

사용한 공공데이터 목록

(1) 경기도 공공데이터 포털 – 경기도 아파트 목록

<https://data.gg.go.kr/portal/mainPage.do>

1. 23년 이후

<https://data.gg.go.kr/portal/data/service/selectServicePage.do?page=1&rows=10&sortColumn=&sortDirection=&infId=8TJ8O0SXDQSPN0SAE83332862202&infSeq=2&order=&loc=&searchWord=%EA%B3%B5%EB%8F%99%EC%A3%BC%ED%83%9D>

2. 23년 이전

<https://data.gg.go.kr/portal/data/service/selectServicePage.do?infId=VUPYJVKMYEYIKOQDILSR30099546&infSeq=1>

(2) s-apt 문서공개시스템 – 송파구 아파트 목록

<https://s-apt.seoul.go.kr/open/goOpenTargApt.do?sidoCd=1171000000&openTargYn=Y>

(3) 국토교통부 – 아파트 실거래가 공개 시스템

<https://rt.molit.go.kr/pt/xls/xls.do?mobileAt=>

(4) 한국부동산원(r-one)

<https://www.reb.or.kr/r-one/portal/stat/easyStatPage/T244183132827305.do>

1. 매매가격지수(주별)
2. 전세가격지수(월별)
3. 행정구역별아파트거래현황(월별)

(5) kosis – 건축 착공 현황

https://kosis.kr/statHtml/statHtml.do?sso=ok&returnurl=https%3A%2F%2Fkosis.kr%3A443%2FstatHtml%2FstatHtml.do%3Fconn_path%3DMT_ZTITLE%26list_id%3DM1_6%26obj_var_id%3D%26seqNo%3D%26tblId%3DDDT_MLTM_2202%26vw_cd%3DMT_ZTITLE%26itm_id%3D%26language%3Dkor%26lang_mode%3Dko%26orgId%3D116%26

국세청 - 양도세

<https://www.nts.go.kr/nts/cm/cntnts/cntntsView.do?mi=2312&cntntsId=7711>

청약홈 - 청약 경쟁률

<https://www.applyhome.co.kr/ai/aia/selectAPTRemndrLttotPblancListView.do>

행안부 - 인구 수 변화

<https://jumin.mois.go.kr/>

etax - 투기지역, 투기과열지역, 조정대상지역

https://www.etaxkorea.net/sub/sub_page.php?sp=s010505&md=show&code=08&m_code=1

신도시 행정구역

1. 분당신도시(1기)

- 경기도 성남시 분당구

2. 일산신도시(1기)

- 경기도 고양시 일산동구(백석동, 장항2동, 마두동, 정발산동)
일산서구(주엽동, 대화동, 일산3동)

3. 위례신도시(2기; '08~'17)

- 서울특별시 송파구 (장지동, 거여동)
- 경기도 성남시 (수정구 창곡동, 복정동)
- 경기도 하남시 (학암동)

4. 판교신도시(2기; '03~'16)

- 경기도 성남시 분당구 (백현동, 삼평동, 판교동, 운중동)

5. 한강신도시(2기; '06~'17)

- 경기도 김포시 (구래동, 마산동, 장기동, 운양동)

6. 교산신도시(3기; '19~'28)

- 경기도 하남시 (천현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동, 덕풍동, 창우동, 상
산곡동, 광암동)

데이터 전처리

'13~'24 까지의 데이터를 통합 및 분류한 자료입니다.

1. 아파트 목록 및 거래 데이터.7z

- 1~3기 신도시별 아파트 목록 및 거래 사항

(1) 아파트 거래: **(NO, 시군구, 단지명, 도로명, 전용면적(m²), 계약년월, 계약일, 거래금액(만원), 건축년도)**

(2) 아파트 목록: **(시군명, 단지명, 도로명주소, 법정동주소, 세대수)**

2. 서울_경기_통합아파트_데이터_변환완료

(1) 아파트 목록: **(시군명, 단지명, 도로명주소, 법정동주소, 세대수)**

3. 전국 연도별 착공(10~24)

- 월별 착공 수

4. 월별 매매가

- 월별 매매가 지수(전국)

5. 주별 매매가

- 주별 매매가 지수(신도시 지역)

6. 신도시 지역 아파트거래현황

- 월별 거래 동(호)수

7. 신도시 지역 아파트매매거래현황

- 월별 거래 동(호)수

8. 시군구 연령별 취업자 및 고용률

- 전국 시군구별 취업자 및 고용률

9. 신도시 지역 취업률 및 고용률

10. 시도별 지역내총생산

- 연도별 명목, 실질, 실질 기여도

11. 전국 미분양주택현황

- 월별 미분양현황: (연도, 월, 구분, 시군구, 미분양현황)

12. 신도시 지역 미분양주택현황

13. 입주예정물량(25~26)

- 월별 입주 예정 물량: (연도, 월, 지역, 주소, 주택명, 세대수)
- '월'이 '0'인 경우는 미정을 의미함

14. 지역별 청약 평균 분양가 정보

- (연도, 지역, 60제곱미터 이하, 60제곱미터 초과 85제곱미터 이하, 85제곱미터 초과, 평균)

15. 연도별 청약 평균 분양가 정보

- (연도, 60제곱미터 이하, 60제곱미터 초과 85제곱미터 이하, 85제곱미터 초과, 평균)

16. 지역별 청약 경쟁률

- 월별 청약 경쟁률: (연도, 월, 시도, 특별공급 공급세대수, 특별공급 접수건수, 특별공급 경쟁률, 일반공급 공급세대수, 일반공급 접수건수, 일반공급 경쟁률)