7 | 231 | |
| | | | -8 | 225 | |
| | | | -9 | 220 | |
| | | | -10 | 228 | |
| | ⑩ | 2,234 | -1 | 246 | |
| | | | -2 | 238 | |
| | | | -3 | 238 | |
| | | | -4 | 238 | |
| | | | -5 | 255 | |
| | | | -6 | 255 | |
| | | | -7 | 255 | |
| | | | -8 | 255 | |
| | | | -9 | 254 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 | |
|------|------|--------|--------|---------|------------------|--------|
| | | | 위 치 | 면적(m²) | | |
| 소 계 | | | 8개소 | 188,213 | - 획지의 분할 및 합병 가능 | |
| 블록형 | RB-1 | - | 7,729 | - | | 7,729 |
| | RB-2 | - | 22,633 | - | | 22,633 |
| | RB-3 | - | 21,470 | - | | 21,470 |
| | RB-4 | - | 20,195 | - | | 20,195 |
| | RB-5 | - | 28,609 | - | | 28,609 |
| | RB-6 | - | 34,496 | - | | 34,496 |
| | RB-7 | - | 31,002 | - | | 31,002 |
| | RB-8 | - | 22,079 | - | | 22,079 |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------------|-------|---------|-------|---------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 285,373 | 559개소 | 285,373 | |
| R1(주거전용) | 중 계 | | 352개소 | 85,958 | |
| R1-1 (주거전용) | 소 계 | | 15개소 | 3,731 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 1,995 | -1 | 243 | |
| | | | -2 | 250 | |
| | | | -3 | 255 | |
| | | | -4 | 255 | |
| | | | -5 | 255 | |
| | | | -6 | 255 | |
| | | | -7 | 242 | |
| | | | -8 | 240 | |
| | ② | 1,736 | -1 | 254 | |
| | | | -2 | 256 | |
| | | | -3 | 264 | |
| | | | -4 | 260 | |
| | | | -5 | 265 | |
| | | | -6 | 219 | |
| | | | -7 | 218 | |
| | 소 계 | | 43개소 | 11,262 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| ① | 769 | -1 | 251 | | |
| | | -2 | 255 | | |
| | | -3 | 263 | | |
| ② | 1,583 | -1 | 263 | | |
| | | -2 | 264 | | |
| | | -3 | 264 | | |
| | | -4 | 264 | | |
| | | -5 | 264 | | |
| | | -6 | 264 | | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R1-2 (주거전용) | ③ | 3,134 | -1 | 264 | <ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 263 | |
| | | | -3 | 263 | |
| | | | -4 | 261 | |
| | | | -5 | 257 | |
| | | | -6 | 254 | |
| | | | -7 | 259 | |
| | | | -8 | 265 | |
| | | | -9 | 265 | |
| | | | -10 | 264 | |
| | | | -11 | 264 | |
| | | | -12 | 255 | |
| | ④ | 2,909 | -1 | 263 | |
| | | | -2 | 265 | |
| | | | -3 | 265 | |
| | | | -4 | 265 | |
| | | | -5 | 264 | |
| | | | -6 | 265 | |
| | | | -7 | 265 | |
| | | | -8 | 265 | |
| | | | -9 | 266 | |
| | | | -10 | 264 | |
| | | | -11 | 262 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------------|-------|-------|------|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| R1-2 (주거전용) | ⑤ | 1,551 | -1 | 260 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 257 | |
| | | | -3 | 257 | |
| | | | -4 | 257 | |
| | | | -5 | 257 | |
| | | | -6 | 263 | |
| | ⑥ | 1,316 | -1 | 265 | |
| | | | -2 | 263 | |
| | | | -3 | 263 | |
| | | | -4 | 263 | |
| | | | -5 | 262 | |
| 소 계 | | | 50개소 | 12,281 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| ① | 1,269 | -1 | 254 | | |
| | | -2 | 253 | | |
| | | -3 | 253 | | |
| | | -4 | 253 | | |
| | | -5 | 256 | | |
| ② | 1,291 | -1 | 254 | | |
| | | -2 | 260 | | |
| | | -3 | 259 | | |
| | | -4 | 259 | | |
| | | -5 | 259 | | |
| ③ | 1,239 | -1 | 247 | | |
| | | -2 | 248 | | |
| | | -3 | 248 | | |
| | | -4 | 248 | | |
| | | -5 | 248 | | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-----|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R1-3 (주거전용) | ④ | 2,459 | -1 | 255 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 257 | |
| | | | -3 | 235 | |
| | | | -4 | 235 | |
| | | | -5 | 247 | |
| | | | -6 | 227 | |
| | | | -7 | 234 | |
| | | | -8 | 240 | |
| | | | -9 | 264 | |
| | | | -10 | 265 | |
| | ⑤ | 2,365 | -1 | 253 | |
| | | | -2 | 262 | |
| | | | -3 | 207 | |
| | | | -4 | 221 | |
| | | | -5 | 226 | |
| | | | -6 | 247 | |
| | | | -7 | 226 | |
| | | | -8 | 227 | |
| | | | -9 | 232 | |
| | | | -10 | 264 | |
| | ⑥ | 1,968 | -1 | 222 | |
| | | | -2 | 246 | |
| | | | -3 | 252 | |
| | | | -4 | 252 | |
| | | | -5 | 252 | |
| | | | -6 | 252 | |
| | | | -7 | 252 | |
| | | | -8 | 240 | |
| | ⑦ | 1,690 | -1 | 229 | |
| | | | -2 | 241 | |
| | | | -3 | 241 | |
| | | | -4 | 241 | |
| | | | -5 | 241 | |
| | | | -6 | 241 | |
| | | | -7 | 256 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|-------|------|-------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| R1-4 (주거전용) | 소 계 | | 34개소 | 8,067 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 975 | -1 | 264 | |
| | | | -2 | 241 | |
| | | | -3 | 241 | |
| | | | -4 | 229 | |
| | ② | 3,544 | -1 | 261 | |
| | | | -2 | 258 | |
| | | | -3 | 242 | |
| | | | -4 | 242 | |
| | | | -5 | 242 | |
| | | | -6 | 242 | |
| | | | -7 | 242 | |
| | | | -8 | 242 | |
| | | | -9 | 242 | |
| | | | -10 | 242 | |
| | | | -11 | 242 | |
| | | | -12 | 214 | |
| | | | -13 | 208 | |
| | | | -14 | 208 | |
| | | | -15 | 217 | |
| | ③ | 1,264 | -1 | 262 | |
| | | | -2 | 261 | |
| | | | -3 | 263 | |
| | | | -4 | 246 | |
| | | | -5 | 232 | |
| | ④ | 2,284 | -1 | 226 | |
| | | | -2 | 223 | |
| | | | -3 | 232 | |
| | | | -4 | 230 | |
| | | | -5 | 231 | |
| | | | -6 | 231 | |
| | | | -7 | 230 | |
| | | | -8 | 232 | |
| | | | -9 | 223 | |
| | | | -10 | 226 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m') | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|------|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m') | |
| R1-5 (주거전용) | 소 계 | | 27개소 | 6,518 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 2,881 | -1 | 258 | |
| | | | -2 | 258 | |
| | | | -3 | 258 | |
| | | | -4 | 254 | |
| | | | -5 | 229 | |
| | | | -6 | 233 | |
| | | | -7 | 233 | |
| | | | -8 | 233 | |
| | | | -9 | 233 | |
| | | | -10 | 233 | |
| | | | -11 | 233 | |
| | | | -12 | 226 | |
| | ② | 1,958 | -1 | 264 | |
| | | | -2 | 260 | |
| | | | -3 | 260 | |
| | | | -4 | 261 | |
| | | | -5 | 217 | |
| | | | -6 | 228 | |
| | | | -7 | 234 | |
| | | | -8 | 234 | |
| | ③ | 1,031 | -1 | 257 | |
| | | | -2 | 256 | |
| | | | -3 | 263 | |
| | | | -4 | 255 | |
| | ④ | 648 | -1 | 189 | |
| | | | -2 | 217 | |
| | | | -3 | 242 | |
| R1-6 (주거전용) | 소 계 | | 90개소 | 21,656 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 1,672 | -1 | 209 | |
| | | | -2 | 209 | |
| | | | -3 | 209 | |
| | | | -4 | 209 | |
| | | | -5 | 209 | |
| | | | -6 | 209 | |
| | | | -7 | 209 | |
| | | | -8 | 209 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-----|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R1-6 (주거전용) | ② | 908 | -1 | 227 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 227 | |
| | | | -3 | 227 | |
| | | | -4 | 227 | |
| | ③ | 3,019 | -1 | 202 | |
| | | | -2 | 261 | |
| | | | -3 | 263 | |
| | | | -4 | 262 | |
| | | | -5 | 264 | |
| | | | -6 | 207 | |
| | | | -7 | 261 | |
| | | | -8 | 264 | |
| | | | -9 | 262 | |
| | | | -10 | 261 | |
| | | | -11 | 259 | |
| | | | -12 | 253 | |
| | ④ | 3,671 | -1 | 196 | |
| | | | -2 | 231 | |
| | | | -3 | 231 | |
| | | | -4 | 232 | |
| | | | -5 | 230 | |
| | | | -6 | 231 | |
| | | | -7 | 231 | |
| | | | -8 | 198 | |
| | | | -9 | 253 | |
| | | | -10 | 231 | |
| | | | -11 | 231 | |
| | | | -12 | 230 | |
| | | | -13 | 232 | |
| | | | -14 | 231 | |
| | | | -15 | 231 | |
| | | | -16 | 252 | |
| | ⑤ | 2,019 | -1 | 253 | |
| | | | -2 | 253 | |
| | | | -3 | 253 | |
| | | | -4 | 253 | |
| | | | -5 | 253 | |
| | | | -6 | 253 | |
| | | | -7 | 253 | |
| | | | -8 | 248 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R1-6 (주거전용) | ⑥ | 1,505 | -1 | 206 | <ul style="list-style-type: none"> - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 259 | |
| | | | -3 | 259 | |
| | | | -4 | 263 | |
| | | | -5 | 259 | |
| | | | -6 | 259 | |
| | ⑦ | 1,505 | -1 | 259 | |
| | | | -2 | 259 | |
| | | | -3 | 208 | |
| | | | -4 | 259 | |
| | | | -5 | 259 | |
| | | | -6 | 261 | |
| | ⑧ | 4,782 | -1 | 206 | |
| | | | -2 | 241 | |
| | | | -3 | 241 | |
| | | | -4 | 241 | |
| | | | -5 | 241 | |
| | | | -6 | 240 | |
| | | | -7 | 240 | |
| | | | -8 | 240 | |
| | | | -9 | 240 | |
| | | | -10 | 207 | |
| | | | -11 | 263 | |
| | | | -12 | 240 | |
| | | | -13 | 240 | |
| | | | -14 | 240 | |
| | | | -15 | 240 | |
| | | | -16 | 241 | |
| | | | -17 | 240 | |
| | | | -18 | 240 | |
| | | | -19 | 240 | |
| | | | -20 | 261 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|-------|------|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| R1-6 (주거전용) | ⑨ | 2,575 | -1 | 249 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 259 | |
| | | | -3 | 259 | |
| | | | -4 | 259 | |
| | | | -5 | 259 | |
| | | | -6 | 259 | |
| | | | -7 | 259 | |
| | | | -8 | 259 | |
| | | | -9 | 259 | |
| | | | -10 | 254 | |
| 소 계 | | | 62개소 | 14,822 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| R1-7 (주거전용) | ① | 1,925 | -1 | 246 | |
| | | | -2 | 248 | |
| | | | -3 | 248 | |
| | | | -4 | 248 | |
| | | | -5 | 248 | |
| | | | -6 | 247 | |
| | | | -7 | 229 | |
| | | | -8 | 211 | |
| | ② | 1,432 | -1 | 230 | |
| | | | -2 | 243 | |
| | | | -3 | 243 | |
| | | | -4 | 243 | |
| | | | -5 | 242 | |
| | | | -6 | 231 | |
| | ③ | 2,449 | -1 | 239 | |
| | | | -2 | 245 | |
| | | | -3 | 245 | |
| | | | -4 | 245 | |
| | | | -5 | 245 | |
| | | | -6 | 246 | |
| | | | -7 | 249 | |
| | | | -8 | 248 | |
| | | | -9 | 248 | |
| | | | -10 | 239 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-----|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R1-7 (주거전용) | ④ | 526 | -1 | 263 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 263 | |
| | ⑤ | 972 | -1 | 236 | |
| | | | -2 | 242 | |
| | | | -3 | 245 | |
| | | | -4 | 249 | |
| | ⑥ | 2,049 | -1 | 241 | |
| | | | -2 | 256 | |
| | | | -3 | 256 | |
| | | | -4 | 223 | |
| | | | -5 | 213 | |
| | | | -6 | 209 | |
| | | | -7 | 209 | |
| | | | -8 | 210 | |
| | | | -9 | 232 | |
| | ⑦ | 1,283 | -1 | 209 | |
| | | | -2 | 213 | |
| | | | -3 | 209 | |
| | | | -4 | 223 | |
| | | | -5 | 219 | |
| | | | -6 | 210 | |
| | ⑧ | 2,376 | -1 | 234 | |
| | | | -2 | 240 | |
| | | | -3 | 240 | |
| | | | -4 | 240 | |
| | | | -5 | 207 | |
| | | | -6 | 234 | |
| | | | -7 | 240 | |
| | | | -8 | 240 | |
| | | | -9 | 240 | |
| | | | -10 | 261 | |
| | ⑨ | 493 | -1 | 245 | |
| | | | -2 | 248 | |
| | ⑩ | 1,317 | -1 | 263 | |
| | | | -2 | 263 | |
| | | | -3 | 263 | |
| | | | -4 | 263 | |
| | | | -5 | 265 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|-------|------|-------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| R1-8 (주거전용) | 소 계 | | 6개소 | 1,552 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 1,552 | -1 | 260 | |
| | | | -2 | 260 | |
| | | | -3 | 260 | |
| | | | -4 | 260 | |
| | | | -5 | 260 | |
| | | | -6 | 252 | |
| R1-9 (주거전용) | 소 계 | | 25개소 | 6,069 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 1,919 | -1 | 264 | |
| | | | -2 | 254 | |
| | | | -3 | 256 | |
| | | | -4 | 229 | |
| | | | -5 | 229 | |
| | | | -6 | 229 | |
| | | | -7 | 229 | |
| | | | -8 | 229 | |
| | ② | 1,032 | -1 | 261 | |
| | | | -2 | 261 | |
| | | | -3 | 255 | |
| | | | -4 | 255 | |
| | ③ | 1,659 | -1 | 233 | |
| | | | -2 | 238 | |
| | | | -3 | 238 | |
| | | | -4 | 238 | |
| | | | -5 | 238 | |
| | | | -6 | 238 | |
| | | | -7 | 236 | |
| | ④ | 1,459 | -1 | 243 | |
| | | | -2 | 243 | |
| | | | -3 | 243 | |
| | | | -4 | 243 | |
| | | | -5 | 243 | |
| | | | -6 | 244 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|-------|-------|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| R2(점포겸용) | 중 계 | | 201개소 | 50,794 | |
| R2-1 (점포겸용) | ① | 4,269 | 소 계 | | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -1 | 264 | |
| | | | -2 | 263 | |
| | | | -3 | 263 | |
| | | | -4 | 263 | |
| | | | -5 | 263 | |
| | | | -6 | 263 | |
| | | | -7 | 238 | |
| | | | -8 | 238 | |
| | | | -9 | 238 | |
| | | | -10 | 238 | |
| | | | -11 | 238 | |
| | | | -12 | 238 | |
| | | | -13 | 254 | |
| | | | -14 | 254 | |
| | | | -15 | 254 | |
| | | | -16 | 254 | |
| | | | -17 | 246 | |
| R2-2 (점포겸용) | ① | 2,691 | 소 계 | | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -1 | 249 | |
| | | | -2 | 249 | |
| | | | -3 | 249 | |
| | | | -4 | 250 | |
| | | | -5 | 250 | |
| | | | -6 | 249 | |
| | | | -7 | 239 | |
| | | | -8 | 239 | |
| | | | -9 | 239 | |
| | | | -10 | 239 | |
| | | | -11 | 239 | |
| R2-3 (점포겸용) | ① | 1,275 | 소 계 | | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -1 | 251 | |
| | | | -2 | 256 | |
| | | | -3 | 256 | |
| | | | -4 | 256 | |
| | | | -5 | 256 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m') | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|------|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m') | |
| R2-3 (점포겸용) | ② | 1,002 | -1 | 250 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 252 | |
| | | | -3 | 254 | |
| | | | -4 | 246 | |
| | ③ | 4,181 | -1 | 265 | |
| | | | -2 | 263 | |
| | | | -3 | 264 | |
| | | | -4 | 262 | |
| | | | -5 | 264 | |
| | | | -6 | 265 | |
| | | | -7 | 262 | |
| | | | -8 | 243 | |
| | | | -9 | 254 | |
| | | | -10 | 264 | |
| | | | -11 | 262 | |
| | | | -12 | 263 | |
| | | | -13 | 263 | |
| | | | -14 | 261 | |
| | | | -15 | 263 | |
| | | | -16 | 263 | |
| | ④ | 1,237 | -1 | 250 | |
| | | | -2 | 248 | |
| | | | -3 | 248 | |
| | | | -4 | 246 | |
| | | | -5 | 245 | |
| R2-4 (점포겸용) | 소 계 | | 54개소 | 13,674 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 1,948 | -1 | 242 | |
| | | | -2 | 232 | |
| | | | -3 | 232 | |
| | | | -4 | 232 | |
| | | | -5 | 232 | |
| | | | -6 | 261 | |
| | | | -7 | 259 | |
| | | | -8 | 258 | |
| | ② | 1,563 | -1 | 264 | |
| | | | -2 | 256 | |
| | | | -3 | 262 | |
| | | | -4 | 260 | |
| | | | -5 | 259 | |
| | | | -6 | 262 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-----|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R2-4 (점포겸용) | ③ | 2,359 | -1 | 263 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 258 | |
| | | | -3 | 265 | |
| | | | -4 | 259 | |
| | | | -5 | 259 | |
| | | | -6 | 259 | |
| | | | -7 | 265 | |
| | | | -8 | 266 | |
| | | | -9 | 265 | |
| | ④ | 1,816 | -1 | 264 | |
| | | | -2 | 264 | |
| | | | -3 | 264 | |
| | | | -4 | 265 | |
| | | | -5 | 248 | |
| | | | -6 | 254 | |
| | | | -7 | 257 | |
| | ⑤ | 1,509 | -1 | 255 | |
| | | | -2 | 250 | |
| | | | -3 | 250 | |
| | | | -4 | 250 | |
| | | | -5 | 250 | |
| | | | -6 | 254 | |
| | ⑥ | 1,550 | -1 | 262 | |
| | | | -2 | 252 | |
| | | | -3 | 260 | |
| | | | -4 | 261 | |
| | | | -5 | 250 | |
| | | | -6 | 265 | |
| | ⑦ | 2,929 | -1 | 221 | |
| | | | -2 | 248 | |
| | | | -3 | 224 | |
| | | | -4 | 222 | |
| | | | -5 | 222 | |
| | | | -6 | 224 | |
| | | | -7 | 253 | |
| | | | -8 | 259 | |
| | | | -9 | 262 | |
| | | | -10 | 264 | |
| | | | -11 | 265 | |
| | | | -12 | 265 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m') | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|------|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m') | |
| R2-5 (점포겸용) | 소 계 | | 89개소 | 22,465 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | ① | 2,031 | -1 | 259 | |
| | | | -2 | 245 | |
| | | | -3 | 245 | |
| | | | -4 | 245 | |
| | | | -5 | 245 | |
| | | | -6 | 264 | |
| | | | -7 | 263 | |
| | | | -8 | 265 | |
| | ② | 1,780 | -1 | 261 | |
| | | | -2 | 237 | |
| | | | -3 | 249 | |
| | | | -4 | 258 | |
| | | | -5 | 261 | |
| | | | -6 | 261 | |
| | | | -7 | 253 | |
| | ③ | 3,142 | -1 | 265 | |
| | | | -2 | 261 | |
| | | | -3 | 261 | |
| | | | -4 | 262 | |
| | | | -5 | 265 | |
| | | | -6 | 265 | |
| | | | -7 | 259 | |
| | | | -8 | 257 | |
| | | | -9 | 260 | |
| | | | -10 | 263 | |
| | | | -11 | 264 | |
| | | | -12 | 260 | |
| | ④ | 3,110 | -1 | 264 | |
| | | | -2 | 249 | |
| | | | -3 | 252 | |
| | | | -4 | 257 | |
| | | | -5 | 265 | |
| | | | -6 | 265 | |
| | | | -7 | 250 | |
| | | | -8 | 264 | |
| | | | -9 | 264 | |
| | | | -10 | 258 | |
| | | | -11 | 261 | |
| | | | -12 | 261 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-----|--------|------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R2-5 (점포겸용) | ⑤ | 1,011 | -1 | 256 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지에 한하여 허용 |
| | | | -2 | 262 | |
| | | | -3 | 255 | |
| | | | -4 | 238 | |
| | ⑥ | 2,046 | -1 | 265 | |
| | | | -2 | 265 | |
| | | | -3 | 265 | |
| | | | -4 | 265 | |
| | | | -5 | 249 | |
| | | | -6 | 254 | |
| | | | -7 | 248 | |
| | | | -8 | 235 | |
| | ⑦ | 1,814 | -1 | 263 | |
| | | | -2 | 252 | |
| | | | -3 | 251 | |
| | | | -4 | 253 | |
| | | | -5 | 265 | |
| | | | -6 | 265 | |
| | | | -7 | 265 | |
| | ⑧ | 2,900 | -1 | 252 | |
| | | | -2 | 258 | |
| | | | -3 | 258 | |
| | | | -4 | 258 | |
| | | | -5 | 259 | |
| | | | -6 | 250 | |
| | | | -7 | 223 | |
| | | | -8 | 229 | |
| | | | -9 | 229 | |
| | | | -10 | 229 | |
| | | | -11 | 229 | |
| | | | -12 | 226 | |
| | ⑨ | 2,397 | -1 | 263 | |
| | | | -2 | 263 | |
| | | | -3 | 256 | |
| | | | -4 | 248 | |
| | | | -5 | 231 | |
| | | | -6 | 232 | |
| | | | -7 | 231 | |
| | | | -8 | 225 | |
| | | | -9 | 220 | |
| | | | -10 | 228 | |
| | ⑩ | 2,234 | -1 | 246 | |
| | | | -2 | 238 | |
| | | | -3 | 238 | |
| | | | -4 | 238 | |
| | | | -5 | 255 | |
| | | | -6 | 255 | |
| | | | -7 | 255 | |
| | | | -8 | 255 | |
| | | | -9 | 254 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 | |
|------|------|-------|--------|---------|------------------|--------|
| | | | 위 치 | 면적(㎡) | | |
| 블록형 | 소 계 | | 6개소 | 148,621 | - 획지의 분할 및 합병 가능 | |
| | RB-2 | - | 20,192 | - | | 20,192 |
| | RB-3 | - | 28,603 | - | | 28,603 |
| | RB-4 | - | 34,496 | - | | 34,496 |
| | RB-5 | - | 30,994 | - | | 30,994 |
| | RB-6 | - | 22,144 | - | | 22,144 |
| | RB-7 | - | 12,192 | - | | 12,192 |

나) 한옥형(변경)

○ 지정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-------|--------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| 합 계 | | 27,972 | 99개소 | 27,972 | |
| R3(주거전용) | 중 계 | | 44개소 | 11,595 | |
| R3-1 (주거전용) | 소 계 | | 26개소 | 7,094 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| | ① | 7,094 | -1 | 278 | |
| | | | -2 | 245 | |
| | | | -3 | 216 | |
| | | | -4 | 208 | |
| | | | -5 | 208 | |
| | | | -6 | 224 | |
| | | | -7 | 224 | |
| | | | -8 | 224 | |
| | | | -9 | 224 | |
| | | | -10 | 224 | |
| | | | -11 | 231 | |
| | | | -12 | 208 | |
| | | | -13 | 221 | |
| | | | -14 | 236 | |
| | | | -15 | 236 | |
| | | | -16 | 246 | |
| | | | -17 | 244 | |
| | | | -18 | 270 | |
| | | | -19 | 270 | |
| | | | -20 | 270 | |
| | | | -21 | 241 | |
| | | | -22 | 224 | |
| | | | -23 | 224 | |
| | | | -24 | 216 | |
| | | | -25 | 209 | |
| | | | -26 | 192 | |
| | | | 공동주차1 | 620 | - 공동부설주차장 |
| | | | 공동주차2 | 461 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|-------------|-----------|------------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| R3-2 (주거전용) | ① | 4,501 | 소 계 | 18개소 4,501 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| | | | -1 | 207 | |
| | | | -2 | 203 | |
| | | | -3 | 303 | |
| | | | -4 | 265 | |
| | | | -5 | 221 | |
| | | | -6 | 271 | |
| | | | -7 | 206 | |
| | | | -8 | 202 | |
| | | | -9 | 207 | |
| | | | -10 | 243 | |
| | | | -11 | 231 | |
| | | | -12 | 224 | |
| | | | -13 | 215 | |
| | | | -14 | 272 | |
| | | | -15 | 201 | |
| | | | -16 | 205 | |
| | | | -17 | 224 | |
| | | | -18 | 239 | |
| | | 공동주차3 362 | - 공동부설주차장 | | |
| R4(점포겸용) | 중 계 | 55개소 16,377 | | | |
| R4-1 (점포겸용) | ① | 706 | 소 계 | 19개소 6,232 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| | | | -1 | 355 | |
| | -2 | 351 | | | |
| | ② | 1,115 | -1 | 344 | |
| | | | -2 | 251 | |
| | | | -3 | 253 | |
| | | | -4 | 267 | |
| | ③ | 1,206 | -1 | 276 | |
| | | | -2 | 251 | |
| | | | -3 | 236 | |
| | | | -4 | 240 | |
| | | | -5 | 203 | |
| | ④ | 3,205 | -1 | 397 | |
| | | | -2 | 387 | |
| | | | -3 | 270 | |
| | | | -4 | 390 | |
| | | | -5 | 506 | |
| | | | -6 | 378 | |
| | | | -7 | 378 | |
| | | | -8 | 499 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|-------|------|--------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| R4-2 (점포겸용) | 소 계 | | 36개소 | 10,145 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| | ① | 794 | -1 | 278 | |
| | | | -2 | 255 | |
| | | | -3 | 261 | |
| | ② | 1,711 | -1 | 249 | |
| | | | -2 | 255 | |
| | | | -3 | 224 | |
| | | | -4 | 269 | |
| | | | -5 | 273 | |
| | | | -6 | 441 | |
| | ③ | 1,040 | -1 | 247 | |
| | | | -2 | 252 | |
| | | | -3 | 296 | |
| | | | -4 | 245 | |
| | ④ | 1,537 | -1 | 339 | |
| | | | -2 | 313 | |
| | | | -3 | 304 | |
| | | | -4 | 274 | |
| | | | -5 | 307 | |
| | ⑤ | 1,280 | -1 | 271 | |
| | | | -2 | 271 | |
| | | | -3 | 251 | |
| | | | -4 | 254 | |
| | | | -5 | 233 | |
| | ⑥ | 949 | -1 | 336 | |
| | | | -2 | 305 | |
| | | | -3 | 308 | |
| | ⑦ | 1,120 | -1 | 262 | |
| | | | -2 | 261 | |
| | | | -3 | 285 | |
| | | | -4 | 312 | |
| | ⑧ | 1,714 | -1 | 288 | |
| | | | -2 | 263 | |
| | | | -3 | 256 | |
| | | | -4 | 278 | |
| | | | -5 | 313 | |
| -6 | | | 316 | | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|--------|-------|--------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 27,972 | 99개소 | 27,972 | |
| R3(주거전용) | 중 계 | | 44개소 | 11,595 | |
| R3-1 (주거전용) | 소 계 | | 26개소 | 7,094 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| | ① | 7,094 | -1 | 278 | |
| | | | -2 | 245 | |
| | | | -3 | 216 | |
| | | | -4 | 208 | |
| | | | -5 | 208 | |
| | | | -6 | 224 | |
| | | | -7 | 224 | |
| | | | -8 | 224 | |
| | | | -9 | 224 | |
| | | | -10 | 224 | |
| | | | -11 | 231 | |
| | | | -12 | 208 | |
| | | | -13 | 221 | |
| | | | -14 | 236 | |
| | | | -15 | 236 | |
| | | | -16 | 246 | |
| | | | -17 | 244 | |
| | | | -18 | 270 | |
| | | | -19 | 270 | |
| | | | -20 | 270 | |
| | | | -21 | 241 | |
| | | | -22 | 224 | |
| | | | -23 | 224 | |
| | | | -24 | 216 | |
| | | | -25 | 209 | |
| | | | -26 | 192 | |
| | | | 공동주차1 | 620 | - 공동부설주차장 |
| | | | 공동주차2 | 461 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 | | |
|----------------|------|--------|--------|------------|------------------|-----|-----|
| | | | 위치 | 면적(m²) | | | |
| R3-2 (주거전용) | ① | 4,501 | 소 계 | 18개소 4,501 | - 획지의 분할 및 합병 불허 | | |
| | | | -1 | 207 | | | |
| | | | -2 | 203 | | | |
| | | | -3 | 303 | | | |
| | | | -4 | 265 | | | |
| | | | -5 | 221 | | | |
| | | | -6 | 271 | | | |
| | | | -7 | 206 | | | |
| | | | -8 | 202 | | | |
| | | | -9 | 207 | | | |
| | | | -10 | 243 | | | |
| | | | -11 | 231 | | | |
| | | | -12 | 224 | | | |
| | | | -13 | 215 | | | |
| | | | -14 | 272 | | | |
| | | | -15 | 201 | | | |
| | | | -16 | 205 | | | |
| | | | -17 | 224 | | | |
| | | | -18 | 239 | | | |
| | | | 공동주차3 | 362 | - 공동부설주차장 | | |
| R4(점포겸용) | 중 계 | 55개소 | 16,377 | | | | |
| R4-1 (점포겸용) | 소 계 | | 19개소 | 6,232 | - 획지의 분할 및 합병 불허 | | |
| | | | ① | 706 | | -1 | 355 |
| | | | | | | -2 | 351 |
| | | | ② | 1,115 | | -1 | 344 |
| | | | | | | -2 | 251 |
| | | | | | | -3 | 253 |
| | | | | | | -4 | 267 |
| | | | ③ | 1,206 | | -1 | 276 |
| | | | | | | -2 | 251 |
| | | | | | | -3 | 236 |
| | | | | | | -4 | 240 |
| | | | | | | -5 | 203 |
| | | | ④ | 3,205 | | -1 | 397 |
| | | | | | | -2 | 387 |
| | | | | | | -3 | 270 |
| | | | | | | -4 | 390 |
| | | | | | | -5 | 506 |
| | | | | | | -6 | 378 |
| | | | | | | -7 | 378 |
| | | | | | -8 | 499 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|----------------|------|-------|------|--------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| R4-2 (점포겸용) | 소 계 | | 36개소 | 10,145 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| | ① | 822 | -1 | 281 | |
| | | | -2 | 268 | |
| | | | -3 | 273 | |
| | ② | 1,683 | -1 | 244 | |
| | | | -2 | 255 | |
| | | | -3 | 224 | |
| | | | -4 | 257 | |
| | | | -5 | 262 | |
| | | | -6 | 441 | |
| | ③ | 1,040 | -1 | 247 | |
| | | | -2 | 252 | |
| | | | -3 | 296 | |
| | | | -4 | 245 | |
| | ④ | 1,537 | -1 | 339 | |
| | | | -2 | 313 | |
| | | | -3 | 304 | |
| | | | -4 | 274 | |
| | | | -5 | 307 | |
| | ⑤ | 1,280 | -1 | 271 | |
| | | | -2 | 271 | |
| | | | -3 | 251 | |
| | | | -4 | 254 | |
| | | | -5 | 233 | |
| | ⑥ | 949 | -1 | 336 | |
| | | | -2 | 305 | |
| | | | -3 | 308 | |
| | ⑦ | 1,120 | -1 | 262 | |
| | | | -2 | 261 | |
| | | | -3 | 285 | |
| | | | -4 | 312 | |
| | ⑧ | 1,714 | -1 | 288 | |
| | | | -2 | 263 | |
| | | | -3 | 256 | |
| | | | -4 | 278 | |
| | | | -5 | 313 | |
| | | | -6 | 316 | |

2) 연립주택용지(변경)

○ 지정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 39,975 | 1개소 | 39,975 | |
| D-1 | - | 39,975 | - | 39,975 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 39,973 | 1개소 | 39,973 | |
| D-1 | - | 39,973 | - | 39,973 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |

3) 아파트용지(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|------|-----------|------------------------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 1,369,774 | 33개소 | 1,369,774 | - 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외) |
| 소 계 | | 409,580 | 10개소 | 409,580 | |
| A-1 | - | 41,744 | - | 41,744 | |
| A-2 | - | 27,930 | - | 27,930 | |
| A-3 | - | 65,330 | - | 65,330 | |
| A-4 | - | 45,272 | - | 45,272 | |
| A-5 | - | 45,434 | - | 45,434 | |
| A-6 | - | 33,547 | - | 33,547 | |
| A-7 | - | 24,118 | - | 24,118 | |
| A-8 | - | 28,833 | - | 28,833 | |
| A-9 | - | 51,801 | - | 51,801 | |
| A-10 | - | 45,571 | - | 45,571 | |
| 소 계 | | 295,623 | 8개소 | 295,623 | - 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외) |
| B-1 | - | 43,398 | - | 43,398 | |
| B-2 | - | 79,119 | - | 79,119 | |
| B-3 | - | 40,983 | - | 40,983 | |
| B-4 | - | 23,677 | - | 23,677 | |
| B-5 | - | 24,160 | - | 24,160 | |
| B-6 | - | 29,044 | - | 29,044 | |
| B-7 | - | 26,593 | - | 26,593 | |
| B-8 | - | 28,649 | - | 28,649 | |
| 소 계 | | 125,730 | 3개소 | 125,730 | - 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외) |
| C-1 | - | 41,488 | - | 41,488 | |
| C-2 | - | 44,731 | - | 44,731 | |
| C-3 | - | 39,511 | - | 39,511 | |
| 소 계 | | 538,841 | 12개소 | 538,841 | - 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외) |
| S-1 | - | 22,541 | - | 22,541 | |
| S-2 | - | 26,252 | - | 26,252 | |
| S-3 | - | 81,994 | - | 81,994 | |
| S-4 | - | 58,343 | - | 58,343 | |
| S-5 | - | 39,526 | - | 39,526 | |
| S-6 | - | 25,305 | - | 25,305 | |
| S-7 | - | 46,023 | - | 46,023 | |
| S-8 | - | 51,424 | - | 51,424 | |
| S-9 | - | 72,599 | - | 72,599 | |
| S-10 | - | 45,823 | - | 45,823 | |
| S-11 | - | 33,378 | - | 33,378 | |
| S-12 | - | 35,633 | - | 35,633 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|------|-----------|------------------------------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 1,487,402 | 32개소 | 1,487,402 | - 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외) |
| 소 계 | | 399,924 | 10개소 | 399,924 | |
| A-1 | - | 41,744 | - | 41,744 | |
| A-2 | - | 43,398 | - | 43,398 | |
| A-3 | - | 51,897 | - | 51,897 | |
| A-4 | - | 45,272 | - | 45,272 | |
| A-5 | - | 63,920 | - | 63,920 | |
| A-6 | - | 34,475 | - | 34,475 | |
| A-7 | - | 24,059 | - | 24,059 | |
| A-8 | - | 35,274 | - | 35,274 | |
| A-9 | - | 31,484 | - | 31,484 | |
| A-10 | - | 28,401 | - | 28,401 | |
| 소 계 | | 173,747 | 3개소 | 173,747 | - 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외) |
| B-1 | - | 79,119 | - | 79,119 | |
| B-2 | - | 70,962 | - | 70,962 | |
| B-3 | - | 23,666 | - | 23,666 | |
| 소 계 | | 913,731 | 19개소 | 913,731 | - 획지의 분할은 불허 (단, 주택법 제2조의 제13호, 제14호에 따른 부대복리시설은 제외) |
| S-1 | - | 22,541 | - | 22,541 | |
| S-2 | - | 47,150 | - | 47,150 | |
| S-3 | - | 82,930 | - | 82,930 | |
| S-4 | - | 58,343 | - | 58,343 | |
| S-5 | - | 39,526 | - | 39,526 | |
| S-6 | - | 25,289 | - | 25,289 | |
| S-7 | - | 46,023 | - | 46,023 | |
| S-8 | - | 53,371 | - | 53,371 | |
| S-9 | - | 73,846 | - | 73,846 | |
| S-10 | - | 42,395 | - | 42,395 | |
| S-11 | - | 45,823 | - | 45,823 | |
| S-12 | - | 34,792 | - | 34,792 | |
| S-13 | - | 40,752 | - | 40,752 | |
| S-14 | - | 55,673 | - | 55,673 | |
| S-15 | - | 37,665 | - | 37,665 | |
| S-16 | - | 91,307 | - | 91,307 | |
| S-17 | - | 47,172 | - | 47,172 | |
| S-18 | - | 27,648 | - | 27,648 | |
| S-19 | - | 41,485 | - | 41,485 | |

4) 근린생활시설용지(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|-------|------|--------|------|--------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 85,982 | 78개소 | 85,982 | |
| 소 계 | | | 6개소 | 5,349 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 근생1 | ① | 5,349 | -1 | 949 | |
| | | | -2 | 945 | |
| | | | -3 | 835 | |
| | | | -4 | 772 | |
| | | | -5 | 873 | |
| | | | -6 | 975 | |
| 소 계 | | | 2개소 | 2,887 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 근생2 | ① | 2,887 | -1 | 1,425 | |
| | | | -2 | 1,462 | |
| 소 계 | | | 4개소 | 3,445 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 근생3 | ① | 3,445 | -1 | 877 | |
| | | | -2 | 877 | |
| | | | -3 | 877 | |
| | | | -4 | 814 | |
| 소 계 | | | 5개소 | 7,559 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 근생4 | ① | 2,761 | -1 | 1,376 | |
| | | | -2 | 1,385 | |
| | ② | 4,798 | -1 | 1,699 | |
| | | | -2 | 1,672 | |
| | | | -3 | 1,427 | |
| 소 계 | | | 3개소 | 4,559 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 근생5 | ① | 4,559 | -1 | 1,595 | |
| | | | -2 | 1,558 | |
| | | | -3 | 1,406 | |
| 소 계 | | | 4개소 | 6,294 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 근생6 | ① | 6,294 | -1 | 1,593 | |
| | | | -2 | 1,634 | |
| | | | -3 | 1,590 | |
| | | | -4 | 1,477 | |
| 소 계 | | | 4개소 | 4,042 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 근생7 | ① | 1,387 | - | 1,387 | |
| | ② | 2,655 | -1 | 941 | |
| | | | -2 | 893 | |
| | | | -3 | 821 | |
| | | | | | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획 지 | | 비고 |
|------|------|-------|-----|-------|-----------------------------------------|
| | | | 위 치 | 면적(㎡) | |
| 근생8 | 소 계 | | 4개소 | 4,523 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 2,357 | -1 | 1,164 | |
| | | | -2 | 1,193 | |
| | ② | 2,166 | -1 | 1,110 | |
| | | | -2 | 1,056 | |
| 근생9 | 소 계 | | 4개소 | 7,306 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 3,523 | -1 | 1,770 | |
| | | | -2 | 1,753 | |
| | ② | 3,783 | -1 | 1,847 | |
| | | | -2 | 1,936 | |
| 근생10 | 소 계 | | 4개소 | 5,360 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 5,360 | -1 | 1,695 | |
| | | | -2 | 1,317 | |
| | | | -3 | 1,186 | |
| | | | -4 | 1,162 | |
| 근생11 | 소 계 | | 4개소 | 4,771 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 4,771 | -1 | 1,194 | |
| | | | -2 | 977 | |
| | | | -3 | 1,304 | |
| | | | -4 | 1,296 | |
| 근생12 | 소 계 | | 4개소 | 4,019 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 4,019 | -1 | 904 | |
| | | | -2 | 1,006 | |
| | | | -3 | 987 | |
| | | | -4 | 1,122 | |
| 근생13 | 소 계 | | 4개소 | 7,620 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 7,620 | -1 | 1,972 | |
| | | | -2 | 1,788 | |
| | | | -3 | 2,003 | |
| | | | -4 | 1,857 | |
| 근생14 | 소 계 | | 3개소 | 3,924 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 3,924 | -1 | 1,127 | |
| | | | -2 | 1,309 | |
| | | | -3 | 1,488 | |
| 근생15 | 소 계 | | 2개소 | 2,780 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 2,780 | -1 | 1,393 | |
| | | | -2 | 1,387 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획 지 | | 비고 |
|------|------|-------|-----|-------|------------------|
| | | | 위 치 | 면적(㎡) | |
| 근생16 | 소 계 | | 7개소 | 3,094 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| | ① | 2,212 | -1 | 420 | |
| | | | -2 | 442 | |
| | | | -3 | 442 | |
| | | | -4 | 442 | |
| | | | -5 | 466 | |
| | ② | 882 | -1 | 441 | |
| | | | -2 | 441 | |
| 근생17 | 소 계 | | 4개소 | 1,910 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| | ① | 731 | -1 | 348 | |
| | | | -2 | 383 | |
| | ② | 1,179 | -1 | 494 | |
| | | | -2 | 685 | |
| | 근생18 | 소 계 | | 10개소 | |
| ① | | 3,971 | -1 | 1,248 | |
| | | | -2 | 742 | |
| | | | -3 | 691 | |
| | | | -4 | 660 | |
| | | | -5 | 630 | |
| ② | | 2,569 | -1 | 561 | |
| | | | -2 | 498 | |
| | | | -3 | 477 | |
| | | | -4 | 497 | |
| | | | -5 | 536 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|------|--------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 72,454 | 64개소 | 72,454 | |
| 소 계 | | | 5개소 | 5,329 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용 |
| 근생1 | ① | 5,329 | -1 | 985 | |
| | | | -2 | 1,053 | |
| | | | -3 | 1,173 | |
| | | | -4 | 1,097 | |
| | | | -5 | 1,021 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-------|-----|-------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 소 계 | | | 3개소 | 3,818 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용 |
| 근생2 | ① | 3,818 | -1 | 1,649 | |
| | | | -2 | 1,053 | |
| | | | -3 | 1,116 | |
| 근생3 | ① | 2,241 | -1 | 2,241 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용 |
| 근생4 | ① | 5,533 | -1 | 5,533 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용 |
| 소 계 | | | 3개소 | 4,559 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용 |
| 근생5 | ① | 4,559 | -1 | 1,595 | |
| | | | -2 | 1,558 | |
| | | | -3 | 1,406 | |
| 소 계 | | | 4개소 | 6,278 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용 |
| 근생6 | ① | 6,278 | -1 | 1,593 | |
| | | | -2 | 1,634 | |
| | | | -3 | 1,590 | |
| | | | -4 | 1,461 | |
| 소 계 | | | 4개소 | 7,306 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용 |
| 근생9 | ① | 3,523 | -1 | 1,770 | |
| | | | -2 | 1,753 | |
| | ② | 3,783 | -1 | 1,847 | |
| | | | -2 | 1,936 | |
| 소 계 | | | 4개소 | 5,360 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용 |
| 근생10 | ① | 5,360 | -1 | 1,695 | |
| | | | -2 | 1,317 | |
| | | | -3 | 1,186 | |
| | | | -4 | 1,162 | |
| 소 계 | | | 4개소 | 4,771 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연결한 획지 내에서 허용 |
| 근생11 | ① | 4,771 | -1 | 1,194 | |
| | | | -2 | 977 | |
| | | | -3 | 1,304 | |
| | | | -4 | 1,296 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-------|------|-------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 근생12 | 소 계 | | 4개소 | 4,019 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 4,019 | -1 | 904 | |
| | | | -2 | 1,006 | |
| | | | -3 | 987 | |
| | | | -4 | 1,122 | |
| 근생13 | 소 계 | | 4개소 | 8,112 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 8,112 | -1 | 1,972 | |
| | | | -2 | 2,116 | |
| | | | -3 | 2,167 | |
| | | | -4 | 1,857 | |
| 근생16 | 소 계 | | 7개소 | 3,094 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 2,212 | -1 | 420 | |
| | | | -2 | 442 | |
| | | | -3 | 442 | |
| | | | -4 | 442 | |
| | | | -5 | 466 | |
| | ② | 882 | -1 | 441 | |
| -2 | | | 441 | | |
| 근생17 | 소 계 | | 4개소 | 1,910 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 731 | -1 | 348 | |
| | | | -2 | 383 | |
| | ② | 1,179 | -1 | 494 | |
| | | | -2 | 685 | |
| 근생18 | 소 계 | | 10개소 | 6,540 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 3,971 | -1 | 1,248 | |
| | | | -2 | 742 | |
| | | | -3 | 691 | |
| | | | -4 | 660 | |
| | | | -5 | 630 | |
| | ② | 2,569 | -1 | 561 | |
| | | | -2 | 498 | |
| | | | -3 | 477 | |
| | | | -4 | 497 | |
| -5 | | | 536 | | |
| 근생19 | 소 계 | | 6개소 | 3,584 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 1,858 | -1 | 609 | |
| | | | -2 | 628 | |
| | | | -3 | 621 | |
| | ② | 1,726 | -1 | 581 | |
| | | | -2 | 592 | |
| | | | -3 | 553 | |

5) 상업시설용지(변경)

○ 기 정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|------|--------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| 합 계 | | 39,718 | 14개소 | 39,718 | |
| 상업1 | 소 계 | | 2개소 | 9,532 | - 획지의 분할 불허 |
| | ① | 4,130 | - | 4,130 | |
| | ② | 5,402 | - | 5,402 | |
| 상업2 | 소 계 | | 2개소 | 9,617 | - 획지의 분할 불허 |
| | ① | 5,380 | - | 5,380 | |
| | ② | 4,237 | - | 4,237 | |
| 상업3 | 소 계 | | 3개소 | 7,305 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 7,305 | -1 | 2,253 | |
| | | | -2 | 2,471 | |
| | | | -3 | 2,581 | |
| | | | | | |
| 상업4 | 소 계 | | 7개소 | 13,264 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 5,852 | -1 | 2,002 | |
| | | | -2 | 2,032 | |
| | | | -3 | 1,818 | |
| | ② | 3,663 | -1 | 1,957 | |
| | | | -2 | 1,706 | |
| | ③ | 3,749 | -1 | 1,876 | |
| | | | -2 | 1,873 | |

○ 변 경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|------|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| 합 계 | | 36,574 | 16개소 | 36,574 | |
| 상업1 | ① | 8,446 | -1 | 8,446 | - 획지의 분할 불허 |
| 상업2 | 소 계 | | 5개소 | 7,559 | - 획지의 분할 불허 |
| | ① | 2,761 | -1 | 1,376 | |
| | | | -2 | 1,385 | |
| | ② | 4,798 | -1 | 1,699 | |
| | | | -2 | 1,672 | |
| | | | -3 | 1,427 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-------|-----|--------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 상업3 | 소 계 | | 3개소 | 7,305 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 7,305 | -1 | 2,253 | |
| | | | -2 | 2,471 | |
| | | | -3 | 2,581 | |
| 상업4 | 소 계 | | 7개소 | 13,264 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 5,852 | -1 | 2,002 | |
| | | | -2 | 2,032 | |
| | | | -3 | 1,818 | |
| | ② | 3,663 | -1 | 1,957 | |
| | | | -2 | 1,706 | |
| | ③ | 3,749 | -1 | 1,876 | |
| | | | -2 | 1,873 | |

6) 주상복합용지(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|---------|-----|---------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 139,202 | 6개소 | 139,202 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| M-1 | - | 43,180 | - | 43,180 | |
| M-2 | - | 22,385 | - | 22,385 | |
| M-3 | - | 10,536 | - | 10,536 | |
| M-4 | - | 8,757 | - | 8,757 | |
| M-5 | - | 23,423 | - | 23,423 | |
| M-6 | - | 30,921 | - | 30,921 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|---------|-----|---------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 188,779 | 7개소 | 188,779 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| M-1 | - | 48,072 | - | 48,072 | |
| M-2 | - | 43,180 | - | 43,180 | |
| M-3 | - | 23,146 | - | 23,146 | |
| M-4 | - | 10,536 | - | 10,536 | |
| M-5 | - | 8,757 | - | 8,757 | |
| M-6 | - | 24,167 | - | 24,167 | |
| M-7 | - | 30,921 | - | 30,921 | |

7) 공공복합용지(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 72,203 | 4개소 | 72,203 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| PM-1 | - | 14,659 | - | 14,659 | |
| PM-2 | - | 25,316 | - | 25,316 | |
| PM-3 | - | 18,860 | - | 18,860 | |
| PM-4 | - | 13,368 | - | 13,368 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| 합 계 | | 62,710 | 3개소 | 62,710 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| PM-1 | - | 14,659 | - | 14,659 | |
| PM-2 | - | 25,948 | - | 25,948 | |
| PM-3 | - | 22,103 | - | 22,103 | |

8) 중심복합용지(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 96,541 | 6개소 | 96,541 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| CM-1 | - | 16,213 | - | 16,213 | |
| CM-2 | - | 16,395 | - | 16,395 | |
| CM-3 | - | 17,552 | - | 17,552 | |
| CM-4 | - | 19,178 | - | 19,178 | |
| CM-5 | - | 9,252 | - | 9,252 | |
| CM-6 | - | 17,951 | - | 17,951 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|---------|-----|---------|------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 112,568 | 3개소 | 112,568 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| CM-1 | - | 37,895 | - | 37,895 | |
| CM-2 | - | 36,289 | - | 36,289 | |
| CM-3 | - | 38,384 | - | 38,384 | |

9) 업무용지(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-------|---------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 266,963 | 56개소 | 266,963 | |
| 업무1 | - | 3,399 | - | 3,399 | - 획지의 분할 불허 |
| 업무2 | - | 2,076 | - | 2,076 | |
| 업무3 | - | 7,838 | - | 7,838 | |
| 소 계 | | | 6개소 | 11,682 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 업무4 | ① | 5,708 | -1 | 1,757 | |
| | | | -2 | 1,928 | |
| | | | -3 | 2,023 | |
| | ② | 5,974 | -1 | 2,059 | |
| | | | -2 | 2,038 | |
| | | | -3 | 1,877 | |
| 소 계 | | | 7개소 | 12,312 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 업무5 | ① | 6,797 | -1 | 1,489 | |
| | | | -2 | 1,730 | |
| | | | -3 | 1,779 | |
| | | | -4 | 1,799 | |
| | ② | 5,515 | -1 | 1,820 | |
| | | | -2 | 1,812 | |
| -3 | | | 1,883 | | |
| 업무6 | - | 6,492 | - | 6,492 | - 획지의 분할 불허 |
| 소 계 | | | 4개소 | 6,985 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 업무7 | ① | 6,985 | -1 | 1,805 | |
| | | | -2 | 1,765 | |
| | | | -3 | 1,730 | |
| | | | -4 | 1,685 | |
| 소 계 | | | 3개소 | 7,524 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 업무8 | ① | 7,524 | -1 | 2,510 | |
| | | | -2 | 2,745 | |
| | | | -3 | 2,269 | |
| 업무9 | - | 3,430 | - | 3,430 | - 획지의 분할 불허 |
| 업무10 | - | 1,028 | - | 1,028 | |
| 업무11 | - | 2,397 | - | 2,397 | |
| 소 계 | | | 3개소 | 12,738 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 업무12 | ① | 12,738 | -1 | 4,242 | |
| | | | -2 | 4,246 | |
| | | | -3 | 4,250 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|--------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 업무13 | 소 계 | | 2개소 | 9,171 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 9,171 | -1 | 4,659 | |
| | | | -2 | 4,512 | |
| 업무14 | 소 계 | | 3개소 | 9,634 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 9,634 | -1 | 3,037 | |
| | | | -2 | 3,305 | |
| | | | -3 | 3,292 | |
| 업무15 | - | 9,308 | - | 9,308 | - 획지의 분할 불허 |
| 업무16 | 소 계 | | 3개소 | 13,429 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 13,429 | -1 | 4,338 | |
| | | | -2 | 4,369 | |
| | | | -3 | 4,722 | |
| 업무17 | 소 계 | | 4개소 | 13,012 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 13,012 | -1 | 3,356 | |
| | | | -2 | 3,344 | |
| | | | -3 | 3,161 | |
| | | | -4 | 3,151 | |
| 업무18 | - | 932 | - | 932 | - 획지의 분할 불허 |
| 업무19 | 소 계 | | 3개소 | 8,026 | |
| | ① | 8,026 | -1 | 2,948 | - 획지의 분할 불허 |
| | | | -2 | 2,545 | - 획지의 분할은 불허 |
| | | | -3 | 2,533 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| 업무20 | - | 13,099 | - | 13,099 | - 획지의 분할 불허 |
| 업무21 | - | 17,763 | - | 17,763 | |
| 업무22 | - | 26,567 | - | 26,567 | |
| 업무23 | - | 27,598 | - | 27,598 | |
| 업무24 | - | 21,508 | - | 21,508 | |
| 업무25 | - | 12,958 | - | 12,958 | |
| 업무26 | - | 860 | - | 860 | |
| 업무27 | - | 3,000 | - | 3,000 | |
| 업무28 | - | 2,197 | - | 2,197 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|--------|--------------|-------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 261,921 | 54개소 | 261,921 | |
| 업무2 | - | 3,147 | - | 3,147 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무3 | - | 7,838 | - | 7,838 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무4 | 소 계 | | 6개소 | 11,682 | - 획지의 분할은 불허 |
| | ① | 5,708 | -1 | 1,757 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | | | -2 | 1,928 | |
| | | | -3 | 2,023 | |
| | ② | 5,974 | -1 | 2,059 | |
| | | | -2 | 2,038 | |
| | | | -3 | 1,877 | |
| 소 계 | | 7개소 | 12,312 | - 획지의 분할은 불허 | |
| 업무5 | ① | 6,797 | -1 | 1,489 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | | | -2 | 1,730 | |
| | | | -3 | 1,779 | |
| | | | -4 | 1,799 | |
| | ② | 5,515 | -1 | 1,820 | |
| | | | -2 | 1,812 | |
| | | | -3 | 1,883 | |
| 업무6 | - | 6,492 | - | 6,492 | - 획지의 분할은 불허 |
| 소 계 | | 4개소 | 6,985 | - 획지의 분할은 불허 | |
| 업무7 | ① | 6,985 | -1 | 1,805 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | | | -2 | 1,765 | |
| | | | -3 | 1,730 | |
| | | | -4 | 1,685 | |
| 소 계 | | 3개소 | 7,524 | - 획지의 분할은 불허 | |
| 업무8 | ① | 7,524 | -1 | 2,510 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | | | -2 | 2,745 | |
| | | | -3 | 2,269 | |
| 업무9 | - | 3,431 | - | 3,431 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무10 | - | 1,028 | - | 1,028 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무11 | - | 2,519 | - | 2,519 | - 획지의 분할은 불허 |
| 소 계 | | 3개소 | 12,738 | - 획지의 분할은 불허 | |
| 업무12 | ① | 12,738 | -1 | 4,242 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | | | -2 | 4,246 | |
| | | | -3 | 4,250 | |
| 소 계 | | 2개소 | 9,171 | - 획지의 분할은 불허 | |
| 업무13 | ① | 9,171 | -1 | 4,659 | - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | | | -2 | 4,512 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|--------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 업무14 | 소 계 | | 2개소 | 6,467 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 6,467 | -1 | 3,452 | |
| | | | -2 | 3,015 | |
| 업무15 | - | 9,308 | - | 9,308 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무16 | 소 계 | | 3개소 | 13,429 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 13,429 | -1 | 4,338 | |
| | | | -2 | 4,369 | |
| | | | -3 | 4,722 | |
| 업무17 | 소 계 | | 3개소 | 10,352 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 10,352 | -1 | 3,356 | |
| | | | -2 | 3,344 | |
| | | | -3 | 3,652 | |
| 업무18 | - | 932 | - | 932 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무19 | 소 계 | | 3개소 | 8,026 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 8,026 | -1 | 2,948 | |
| | | | -2 | 2,545 | |
| | | | -3 | 2,533 | |
| 업무20 | - | 13,089 | - | 13,089 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무21 | - | 17,763 | - | 17,763 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무22 | - | 26,567 | - | 26,567 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무23 | - | 27,598 | - | 27,598 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무24 | - | 21,508 | - | 21,508 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무25 | - | 12,958 | - | 12,958 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무26 | - | 860 | - | 860 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무27 | - | 3,000 | - | 3,000 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무28 | - | 2,197 | - | 2,197 | - 획지의 분할은 불허 |
| 업무29 | - | 3,000 | - | 3,000 | - 획지의 분할은 불허 |

10) 자족용지(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|------|---------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 280,701 | 27개소 | 280,701 | - 획지의 분할 불허 |
| 자족1 | - | 6,550 | - | 6,550 | |
| 자족2 | - | 9,705 | - | 9,705 | |
| 자족3 | - | 23,914 | - | 23,914 | |
| 자족4 | - | 4,281 | - | 4,281 | |

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|--------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 자족5 | - | 4,564 | - | 4,564 | |
| 자족6 | 소 계 | | 2개소 | 6,228 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 6,228 | -1 | 3,116 | |
| | | | -2 | 3,112 | |
| 자족7 | 소 계 | | 2개소 | 36,162 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 36,162 | -1 | 18,254 | |
| | | | -2 | 17,908 | |
| 자족8 | 소 계 | | 8개소 | 62,776 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 8,159 | - | 8,159 | |
| | ② | 28,117 | -1 | 6,793 | |
| | | | -2 | 12,957 | |
| | | | -3 | 8,367 | |
| | ③ | 12,248 | -1 | 6,116 | |
| | | | -2 | 6,132 | |
| | ④ | 14,252 | -1 | 7,272 | |
| | | | -2 | 6,980 | |
| 자족9 | 소 계 | | 4개소 | 34,900 | - 획지의 분할 불허 |
| | ① | 6,234 | - | 6,234 | |
| | ② | 8,784 | - | 8,784 | |
| | ③ | 9,952 | - | 9,952 | |
| | ④ | 9,930 | - | 9,930 | |
| 자족10 | 소 계 | | 2개소 | 22,394 | - 획지의 분할 불허 |
| | ① | 10,626 | - | 10,626 | |
| | ② | 11,768 | - | 11,768 | |
| 자족11 | - | 10,271 | - | 10,271 | - 획지의 분할 불허 |
| 자족12 | - | 22,604 | - | 22,604 | |
| 자족13 | 소 계 | | 2개소 | 36,352 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 18,184 | - | 18,184 | |
| | ② | 18,168 | - | 18,168 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|------|---------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 253,824 | 31개소 | 253,824 | |
| 자족1 | 소 계 | | 2개소 | 6,871 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 6,871 | -1 | 4,265 | |
| | | | -2 | 2,606 | |
| 자족2 | - | 8,079 | - | 8,079 | - 획지의 분할 불허 |
| 자족3 | - | 23,914 | - | 23,914 | - 획지의 분할 불허 |
| 자족4 | 소 계 | | 3개소 | 12,872 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 12,872 | -1 | 3,933 | |
| | | | -2 | 4,646 | |
| | | | -3 | 4,293 | |
| 자족6 | 소 계 | | 2개소 | 6,653 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 6,653 | -1 | 3,349 | |
| | | | -2 | 3,304 | |
| 자족7 | 소 계 | | 2개소 | 36,871 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 36,871 | -1 | 18,963 | |
| | | | -2 | 17,908 | |
| 자족8 | 소 계 | | 9개소 | 57,563 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 2,946 | -1 | 1,447 | |
| | | | -2 | 1,499 | |
| | ② | 28,117 | -1 | 6,793 | |
| | | | -2 | 12,957 | |
| | | | -3 | 8,367 | |
| | ③ | 12,248 | -1 | 6,116 | |
| | | | -2 | 6,132 | |
| | ④ | 14,252 | -1 | 7,272 | |
| | | | -2 | 6,980 | |
| 자족9 | 소 계 | | 4개소 | 35,045 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 6,379 | - | 6,379 | |
| | ② | 8,784 | - | 8,784 | |
| | ③ | 9,952 | - | 9,952 | |
| | ④ | 9,930 | - | 9,930 | |
| 자족10 | 소 계 | | 2개소 | 22,394 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 10,626 | - | 10,626 | |
| | ② | 11,768 | - | 11,768 | |
| 자족11 | - | 10,271 | - | 10,271 | - 획지의 분할 불허 |
| 자족12 | - | 23,976 | - | 23,976 | - 획지의 분할 불허 |
| 자족14 | 소 계 | | 2개소 | 6,465 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 6,465 | -1 | 3,306 | |
| | | | -2 | 3,159 | |
| 자족15 | - | 2,850 | - | 2,850 | - 획지의 분할 불허 |

11) 자족복합용지(변경)

○ 기 정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|------|--------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 69,772 | 11개소 | 69,772 | |
| IM-1 | - | 13,873 | - | 13,873 | - 획지의 분할 불허 |
| 소 계 | | | 5개소 | 15,891 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| IM-2 | ① | 15,891 | -1 | 3,045 | |
| | | | -2 | 3,095 | |
| | | | -3 | 3,134 | |
| | | | -4 | 3,132 | |
| | | | -5 | 3,485 | |
| 소 계 | | | 4개소 | 16,825 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| IM-3 | ① | 16,825 | -1 | 4,603 | |
| | | | -2 | 4,201 | |
| | | | -3 | 4,116 | |
| | | | -4 | 3,905 | |
| IM-4 | - | 23,183 | - | 23,183 | - 획지의 분할 불허 |

○ 변 경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|------|--------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 72,398 | 11개소 | 72,398 | |
| IM-1 | - | 14,262 | - | 14,262 | - 획지의 분할 불허 |
| 소 계 | | | 5개소 | 16,300 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| IM-2 | ① | 16,300 | -1 | 3,045 | |
| | | | -2 | 3,095 | |
| | | | -3 | 3,134 | |
| | | | -4 | 3,132 | |
| | | | -5 | 3,894 | |
| 소 계 | | | 4개소 | 17,278 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| IM-3 | ① | 17,278 | -1 | 5,056 | |
| | | | -2 | 4,201 | |
| | | | -3 | 4,116 | |
| | | | -4 | 3,905 | |
| IM-4 | - | 24,558 | - | 24,558 | - 획지의 분할 불허 |

12) 문화복합용지(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|--------|------|--------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 14,606 | 4개소 | 14,606 | - 획지의 분할 불허 |
| 문 화복합1 | - | 2,108 | - | 2,108 | |
| 문 화복합2 | - | 7,122 | - | 7,122 | |
| 문 화복합3 | - | 1,796 | - | 1,796 | |
| 문 화복합4 | - | 3,580 | - | 3,580 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|--------|------|--------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 27,872 | 5개소 | 27,872 | - 획지의 분할 불허 |
| 문 화복합1 | - | 2,108 | - | 2,108 | |
| 문 화복합2 | - | 7,122 | - | 7,122 | |
| 문 화복합3 | - | 1,796 | - | 1,796 | |
| 문 화복합4 | - | 7,429 | - | 7,429 | |
| 문 화복합5 | - | 9,417 | - | 9,417 | |

13) 유보지(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|-------|------|-----------|------|---------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 395,507 | 39개소 | 395,507 | |
| RM1-1 | 소 계 | | 2개소 | 19,768 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 19,768 | -1 | 14,088 | |
| | | | -2 | 5,680 | |
| RM1-2 | 소 계 | | 3개소 | 31,480 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 15,138 | -1 | 6,880 | |
| | | | -2 | 8,258 | |
| | ② | 16,342 | - | 16,342 | - 획지의 분할 불허 |

| | | | | | |
|-------|-----|--------|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------|
| RM1-3 | 소 계 | | 2개소 | 14,617 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 14,617 | -1 | 6,395 | |
| | | | -2 | 8,222 | |
| RM1-4 | 소 계 | | 3개소 | 76,488 | - 획지의 분할은 대지분할 가능선에 따라 분할 가능 - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 76,488 | -1 | 10,778 | |
| | | | -2 | 11,440 | |
| | | | -3 | 54,270 | |
| RM1-5 | 소 계 | | 5개소 | 22,087 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 22,087 | -1 | 4,694 | |
| | | | -2 | 4,454 | |
| | | | -3 | 4,335 | |
| | | | -4 | 4,411 | |
| | | | -5 | 4,193 | |
| RM1-6 | 소 계 | | 3개소 | 23,291 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 23,291 | -1 | 9,600 | |
| | | | -2 | 7,649 | |
| | | | -3 | 6,042 | |
| RM1-7 | 소 계 | | 3개소 | 28,955 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 28,955 | -1 | 12,575 | |
| | | | -2 | 8,117 | |
| | | | -3 | 8,263 | |
| RM1-8 | 소 계 | | 6개소 | 31,870 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 31,870 | -1 | 5,216 | |
| | | | -2 | 5,488 | |
| | | | -3 | 4,975 | |
| | | | -4 | 5,654 | |
| | | | -5 | 5,286 | |
| | | | -6 | 5,251 | |
| RM2-1 | 소 계 | | 3개소 | 49,714 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 49,714 | -1 | 6,189 | |
| | | | -2 | 25,662 | |
| | | | -3 | 17,863 | |

| | | | | | |
|-------|-----|--------|-----|--------|-----------------------------------------|
| RM2-2 | 소 계 | | 2개소 | 24,048 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 24,048 | -1 | 11,800 | |
| | | | -2 | 12,248 | |
| RM2-3 | - | 10,158 | - | 10,158 | - 획지의 분할 불허 |
| RM3-1 | - | 11,293 | - | 11,293 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| RM3-2 | 소 계 | | 2개소 | 19,616 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| | ① | 19,229 | - | 19,229 | |
| | ② | 387 | - | 387 | |
| RM3-3 | - | 12,863 | - | 12,863 | - 획지의 분할 및 합병 불허 |
| RM3-4 | - | 6,981 | - | 6,981 | |
| RM3-5 | - | 12,278 | - | 12,278 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|-------|------|-----------|------|---------|-----------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 395,507 | 37개소 | 395,507 | |
| RM1-1 | - | 6,740 | - | 6,740 | - 획지의 분할은 불허 |
| RM1-2 | 소 계 | | 2개소 | 15,138 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 15,138 | -1 | 5,762 | |
| | | | -2 | 9,376 | |
| RM1-3 | - | 16,342 | - | 16,342 | - 획지의 분할은 불허 |
| RM1-4 | 소 계 | | 3개소 | 77,145 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 77,145 | -1 | 11,435 | |
| | | | -2 | 11,440 | |
| | | | -3 | 54,270 | |
| RM1-5 | 소 계 | | 5개소 | 22,087 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 22,087 | -1 | 4,694 | |
| | | | -2 | 4,454 | |
| | | | -3 | 4,335 | |
| | | | -4 | 4,411 | |
| | | | -5 | 4,193 | |
| RM1-6 | 소 계 | | 3개소 | 23,291 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 23,291 | -1 | 9,600 | |
| | | | -2 | 7,649 | |
| | | | -3 | 6,042 | |

| | | | | | |
|-------|-----|--------|-----|--------|-----------------------------------------|
| RM1-7 | 소 계 | | 3개소 | 28,955 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 28,955 | -1 | 12,575 | |
| | | | -2 | 8,117 | |
| | | | -3 | 8,263 | |
| RM1-8 | 소 계 | | 6개소 | 31,870 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 31,870 | -1 | 5,216 | |
| | | | -2 | 5,488 | |
| | | | -3 | 4,975 | |
| | | | -4 | 5,654 | |
| | | | -5 | 5,286 | |
| | | | -6 | 5,251 | |
| RM1-9 | 소 계 | | 3개소 | 42,579 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 42,579 | -1 | 15,142 | |
| | | | -2 | 8,885 | |
| | | | -3 | 18,552 | |
| RM2-1 | - | 24,872 | - | 24,872 | - 획지의 분할은 불허 |
| RM2-2 | - | 23,443 | - | 23,443 | - 획지의 분할은 불허 |
| RM2-3 | - | 11,066 | - | 11,066 | - 획지의 분할은 불허 |
| RM2-4 | - | 9,027 | - | 9,027 | - 획지의 분할은 불허 |
| RM3-1 | - | 11,221 | - | 11,221 | - 획지의 분할은 불허 |
| RM3-2 | 소 계 | | 2개소 | 19,609 | - 획지의 분할은 불허 - 획지의 합병은 연접한 획지 내에서 허용 |
| | ① | 19,222 | - | 19,222 | |
| | ② | 387 | - | 387 | |
| RM3-3 | - | 12,863 | - | 12,863 | - 획지의 분할은 불허 |
| RM3-4 | - | 6,981 | - | 6,981 | - 획지의 분할은 불허 |
| RM3-5 | - | 12,278 | - | 12,278 | - 획지의 분할은 불허 |

14) 공공건축물 및 기타시설 용지(변경)

가) 교육시설(변경)

① 유치원(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| 합 계 | | 33,479 | 7개소 | 33,479 | - 획지의 분할 불허 |
| 유1 | - | 5,400 | - | 5,400 | |
| 유2 | - | 3,979 | - | 3,979 | |
| 유3 | - | 5,400 | - | 5,400 | |
| 유4 | - | 4,800 | - | 4,800 | |
| 유5 | - | 5,200 | - | 5,200 | |
| 유6 | - | 4,400 | - | 4,400 | |
| 유7 | - | 4,300 | - | 4,300 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| 합 계 | | 34,478 | 7개소 | 34,478 | - 획지의 분할 불허 |
| 유1 | - | 5,400 | - | 5,400 | |
| 유2 | - | 4,256 | - | 4,256 | |
| 유3 | - | 5,400 | - | 5,400 | |
| 유4 | - | 5,215 | - | 5,215 | |
| 유5 | - | 5,200 | - | 5,200 | |
| 유6 | - | 4,400 | - | 4,400 | |
| 유7 | - | 4,607 | - | 4,607 | |

② 초등학교(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획 지 | | 비고 |
|---------|------|---------|-----|---------|-------------|
| | | | 위 치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 116,623 | 8개소 | 116,623 | - 획지의 분할 불허 |
| 초1 | - | 15,024 | - | 15,024 | |
| 초2 | - | 12,582 | - | 12,582 | |
| 초3 | - | 15,456 | - | 15,456 | |
| 초4 | - | 15,008 | - | 15,008 | |
| 초5 | - | 15,014 | - | 15,014 | |
| 초6 | - | 13,670 | - | 13,670 | |
| 초7 | - | 13,015 | - | 13,015 | |
| 덕은초(존치) | - | 16,854 | - | 16,854 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획 지 | | 비고 |
|---------|------|---------|-----|---------|-------------|
| | | | 위 치 | 면적(m²) | |
| 합 계 | | 119,365 | 8개소 | 119,365 | - 획지의 분할 불허 |
| 초1 | - | 15,024 | - | 15,024 | |
| 초2 | - | 13,689 | - | 13,689 | |
| 초3 | - | 15,456 | - | 15,456 | |
| 초4 | - | 16,153 | - | 16,153 | |
| 초5 | - | 15,014 | - | 15,014 | |
| 초6 | - | 13,009 | - | 13,009 | |
| 초7 | - | 14,166 | - | 14,166 | |
| 덕은초(존치) | - | 16,854 | - | 16,854 | |

③ 중학교(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|---------|------|--------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| 합 계 | | 53,430 | 4개소 | 53,430 | - 획지의 분할 불허 |
| 중1 | - | 14,055 | - | 14,055 | |
| 중2 | - | 13,123 | - | 13,123 | |
| 중3 | - | 15,132 | - | 15,132 | |
| 덕양중(존치) | - | 11,120 | - | 11,120 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|---------|------|--------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| 합 계 | | 53,428 | 4개소 | 53,428 | - 획지의 분할 불허 |
| 중1 | - | 14,055 | - | 14,055 | |
| 중2 | - | 13,121 | - | 13,121 | |
| 중3 | - | 15,132 | - | 15,132 | |
| 덕양중(존치) | - | 11,120 | - | 11,120 | |

④ 고등학교(변경없음)

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 29,985 | 2개소 | 29,985 | - 획지의 분할 불허 |
| 고1 | - | 14,653 | - | 14,653 | |
| 고2 | - | 15,332 | - | 15,332 | |

⑤ 특수학교(변경없음)

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 15,903 | 1개소 | 15,903 | |
| 특1 | - | 15,903 | - | 15,903 | - 획지의 분할 불허 |

나) 종교시설(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 15,745 | 7개소 | 15,745 | - 획지의 분할 불허 |
| 종1 | - | 3,582 | - | 3,582 | |
| 종2 | - | 3,713 | - | 3,713 | |
| 종3 | - | 978 | - | 978 | |
| 종4 | - | 1,556 | - | 1,556 | |
| 종5 | - | 1,770 | - | 1,770 | |
| 종6 | - | 2,000 | - | 2,000 | |
| 종7 | - | 2,146 | - | 2,146 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-------|-----|-------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 5,530 | 4개소 | 5,530 | - 획지의 분할 불허 |
| 종1 | - | 1,202 | - | 1,202 | |
| 종3 | - | 978 | - | 978 | |
| 종4 | - | 1,580 | - | 1,580 | |
| 종5 | - | 1,770 | - | 1,770 | |

다) 주유소(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-------|-----|-------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 5,980 | 4개소 | 5,980 | - 획지의 분할 불허 |
| 주유1 | - | 1,201 | - | 1,201 | |
| 주유2 | - | 1,859 | - | 1,859 | |
| 주유3 | - | 1,440 | - | 1,440 | |
| 주유4 | - | 1,480 | - | 1,480 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|---------|------|--------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 15,431 | 6개소 | 15,431 | - 획지의 분할 불허 |
| 주유1 | - | 1,808 | - | 1,808 | |
| 주유2 | - | 3,208 | - | 3,208 | |
| 주유3 | - | 1,440 | - | 1,440 | |
| 주유4 | - | 1,480 | - | 1,480 | |
| 존치(주유1) | - | 2,281 | - | 2,281 | |
| 존치(주유2) | - | 5,214 | - | 5,214 | |

라) 철도시설(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|------------------|-----|------------------|------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 9,770 (2,623) | 4개소 | 9,770 (2,623) | - 공원 내 중복결정 제외시 7,147㎡임 |
| 철1 | - | 2,376 | - | 2,376 | - 획지의 분할 불허 - 환기구 |
| 철2 | - | 4,647 | - | 4,647 | - 획지의 분할 불허 - GTX변전소 |
| 철3 | - | 1,548 (1,485) | - | 1,548 (1,485) | - 근린공원(창8) 내 중복결정(1,485㎡) - 환기구 |
| 철4 | - | 1,199 (1,138) | - | 1,199 (1,138) | - 근린공원(창7) 내 중복결정(1,138㎡) - 환기구 |

※ ()는 공원 중복결정 면적임

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(m²) | 획지 | | 비고 |
|------|------|------------------|-----|------------------|-------------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(m²) | |
| 합 계 | | 9,990 (5,140) | 4개소 | 9,990 (5,140) | - 공원, 광장 내 중복결정 제외 시 4,850m² |
| 철1 | - | 2,808 (2,741) | - | 2,808 (2,741) | - 소공원(창18)내 중복결정(2,741m²) - 환기구 |
| 철2 | - | 4,647 | - | 4,647 | - 획지의 분할 불허 - GTX변전소 |
| 철3 | - | 1,211 (1,148) | - | 1,211 (1,148) | - 광장(창1) 내 중복결정(1,148m²) - 환기구 |
| 철4 | - | 1,324 (1,251) | - | 1,324 (1,251) | - 근린공원(창7) 내 중복결정(1,251m²) - 환기구 |

※ ()는 공원, 광장 중복결정 면적임

마) 주차장(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|------|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 53,742 | 23개소 | 53,742 | - 획지의 분할 불허 |
| 주1 | - | 1,853 | - | 1,853 | |
| 주2 | - | 2,753 | - | 2,753 | |
| 주3 | - | 2,053 | - | 2,053 | |
| 주4 | - | 2,010 | - | 2,010 | |
| 주5 | - | 1,012 | - | 1,012 | |
| 주6 | - | 2,610 | - | 2,610 | |
| 주7 | - | 2,003 | - | 2,003 | |
| 주8 | - | 1,906 | - | 1,906 | |
| 주9 | - | 3,246 | - | 3,246 | |
| 주10 | - | 2,027 | - | 2,027 | |
| 주11 | - | 3,329 | - | 3,329 | |
| 주12 | - | 2,981 | - | 2,981 | |
| 주13 | - | 1,632 | - | 1,632 | |
| 주14 | - | 5,200 | - | 5,200 | |
| 주15 | - | 1,193 | - | 1,193 | |
| 주16 | - | 1,039 | - | 1,039 | |
| 주17 | - | 6,650 | - | 6,650 | |
| 주18 | - | 2,423 | - | 2,423 | |
| 주19 | - | 2,210 | - | 2,210 | |
| 주20 | - | 2,169 | - | 2,169 | |
| 주21 | - | 799 | - | 799 | |
| 주22 | - | 1,194 | - | 1,194 | |
| 주23 | - | 1,450 | - | 1,450 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적(㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|--------|------|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 50,718 | 24개소 | 50,718 | - 획지의 분할 불허 |
| 주1 | - | 1,188 | - | 1,188 | |
| 주2 | - | 2,741 | - | 2,741 | |
| 주3 | - | 1,214 | - | 1,214 | |
| 주4 | - | 2,010 | - | 2,010 | |
| 주6 | - | 2,456 | - | 2,456 | |
| 주7 | - | 2,003 | - | 2,003 | |
| 주8 | - | 1,906 | - | 1,906 | |
| 주9 | - | 3,246 | - | 3,246 | |
| 주10 | - | 2,027 | - | 2,027 | |
| 주11 | - | 3,649 | - | 3,649 | |
| 주12 | - | 2,981 | - | 2,981 | |
| 주13 | - | 1,618 | - | 1,618 | |
| 주14 | - | 2,661 | - | 2,661 | |
| 주15 | - | 1,193 | - | 1,193 | |
| 주16 | - | 1,039 | - | 1,039 | |
| 주17 | - | 3,650 | - | 3,650 | |
| 주18 | - | 2,423 | - | 2,423 | |
| 주19 | - | 2,368 | - | 2,368 | |
| 주21 | - | 799 | - | 799 | |
| 주22 | - | 1,194 | - | 1,194 | |
| 주23 | - | 1,450 | - | 1,450 | |
| 주24 | - | 2,800 | - | 2,800 | |
| 주25 | - | 1,015 | - | 1,015 | |
| 주26 | - | 3,087 | - | 3,087 | |

바) 자동차정류장(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 28,867 | 1개소 | 28,867 | |
| 차1 | - | 28,867 | - | 28,867 | - 획지의 분할 불허 |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 28,082 | 2개소 | 28,082 | |
| 차1 | - | 19,360 | - | 19,360 | - 획지의 분할 불허 |
| 차2 | - | 8,722 | - | 8,722 | |

사) 유통업무설비(폐지)

아) 수도공급설비(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 10,701 | 1개소 | 10,701 | |
| 배 | - | 10,701 | - | 10,701 | - 획지의 분할 불허 |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 15,920 | 2개소 | 15,920 | |
| 배 | - | 13,550 | - | 13,550 | - 획지의 분할 불허 |
| 가 | - | 2,370 | - | 2,370 | - 획지의 분할 불허 |

자) 전기공급설비(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|-------|----------------------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 7,860 | 4개소 | 7,860 | |
| 전1 | - | 3,309 | - | 3,309 | - 획지의 분할 불허 - 변전시설(옥내형에 한함) |
| 전2 | - | 3,284 | - | 3,284 | |
| 전3 | - | 909 | - | 909 | - 획지의 분할 불허 - 송전시설(케이블헤드에 한함) |
| 전4 | - | 358 | - | 358 | |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|--------|-------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 18,276 | 4개소 | 18,276 | |
| 전1 | - | 3,015 | - | 3,015 | - 획지의 분할 불허 |
| 전2 | - | 12,825 | - | 12,825 | - 변전시설(옥내형에 한함) |
| 전3 | - | 2,078 | - | 2,078 | - 획지의 분할 불허 |
| 전4 | - | 358 | - | 358 | - 송전시설(케이블헤드에 한함) |

차) 열공급설비(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 29,901 | 1개소 | 29,901 | |
| 열 | - | 29,901 | - | 29,901 | - 획지의 분할 불허 |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 27,970 | 1개소 | 27,970 | |
| 열 | - | 27,970 | - | 27,970 | - 획지의 분할 불허 |

카) 환경기초시설(변경)

○ 기정

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|--------|-------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 41,403 | 3개소 | 41,403 | |
| 오 | - | 1,002 | - | 1,002 | - 획지의 분할 불허 |
| 하 | - | 24,207 | - | 24,207 | - 체육공원(창1) 내 중복결정 |
| 폐 | - | 16,194 | - | 16,194 | - 체육공원(창2) 내 중복결정 |

○ 변경

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------|------|-----------|-----|--------|-------------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 57,913 | 3개소 | 57,913 | |
| 오 | - | 1,199 | - | 1,199 | - 획지의 분할 불허 |
| 하 | - | 40,520 | - | 40,520 | - 체육공원(창1) 내 중복결정 |
| 폐 | - | 16,194 | - | 16,194 | - 체육공원(창2) 내 중복결정 |

타) 군사시설(변경없음)

| 도면번호 | 가구번호 | 면적 (㎡) | 획지 | | 비고 |
|------------------|------|-----------|-----|--------|-------------|
| | | | 위치 | 면적(㎡) | |
| 합 계 | | 21,520 | 1개소 | 21,520 | |
| BTL(군숙소) (존치) | - | 21,520 | - | 21,520 | - 획지의 분할 불허 |

다. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서(변경) 조서(변경)

1) 단독주택용지(변경)

가) 일반형(변경)

○ 지정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 단독주택 | | |
|------------------|------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R1, R2, RB | R1-1 ~8, R2-1 ~2, RB-1 ~8 | 용도구분 | R1(주거전용) | R2(점포겸용) | RB(블록형) ^{주1)} |
| | | 용도 | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 ※ 지하층의 주거용도 사용 불허 | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 제3호의 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철탑, 골프연습장, 다중 생활시설, 단란주점, 안마 시설소 제외) ※ 제1종, 제2종 근린생활시설의 건축물 연면적의 합은 40% 이하에 한함 (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 50% 미만에서 가능함) ※ 지하층의 주거용도 또는 교육 용도 사용 불허 | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 제2호의 공동주택 중 연립주택, 다세대주택(단, 3층 이하 공동주택), 단독형 집합주택 ^{주2)} ※ 수용세대수 범위 내 획지분할 가능 (별표1참조) |
| | | 허용 용도 | | | |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | · 60% 이하 | · 50% 이하 |
| | | 용적률 | · 180% 이하 | · 180% 이하 | · 100% 이하 ^{주3)} |
| | | 높이 | · 3층 이하 | · 4층 이하 (필로티 포함) | · 3층 이하 |
| | | 1획지 당 가구수 | · 3가구 이하 | · 5가구 이하 | · 3가구 이하 ^{주4)} (획지분할시) |
| | | 해당블록 | · R1-1~8 | · R2-1~2 | · RB-1~8 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제5조, 제6조, 제24조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제7조 내지 제10조, 제25조에 따른다. | | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제11조 및 제4편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다. | | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제12조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구 단위계획 결정도》에 따른다. | | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제13조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구 단위계획 결정도》에 따른다. | | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제14조에 따른다. | | |

주 1) RB(블록형)용지의 층수 산정시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄

2) '공동주택 업무처리지침' 제12조의7 제4항에 따른 '단독형 집합주택'을 말함

3) 블록형 단독주택용지의 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

4) 블록형 단독주택용지에 공동주택을 건설하는 경우에는 획지 당 가구수 적용은 배제한다

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 단독주택 | | | | |
|------------------|------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| R1, R2, RB | R1-1 ~9, R2-1 ~5, RB-2 ~7 | 용도구분 | R1(주거전용) | R2(점포겸용) | | RB(블록형) ^{주1)} | |
| | | 허용 용도 | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 ※ 지하층의 주거용도 사용 불허 | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 제3호의 제1종 근린생활시설 (안마원 제외) - 제4호의 제2종 근린생활시설 (종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중 생활시설, 단란주점, 안마 시술소 제외) ※ 제1종, 제2종 근린생활시설의 건축물 연면적의 합은 40% 이하에 한함 (단, 2층 이하의 건축물의 경우 건축물 연면적의 50% 미만에서 가능함) ※ 지하층의 주거용도 또는 교육 용도 사용 불허 | | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 - 제2호의 공동주택 중 연립주택, 다세대주택(단, 3층 이하 공동주택), 단독형 집합주택 ^{주2)} ※ 수용세대수 범위 내 획지분할 가능 (별표1참조) | |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | · 60% 이하 | | · 50% 이하 | |
| | | 용적률 | · 180% 이하 | · 180% 이하 | | · 100% 이하 ^{주3)} | |
| | | 높이 | · 3층 이하 | · 4층 이하 (필로티 포함) | | · 3층 이하 | |
| | | 1획지 당 가구수 | · 3가구 이하 | · 5가구 이하 | | · 3가구 이하 ^{주4)} (획지분할시) | |
| | | 해당블록 | · R1-1~9 | · R2-1~2(테라스형) | · R2-3~5 | · RB-2~7 | |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제5조, 제6조, 제24조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | | | | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제7조 내지 제10조, 제25조에 따른다. | | | | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제11조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. | | | | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제12조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구 단위계획 결정도》에 따른다. | | | | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제13조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구 단위계획 결정도》에 따른다. | | | | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제14조에 따른다. | | | | |

주 1) RB(블록형)용지의 층수 산정시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄

2) ‘공동주택 업무처리지침’ 제12조의7 제4항에 따른 ‘단독형 집합주택’을 말함

3) 블록형 단독주택용지의 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임

4) 블록형 단독주택용지에 공동주택을 건설하는 경우에는 획지 당 가구수 적용은 배제한다

○ 기 정

■ <별표1> 블록형 단독주택용지의 획지의 평균규모, 세대수, 건폐율, 용적률

| 구 분 | 획지면적(㎡) | 세대수(호) | 평균규모(㎡) | 건폐율(%) | 용적률(%) | 비 고 |
|------|---------|--------|---------|--------|---------|-----|
| 합 계 | 188,213 | 650 | - | - | - | |
| RB-1 | 7,729 | 27 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |
| RB-2 | 22,633 | 78 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |
| RB-3 | 21,470 | 74 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |
| RB-4 | 20,195 | 70 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |
| RB-5 | 28,609 | 99 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |
| RB-6 | 34,496 | 119 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |
| RB-7 | 31,002 | 107 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |
| RB-8 | 22,079 | 76 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |

※ 층수 산정시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄

○ 변 경

■ <별표1> 블록형 단독주택용지의 획지의 평균규모, 세대수, 건폐율, 용적률

| 구 분 | 획지면적(㎡) | 세대수(호) | 평균규모(㎡) | 건폐율(%) | 용적률(%) | 비 고 |
|------|---------|--------|---------|--------|---------|-----|
| 합 계 | 148,621 | 513 | - | - | - | |
| RB-2 | 20,192 | 70 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |
| RB-3 | 28,603 | 99 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |
| RB-4 | 34,496 | 119 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |
| RB-5 | 30,994 | 107 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |
| RB-6 | 22,144 | 76 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |
| RB-7 | 12,192 | 42 | 290 | 50% 이하 | 100% 이하 | |

※ 층수 산정시 테라스하우스 등 접지가 가능한 층은 모두 1층으로 봄

나) 한옥형(변경없음)

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 단독주택 | |
|---------------|-------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| R3, R4 | R3-1 ~2, | 용도구분 | R3(주거 전용) | R4(점포겸용) |
| | | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호의 단독주택 중 단독주택, 다가구주택 ※ 지하층의 주거용도 사용 불허 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제1호의 단독주택 중 단독주택 - 제3호의 제1종 근린생활시설 중 소매점, 휴게음식점, 제과점 - 제4호의 제2종 근린생활시설 중 휴게음식점, 제과점, 제조업소(공방), 일반음식점 ※ 제1종, 제2종 근린생활시설은 지상층 연면적의 합은 50% 이하 1층에 한함(지하층의 주거용도 사용 불허) |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| | R4-1 ~2 | 건폐율 | · 50% 이하 | · 50% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 | · 100% 이하 |
| | | 높이 | · 2층 이하/ 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하 | · 2층 이하/ 지표면으로부터 (7+0.65a)m 이하 |
| | | 1획지 당 가구수 | · 2가구 이하 | · 1가구 |
| | | 해당블록 | · R3-1~2 | · R4-1~2 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제5조, 제6조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제32조에 따른다. | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제33조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제1장 제34조에 따른다. | |

※ 한옥형 단독주택 높이 산정기준 : 몸체높이(7m) + 지붕높이(0.65a, a=건물폭)

2) 연립주택용지(변경)

○ 변경없음

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 공동주택 |
|----------|-----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D | D-1 | 용도구분 | D(연립주택) |
| | | 용 도 | 허용 용도 |
| | | | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 중 연립주택 · 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설(「건축법 시행령」 별표 1에 의한 종교집회장 및 종교시설 제외) |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 |
| | | | · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 90% 이하 |
| | | 높이 | · 4층 이하(필로티 포함) |
| | | 해당블록 | · D-1 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제44조, 제45조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제52조 내지 제54조, 제56조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제55조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제58조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제61조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제63조에 따른다. |

○ 기정

■ <별표2> 연립주택의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

| 구분 | 면적(m ²) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균 평형 (m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 주택 유형 | 비고 |
|-----|------------------------|------------|------------|-------------------------------|------------|------------|----------|----------|------|
| D-1 | 합 계 | 39,975 | 343 | 823 | - | - | - | - | |
| | 60~85m ² 이하 | 39,975 | 343 | 823 | 105 | 60 | 90 | 4 | 민간분양 |

※ 평균 주택규모는 지구계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준면적으로 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 지구계획상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

○ 변경

■ <별표2> 연립주택의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

| 구분 | 면적(m ²) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균 평형 (m ²) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 주택 유형 | 비고 |
|-----|------------------------|------------|------------|-------------------------------|------------|------------|----------|----------|------|
| D-1 | 합 계 | 39,973 | 343 | 823 | - | - | - | - | |
| | 60~85m ² 이하 | 39,973 | 343 | 823 | 105 | 60 | 90 | 4 | 민간분양 |

※ 평균 주택규모는 지구계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준면적으로 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 지구계획상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

3) 공동주택용지(변경)

○ 지정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 공동주택 |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A, B, C, S | A-1 ~10, B-1 ~8, C-1 ~3, S-1 ~12 | 용도구분 | A(아파트) |
| | | 용 도 | <div>허용 용도</div> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호의 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설 |
| | | | <div>불허 용도</div> <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 50% 이하 |
| | | 용적률 | · 150~200% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제41조에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제44조 내지 제51조, 제59조 및 《건축물 및 기타 사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제52조 내지 제54조, 제56조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제55조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제58조 내지 제60조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제61조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제63조에 따른다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 공동주택 |
|---------------|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A, B, S | A-1 ~10, B-1 ~3, S-1 ~19 | 용도구분 | A(아파트) |
| | | 용 도 | 허용 용도 |
| | | | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 -제2호의 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설 |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | | |
| | | 건폐율 | · 50% 이하 |
| | | 용적률 | · 150~230% 이하 |
| | | 높이 ^{주1)} | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제41조에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제44조 내지 제51조, 제59조 및 《건축물 및 기타 사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제52조 내지 제54조, 제56조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제55조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제58조 내지 제60조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제61조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제2장 제63조에 따른다. |

주1) 공동주택용지(A-6, B-2, S-9, S-10, S-12)의 건축물 높이는 유산영향평가 완료 후 조정 예정임

○ 기정

■ <별표3> 공동주택용지의 주택규모, 용적률, 건설호수, 인구, 주택유형

| 구 분 | | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 인 구 (인) | 주택유형 | |
|----------|-------------|------|------------|------------|---------------|-------------|------------|-------|------------------------|
| 합 계 | | | 1,369,774 | - | - | 25,133 | 60,321 | | |
| 공동 주택 | 아 파 트 | A-1 | 소 계 | 41,744 | - | - | 884 | 2,122 | 공공임대 |
| | | | 60㎡ 이하 | 41,744 | 180 | 85 | 884 | 2,122 | |
| | | A-2 | 소 계 | 27,930 | - | - | 787 | 1,889 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) |
| | | | 60㎡ 이하 | 15,362 | 180 | 50 | 553 | 1,327 | |
| | | | | 7,541 | 180 | 88 | 154 | 370 | |
| | | | 60~85㎡ 이하 | 5,027 | 180 | 113 | 80 | 192 | |
| | | A-3 | 소 계 | 65,330 | - | - | 1,806 | 4,334 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) |
| | | | 60㎡ 이하 | 32,665 | 180 | 50 | 1,176 | 2,822 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 13,066 | 180 | 74 | 318 | 763 | |
| | | | 60~85㎡ 이하 | 19,599 | 180 | 113 | 312 | 749 | |
| | | A-4 | 소 계 | 45,272 | - | - | 900 | 2,160 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 30,332 | 165 | 83 | 603 | 1,447 | 신혼희망(공공분양) |
| | | | 60㎡ 이하 | 14,940 | 165 | 83 | 297 | 713 | 신혼희망(행복주택) |
| | | A-5 | 소 계 | 45,434 | - | - | 1,060 | 2,544 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) |
| | | | 60㎡ 이하 | 21,354 | 160 | 50 | 683 | 1,639 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 9,087 | 160 | 88 | 165 | 396 | |
| | | | 60~85㎡ 이하 | 14,993 | 160 | 113 | 212 | 509 | |
| | | A-6 | 소 계 | 33,547 | - | - | 682 | 1,637 | 통합공공임대 |
| | | | 60㎡ 이하 | 3,355 | 170 | 50 | 114 | 274 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 9,393 | 170 | 74 | 216 | 518 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 9,058 | 170 | 88 | 175 | 420 | |
| | | | 60~85㎡ 이하 | 11,741 | 170 | 113 | 177 | 425 | |
| | | A-7 | 소 계 | 24,118 | - | - | 639 | 1,534 | 통합공공임대 |
| | | | 60㎡ 이하 | 19,053 | 150 | 50 | 572 | 1,373 | |
| | | | 60~85㎡ 이하 | 5,065 | 150 | 113 | 67 | 161 | |
| | | A-8 | 소 계 | 28,833 | - | - | 507 | 1,217 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 15,454 | 160 | 88 | 281 | 674 | 공공분양 |
| | | | 60~85㎡ 이하 | 3,864 | 160 | 105 | 59 | 142 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 7,612 | 160 | 88 | 138 | 331 | 통합공공임대 |
| | | | 60~85㎡ 이하 | 1,903 | 160 | 105 | 29 | 70 | |
| | | A-9 | 소 계 | 51,801 | - | - | 1,372 | 3,293 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) |
| | | | 60㎡ 이하 | 40,923 | 150 | 50 | 1,228 | 2,947 | |
| | | | 60~85㎡ 이하 | 10,878 | 150 | 113 | 144 | 346 | |
| | | A-10 | 소 계 | 45,571 | - | - | 977 | 2,345 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) |
| | | | 60㎡ 이하 | 12,304 | 160 | 50 | 394 | 946 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 10,026 | 160 | 74 | 217 | 521 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 9,114 | 160 | 88 | 166 | 398 | |
| | | | 60~85㎡ 이하 | 14,127 | 160 | 113 | 200 | 480 | |

| 구 분 | | | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 인 구 (인) | 주택유형 |
|----------|-------------|-----|-----------|------------|------------|---------------|-------------|------------|------|
| 공동 주택 | 아 파 트 | B-1 | 60-85㎡ 이하 | 43,398 | 200 | 105 | 827 | 1,985 | 민간분양 |
| | | B-2 | 60-85㎡ 이하 | 79,119 | 170 | 105 | 1,281 | 3,074 | 민간분양 |
| | | B-3 | 60-85㎡ 이하 | 40,983 | 180 | 112 | 659 | 1,582 | 민간임대 |
| | | B-4 | 60-85㎡ 이하 | 23,677 | 150 | 112 | 317 | 761 | 민간임대 |
| | | B-5 | 60-85㎡ 이하 | 24,160 | 180 | 110 | 395 | 948 | 공공분양 |
| | | B-6 | 60-85㎡ 이하 | 29,044 | 160 | 105 | 443 | 1,063 | 민간분양 |
| | | B-7 | 60-85㎡ 이하 | 26,593 | 150 | 110 | 363 | 871 | 공공분양 |
| | | B-8 | 60-85㎡ 이하 | 28,649 | 150 | 112 | 384 | 922 | 민간임대 |
| | | C-1 | 85㎡ 초과 | 41,488 | 200 | 140 | 593 | 1,423 | 민간분양 |
| | | C-2 | 85㎡ 초과 | 44,731 | 180 | 140 | 575 | 1,380 | 민간분양 |
| | | C-3 | 85㎡ 초과 | 39,511 | 180 | 140 | 508 | 1,219 | 민간분양 |
| | | S-1 | 소 계 | 22,541 | - | - | 494 | 1,185 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 15,779 | 200 | 85 | 371 | 890 | 공공분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 6,762 | 200 | 110 | 123 | 295 | 공공분양 |
| | | S-2 | 소 계 | 26,252 | - | - | 575 | 1,380 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 18,376 | 200 | 85 | 432 | 1,037 | 공공분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 7,876 | 200 | 110 | 143 | 343 | 공공분양 |
| | | S-3 | 소 계 | 81,994 | - | - | 1,306 | 3,135 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 57,396 | 160 | 85 | 954 | 2,290 | 공공분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 24,598 | 160 | 110 | 352 | 845 | 공공분양 |
| | | S-4 | 소 계 | 58,343 | - | - | 1,024 | 2,458 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 40,840 | 160 | 85 | 769 | 1,846 | 공공분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 17,503 | 160 | 110 | 255 | 612 | 공공분양 |
| | | S-5 | 소 계 | 39,526 | - | - | 759 | 1,822 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 27,668 | 175 | 85 | 570 | 1,368 | 공공분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 11,858 | 175 | 110 | 189 | 454 | 공공분양 |
| | | S-6 | 소 계 | 25,305 | - | - | 430 | 1,032 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 17,714 | 155 | 85 | 323 | 775 | 공공분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 7,591 | 155 | 110 | 107 | 257 | 공공분양 |
| | | S-7 | 소 계 | 46,023 | - | - | 614 | 1,473 | - |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 23,012 | 160 | 105 | 351 | 842 | 민간분양 |
| | | | 85㎡ 초과 | 23,011 | 160 | 140 | 263 | 631 | 민간분양 |

| 구 분 | | | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 인 구 (인) | 주택유형 |
|----------|-------------|------|-----------|------------|------------|---------------|-------------|------------|------|
| 공동 주택 | 아 파 트 | S-8 | 소 계 | 51,424 | - | - | 686 | 1,647 | - |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 25,712 | 160 | 105 | 392 | 941 | 민간분양 |
| | | | 85㎡ 초과 | 25,712 | 160 | 140 | 294 | 706 | 민간분양 |
| | | S-9 | 소 계 | 72,599 | - | - | 1,512 | 3,628 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 50,819 | 190 | 85 | 1,136 | 2,726 | 공공분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 21,780 | 190 | 110 | 376 | 902 | 공공분양 |
| | | S-10 | 소 계 | 45,823 | - | - | 611 | 1,467 | - |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 22,912 | 160 | 105 | 349 | 838 | 민간분양 |
| | | | 85㎡ 초과 | 22,911 | 160 | 140 | 262 | 629 | 민간분양 |
| | | S-11 | 소 계 | 33,378 | - | - | 659 | 1,582 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 23,365 | 180 | 85 | 495 | 1,188 | 공공분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 10,013 | 180 | 110 | 164 | 394 | 공공분양 |
| | | S-12 | 소 계 | 35,633 | - | - | 504 | 1,209 | - |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 17,817 | 170 | 105 | 288 | 691 | 민간분양 |
| | | | 85㎡ 초과 | 17,816 | 170 | 140 | 216 | 518 | 민간분양 |

- 주 1) 평균공급면적은 「공동주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 2) 용적률은 부대복지시설이 포함된 것임
- 3) A-3, A-5, A-9블록에 고령자 복지주택 거점단지(각 200호) 3개소 및 A-2, A-10블록에 고령자 복지주택 인근단지 연계형(각 50호) 2개소를 반영하였으며, 용적률은 공동주택용지 내 거점사회복지시설 건설시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음
- 4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 5) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 6) 통합공공임대 블록의 유형배분은 교육환경평가 승인시 제시된 초등학교 학구별 임대주택유형별 총량범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함

○ 변경

■ <별표3> 공동주택용지의 주택규모, 용적률, 건설호수, 인구, 주택유형

| 구 분 | | | | 면 적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 인 구 (인) | 주택유형 |
|----------|-------------|------|-----------|------------|------------|---------------|-------------|------------|------------------------|
| 합 계 | | | | 1,487,402 | - | - | 28,001 | 67,198 | |
| 공동 주택 | 아 파 트 | A-1 | 소 계 | 41,744 | - | - | 874 | 2,098 | 분양전환공공임대 |
| | | | 60㎡ 이하 | 41,744 | 180 | 85 | 874 | 2,098 | |
| | | A-2 | 소 계 | 43,398 | - | - | 1,292 | 3,100 | 통합공공임대 |
| | | | 60㎡ 이하 | 22,303 | 220 | 56 | 792 | 1,901 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 8,038 | 220 | 74 | 216 | 518 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 9,019 | 220 | 85 | 211 | 506 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 4,038 | 220 | 110 | 73 | 175 | |
| | | A-3 | 소 계 | 51,897 | - | - | 1,461 | 3,506 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) |
| | | | 60㎡ 이하 | 27,187 | 200 | 56 | 915 | 2,196 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 7,460 | 200 | 74 | 190 | 456 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 11,997 | 200 | 85 | 266 | 638 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 5,253 | 200 | 110 | 90 | 216 | |
| | | A-4 | 소 계 | 45,272 | - | - | 900 | 2,160 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 30,332 | 165 | 83 | 603 | 1,447 | 신혼희망(공공분양) |
| | | | 60㎡ 이하 | 14,940 | 165 | 83 | 297 | 713 | 신혼희망(행복주택) |
| | | A-5 | 소 계 | 63,920 | - | - | 1,529 | 3,669 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) |
| | | | 60㎡ 이하 | 33,238 | 160 | 56 | 950 | 2,280 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 10,227 | 160 | 74 | 221 | 530 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 14,062 | 160 | 85 | 265 | 636 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 6,393 | 160 | 110 | 93 | 223 | |
| | | A-6 | 소 계 | 34,475 | - | - | 643 | 1,543 | 분양전환공공임대 |
| | | | 60㎡ 이하 | 24,133 | 170 | 85 | 483 | 1,159 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 10,342 | 170 | 110 | 160 | 384 | |
| | | A-7 | 소 계 | 24,059 | - | - | 539 | 1,293 | 통합공공임대 |
| | | | 60㎡ 이하 | 12,511 | 150 | 56 | 335 | 804 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 3,849 | 150 | 74 | 78 | 187 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 5,293 | 150 | 85 | 93 | 223 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 2,406 | 150 | 110 | 33 | 79 | |
| | | A-8 | 소 계 | 35,274 | - | - | 594 | 1,426 | 분양전환공공임대 |
| | | | 60㎡ 이하 | 10,582 | 170 | 85 | 212 | 509 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 24,692 | 170 | 110 | 382 | 917 | |
| | | A-9 | 소 계 | 31,484 | - | - | 753 | 1,807 | 통합공공임대 (고령자복지주택 포함) |
| | | | 60㎡ 이하 | 16,372 | 160 | 56 | 468 | 1,123 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 5,037 | 160 | 74 | 109 | 262 | |
| | | | 60㎡ 이하 | 6,926 | 160 | 85 | 130 | 312 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 3,149 | 160 | 110 | 46 | 110 | |
| | | A-10 | 소 계 | 28,401 | - | - | 445 | 1,068 | 분양전환공공임대 |
| | | | 60㎡ 이하 | 14,201 | 150 | 85 | 251 | 602 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 14,200 | 150 | 110 | 194 | 466 | |

| 구 분 | | | | 면 적 (㎡) | 용 적 륜 (%) | 평 균 공 급 면 적 (㎡) | 건 설 호 수 (호) | 인 구 (인) | 주 택 유 형 |
|----------|-------------|------|-----------|------------|--------------|--------------------|----------------|------------|---------|
| 공동 주택 | 아 파 트 | B-1 | 소 계 | 79,119 | - | - | 1,376 | 3,303 | - |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 60,892 | 200 | 110 | 1,059 | 2,542 | 민간분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 18,227 | 200 | 110 | 317 | 761 | 통합공공임대 |
| | | B-2 | 60-85㎡ 이하 | 70,962 | 180 | 110 | 1,161 | 2,786 | 민간임대 |
| | | B-3 | 60-85㎡ 이하 | 23,666 | 150 | 110 | 323 | 775 | 민간임대 |
| | | S-1 | 소 계 | 22,541 | - | - | 494 | 1,185 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 15,779 | 200 | 85 | 371 | 890 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 6,762 | 200 | 110 | 123 | 295 | |
| | | S-2 | 소 계 | 47,150 | - | - | 1,073 | 2,575 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 31,629 | 230 | 85 | 778 | 1,867 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 15,521 | 230 | 110 | 295 | 708 | |
| | | S-3 | 소 계 | 82,930 | - | - | 1,306 | 3,135 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 56,129 | 160 | 85 | 954 | 2,290 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 26,801 | 160 | 110 | 352 | 845 | |
| | | S-4 | 소 계 | 58,343 | - | - | 1,024 | 2,458 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 40,840 | 160 | 85 | 769 | 1,846 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 17,503 | 160 | 110 | 255 | 612 | |
| | | S-5 | 소 계 | 39,526 | - | - | 759 | 1,822 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 27,668 | 175 | 85 | 570 | 1,368 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 11,858 | 175 | 110 | 189 | 454 | |
| | | S-6 | 소 계 | 25,289 | - | - | 430 | 1,032 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 17,702 | 155 | 85 | 323 | 775 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 7,587 | 155 | 110 | 107 | 257 | |
| | | S-7 | 소 계 | 46,023 | - | - | 598 | 1,435 | 민간분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 23,012 | 160 | 110 | 335 | 804 | |
| | | | 85㎡ 초과 | 23,011 | 160 | 140 | 263 | 631 | |
| | | S-8 | 소 계 | 53,371 | - | - | 925 | 2,220 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 34,691 | 160 | 85 | 653 | 1,567 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 18,680 | 160 | 110 | 272 | 653 | |
| | | S-9 | 소 계 | 73,846 | - | - | 1,519 | 3,645 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 48,000 | 190 | 85 | 1,073 | 2,575 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 25,846 | 190 | 110 | 446 | 1,070 | |
| | | S-10 | 소 계 | 42,395 | - | - | 827 | 1,985 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 27,557 | 180 | 85 | 584 | 1,402 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 14,838 | 180 | 110 | 243 | 583 | |

| 구 분 | | | | 면 적 (㎡) | 용 적 륜 (%) | 평 균 공 급 면 적 (㎡) | 건 설 호 수 (호) | 인 구 (인) | 주 택 유 형 |
|----------|-------------|------|-----------|------------|--------------|--------------------|----------------|------------|---------|
| 공동 주택 | 아 파 트 | S-11 | 소 계 | 45,823 | - | - | 680 | 1,632 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 7,882 | 160 | 85 | 148 | 355 | 민간분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 14,205 | 160 | 110 | 207 | 497 | 민간분양 |
| | | | 85㎡ 초과 | 14,663 | 160 | 140 | 168 | 403 | 민간분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 5,865 | 160 | 85 | 110 | 264 | 통합공공임대 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 3,208 | 160 | 110 | 47 | 113 | 통합공공임대 |
| | | S-12 | 소 계 | 34,792 | - | - | 580 | 1,392 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 6,019 | 180 | 85 | 127 | 305 | 민간분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 10,751 | 180 | 110 | 176 | 422 | 민간분양 |
| | | | 85㎡ 초과 | 11,133 | 180 | 140 | 143 | 343 | 민간분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 4,419 | 180 | 85 | 94 | 226 | 통합공공임대 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 2,470 | 180 | 110 | 40 | 96 | 통합공공임대 |
| | | S-13 | 소 계 | 40,752 | - | - | 794 | 1,905 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 26,489 | 180 | 85 | 561 | 1,346 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 14,263 | 180 | 110 | 233 | 559 | |
| | | S-14 | 소 계 | 55,673 | - | - | 1,085 | 2,604 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 36,187 | 180 | 85 | 766 | 1,838 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 19,486 | 180 | 110 | 319 | 766 | |
| | | S-15 | 소 계 | 37,665 | - | - | 592 | 1,421 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 6,554 | 170 | 85 | 131 | 314 | 민간분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 11,601 | 170 | 110 | 179 | 430 | 민간분양 |
| | | | 85㎡ 초과 | 12,053 | 170 | 140 | 146 | 350 | 민간분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 4,595 | 170 | 85 | 92 | 221 | 통합공공임대 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 2,862 | 170 | 110 | 44 | 106 | 통합공공임대 |
| | | S-16 | 소 계 | 91,307 | - | - | 1,483 | 3,559 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 59,350 | 150 | 85 | 1,047 | 2,513 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 31,957 | 150 | 110 | 436 | 1,046 | |

| 구 분 | | | | 면적 (㎡) | 용적률 (%) | 평균공급 면적(㎡) | 건설호수 (호) | 인구 (인) | 주택유형 |
|------|-----|------|-----------|-----------|------------|---------------|-------------|-----------|--------|
| 공동주택 | 아파트 | S-17 | 소 계 | 47,172 | - | - | 698 | 1,674 | - |
| | | | 60㎡ 이하 | 7,878 | 160 | 85 | 148 | 355 | 민간분양 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 15,001 | 160 | 110 | 218 | 523 | 민간분양 |
| | | | 85㎡ 초과 | 15,095 | 160 | 140 | 173 | 415 | 민간분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 5,897 | 160 | 85 | 111 | 266 | 통합공공임대 |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 3,301 | 160 | 110 | 48 | 115 | 통합공공임대 |
| | | S-18 | 소 계 | 27,648 | - | - | 449 | 1,078 | 공공분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 17,971 | 150 | 85 | 317 | 761 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 9,677 | 150 | 110 | 132 | 317 | |
| | | S-19 | 소 계 | 41,485 | - | - | 795 | 1,907 | 민간분양 |
| | | | 60㎡ 이하 | 16,608 | 210 | 85 | 391 | 938 | |
| | | | 60-85㎡ 이하 | 12,423 | 210 | 110 | 226 | 542 | |
| | | | 85㎡ 초과 | 12,454 | 210 | 140 | 178 | 427 | |

- 주 1) 평균공급면적은 「공동주택 업무처리지침」 제20조의 건설호수 산정을 위한 면적으로 주택건설사업계획 승인 내역에 따름
- 2) 용적률은 부대복리시설이 포함된 것임
- 3) A-3, A-5, A-9블록에 고령자 복지주택 거점단지(각 250호) 3개소를 반영하였으며, 용적률은 공동주택용지 내 거점사회복지시설 건설시 5% 범위 내에서 완화할 수 있음
- 4) 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음
- 5) 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음
- 6) 통합공공임대 블록의 유형배분은 교육환경평가 승인시 제시된 초등학교 학구별 임대주택유형별 총량범위를 준수하여 초등학교의 과밀 또는 과소문제가 발생하지 않도록 하여야 함
- 7) 민간분양 중 B1, S11, S12, S15, S17, M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7블록은 민간 건설사가 주택을 건설하며 주택의 일부(조서상의 임대주택 호수 이상)를 공공주택 사업자에게 매각하고, 공공주택 사업자는 해당 주택을 공공임대주택으로 활용하는 민간분양 공공택지임

4) 근린생활시설용지(변경)

○ 지정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 근린생활시설 | | | | | |
|------------|------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 근생 1~18 | 근생 1~18 | 용도구분 | SR1(수변친화형) | | SR2(주거지원형) | | SR3(한옥형) | |
| | | 허용 용도 | <주용도>(지상연면적의 70% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포 판매소, 장의사, 옥외철타 골프 연습장, 다중생활시설, 단란 주점, 안마시설소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 | | <주용도>(지상연면적의 70% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포 판매소, 장의사, 옥외철타 골프 연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시설소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원, 격리 병원, 부수시설의 장례식장 제외) | | <주용도>(지상연면적의 70% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포 판매소, 장의사, 옥외철타 골프 연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시설소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설(학교 제외) | |
| | | | <부용도>(지상연면적의 30% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타 골프 연습장 제외) | | <부용도>(지상연면적의 30% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 (학교 제외) - 제11호 노유자시설 중 아동 관련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프 연습장 제외) | | | |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | | · 60% 이하 | | · 50% 이하 | |
| | | 용적률 | · 230% 이하 | | · 230% 이하 | | · 100% 이하 | |
| | | 높이 | · 5층 이하 | | · 4층 이하 | · 5층 이하 | · 2층 이하 | |
| | | 해당블록 | · 근생1~2, 근생10 | | · 근생9 | · 근생3~8, 근생11~15 | · 근생16~18 | |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제74조, 제75조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | | | | | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제76조 내지 제79조에 따른다. | | | | | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제80조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. | | | | | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제81조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. | | | | | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제82조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. | | | | | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제83조, 제84조에 따른다. | | | | | |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 근린생활시설 | | | | | |
|------------------------------|----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 근생 1~6, 9~13, 16~19 | 근생 | 용도구분 | SR1(수변친화형) | | SR2(주거지원형) | | SR3(한옥형) | |
| | | 허용 용도 | <주용도>(지상연면적의 70% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포 판매소, 장의사, 옥외철타 골프 연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시설소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 | | <주용도>(지상연면적의 70% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포 판매소, 장의사, 옥외철타 골프 연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시설소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제9호 의료시설(정신병원, 격리 병원, 부수시설의 장례식장 제외) | | <주용도>(지상연면적의 70% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포 판매소, 장의사, 옥외철타 골프 연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시설소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 - 제10호 교육연구시설(학교 제외) | |
| | | | <부용도>(지상연면적의 30% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타 골프 연습장 제외) | | <부용도>(지상연면적의 30% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제10호 교육연구시설 (학교 제외) - 제11호 노유자시설 중 아동 관련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프 연습장 제외) | | | |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | | · 60% 이하 | | · 50% 이하 | |
| | | 용적률 | · 230% 이하 | | · 230% 이하 | | · 100% 이하 | |
| | | 높이 | · 5층 이하 | | · 4층 이하 | · 5층 이하 | · 2층 이하 | |
| | | 해당블록 | · 근생3, 근생10~11 | | · 근생9, 근생19 | · 근생1~2, 근생4~6 근생12~13 | · 근생16~18 | |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제74조, 제75조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | | | | | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제76조 내지 제79조에 따른다. | | | | | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제80조 및 제4편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다. | | | | | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제81조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. | | | | | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제82조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. | | | | | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제3장 제83조, 제84조에 따른다. | | | | | |

5) 상업시설용지(변경없음)

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 상업시설 | |
|----------|-----------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 상업 | 상업 1~4 | 용도구분 | C1(중심형) | C2(일반형) |
| | | 허용 용도 | <주용도>(지상 연면적의 80% 이상) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제5호 문화 및 집회시설(마권 관련 시설 제외) - 제7호 판매시설 - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 - 제27호 관광 휴게시설 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 안마미술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(마권 관련 시설 제외) - 제7호 판매시설 - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) |
| | | | <부용도>(지상 연면적의 20% 이하) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 안마미술소 제외) | |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| | | 건폐율 | · 70% 이하 | · 70% 이하 |
| | | 용적률 | · 600% 이하 | · 600% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제91조에 따른다. | |
| | | 해당블록 | · 상업3 | · 상업1~2, 상업4 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제92조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제93조 내지 제95조에 따른다. | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제96조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제97조, 제98조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제99조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제4장 제100조, 제101조에 따른다. | |

6) 주상복합 및 공공복합 용지(변경)

○ 지정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 주상복합 | 공공복합 |
|----------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M, PM | M-1 ~6, PM-1 ~4 | 용도구분 | AC1(일반형) | AC2(공공복합형) |
| | | 허용 용도 | <주용도> (지상 연면적의 90% 미만) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대 시설 및 복리시설 | <주용도> (지상 연면적의 90% 미만) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호 공동주택 중 아파트 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대 시설 및 복리시설 |
| | | | <부용도> (지상 연면적의 10% 이상) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포 판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중 생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제7호 판매시설^{주1)} - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) ※ 단, 요양병원은 M-2, M-6에 한하여 허용 - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) | <부용도> (지상 연면적의 10% 이상) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포 판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중 생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제9호 의료시설(정신병원, 격리병원, 부수 시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※ 주거의 용도의 경우 공공임대상가, 창업지원센터, 공공업무 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함 |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | · 70% 이하 · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 300% 이하 · 300% 이하 · 300% 이하 | · 400% 이하 · 300% 이하 |
| | | 높이 ^{주2)} | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제110조에 따른다. | |
| | | 해당블록 | · M-6 | · M-2 · M-1, M-3~4 · M-5 · PM-1~4 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제111조 내지 제114조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제115조, 제116조, 제118조에 따른다. | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제117조 및 제4편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다. | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제120조, 제121조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제122조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제123조에 따른다. | |

주1) 제7호 판매시설은 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함(M-2, M-6 획지에 해당)

주2) 건축물의 높이는 유산영향평가 완료 후 조정 예정임

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 주상복합 | 공공복합 |
|----------|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M, PM | M-1 ~7, PM-1 ~3 | 용도구분 | AC1(일반형) | AC2(공공복합형) |
| | | 허용 용도 | <주용도> (지상 연면적의 90% 미만) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설 <부용도> (지상 연면적의 10% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제7호 판매시설 ^{주1)} - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) ※단, 요양병원은 M-3, M-7에 한하여 허용 - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) | <주용도> (지상 연면적의 90% 미만) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제2호 공동주택 중 아파트 · 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설 <부용도> (지상 연면적의 10% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 전시장 - 제9호 의료시설(정신병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※주거외 용도의 경우 공공임대상가, 창업지원센터, 공공업무 등의 공공수요에 대하여 복합화를 권장함 |
| | | | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| | | 불허 용도 | | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | · 70%이하 · 60%이하 |
| | | 용적률 | · 220% 이하 · 240% 이하 · 330% 이하 · 380% 이하 | · 450% 이하 · 220%이하 · 240%이하 · 300%이하 |
| | | 높이 ^{주2)} | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제110조에 따른다. | |
| | | 해당블록 | · M-7 · M-1 · M-3 · M-2 M-4~5 · M-6 | · PM-2 · PM-3 · PM-1 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제111조 내지 제114조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제115조, 제116조, 제118조에 따른다. | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제117조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제120조, 제121조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제122조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제5장 제123조에 따른다. | |

주1) 제7호 판매시설은 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만인 한함(M-1, M-3, M-7 획지에 해당)

주2) 건축물의 높이는 유산영향평가 완료 후 조정 예정임

○ 기 정

■ <별표4> 주상복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

| 구분 | | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 주택유형 | 비고 |
|-----|-----------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|----------|------|----|
| 합 계 | | 139,202 | 3,455 | 8,291 | - | - | - | - | - | |
| M-1 | 85㎡ 초과 | 43,180 | 1,055 | 2,532 | 140 | 60 | 380 | - | 민간분양 | |
| M-2 | 85㎡ 초과 | 22,385 | 475 | 1,140 | 140 | 60 | 330 | - | 민간분양 | |
| M-3 | 60-85㎡ 이하 | 10,536 | 328 | 787 | 110 | 60 | 380 | - | 민간분양 | |
| M-4 | 소 계 | 8,757 | 323 | 775 | - | - | - | - | - | |
| | 60㎡ 이하 | 8,757 | 187 | 449 | 80 | 60 | 380 | - | 민간분양 | |
| | 60-85㎡ 이하 | | 136 | 326 | 110 | 60 | 380 | - | 민간분양 | |
| M-5 | 85㎡ 초과 | 23,423 | 678 | 1,627 | 140 | 70 | 450 | - | 민간분양 | |
| M-6 | 85㎡ 초과 | 30,921 | 596 | 1,430 | 140 | 60 | 300 | - | 민간분양 | |

※ 평균 주택규모는 지구계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준면적으로 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 지구계획상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

■ <별표5> 공공복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

| 구분 | | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 주택유형 | 비고 |
|------|--------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|----------|----------------------------|----|
| 합 계 | | 72,203 | 3,812 | 9,148 | - | - | - | - | - | |
| PM-1 | 60㎡ 이하 | 14,659 | 733 | 1,759 | 48 | 60 | 300 | - | 통합공공임대 | |
| PM-2 | 60㎡ 이하 | 25,316 | 1,266 | 3,038 | 48 | 60 | 300 | - | 통합공공임대 | |
| PM-3 | 60㎡ 이하 | 18,860 | 1,061 | 2,546 | 48 | 60 | 300 | - | 통합공공임대 | |
| PM-4 | 60㎡ 이하 | 13,368 | 752 | 1,805 | 48 | 60 | 300 | - | 통합공공임대 (고령자복지 주택 포함) | |

※ 평균 주택규모는 지구계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준면적으로 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

※ PM-4블록은 고령자 복지주택(사회복지시설) 인근단지 연계형(50호) 1개소를 포함한 사항임

※ 블록별 주거 비율은 PM-1~2(주거 80% : 비주거 20%), PM3~4(주거 90% : 비주거 10%)임

○ 변경

■ <별표4> 주상복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

| 구분 | | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 주택유형 | 비고 |
|-----|------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|----------|----------------------|----|
| 합 계 | | 188,779 | 4,696 | 11,270 | - | - | - | - | - | |
| M-1 | 소 계 | 48,072 | 849 | 2,037 | - | - | - | - | - | |
| | 60㎡ 이하 | 13,387 | 286 | 686 | 85 | 60 | 240 | - | 민간분양 (주거비율 80%) | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 12,842 | 212 | 509 | 110 | 60 | 240 | - | | |
| | 85㎡ 초과 | 12,027 | 156 | 374 | 140 | 60 | 240 | - | | |
| | 60㎡ 이하 | 6,787 | 145 | 348 | 85 | 60 | 240 | - | 통합공공임대 (주거비율 80%) | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 3,029 | 50 | 120 | 110 | 60 | 240 | - | | |
| M-2 | 소 계 | 43,180 | 1,184 | 2,842 | - | - | - | - | - | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 10,687 | 332 | 797 | 110 | 60 | 380 | - | 민간분양 (주거비율 90%) | |
| | 85㎡ 초과 | 23,749 | 580 | 1,392 | 140 | 60 | 380 | - | | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 8,744 | 272 | 653 | 110 | 60 | 380 | - | 통합공공임대 (주거비율 90%) | |
| M-3 | 소 계 | 23,146 | 551 | 1,323 | - | - | - | - | - | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 5,717 | 154 | 370 | 110 | 60 | 330 | - | 민간분양 (주거비율 90%) | |
| | 85㎡ 초과 | 12,730 | 270 | 648 | 140 | 60 | 330 | - | | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 4,699 | 127 | 305 | 110 | 60 | 330 | - | 통합공공임대 (주거비율 90%) | |
| M-4 | 소 계 | 10,536 | 352 | 844 | - | - | - | - | - | |
| | 60㎡ 이하 | 5,626 | 201 | 482 | 85 | 60 | 380 | - | 민간분양 (주거비율 80%) | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 2,518 | 70 | 168 | 110 | 60 | 380 | - | | |
| | 60㎡ 이하 | 1,749 | 63 | 151 | 85 | 60 | 380 | - | 통합공공임대 (주거비율 80%) | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 643 | 18 | 43 | 110 | 60 | 380 | - | | |
| M-5 | 소 계 | 8,757 | 314 | 754 | - | - | - | - | - | |
| | 60㎡ 이하 | 6,756 | 242 | 581 | 85 | 60 | 380 | - | 민간분양 (주거비율 80%) | |
| | 60㎡ 이하 | 2,001 | 72 | 173 | 85 | 60 | 380 | - | 통합공공임대 (주거비율 80%) | |
| M-6 | 소 계 | 24,167 | 954 | 2,290 | - | - | - | - | - | |
| | 60㎡ 이하 | 12,929 | 548 | 1,315 | 85 | 70 | 450 | - | 민간분양 (주거비율 80%) | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 5,728 | 187 | 449 | 110 | 70 | 450 | - | | |
| | 60㎡ 이하 | 3,988 | 169 | 406 | 85 | 70 | 450 | - | 통합공공임대 (주거비율 80%) | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 1,522 | 50 | 120 | 110 | 70 | 450 | - | | |
| M-7 | 소 계 | 30,921 | 492 | 1,180 | - | - | - | - | - | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 7,653 | 138 | 331 | 110 | 60 | 220 | - | 민간분양 (주거비율 90%) | |
| | 85㎡ 초과 | 17,007 | 241 | 578 | 140 | 60 | 220 | - | | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 6,261 | 113 | 271 | 110 | 60 | 220 | - | 통합공공임대 (주거비율 90%) | |

※ 평균 주택규모는 지구계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준면적으로 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

■ <별표5> 공공복합의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

| 구분 | | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 주택유형 | 비고 |
|------|------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|----------|----------------------|----|
| 합 계 | | 62,710 | 1,993 | 4,784 | - | - | - | - | - | |
| PM-1 | 소 계 | 14,659 | 537 | 1,289 | - | - | - | - | 통합공공임대 (주거비율 80%) | |
| | 60㎡ 이하 | 7,971 | 349 | 838 | 56 | 60 | 300 | - | | |
| | 60㎡ 이하 | 2,414 | 80 | 192 | 74 | 60 | 300 | - | | |
| | 60㎡ 이하 | 1,941 | 56 | 134 | 85 | 60 | 300 | - | | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 2,333 | 52 | 125 | 110 | 60 | 300 | - | | |
| PM-2 | 소 계 | 25,948 | 734 | 1,762 | - | - | - | - | 통합공공임대 (주거비율 90%) | |
| | 60㎡ 이하 | 13,440 | 454 | 1,090 | 56 | 60 | 220 | - | | |
| | 60㎡ 이하 | 5,477 | 140 | 336 | 74 | 60 | 220 | - | | |
| | 60㎡ 이하 | 3,775 | 84 | 202 | 85 | 60 | 220 | - | | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 3,256 | 56 | 134 | 110 | 60 | 220 | - | | |
| PM-3 | 소 계 | 22,103 | 722 | 1,733 | - | - | - | - | 통합공공임대 (주거비율 90%) | |
| | 60㎡ 이하 | 11,368 | 444 | 1,066 | 56 | 60 | 240 | - | | |
| | 60㎡ 이하 | 3,383 | 100 | 240 | 74 | 60 | 240 | - | | |
| | 60㎡ 이하 | 5,441 | 140 | 336 | 85 | 60 | 240 | - | | |
| | 60㎡-85㎡ 이하 | 1,911 | 38 | 91 | 110 | 60 | 240 | - | | |

※ 평균 주택규모는 지구계획상 세대수 및 용적률을 산정하기 위한 기준면적으로 준수하여야 하며, 허가권자가 인정하는 경우 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

※ 용적률은 부대복리시설이 포함된 사항임

7) 도시지원시설용지(변경)

가) 중심복합용지(변경)

○ 지정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 중심복합 |
|----------|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CM | CM-1 ~6 | 용도구분 | SB(중심복합) |
| | | 허용 용도 | <p><주용도> (지상 연면적의 80% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제2호의 공동주택 중 아파트 ※ 단, 지상층 연면적 30% 이하로 계획한 경우에 한하며, 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설을 포함하여 산정함 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) 제7호 판매시설(도매시장 제외), CM-4에 한함 제10호 교육연구시설(학원 중 미성년자 대상 제외) 제14호 업무시설(오피스텔 제외) 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 |
| | | | <p><주용도> (지상 연면적의 70% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) 제7호 판매시설(도매시장 제외) 제10호 교육연구시설(학원 중 미성년자 대상 제외) 제14호 업무시설(오피스텔 제외) 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 |
| | | 불허 용도 | <p><부용도> (지상 연면적의 20% 이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포 판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중 생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) 제7호 판매시설(도매시장 제외), CM-4는 제외 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※ 단, 오피스텔은 전용면적 40㎡ 이하로 계획한 경우에 한함 |
| | | | <p><부용도> (지상 연면적의 30% 이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포 판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중 생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(오피스텔 제외) ※ 단, 오피스텔은 전용면적 40㎡ 이하로 계획한 경우에 한함 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 70% 이하 |
| | | 용적률 | · 600% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. |
| | | 해당블록 | · CM-1~4, CM-6 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제146조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

※ 건축물의 높이는 유산영향평가 완료 후 조정 예정임

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 중심복합 |
|----------|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CM | CM-1 ~3 | 용도구분 | SB(중심복합) |
| | | 허용 용도 | <주용도> (지상 연면적의 80% 이상) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제2호의 공동주택 중 아파트 ※단, 지상층 연면적 30% 이하로 계획한 경우에 한하며, 「주택법」 제2조제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설을 포함하여 산정함 - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제7호 판매시설(도매시장 제외), CM-1, 2에 한함 - 제10호 교육연구시설(학원 중 미성년자 대상 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설 |
| | | | <부용도> (지상 연면적의 20% 이하) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설(도매시장 제외), CM-1, 2는 제외 - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 70% 이하 |
| | | 용적률 | · 600% 이하 · 560% 이하 · 440% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 해당블록 | · CM-1 · CM-2 · CM-3 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제146조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

※ 건축물의 높이는 유산영향평가 완료 후 조정 예정임

○ 기정

■ <별표6> 중심복합용지의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

| 구분 | | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 주택유형 | 비고 |
|------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------|----|
| 합 계 | | 87,289 | 1,656 | 3,975 | - | - | - | - | - | |
| CM-1 | 60-85㎡ 이하 | 16,213 | 265 | 636 | 110 | 70 | 600 | 160m 이하 | 민간분양 | |
| CM-2 | 60-85㎡ 이하 | 16,395 | 268 | 643 | 110 | 70 | 600 | 160m 이하 | 민간분양 | |
| CM-3 | 60-85㎡ 이하 | 17,552 | 287 | 689 | 110 | 70 | 600 | - | 민간분양 | |
| CM-4 | 60㎡ 이하 | 19,178 | 432 | 1,037 | 80 | 70 | 600 | 180m 이하 | 민간분양 | |
| CM-6 | 60㎡ 이하 | 17,951 | 404 | 970 | 80 | 70 | 600 | - | 민간분양 | |

※ 중심복합용지(CM-5 제외)의 공동주택(아파트)는 지상층 연면적 30% 이하로 계획한 경우에 한하며, 「주택법」 제2조 제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설을 포함하여 산정하여야 함

※ 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구 계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

■ <별표7> 중심복합용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

| 구분 | | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 용적률 중 오피스텔 비율(%) | 비고 |
|------|------------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|------------------------|----|
| 합 계 | | 9,252 | 278 | 278 | - | - | - | - | - | |
| CM-5 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 9,252 | 278 | 278 | 60 | 70 | 600 | 150m 이하 | 30 | |

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

○ 변경

■ <별표6> 중심복합용지의 주택규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이, 주택유형

| 구분 | | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 주택유형 | 비고 |
|------|-----------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|-----------------------|----|
| 합 계 | | 112,568 | 1,875 | 4,499 | - | - | - | - | - | |
| CM-1 | 소 계 | 37,895 | 693 | 1,663 | - | - | - | 160m 이하 | 민간분양 (주거비율 30%) | |
| | 60㎡ 이하 | 15,158 | 321 | 770 | 85 | 70 | 600 | | | |
| | 60-85㎡ 이하 | 22,737 | 372 | 893 | 110 | 70 | 600 | | | |
| CM-2 | 소 계 | 36,289 | 654 | 1,569 | - | - | - | 160m 이하 | 민간분양 (주거비율 30%) | |
| | 60㎡ 이하 | 16,974 | 348 | 835 | 85 | 70 | 560 | | | |
| | 60-85㎡ 이하 | 19,315 | 306 | 734 | 110 | 70 | 560 | | | |
| CM-3 | 소 계 | 38,384 | 528 | 1,267 | - | - | - | | 민간분양 (주거비율 30%) | |
| | 60㎡ 이하 | 15,035 | 240 | 576 | 85 | 70 | 440 | | | |
| | 60-85㎡ 이하 | 23,349 | 288 | 691 | 110 | 70 | 440 | | | |

※ 중심복합용지의 공동주택(아파트)은 지상층 연면적 30% 이하로 계획한 경우에 한하며, 「주택법」 제2조 제13호 및 제14호에 의한 부대시설 및 복리시설을 포함하여 산정하여야 함

※ 개별 블록에 계획된 총 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 해당 블록의 지구계획 상 세대수의 2% 범위 내에서 축소 조정할 수 있음

※ 주택규모가 혼합된 블록의 경우 해당 블록의 총 세대수의 범위 내에서 규모별 세대수를 따르되, 조정이 불가피한 경우 승인권자(허가권자)의 승인을 거쳐 각 규모별 세대수의 3% 범위 내에서 조정할 수 있음

■ <별표7> 중심복합용지의 오피스텔 규모, 건설호수, 건폐율, 용적률(폐지)

가) 업무용지(변경)

① 일반형(변경)

○ 변경없음

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 업무시설 | | | | | | |
|----------|----------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--|------------------------|
| 업무 | 업무 4~5, 7~9, 12~17, 19~25, | 용도구분 | B1(일반형) | | | | | | |
| | | 용도 | <주용도> (지상 연면적의 90% 이상) | | | <주용도> (지상 연면적의 70% 이상) | | | |
| | | | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(마권관련 시설 제외), 전시장 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설(데이터센터 제외) · 「국제회의산업육성에 관한 법률 시행령」 제3조에 따른 국제회의시설(단, 업무20~24 확지에 한함) | | | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제5호 문화 및 집회시설 중 집회장(마권관련 시설 제외), 전시장 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제24호 방송통신시설(데이터센터 제외) | | | |
| | | | <부용도> (지상 연면적의 10% 이하) | | | <부용도> (지상 연면적의 30% 이하) | | | |
| | | 허용 용도 | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제7호 판매시설 ^{주1)} (도매시장 제외) - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) | | | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제7호 판매시설 ^{주1)} (도매시장 제외) - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원 제외) - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 오피스텔 ※단, 오피스텔은 전용면적 40㎡ 이하로 계획한 경우에 한함 | | | |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | | | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | | · 70% 이하 | | · 60% 이하 | | · 70% 이하 |
| | | 용적률 | · 380% 이하 | | · 600% 이하 | | · 380% 이하 | | · 400% 이하 · 600% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. | | | | | | |
| | | 해당블록 | · 업무7~9, 업무19, 업무22~24 | | · 업무20~21 | | · 업무4~5, 업무16, 업무25 | | · 업무12~15 · 업무17 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제146조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | | | | | | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. | | | | | | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다. | | | | | | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | | | | | | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | | | | | | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. | | | | | | |

주1) 제7호 판매시설은 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만인 한함(업무4~5, 업무7~9, 업무16, 업무19, 업무22~25 확지에 해당)

○ 오피스텔계획(기정)

■ <별표8> 업무용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

| 구분 | 획지 | 유형 (전용면적) | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 용적률 중 오피스텔 비율(%) | 비고 |
|------|-----|------------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|----------|------------------------|----|
| 합 계 | - | - | 104,244 | 2,165 | 2,165 | - | - | - | - | - | |
| 업무4 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,757 | 33 | 33 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무4 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,928 | 37 | 37 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무4 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 2,023 | 38 | 38 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무4 | ②-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 2,059 | 39 | 39 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무4 | ②-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 2,038 | 39 | 39 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무4 | ②-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,877 | 36 | 36 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,489 | 28 | 28 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,730 | 33 | 33 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,779 | 34 | 34 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ①-4 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,799 | 34 | 34 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ②-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,820 | 35 | 35 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ②-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,812 | 34 | 34 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ②-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,883 | 36 | 36 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무12 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,242 | 85 | 85 | 60 | 70 | 400 | - | 30 | |
| 업무12 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,246 | 85 | 85 | 60 | 70 | 400 | - | 30 | |

| 구분 | 획지 | 유형 (전용면적) | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 용적률 중 오피스텔 비율(%) | 비고 |
|------|-----|------------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|----------|------------------------|----|
| 업무12 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,250 | 85 | 85 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무13 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,659 | 93 | 93 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무13 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,512 | 90 | 90 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무14 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,037 | 61 | 61 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무14 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,305 | 66 | 66 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무14 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,292 | 66 | 66 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무15 | - | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 9,308 | 186 | 186 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무16 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,338 | 82 | 82 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무16 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,369 | 83 | 83 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무16 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,722 | 90 | 90 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무17 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,356 | 101 | 101 | 60 | 70 | 600 | - | 30 | |
| 업무17 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,344 | 100 | 100 | 60 | 70 | 600 | - | 30 | |
| 업무17 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,161 | 95 | 95 | 60 | 70 | 600 | - | 30 | |
| 업무17 | ①-4 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,151 | 95 | 95 | 60 | 70 | 600 | - | 30 | |
| 업무25 | - | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 12,958 | 246 | 246 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

○ 오피스텔계획(변경)

■ <별표8> 업무용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

| 구분 | 획지 | 유형 (전용면적) | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 용적률 중 오피스텔 비율(%) | 비고 |
|-------|-----|------------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|----------|------------------------|----|
| 합 계 | - | - | 98,417 | 2,021 | 2,021 | - | - | - | - | - | |
| 업무4 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,757 | 33 | 33 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무4 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,928 | 37 | 37 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무4 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 2,023 | 38 | 38 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무4 | ②-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 2,059 | 39 | 39 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무4 | ②-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 2,038 | 39 | 39 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무4 | ②-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,877 | 36 | 36 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,489 | 28 | 28 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,730 | 33 | 33 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,779 | 34 | 34 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ①-4 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,799 | 34 | 34 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ②-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,820 | 35 | 35 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ②-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,812 | 34 | 34 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무5 | ②-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 1,883 | 36 | 36 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무-12 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,242 | 85 | 85 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무-12 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,246 | 85 | 85 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |

| 구분 | 획지 | 유형 (전용면적) | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 용적률 중 오피스텔 비율(%) | 비고 |
|-------|-----|------------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|----------|------------------------|----|
| 업무-12 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,250 | 85 | 85 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무-13 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,659 | 93 | 93 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무-13 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,512 | 90 | 90 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무-14 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,452 | 69 | 69 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무-14 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,015 | 60 | 60 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무-15 | - | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 9,308 | 186 | 186 | 60 | 60 | 400 | - | 30 | |
| 업무-16 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,338 | 82 | 82 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무-16 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,369 | 83 | 83 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무-16 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,722 | 90 | 90 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |
| 업무-17 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,356 | 101 | 101 | 60 | 70 | 600 | - | 30 | |
| 업무-17 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,344 | 100 | 100 | 60 | 70 | 600 | - | 30 | |
| 업무-17 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,652 | 110 | 110 | 60 | 70 | 600 | - | 30 | |
| 업무-25 | - | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 12,958 | 246 | 246 | 60 | 60 | 380 | - | 30 | |

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

② 공공형(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 업무시설 | | |
|----------|--------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|
| 업무 | 업무 1~3, 6, 10~11, 18, 26~28 | 용도구분 | B2(공공형) | | |
| | | 용 도 | <주용도> (지상 연면적의 90% 이상) <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제14호 업무시설 중 공공업무시설(업무1, 업무26 확지는 해당없음) - 제10호 교육연구시설 중 도서관 - 제11호 노유자시설 | | |
| | | | <부용도> (지상 연면적의 10% 이하) <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) | | |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | | |
| | | 용적률 | · 180% 이하 | · 230% 이하 | · 300% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. | | |
| | | 해당블록 | · 업무1, 업무26 | · 업무2, 업무6, 업무11, 업무18, 업무28 | · 업무3, 업무10, 업무27 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. | | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다. | | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. | | |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 업무시설 |
|--------------------------------------------|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 업무 2~3, 6, 10~11, 18, 26~29 | 업무 | 용도구분 | B2(공공형) |
| | | 허용 용도 | <주용도> (지상 연면적의 90% 이상) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제14호 업무시설 중 공공업무시설(업무26 확지는 해당없음) - 제10호 교육연구시설 중 도서관 - 제11호 노유자시설 |
| | | | <부용도> (지상 연면적의 10% 이하) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 180% 이하 · 230% 이하 · 300% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. |
| | | 해당블록 | · 업무26 · 업무2, 업무6, 업무11, 업무18, 업무28 · 업무3, 업무10, 업무27, 업무29 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

다) 자족용지(변경)
① 자족A(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 자족시설 |
|----------|------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자족 | 자족 4~8, 11 | 용도구분 | II(자족A) |
| | | 허용 용도 | <p><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 - 제24호 방송통신시설 |
| | | | <p><부용도> (지상 연면적의 10% 이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 250% 이하 · 300% 이하 · 330% 이하 · 350% 이하 · 380% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. |
| | | 해당블록 | <ul style="list-style-type: none"> · 자족4 · 자족5, 자족7-①-2 · 자족8-①, 자족8-②-1~2, 자족11 · 자족6, 자족7-①-1 · 자족8-②-3 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 자족시설 |
|----------|----------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자족 | 자족 4, 6~8, 11, 14~15 | 용도구분 | II(자족A) |
| | | 허용 용도 | <p><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 - 제24호 방송통신시설 |
| | | | <p><부용도> (지상 연면적의 10% 이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 250% 이하 · 300% 이하 · 330% 이하 · 350% 이하 · 380% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. |
| | | 해당블록 | · 자족4 · 자족7-①-2 · 자족8-①, 자족8-②-1~2, 자족11 · 자족6, 자족7-①-1 · 자족8-②-3, 자족14~15 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

② 자족A(오피스텔 허용)(변경없음)

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 자족시설 |
|----------|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자족 | 자족 8 | 용도구분 | II(자족A) |
| | | 허용 용도 | <p><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) <p>※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 - 제24호 방송통신시설 <p><부용도> (지상 연면적의 10% 이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제14호 업무시설 중 오피스텔(단, 오피스텔은 전용면적 40㎡ 이하로 계획한 경우에 한함) - 제18호 창고시설 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 380% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. |
| | | 해당블록 | · 자족8-③~④ |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

③ 자족B(변경없음)

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 자족시설 |
|----------|------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자족 | 자족 9~10 | 용도구분 | I2(자족B) |
| | | 허용 용도 | <p><주용도> (지상 연면적의 80% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 - 제24호 방송통신시설(데이터센터 제외) |
| | | | <p><부용도> (지상 연면적의 20% 이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(단, 오피스텔은 전용면적 40㎡ 이하, 지상층 연면적 10% 이하로 계획한 경우에 한함) - 제18호 창고시설 |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 380% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. |
| | | 해당블록 | · 자족9~10 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

④ 공공플랫폼(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 자족시설 |
|-------------|----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자족 12~13 | | 용도구분 | I3(공공플랫폼) |
| | | 허용 용도 | <주용도> (지상 연면적의 80% 이상) <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 「중소기업창업 지원법」에 의한 창업보육센터 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제5호 문화 및 집회시설 - 제10호 교육연구시설 |
| | | | <부용도> (지상 연면적의 20% 이하) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포관매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 70% 이하 |
| | | 용적률 | · 500% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. |
| | | 해당블록 | · 자족12, 자족13-① |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 자족시설 |
|----------|----------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자족 | 자족 12 | 용도구분 | I3(공공플랫폼) |
| | | 허용 용도 | <p><주용도> (지상 연면적의 80% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 「중소기업창업 지원법」에 의한 창업보육센터 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제5호 문화 및 집회시설 - 제10호 교육연구시설 |
| | | | <p><부용도> (지상 연면적의 20% 이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종포관매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 70% 이하 |
| | | 용적률 | · 500% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. |
| | | 해당블록 | · 자족12 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

⑤ R&D(폐지)

⑥ 물류(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 자족시설 |
|----------|-----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자족 | 자족 1~3 | 용도구분 | L(물류) |
| | | 용 도 | <주용도> (지상 연면적의 90% 이상) <ul style="list-style-type: none"> 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 물류시설, 물류터미널, 물류창고, 스마트 물류센터 「유통산업발전법」에 의한 물류설비, 집배송시설, 공동집배송센터 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제18호 창고시설 |
| | | | <부용도> (지상 연면적의 10% 이하) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만인 한함) - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 300% 이하 |
| | | 높이 | · 5층 이하(건축물의 최고높이는 지표면으로부터 35m 이하) |
| | | 해당블록 | · 자족1~3 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 자족시설 |
|----------|-----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 자족 | 자족 1~3 | 용도구분 | L(물류) |
| | | 허용 용도 | <주용도> (지상 연면적의 90% 이상) <ul style="list-style-type: none"> 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 의한 물류시설, 물류터미널, 물류창고, 스마트 물류센터 「유통산업발전법」에 의한 물류설비, 집배송시설, 공동집배송센터 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제18호 창고시설 |
| | | | <부용도> (지상 연면적의 10% 이하) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시설소 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제13호 운동시설(옥외철탑 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 300% 이하 |
| | | 높이 | · 5층 이하(건축물의 최고높이는 지표면으로 부터 35m 이하) · 5층 이하(건축물의 최고높이는 지표면으로부터 55m 이하) |
| | | 해당블록 | · 자족1 · 자족2~3 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

○ 오피스텔 계획(기정)

■ <별표9> 자족용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

| 구분 | 획지 | 유형 (전용면적) | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 용적률 중 오피스텔 비율(%) | 비고 |
|-------|-----|------------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|----------|------------------------|----|
| 합 계 | - | - | 101,962 | 682 | 682 | - | - | - | - | - | |
| 자족-8 | ③-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 6,116 | 39 | 39 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-8 | ③-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 6,132 | 39 | 39 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-8 | ④-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 7,272 | 46 | 46 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-8 | ④-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 6,980 | 44 | 44 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-9 | ① | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 6,234 | 39 | 39 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-9 | ② | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 8,784 | 56 | 56 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-9 | ③ | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 9,952 | 63 | 63 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-9 | ④ | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 9,930 | 63 | 63 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-10 | ① | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 10,626 | 67 | 67 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-10 | ② | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 11,768 | 75 | 75 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-13 | ② | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 18,168 | 151 | 151 | 60 | 70 | 500 | - | 10 | |

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

○ 오피스텔 계획(변경)

■ <별표9> 자족용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

| 구분 | 획지 | 유형 (전용면적) | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 용적률 중 오피스텔 비율(%) | 비고 |
|-------|-----|------------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|----------|------------------------|----|
| 합 계 | - | - | 83,939 | 532 | 532 | - | - | - | - | - | |
| 자족-8 | ③-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 6,116 | 39 | 39 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-8 | ③-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 6,132 | 39 | 39 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-8 | ④-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 7,272 | 46 | 46 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-8 | ④-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 6,980 | 44 | 44 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-9 | ① | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 6,379 | 40 | 40 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-9 | ② | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 8,784 | 56 | 56 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-9 | ③ | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 9,952 | 63 | 63 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-9 | ④ | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 9,930 | 63 | 63 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-10 | ① | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 10,626 | 67 | 67 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| 자족-10 | ② | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 11,768 | 75 | 75 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

라) 자족복합용지(변경)

○ 변경없음

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 자족복합 |
|----------|------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IM | IM-1~ 4 | 용도구분 | IM(자족복합) |
| | | 용 도 | <p><주용도> (지상 연면적의 80% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「중소기업창업 지원법」에 의한 창업보육센터 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제15호 숙박시설 중 관광숙박시설(단, IM-4획지에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 20% 이하로 계획한 경우에 한함) |
| | | | <p><부용도> (지상 연면적의 20% 이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(종교집회장, 총포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제7호 판매시설 중 상점(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함. IM-4 획지는 해당없음) - 제10호 교육연구시설(학교, 학원 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 사회복지시설, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(단, 오피스텔은 전용면적 40㎡ 이하, 지상층 연면적 10% 이하로 계획한 경우에 한함) |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 380% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. |
| | | 해당블록 | · IM-1~3 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조, 제147조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

○ 오피스텔 계획(기정)

■ <별표10> 자족복합용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

| 구분 | 획지 | 유형 (전용면적) | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 용적률 중 오피스텔 비율(%) | 비고 |
|------|-----|-----------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|----------|------------------------|----|
| 합 계 | - | - | 69,772 | 489 | 489 | - | - | - | - | - | |
| IM-1 | - | 오피스텔 (40㎡이하) | 13,873 | 88 | 88 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-2 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡이하) | 3,045 | 19 | 19 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-2 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡이하) | 3,095 | 20 | 20 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-2 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡이하) | 3,134 | 20 | 20 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-2 | ①-4 | 오피스텔 (40㎡이하) | 3,132 | 20 | 20 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-2 | ①-5 | 오피스텔 (40㎡이하) | 3,485 | 22 | 22 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-3 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡이하) | 4,603 | 29 | 29 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-3 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡이하) | 4,201 | 27 | 27 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-3 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡이하) | 4,116 | 26 | 26 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-3 | ①-4 | 오피스텔 (40㎡이하) | 3,905 | 25 | 25 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-4 | | 오피스텔 (40㎡이하) | 23,183 | 193 | 193 | 60 | 70 | 500 | - | 10 | |

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

○ 오피스텔 계획(변경)

■ <별표10> 자족복합용지의 오피스텔 규모, 세대수, 건폐율, 용적률, 높이

| 구분 | 획지 | 유형 (전용면적) | 면적 (㎡) | 세대수 (호) | 인구수 (인) | 평균규모 (㎡) | 건폐율 (%) | 용적률 (%) | 최고 층수 | 용적률 중 오피스텔 비율(%) | 비고 |
|------|-----|------------------|-----------|------------|------------|-------------|------------|------------|----------|------------------------|----|
| 합 계 | - | - | 72,398 | 509 | 509 | - | - | - | - | - | |
| IM-1 | - | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 14,262 | 90 | 90 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-2 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,045 | 19 | 19 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-2 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,095 | 20 | 20 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-2 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,134 | 20 | 20 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-2 | ①-4 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,132 | 20 | 20 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-2 | ①-5 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,894 | 25 | 25 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-3 | ①-1 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 5,056 | 32 | 32 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-3 | ①-2 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,201 | 27 | 27 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-3 | ①-3 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 4,116 | 26 | 26 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-3 | ①-4 | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 3,905 | 25 | 25 | 60 | 60 | 380 | - | 10 | |
| IM-4 | - | 오피스텔 (40㎡ 이하) | 24,558 | 205 | 205 | 60 | 70 | 500 | - | 10 | |

※ 오피스텔은 각 획지별 건설호수 이하로 하여야 함

마) 문화복합용지(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 문화복합 | |
|------------|-----------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 문 화 복 합 | 문화 복합 1~4 | 용도구분 | MC(문화복합) | |
| | | 용 도 | <주용도> (지상 연면적의 70% 이상) <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 도서관 - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 공공업무시설 | |
| | | | <부용도> (지상 연면적 30% 이하) <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점 | |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 230% 이하 | · 250% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. | |
| | | 해당블록 | · 문화복합1, 문화복합3~4 | · 문화복합2 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부분 시행지침에 따른다. | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. | |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 문화복합 | |
|----------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 문화 복합 | 문화 복합 1~5 | 용도구분 | MC(문화복합) | |
| | | 허용 용도 | <주용도> (지상 연면적의 70% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 공공업무시설 - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제10호 교육연구시설 중 도서관 - 제11호 노유자시설 - 제12호 수련시설 중 생활권 수련시설 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설 중 공공업무시설 | |
| | | | <부용도> (지상 연면적 30% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점(단, 「고양시 도시계획 조례」 별표4에 의거 바닥면적의 합계가 2,000㎡ 미만에 한함) | <부용도> (지상 연면적 30% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설 중 상점(단, 「고양시 도시계획 조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 230% 이하 | · 250% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. | |
| | | 해당블록 | · 문화복합1, 문화복합3~5 | · 문화복합2 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조, 제141조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. | |

바) 유보지(변경)

① 자족형A(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 유보지 |
|----------|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RM | RM1-1~8 | 용도구분 | RM1(자족형A) |
| | | 허용 용도 | <주용도> (지상 연면적의 90% 이상) <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 의한 신에너지, 재생에너지 설비 및 「수소경제 육성 및 수소 안전관리에 관한 법률」에 의한 수소연료공급시설 및 수소연료사용시설 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제10호 교육연구시설 제18호 창고시설(단, 동물 및 식물 관련 시설에 한함) 제21호 동물 및 식물 관련 시설 중 작물 재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실 제24호 방송통신시설 |
| | | | <부용도> (지상 연면적의 10% 이하) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) 제4호 제2종 근린생활시설(종포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시설 제외) 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) 제14호 업무시설(오피스텔 제외) 제18호 창고시설 |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제152조 제②항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 380% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. |
| | | 해당블록 | · RM1-1~8 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 유보지 |
|----------|---------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RM | RM1-1~9 | 용도구분 | RM1(자족형A) |
| | | 용도 | <p><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」에 의한 신에너지, 재생에너지 설비 및 「수소경제 육성 및 수소 안전관리에 관한 법률」에 의한 수소연료공급시설 및 수소연료사용시설 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 - 제18호 창고시설(단, 동물 및 식물 관련 시설에 한함) - 제21호 동물 및 식물 관련 시설 중 작물 재배사, 종묘배양시설, 화초 및 분재 등의 온실 - 제24호 방송통신시설 |
| | | | <p><부용도> (지상 연면적의 10% 이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설(마권관련시설, 관람장 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제152조 제②항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 380% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. |
| | | 해당블록 | · RM1-1~9 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

② 자족형B(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 유보지 |
|----------|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RM | RM2-1~3 | 용도구분 | RM2(자족형B) |
| | | 허용 용도 | <p><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 · 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 · 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 · 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 - 제24호 방송통신시설 |
| | | | <p><부용도> (지상 연면적의 10% 이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제152조 제②항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 150% 이하 · 230% 이하 · 300% 이하 · 330% 이하 · 380% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. |
| | | 해당블록 | · RM2-3 · RM2-1-①-3 · RM2-2-①-2 · RM2-2-①-1 · RM2-1-①-1~2 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 유보지 |
|----------|---------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RM | RM2-1~4 | 용도구분 | RM2(자족형B) |
| | | 허용 용도 | <p><주용도> (지상 연면적의 90% 이상)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 - 제24호 방송통신시설 |
| | | | <p><부용도> (지상 연면적의 10% 이하)</p> <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포관매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) - 제18호 창고시설 |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제152조 제②항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 150% 이하 · 230% 이하 · 380% 이하 |
| | | 높이 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제133조에 따른다. |
| | | 해당블록 | · RM2-3~4 · RM2-2 · RM2-1 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

③ 상생형(변경없음)

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 유보지 |
|----------|---------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RM | RM3-1~5 | 용도구분 | RM3(상생형) |
| | | 허용 용도 | <주용도> (지상 연면적의 90% 이상) <ul style="list-style-type: none"> 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 도시형 공장 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의한 지식산업센터(단, 지원시설 중 기숙사는 분양형이 아닌 공용관리형 기숙사에 한하여 허용하되, 지상층 연면적 5% 이하로 계획한 경우에 한함) ※지식산업센터 내 입주업체의 생산활동을 지원하기 위한 시설의 종류 및 규모는 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 시행령」 제36조의4에 따라 설치 가능함. 단, 지원시설의 용도는 부용도에서 허용하는 용도에 한하며, 지원시설과 해당 획지 내 허용된 부용도의 연면적을 합산한 면적은 지상층 연면적의 30% 미만으로 하여야 함 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」에 의한 벤처기업집적시설 「소프트웨어 진흥법」에 의한 소프트웨어진흥시설 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제10호 교육연구시설 |
| | | | <부용도> (지상 연면적의 10% 이하) <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(총포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마사술소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 회의장, 전시장 - 제9호 의료시설(정신병원, 요양병원, 격리병원, 부수시설의 장례식장 제외) - 제11호 노유자시설 중 어린이집, 사회복지시설, 근로복지시설 - 제13호 운동시설(옥외철타 골프연습장 제외) - 제14호 업무시설(오피스텔 제외) |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제152조 제②항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 300% 이하 |
| | | 높이 | · 5층 이하 |
| | | 해당블록 | · RM3-1~5 |
| | | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제134조, 제135조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제136조 내지 제138조에 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제139조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제140조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제142조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제143조에 따른다. |

8) 공공건축물 및 기타시설 용지(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | | | | | |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| 공통 | 공통 | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 1절 제158조, 제159조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | | | | | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제160조 내지 162조에 따른다. | | | | | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제163조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. | | | | | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제164조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. | | | | | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제165조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. | | | | | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제166조에 따른다. | | | | | |
| 유, 초, 중, 고, 특, 특, | 유1~7, 초1~7, 중1~3, 고1~2, 특1, 덕은초 (존치), 덕양중 (존치) | 용도구분 | S1, S2, S3, S4 | | S5(특수학교) | 덕은초, 덕양중(존치) | | |
| | | 용 도 | 허용 용도 | 유치원 (S1) | · 「유아교육법」에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집 | · 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교 | · 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중학교 | |
| | | | | 초등학교 (S2) | | | | · 「유아교육법」에 의한 병설유치원 · 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교 |
| | | | | 중학교 (S3) | | | | · 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교 |
| | | | | 고등학교 (S4) | | | | · 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교 |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | | |
| | | | 건폐율 | · 60% 이하 | | · 60% 이하 | · 60% 이하 | |
| | | | 용적률 | · 230% 이하 | | · 300% 이하 | · 230% 이하 | |
| | | 높이 | | - | | | | |
| 중 | 중 1~7 | 용도구분 | RF(종교시설) | | | | | |
| | | 용 도 | 허용 용도 | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제6호 종교시설(불안당 제외) - 제11호 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설(「노인복지법」에 의한 노인여가복지 시설에 한함) · 「유아교육법」에 의한 유치원 ※ 노유자시설(아동관련시설, 노인여가복지시설), 유치원의 설치규모는 지상연면적의 30%를 초과할 수 없다. | | | | |
| | | | | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | |
| | | 불허 용도 | 건폐율 | · 60% 이하 | | · 60% 이하 | | |
| | | | 용적률 | · 180% 이하 | | · 230% 이하 | | |
| | | | 높이 | · 4층 이하(종탑 포함 지표면으로부터 25m 이하) | | · 4층 이하(종탑 포함 지표면으로부터 25m 이하) | | |
| | | 해당블록 | | · 종3, 종5 | | · 종1~2, 종4, 종6~7 | | |
| | | | | | | | | |

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | | |
|----------|-----------|--------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 철 | 철 1~4 | 용도구분 | T1(철도시설) : 공원 중복결정(철3, 철4 획지) | | |
| | | 용 도 | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 도시철도 | |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | · 20% 이하 | |
| | | 용적률 | · 200% 이하 | · 100% 이하 | |
| | | 높이 | - | | - |
| | | 해당블록 | · 철1(환기구), 철2 | · 철3~4(환기구) | |
| 주유 | 주유 1~4 | 용도구분 | G1 | G2 | G3 |
| | | 용 도 | 허용 용도 | · 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 수소 연료 공급 시설 ※수소자동차 충전시설을 설치하여야 함 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 전기자동차 충전소 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 수리점 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소, 액화석유가스충전소 - 제20호 자동차관련시설 중 세차장 ※제4호의 수리점, 제20호의 세차장은 지상 연면적의 30% 이하에 한함 · 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설 · 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙」 별표4호의 부대시설 · 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설 | |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| | | 건폐율 | · 20% 이하 | · 60% 이하 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 | · 180% 이하 | · 230% 이하 |
| | | 높이 | · 4층 이하 | · 4층 이하 | · 5층 이하 |
| | | 해당블록 | · 주유2 | · 주유1, 주유4 | · 주유3 |
| | | | | | |

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | | | | |
|----------|----------------|------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 주 | 주 1~20 | 용도구분 | | P1 | | | |
| | | 용도 | 허용 용도 | <주용도> (전체 연면적의 70% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장 <부용도> (전체 연면적의 30% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 자동차 영업소, 총포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) | | <주용도> (전체 연면적의 80% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장 <부용도> (전체 연면적의 20% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 자동차 영업소, 총포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) | |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | |
| | | 건폐율 | · 80% 이하 | | · 80% 이하 | · 80% 이하 | |
| | | 용적률 | · 320% 이하 | | · 400% 이하 | · 700% 이하 | |
| | | 높이 | · 4층 이하 | | · 5층 이하 | · 9층 이하 | |
| | | 해당블록 | · 주1~5, 주8, 주10, 주12~13, 주15~16, 주18, 주20 | | · 주6~7, 주9, 주11, 주17, 주19 | · 주14 | |
| | | 용도구분 | | P2(서오릉 한옥문화마을 노외주차장) | | | |
| | 주 21~ 23 | 용도 | 허용 용도 | · 주차전용 건축물이 아닌 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장 | | | |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | |
| | | 건폐율 | - | | | | |
| | | 용적률 | - | | | | |
| | | 높이 | - | | | | |
| | | 해당블록 | · 주21~23 | | | | |
| | 차 | 차1 | 용도구분 | | V(자동차정류장) | | |
| 용도 | | | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 자동차정류장 · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 자동차정류장의 부대 시설 및 편익시설 ※ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 수소연료공급시 설을 설치하여야 한다. | | | |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | |
| 건폐율 | | | · 20% 이하 | | | | |
| 용적률 | | | · 100% 이하 | | | | |
| 높이 | | | · 4층 이하 | | | | |
| 해당블록 | | | | | | | |

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | |
|----------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 유통 | 유통1 | 용도구분 | O(유통업무설비) | |
| | | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 <ul style="list-style-type: none"> - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(충포판매소, 장의사, 옥외철탑 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시설소 제외) - 제5호 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장 - 제7호 판매시설(단, 「고양시 도시계획조례」 별표6에 의거 바닥면적의 합계가 3,000㎡ 미만에 한함) - 제10호 교육연구시설(학교 제외) - 제11호 노유자시설 | |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | |
| | | 용적률 | · 300% 이하 | |
| | | 높이 | · 5층 이하(건축물의 최고높이는 지표면으로부터 35m 이하) | |
| | | | | |
| 배 | 배 | 용도구분 | Q1(배수지) | |
| | | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 수도공급설비 | |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| | | 건폐율 | · 20% 이하 | |
| | | 용적률 | · 100% 이하 | |
| | | 높이 | - | |
| | | | | |
| 전 | 전 1~4 | 용도구분 | Q2(전기공급설비) | |
| | | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 전기공급설비 중 변전시설 및 송전시설 | |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | · 20% 이하 |
| | | 용적률 | · 200% 이하 | · 100% 이하 |
| | | 높이 | - | - |
| | | 해당블록 | · 전1~2(변전시설-옥내형에 한함) | · 전3~4(송전시설-케이블헤드에 한함) |
| | | | | |
| 열 | 열 | 용도구분 | Q3(열공급설비) | |
| | | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 열공급설비 | |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | |
| | | 용적률 | · 380% 이하 | |
| | | 높이 | - | |
| | | | | |

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|----------|--------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 오 | 오 | 용도구분 | Q4(오수중계펌프장) |
| | | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 하수도 중 오수중계 펌프장 |
| | | 용 도 | · 허용용도 이외의 용도 |
| | | 불허 용도 | · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 20% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 |
| | | 높이 | - |
| 하 | 하 | 용도구분 | Q5(하수처리시설) : 공원 중복결정 |
| | | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 하수종말처리장 |
| | | 용 도 | · 허용용도 이외의 용도 |
| | | 불허 용도 | · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 20% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 |
| | | 높이 | - |
| 폐 | 폐 | 용도구분 | Q6(폐기물처리시설) : 공원 중복결정 |
| | | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 폐기물처리시설 |
| | | 용 도 | · 허용용도 이외의 용도 |
| | | 불허 용도 | · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 20% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 |
| | | 높이 | - |
| 군 | 군속소 (BTL) | 용도구분 | 군사시설 : BTL(존치) |
| | | 허용 용도 | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제23호 교정 및 군사시설 |
| | | 용 도 | · 허용용도 이외의 용도 |
| | | 불허 용도 | · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 20% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 |
| | | 높이 | · 4층 이하 |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | | | |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| 공통 | 공통 | 배치 및 건축선 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 1절 제158조, 제159조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. | | | |
| | | 형태 및 외관 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제160조 내지 162조에 따른다. | | | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제163조 및 제4편 경관 및 공공부문 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 대지 내 공지 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제164조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. | | | |
| | | 차량 진출입 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제165조 및 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. | | | |
| | | 주차장 | · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제7장 제166조에 따른다. | | | |
| 유, 초, 중, 고, 특, 특, | 유1~7, 초1~7, 중1~3, 고1~2, 특1, 덕은초 (존치), 덕양중 (존치) | 용도구분 | S1, S2, S3, S4 | | S5(특수학교) | 덕은초, 덕양중(존치) |
| | | 허용 용도 | 유치원 (S1) | · 「유아교육법」에 의한 유치원 · 「영유아보육법」에 의한 어린이집 | · 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교 | · 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 초등학교, 중 학교 |
| | | | 초등학교 (S2) | · 「유아교육법」에 의한 병설유치원 · 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교 | | |
| | | | 중학교 (S3) | · 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교 | | |
| | | | 고등학교 (S4) | · 「초·중등교육법」 제2조의 규정에 의한 학교 | | |
| | | | | | | |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | | · 60% 이하 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 230% 이하 | | · 300% 이하 | · 230% 이하 |
| | | 높이 | - | | | |
| 중 | 중1, 3~5 | 용도구분 | RF(종교시설) | | | |
| | | 허용 용도 | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제6호 종교시설(불안당 제외) - 제11호 노유자시설 중 아동관련시설, 노인복지시설(「노인복지법」에 의한 노인여가복지 시설에 한함) · 「유아교육법」에 의한 유치원 ※ 노유자시설(아동관련시설, 노인여가복지시설), 유치원의 설치규모는 지상연면적의 30%를 초과할 수 없다. | | | |
| | | | | | | |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | | · 60% 이하 | |
| | | 용적률 | · 180% 이하 | | · 230% 이하 | |
| | | 높이 | · 4층 이하(종탑 포함 지표면으로부터 25m 이하) | | · 4층 이하(종탑 포함 지표면으로부터 25m 이하) | |
| | | 해당블록 | · 중1, 중3, 중5 | | · 중4 | |

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | | | |
|----------|---------------------------------|------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| 철 | 철 1~4 | 용도구분 | T1(철도시설) : 공원 중복결정(철1, 철4), 광장 중복결정(철3) | | | |
| | | 용도 | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 도시철도 | | |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 | | |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 | | · 20% 이하 | |
| | | 용적률 | · 200% 이하 | | · 100% 이하 | |
| | | 높이 | - | | - | |
| | | 해당블록 | · 철1(환기구), 철2(GTX 변전소) | | · 철3~4(환기구) | |
| 주유 | 주유 1~4, 주유 (존치 1~2) | 용도구분 | G1 | | G2 | G3 |
| | | 용도 | 허용 용도 | · 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 수소 연료 공급 시설 ※수소자동차 충전시설을 설치하여야 함 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 전기자동차 충전소 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 수리점 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 - 제20호 자동차관련시설 중 세차장 ※제4호의 수리점, 제20호의 세차장은 지상 연면적의 30% 이하에 한함 · 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설 · 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법 시행규칙」 별표4호의 부대시설 · 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설 | | |
| | | | | · 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」에 따른 수소 연료 공급 시설 · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설 중 전기자동차 충전소 - 제4호 제2종 근린생활시설 중 수리점 - 제19호 위험물저장 및 처리시설 중 주유소 및 석유판매소 - 제20호 자동차관련시설 중 세차장 ※제4호의 수리점, 제20호의 세차장은 지상 연면적의 30% 이하에 한함 · 「위험물안전관리법」 시행규칙 별표13의 부대시설 · 「대기환경보전법」에 따른 저공해 자동차의 연료공급시설 | | |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | |
| | | 건폐율 | · 20% 이하 | | · 60% 이하 | · 35% 이하 · 37% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 | | · 180% 이하 | · 119% 이하 · 200% 이하 |
| | | 높이 | · 4층 이하 | | · 4층 이하 | · 4층 이하 · 4층 이하 |
| | | 해당블록 | · 주유1, 주유2 | | · 주유3, 주유4 | · 주유(존치1) · 주유(존치2) |

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | | | | | | |
|----------|-----------------------------|------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--|
| 주 | 주 1~4, 6~19, 24~26 | 용도구분 | | P1 | | | | | |
| | | 용도 | 허용 용도 | <주용도> (전체 연면적의 70% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장 <부용도> (전체 연면적의 30% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 자동차영업소, 총포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) | | | <주용도> (전체 연면적의 80% 이상) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제20호 자동차 관련시설 중 주차장 <부용도> (전체 연면적의 20% 이하) · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제3호 제1종 근린생활시설(안마원 제외) - 제4호 제2종 근린생활시설(공연장, 자동차영업소, 총포판매소, 장의사, 옥외철타 골프연습장, 다중생활시설, 단란주점, 안마시술소 제외) | | |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | | |
| | | 건폐율 | | · 80% 이하 | | · 80% 이하 | | · 80% 이하 | |
| | | 용적률 | | · 320% 이하 | | · 400% 이하 | | · 600% 이하 | |
| | | 높이 | | · 4층 이하 | · 5층 이하 | · 5층 이하 | · 6층 이하 | · 9층 이하 | |
| | | 해당블록 | | · 주1~3, 주10, 주12, 주15~16, 주18, 주24~25 | · 주4, 주8, 주11, 주13 | · 주6, 주9, 주17 | · 주7, 주19, 주26 | · 주14 | |
| | 주 21~23 | 용도구분 | | P2(서오릉 한옥문화마을 노외주차장) | | | | | |
| | | 용도 | 허용 용도 | · 주차전용 건축물이 아닌 「주차장법」 제2조의 규정에 의한 노외주차장에 한함 | | | | | |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | | |
| | | 건폐율 | | - | | | | | |
| | | 용적률 | | - | | | | | |
| | | 높이 | | - | | | | | |
| | | 해당블록 | | · 주21~23 | | | | | |
| 차 | 차 1~2 | 용도구분 | | V(자동차정류장) | | | | | |
| | | 용도 | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 자동차정류장 - 제1호 여객자동차터미널 - 제3호 공영차고지 중 여객자동차운수사업용 공영차고지 - 제4호 공동차고지 중 노선 여객자동차운송사업용 차고지, 전세버스 운송사업용 차고지 · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 자동차정류장의 부대시설 및 편익시설 ※ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제9호에 따른 수소연료공급시설을 설치하여야 한다. | | | | | |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | | | |
| | | 건폐율 | | · 20% 이하 | | | | | |
| | | 용적률 | | · 100% 이하 | | | | | |
| | | 높이 | | · 4층 이하 | | | | | |
| | | 해당블록 | | · 차1~2 | | | | | |

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|----------|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 배 | 배 | 용도구분 | Q1(배수지) |
| | | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 수도공급설비 |
| | | 용 도 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 20% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 |
| | | 높이 | - |
| | | | |
| 가 | 가 | 용도구분 | Q2(가압장) |
| | | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 수도공급설비 |
| | | 용 도 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 20% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 |
| | | 높이 | - |
| | | | |
| 열 | 열 | 용도구분 | Q3(열공급설비) |
| | | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 열공급설비 |
| | | 용 도 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 380% 이하 |
| | | 높이 | - |
| | | | |
| 오 | 오 | 용도구분 | Q4(오수중계펌프장) |
| | | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 하수도 중 오수중계 펌프장 |
| | | 용 도 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 20% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 |
| | | 높이 | - |
| | | | |

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | |
|----------|-----------|----------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 하 | 하 | 용도구분 | Q5(하수처리시설) : 공원 중복결정 | |
| | | 용 도 | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 하수종말처리장 |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 20% 이하 | |
| | | 용적률 | · 100% 이하 | |
| | | 높이 | - | |
| | | 폐 | 폐 | 용도구분 |
| 용 도 | 허용 용도 | | | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 폐기물처리시설 |
| | 불허 용도 | | | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| 건폐율 | · 20% 이하 | | | |
| 용적률 | · 100% 이하 | | | |
| 높이 | - | | | |
| 전 | 전 1~4 | | | 용도구분 |
| | | 용 도 | 허용 용도 | · 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 전기공급설비 중 변전시설 및 송전시설 |
| | | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 20% 이하 | · 60% 이하 |
| | | 용적률 | · 100% 이하 | · 200% 이하 |
| | | 높이 | - | |
| | | 해당블록 | · 전4(송전시설-케이블헤드에 한함) | · 전1(변전시설-옥내형에 한함), 전2(변전시설-옥내형에 한함), 전3(송전시설-케이블헤드에 한함) |
| | | 해당 블록 | 군숙소 (BTL) | 용도구분 |
| 용 도 | 허용 용도 | | | · 「건축법 시행령」 별표1에 의한 다음의 용도 - 제23호 교정 및 군사시설 |
| | 불허 용도 | | | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| 건폐율 | · 20% 이하 | | | |
| 용적률 | · 100% 이하 | | | |
| 높이 | · 4층 이하 | | | |

라. 특별계획구역에 관한 조서(변경)

1) 특별계획구역1(중심복합지구(CMD) 도심역세권 개발 : 센트럴 멀티컴플렉스)(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|---------------------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특별 계획 구역 1 | CM-3, CM-6 | 지정 목적 | · 새로운 도심권이 형성될 중심복합지구(CMD)를 지원하는 업무중심 지원기능 도입 · 특별계획구역을 잇는 주요 녹지축인 도시생활가로(City Life Corridor) 조성을 통해 상징적이고 활성화되는 핵심공간으로 조성 |
| | | 지정 개요 | · 위 치 : CM-3, CM-6 · 지정면적 : 44,107m ² · 용도지역 : 일반상업지역 |
| | | 개발 방향 | · 중심복합지구(CMD) 내 고차업무중심의 지원기능 도입의 도시공간으로 조성 · 남북의 주 보행축인 도시생활가로(City Life Corridor)변 지상부 외부 공간계획과 더불어 건물 저층부 입체 계획을 통해 다채로운 외부공간 조성을 통한 외부로의 활동 촉진 및 단지활력 도모 |
| | | 특화계획 적용 | · 특화계획에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제1절 제15조에 따른다. |
| | | 허용 용도 | · 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | · 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | · 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 경관 및 색채에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다. |
| | | 기타사항 | · 위 사항 외 기타사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|---------------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특별 계획 구역 1 | CM-3, 업무15 | 지정 목적 | · 새로운 도심권이 형성될 중심복합지구(CMD)를 지원하는 업무중심 지원기능 도입 · 특별계획구역에 있는 주요 녹지축인 도시생활가로(City Life Corridor) 조성을 통해 상징적이고 활성화되는 핵심공간으로 조성 |
| | | 지정 개요 | · 위 치 : CM-3, 업무15 · 지정면적 : 50,681㎡ · 용도지역 : 일반상업지역 |
| | | 개발 방향 | · 중심복합지구(CMD) 내 고차업무중심의 지원기능 도입의 도시공간으로 조성 · 남북의 주 보행축인 도시생활가로(City Life Corridor)변 지상부 외부 공간계획과 더불어 건물 저층부 입체 계획을 통해 다채로운 외부공간 조성을 통한 외부로의 활동 촉진 및 단지활력 도모 |
| | | 특화계획 적용 | · 특화계획에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제1절 제15조에 따른다. |
| | | 허용 용도 | · 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | · 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | · 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | · 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 경관 및 색채에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획 구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다. |
| | | 기타사항 | · 위 사항 외 기타사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획 구역 시행지침을 따른다. |

2) 특별계획구역2(중심복합지구(CMD) 도심역세권 개발 : 센트럴 멀티컴플렉스)(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|---------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특별 계획 구역 2 | CM-1, CM-2, CM-4, CM-5, 주14 | 지정 목적 | <ul style="list-style-type: none"> 고양시의 새로운 도심 역할을 하게 될 중심복합지구(CMD) 내에서 GTX-A, 고양선(도시철도) 중심의 광역적인 교통 거점 조성 및 대중교통과 연계한 입체적 환승 및 보행체계를 구축 상업, 업무, 컨벤션 등 다양한 중심기능이 복합된 핵심공간으로 조성 |
| | | 지정 개요 | <ul style="list-style-type: none"> 위 치 : CM-1, CM-2, CM-4, CM-5, 주14 지정면적 : 92,173m² 용도지역 : 일반상업지역 |
| | | 개발 방향 | <ul style="list-style-type: none"> 창릉지구의 행정, 상업, 업무, 주거가 어우러진 중심복합지구(CMD) 내 광역 교통 / 대중교통이 연계되는 핵심 구역으로서 그에 걸맞는 체계와 상징성을 갖춘 도시공간으로 조성 고양선(도시철도) 신설역과 GTX-A 광역 교통망의 환승지로서 대중교통 체계에서 주변 시설 및 외부공간으로의 지상과 지하, 공중에서의 입체적 연결체계 구축 중심복합지구(CMD) 내 주 보행축인 남북 방향으로 선큰 광장 조성 등의 적극적인 보행연결과 더불어 다채로운 활동과 이벤트를 담아낼 수 있는 다양한 외부공간 조성 |
| | | 특화계획 적용 | <ul style="list-style-type: none"> 특화계획에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제1절 제15조에 따른다. |
| | | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | <ul style="list-style-type: none"> 경관 및 색채에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획 구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다. |
| | | 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> 위 사항 외 기타사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획 구역 시행지침을 따른다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|---------------------|-----------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특별 계획 구역 2 | CM-1, CM-2, 업무13, 업무14, 주26 | 지정 목적 | <ul style="list-style-type: none"> 고양시의 새로운 도심 역할을 하게 될 중심복합지구(CMD) 내에서 GTX-A, 고양선(도시철도) 중심의 광역적인 교통 거점 조성 및 대중교통과 연계한 입체적 환승 및 보행체계를 구축 상업, 업무, 컨벤션 등 다양한 중심기능이 복합된 핵심공간으로 조성 |
| | | 지정 개요 | <ul style="list-style-type: none"> 위 치 : CM-1, CM-2, 업무13, 업무14, 주26 지정면적 : 130,495㎡ 용도지역 : 일반상업지역 |
| | | 개발 방향 | <ul style="list-style-type: none"> 창릉지구의 행정, 상업, 업무, 주거가 어우러진 중심복합지구(CMD) 내 광역 교통 / 대중교통이 연계되는 핵심 구역으로서 그에 걸맞는 체계와 상징성을 갖춘 도시공간으로 조성 고양선(도시철도) 신설역과 GTX-A 광역 교통망의 환승지로서 대중교통 체계에서 주변 시설 및 외부공간으로의 지상과 지하, 공중에서의 입체적 연결체계 구축 중심복합지구(CMD) 내 주 보행축인 남북 방향으로 선큰 광장 조성 등의 적극적인 보행연결과 더불어 다채로운 활동과 이벤트를 담아낼 수 있는 다양한 외부공간 조성 |
| | | 특화계획 적용 | <ul style="list-style-type: none"> 특화계획에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제2장 제1절 제15조에 따른다. |
| | | 허용 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 불허 용도 | <ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 |
| | | 건폐율 | <ul style="list-style-type: none"> 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | <ul style="list-style-type: none"> 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | <ul style="list-style-type: none"> 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | <ul style="list-style-type: none"> 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | <ul style="list-style-type: none"> 경관 및 색채에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다. |
| | | 기타사항 | <ul style="list-style-type: none"> 위 사항 외 기타사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. |

3) 특별계획구역3(자족중심지구(창릉테크시티) : 민간혁신타운)(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|---------------------|---------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특별 계획 구역 3 | 자족4, 자족5, 자족7 | 지정 목적 | · 중앙로 및 창릉천에 면해 인지성 및 접근성이 뛰어난 입지로, 신산업을 위한 민간기업을 유치하는 혁신공간 마련 |
| | | 지정 개요 | · 위 치 : 자족4, 자족5, 자족7 · 지정면적 : 55,877㎡ · 용도지역 : 준주거지역 |
| | | 개발 방향 | · 디지털 앵커기업 및 연관기업 집적공간으로서 기업간 소통·교류, 통합플랫폼 구축을 위한 시장 수요대응형(공모) 공간 조성 · 창릉천으로 연결되는 녹지축이 활성화 공간이 될 수 있도록 연결한 청년주거 저층부와 연계하여 가로 활성화 계획 수립 |
| | | 특화계획 적용 | · 특화계획에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제3장 제1절 제29조, 제30조에 따른다. |
| | | 허용 용도 | · 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | · 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | · 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 경관 및 색채에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획 구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다. |
| | | 기타사항 | · 위 사항 외 기타사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|---------------------|-------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특별 계획 구역 3 | 자족4, 자족7 | 지정 목적 | · 중앙로 및 창릉천에 면해 인지성 및 접근성이 뛰어난 입지로, 신산업을 위한 민간기업을 유치하는 혁신공간 마련 |
| | | 지정 개요 | · 위 치 : 자족4, 자족7 · 지정면적 : 58,980㎡ · 용도지역 : 준주거지역 |
| | | 개발 방향 | · 디지털 앵커기업 및 연관기업 집적공간으로서 기업간 소통·교류, 통합플랫폼 구축을 위한 시장 수요대응형(공모) 공간 조성 · 창릉천으로 연결되는 녹지축이 활성화 공간이 될 수 있도록 연결한 청년주거 저층부와 연계하여 가로 활성화 계획 수립 |
| | | 특화계획 적용 | · 특화계획에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제3장 제1절 제29조, 제30조에 따른다. |
| | | 허용 용도 | · 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | · 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | · 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 경관 및 색채에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획 구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다. |
| | | 기타사항 | · 위 사항 외 기타사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. |

4) 특별계획구역4,5,6(자족중심지구(창릉테크시티) : 스타트업 밸리)(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | | | |
|-------------------------|----------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-------|
| 특별 계획 구역 4,5,6 | 자족9, 자족10, 주19 | 지정 목적 | · 고양창릉 강소기업 집적화 권역 내 창의적 교류가 일어나는 핵심공간으로, 창릉형 유망 강소기업과 더불어 청년 창업 및 스타트업을 위한 공간 조성을 통해 기업들간의 교류와 소통의 중심지로 조성 | | | |
| | | 지정 개요 | 구역명 | 위 치 | 지정면적(㎡) | 용도지역 |
| | | | 특별계획구역4 | 자족9-①, 자족9-②, 주19 | 18,984 | 준주거지역 |
| | | | 특별계획구역5 | 자족9-③, 자족9-④ | 23,385 | 준주거지역 |
| | | | 특별계획구역6 | 자족10 | 23,809 | 준주거지역 |
| | | 개발 방향 | · 고양창릉 대표 자족권역인 강소기업집적 권역의 핵심공간으로서 창의적 교류가 활발히 일어날 수 있는 외부 공간 및 업무 환경 조성 · 주 보행축(Creative Corridor)의 저층부에는 가로활성화 시설 및 청년 창업 중심의 스타트업 기업을 위한 임대 공간을 계획하고 고층부에는 창릉형 유망 강소기업을 위한 사옥 조성 | | | |
| | | 특화계획 적용 | · 특화계획에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제3장 제2절 제44조, 제45조에 따른다. | | | |
| | | 허용 용도 | · 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 | | | |
| | | 건폐율 | · 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 용적률 | · 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 높이 | · 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 배치 및 건축선 | · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다. | | | |

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | | | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|-------|
| 특별 계획 구역 4,5,6 | 자족9, 자족10, 주19 | 지정 목적 | · 고양창릉 강소기업 집적화 권역 내 창의적 교류가 일어나는 핵심공간으로, 창릉형 유망 강소기업과 더불어 청년 창업 및 스타트업을 위한 공간 조성을 통해 기업들간의 교류와 소통의 중심지로 조성 | | | |
| | | 지정 개요 | 구역명 | 위 치 | 지정면적(㎡) | 용도지역 |
| | | | 특별계획구역4 | 자족9-①, 자족9-②, 주19 | 19,321 | 준주거지역 |
| | | | 특별계획구역5 | 자족9-③, 자족9-④ | 23,048 | 준주거지역 |
| | | | 특별계획구역6 | 자족10 | 23,809 | 준주거지역 |
| | | 개발 방향 | · 고양창릉 대표 자족권역인 강소기업집적 권역의 핵심공간으로서 창의적 교류가 활발히 일어날 수 있는 외부 공간 및 업무 환경 조성 · 주 보행축(Creative Corridor)의 저층부에는 가로활성화 시설 및 청년 창업 중심의 스타트업 기업을 위한 임대 공간을 계획하고 고층부에는 창릉형 유망 강소기업을 위한 사옥 조성 | | | |
| | | 특화계획 적용 | · 특화계획에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제3장 제2절 제44조, 제45조에 따른다. | | | |
| | | 허용 용도 | · 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 | | | |
| | | 건폐율 | · 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 용적률 | · 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 높이 | · 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 배치 및 건축선 | · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다. | | | |
| | | 형태 및 외관 | · 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. | | | |
| 색채 및 옥외광고물 | · 경관 및 색채에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획 구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다. | | | | | |
| 기타사항 | · 위 사항 외 기타사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획 구역 시행지침을 따른다. | | | | | |

5) 특별계획구역7,8(자족중심지구(창릉테크시티) : 공공·민간플랫폼 / R&D(변경)

○ 기정

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|---------|------|---------|------------|--------|--------|---------|------|--------|--------|
| 특별 계획 구역 7,8 | 자족12, 자족13, IM-4 | 지정 목적 | · 강소기업 집적권역 및 R&D 클러스터 내에서 고양선(도시철도) 신설역에 연결한 핵심공간으로, 공공 및 민간 주도하에 다양한 지원 및 여가시설이 복합된 소통·교류 중심의 공간으로 조성 | | | | | | | | | | | | |
| | | 지정 개요 | <table><tr><th>구역명</th><th>위 치</th><th>지정면적(㎡)</th><th>용도지역</th></tr><tr><td>특별계획구역7</td><td>자족12, IM-4</td><td>59,030</td><td>일반상업지역</td></tr><tr><td>특별계획구역8</td><td>자족13</td><td>46,749</td><td>일반상업지역</td></tr></table> | 구역명 | 위 치 | 지정면적(㎡) | 용도지역 | 특별계획구역7 | 자족12, IM-4 | 59,030 | 일반상업지역 | 특별계획구역8 | 자족13 | 46,749 | 일반상업지역 |
| | | | 구역명 | 위 치 | 지정면적(㎡) | 용도지역 | | | | | | | | | |
| | | | 특별계획구역7 | 자족12, IM-4 | 59,030 | 일반상업지역 | | | | | | | | | |
| | | 특별계획구역8 | 자족13 | 46,749 | 일반상업지역 | | | | | | | | | | |
| | | 개발 방향 | · 고양창릉 대표적 자족공간 내 핵심 앵커시설로서 공공·민간플랫폼 구축을 통한 강소기업과 연계한 다양한 지원기능 및 주거, 업무·상업, 문화·여가시설 등 복합 계획하여 상호 교류·소통하는 Live-Work-Play-Learn 실현이 가능한 상징적인 도시공간으로 조성 · 고양선(도시철도) 신설역에서 선륜을 통해 직접 연계되는 보행체계 구축 · 대상지 남측에 연결한 창릉천~도시숲(망월산)을 잇는 자족연계 활성화축에 활성화 시설 계획 및 입체적 보행 연계체계 구축 | | | | | | | | | | | | |
| | | 특화계획 적용 | · 특화계획에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제3장 제3절 제59조, 제60조에 따른다. | | | | | | | | | | | | |
| | | 허용 용도 | · 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | | | | | | | | | | |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 | | | | | | | | | | | | |
| | | 건폐율 | · 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | | | | | | | | | | |
| | | 용적률 | · 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | | | | | | | | | | |
| | | 높이 | · 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | | | | | | | | | | |
| | | 배치 및 건축선 | · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위 계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다. | | | | | | | | | | | | |
| | | 형태 및 외관 | · 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. | | | | | | | | | | | | |
| 색채 및 옥외광고물 | · 경관 및 색채에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획 구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다. | | | | | | | | | | | | | | |
| 기타사항 | · 위 사항 외 기타사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획 구역 시행지침을 따른다. | | | | | | | | | | | | | | |

5) 특별계획구역7(자족중심지구(창릉테크시티) : 공공·민간플랫폼(변경)

○ 변경

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 |
|---------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 특별 계획 구역 7 | 자족12, IM-4 | 지정 목적 | · 강소기업 집적권역과 고양선(도시철도) 신설역에 연결한 핵심공간으로, 공공 및 민간 주도하여 다양한 지원 및 여가시설이 복합된 소통·교류 중심의 공간으로 조성 |
| | | 지정 개요 | · 위 치 : 자족12, IM-4 · 지정면적 : 59,030m ² · 용도지역 : 일반상업지역 |
| | | 개발 방향 | · 고양창릉 대표적 자족공간 내 핵심 앵커시설로서 공공·민간플랫폼 구축을 통한 강소기업과 연계한 다양한 지원기능 및 주거, 업무·상업, 문화·여가시설 등 복합 계획하여 상호 교류·소통하는 Live-Work-Play-Learn 실현이 가능한 상징적인 도시공간으로 조성 · 고양선(도시철도) 신설역에서 선릉을 통해 직접 연계되는 보행체계 구축 · 대상지 남측에 연결한 창릉천~도시숲(망월산)을 잇는 자족연계 활성화축에 활성화 시설 계획 및 입체적 보행 연계체계 구축 |
| | | 특화계획 적용 | · 특화계획에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제3장 제3절 제59조, 제60조에 따른다. |
| | | 허용 용도 | · 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 불허 용도 | · 허용용도 이외의 용도 · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 · 《지구단위계획 시행지침》 제2편 제6장 제131조 제③항에 해당하는 시설 |
| | | 건폐율 | · 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 용적률 | · 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 높이 | · 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. |
| | | 배치 및 건축선 | · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다. |
| | | 형태 및 외관 | · 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 경관 및 색채에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다. |
| | | 기타사항 | · 위 사항 외 기타사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. |

6) 특별계획구역9,10(서오릉 한옥문화마을 : 서오릉 역사문화 빌리지)(변경없음)

| 도면 번호 | 위치 | 구분 | 계획내용 | | | |
|------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------|---------------|
| 특별 계획 구역 9,10 | R3-1, R3-2, R4-1, R4-2, 근생 16~18, 주 21~23 | 지정 목적 | · 고양창릉 주요 역사문화자원 연계축 연계 및 특화계획 권역 조성을 통해 도시의 역사문화 정체성을 강화시키고 역사문화도시의 기반 마련 | | | |
| | | 지정 개요 | 구역명 | 위 치 | 지정면적(㎡) | 용도지역 |
| | | | 특별계획구역9 | R3-1, R4-1, 근생16, 주21 | 28,138 | 제1종일반 주거지역 |
| | | | 특별계획구역10 | R3-2, R4-2, 근생17~18, 주22~23 | 42,640 | 제1종일반 주거지역 |
| | | 개발 방향 | · 서오릉 역사문화축의 핵심 권역으로서 서오릉과 연계하여 주거, 상업, 체험 시설 등 다양한 기능의 복합을 통해 ‘자생가능한 문화마을’을 조성 · 서오릉으로 이어지는 순창천을 중심으로 체험 시설, 다채로운 마당, 서오릉 웰컴 파크(문화복합시설) 등 외부공간 조성을 통해 문화공원~순창천~서오릉 웰컴파크~서오릉으로 이어지는 서오릉 문화축 조성 · 서오릉 한옥 골목길, 서오릉 저갯거리 등 보행 중심 공간을 조성하고, 주말 차 없는 거리 조성 | | | |
| | | 특화계획 적용 | · 특화계획에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제3편 제4장 제1절 제76조 내지 제80조에 따른다. | | | |
| | | 허용 용도 | · 허용용도에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 불허 용도 | · 「교육환경 보호에 관한 법률」 제9조(교육환경보호구역에서의 금지행위 등)에 포함되는 시설 · 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「고양시 도시계획 조례」에 의거 당해 토지에 건축할 수 있는 건축물 외의 용도 | | | |
| | | 건폐율 | · 건폐율에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 용적률 | · 용적률에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 높이 | · 높이에 관한 사항은 ‘건축물 및 기타사항 등에 관한 결정조서’ 및 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침에 따른다. | | | |
| | | 배치 및 건축선 | · 건축물의 배치 및 건축선 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침의 해당용지별 기준을 따라야 한다. · 지구단위계획에서 지정한 건축선 등의 위치와 폭은 《건축물 및 기타사항 등에 관한 지구단위계획 결정도》에 따른다. · 그 외의 사항은 「고양시 건축조례」 별표4 (대지안의 공지 기준)을 따른다. | | | |
| | | 형태 및 외관 | · 건축물의 형태 및 외관 등에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. | | | |
| | | 색채 및 옥외광고물 | · 경관 및 색채에 관한 사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침, 제3편 특별계획구역 시행지침, 제4편 경관 및 공공부문 시행지침을 따른다. | | | |
| | | 기타사항 | · 위 사항 외 기타사항은 《지구단위계획 시행지침》 제2편 용지별 시행지침 및 제3편 특별계획구역 시행지침을 따른다. | | | |

※ 기타 및 세부사항은 지구단위계획 시행지침에 따른다.

4. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)도(변경)

가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

나. 가구 및 획지 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

다. 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정도(변경) : 게재생략

[붙임 2] 고양창릉 공공주택지구 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

1. 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

가. 고양시 용도지역 총괄(변경) 조서(변경)

| 구 분 | | 면 적 (㎡) | | | 구 성 비 (%) | 비 고 |
|----------|----------------|---------------|------------|---------------|-----------|-----|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 합 계 | | 266,421,594.8 | - | 266,421,594.8 | 100.0 | - |
| 주거지 역 | 소 계 | 43,266,955.5 | 증) 108,789 | 43,375,744.5 | 16.2 | - |
| | 전용주거지역 | 572,360.6 | - | 572,360.6 | 0.2 | - |
| | 제1종전용주거지역 | 572,360.6 | - | 572,360.6 | 0.2 | - |
| | 제2종전용주거지역 | - | - | - | - | - |
| | 일반주거지역 | 38,262,429.8 | 증) 63,707 | 38,326,136.8 | 14.3 | - |
| | 제1종일반주거지역 | 12,126,465.5 | 감) 6,837 | 12,119,628.5 | 4.5 | - |
| | 제2종일반주거지역 | 13,406,455.0 | 증) 252,131 | 13,658,586.0 | 5.1 | - |
| | 제3종일반주거지역 | 12,729,509.3 | 감) 181,587 | 12,547,922.3 | 4.7 | - |
| | 준 주 거 지 역 | 4,432,165.1 | 증) 45,082 | 4,477,247.1 | 1.7 | - |
| 상업지 역 | 소 계 | 6,967,405.6 | 감) 18,103 | 6,949,302.6 | 2.7 | - |
| | 중 심 상 업 지 역 | 992,818.0 | - | 992,818.0 | 0.4 | - |
| | 일 반 상 업 지 역 | 5,867,704.6 | 감) 18,103 | 5,849,601.6 | 2.2 | - |
| | 근 름 상 업 지 역 | 106,883.0 | - | 106,883.0 | 0.1 | - |
| 공업지 역 | 소 계 | 100,000.0 | - | 100,000.0 | 0.1 | - |
| | 일 반 공 업 지 역 | - | - | - | - | - |
| | 준 공 업 지 역 | 100,000.0 | - | 100,000.0 | 0.1 | - |
| 녹지지 역 | 소 계 | 144,666,593.5 | 감) 90,686 | 144,575,907.5 | 54.3 | - |
| | 보 전 녹 지 지 역 | - | - | - | - | - |
| | 생 산 녹 지 지 역 | - | - | - | - | - |
| | 자 연 녹 지 지 역 | 144,666,593.5 | 감) 90,686 | 144,575,907.5 | 54.3 | - |
| 관리지 역 | 소 계 | 42,005,485.1 | - | 42,005,485.1 | 15.7 | - |
| | 관 리 지 역(미 세 분) | - | - | - | - | - |
| | 보 전 관 리 지 역 | 18,746,381.1 | - | 18,746,381.1 | 7.0 | - |
| | 생 산 관 리 지 역 | 2,750,057.0 | - | 2,750,057.0 | 1.0 | - |
| | 계 획 관 리 지 역 | 20,509,047.0 | - | 20,509,047.0 | 7.7 | - |
| 농 름 지 역 | | 29,415,155.1 | - | 29,415,155.1 | 11.0 | - |

주) 기정은 고양장항지구 공공주택지구 지구계획 변경(4차) 승인(국토교통부고시 제2024-424호, '24.08.13) 기준임

나. 고양창릉 공공주택지구 용도지역 결정(변경) 조서(변경)

○ 용도지역 결정(변경) 조서

| 구 분 | | 면 적 (㎡) | | | 구 성 비 (%) | 비 고 |
|----------|-------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----|
| | | 기 정 | 변 경 | 변 경 후 | | |
| 총 계 | | 7,890,019 | - | 7,890,019 | 100.0 | - |
| 주거 지역 | 소 계 | 4,024,790 | 증) 108,789 | 4,133,579 | 52.4 | - |
| | 일 반 주 거 지 역 | 2,710,666 | 증) 63,707 | 2,774,373 | 35.2 | - |
| | 제1종일반주거지역 | 558,607 | 감) 6,837 | 551,770 | 7.0 | - |
| | 제2종일반주거지역 | 1,161,393 | 증) 252,131 | 1,413,524 | 17.9 | - |
| | 제3종일반주거지역 | 990,666 | 감) 181,587 | 809,079 | 10.3 | - |
| | 준 주 거 지 역 | 1,314,124 | 증) 45,082 | 1,359,206 | 17.2 | - |
| | | | | | | |
| 상업 지역 | 소 계 | 587,544 | 감) 18,103 | 569,441 | 7.2 | - |
| | 일반상업지역 | 587,544 | 감) 18,103 | 569,441 | 7.2 | - |
| 녹지 지역 | 소 계 | 3,277,685 | 감) 90,686 | 3,186,999 | 40.4 | - |
| | 자연녹지지역 | 3,277,685 | 감) 90,686 | 3,186,999 | 40.4 | - |

○ 용도지역 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 위치 | 용도지역 | | 면적(㎡) | 용적률 (%) | 결정(변경)사유 |
|------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------|------------|--------------------------|
| | | 기정 | 변경 | | | |
| | 원흥동, 동산동, 용두동, 향동동, 화전동, 도내동, 행신동, 화정동, 성사동 일원 | 계 | 계 | 7,890,019 | - | - |
| | | 제1종 일반주거지역 | 제1종일반주거지역 | 499,616 | 180 | • 지구계획 변경에 따른 용도지역 변경 |
| | | | 제2종일반주거지역 | 30,376 | 230 | |
| | | | 제3종일반주거지역 | - | 250 | |
| | | | 준주거지역 | - | 380 | |
| | | | 일반상업지역 | - | 900 | |
| | | | 자연녹지지역 | 28,615 | 100 | |
| | | 제2종 일반주거지역 | 제1종일반주거지역 | 25,438 | 180 | |
| | | | 제2종일반주거지역 | 1,087,787 | 230 | |
| | | | 제3종일반주거지역 | 513 | 250 | |
| | | | 준주거지역 | - | 380 | |
| | | | 일반상업지역 | 20,637 | 900 | |
| | | | 자연녹지지역 | 27,018 | 100 | |
| | | 제3종 일반주거지역 | 제1종일반주거지역 | - | 180 | |
| | | | 제2종일반주거지역 | 162,681 | 230 | |
| | | | 제3종일반주거지역 | 796,442 | 250 | |
| | | | 준주거지역 | 30,845 | 380 | |
| | | | 일반상업지역 | - | 900 | |
| | | | 자연녹지지역 | 698 | 100 | |
| | | 준주거지역 | 제1종일반주거지역 | - | 180 | |
| | | | 제2종일반주거지역 | 33,747 | 230 | |
| | | | 제3종일반주거지역 | - | 250 | |
| | | | 준주거지역 | 1,220,006 | 380 | |
| | | | 일반상업지역 | - | 900 | |
| | | | 자연녹지지역 | 60,371 | 100 | |
| | | 일반상업지역 | 제1종일반주거지역 | - | 180 | |
| | | | 제2종일반주거지역 | 44,857 | 230 | |
| | | | 제3종일반주거지역 | - | 250 | |
| | | | 준주거지역 | 16,188 | 380 | |
| | | | 일반상업지역 | 525,446 | 900 | |
| | | | 자연녹지지역 | 1,053 | 100 | |
| | | 자연녹지지역 | 제1종일반주거지역 | 26,716 | 180 | |
| | | | 제2종일반주거지역 | 54,076 | 230 | |
| | | | 제3종일반주거지역 | 12,124 | 250 | |
| | | | 준주거지역 | 92,167 | 380 | |
| | | | 일반상업지역 | 23,358 | 900 | |
| | | | 자연녹지지역 | 3,069,244 | 100 | |

2. 용도구역 결정(변경) 조서(변경없음)

○ 개발제한구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 구역명 | 위치 | 면 적(k㎡) | | | 비고 |
|----|------------|---------------|---------------|--------------------|----|--------------------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | | 고양시 개발제한구역 | 경기도 고양시 일원 | 112.899 (1,342) | - | 112.899 (1,342) | - |

주) () 면적은 고양창릉 공공주택지구내 개발제한구역 면적임

3. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 구역명 | 위치 | 면 적(m²) | | | 비고 |
|----|------------|----------------|-----------------------------------------------------------|-----------|----|-----------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 기정 | 1 | 고양창릉 공공주택지구 | 고양시 덕양구 원흥동, 동산동, 용두동, 향동동, 화전동, 도내동, 행신동, 화정동, 성사동 일원 | 7,890,019 | - | 7,890,019 | - |

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서(변경)

가. 교통시설(변경)

1) 도로(변경)

○ 도로 총괄표(변경)

| 구분 | | 합 계 | | | 1 류 | | | 2 류 | | | 3 류 | | |
|----|----|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|
| | | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (m²) | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (m²) | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (m²) | 노선수 | 연장 (m) | 면적 (m²) |
| 합계 | 기정 | 267 | 60,480 | 1,231,543 | 137 | 30,208 | 523,223 | 81 | 12,850 | 209,777 | 49 | 17,422 | 498,543 |
| | 변경 | 265 | 59,273 | 1,198,476 | 131 | 29,149 | 507,925 | 87 | 12,832 | 199,897 | 47 | 17,292 | 490,654 |
| 광로 | 기정 | 3 | 5,171 | 239,491 | - | - | - | - | - | - | 3 | 5,171 | 239,491 |
| | 변경 | 3 | 5,171 | 224,010 | - | - | - | - | - | - | 3 | 5,171 | 224,010 |
| 대로 | 기정 | 12 | 12,693 | 289,162 | 1 | 1,077 | 2,417 | 2 | 1,849 | 51,276 | 9 | 9,767 | 235,469 |
| | 변경 | 13 | 12,942 | 301,253 | 1 | 1,077 | 2,417 | 2 | 1,849 | 51,276 | 10 | 10,016 | 247,560 |
| 중로 | 기정 | 95 | 31,154 | 600,786 | 49 | 21,946 | 448,984 | 34 | 7,900 | 134,095 | 12 | 1,308 | 17,707 |
| | 변경 | 86 | 28,137 | 555,369 | 50 | 20,519 | 428,579 | 27 | 6,548 | 112,615 | 9 | 1,070 | 14,175 |
| 소로 | 기정 | 157 | 11,462 | 102,104 | 87 | 7,185 | 71,822 | 45 | 3,101 | 24,406 | 25 | 1,176 | 5,876 |
| | 변경 | 163 | 13,023 | 117,844 | 80 | 7,553 | 76,929 | 58 | 4,435 | 36,006 | 25 | 1,035 | 4,909 |

주1) 사업지구 내 노선수, 연장 및 면적임

주2) 하천 중복결정 면적(38,661m²) 포함

○ 도로 결정(변경) 조서(변경)

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 광로 | 3 | 6 | 40~122 | 주간선 도로 | 4,960 (628) | 광장47 강매동 658 | 대로1-9 원흥동 178-7 | 일반 도로 | - | 건설교통부 고시 제570호 (‘71.09.27) | 권율대로, 하천 중복결정 |
| 기정 | 광로 | 창3 | 1 | 40.5 | 주간선 도로 | 1,500 | 대로2-12 덕양구 용두동 622-15 | 대로1-9 덕양구 동산동 159-37 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 화랑로 |
| 기정 | 광로 | 창3 | 2 | 40.5 | 주간선 도로 | 3,043 | 대로1-8 덕양구 화전동 528 | 대로2-12 덕양구 용두동 622-38 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천 중복결정 |
| 변경 | 광로 | 창3 | 2 | 40.5 | 주간선 도로 | 3,043 | 대로1-8 덕양구 화전동 528 | 대로2-12 덕양구 용두동 622-38 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천 중복결정, 선형변경 |
| 기정 | 대로 | 1 | 8 | 35~108 | 주간선 도로 | 10,753 (1,077) | 덕은동 고양시계 덕은동 83-10 | 광로3-1 백석동 554-1 | 일반 도로 | - | 건설교통부 고시 제570호 (‘71.09.27) | 중앙로, 하천 중복결정 |
| 기정 | 대로 | 2 | 1 | 30~341 | 주간선 도로 | 18,648 (260) | 덕양구 강매동 513 | 일산동 구설문동 826 | 자동차 전용 도로 | - | 국토교통부 고시 제564호 (‘15.08.07) | 서울-문산 고속도로, 하천 중복결정 |
| 기정 | 대로 | 2 | 12 | 30~437 | 주간선 도로 | 5,625 (1,589) | 광장44 성사동 272-4 | 용두동 고양시계 용두동 1-44 | 일반 도로 | - | 경기도 고시 제280호 (‘91.07.19) | 서오릉로, 하천 중복결정 |
| 기정 | 대로 | 3 | 30 | 265~60 | 주간선 도로 | 4,025 (2,693) | 대로2-6 화정동 428-41 | 광로창3-2 용두동 761-23 | 일반 도로 | - | 건설교통부 고시 제570호 (‘71.09.27) | 덕양로, 하천 중복결정 |
| 변경 | 대로 | 3 | 30 | 265~80 | 주간선 도로 | 4,025 (2,693) | 대로2-6 화정동 428-41 | 광로창3-2 용두동 761-23 | 일반 도로 | - | 건설교통부 고시 제570호 (‘71.09.27) | 덕양로, 하천 중복결정, 폭원,선형변경 |
| 기정 | 대로 | 3 | 64 | 25~30 | 주간선 도로 | 1,034 (72) | 대로2-12 덕양구 용두동 323 | 대로창3-6 덕양구 용두동 76-2 | 일반 도로 | - | - | 향동지구 부단연결도로 (시도93호선) |
| 변경 | 대로 | 3 | 64 | 16~80 | 주간선 도로 | 1,032 (72) | 고양시 덕양구 용두동 77-2답 | 고양시 덕양구 용두동 1-64임 | 일반 도로 | - | 고양시 고시 제2019-397호 (‘19-12-20) | 고시반영 |
| 기정 | 대로 | 3 | 64 | 25~30 | 보조 간선 도로 | 643 (161) | 대로1-8 행신동 171-2 | 중로3-62 행신동 244-9 | 일반 도로 | - | 고양시 고시 제388호 (‘22.12.09) | - |
| 변경 | 대로 | 3 | 64 | 25~30 | 보조 간선 도로 | 643 (266) | 대로1-8 행신동 171-2 | 중로3-62 행신동 244-9 | 일반 도로 | - | 고양시 고시 제388호 (‘22.12.09) | 선형변경 |
| 기정 | 대로 | 창3 | 1 | 27 | 보조 간선 도로 | 1,421 | 대로3-30 덕양구 도내동 841-9 | 중로2-38 덕양구 행신동 277-5 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천 중복결정 |
| 변경 | 대로 | 창3 | 1 | 27 | 보조 간선 도로 | 1,420 | 대로3-30 덕양구 도내동 841-9 | 중로2-38 덕양구 행신동 277-5 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천 중복결정, 선형변경 |
| 기정 | 대로 | 창3 | 2 | 27 | 보조 간선 도로 | 2,024 | 광로창3-2 덕양구 용두동 산172-5 | 대로창3-1 덕양구 도내동 812-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천 중복결정 |
| 기정 | 대로 | 창3 | 3 | 27 | 보조 간선 도로 | 378 | 대로창3-2 덕양구 도내동 552-12 | 대로3-30 덕양구 도내동 946-8 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 대로 | 창3 | 3 | 27 | 보조 간선 도로 | 378 | 대로창3-2 덕양구 도내동 552-12 | 대로3-30 덕양구 도내동 946-8 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|----------------|------------------|-----------------------------|------------------------------|----------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 대로 | 창3 | 4 | 27 | 보조 간선 도로 | 1,991 (1,529) | 광로창3-2 덕양구 화전동 373-10 | 대로창3-2 덕양구 도내동 552-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천 중복결정 |
| 변경 | 대로 | 창3 | 4 | 27 | 보조 간선 도로 | 1,980 (1,513) | 광로창3-2 덕양구 화전동 373-10 | 대로창3-2 덕양구 도내동 552-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천 중복결정, 선형변경 |
| 기정 | 대로 | 창3 | 5 | 27 | 집산 도로 | 278 | 광로창3-2 덕양구 화전동 503 | 대로창3-5 덕양구 화전동 487-8 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 대로 | 창3 | 6 | 27 | 보조 간선 도로 | 745 | 대로1-8 덕양구 화전동 737-12 | 대로창3-4 덕양구 화전동 494 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 대로 | 창3 | 7 | 27~35.5 | 주간선 도로 | 3,066 (627) | 광로창3-2 덕양구 용두동 761-1 | 덕양구 용두동 214-5 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 대로 | 창3 | 7 | 27~35.5 | 주간선 도로 | 3,066 (627) | 광로창3-2 덕양구 용두동 761-1 | 덕양구 용두동 214-5 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 기정 | 중로 | 1 | 48 | 18~21.5 | 집산 도로 | 313 (8) | 대로1-8 덕양구 화전동 562-5 | 광로창3-1 덕양구 화전동 565-3 | 일반 도로 | - | 고양시 고시 제17호 (‘96.05.13) | 화랑로 연결도로 |
| 변경 | 중로 | 1 | 48 | 18~21.5 | 보조 간선 도로 | 313 (8) | 대로1-8 덕양구 화전동 562-5 | 광로창3-1 덕양구 화전동 565-3 | 일반 도로 | - | 고양시 고시 제17호 (‘96.05.13) | 화랑로 연결도로, 도로기능 오기정정 |
| 기정 | 중로 | 2 | 38 | 15 | 집산 도로 | 474 (102) | 중로1-43 덕양구 행신동 1038 | 중로1-78 덕양구 행신동 276-4 | 일반 도로 | - | 경기도 고시 제483호 (‘93.12.28) | - |
| 변경 | 중로 | 2 | 38 | 15 | 집산 도로 | 474 (102) | 중로1-43 덕양구 행신동 276-4 | 중로1-78 덕양구 행신동 1038 | 일반 도로 | - | 경기도 고시 제483호 (‘93.12.28) | 가각변경, 기종점변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 26 | 20.5~22 | 집산 도로 | 1,185 | 광로창3-1 덕양구 용두동 740-12 | 덕양구 용두동 109-1 | 일반 도로 | - | 고양시 고시 제26호 (‘95.05.15) | - |
| 기정 | 중로 | 3 | 162 | 12 | 집산 도로 | 571 (5) | 중로3-165 덕양구 화전동 231-3 | 소로덕1-152 덕양구 화전동 574-6 | 일반 도로 | - | 경기도 고시 제5177호 (‘07.12.17) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 1 | 24 | 보조 간선 도로 | 907 | 대로창3-1 덕양구 행신동 276-3 | 대로3-30 덕양구 화정동 49-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 1 | 24 | 보조 간선 도로 | 906 | 대로창3-1 덕양구 행신동 276-3 | 대로3-30 덕양구 화정동 49-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 2 | 20.5 | 국지 도로 | 101 | 중로창1-1 덕양구 화정동 57-1 | 덕양구 화정동 58-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 3 | 20.5 | 집산 도로 | 793 | 대로창3-1 덕양구 성사동 107-11 | 중로창1-1 덕양구 화정동 16-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천 중복결정 |
| 변경 | 중로 | 창1 | 3 | 20.5 | 집산 도로 | 265 | 중로창1-1 덕양구 화정동 16-2 | 덕양구 성사동 100 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천 중복결정, 선형변경, 기종점변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 4 | 20.5 | 집산 도로 | 395 (381) | 대로창3-1 덕양구 도내동 907-1 | 덕양구 행신동 1066-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천 중복결정 |
| 변경 | 중로 | 창1 | 4 | 20.5~24.5 | 집산 도로 | 367 (363) | 대로창3-1 덕양구 도내동 860-1 | 덕양구 행신동 1066-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천 중복결정, 폭원,선형, 기종점변경 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|------------------------------|-----------------------------|----------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 창1 | 5 | 20 | 국지 도로 | 10 | 대로창3-1 덕양구 도내동 862 | 덕양구 도내동 862 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 5 | 20 | 국지 도로 | 10 | 대로창3-1 덕양구 도내동 862 | 덕양구 도내동 862 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 6 | 185~215 | 국지 도로 | 172 | 대로창3-2 덕양구 도내동 산49 | 덕양구 도내동 946-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 7 | 21 | 국지 도로 | 10 | 대로창3-2 덕양구 도내동 572-3 | 덕양구 도내동 572-3 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 8 | 20 | 국지 도로 | 10 | 대로창3-4 덕양구 도내동 584-1 | 덕양구 도내동 584-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 8 | 20 | 국지 도로 | 10 | 대로창3-4 덕양구 도내동 584-1 | 덕양구 도내동 584-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 9 | 20.5 | 국지 도로 | 295 | 대로창3-3 덕양구 도내동 301-2 | 대로창3-30 덕양구 도내동 926 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 10 | 20.5 | 국지 도로 | 279 | 중로창1-11 덕양구 도내동 332 | 대로창3-3 덕양구 도내동 301-8 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 11 | 20.5 | 집산 도로 | 312 | 중로창3-2 덕양구 도내동 265 | 대로창3-30 덕양구 도내동 333 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 12 | 20.5 | 집산 도로 | 603 | 대로창3-4 덕양구 도내동 628-1 | 대로창3-2 덕양구 도내동 261 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 13 | 20.5 | 집산 도로 | 355 | 중로창1-14 덕양구 도내동 144-20 | 중로창1-11 덕양구 도내동 273-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 14 | 20.5 | 집산 도로 | 296 | 대로창3-2 덕양구 도내동 144-21 | 대로창3-30 덕양구 도내동 112 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 14 | 20.5 | 집산 도로 | 296 | 대로창3-2 덕양구 도내동 144-21 | 대로창3-30 덕양구 도내동 112 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 15 | 20.5 | 집산 도로 | 761 | 대로창3-4 덕양구 도내동 163-14 | 대로창3-2 덕양구 도내동 144-14 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 15 | 20.5 | 집산 도로 | 761 | 대로창3-4 덕양구 도내동 163-14 | 대로창3-2 덕양구 도내동 144-14 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 16 | 20.5 | 집산 도로 | 383 | 중로창1-15 덕양구 도내동 218-6 | 중로창1-12 덕양구 동산동 895-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 16 | 21.5 | 국지 도로 | 382 | 중로창1-15 덕양구 도내동 218-6 | 중로창1-12 덕양구 동산동 895-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 폭원변경, 선형변경, 도로기능 오기정정 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 17 | 20.5 | 집산 도로 | 780 | 대로1-8 덕양구 도내동 705-2 | 대로창3-4 덕양구 도내동 163-12 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 17 | 20.5 | 집산 도로 | 762 | 대로1-8 덕양구 도내동 705-2 | 대로창3-4 덕양구 도내동 163-12 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|--------------|------------------------------|-----------------------------|----------|-----------|---------------------------------------|------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 창1 | 18 | 20.5 | 집산 도로 | 1,276 | 광로창3-1 덕양구 용두동 497 | 광로창3-1 덕양구 동산동 245-71 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 변경 | 중로 | 창1 | 18 | 20.5 | 집산 도로 | 927 | 광로창3-1 덕양구 용두동 497 | 덕양구 동산동 282-33 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정, 선형변경, 중점변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 19 | 20.5 | 집산 도로 | 678 | 중로창1-18 덕양구 용두동 500-1 | 중로창1-18 덕양구 동산동 232-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 20 | 20.5 | 집산 도로 | 481 | 대로2-12 덕양구 용두동 568-25 | 중로창1-18 덕양구 용두동 500 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 21 | 20.5 | 집산 도로 | 335 (263) | 대로2-12 덕양구 용두동 568-8 | 덕양구 도내동 1065 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 22 | 20.5 | 집산 도로 | 703 | 중로창1-23 덕양구 용두동 696-2 | 중로창1-21 덕양구 용두동 568-5 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 23 | 20.5~27 | 집산 도로 | 612 (534) | 광로창3-2 덕양구 용두동 711 | 덕양구 도내동 1019 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 24 | 24~33 | 집산 도로 | 337 | 대로3-30 덕양구 용두동 807 | 중로창1-23 덕양구 용두동 697 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 25 | 24 | 국지 도로 | 468 | 중로창1-24 덕양구 용두동 704 | 중로창1-23 덕양구 용두동 698-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 27 | 20.5 | 집산 도로 | 166 | 대로창3-6 덕양구 용두동 209-2 | 중로창1-26 덕양구 용두동 231-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 28 | 20.5 | 집산 도로 | 274 (267) | 덕양구 용두동 125-1 | 중로창1-26 덕양구 용두동 110-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 28 | 20.5 | 집산 도로 | 274 (267) | 덕양구 용두동 125-1 | 중로창1-26 덕양구 용두동 110-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 29 | 20.5 | 집산 도로 | 296 | 대로창1-31 덕양구 용두동 829-3 | 대로3-30 덕양구 용두동 823-3 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 30 | 20.5 | 집산 도로 | 602 | 광로창3-2 덕양구 화전동 408 | 중로창3-31 덕양구 용두동 829-5 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 30 | 20.5 | 집산 도로 | 602 | 광로창3-2 덕양구 화전동 408 | 중로창3-31 덕양구 용두동 829-5 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 31 | 24~30 | 집산 도로 | 276 | 광로창3-2 덕양구 용두동 산172-5 | 중로창1-33 덕양구 용두동 산175 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 31 | 24~30 | 집산 도로 | 276 | 광로창3-2 덕양구 용두동 산172-5 | 중로창1-33 덕양구 용두동 산175 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 32 | 20.5 | 집산 도로 | 311 | 중로창1-33 덕양구 용두동 산172-5 | 중로창1-31 덕양구 용두동 산191 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 32 | 20.5 | 국지 도로 | 311 | 중로창1-33 덕양구 용두동 산172-5 | 중로창1-31 덕양구 용두동 산191 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 도로기능 오기정정 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------|---------------------------------------|------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 창1 | 33 | 20.5 | 집산 도로 | 1,591 | 대로창3-6 덕양구 용두동 210-1 | 중로창1-37 덕양구 화전동 117 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 33 | 20.5 | 집산 도로 | 1,591 | 대로창3-6 덕양구 용두동 210-1 | 중로창1-37 덕양구 화전동 117 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 34 | 20.5 | 집산 도로 | 436 | 광로창3-2 덕양구 용두동 산199 | 중로창1-33 덕양구 화전동 1-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 34 | 20.5 | 집산 도로 | 435 | 광로창3-2 덕양구 용두동 산199 | 중로창1-33 덕양구 화전동 1-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 35 | 20.5 | 집산 도로 | 434 | 광로창3-2 덕양구 화전동 86 | 중로창1-33 덕양구 화전동 86 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 35 | 20.5 | 집산 도로 | 434 | 광로창3-2 덕양구 화전동 86 | 중로창1-33 덕양구 화전동 351-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 종점 오기정정 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 36 | 20.5 | 국지 도로 | 49 | 중로창1-37 덕양구 화전동 351 | 중로창2-29 덕양구 화전동 351 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 37 | 20.5 | 집산 도로 | 1,371 | 광로창3-2 덕양구 화전동 378 | 중로창3-9 덕양구 화전동 143-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 37 | 20.5 | 집산 도로 | 431 | 광로창3-2 덕양구 화전동 378 | 중로창1-49 덕양구 화전동 117 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 종점변경 |
| 폐지 | 중로 | 창1 | 38 | 20.5 | 국지 도로 | 221 | 중로창1-41 덕양구 화전동 323-2 | 중로창1-37 덕양구 화전동 825-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 39 | 20.5 | 국지 도로 | 482 | 중로창1-46 덕양구 화전동 260 | 중로창1-37 덕양구 화전동 117 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 39 | 20.5 | 집산 도로 | 222 | 중로창1-40 덕양구 화전동 328 | 중로창1-37 덕양구 화전동 117 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 기점변경, 도로 기능변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 40 | 24 | 집산 도로 | 401 | 광로창3-2 덕양구 화전동 305-4 | 중로창1-39 덕양구 화전동 1-9 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 40 | 24 | 집산 도로 | 422 | 광로창3-2 덕양구 화전동 305-4 | 덕양구 화전동 1-9 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 종점변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 41 | 20 | 집산 도로 | 513 | 대로창3-5 덕양구 화전동 481-5 | 중로창1-17 덕양구 도내동 680-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 변경 | 중로 | 창1 | 41 | 20 | 집산 도로 | 471 | 대로창3-5 덕양구 화전동 481-5 | 중로창1-17 덕양구 도내동 673 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정, 선형변경, 종점변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 42 | 20 | 집산 도로 | 349 | 대로1-8 덕양구 화전동 870-3 | 중로창1-42 덕양구 화전동 771-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 42 | 20 | 집산 도로 | 341 | 대로1-8 덕양구 화전동 870-3 | 중로창1-42 덕양구 화전동 769-4 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 종점변경 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------|---------------------------------------|---------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 창1 | 43 | 20 | 집산 도로 | 173 | 대로창3-5 덕양구 화전동 482 | 중로창1-45 덕양구 화전동 532-2 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 44 | 20 | 집산 도로 | 603 | 대로창3-5 덕양구 화전동 733-2 | 중로창1-40 덕양구 화전동 504-2 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 45 | 20.5 | 집산 도로 | 843 | 중로창1-37 덕양구 화전동 1-9 | 중로창1-41 덕양구 화전동 323-2 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창1 | 45 | 20.5 | 국지 도로 | 519 | 중로창1-37 덕양구 화전동 1-9 | 중로창1-40 덕양구 화전동 1-9 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형,기능, 종점변경 |
| 기정 | 중로 | 창1 | 46 | 20 | 국지 도로 | 10 | 대로창3-3 덕양구 도내동 552-1 | 덕양구 도내동 553-2 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2022-618호 (‘22.11.02) | - |
| 기정 | 중로 | 창1 | 47 | 20 | 국지 도로 | 10 | 대로창3-3 덕양구 도내동 552 | 덕양구 도내동 552 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2022-618호 (‘22.11.02) | - |
| 신설 | 중로 | 창1 | 48 | 20.5 | 집산 도로 | 450 | 광로창3-1 덕양구 동산동 245-71 | 중로창1-18 덕양구 동산동 289-3 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 중로 | 창1 | 49 | 20.5 | 집산 도로 | 965 | 덕양구 화전동 117 | 덕양구 화전동 143-119 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 중로 | 창1 | 50 | 20 | 국지 도로 | 9 | 대로창 3-4 덕양구 도내동 625-2 | 덕양구 도내동 625-3 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 1 | 17 | 집산 도로 | 248 | 중로창1-1 덕양구 화정동 46-1 | 중로창3-1 덕양구 화정동 42-1 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창2 | 1 | 17 | 국지 도로 | 248 | 중로창1-1 덕양구 화정동 46-1 | 중로창3-1 덕양구 화정동 42-1 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각,도로 기능변경 |
| 기정 | 중로 | 창2 | 2 | 17 | 집산 도로 | 289 | 중로창1-1 덕양구 화정동 16-4 | 중로창3-1 덕양구 화정동 22 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창2 | 2 | 17 | 국지 도로 | 291 | 중로창1-1 덕양구 화정동 16-4 | 중로창3-1 덕양구 화정동 22 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 도로 기능변경 |
| 기정 | 중로 | 창2 | 3 | 17 | 집산 도로 | 198 | 중로창1-1 덕양구 행신동 304-1 | 덕양구 행신동 300 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 4 | 17 | 집산 도로 | 274 | 중로창1-3 덕양구 성사동 102-2 | 중로창1-1 덕양구 행신동 274-2 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 변경 | 중로 | 창2 | 4 | 18 | 집산 도로 | 255 | 중로창1-3 덕양구 성사동 102-2 | 중로창1-1 덕양구 행신동 274-2 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정, 선형변경 |
| 기정 | 중로 | 창2 | 5 | 17 | 국지 도로 | 272 | 중로창1-3 덕양구 성사동 107-4 | 중로창1-1 덕양구 행신동 276 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 변경 | 중로 | 창2 | 5 | 17 | 국지 도로 | 242 | 대로창3-1 덕양구 성사동 652-22 | 중로창1-1 덕양구 행신동 276 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 기점변경 |
| 폐지 | 중로 | 창2 | 6 | 17 | 국지 도로 | 217 | 대로창3-1 덕양구 성사동 109-4 | 중로창1-1 덕양구 행신동 278-2 | 일반 도로 | - | 국도교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|-----------------------------|------------------------------|----------|-----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 창2 | 7 | 17 | 국지 도로 | 184 | 대로창3-2 덕양구 도내동 191-1 | 중로창1-12 덕양구 도내동 258 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 8 | 17 | 국지 도로 | 208 | 대로창3-2 덕양구 도내동 246 | 중로창1-15 덕양구 도내동 140 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창2 | 8 | 17 | 국지 도로 | 208 | 대로창3-2 덕양구 도내동 246 | 중로창1-15 덕양구 도내동 140 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 폐지 | 중로 | 창2 | 9 | 17~20 | 국지 도로 | 382 | 대로창3-4 덕양구 도내동 625-3 | 중로창1-17 덕양구 도내동 163-4 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 중로 | 창2 | 10 | 17 | 국지 도로 | 32 | 대로창3-4 덕양구 도내동 668-5 | 중로창2-9 덕양구 도내동 668-4 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 11 | 17 | 국지 도로 | 664 | 중로창1-17 덕양구 도내동 696 | 중로창1-17 덕양구 도내동 682-3 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창2 | 11 | 17 | 국지 도로 | 653 | 중로창1-17 덕양구 도내동 697 | 중로창1-17 덕양구 도내동 673 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 기점변경 |
| 폐지 | 중로 | 창2 | 12 | 17 | 국지 도로 | 241 | 중로창2-11 덕양구 행산동 668 | 중로창2-11 덕양구 용두동 646 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 13 | 17 | 국지 도로 | 294 | 중로창1-19 덕양구 동산동 207-1 | 중로창1-18 덕양구 용두동 539-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 기정 | 중로 | 창2 | 14 | 17 | 국지 도로 | 95 | 광로창3-1 덕양구 동산동 246-2 | 중로창1-19 덕양구 동산동 240 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 15 | 17 | 국지 도로 | 244 | 대로2-12 덕양구 용두동 573-1 | 중로창2-20 덕양구 용두동 568-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 16 | 17 | 국지 도로 | 45 | 중로창2-15 덕양구 용두동 573-5 | 덕양구 용두동 570-7 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 17 | 17 | 국지 도로 | 407 | 대로2-12 덕양구 용두동 424-3 | 중로창2-18 덕양구 용두동 732-14 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 변경 | 중로 | 창2 | 17 | 17 | 집산 도로 | 407 | 대로2-12 덕양구 용두동 424-3 | 중로창2-18 덕양구 용두동 732-14 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정, 도로기능 오기정정 |
| 기정 | 중로 | 창2 | 18 | 17 | 국지 도로 | 795 | 광로창3-2 덕양구 용두동 397-11 | 대로2-12 덕양구 용두동 361-234 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 변경 | 중로 | 창2 | 18 | 17 | 집산 도로 | 795 | 광로창3-2 덕양구 용두동 899-27 | 대로2-12 덕양구 용두동 361-234 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정, 선형변경, 기점변경, 도로기능 오기정정 |
| 기정 | 중로 | 창2 | 19 | 17 | 국지 도로 | 176 | 중로창1-26 덕양구 용두동 714-3 | 중로창2-18 덕양구 용두동 397-11 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창2 | 19 | 17 | 국지 도로 | 176 | 중로창1-26 덕양구 용두동 714-3 | 중로창2-18 덕양구 용두동 397-24 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경, 종점변경 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|--------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 창2 | 20 | 17 | 국지 도로 | 460 | 중로창1-27 덕양구 용두동 209-3 | 중로창1-26 덕양구 용두동 714-6 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 21 | 17 | 국지 도로 | 396 | 중로창2-22 덕양구 용두동 309 | 중로창1-27 덕양구 용두동 220 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창2 | 21 | 17 | 국지 도로 | 396 | 중로창2-22 덕양구 용두동 309 | 중로창1-27 덕양구 용두동 220 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 기정 | 중로 | 창2 | 22 | 17 | 국지 도로 | 188 (180) | 대로창3-6 덕양구 용두동 141-2 | 중로창1-26 덕양구 용두동 345-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 변경 | 중로 | 창2 | 22 | 17 | 집산 도로 | 188 (180) | 대로창3-6 덕양구 용두동 141-2 | 중로창1-26 덕양구 용두동 345-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정, 선형변경, 도로기능 오기정정 |
| 폐지 | 중로 | 창2 | 23 | 17 | 국지 도로 | 131 | 중로창1-28 덕양구 용두동 124 | 덕양구 용두동 87-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 중로 | 창2 | 24 | 17 | 국지 도로 | 68 | 광로창3-2 덕양구 용두동 산172-5 | 덕양구 용두동 761-33 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 25 | 17 | 국지 도로 | 342 | 광로창3-2 덕양구 용두동 754-2 | 중로창1-33 덕양구 용두동 191-3 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 중로 | 창2 | 26 | 17 | 국지 도로 | 74 | 중로창1-33 덕양구 용두동 192-5 | 덕양구 용두동 179 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 27 | 17 | 국지 도로 | 45 | 중로창1-34 덕양구 화전동 1-2 | 덕양구 용두동 산199 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 28 | 17 | 국지 도로 | 45 | 중로창1-35 덕양구 화전동 86 | 덕양구 화전동 68-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 29 | 17 | 국지 도로 | 483 | 중로창1-33 덕양구 화전동 351-1 | 중로창1-35 덕양구 화전동 86 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 30 | 17 | 국지 도로 | 29 | 대로창3-5 덕양구 화전동 479-2 | 덕양구 화전동 478-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 31 | 17 | 국지 도로 | 49 | 중로창1-40 덕양구 화전동 833-2 | 덕양구 화전동 833-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창2 | 31 | 17 | 국지 도로 | 38 | 대로창3-5 덕양구 화전동 487-5 | 덕양구 화전동 487-5 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 중점변경, 기점 오기정정 |
| 폐지 | 중로 | 창2 | 32 | 17 | 국지 도로 | 185 | 중로창1-46 덕양구 화전동 270 | 중로창1-46 덕양구 화전동 310-5 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창2 | 33 | 17 | 특수 도로 | 46 | 중로창1-13 덕양구 도내동 271 | 대로3-30 덕양구 도내동 92-5 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 신설 | 중로 | 창2 | 34 | 16.5 | 국지 도로 | 47 | 대로창3-1 덕양구 성사동 107-11 | 소로창1-88 덕양구 성사동 107-12 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 중로 | 창3 | 1 | 13.5 | 집산 도로 | 462 (236) | 덕양구 행신동 1052 | 덕양구 화정동 42-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창3 | 1 | 13.5 | 집산 도로 | 454 (264) | 덕양구 행신동 1052 | 덕양구 화정동 42-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|-----|-----------|----------|--------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|---------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 창3 | 2 | 13.5 | 국지 도로 | 175 | 대로창3-1 덕양구 도내동 839-23 | 덕양구 도내동 832-18 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창3 | 2 | 13.5 | 국지 도로 | 173 | 대로창3-1 덕양구 도내동 839-23 | 덕양구 도내동 832-40 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 중점변경 |
| 기정 | 중로 | 창3 | 3 | 13.5 | 집산 도로 | 302 | 대로2-12 덕양구 용두동 426 | 중로창2-18 덕양구 용두동 산48-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 변경 | 중로 | 창3 | 3 | 13.5 | 집산 도로 | 306 | 대로2-12 덕양구 용두동 426 | 중로창2-18 덕양구 용두동 산48-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정, 선형변경 |
| 기정 | 중로 | 창3 | 4 | 13.5 | 국지 도로 | 90 (57) | 중로창2-18 덕양구 용두동 산48-1 | 덕양구 용두동 408-25 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창3 | 4 | 13.5 | 국지 도로 | 87 (54) | 중로창2-18 덕양구 용두동 산48-1 | 덕양구 용두동 408-25 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |
| 기정 | 중로 | 창3 | 5 | 13.5 | 국지 도로 | 28 | 중로창2-18 덕양구 용두동 356-27 | 덕양구 용두동 356-27 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 중로 | 창3 | 5 | 13.5 | 국지 도로 | 28 | 중로창2-18 덕양구 용두동 356-27 | 덕양구 용두동 356-27 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 폐지 | 중로 | 창3 | 6 | 13.5 | 국지 도로 | 186 | 중로창1-33 덕양구 용두동 193-2 | 덕양구 용두동 143 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창3 | 7 | 13.5 | 국지 도로 | 15 | 중로창3-10 덕양구 화전동 351 | 중로창2-29 덕양구 화전동 351 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 중로 | 창3 | 8 | 13.5 | 국지 도로 | 193 | 중로창1-46 덕양구 화전동 267 | 덕양구 화전동 255-3 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 중로 | 창3 | 9 | 13.5 | 국지 도로 | 523 | 대로1-8 덕양구 화전동 229-34 | 중로창1-37 덕양구 화전동 143-119 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 중로 | 창3 | 10 | 13.5 | 특수 도로 | 33 | 광로창3-2 덕양구 화전동 351 | 중로창3-7 덕양구 화전동 351 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 신설 | 중로 | 창3 | 11 | 13.5 | 국지 도로 | 192 | 중로창1-33 덕양구 용두동 192-5 | 덕양구 용두동 156 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 덕1 | 226 | 10 | 집산 도로 | 577 (245) | 대로창3-4 덕양구 화전동 455-39 | 소로창1-21 덕양구 화전동 490-1 | 일반 도로 | - | 고양시 고시 제351호 (‘09.12.17) | - |
| 기정 | 소로 | 덕2 | 78 | 6~8 | 국지 도로 | 133 (5) | 소로1-32 덕양구 행신동 916-5 | 중로2-38 덕양구 행신동 914 | 일반 도로 | - | 고양시 고시 제39호 (‘02.04.19) | - |
| 기정 | 소로 | 덕2 | 294 | 8 | 국지 도로 | 472 (73) | 소로2-72 덕양구 행신동 234-5 | 소로2-78 덕양구 행신동 282-71 | 일반 도로 | - | 경기도 고시 제5206호 (‘06.12.26) | - |
| 기정 | 소로 | 덕2 | 443 | 8 | 국지 도로 | 114 (64) | 중로3-165 덕양구 화전동 223-5 | 중로3-162 덕양구 화전동 234-1 | 일반 도로 | - | 건설교통부 고시 제524호 (‘06.12.12) | - |
| 기정 | 소로 | 덕2 | 568 | 8 | 국지 도로 | 116 (-) | 소로창1-25 덕양구 화전동 835 | 소로덕1-226 덕양구 화전동 424-3 | 일반 도로 | - | 고양시 고시 제351호 (‘09.12.17) | 지구외 (별말마을) |
| 폐지 | 소로 | 창1 | 1 | 10 | 국지 도로 | 213 | 중로창1-3 덕양구 성사동 99-3 | 덕양구 성사동 98-4 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|------------------------------|-----------------------------|----------|-----------|---------------------------------------|------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 창1 | 2 | 10 | 국지 도로 | 525 | 대로창3-1 덕양구 도내동 822-7 | 대로창3-1 덕양구 도내동 857-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창1 | 2 | 10 | 국지 도로 | 525 | 대로창3-1 덕양구 도내동 822-7 | 대로창3-1 덕양구 도내동 857-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 기정 | 소로 | 창1 | 3 | 10 | 국지 도로 | 63 | 중로창1-12 덕양구 도내동 254-3 | 덕양구 도내동 595-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 4 | 10 | 국지 도로 | 29 | 중로창1-12 덕양구 도내동 606 | 소로창2-23 덕양구 도내동 607-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창1 | 4 | 10 | 국지 도로 | 29 | 중로창1-12 덕양구 도내동 606 | 소로창2-23 덕양구 도내동 607-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 기정 | 소로 | 창1 | 5 | 10 | 국지 도로 | 116 | 중로창1-12 덕양구 도내동 산74-1 | 소로창2-20 덕양구 도내동 610-3 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 6 | 10 | 국지 도로 | 208 | 중로창2-17 덕양구 용두동 424-3 | 소로창1-7 덕양구 용두동 416-4 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 7 | 10 | 국지 도로 | 221 | 중로창2-17 덕양구 용두동 422-9 | 중로창3-3 덕양구 용두동 416-5 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하천중복 결정 |
| 기정 | 소로 | 창1 | 8 | 10 | 국지 도로 | 117 | 중로창3-3 덕양구 용두동 426 | 소로창1-9 덕양구 용두동 897 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 9 | 10 | 국지 도로 | 367 | 중로창2-18 덕양구 용두동 359-1 | 중로창3-3 덕양구 용두동 370 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 10 | 10 | 국지 도로 | 118 | 중로창1-26 덕양구 용두동 231-5 | 중로창2-20 덕양구 용두동 893-8 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 11 | 10 | 국지 도로 | 36 | 소로창1-12 덕양구 용두동 231 | 소로창1-10 덕양구 용두동 234-4 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 12 | 10 | 국지 도로 | 105 | 소로창1-62 덕양구 용두동 231 | 중로창2-20 덕양구 용두동 209-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 13 | 10 | 국지 도로 | 109 | 소로창1-63 덕양구 용두동 234 | 중로창2-21 덕양구 용두동 220 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 14 | 10 | 국지 도로 | 81 | 소로창1-16 덕양구 용두동 225 | 소로창1-13 덕양구 용두동 224 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 15 | 10 | 국지 도로 | 92 | 소로창1-14 덕양구 용두동 225 | 중로창2-21 덕양구 용두동 300 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 16 | 10 | 국지 도로 | 126 | 중로창1-26 덕양구 용두동 227-2 | 중로창2-21 덕양구 용두동 300 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 17 | 10 | 국지 도로 | 126 | 소로창1-67 덕양구 용두동 227-7 | 중로창2-21 덕양구 용두동 301 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 18 | 10 | 국지 도로 | 87 | 소로창1-20 덕양구 용두동 296-2 | 소로창1-17 덕양구 용두동 227-3 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 19 | 10 | 국지 도로 | 82 | 소로창1-20 덕양구 용두동 893-10 | 소로창1-17 덕양구 용두동 301 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 창1 | 20 | 10 | 국지 도로 | 141 | 중로창1-26 덕양구 용두동 296-2 | 중로창2-21 덕양구 용두동 304 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 21 | 10 | 국지 도로 | 56 | 소로창1-22 덕양구 용두동 342 | 소로창1-20 덕양구 용두동 296-5 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 22 | 10 | 국지 도로 | 133 | 중로창1-26 덕양구 용두동 345-2 | 중로창2-21 덕양구 용두동 305 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 23 | 10 | 국지 도로 | 90 | 소로창1-25 덕양구 용두동 344-3 | 소로창1-22 덕양구 용두동 344 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 24 | 10 | 국지 도로 | 75 | 소로창1-25 덕양구 용두동 893-10 | 소로창1-22 덕양구 용두동 342 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 25 | 10 | 국지 도로 | 125 | 소로창1-74 덕양구 용두동 345-2 | 중로창2-21 덕양구 용두동 309 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 26 | 10 | 국지 도로 | 276 (263) | 소로덕1-226 덕양구 화전동 528-69 | 중로창1-30 덕양구 화전동 443-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 별말 지구단위 구역경계 |
| 변경 | 소로 | 창1 | 26 | 10 | 국지 도로 | 276 (250) | 소로덕1-226 덕양구 화전동 825-21 | 중로창1-30 덕양구 화전동 443-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 별말 지구단위 구역경계, 선형변경, 기점 오기정정 |
| 기정 | 소로 | 창1 | 27 | 10 | 국지 도로 | 184 (164) | 대로창3-4 덕양구 화전동 493 | 소로덕1-226 덕양구 화전동 825-56 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 별말 지구단위 구역경계 |
| 기정 | 소로 | 창1 | 28 | 10 | 국지 도로 | 179 (-) | 소로덕2-568 덕양구 화전동 825-100 | 덕양구 화전동 430-5 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 지구 외 (별말마을) |
| 기정 | 소로 | 창1 | 29 | 10 | 국지 도로 | 25 (12) | 광로창3-2 덕양구 화전동 383-1 | 소로창1-28 덕양구 화전동 383-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 별말 지구단위 구역경계 |
| 기정 | 소로 | 창1 | 30 | 10 | 국지 도로 | 156 | 중로창1-37 덕양구 화전동 143-1 | 덕양구 화전동 1-9 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 31 | 10 | 특수 도로 | 56 | 중로창1-1 덕양구 행신동 289 | 덕양구 행신동 285-7 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 32 | 10 | 특수 도로 | 20 | 소로창2-11 덕양구 행신동 668 | 중로창2-4 덕양구 행신동 272-11 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창1 | 32 | 10 | 특수 도로 | 70 | 중로창2-5 덕양구 행신동 277-3 | 덕양구 행신동 273-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 기종점변경 |
| 폐지 | 소로 | 창1 | 33 | 10 | 특수 도로 | 40 | 소로창2-12 덕양구 행신동 277-3 | 소로창2-11 덕양구 행신동 668 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창1 | 34 | 10 | 특수 도로 | 20 | 덕양구 행신동 277-3 | 소로창2-12 덕양구 행신동 277-3 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창1 | 35 | 10 | 특수 도로 | 56 | 중로창2-5 덕양구 행신동 277-7 | 대로창3-1 덕양구 행신동 277-5 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창1 | 36 | 10 | 특수 도로 | 65 | 대로창3-1 덕양구 행신동 278-10 | 중로창2-6 덕양구 행신동 278-2 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|---------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 폐지 | 소로 | 창1 | 37 | 10 | 특수 도로 | 40 | 중로창1-3 덕양구 성사동 100-4 | 덕양구 성사동 100-5 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창1 | 38 | 10 | 특수 도로 | 30 | 중로창1-3 덕양구 성사동 102-9 | 덕양구 성사동 102-9 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 39 | 10 | 특수 도로 | 21 | 소로창1-2 덕양구 도내동 824-10 | 덕양구 도내동 824-10 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 40 | 10 | 특수 도로 | 36 | 소로창1-2 덕양구 도내동 824-10 | 소로창2-14 덕양구 도내동 824-5 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 41 | 10 | 특수 도로 | 37 | 소로창2-14 덕양구 도내동 824-5 | 소로창2-15 덕양구 도내동 824-5 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 42 | 10 | 특수 도로 | 37 | 소로창2-18 덕양구 도내동 822-2 | 소로창2-16 덕양구 도내동 824-5 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 43 | 10 | 특수 도로 | 28 | 대로창3-1 덕양구 도내동 822-7 | 소로창2-18 덕양구 도내동 822-4 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 44 | 10 | 특수 도로 | 46 | 중로창1-9 덕양구 도내동 940-1 | 대로3-30 덕양구 도내동 939-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 45 | 10 | 특수 도로 | 46 | 중로창1-10 덕양구 도내동 330-1 | 대로3-30 덕양구 도내동 329-17 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 46 | 10 | 특수 도로 | 29 | 중로창1-12 덕양구 도내동 601-1 | 소로창2-23 덕양구 도내동 605 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 47 | 10 | 특수 도로 | 29 | 중로창1-12 덕양구 도내동 608-1 | 소로창2-23 덕양구 도내동 608-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 48 | 10 | 특수 도로 | 50 | 중로창2-8 덕양구 도내동 246 | 덕양구 도내동 247 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창1 | 49 | 10 | 특수 도로 | 33 | 대로창3-4 덕양구 도내동 625-3 | 중로창2-9 덕양구 도내동 625-3 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창1 | 50 | 10 | 특수 도로 | 33 | 대로창3-4 덕양구 도내동 669-9 | 중로창2-9 덕양구 도내동 669-9 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 51 | 10 | 특수 도로 | 86 | 중로창1-18 덕양구 동산동 288-1 | 덕양구 동산동 323 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창1 | 51 | 10 | 특수 도로 | 82 | 중로창1-18 덕양구 동산동 282-23 | 덕양구 동산동 323 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 기점변경 |
| 기정 | 소로 | 창1 | 52 | 10 | 특수 도로 | 49 | 중로창1-18 덕양구 동산동 225-5 | 덕양구 동산동 221-4 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 53 | 10 | 특수 도로 | 41 | 대로2-12 덕양구 용두동 570-22 | 중로창2-15 덕양구 용두동 570-9 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 54 | 10 | 특수 도로 | 61 | 광로창3-2 덕양구 용두동 424-14 | 중로창2-17 덕양구 용두동 897 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 55 | 10 | 특수 도로 | 37 | 광로창3-2 덕양구 용두동 899-24 | 중로창2-17 덕양구 용두동 732-5 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 폐지 | 소로 | 창1 | 56 | 10 | 특수 도로 | 18 | 중로창2-18 덕양구 용두동 408-5 | 소로창2-33 덕양구 용두동 408-5 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 57 | 10 | 특수 도로 | 52 | 광로창3-2 덕양구 용두동 799 | 중로창1-25 덕양구 용두동 802 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 58 | 10 | 특수 도로 | 46 | 광로창3-2 덕양구 용두동 740-13 | 중로창2-20 덕양구 용두동 714-6 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 59 | 10 | 특수 도로 | 18 | 소로창1-10 덕양구 용두동 236-1 | 덕양구 용두동 236-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 60 | 10 | 특수 도로 | 36 | 소로창1-12 덕양구 용두동 221 | 소로창1-10 덕양구 용두동 236-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 61 | 10 | 특수 도로 | 19 | 중로창1-27 덕양구 용두동 221 | 소로창1-12 덕양구 용두동 221 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 62 | 10 | 특수 도로 | 7 | 중로창1-26 덕양구 용두동 231 | 소로창1-12 덕양구 용두동 231 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 63 | 10 | 특수 도로 | 7 | 중로창1-26 덕양구 용두동 230-2 | 소로창1-13 덕양구 용두동 230-2 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 64 | 10 | 특수 도로 | 18 | 소로창1-13 덕양구 용두동 221 | 중로창1-27 덕양구 용두동 221 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 65 | 10 | 특수 도로 | 35 | 소로창1-16 덕양구 용두동 929 | 소로창1-15 덕양구 용두동 893-10 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 66 | 10 | 특수 도로 | 17 | 소로창1-17 덕양구 용두동 301 | 덕양구 용두동 300 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 67 | 10 | 특수 도로 | 6 | 중로창1-26 덕양구 용두동 227-7 | 소로창1-17 덕양구 용두동 227-7 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 68 | 10 | 특수 도로 | 84 | 소로창1-20 덕양구 용두동 296-6 | 소로창1-17 덕양구 용두동 299 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 69 | 10 | 특수 도로 | 60 | 소로창1-22 덕양구 용두동 342 | 소로창1-20 덕양구 용두동 296-6 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 70 | 10 | 특수 도로 | 82 | 소로창1-25 덕양구 용두동 344-1 | 소로창1-22 덕양구 용두동 342 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 71 | 10 | 특수 도로 | 79 | 소로창1-20 덕양구 용두동 304 | 소로창1-17 덕양구 용두동 301 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 72 | 10 | 특수 도로 | 52 | 소로창1-22 덕양구 용두동 929 | 소로창1-20 덕양구 용두동 305 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 73 | 10 | 특수 도로 | 69 | 소로창1-25 덕양구 용두동 309 | 소로창1-22 덕양구 용두동 929 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 74 | 10 | 특수 도로 | 5 | 중로창1-26 덕양구 용두동 345-1 | 소로창1-25 덕양구 용두동 345-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 75 | 10 | 특수 도로 | 19 | 중로창2-22 덕양구 용두동 344-1 | 소로창1-25 덕양구 용두동 344-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 창1 | 76 | 10 | 특수 도로 | 49 | 중로창1-37 덕양구 화전동 351 | 중로창2-29 덕양구 화전동 351 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창1 | 77 | 10 | 특수 도로 | 49 | 중로창1-37 덕양구 화전동 351 | 중로창2-29 덕양구 화전동 351-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 78 | 10 | 특수 도로 | 172 | 중로창1-37 덕양구 화전동 825-2 | 덕양구 화전동 1-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 79 | 10 | 특수 도로 | 142 | 중로창1-44 덕양구 화전동 484-2 | 중로창1-40 덕양구 화전동 487-7 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 80 | 10 | 특수 도로 | 119 | 중로창1-44 덕양구 화전동 484-1 | 덕양구 화전동 481-10 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 81 | 10 | 특수 도로 | 92 | 중로창1-45 덕양구 화전동 539 | 덕양구 화전동 534-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창1 | 81 | 10 | 특수 도로 | 95 | 중로창1-44 덕양구 화전동 539 | 덕양구 화전동 534-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |
| 기정 | 소로 | 창1 | 82 | 10 | 특수 도로 | 88 | 대로1-8 덕양구 화전동 732-1 | 중로창1-45 덕양구 화전동 733-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 83 | 10 | 특수 도로 | 84 | 중로창1-45 덕양구 화전동 522 | 덕양구 화전동 481-10 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 84 | 10 | 특수 도로 | 97 | 광로창3-2 덕양구 화전동 523 | 중로창1-45 덕양구 화전동 522 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창1 | 85 | 10 | 특수 도로 | 99 | 광로창3-2 덕양구 화전동 508 | 중로창1-45 덕양구 화전동 507 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창1 | 86 | 10 | 특수 도로 | 158 | 중로창1-37 덕양구 화전동143-1 | 덕양구 화전동 233-3 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 신설 | 소로 | 창1 | 87 | 10 | 국지 도로 | 86 | 중로창2-1 덕양구 화정동 46-1 | 소로창2-43 덕양구 화정동 48-3 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창1 | 88 | 10 | 국지 도로 | 455 | 중로창1-3 덕양구 성사동 100-2 | 소로창2-57 덕양구 성사동 859 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창1 | 89 | 10 | 특수 도로 | 48 | 중로창2-11 덕양구 도내동 641 | 덕양구 도내동 648-6 | 보행자 전용 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창1 | 90 | 10 | 특수 도로 | 222 | 중로창1-40 덕양구 화전동 323-2 | 중로창1-37 덕양구 화전동 825-118 | 보행자 전용 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창1 | 91 | 10 | 국지 도로 | 192 | 중로창1-37 덕양구 화전동 832-4 | 소로창2-59 덕양구 화전동 253-3 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창1 | 92 | 10 | 국지 도로 | 84 | 중로창1-88 덕양구 성사동 102-2 | 중로창1-88 덕양구 성사동 676 | 일반 도로 | - | - | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 1 | 8 | 국지 도로 | 88 | 소로창2-5 덕양구 행신동 303 | 덕양구 행신동 299 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 2 | 8 | 국지 도로 | 17 | 중로창2-3 덕양구 행신동 302-7 | 소로창2-1 덕양구 행신동 302-7 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|------------------------------|-------------------------------|----------|-----------|---------------------------------------|------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 창2 | 3 | 8 | 국지 도로 | 70 | 소로창2-4 덕양구 행신동 290-4 | 소로창2-1 덕양구 행신동 303 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 4 | 8 | 국지 도로 | 54 | 소로창2-5 덕양구 행신동 290-3 | 덕양구 행신동 290-4 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 5 | 8 | 국지 도로 | 107 | 소로창2-34 덕양구 행신동 304-1 | 소로창2-35 덕양구 행신동 285-7 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 6 | 8 | 국지 도로 | 62 | 소로창2-8 덕양구 행신동 287-1 | 덕양구 행신동 282-82 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창2 | 6 | 8 | 국지 도로 | 58 | 소로창2-8 덕양구 행신동 287-1 | 덕양구 행신동 282-82 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 기정 | 소로 | 창2 | 7 | 8 | 국지 도로 | 43 | 소로창2-8 덕양구 행신동 675-1 | 소로덕2-294 덕양구 행신동 285-4 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창2 | 7 | 8 | 국지 도로 | 43 | 소로창2-8 덕양구 행신동 675-1 | 소로덕2-294 덕양구 행신동 285-4 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 기정 | 소로 | 창2 | 8 | 8 | 국지 도로 | 96 | 소로창2-36 덕양구 행신동 286-2 | 소로창2-9 덕양구 행신동 280-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 9 | 8 | 국지 도로 | 59 | 중로1-78 덕양구 행신동 280-1 | 소로덕2-294 덕양구 행신동 675-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창2 | 9 | 8 | 국지 도로 | 59 | 중로1-78 덕양구 행신동 280-1 | 소로덕2-294 덕양구 행신동 675-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 폐지 | 소로 | 창2 | 10 | 8 | 국지 도로 | 96 | 덕양구 행신동 277-3 | 중로창2-4 덕양구 행신동 273-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창2 | 11 | 8 | 국지 도로 | 108 | 소로창2-13 덕양구 행신동 242-2 | 소로창2-10 덕양구 행신동 273-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창2 | 12 | 8 | 국지 도로 | 102 | 소로창2-13 덕양구 행신동 272-12 | 소로창2-10 덕양구 행신동 273-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창2 | 13 | 8 | 국지 도로 | 95 | 덕양구 행신동 668 | 중로창2-4 덕양구 행신동 272-10 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 14 | 8 | 국지 도로 | 102 | 소로창2-17 덕양구 도내동 824-5 | 소로창2-1-2 덕양구 도내동 855-17 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 15 | 8 | 국지 도로 | 117 | 소로창2-17 덕양구 도내동 824-5 | 소로창2-1-2 덕양구 도내동 855-26 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 16 | 8 | 국지 도로 | 132 | 소로창2-17 덕양구 도내동 824-4 | 소로창2-1-2 덕양구 도내동 855-16 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 17 | 8 | 국지 도로 | 11 | 대로창3-1 덕양구 도내동 822-7 | 대로창3-1 덕양구 도내동 855-3 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 18 | 8 | 국지 도로 | 148 | 소로창2-17 덕양구 도내동 823-7 | 소로창2-1-2 덕양구 도내동 855-4 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|---------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 창2 | 19 | 8 | 국지 도로 | 63 | 소로창2-20 덕양구 도내동 691-10 | 덕양구 도내동 691-3 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창2 | 19 | 8 | 국지 도로 | 64 | 소로창2-20 덕양구 도내동 691-10 | 덕양구 도내동 691-3 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |
| 기정 | 소로 | 창2 | 20 | 8 | 국지 도로 | 133 | 소로창1-5 덕양구 도내동 610-9 | 소로창2-23 덕양구 도내동 607-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창2 | 20 | 8 | 국지 도로 | 140 | 소로창1-5 덕양구 도내동 610-9 | 소로창2-23 덕양구 도내동 607-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |
| 기정 | 소로 | 창2 | 21 | 8 | 국지 도로 | 63 | 소로창2-23 덕양구 도내동 607-4 | 소로창2-20 덕양구 도내동 609 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창2 | 21 | 8 | 국지 도로 | 63 | 소로창2-23 덕양구 도내동 607-4 | 소로창2-20 덕양구 도내동 609 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 가각변경 |
| 기정 | 소로 | 창2 | 22 | 8 | 국지 도로 | 104 | 소로창1-3 덕양구 도내동 595-2 | 소로창2-23 덕양구 도내동 599-12 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 23 | 8 | 국지 도로 | 232 | 소로창1-5 덕양구 도내동 608-1 | 소로창1-3 덕양구 도내동 600 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 24 | 8 | 국지 도로 | 16 | 소로창1-7 덕양구 용두동 420 | 덕양구 용두동 421 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 25 | 8 | 국지 도로 | 19 | 소로창1-7 덕양구 용두동 897 | 덕양구 용두동 897 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 26 | 8 | 국지 도로 | 12 | 소로창1-6 덕양구 용두동 425-10 | 소로창2-39 덕양구 용두동 425-10 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 27 | 8 | 국지 도로 | 149 | 소로창1-7 덕양구 용두동 418 | 소로창1-7 덕양구 용두동 420 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 28 | 8 | 국지 도로 | 13 | 소로창1-9 덕양구 용두동 897 | 덕양구 용두동 897 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 29 | 8 | 국지 도로 | 9 | 소로창1-8 덕양구 용두동 427-1 | 소로창2-41 덕양구 용두동 427-1 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 30 | 8 | 국지 도로 | 146 | 소로창1-9 덕양구 용두동 897 | 소로창1-9 덕양구 용두동 369-2 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 31 | 8 | 국지 도로 | 125 | 소로창1-9 덕양구 용두동 897 | 소로창1-9 덕양구 용두동 897 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 32 | 8 | 국지 도로 | 116 | 중로창2-18 덕양구 용두동 358-4 | 소로창1-9 덕양구 용두동 897 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 33 | 8 | 국지 도로 | 165 | 중로창2-18 덕양구 용두동 409-5 | 중로창3-4 덕양구 용두동 899-14 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창2 | 33 | 8 | 국지 도로 | 184 | 중로창2-18 덕양구 용두동 409-5 | 중로창3-4 덕양구 용두동 407 | 일반 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 종점변경 |
| 기정 | 소로 | 창2 | 34 | 8 | 특수 도로 | 6 | 중로창2-3 덕양구 행신동 304-1 | 소로창2-5 덕양구 행신동 304-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|----|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 창2 | 35 | 8 | 특수 도로 | 6 | 소로창2-5 덕양구 행신동 285-7 | 소로창1-31 덕양구 행신동 285-7 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 36 | 8 | 특수 도로 | 7 | 중로2-38 덕양구 행신동 287 | 소로창2-8 덕양구 행신동 287 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창2 | 37 | 8 | 특수 도로 | 20 | 소로창2-10 덕양구 행신동 273-5 | 덕양구 행신동 274-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 소로 | 창2 | 38 | 8 | 특수 도로 | 18 | 소로창2-13 덕양구 행신동 272-10 | 덕양구 행신동 668 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 39 | 8 | 특수 도로 | 5 | 소로창2-26 덕양구 용두동 425-10 | 덕양구 용두동 425-10 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 40 | 9 | 특수 도로 | 16 | 소로창1-6 덕양구 용두동 897-23 | 덕양구 용두동 897-23 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창2 | 41 | 8 | 특수 도로 | 9 | 소로창2-29 덕양구 용두동 427-1 | 덕양구 용두동 427-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 43 | 8 | 국지 도로 | 245 | 중로창2-1 덕양구 화정동 42-1 | 소로창1-87 덕양구 화정동 48-3 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 44 | 8 | 국지 도로 | 60 | 중로창2-1 덕양구 화정동 47-4 | 소로창2-43 덕양구 화정동 45-1 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 45 | 8 | 국지 도로 | 90 | 소로창2-44 덕양구 화정동 47-4 | 소로창2-43 덕양구 화정동 43 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 46 | 8 | 국지 도로 | 77 | 소로창1-87 덕양구 화정동 47-5 | 소로창2-44 덕양구 화정동 47-3 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 47 | 8 | 국지 도로 | 78 | 중로창2-2 덕양구 화정동 21-2 | 덕양구 화정동 21-1 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 48 | 8 | 국지 도로 | 255 | 중로창2-2 덕양구 화정동 16-4 | 소로창2-47 덕양구 화정동 21-1 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 49 | 8 | 국지 도로 | 47 | 중로창2-2 덕양구 화정동 18 | 소로창2-48 덕양구 화정동 15-4 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 50 | 8 | 국지 도로 | 102 | 소로창2-49 덕양구 화정동 18 | 소로창2-47 덕양구 화정동 21-1 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 51 | 8 | 국지 도로 | 91 | 소로창2-48 덕양구 화정동 16-3 | 소로창2-49 덕양구 화정동 18 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 52 | 8 | 국지 도로 | 146 | 소로창1-88 덕양구 성사동 100-3 | 소로창1-88 덕양구 성사동 102-1 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 53 | 8 | 특수 도로 | 20 | 소로창1-88 덕양구 성사동 102-1 | 덕양구 성사동 102-1 | 보행자 전용 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 54 | 8 | 특수 도로 | 20 | 소로창1-88 덕양구 성사동 102-10 | 덕양구 성사동 102-10 | 보행자 전용 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 55 | 8 | 특수 도로 | 20 | 소로창1-88 덕양구 성사동 108-2 | 덕양구 성사동 108-2 | 보행자 전용 도로 | - | - | - |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 신설 | 소로 | 창2 | 56 | 8 | 특수 도로 | 20 | 소로창1-88 덕양구 성사동 108-7 | 덕양구 성사동 108-6 | 보행자 전용 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 57 | 8 | 특수 도로 | 23 | 소로창1-88 덕양구 도내동 859 | 덕양구 도내동 859 | 보행자 전용 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 58 | 8 | 특수 도로 | 67 | 중로창2-11 덕양구 도내동 641 | 덕양구 도내동 648-6 | 보행자 전용 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 59 | 8 | 국지 도로 | 30 | 소로창1-91 덕양구 화전동 253-3 | 덕양구 화전동 253-3 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 60 | 8 | 국지 도로 | 77 | 소로창1-91 덕양구 성사동 107-8 | 소로창1-91 덕양구 성사동 107-8 | 일반 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 61 | 8 | 특수 도로 | 37 | 소로창1-92 덕양구 성사동 107-4 | 소로창1-88 덕양구 성사동 108-2 | 보행자 전용 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창2 | 62 | 8 | 국지 도로 | 245 | 중로창3-1 덕양구 화정동 42 | 소로창2-62 덕양구 화정동 42 | 일반 도로 | - | - | - |
| 폐지 | 소로 | 창3 | 1 | 6 | 특수 도로 | 228 | 중로창2-6 덕양구 성사동 110-2 | 덕양구 도내동 911 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 2 | 4 | 특수 도로 | 18 | 소로창1-6 덕양구 용두동 424-24 | 소로창3-3 덕양구 용두동 897-23 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 3 | 4~6 | 특수 도로 | 153 | 중로창2-17 덕양구 용두동 897 | 소로창1-6 덕양구 용두동 897-23 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 4 | 4 | 특수 도로 | 16 | 소로창1-6 덕양구 용두동 897 | 소로창3-3 덕양구 용두동 897-23 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 5 | 4 | 특수 도로 | 24 | 대로2-12 덕양구 용두동 897-21 | 소로창1-6 덕양구 용두동 897-23 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 6 | 6 | 특수 도로 | 37 | 중로창2-17 덕양구 용두동 422-8 | 소로창2-27 덕양구 용두동 420-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 7 | 4~6 | 특수 도로 | 59 | 소로창2-27 덕양구 용두동 418 | 덕양구 용두동 416-4 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 8 | 6 | 특수 도로 | 16 | 중로창3-3 덕양구 용두동 416-5 | 덕양구 용두동 416-2 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창3 | 8 | 6 | 특수 도로 | 17 | 중로창3-3 덕양구 용두동 416-5 | 덕양구 용두동 416-2 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |
| 기정 | 소로 | 창3 | 9 | 4~6 | 특수 도로 | 39 | 중로창3-3 덕양구 용두동 370 | 소로창2-30 덕양구 용두동 370 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창3 | 9 | 4~6 | 특수 도로 | 38 | 중로창3-3 덕양구 용두동 370 | 소로창2-30 덕양구 용두동 370 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경 |
| 기정 | 소로 | 창3 | 10 | 4 | 특수 도로 | 16 | 중로창3-3 덕양구 용두동 897-23 | 덕양구 용두동 897-23 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

| 구분 | 규모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 주요 경과지 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|----------|-----------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------|---------------|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | | |
| 기정 | 소로 | 창3 | 11 | 4~6 | 특수 도로 | 79 | 중로창3-3 덕양구 용두동 897-23 | 소로창1-8 덕양구 용두동 427-7 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 12 | 4 | 특수 도로 | 15 | 소로창1-8 덕양구 용두동 426-11 | 소로창3-11 덕양구 용두동 426-11 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 13 | 4 | 특수 도로 | 24 | 대로2-12 덕양구 용두동 426-10 | 소로창1-8 덕양구 용두동 426-11 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 14 | 4 | 특수 도로 | 17 | 소로창1-8 덕양구 용두동 427-1 | 소로창3-15 덕양구 용두동 427-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 15 | 4 | 특수 도로 | 71 | 대로2-12 덕양구 용두동 427-1 | 소로창1-9 덕양구 용두동 427-5 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 16 | 4 | 특수 도로 | 18 | 소로창1-9 덕양구 용두동 427-5 | 소로창3-17 덕양구 용두동 369 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 17 | 4~6 | 특수 도로 | 69 | 소로창2-31 덕양구 용두동 364-3 | 소로창2-30 덕양구 용두동 369 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 18 | 4~5 | 특수 도로 | 39 | 소로창2-31 덕양구 용두동 364-2 | 소로창2-31 덕양구 용두동 364-6 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 19 | 4~6 | 특수 도로 | 68 | 소로창2-32 덕양구 용두동 364-5 | 소로창2-31 덕양구 용두동 364-7 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 20 | 4 | 특수 도로 | 18 | 소로창1-9 덕양구 용두동 897-23 | 소로창3-19 덕양구 용두동 364-4 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 21 | 4 | 특수 도로 | 31 | 대로2-12 덕양구 용두동 359-1 | 소로창1-9 덕양구 용두동 359-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 22 | 4~6 | 특수 도로 | 61 | 중로창2-18 덕양구 용두동 358-3 | 소로창2-32 덕양구 용두동 358-1 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 소로 | 창3 | 23 | 4~8 | 특수 도로 | 38 | 소로창2-33 덕양구 용두동 402 | 덕양구 용두동 산57 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창3 | 23 | 6 | 특수 도로 | 16 | 소로창2-33 덕양구 용두동 산57 | 덕양구 용두동 산57 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 기점변경 |
| 기정 | 소로 | 창3 | 24 | 6 | 특수 도로 | 22 | 소로창2-33 덕양구 용두동 407 | 덕양구 용두동 408 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 소로 | 창3 | 24 | 6 | 특수 도로 | 8 | 소로창2-33 덕양구 용두동 408 | 덕양구 용두동 408 | 보행자 전용 도로 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형변경, 기점변경 |
| 신설 | 소로 | 창3 | 25 | 5 | 특수 도로 | 96 | 대로창3-1 덕양구 도내동 834-3 | 중로창3-2 덕양구 도내동 832-19 | 보행자 전용 도로 | - | - | - |
| 신설 | 소로 | 창3 | 26 | 6 | 특수 도로 | 27 | 중로창2-18 덕양구 용두동 408-6 | 소로창2-33 덕양구 용두동 산59-1 | 보행자 전용 도로 | - | - | - |

주) ()는 사업지구내 연장임

○ 도로 결정(변경) 사유서(변경)

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 광로 창3-2 | 광로 창3-2 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 변경 |
| 대로 3-30 | 대로 3-30 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 26.5~60m → 26.5~80m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 GTX-A (신설역)변 도로 선형 및 폭원 변경 |
| 대로 3-64 | 대로 3-64 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 폭원 : 25~30m → 16~80m - 연장 : 1,034(72)m → 1,032(72)m 감) 2(-)m | <ul style="list-style-type: none"> 고양시고시 반영으로 인한 도로 폭원 및 연장 변경 ※ 고양시고시 제19-397호('19.12.20) 기정 반영 |
| 대로 3-64 | 대로 3-64 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 643(161)m → 643(266)m 증) -(105)m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 ※ 고양시고시 제388호('22.12.09) 기정 반영 - 행신 I-1구역 재개발정비사업에 따른 중로1-78 폐지 및 대로3-64 신설 사항 반영 |
| 대로 창3-1 | 대로 창3-1 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 1,421m → 1,420m 감) 1m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 |
| 대로 창3-3 | 대로 창3-3 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |
| 대로 창3-4 | 대로 창3-4 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 1,991(1,529)m → 1,980(1,513)m 감) 11(16)m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 |
| 대로 창3-7 | 대로 창3-7 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |
| 중로 창1-48 | 중로 창1-48 | <ul style="list-style-type: none"> 오기 정정 - 도로 기능 : 집산도로 → 보조간선도로 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 기능 오기로 인한 정정 변경 |
| 중로 2-38 | 중로 2-38 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 - 기점 : 중로1-43 덕양구 행신동 1038 → 중로1-43 덕양구 행신동 276-4 - 종점 : 중로1-78 덕양구 행신동 276-4 → 중로1-78 덕양구 행신동 1038 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 및 기종점 변경 |
| 중로 창1-1 | 중로 창1-1 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 - 연장 : 907m → 906m 감) 1m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 및 기종점 변경 |
| 중로 창1-3 | 중로 창1-3 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 793m → 265m 감) 528m - 기점 : 대로창3-1 덕양구 성사동 107-11 → 중로창1-1 덕양구 화정동 16-2 - 종점 : 중로창1-1 덕양구 화정동 16-2 → 덕양구 성사동 100 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기종점 변경 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 중로 창1-4 | 중로 창1-4 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 20.5m → 20.5~24.5m - 연장 : 395(381)m → 367(363)m 감) 28(18)m - 기점 : 대로창3-1 덕양구 도내동 907-1 → 대로창3-1 덕양구 도내동 860-1 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 폭원, 연장 및 기점 변경 |
| 중로 창1-5 | 중로 창1-5 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |
| 중로 창1-8 | 중로 창1-8 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |
| 중로 창1-14 | 중로 창1-14 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |
| 중로 창1-15 | 중로 창1-15 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 변경 |
| 중로 창1-16 | 중로 창1-16 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 20.5m → 21.5m - 연장 : 383m → 382m 감) 1m 오기 정정 - 도로 기능 : 집산도로 → 국지도로 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 폭원 및 연장 변경 도로 기능 오기로 인한 정정 변경 |
| 중로 창1-17 | 중로 창1-17 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 780m → 762m 감) 18m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 |
| 중로 창1-18 | 중로 창1-18 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 1,276m → 927m 감) 349m - 종점 : 광로창3-1 덕양구 동산동 245-71 → 덕양구 동산동 282-33 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경 |
| 중로 창1-28 | 중로 창1-28 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 변경 |
| 중로 창1-30 | 중로 창1-30 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 회전 교차로 선형 변경 |
| 중로 창1-31 | 중로 창1-31 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 변경 |
| 중로 창1-32 | 중로 창1-32 | <ul style="list-style-type: none"> 오기 정정 - 도로 기능 : 집산도로 → 국지도로 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 기능 오기로 인한 정정 변경 |
| 중로 창1-33 | 중로 창1-33 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 변경 |
| 중로 창1-34 | 중로 창1-34 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 - 연장 : 436m → 435m 감) 1m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 및 연장 변경 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 중로 창1-35 | 중로 창1-35 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 가각 변경 • 오기 정정 <ul style="list-style-type: none"> - 종점 : 중로창1-33 덕양구 화전동 86 → 중로창1-33 덕양구 화전동 351-1 | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 • 도로 종점 오기로 인한 정정 변경 |
| 중로 창1-37 | 중로 창1-37 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 연장 : 1,371m → 431m 감) 940m - 종점 : 중로창3-9 덕양구 화전동 143-1 → 중로창1-49 덕양구 화전동 117 | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 종점 및 연장 변경 |
| 중로 창1-38 | - | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 중로 창1-39 | 중로 창1-39 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 도로 기능 : 국지도로 → 집산도로 - 연장 : 482m → 222m 감) 260m - 기점 : 중로창1-46 덕양구 화전동 260 → 중로창1-40 덕양구 화전동 328 | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장, 기능 및 기점 변경 |
| 중로 창1-40 | 중로 창1-40 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : 401m → 422m 증) 21m - 종점 : 중로창1-39 덕양구 화전동 1-9 → 덕양구 화전동 1-9 | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경 |
| 중로 창1-41 | 중로 창1-41 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : 513m → 471m 감) 42m - 종점 : 중로창1-17 덕양구 도내동 680-2 → 중로창1-17 덕양구 도내동 673 | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경 |
| 중로 창1-42 | 중로 창1-42 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : 349m → 341m 감) 8m - 종점 : 중로창1-42 덕양구 화전동 771-1 → 중로창1-42 덕양구 화전동 769-4 | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경 |
| 중로 창1-45 | 중로 창1-45 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 <ul style="list-style-type: none"> - 선형 변경 - 연장 : 843m → 519m 감) 324m - 도로 기능 : 집산도로 → 국지도로 - 종점 : 중로창1-41 덕양구 화전동 323-2 → 중로창1-40 덕양구 화전동 1-9 | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장, 기능 및 종점 변경 |
| - | 중로 창1-48 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 20.5m - 연장 : 450m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 중로 창1-49 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 20.5m - 연장 : 965m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 중로 창1-50 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 <ul style="list-style-type: none"> - 폭원 : 20m - 연장 : 9m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 중로 창2-1 | 중로 창2-1 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 - 도로 기능 : 집산도로 → 국지도로 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 및 기능 변경 |
| 중로 창2-2 | 중로 창2-2 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 289m → 291m 증) 2m - 도로 기능 : 집산도로 → 국지도로 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기능 변경 |
| 중로 창2-4 | 중로 창2-4 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 17m → 18m - 연장 : 274m → 255m 감) 19m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 폭원 및 연장 변경 |
| 중로 창2-5 | 중로 창2-5 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 272m → 242m 감) 30m - 기점 : 중로창1-3 덕양구 성사동 107-4 → 대로창3-1 덕양구 성사동 652-22 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기점 변경 |
| 중로 창2-6 | - | <ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 중로 창2-8 | 중로 창2-8 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |
| 중로 창2-9 | - | <ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 중로 창2-10 | - | <ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 중로 창2-11 | 중로 창2-11 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 664m → 653m 감) 11m - 기점 : 중로창1-17 덕양구 도내동 696 → 중로창1-17 덕양구 도내동 697 - 종점 : 중로창1-17 덕양구 도내동 682-3 → 중로창1-17 덕양구 도내동 673 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기종점 변경 |
| 중로 창2-12 | - | <ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 중로 창2-17 | 중로 창2-17 | <ul style="list-style-type: none"> 오기 정정 - 도로 기능 : 국지도로 → 집산도로 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 기능 오기로 인한 정정 변경 |
| 중로 창2-18 | 중로 창2-18 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 기점 : 광로창3-2 덕양구 용두동 397-11 → 광로창3-2 덕양구 용두동 899-27 오기 정정 - 도로 기능 : 국지도로 → 집산도로 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 기점 변경 도로 기능 오기로 인한 정정 변경 |
| 중로 창2-19 | 중로 창2-19 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 - 종점 : 광로창2-18 덕양구 용두동 397-11 → 광로창2-18 덕양구 용두동 397-24 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 및 종점 변경 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 중로 창2-21 | 중로 창2-21 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |
| 중로 창2-22 | 중로 창2-22 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 오기 정정 - 도로 기능 : 국지도로 → 집산도로 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 변경 도로 기능 오기로 인한 정정 변경 |
| 중로 창2-23 | - | <ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 중로 창2-24 | - | <ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 중로 창2-26 | - | <ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 중로 창2-31 | 중로 창2-31 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 49m → 38m 감) 11m - 종점 : 덕양구 화전동 833-1 → 덕양구 화전동 487-5 오기 정정 - 기점 : 중로창1-40 덕양구 화전동 833-2 → 대로창3-5 덕양구 화전동 487-5 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경 도로 기점 오기로 인한 정정 변경 |
| 중로 창2-32 | - | <ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| - | 중로 창2-34 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 16.5m - 연장 : 47m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| 중로 창3-1 | 중로 창3-1 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 462(236)m → 454(264)m 감) 8m, 증) (28)m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 |
| 중로 창3-2 | 중로 창3-2 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 175m → 173m 감) 2m - 종점 : 덕양구 도내동 832-18 → 덕양구 도내동 832-40 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경 |
| 중로 창3-3 | 중로 창3-3 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 302m → 306m 증) 4m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 |
| 중로 창3-4 | 중로 창3-4 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 90(57)m → 87(54)m 감) 3(3)m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 |
| 중로 창3-5 | 중로 창3-5 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 중로 창3-6 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 중로 창3-8 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 중로 창3-9 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| - | 중로 창3-11 | • 도로 신설 - 폭원 : 13.5m - 연장 : 192m | • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| 소로 창1-1 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창1-2 | 소로 창1-2 | • 도로 변경 - 가각 변경 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |
| 소로 창1-4 | 소로 창1-4 | • 도로 변경 - 가각 변경 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |
| 소로 창1-26 | 소로 창1-26 | • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 276(263)m → 276(250)m 감) -(13)m • 오기 정정 - 기점 : 소로덕1-266 덕양구 화전동 528-69 → 소로덕1-266 덕양구 화전동 825-21 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 • 도로 기점 오기로 인한 정정 변경 |
| 소로 창1-32 | 소로 창1-32 | • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 20m → 70m 증) 50m - 기점 : 소로창2-11 덕양구 행신동 668 → 중로창2-5 덕양구 행신동 277-3 - 종점 : 중로창2-4 덕양구 행신동 272-11 → 덕양구 행신동 273-1 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기종점 변경 |
| 소로 창1-33 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창1-34 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창1-35 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창1-36 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창1-37 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창1-38 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창1-49 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창1-50 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 소로 창1-51 | 소로 창1-51 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 86m → 82m 감) 4m - 기점 : 중로창1-18 덕양구 동산동 288-1 → 중로창1-18 덕양구 동산동 282-23 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기점 변경 |
| 소로 창1-56 | - | <ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창1-77 | - | <ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창1-81 | 소로 창1-81 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 92m → 95m 증) 3m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 |
| 소로 창1-86 | - | <ul style="list-style-type: none"> 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| - | 소로 창1-87 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 86m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창1-88 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 455m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창1-89 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 48m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창1-90 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 222m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창1-91 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 192m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창1-92 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 84m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| 소로 창2-6 | 소로 창2-6 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 - 연장 : 62m → 58m 감) 4m | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 및 연장 변경 |
| 소로 창2-7 | 소로 창2-7 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |
| 소로 창2-9 | 소로 창2-9 | <ul style="list-style-type: none"> 도로 변경 - 가각 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 소로 창2-10 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창2-11 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창2-12 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창2-13 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창2-19 | 소로 창2-19 | • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 63m → 64m 증) 1m | • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 |
| 소로 창2-20 | 소로 창2-20 | • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 133m → 140m 증) 7m | • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 |
| 소로 창2-21 | 소로 창2-21 | • 도로 변경 - 가각 변경 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 가각 변경 |
| 소로 창2-33 | 소로 창2-33 | • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 165m → 184m 증) 19m - 종점 : 중로창3-4 덕양구 용두동 899-14 → 중로창3-4 덕양구 용두동 407 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 종점 변경 |
| 소로 창2-37 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창2-38 | - | • 도로 폐지 | • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| - | 소로 창2-43 | • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 245m | • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-44 | • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 60m | • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-45 | • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 90m | • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-46 | • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 77m | • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-47 | • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 78m | • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| - | 소로 창2-48 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 255m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-49 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 47m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-50 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 102m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-51 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 91m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-52 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 146m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-53 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 20m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-54 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 20m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-55 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 20m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-56 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 20m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-57 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 23m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-58 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 67m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-59 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 30m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |

| 변경전 도로명 | 변경후 도로명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| - | 소로 창2-60 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 77m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-61 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 37m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창2-62 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 8m - 연장 : 245m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| 소로 창3-1 | - | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 폐지 | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 폐지 |
| 소로 창3-8 | 소로 창3-8 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 16m → 17m 증) 1m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 |
| 소로 창3-9 | 소로 창3-9 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 39m → 38m 감) 1m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형 및 연장 변경 |
| 소로 창3-23 | 소로 창3-23 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 폭원 : 4~8m → 6m - 연장 : 38m → 16m 감) 22m - 기점 : 소로창2-33 덕양구 용두동 402 → 소로창2-33 덕양구 용두동 산57 | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 폭원, 연장 및 기점 변경 |
| 소로 창3-24 | 소로 창3-24 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 변경 - 선형 변경 - 연장 : 22m→ 8m 감) 14m - 기점 : 소로창2-33 덕양구 용두동 407 → 소로창2-33 덕양구 용두동408 | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 선형, 연장 및 기점 변경 |
| - | 소로 창3-25 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 5m - 연장 : 96m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |
| - | 소로 창3-26 | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 27m | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경으로 인한 도로 신설 |

2) 철도(변경)

○ 철도 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 세 분 | 위 치 | | | 연장 (m) | 면적 (㎡) | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|----------------|--------------|-------------|-------------|-------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | |
| 기정 | 19 | 철도 | 일반철도 (본선) | 가좌동 856-2 | 용두동 1-42 | 킨텍스역 대곡역 | 20,260 (3,493) | 298,980 (56,258) | 국토교통부 고시 제982호 (18.12.31) | GTX변전소(4,647㎡), 환기구1(2,376㎡), 환기구2(1,548㎡) (근린공원(창)8 내 중복결정(1,485㎡)), 환기구3(1,199㎡) (근린공원(창)7 내 중복결정(1,138㎡)) |
| 변경 | 19 | 철도 | 일반철도 (본선) | 가좌동 856-2 | 용두동 1-42 | 킨텍스역 대곡역 | 20,260 (3,493) | 299,200 (56,478) | 국토교통부 고시 제982호 (18.12.31) | GTX변전소(4,647㎡), 환기구1(2,808㎡) (소공원(창)17 내 중복결정(2,741㎡)), 환기구2(1,211㎡) (광장(창)1 내 중복결정(1,148㎡)), 환기구3(1,324㎡) (근린공원(창)7 내 중복결정(1,251㎡)) |
| 기정 | 21 | 철도 | 일반철도 (송전선로) | 원흥동 722 | 용두동 산165 | — | 3,106 (2,554) | 3,860 (3,076) | 국토교통부 고시 제982호 (18.12.31) | 송전선로 |

주) ()는 사업지구내 연장, 편입면적임

○ 철도 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 19 | 철도 | <ul style="list-style-type: none"> • 면적변경 - 면적 : 298,980(56,258)㎡ → 299,200(56,478)㎡ 증) 220(220)㎡ ※ 환기구1 증) 432㎡, 환기구2 감) 337㎡, 환기구3 증) 125㎡ | <ul style="list-style-type: none"> • 지구계획 변경에 따른 시설 면적 변경 |

주) ()는 사업지구내 연장, 편입면적임

3) 주차장(변경)

○ 주차장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|-----|---------------|--------|----------|--------|-----------------------------------|------|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | 53,742 | 감) 3,024 | 50,718 | - | 24개소 |
| 변경 | 창1 | 주차장 | 성사동 100-4 일원 | 1,853 | 감) 665 | 1,188 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 변경 | 창2 | 주차장 | 행신동 288 일원 | 2,753 | 감) 12 | 2,741 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 변경 | 창3 | 주차장 | 성사동 107-10 일원 | 2,053 | 감) 839 | 1,214 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 기정 | 창4 | 주차장 | 도내동 927-4 일원 | 2,010 | - | 2,010 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 폐지 | 창5 | 주차장 | 도내동 625-3 일원 | 1,012 | 감) 1,012 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 변경 | 창6 | 주차장 | 도내동 648 일원 | 2,610 | 감) 154 | 2,456 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 기정 | 창7 | 주차장 | 도내동 130-2 일원 | 2,003 | - | 2,003 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 기정 | 창8 | 주차장 | 도내동 246 일원 | 1,906 | - | 1,906 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 기정 | 창9 | 주차장 | 동산동 292-3 일원 | 3,246 | - | 3,246 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 기정 | 창10 | 주차장 | 용두동 573-1 일원 | 2,027 | - | 2,027 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 변경 | 창11 | 주차장 | 용두동 651-1 일원 | 3,329 | 증) 320 | 3,649 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 기정 | 창12 | 주차장 | 용두동 424-24 일원 | 2,981 | - | 2,981 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 변경 | 창13 | 주차장 | 용두동 899-27 일원 | 1,632 | 감) 14 | 1,618 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 변경 | 창14 | 주차장 | 용두동 710-2 일원 | 5,200 | 감) 2,539 | 2,661 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 기정 | 창15 | 주차장 | 용두동 235 일원 | 1,193 | - | 1,193 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 기정 | 창16 | 주차장 | 용두동 296-2 일원 | 1,039 | - | 1,039 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 변경 | 창17 | 주차장 | 용두동 산191 일원 | 6,650 | 감) 3,000 | 3,650 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 기정 | 창18 | 주차장 | 화전동 351 일원 | 2,423 | - | 2,423 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 변경 | 창19 | 주차장 | 화전동 534 일원 | 2,210 | 증) 158 | 2,368 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 폐지 | 창20 | 주차장 | 화전동 310-5 일원 | 2,169 | 감) 2,169 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 기정 | 창21 | 주차장 | 용두동 425-9 일원 | 799 | - | 799 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 기정 | 창22 | 주차장 | 용두동 427-1 일원 | 1,194 | - | 1,194 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 기정 | 창23 | 주차장 | 용두동 358-1 일원 | 1,450 | - | 1,450 | 국토교통부고시 제2021-1285호("21.11.30) | - |
| 신설 | 창24 | 주차장 | 행신동 277-1 일원 | - | 증) 2,800 | 2,800 | - | - |
| 신설 | 창25 | 주차장 | 도내동 855-5 일원 | - | 증) 1,015 | 1,015 | - | - |
| 신설 | 창26 | 주차장 | 용두동 825-1 일원 | - | 증) 3,087 | 3,087 | - | - |

○ 주차장 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-----|-------------------------------------------------|---------------------|
| 창1 | 주차장 | • 주차장 면적 변경 - 면적 : 1,853㎡ → 1,188㎡ 감) 665㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창2 | 주차장 | • 주차장 면적 변경 - 면적 : 2,753㎡ → 2,741㎡ 감) 12㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창3 | 주차장 | • 주차장 면적 변경 - 면적 : 2,053㎡ → 1,214㎡ 감) 839㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창5 | 주차장 | • 주차장 폐지 - 면적 : 1,012㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 폐지 |
| 창6 | 주차장 | • 주차장 면적 변경 - 면적 : 2,610㎡ → 2,456㎡ 감) 154㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창11 | 주차장 | • 주차장 면적 변경 - 면적 : 3,329㎡ → 3,649㎡ 증) 320㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창13 | 주차장 | • 주차장 면적 변경 - 면적 : 1,632㎡ → 1,618㎡ 감) 14㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창14 | 주차장 | • 주차장 면적 변경 - 면적 : 5,200㎡ → 2,661㎡ 감) 2,539㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창17 | 주차장 | • 주차장 면적 변경 - 면적 : 6,650㎡ → 3,650㎡ 감) 3000㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창19 | 주차장 | • 주차장 면적 변경 - 면적 : 2,210㎡ → 2,368㎡ 증) 158㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창20 | 주차장 | • 주차장 폐지 - 면적 : 2,169㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 폐지 |
| 창24 | 주차장 | • 주차장 신설 - 면적 : 2,800㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |
| 창25 | 주차장 | • 주차장 신설 - 면적 : 1,015㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |
| 창26 | 주차장 | • 주차장 신설 - 면적 : 3,087㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |

4) 자동차정류장(변경)

○ 자동차정류장 결정(변경)조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|-------------|-------------|-----------------|--------|----------|--------|---------------------------------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 28,867 | 감) 785 | 28,082 | - | 2개소 |
| 변경 | 창1 | 자동 차 정류장 | 자동 차 정류장 | 용두동 555-1 일원 | 28,867 | 감) 9,507 | 19,360 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 신설 | 창2 | 자동 차 정류장 | 자동 차 정류장 | 동산동 287-1 일원 | - | 증) 8,722 | 8,722 | - | - |

○ 자동차정류장 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| 창1 | 자동차 정류장 | • 자동차정류장 면적 변경 - 면적 : 28,867㎡ → 19,360㎡ 감) 9,507㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창2 | 자동차 정류장 | • 자동차정류장 신설 - 면적 : 8,722㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |

나. 공간시설(변경)

1) 광장(변경)

○ 광장 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|------|------------------------|----------------------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 262,030 (17,746) | 감) 1,601 | 260,429 (16,145) | - | 4개소 교통광장 (행신IC) 제외 시 2,588㎡ |
| 변경 | 창1 | 광장 | 교통 광장 (역전 광장) | 용두동 782-6 일원 | 2,749 | 감) 1,601 | 1,148 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 철도(환기구1) 중복결정 (1,148㎡) |
| 기정 | 창2 | 광장 | 일반 광장 | 화전동 529 일원 | 720 | - | 720 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창3 | 광장 | 일반 광장 | 화전동 546-6 일원 | 720 | - | 720 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 4 | 행신IC | 교통 광장 | 덕양구 도내동 산109-1 일원 | 257,841 (13,557) | - | 257,841 (13,557) | 국토교통부 고시 564호(‘15.08.07.) | 도로중복결정 (13,557㎡) |

주) ()는 사업지구 내 편입면적임

○ 광장 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 창1 | 교통광장 (역전광장) | <ul style="list-style-type: none"> 광장 면적 변경 - 면적 : 2,749m² → 1,148m² 감) 1,601m² 광장 기능 변경 - 일반광장 → 교통광장(역전광장) | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |

주) ()는 사업지구 내 편입면적임

2) 공원(변경)

○ 공원 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(m²) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|-----|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------|------------------------------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 2,003,822 | 감) 66,295 | 1,937,527 | - | 45개소 |
| 변경 | 창1 | 공원 | 근린공원 | 행신동 311-3 일원 | 17,435 | 증) 2,599 | 20,034 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 창2 | 공원 | 근린공원 | 행신동 251-6 일원 | 20,406 | 감) 20,406 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창3 | 공원 | 근린공원 | 도내동 527-1 일원 | 68,694 | 증) 931 | 69,625 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 창4 | 공원 | 근린공원 | 도내동 587-3 일원 | 11,853 | 감) 11,853 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 반려동물 공원창1 변경 |
| 변경 | 창5 | 공원 | 근린공원 | 도내동 267-1 일원 | 56,858 | 감) 2,020 | 54,838 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창6 | 공원 | 근린공원 | 용두동 414-1 일원 | 10,156 | 증) 642 | 10,798 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창7 | 공원 | 근린공원 | 용두동 893-8 일원 | 56,944 | 감) 7,241 | 49,703 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 철도 (환기구3) 중복결정 (1,251 m²) |

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(m²) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|------------|--------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 창8 | 공원 | 근린공원 | 용두동 864 일원 | 38,092 | 감) 16,945 | 21,147 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 변경 | 창9 | 공원 | 근린공원 | 용두동 880 일원 | 64,282 | 감) 1,428 | 62,854 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 변경 | 창10 | 공원 | 근린공원 | 화전동 16 일원 | 39,348 | 감) 3,383 | 35,965 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 변경 | 창11 | 공원 | 근린공원 | 화전동 310 일원 | 52,745 | 감) 7,277 | 45,468 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 변경 | 창12 | 공원 | 근린공원 | 화전동 1-2 일원 | 1,022,000 | 감) 15,886 | 1,006,114 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 신설 | 창13 | 공원 | 근린공원 | 화전동 255-3 일원 | — | 증) 10,948 | 10,948 | — | — |
| 신설 | 창14 | 공원 | 근린공원 | 성사동 98-4 일원 | — | 증) 13,646 | 13,646 | — | — |
| 신설 | 창15 | 공원 | 근린공원 | 행신동 251-6 일원 | — | 증) 13,652 | 13,652 | — | — |
| 신설 | 창16 | 공원 | 근린공원 | 용두동 573-2 일원 | — | 증) 20,062 | 20,062 | — | — |
| 기정 | 창1 | 공원 | 어린이 공원 | 도내동 595-7 일원 | 2,987 | — | 2,987 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 기정 | 창2 | 공원 | 어린이 공원 | 용두동 223 일원 | 1,581 | — | 1,581 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 변경 | 창1 | 공원 | 소공원 | 화정동 24 일원 | 5,525 | 감) 581 | 4,944 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 기정 | 창2 | 공원 | 소공원 | 행신동 285 일원 | 1,735 | — | 1,735 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 폐지 | 창3 | 공원 | 소공원 | 성사동 102-2 일원 | 2,018 | 감) 2,018 | — | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 기정 | 창4 | 공원 | 소공원 | 도내동 824-5 일원 | 1,586 | — | 1,586 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 기정 | 창5 | 공원 | 소공원 | 동산동 292-9 일원 | 7,507 | — | 7,507 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 변경 | 창6 | 공원 | 소공원 | 용두동 501 일원 | 6,300 | 감) 2,142 | 4,158 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 폐지 | 창7 | 공원 | 소공원 | 용두동 583-1 일원 | 9,421 | 감) 9,421 | — | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(m²) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|------------|----------------|---------|-----------|---------|---------------------------------------|--------------------------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 기정 | 창8 | 공원 | 소공원 | 용두동 612-13 일원 | 1,879 | - | 1,879 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창9 | 공원 | 소공원 | 용두동 897-23 일원 | 1,449 | - | 1,449 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창10 | 공원 | 소공원 | 용두동 419 일원 | 1,122 | - | 1,122 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창11 | 공원 | 소공원 | 용두동 426 일원 | 339 | - | 339 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창12 | 공원 | 소공원 | 용두동 428-4 일원 | 1,183 | - | 1,183 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창13 | 공원 | 소공원 | 용두동 365-5 일원 | 4,147 | 감) 742 | 3,405 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창14 | 공원 | 소공원 | 용두동 236-1 일원 | 1,907 | - | 1,907 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창15 | 공원 | 소공원 | 용두동 893-63 일원 | 1,906 | - | 1,906 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창16 | 공원 | 소공원 | 용두동 295-5 일원 | 1,361 | - | 1,361 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 신설 | 창17 | 공원 | 소공원 | 도내동 834-8 일원 | - | 증) 2,741 | 2,741 | - | 철도(환기구1) 중복결정 (2,741 m²) |
| 변경 | 창1 | 공원 | 문화공원 | 용두동 644-6 일원 | 94,095 | 증) 8,409 | 102,504 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 유수지창2,3 중복결정 (31,804 m²) |
| 기정 | 창2 | 공원 | 문화공원 | 용두동 416-4 일원 | 1,192 | - | 1,192 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창3 | 공원 | 문화공원 | 용두동 371 일원 | 739 | - | 739 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창4 | 공원 | 문화공원 | 용두동 364-3 일원 | 689 | - | 689 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창5 | 공원 | 문화공원 | 용두동 364-4 일원 | 764 | - | 764 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창6 | 공원 | 문화공원 | 용두동 361-363 일원 | 14,637 | 감) 9,432 | 5,205 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 창1 | 공원 | 수변공원 | 용두동 573-2 일원 | 16,439 | 감) 16,439 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창2 | 공원 | 수변공원 | 도내동 219-17 일원 | 75,863 | 감) 114 | 75,749 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 유수지창1 중복결정 (20,607 m²) |

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|------------|--------------|----------------------|-----------|--------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 창3 | 공원 | 수변공원 | 화전동 446-7 일원 | 94,617 | 감) 234 | 94,383 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 유수지창4 중복결정 (14,017m ²) |
| 변경 | 창4 | 공원 | 수변공원 | 도내동 673 일원 | 43,092 | 감) 16,141 | 26,951 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 변경 | 창5 | 공원 | 수변공원 | 화전동 478-2 일원 | 74,503 | 감) 9,210 | 65,293 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 유수지창5 중복결정 (21,319m ²) |
| 변경 | 창1 | 공원 | 도시농업 공원 | 용두동 515 일원 | 32,578 | 감) 14,507 | 18,071 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | — |
| 변경 | 창1 | 공원 | 체육공원 | 도내동 699-3 일원 | 24,207 | 증) 16,313 | 40,520 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 하수도창1 중복결정 (40,520m ²) |
| 변경 | 창2 | 공원 | 체육공원 | 용두동 178-1 일원 | 17,641 | 감) 671 | 16,970 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 폐기물창1 중복결정 (16,194m ²) |
| 신설 | 창1 | 공원 | 반려동물 공원 | 도내동 587-3 일원 | — | 증) 11,853 | 11,853 | — | 근린공원 창4 변경 |

○ 공원 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 창1 | 근린공원 | • 근린공원 면적 변경 - 면적 : 17,435m ² → 20,034m ² 증) 2,599m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창2 | 근린공원 | • 근린공원 폐지 - 면적 : 20,406m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 폐지 |
| 창3 | 근린공원 | • 근린공원 면적 변경 - 면적 : 68,694m ² → 69,625m ² 증) 931m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창4 | 근린공원 | • 근린공원 폐지(반려동물공원 창1 시설 변경) - 면적 : 11,853m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 폐지 |
| 창5 | 근린공원 | • 근린공원 면적 변경 - 면적 : 56,858m ² → 54,838m ² 감) 2,020m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창6 | 근린공원 | • 근린공원 면적 변경 - 면적 : 10,156m ² → 10,798m ² 증) 642m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창7 | 근린공원 | • 근린공원 면적 변경 - 면적 : 56,944m ² → 49,703m ² 감) 7,241m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창8 | 근린공원 | • 근린공원 면적 변경 - 면적 : 38,092m ² → 21,147m ² 감) 16,945m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창9 | 근린공원 | • 근린공원 면적 변경 - 면적 : 64,282m ² → 62,854m ² 감) 1,428m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창10 | 근린공원 | • 근린공원 면적 변경 - 면적 : 39,348m ² → 35,965m ² 감) 3,383m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창11 | 근린공원 | • 근린공원 면적 변경 - 면적 : 52,745m ² → 45,468m ² 감) 7,277m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창12 | 근린공원 | • 근린공원 면적 변경 - 면적 : 1,022,000m ² → 1,006,114 m ² 감) 15,886m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| 창13 | 근린공원 | • 근린공원 신설 - 면적 : 10,948㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |
| 창14 | 근린공원 | • 근린공원 신설 - 면적 : 13,646㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |
| 창15 | 근린공원 | • 근린공원 신설 - 면적 : 13,652㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |
| 창16 | 근린공원 | • 근린공원 신설 - 면적 : 20,062㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |
| 창1 | 소공원 | • 소공원 면적 변경 - 면적 : 5,525㎡ → 4,944㎡ 감) 581㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창3 | 소공원 | • 소공원 폐지 - 면적 : 2,018㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 폐지 |
| 창6 | 소공원 | • 소공원 면적 변경 - 면적 : 6,300㎡ → 4,158㎡ 감) 2,142㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창7 | 소공원 | • 소공원 폐지 - 면적 : 9,421㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 폐지 |
| 창13 | 소공원 | • 소공원 면적 변경 - 면적 : 4,147㎡ → 3,405㎡ 감) 742㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창17 | 소공원 | • 소공원 신설 - 면적 : 2,741㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |
| 창1 | 문화공원 | • 문화공원 면적 변경 - 면적 : 94,095㎡ → 102,504㎡ 증) 8,409㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창6 | 문화공원 | • 문화공원 면적 변경 - 면적 : 14,637㎡ → 5,205㎡ 감) 9,432㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창1 | 수변공원 | • 수변공원 폐지 - 면적 : 16,439㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 폐지 |
| 창2 | 수변공원 | • 수변공원 면적 변경 - 면적 : 75,863㎡ → 75,749㎡ 감) 114㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창3 | 수변공원 | • 수변공원 면적 변경 - 면적 : 94,617㎡ → 94,383㎡ 감) 234㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창4 | 수변공원 | • 수변공원 면적 변경 - 면적 : 43,092㎡ → 26,951㎡ 감) 16,141㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창5 | 수변공원 | • 수변공원 면적 변경 - 면적 : 74,503㎡ → 65,293㎡ 감) 9,210㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창1 | 도시농업공원 | • 도시농업공원 면적 변경 - 면적 : 32,578㎡ → 18,071㎡ 감) 14,507㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창1 | 체육공원 | • 체육공원 면적 변경 - 면적 : 24,207㎡ → 40,520㎡ 증) 16,313㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창2 | 체육공원 | • 체육공원 면적 변경 - 면적 : 17,641㎡ → 16,970㎡ 감) 671㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창1 | 반려동물공원 | • 반려동물공원 신설 - 면적 : 11,853㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |

3) 녹지(변경)

○ 녹지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|-----|------------|--------------|---------|-----------|---------|---------------------------------------|------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 356,000 | 감) 27,451 | 328,549 | - | 46개소 |
| 기정 | 창1 | 녹지 | 완충녹지 | 행신동 291 일원 | 1,180 | - | 1,180 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창2 | 녹지 | 완충녹지 | 행신동 276-2 일원 | 1,143 | 감) 69 | 1,074 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창3 | 녹지 | 완충녹지 | 도내동 862-1 일원 | 9,610 | 감) 6,344 | 3,266 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창4 | 녹지 | 완충녹지 | 도내동 822-7 일원 | 1,631 | 감) 35 | 1,596 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창5 | 녹지 | 완충녹지 | 도내동 899-9 일원 | 6,390 | - | 6,390 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창6 | 녹지 | 완충녹지 | 도내동 산94-1 일원 | 6,210 | 감) 188 | 6,022 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창7 | 녹지 | 완충녹지 | 도내동 553-2 일원 | 2,386 | - | 2,386 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창8 | 녹지 | 완충녹지 | 도내동 552-7 일원 | 10,574 | 감) 36 | 10,538 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창9 | 녹지 | 완충녹지 | 도내동 605 일원 | 2,193 | 감) 38 | 2,155 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창10 | 녹지 | 완충녹지 | 도내동 622 일원 | 3,395 | 증) 3,287 | 6,682 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창11 | 녹지 | 완충녹지 | 용두동 846 일원 | 7,917 | - | 7,917 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창12 | 녹지 | 완충녹지 | 화전동 407 일원 | 3,799 | - | 3,799 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창13 | 녹지 | 완충녹지 | 용두동 193 일원 | 4,338 | 감) 1 | 4,337 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 창14 | 녹지 | 완충녹지 | 용두동 80-4 일원 | 1,476 | 감) 1,476 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창15 | 녹지 | 완충녹지 | 용두동 367-1 일원 | 2,741 | 증) 141 | 2,882 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창16 | 녹지 | 완충녹지 | 용두동 603-2 일원 | 2,880 | 증) 103 | 2,983 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(m²) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|------------|---------------|---------|-----------|--------|---------------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 신설 | 창17 | 녹지 | 완충녹지 | 화전동 377-1 일원 | - | 증) 1,795 | 1,795 | - | - |
| 기정 | 창1 | 녹지 | 연결녹지 | 화정동 2 일원 | 2,911 | - | 2,911 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창2 | 녹지 | 연결녹지 | 도내동 820 일원 | 10,686 | 증) 163 | 10,849 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창1 | 녹지 | 경관녹지 | 행신동 323-7 일원 | 17,411 | 증) 324 | 17,735 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창2 | 녹지 | 경관녹지 | 화정동 772 일원 | 9,079 | 증) 5,618 | 14,697 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창3 | 녹지 | 경관녹지 | 화정동 67-18 일원 | 4,556 | - | 4,556 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창4 | 녹지 | 경관녹지 | 성사동 88 일원 | 10,542 | 증) 198 | 10,740 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창5 | 녹지 | 경관녹지 | 화정동 5-1 일원 | 1,034 | 감) 373 | 661 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 창6 | 녹지 | 경관녹지 | 성사동 100-4 일원 | 2,039 | 감) 2,039 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창7 | 녹지 | 경관녹지 | 성사동 112-1 일원 | 1,525 | 증) 1,962 | 3,487 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창8 | 녹지 | 경관녹지 | 성사동 98-4 일원 | 15,783 | 감) 5,882 | 9,901 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창9 | 녹지 | 경관녹지 | 도내동 824-10 일원 | 14,365 | 감) 2,243 | 12,122 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창10 | 녹지 | 경관녹지 | 도내동 826-16 일원 | 3,476 | 증) 10,789 | 14,265 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 폐지 | 창11 | 녹지 | 경관녹지 | 도내동 837-6 일원 | 9,003 | 감) 9,003 | - | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창12 | 녹지 | 경관녹지 | 도내동 519-34 일원 | 8,184 | - | 8,184 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창13 | 녹지 | 경관녹지 | 도내동 872 일원 | 10,962 | 감) 201 | 10,761 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창14 | 녹지 | 경관녹지 | 도내동 797-1 일원 | 14,640 | - | 14,640 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종 류 | 위 치 | 면 적(m ²) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|------------|---------------|----------------------|----------|--------|---------------------------------------|----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 창15 | 녹지 | 경관녹지 | 도내동 584-13 일원 | 1,746 | 감) 293 | 1,453 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창16 | 녹지 | 경관녹지 | 도내동 282-5 일원 | 7,047 | - | 7,047 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창17 | 녹지 | 경관녹지 | 도내동 598 일원 | 11,148 | 감) 116 | 11,032 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창18 | 녹지 | 경관녹지 | 도내동 655-1 일원 | 27,947 | 증) 968 | 28,915 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창19 | 녹지 | 경관녹지 | 화전동 310-5 일원 | 13,229 | 감) 4,733 | 8,496 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창20 | 녹지 | 경관녹지 | 화전동 255-1 일원 | 19,209 | 감) 9,545 | 9,664 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창21 | 녹지 | 경관녹지 | 용두동 산165 일원 | 31,836 | 감) 9,395 | 22,441 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창22 | 녹지 | 경관녹지 | 용두동 35-27 일원 | 2,947 | 증) 217 | 3,164 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창23 | 녹지 | 경관녹지 | 용두동 366-35 일원 | 17,743 | 감) 952 | 16,791 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창24 | 녹지 | 경관녹지 | 용두동 416-2 일원 | 2,677 | - | 2,677 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창25 | 녹지 | 경관녹지 | 용두동 415 일원 | 1,430 | - | 1,430 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창26 | 녹지 | 경관녹지 | 용두동 509 일원 | 3,053 | 감) 241 | 2,812 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창27 | 녹지 | 경관녹지 | 동산동 294 일원 | 1,344 | - | 1,344 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창28 | 녹지 | 경관녹지 | 동산동 235 일원 | 2,231 | - | 2,231 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창29 | 녹지 | 경관녹지 | 동산동 239-1 일원 | 2,140 | - | 2,140 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창30 | 녹지 | 경관녹지 | 용두동 522-1 일원 | 6,214 | 증) 187 | 6,401 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

○ 녹지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|------|---------------------------------------------------|---------------------|
| 창2 | 완충녹지 | • 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 1,143㎡ → 1,074㎡ 감) 69㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창3 | 완충녹지 | • 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 9,610㎡ → 3,266㎡ 감) 6,344㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창4 | 완충녹지 | • 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 1,631㎡ → 1,596㎡ 감) 35㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창6 | 완충녹지 | • 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 6,210㎡ → 6,022㎡ 감) 188㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창8 | 완충녹지 | • 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 10,574㎡ → 10,538㎡ 감) 36㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창9 | 완충녹지 | • 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,193㎡ → 2,155㎡ 감) 38㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창10 | 완충녹지 | • 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 3,395㎡ → 6,682㎡ 증) 3,287㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창13 | 완충녹지 | • 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 4,338㎡ → 4,337㎡ 감) 1㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창14 | 완충녹지 | • 완충녹지 폐지 - 면적 : 1,476㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 폐지 |
| 창15 | 완충녹지 | • 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,741㎡ → 2,882㎡ 증) 141㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창16 | 완충녹지 | • 완충녹지 면적 변경 - 면적 : 2,880㎡ → 2,983㎡ 증) 103㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창17 | 완충녹지 | • 완충녹지 신설 - 면적 : 1,795㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |
| 창2 | 연결녹지 | • 연결녹지 면적 변경 - 면적 : 10,686㎡ → 10,849㎡ 증) 163㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창1 | 경관녹지 | • 경관녹지 면적 변경 - 17,411㎡ → 17,735㎡ 증) 324㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창2 | 경관녹지 | • 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 9,079㎡ → 14,697㎡ 증) 5,618㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창4 | 경관녹지 | • 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 10,542㎡ → 10,740㎡ 증) 198㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창5 | 경관녹지 | • 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 1,034㎡ → 661㎡ 감) 373㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 창6 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 폐지 - 면적 : 2,039㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 폐지 |
| 창7 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 1,525㎡ → 3,487㎡ 증) 1,962㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창8 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 15,783㎡ → 9,901㎡ 감) 5,882㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창9 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 14,365㎡ → 12,122㎡ 감) 2,243㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창10 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 3,476㎡ → 14,265㎡ 증) 10,789㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창11 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 폐지 - 면적 : 9,003㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 폐지 |
| 창13 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 10,962㎡ → 10,761㎡ 감) 201㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창15 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 1,746㎡ → 1,453㎡ 감) 293㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창17 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 11,148㎡ → 11,032㎡ 감) 116㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창18 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 27,947㎡ → 28,915㎡ 증) 968㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창19 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 13,229㎡ → 8,496㎡ 감) 4,733㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창20 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 19,209㎡ → 9,664㎡ 감) 9,545㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창21 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 31,836㎡ → 22,441㎡ 감) 9,395㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창22 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 2,947㎡ → 3,164㎡ 증) 217㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창23 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 17,743㎡ → 16,791㎡ 감) 952㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창26 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 3,053㎡ → 2,812㎡ 감) 241㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창30 | 경관녹지 | <ul style="list-style-type: none"> 경관녹지 면적 변경 - 면적 : 6,214㎡ → 6,401㎡ 증) 187㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |

4) 공공공지(신설)

○ 공공공지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|------|---------------|--------|----------|-------|------------|-----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | - | 증) 3,857 | 3,857 | - | 4개소 |
| 신설 | 창1 | 공공공지 | 성사동 102-2 일원 | - | 증) 1,356 | 1,356 | - | - |
| 신설 | 창2 | 공공공지 | 도내동 668-4 일원 | - | 증) 525 | 525 | - | - |
| 신설 | 창3 | 공공공지 | 화전동 141-1 일원 | - | 증) 1,560 | 1,560 | - | - |
| 신설 | 창4 | 공공공지 | 화전동 247-10 일원 | - | 증) 416 | 416 | - | - |

○ 공공공지 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|------|----------------------------|---------------------|
| 창1 | 공공공지 | • 공공공지 신설 - 면적 : 1,356㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |
| 창2 | 공공공지 | • 공공공지 신설 - 면적 : 525㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |
| 창3 | 공공공지 | • 공공공지 신설 - 면적 : 1,560㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |
| 창4 | 공공공지 | • 공공공지 신설 - 면적 : 416㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |

다. 유통 및 공급시설(변경)

1) 수도공급설비(변경)

○ 수도공급설비 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|-----------------|------------|---------|----------|--------|---------------------------------------|-----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | 10,701 | 증) 5,219 | 15,920 | - | 2개소 |
| 변경 | 창1 | 수도공급설비 (배수지) | 화전동 1-1 일원 | 10,701 | 증) 2,849 | 13,550 | 국토교통부고시 제2021-1285호 ("21.11.30) | - |
| 신설 | 창2 | 수도공급설비 (가압장) | 도내동 673 일원 | - | 증) 2,370 | 2,370 | - | - |

○ 수도공급설비 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|
| 창1 | 수도공급설비 (배수지) | • 수도공급설비(배수지) 면적 변경 - 면적 : 10,701㎡ → 13,550㎡ 감) 2,849㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창2 | 수도공급설비 (가압장) | • 수도공급설비(가압장) 신설 - 면적 : 2,370㎡ | • 지구계획 변경에 따른 시설 신설 |

2) 전기공급설비(변경)

○ 전기공급설비 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|--------|-----------|---------------|--------|-----------|--------|---------------------------------------|-----|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 7,860 | 증) 10,416 | 18,276 | - | 4개소 |
| 변경 | 창1 | 전기공급설비 | 변전시설 | 도내동 835-11 일원 | 3,309 | 감) 294 | 3,015 | 국토교통부고시 제2021-1285호 ("21.11.30) | - |
| 변경 | 창2 | 전기공급설비 | 변전시설 | 용두동 158 일원 | 3,284 | 증) 9,541 | 12,825 | 국토교통부고시 제2021-1285호 ("21.11.30) | - |
| 변경 | 창3 | 전기공급설비 | 송전시설 | 용두동 144-6 일원 | 909 | 증) 1,169 | 2,078 | 국토교통부고시 제2021-1285호 ("21.11.30) | - |
| 기정 | 창4 | 전기공급설비 | 송전시설 | 화전동 1-2 일원 | 358 | - | 358 | 국토교통부고시 제2021-1285호 ("21.11.30) | - |

○ 전기공급설비 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 창1 | 전기공급설비 | • 전기공급설비 면적 변경 - 면적 : 3,309m ² → 3,015m ² 감) 294m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창2 | 전기공급설비 | • 전기공급설비 면적 변경 - 면적 : 3,284m ² → 12,825m ² 증) 9,541m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창3 | 전기공급설비 | • 전기공급설비 면적 변경 - 면적 : 909m ² → 2,078m ² 증) 1,169m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |

3) 열공급설비(변경)

○ 열공급설비 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(m²) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|-------|------------|---------|----------|--------|---------------------------------------|-----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | 29,901 | 감) 1,931 | 27,970 | - | 1개소 |
| 변경 | 창1 | 열공급설비 | 용두동 166 일원 | 29,901 | 감) 1,931 | 27,970 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |

○ 열공급설비 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 창1 | 열공급설비 | • 열공급설비 면적 변경 - 면적 : 29,901m ² → 27,970m ² 감) 1,931m ² | • 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |

라. 공공·문화체육시설(변경)

1) 학교(변경)

○ 학교 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|-----|-----------|---------------|---------|----------|---------|------------------------------------|----------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 249,420 | 증) 3,739 | 253,159 | - | 22개소 |
| 기정 | 창1 | 학교 | 유치원 | 용두동 582 일원 | 5,400 | - | 5,400 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창2 | 학교 | 유치원 | 용두동 376-2 일원 | 3,979 | 증) 277 | 4,256 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창3 | 학교 | 유치원 | 용두동 산199 일원 | 5,400 | - | 5,400 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창4 | 학교 | 유치원 | 화전동 113-1 일원 | 4,800 | 증) 415 | 5,215 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창5 | 학교 | 유치원 | 도내동 182 일원 | 5,200 | - | 5,200 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창6 | 학교 | 유치원 | 도내동 565-1 일원 | 4,400 | - | 4,400 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창7 | 학교 | 유치원 | 행신동 272-1 일원 | 4,300 | 증) 307 | 4,607 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창1 | 학교 | 초등학교 | 용두동 576-2 일원 | 15,024 | - | 15,024 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창2 | 학교 | 초등학교 | 용두동 366-4 일원 | 12,582 | 증) 1,107 | 13,689 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창3 | 학교 | 초등학교 | 용두동 883 일원 | 15,456 | - | 15,456 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창4 | 학교 | 초등학교 | 화전동 113 일원 | 15,008 | 증) 1,145 | 16,153 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 창5 | 학교 | 초등학교 | 도내동 185 일원 | 15,014 | - | 15,014 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창6 | 학교 | 초등학교 | 도내동 558-3 일원 | 13,670 | 감) 661 | 13,009 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 변경 | 창7 | 학교 | 초등학교 | 행신동 309 일원 | 13,015 | 증) 1,151 | 14,166 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | - |
| 기정 | 53 | 학교 | 초등학교 | 화전동 203-26 일원 | 16,854 | - | 16,854 | 고양시 고시 제78호 (98.09.18.) | 덕은초 |
| 변경 | 창8 | 학교 | 중학교 | 용두동 411-2 일원 | 14,055 | - | 14,055 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 선형 변경 |

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(m²) | | | 최 초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-----|-----------|--------------|---------|------|--------|--------------------------------------|----------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 창9 | 학교 | 중학교 | 화전동 63 일원 | 13,123 | 감) 2 | 13,121 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (21.11.30) | - |
| 변경 | 창10 | 학교 | 중학교 | 도내동 206 일원 | 15,132 | - | 15,132 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (21.11.30) | 선형 변경 |
| 기정 | 84 | 학교 | 중학교 | 화전동 274-3 일원 | 11,120 | - | 11,120 | 고양시 고시 제78호 (98.09.18.) | 덕양중 |
| 기정 | 창11 | 학교 | 고등학교 | 화전동 68-1 일원 | 14,653 | - | 14,653 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (21.11.30) | - |
| 기정 | 창12 | 학교 | 고등학교 | 도내동 251 일원 | 15,332 | - | 15,332 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (21.11.30) | - |
| 기정 | 창13 | 학교 | 특수학교 | 화전동 472 일원 | 15,903 | - | 15,903 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (21.11.30) | - |

○ 학교 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 창2 | 학교 | <ul style="list-style-type: none"> 학교(유치원) 면적 변경 - 면적 : 3,979m² → 4,256m² 증) 277m² | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창4 | 학교 | <ul style="list-style-type: none"> 학교(유치원) 면적 변경 - 면적 : 4,800m² → 5,215m² 증) 415m² | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창7 | 학교 | <ul style="list-style-type: none"> 학교(유치원) 면적 변경 - 면적 : 4,300m² → 4,607m² 증) 307m² | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창2 | 학교 | <ul style="list-style-type: none"> 학교(초등학교) 면적 변경 - 면적 : 12,582m² → 13,689m² 증) 1,107m² | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창4 | 학교 | <ul style="list-style-type: none"> 학교(초등학교) 면적 변경 - 면적 : 15,008m² → 16,153m² 증) 1,145m² | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창6 | 학교 | <ul style="list-style-type: none"> 학교(초등학교) 면적 변경 - 면적 : 13,670m² → 13,009m² 감) 661m² | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창7 | 학교 | <ul style="list-style-type: none"> 학교(초등학교) 면적 변경 - 면적 : 13,015m² → 14,166m² 증) 1,151m² | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창8 | 학교 | <ul style="list-style-type: none"> 학교(중학교) 선형 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창9 | 학교 | <ul style="list-style-type: none"> 학교(중학교) 면적 변경 - 면적 : 13,123m² → 13,121m² 감) 2m² | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창10 | 학교 | <ul style="list-style-type: none"> 학교(중학교) 선형 변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |

마. 방재시설(변경)

1) 하천(변경)

○ 하천 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | | | 연장 (km) | 폭원 | 면적(㎡) | 최초 결정일 | 비 고 |
|----|------------|-----|-----------|--------------|---------------|-----------|-----------------|--------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | 기점 | 종점 | 주요 경과지 | | | | | |
| 기정 | 6 | 하천 | 지방2급 | 성사동 652-9 | 행신동 1130 | 행신2 지구 | 4.00 (1.35) | 25~35 | 169,762 (50,388) | 건설교통부 고시 제267호 (‘03.11.12) | 성사천, 도로 중복결정 (3,647㎡) |
| 변경 | 6 | 하천 | 지방2급 | 성사동 652-9 | 행신동 1130 | 행신2 지구 | 4.00 (1.35) | 25~35 | 169,762 (54,035) | 건설교통부 고시 제267호 (‘03.11.12) | 성사천, 도로 중복결정 (2,984㎡) |
| 기정 | 창1 | 하천 | 소하천 | 도내동 891 | 도내동 518-8 | - | 1.44 (1.44) | 18~21 | 26,114 (24,506) | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 도내천, 도로 중복결정 (1,608㎡) |
| 변경 | 창1 | 하천 | 소하천 | 도내동 891 | 도내동 518-8 | - | 1.44 (1.44) | 18~21 | 26,114 (26,114) | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 도내천, 도로 중복결정 (1,589㎡) |
| 기정 | 창2 | 하천 | 소하천 | 도내동 518-4 | 도내동 897-12 | - | 0.13 (0.13) | 14~37 | 1,879 (1,802) | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 은못이천, 도로 중복결정 (77㎡) |
| 변경 | 창2 | 하천 | 소하천 | 도내동 518-4 | 도내동 897-12 | - | 0.13 (0.13) | 14~37 | 1,879 (1,879) | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 은못이천, 도로 중복결정 (77㎡) |
| 기정 | 2 | 하천 | 지방2급 | 행신내동 59 | 효자동 224 | - | 15.65 (4.01) | 60~420 | 1,710,297 (509,643) | 경기도고시 제381호 (‘98.09.15) | 창릉천, 도로 중복결정 (27,063㎡) |
| 변경 | 2 | 하천 | 지방2급 | 행신내동 59 | 효자동 224 | - | 15.65 (4.01) | 60~420 | 1,710,297 (536,706) | 경기도고시 제381호 (‘98.09.15) | 창릉천, 도로 중복결정 (27,457㎡) |
| 기정 | 4 | 하천 | 소하천 | 동산동 | 동산동 | - | 1.83 (1.27) | 10 | 24,418 (17,081) | 건설교통부 고시 제469호 (‘07.11.06) | 동산천, 도로 중복결정 (1,165㎡) |
| 변경 | 4 | 하천 | 소하천 | 동산동 | 동산동 | - | 1.83 (1.27) | 10 | 24,418 (18,246) | 건설교통부 고시 제469호 (‘07.11.06) | 동산천, 도로 중복결정 (1,165㎡) |
| 기정 | 창3 | 하천 | 소하천 | 용두동 416-4 | 용두동 425-9 | - | 0.16 (0.16) | 21 | 3,438 (2,897) | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 홍릉천, 도로 중복결정 (541㎡) |
| 변경 | 창3 | 하천 | 소하천 | 용두동 416-4 | 용두동 425-9 | - | 0.16 (0.16) | 21 | 3,438 (3,438) | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 홍릉천, 도로 중복결정 (541㎡) |
| 기정 | 11 | 하천 | 지방2급 | 용두동 933 | 용두동 678 | - | 1.74 (1.25) | 20~35 | 57,325 (44,427) | 고양시 고시 제92호 (‘05.08.29) | 순창천, 도로 중복결정 (4,856㎡) |
| 변경 | 11 | 하천 | 지방2급 | 용두동 933 | 용두동 678 | - | 1.74 (1.25) | 20~35 | 57,325 (49,283) | 고양시 고시 제92호 (‘05.08.29) | 순창천, 도로 중복결정 (4,848㎡) |

주) ()는 사업지구내 연장, 폭원, 편입면적임

○ 하천 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 하천 | <ul style="list-style-type: none"> 하천 선형 및 도로 중복결정 면적 변경 - 도로 중복결정 면적 : 3,647m² → 2,984m² 감) 663m² 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 169,762(50,388)m² → 169,762(54,035)m² 증) - (3,647)m² | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 및 오기정정 |
| 창1 | 하천 | <ul style="list-style-type: none"> 하천 선형 및 도로 중복결정 면적 변경 - 도로 중복결정 면적 : 1,608m² → 1,589m² 감) 19m² 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 26,114(24,506)m² → 26,114(26,114)m² 증) - (1,608)m² | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 및 오기정정 |
| 창2 | 하천 | <ul style="list-style-type: none"> 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 1,879(1,802)m² → 1,879(1,879)m² 증) - (77)m² | <ul style="list-style-type: none"> 시설면적 오기정정 |
| 2 | 하천 | <ul style="list-style-type: none"> 하천 선형 및 도로 중복결정 면적 변경 - 도로 중복결정 면적 : 27,063m² → 27,457m² 증) 394m² 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 1,710,297(509,643)m² → 1,710,297(536,706)m² 증) - (27,063)m² | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 및 오기정정 |
| 4 | 하천 | <ul style="list-style-type: none"> 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 24,418(17,081)m² → 24,418(18,246)m² 증) - (1,165)m² | <ul style="list-style-type: none"> 시설면적 오기정정 |
| 창3 | 하천 | <ul style="list-style-type: none"> 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 3,438(2,897)m² → 3,438(3,438)m² 증) - (541)m² | <ul style="list-style-type: none"> 시설면적 오기정정 |
| 11 | 하천 | <ul style="list-style-type: none"> 하천 선형 및 도로 중복결정 면적 변경 - 도로 중복결정 면적 : 4,856m² → 4,848m² 감) 8m² 구역내 하천면적 오기정정 - 면적 : 57,325(44,427)m² → 57,325(49,283)m² 증) - (4,856)m² | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 및 오기정정 |

2) 유수지(변경없음)

○ 유수지 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|-----|-----------|------------------|--------|----|--------|---------------------------------------|-------------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 87,747 | - | 87,747 | - | 5개소 |
| 기정 | 창1 | 유수지 | 저류시설 | 도내동 219-17 일원 | 20,607 | - | 20,607 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 수변공원 창2 내 중복결정 |
| 기정 | 창2 | 유수지 | 저류시설 | 용두동 644-10 일원 | 15,204 | - | 15,204 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 문화공원 창1 내 중복결정 |
| 기정 | 창3 | 유수지 | 저류시설 | 용두동 691-3 일원 | 16,600 | - | 16,600 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 문화공원 창1 내 중복결정 |
| 기정 | 창4 | 유수지 | 저류시설 | 화전동 446-7 일원 | 14,017 | - | 14,017 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 수변공원 창3 내 중복결정 |
| 기정 | 창5 | 유수지 | 저류시설 | 화전동 468-4 일원 | 21,319 | - | 21,319 | 국토교통부고시 제2021-1285호 (‘21.11.30) | 수변공원 창5 내 중복결정 |

바. 환경기초시설(변경)

1) 하수도(변경)

○ 하수도 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|-----|-------------|-----------------|--------|-----------|--------|----------------------------------------|--------------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 25,209 | 증) 16,510 | 41,719 | - | 2개소 |
| 변경 | 창1 | 하수도 | 오수 중계펌프장 | 도내동 859-3 일원 | 1,002 | 증) 197 | 1,199 | 국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30) | - |
| 변경 | 창2 | 하수도 | 하수처리장 | 도내동 714-3 일원 | 24,207 | 증) 16,313 | 40,520 | 국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30) | 체육공원(창1) 내 중복결정 |

○ 하수도 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 창1 | 하수도 | <ul style="list-style-type: none"> 하수도(오수중계펌프장) 면적 변경 - 1,002㎡ → 1,199㎡ 증) 197㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |
| 창2 | 하수도 | <ul style="list-style-type: none"> 하수도(하수처리장) 면적 변경 - 24,207㎡ → 40,520㎡ 증) 16,313㎡ | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |

2) 폐기물처리시설(변경)

○ 폐기물처리시설 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|------------|-------------|----------------|------------|--------|----|--------|----------------------------------------|-----------------------------|
| | | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 합 계 | | | | | 16,194 | - | 16,194 | - | 1개소 |
| 변경 | 창1 | 폐기물 처리시설 | 쓰레기 및 오물처리장 | 용두동 180 일원 | 16,194 | - | 16,194 | 국토교통부고시 제2021-1285호 ('21.11.30) | 체육공원(창2) 내 중복결정, 선형변경 |

○ 폐기물처리시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|--------|-------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 창1 | 폐기물 처리시설 | <ul style="list-style-type: none"> 폐기물처리시설 선형변경 | <ul style="list-style-type: none"> 지구계획 변경에 따른 시설 변경 |

5. 용도지역 결정(변경)도(변경) : 게재생략

6. 도시계획시설 결정(변경)도(변경) : 게재생략