



Дизайн-проект "Двухкомнатная квартира"
г. Краснодар, 2024 г

Содержание

№	Наименование чертежа
1	Содержание
2	Исходный план
3	Утвержденное планировочное решение, без размеров
4	Утвержденное планировочное решение, с размерами
5	План демонтажных работ
6	План монтажных работ
7	Новый обмерный план
8	План сантехники
9	План освещения
10	План управления освещением
11	План электрики
12	Спецификация механизмов
13	Спецификация механизмов
14	Спецификация механизмов
15	Спецификация механизмов
16	План теплого пола
17	План потолков
18	План напольных покрытий
19	План плинтусов
20	План отделки стен
21	План разверток отделки стен

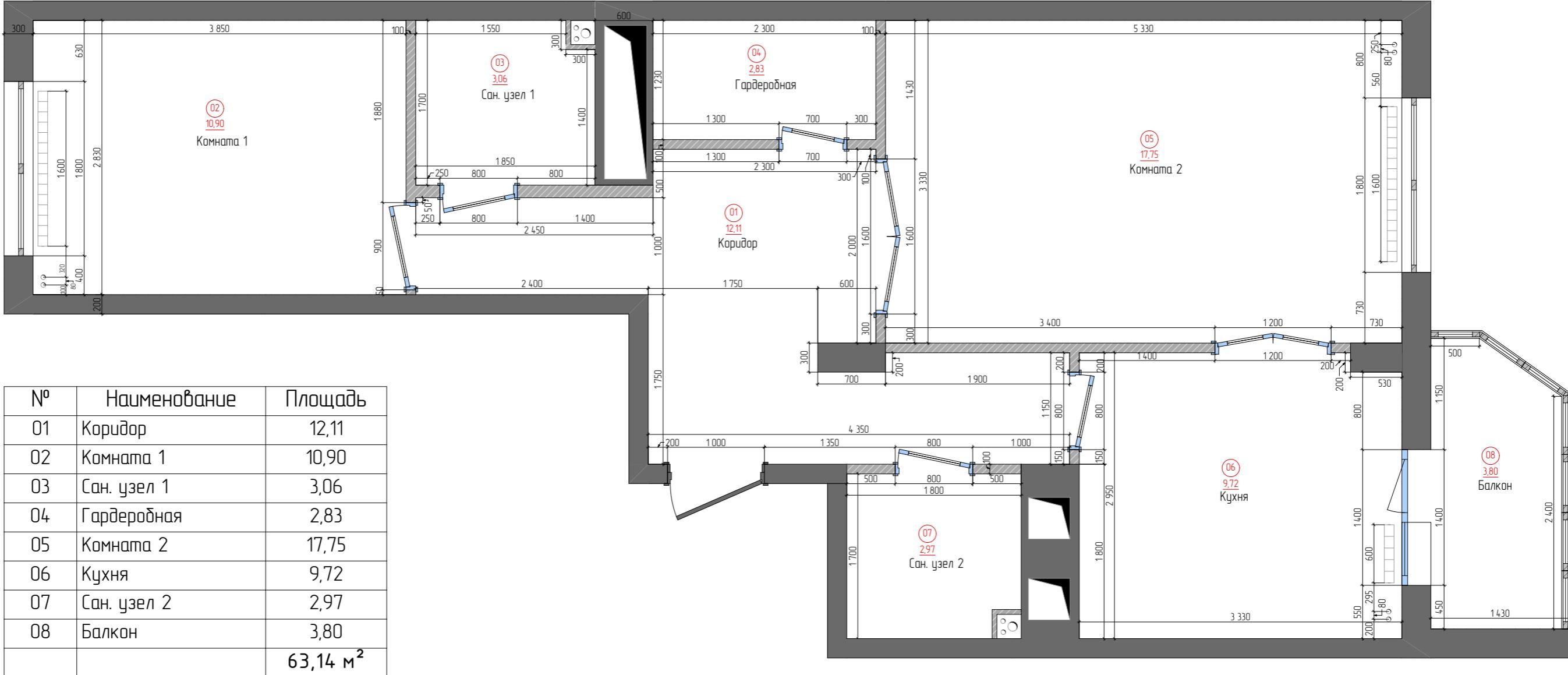
№	Наименование чертежа
22	Развертки отделки, лист 1
23	Развертки отделки, лист 2
24	Спецификация отделочных покрытий
25	План дверей и окон
26	Спецификация дверей и окон
27	Развертки детской комнаты, лист 1
28	Развертки детской комнаты, лист 2
29	Развертки сан.узлов
30	Развертки сан.узлов
31	Развертки спальни
32	Развертки кухни-гостиной
33	Развертки кухни-гостиной
34	Визуализации/Детская комната
35	Визуализации/Детская комната
36	Визуализации/Детская комната
37	Визуализации/Санузел 1
38	Визуализации/Санузел 1
39	Визуализации/Санузел 2
40	Визуализации/Кухня-гостиная
41	Визуализации/Кухня-гостиная
42	Визуализации/Кухня-гостиная
43	Визуализации/Кухня-гостиная

№	Наименование чертежа
44	Визуализации/Спальня
45	Визуализации/Спальня
46	Визуализации/Спальня
47	Визуализации/Прихожая
48	Визуализации/Прихожая
49	Визуализации/Постирочная
50	Визуализации/Балкон

То, что входит в тариф БАЗОВЫЙ выделено
желтым цветом

Двухкомнатная квартира	Стадия	Лист	Листов
	P	1	50
Содержание	Дизайнер: София Колосова		

Исходный план



Условные обозначения

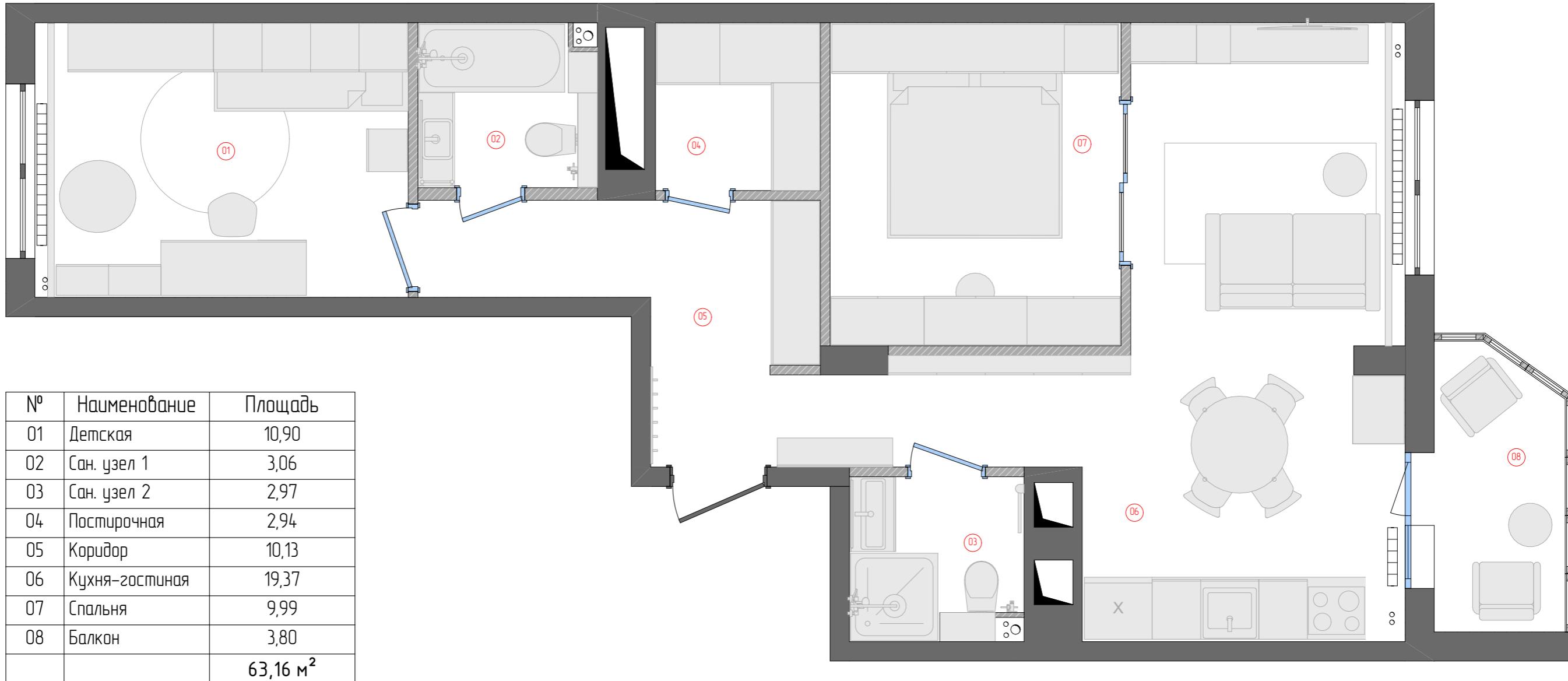
- двери
- перегородки
- стены несущие
- радиаторы
- общедомовые коммуникации
- несущие колонны
- вентканал

Примечание

$h_{\text{пом}}=3000 \text{ мм}$
 $h_{\text{дф}}=2100 \text{ мм}$
 $h_{\text{пог}}=700 \text{ мм}$
 $h_{\text{окн}}=1800 \text{ мм}$

Двухкомнатная квартира		Страница	Лист	Листов
P	2	50		
Исходный план			Дизайнер: София Колосова	

Утвержденное планировочное решение, без размеров



Условные обозначения



Примечание

$h_{\text{ном}}=3000 \text{ мм}$



$h_{\text{дo}}=2100 \text{ мм}$



$h_{\text{под}}=700 \text{ мм}$



$h_{\text{окна}}=1800 \text{ мм}$



- общедомовые коммуникации



- несущие колонны



- вентканал

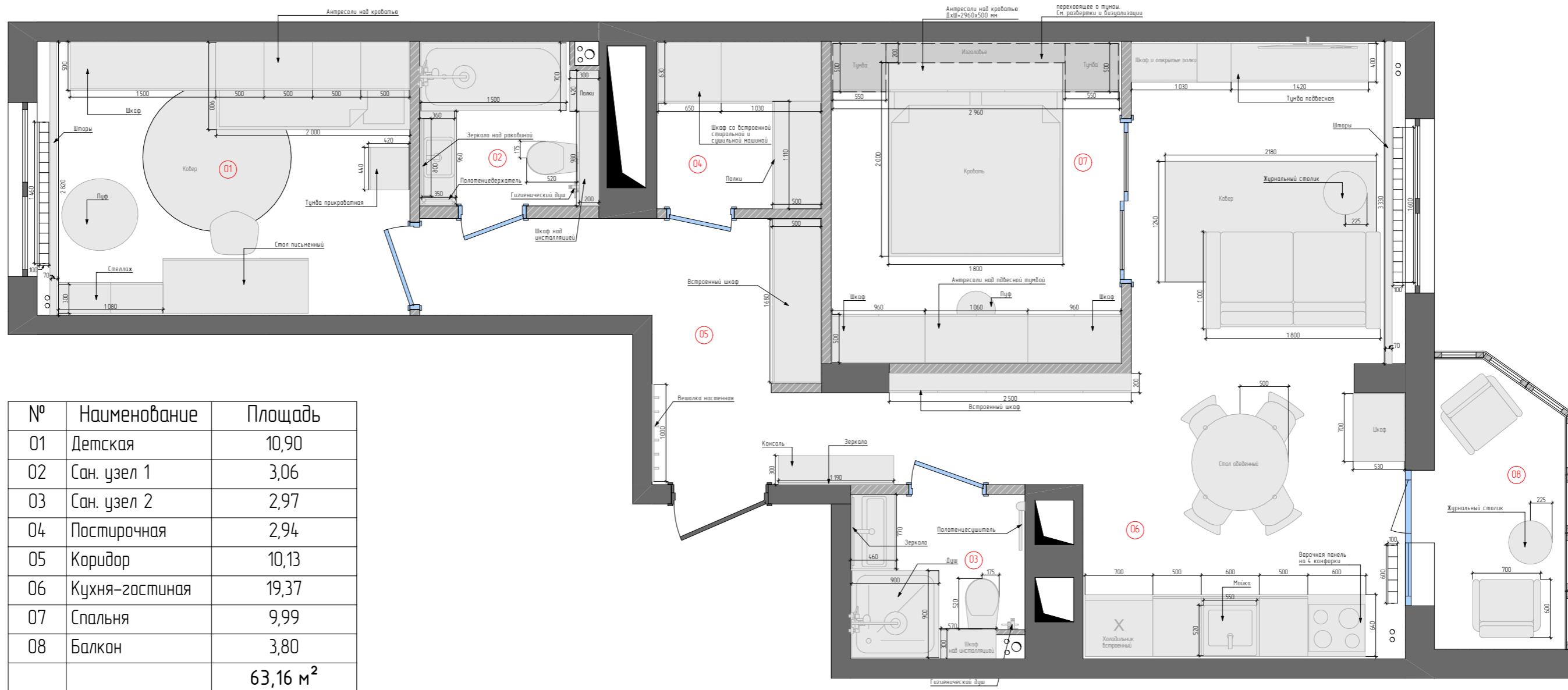
$h_{\text{вент}}=100 \text{ мм}$

Двухкомнатная квартира		Страница	Лист	Листов
P	3	50		

Утвержденное планировочное решение,
без размеров

Дизайнер:
София Колосова

Утвержденное планировочное решение, с размерами



Условные обозначения

- двери
- перегородки
- стены несущие
- радиаторы
- общедомовые коммуникации
- несущие колонны
- вентканал

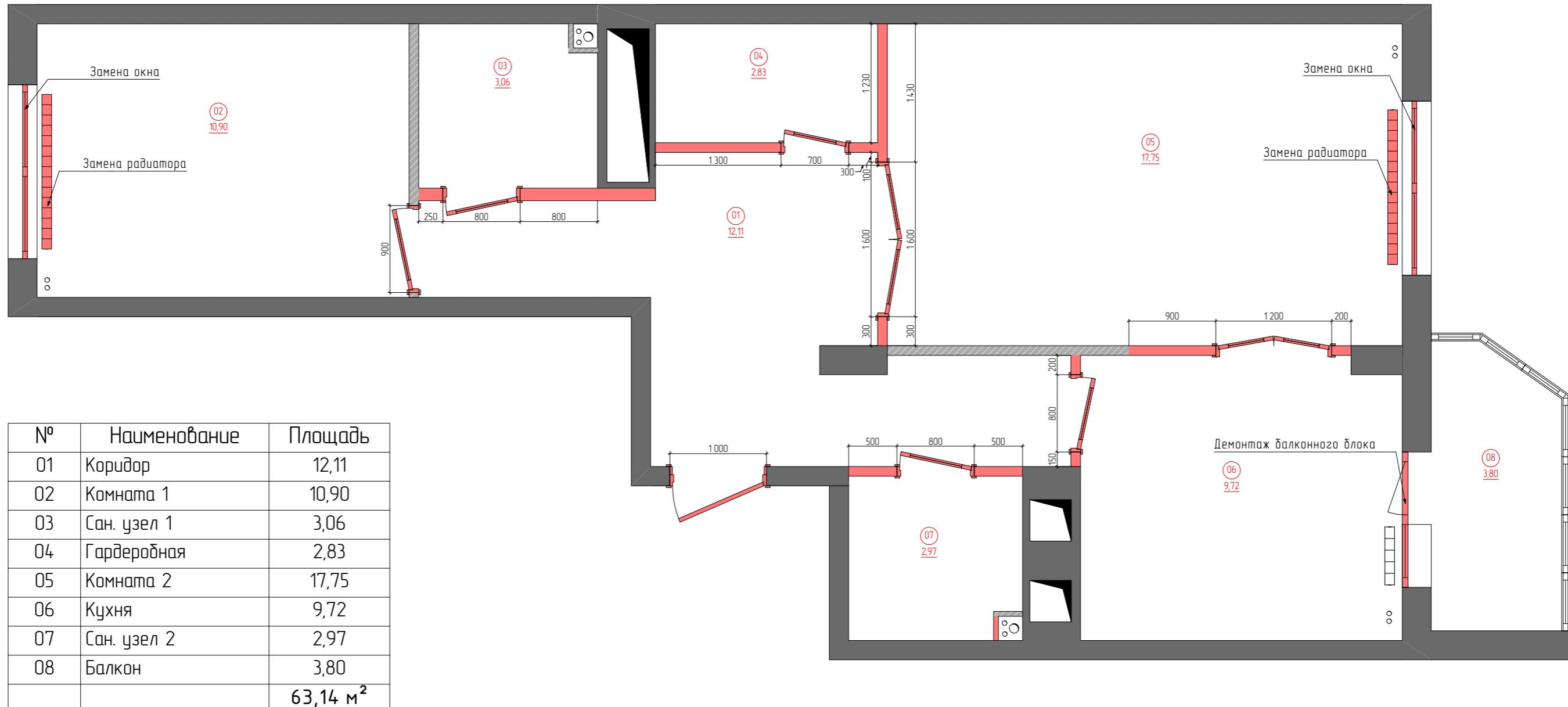
Примечание

$h_{\text{ном}}=3000 \text{ мм}$
 $h_{\text{дo}}=2100 \text{ мм}$
 $h_{\text{под}}=700 \text{ мм}$
 $h_{\text{окна}}=1800 \text{ мм}$

*Площади помещений указаны без учета площади перегородок

Страница	Лист	Листов	Двухкомнатная квартира
			Утвержденное планировочное решение, с размерами
P	4	50	Дизайнер: София Колосова

План демонтажных работ



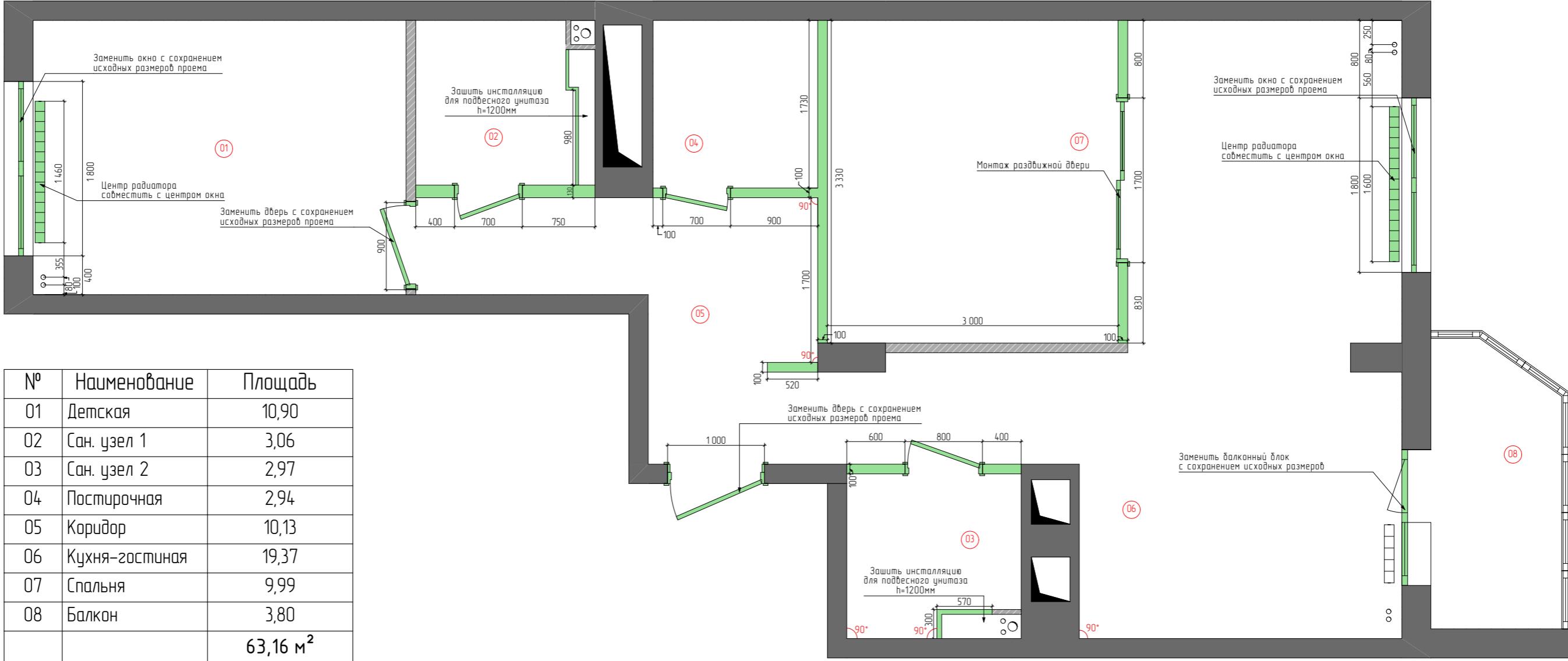
Примечание

- демонтаж дверей

- демонтируемые конструкции

Страница	Лист	Листов	Двухкомнатная квартира		
			P	5	50
План демонтажных работ			Дизайнер: София Колосова		

План монтажных работ



Условные обозначения



- монтаж дверей



- монтируемые конструкции

$h_{\text{пот}}=3000$ мм

$h_{\text{дф}}=2100$ мм

$h_{\text{под}}=700$ мм

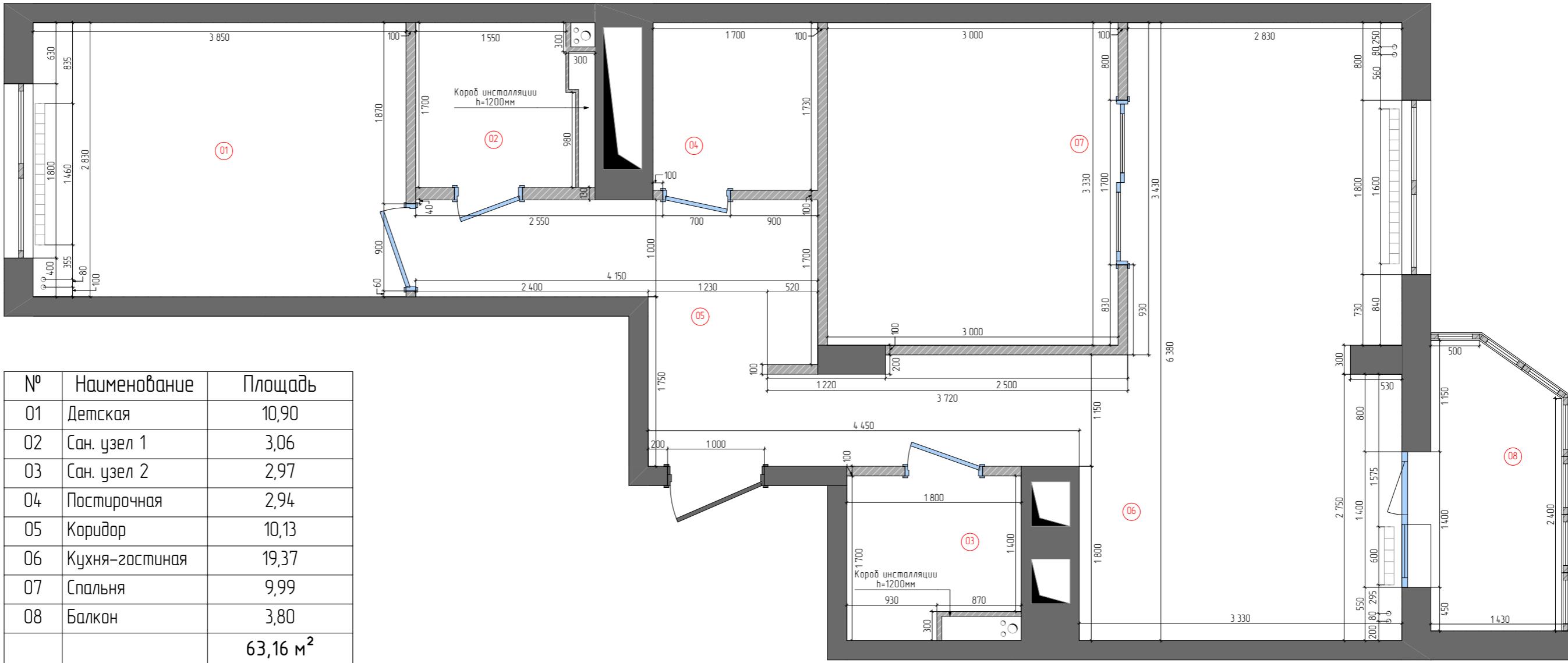
$h_{\text{окна}}=1800$ мм

Примечание

- Перед началом работ размеры проемов согласовать с фирмой производителем дверей
- Перегородки возводить до потолка
- Все размеры даны в мм
- Выровнять все существующие стены, оконные откосы и проемы
- Предусмотреть гидроизоляцию пола во влажных помещениях с заведением на стены 300 мм
- Установить ревизионные люки скрытого монтажа под отделку для обслуживания стояков с коммуникациями, размеры и расположение люков уточнить по месту
- Предусмотреть все необходимые закладные под настенную мебель на стенах

Страница	Лист	Листов
P	6	50
Двухкомнатная квартира		Дизайнер: София Колосова
План монтажных работ		

Новый обмерный план



Условные обозначения

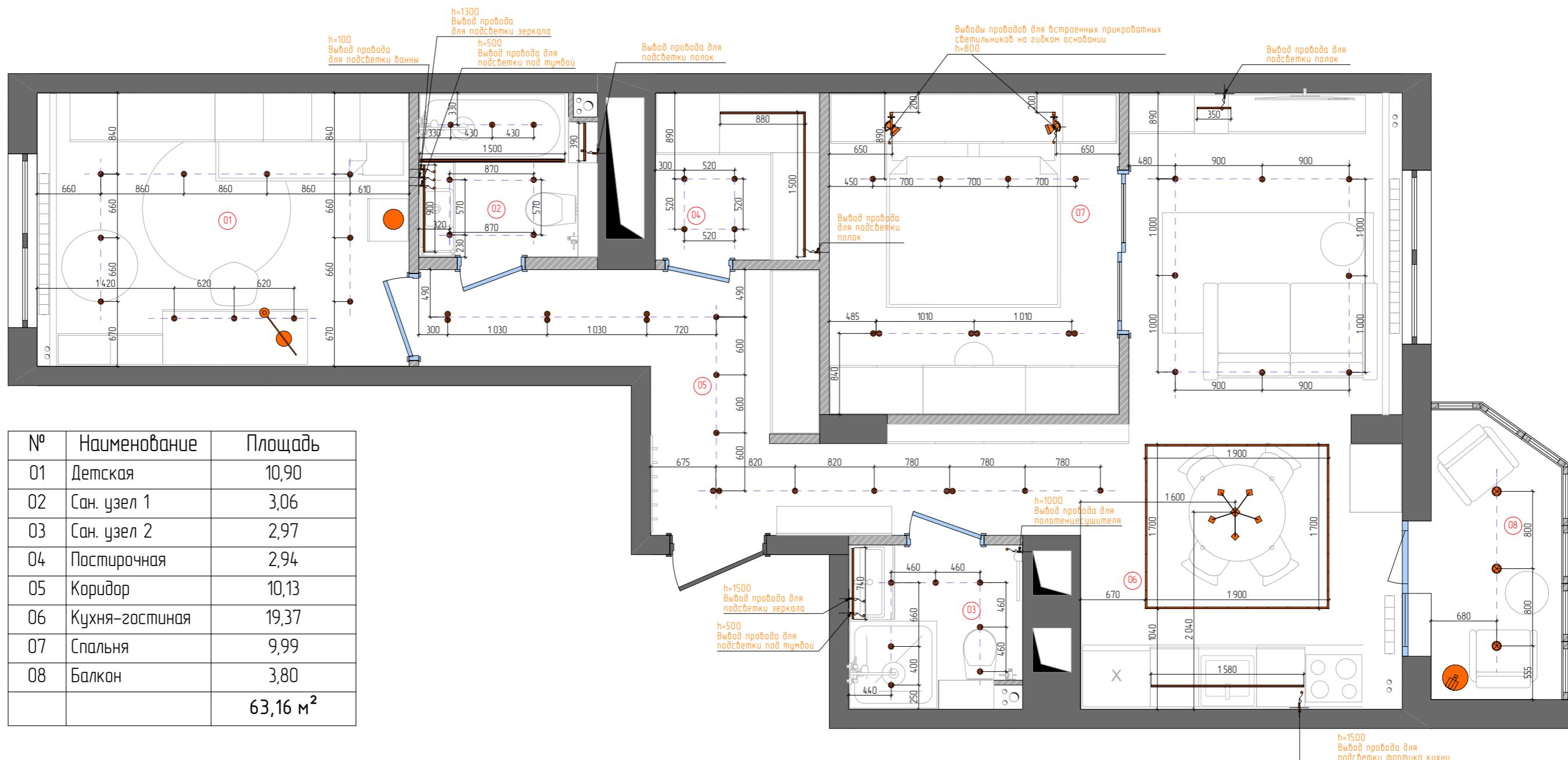
- двери
- перегородки
- стены несущие
- радиаторы
- общедомовые коммуникации
- несущие колонны
- вентканал

Примечание

$h_{\text{ном}}=3000 \text{ мм}$
 $h_{\text{дo}}=2100 \text{ мм}$
 $h_{\text{под}}=700 \text{ мм}$
 $h_{\text{окна}}=1800 \text{ мм}$

Двухкомнатная квартира		Страница	Лист	Листов
P	7	50		
Новый обмерный план			Дизайнер: София Колосова	

План расстановки осветительного оборудования



Условные обозначения

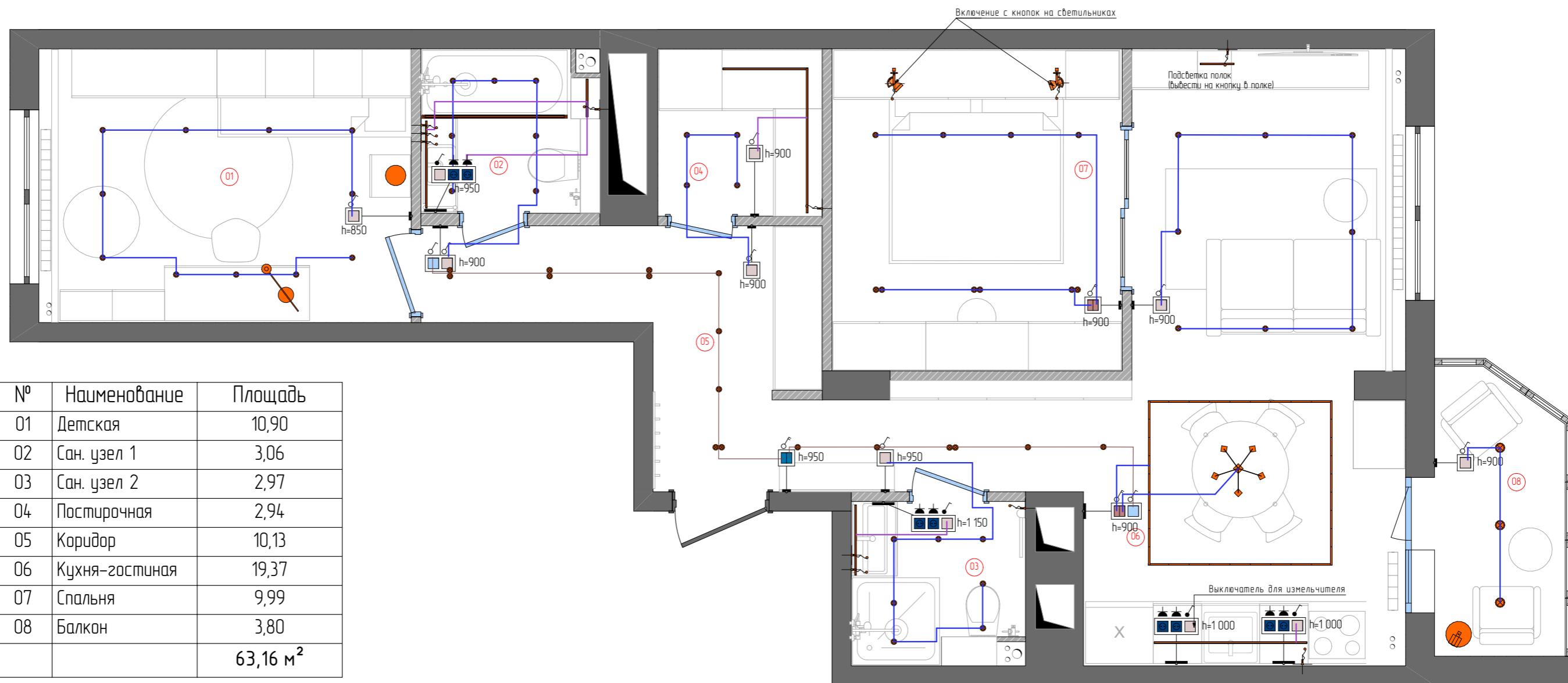
- - встраиваемый точечный светильник
- - двойной встраиваемый точечный светильник
- - настольный светильник
- — настольный ночной светильник
- — напольный светильник
- — ленточная LED-подсветка
- — встроенная трек-система
- - настенный светильник с гибким основанием
- +— — выход провода

Примечания

1. Данный чертеж является техническим заданием для электропроекта
2. Привязки выводов уточнить после выбора конкретных моделей
3. Все высоты указаны в мм от чистого пола
4. Предусмотреть блоки питания

Двухкомнатная квартира	Страница	Лист	Листов
План освещения	P	9	50
Дизайнер: София Колосова			

План управления освещением



Условные обозначения

- - встроенный точечный светильник
- - двойной встроенный точечный светильник
- - настольный светильник
- - настольный ночной светильник
- - напольный светильник
- — — - ленточная LED-подсветка
- — — - встроенная трек-система
- — — - настенный светильник с гибким основанием

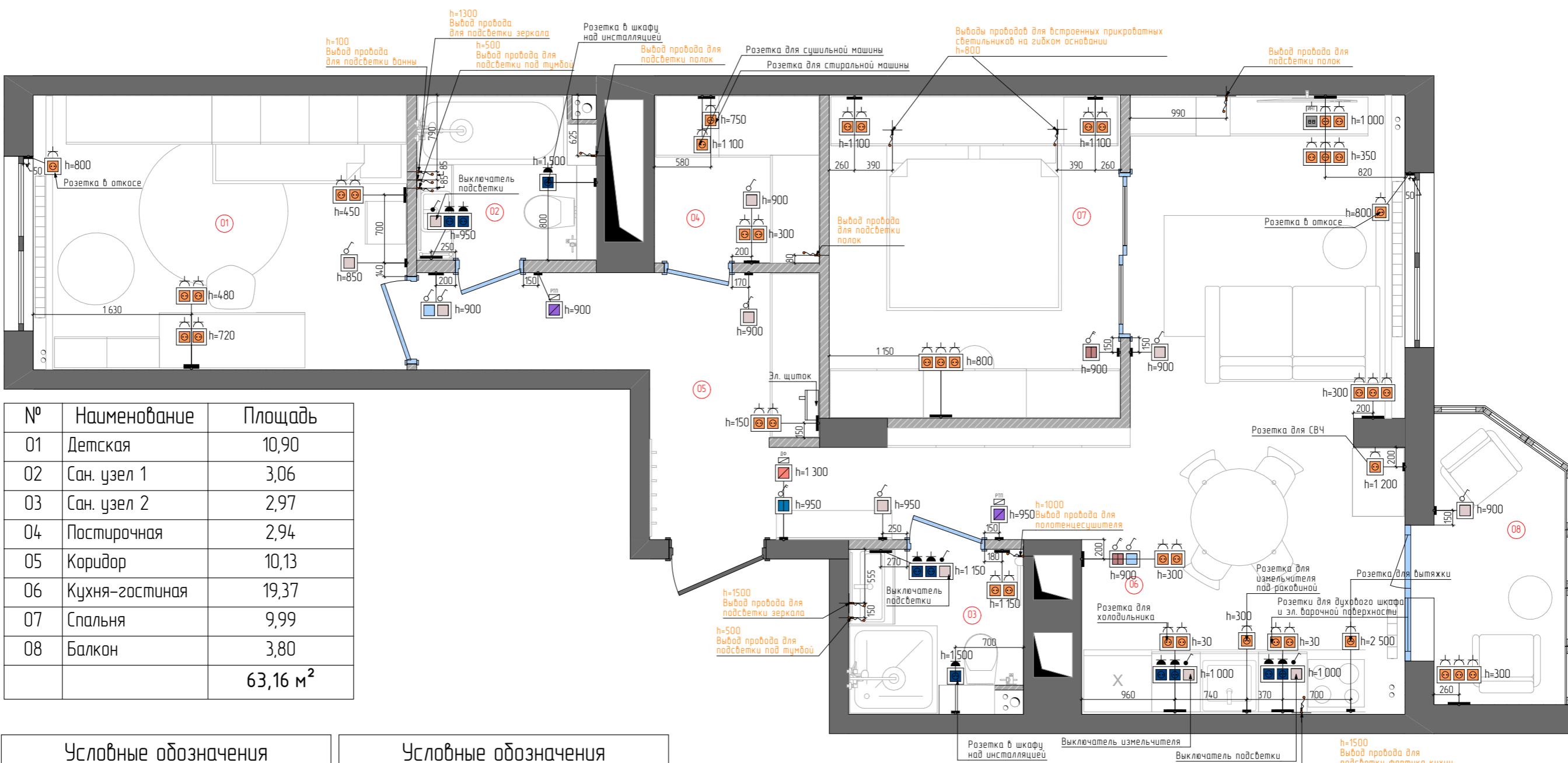
Символ	Наименование
● —	Выход провода
□	Выключатель 1-клавишный
□	Выключатель 1-клавишный (переключатель)
□	Выключатель 2-клавишный

Примечание

1. Все высоты указаны в мм от уровня чистого пола
2. Чертеж смотреть совместно с планом освещения и планом электрики
3. *Расположение выходов для светильников приблизительное, необходимо уточнить по месту

Двухкомнатная квартира	Страницы	Лист	Листов
P	10	50	
План управления освещением			Дизайнер: София Колосова

План размещения розеток и выключателей



Условные обозначения	
Символ	Наименование
	Выход провода
	Выключатель 1-клавишный
	Выключатель 1-клавишный (переключатель)
	Выключатель 2-клавишный
	Выключатель 2-клавишный (переключатель)

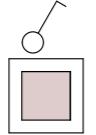
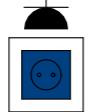
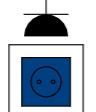
Условные обозначения	
Символ	Наименование
	Розетка 220V
	Розетка 220V Влагозащищенная IP44
	Розетка сетевая
	Спец. - Домофон
	Терморегулятор теплого пола

Примечания:

- Все высоты указаны в мм от уровня чистого пола
- Все привязки указаны в мм от чистовых покрытий до центра рамок
- Все рамки расположены горизонтально
- Расположение электропроводов за кухонной мебелью согласовать с кухонной компанией
- Уточнить сечения кабелей питания варочных панелей и духовых шкафов в зависимости от конкретных моделей, а также уточнить способ их подключения (вилка или кабель)

Двухкомнатная квартира		
Страница	Лист	Листов
P	11	50
План электрики		Дизайнер: София Колосова

Спецификация механизмов

Номер и наименование помещения	Вид на плане	Кол-во	Рамка наименование	Рамка обозначение	ID Элемента	Позиция 1 наименование	Позиция 2 наименование	Позиция 3 наименование	Позиция 4 наименование	Позиция 5 наименование
01, Детская										
		1	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Выкл 1 кл.	Выключатель 1 клавишный	-	-	-	-
		1	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Розетка на 1 пост	Розетка 220V	-	-	-	-
		3	Рамка х2 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-2	Розетка на 2 поста	Розетка 220V	Розетка 220V с 3 мест	-	-	-
02, Сан.узел 1										
		1	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Розетка на 1 пост	Розетка 220V	-	-	-	-
		1	Рамка х3 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-3	Совмещенная рамка	Выключатель 1 клавишный	Розетка 220V с 3 мест	Розетка 220V	-	-
03, Сан.узел 2										
		1	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Розетка на 1 пост	Розетка 220V	-	-	-	-
		1	Рамка х2 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-2	Розетка на 2 поста	Розетка 220V	Розетка 220V с 3 мест	-	-	-

Двухкомнатная квартира	Стадия	Лист	Листов
	P	12	50
Спецификация механизмов			Дизайнер: София Колосова

Спецификация механизмов

Номер и наименование помещения	Вид на плане	Кол-во	Рамка наименование	Рамка: обозначение	ID Элемента	Позиция 1 наименование	Позиция 2 наименование	Позиция 3 наименование	Позиция 4 наименование	Позиция 5 наименование
		1	Рамка х3 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-3	Совмещенная рамка	Розетка 220V	Розетка 220V	Выключатель 1 клавишный	-	-
04. Постирочная										
		1	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Выкл. 1 кл	Выключатель 1 клавишный	-	-	-	-
		2	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Розетка на 1 пост	Розетка 220V	-	-	-	-
		1	Рамка х2 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-2	Розетка на 2 поста	Розетка 220V	Розетка 220V с 3 мест	-	-	-
05. Коридор										
		2	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Выкл. 1 кл	Выключатель 1 клавишный	-	-	-	-
		1	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Выкл. 2 кл (переключатель)	Выключатель 2 клавишный (переключатель)	-	-	-	-
		1	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Домофон	Домофон	-	-	-	-
		2	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Терморегулятор	Терморегулятор теплого пола	-	-	-	-

Двухкомнатная квартира	Страница	Лист	Листов
	P	13	50
Спецификация механизмов			Дизайнер: София Колосова

Спецификация механизмов

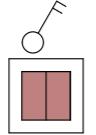
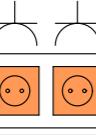
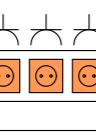
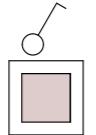
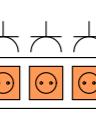
Номер и наименование помещения	Вид на плане	Кол-во	Рамка наименование	Рамка: обозначение	ID Элемента	Позиция 1 наименование	Позиция 2 наименование	Позиция 3 наименование	Позиция 4 наименование	Позиция 5 наименование
		1	Рамка х2 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-2		Розетка на 2 поста	Розетка 220V	Розетка 220V с 3 мест	-	-
		1	Рамка х2 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-2		Совмещенная рамка	Выключатель 1 клавишный (переключатель)	Выключатель 1 клавишный	-	-

06. Кухня-гостиная

	1	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Выкл. 1 кл	Выключатель 1 клавишный	-	-	-	-	-
	4	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Розетка на 1 пост	Розетка 220V	-	-	-	-	-
	3	Рамка х2 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-2	Розетка на 2 поста	Розетка 220V	Розетка 220V с 3 мест	-	-	-	-
	1	Рамка х2 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-2	Совмещенная рамка 1	Выключатель 2 клавишный	Выключатель 1 клавишный	-	-	-	-
	2	Рамка х3 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-3	Розетка на 3 поста	Розетка 220V	Розетка 220V с 3 мест	Розетка 220V 100-1000W	-	-	-
	2	Рамка х3 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-3	Совмещенная рамка 2	Розетка 220V	Розетка 220V с 3 мест	Выключатель 1 клавишный	-	-	-
	1	Рамка х3 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-3	Совмещенная рамка 3	Розетка сетевая	Розетка 220V с 3 мест	Розетка 220V 100-1000W	-	-	-

Двухкомнатная квартира	Страница	Лист	Листов
	P	14	50
Спецификация механизмов	Дизайнер: София Колосова		

Спецификация механизмов

Номер и наименование помещения	Вид на плане	Кол-во	Рамка наименование	Рамка обозначение	ID Элемента	Позиция 1 наименование	Позиция 2 наименование	Позиция 3 наименование	Позиция 4 наименование	Позиция 5 наименование
07, Спальня										
		1	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Выкл. 2 кл	Выключатель 2 клавишный	-	-	-	-
		2	Рамка х2 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-2	Розетка на 2 поста	Розетка 220V	Розетка 220V с 3 мест	-	-	-
		1	Рамка х3 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-3	Розетка на 3 поста	Розетка 220V	Розетка 220V с 3 мест	Розетка 220V 100-1000W	-	-
08, Балкон										
		1	Рамка х1 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-1	Выкл 1 кл	Выключатель 1 клавишный	-	-	-	-
		1	Рамка х3 для горизонтальной и вертикальной установки	Рм-3	Розетка на 3 поста	Розетка 220V	Розетка 220V с 3 мест	Розетка 220V 100-1000W	-	-

Двухкомнатная квартира	Страница	Лист	Листов
	P	15	50
Спецификация механизмов	Дизайнер: София Колосова		

Визуализации/Детская комната



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Стадия	Лист	Листов
Визуализации/Детская комната	Р	34	50
Дизайнер: София Колосова			

Визуализации/Детская комната



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Страница	Лист	Листов
Визуализации/Детская комната	P	35	50

Дизайнер:
София Колосова

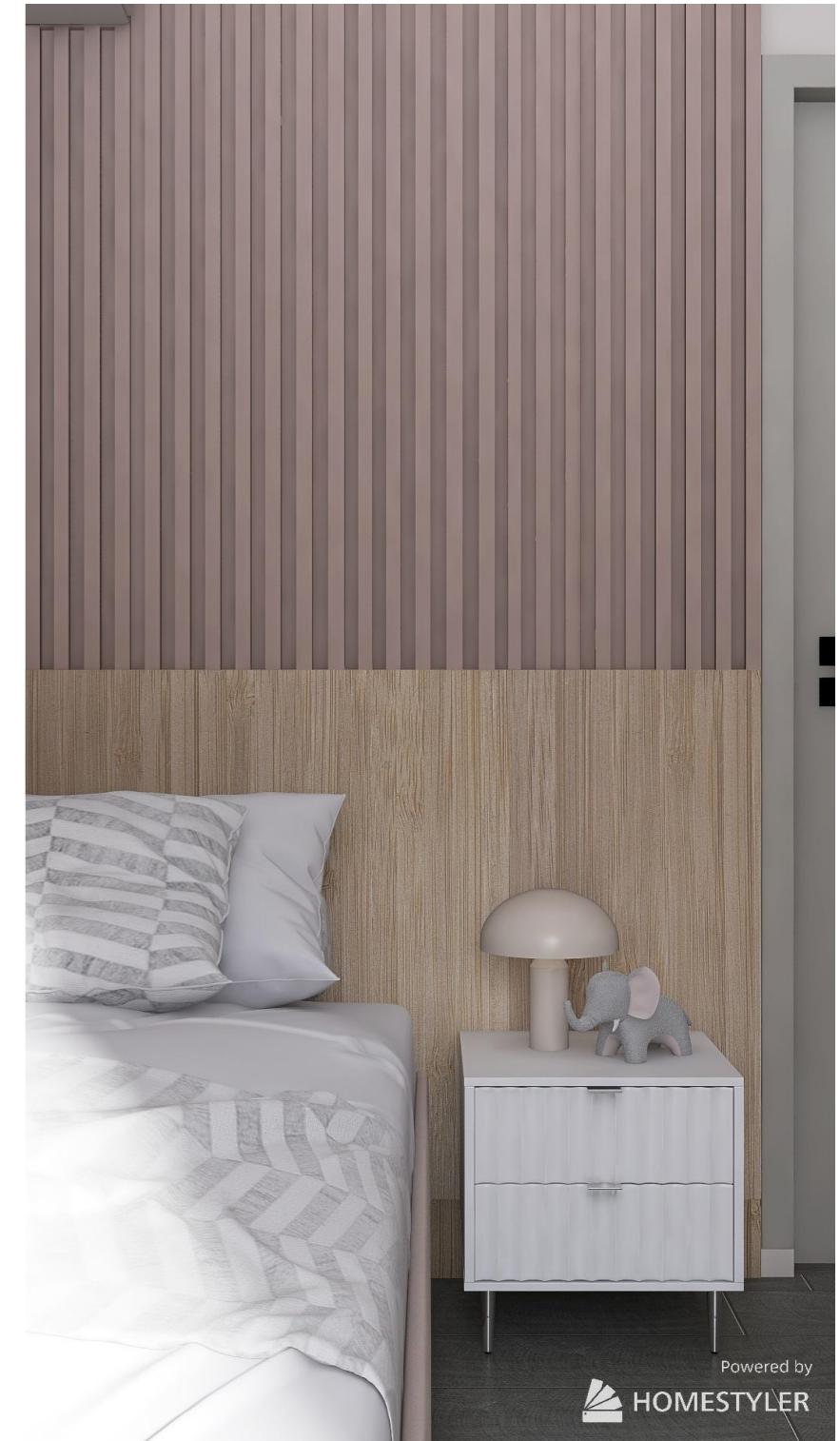
Визуализации/Детская комната



Powered by
HOMESTYLER



Powered by
HOMESTYLER

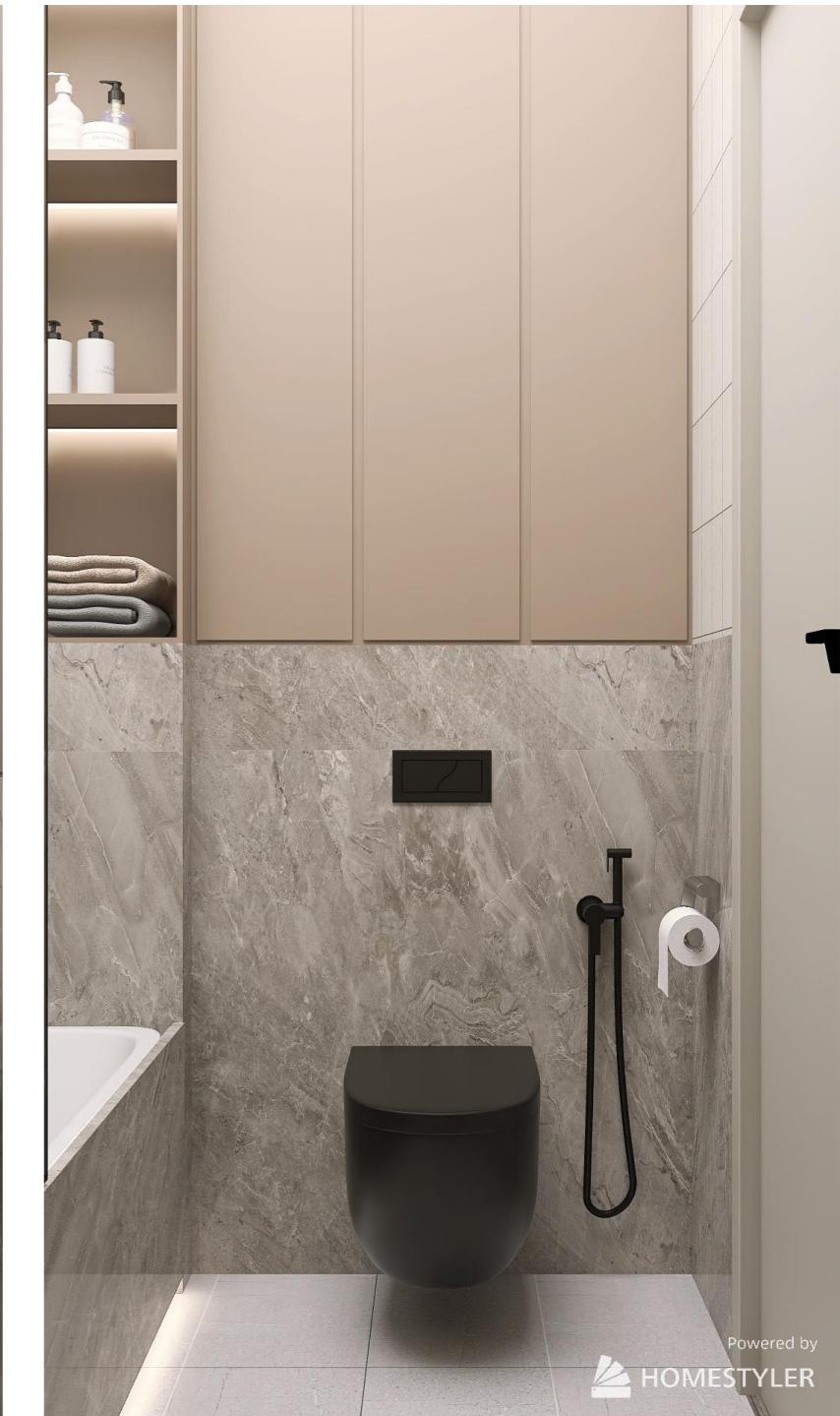


Powered by
HOMESTYLER

Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Страницы	Лист	Листов
Визуализации/Детская комната	P	36	50
Дизайнер: София Колосова			

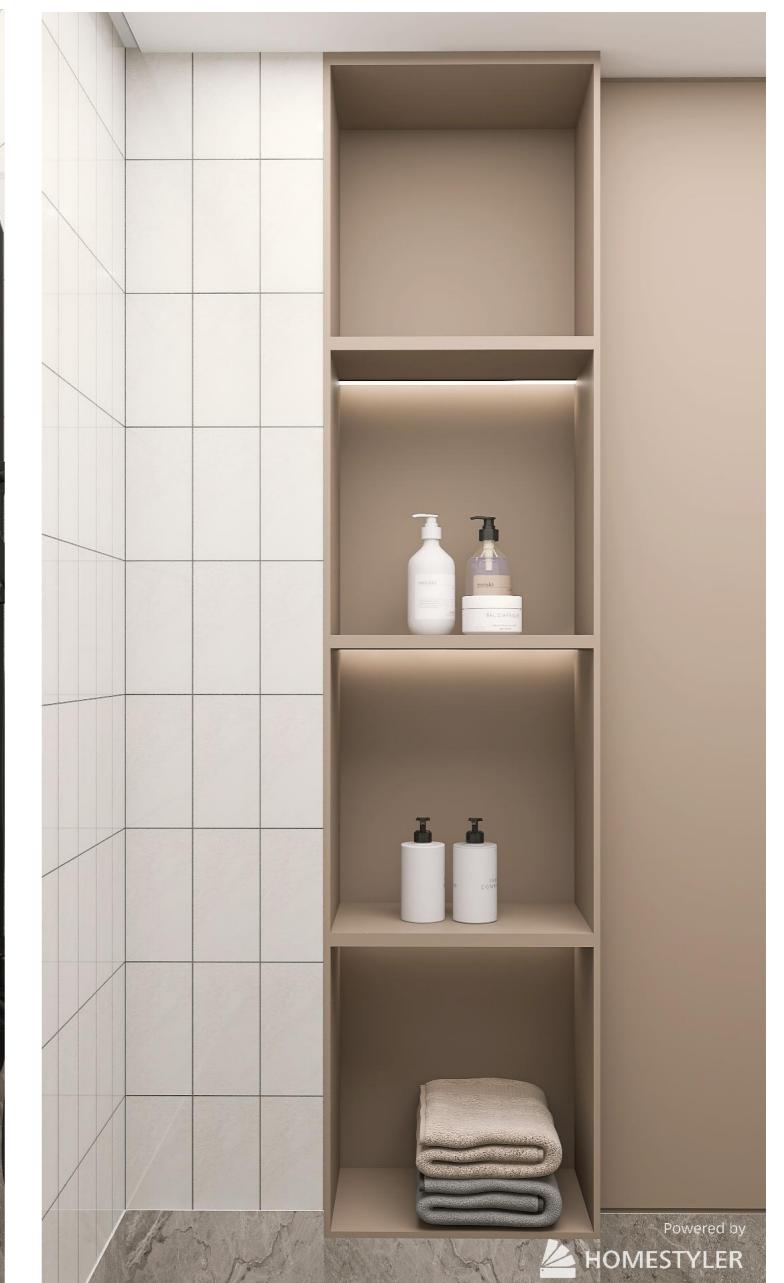
Визуализации/Санузел 1



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Страницы	Лист	Листов
P	37	50	
Визуализации/Санузел 1			Дизайнер: София Колосова

Визуализации/Санузел 1



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Страница	Лист	Листов
Визуализации/Санузел 1	Р	38	50
Дизайнер: София Колосова			

Визуализации/Санузел 2



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Страница	Лист	Листов
P	39	50	
Визуализации/Санузел 2			Дизайнер: София Колосова

Визуализации/Кухня-гостиная



Powered by
HOMESTYLER



Powered by
HOMESTYLER

Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Стадия	Лист	Листов
Визуализации/Кухня-гостиная	Р	40	50
Дизайнер: София Колосова			

Визуализации/Кухня-гостиная



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Страница	Лист	Листов
P	41	50	
Визуализации/Кухня-гостиная			Дизайнер: София Колосова

Визуализации/Кухня-гостиная



Powered by
 HOMESTYLER



Powered by
 HOMESTYLER

Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Страница	Лист	Листов
P	42	50	
Визуализации/Кухня-гостиная			Дизайнер: София Колосова

Визуализации/Кухня-гостиная



Powered by
 HOMESTYLER



Powered by
 HOMESTYLER

Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Стадия	Лист	Листов
P	43	50	
Визуализации/Кухня-гостиная			Дизайнер: София Колосова

Визуализации/Спальня



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Страницы	Лист	Листов
Визуализации/Спальня	P	44	50
Дизайнер: София Колосова			

Визуализации/Спальня



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Страницы	Лист	Листов
Визуализации/Спальня	P	45	50
Дизайнер: София Колосова			

Визуализации/Спальня



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Страницы	Лист	Листов
P	46	50	
Визуализации/Спальня	Дизайнер: София Колосова		

Визуализации/Прихожая



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Стадия	Лист	Листов
Визуализации/Прихожая	Р	47	50
Дизайнер: София Колосова			

Визуализации/Прихожая



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира

Страницы	Лист	Листов
P	48	50

Визуализации/Прихожая

Дизайнер:
София Колосова

Визуализации/Постирочная



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Страницы	Лист	Листов
P	49	50	
Визуализации/Постирочная			Дизайнер: София Колосова

Визуализации/Балкон



Визуализация – это приближенное, условное изображение будущего интерьера помещения. Цвет, форма мебели и отделка поверхностей может отличаться от реальной.

Двухкомнатная квартира	Стадия	Лист	Листов
Визуализации/Балкон	P	50	50
Дизайнер: София Колосова			