

『2025년 (3차년도)』

명지녹산 스마트그린 산업단지 에너지 자급자족형 인프라 구축 및 운영사업 수요기업 모집공고

KOSPO 컨소시엄에서는 한국산업단지공단에서 추진하는 스마트그린산단 촉진사업의 일환으로, 녹산 국가산업단지 입주기업 대상 신재생e 활용 및 에너지 효율향상을 위한 「명지녹산 스마트그린 산업단지 에너지 자급자족형 인프라 구축 및 운영사업」의 수요기업 모집을 다음과 같이 공고하오니, 사업 참여를 희망하는 입주기업에서는 안내에 따라 신청하시기 바랍니다.

2025년 5월 9일

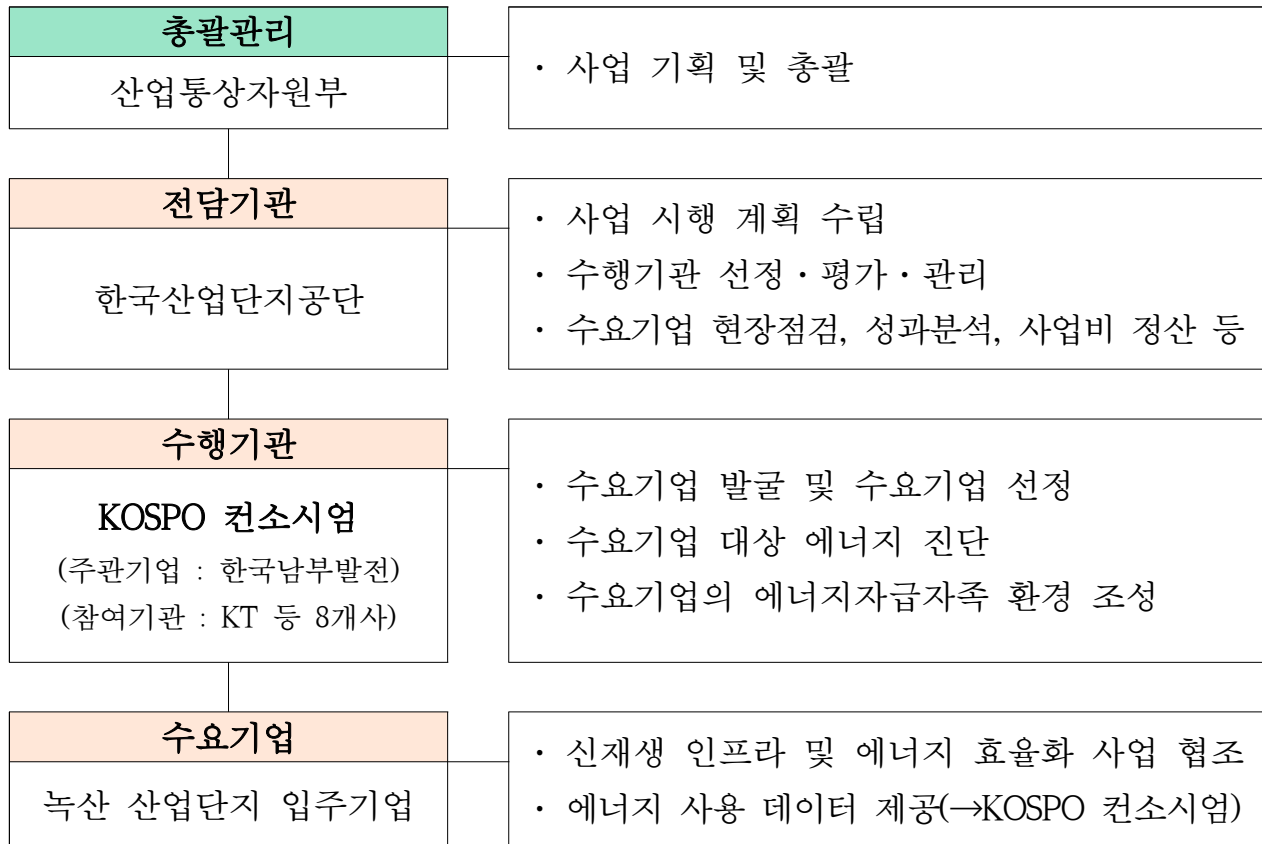
KOSPO 컨소시엄

[주관기업 : 한국남부발전(주)]

1. 사업개요

- ☐ 사업명 : 명지녹산 스마트그린 산업단지 에너지 자급자족형 인프라 구축 및 운영사업
- ☐ 사업목적 : 산업단지 탄소저감 실현 등 그린전환을 위한 산업단지 내 신재생 에너지 발전소 및 통합 에너지관리시스템 구축
- ☐ 사업기간 : 협약일로부터 2026. 12. 31.까지
- ☐ 운영기간 : 설치 완료일로부터 20년간
- ☐ 신청대상 : 명지녹산 국가산업단지 입주기업 (하기의 신청자격 충족 필수)
- ☐ 사업내용 : ① 신재생 인프라 구축 및 에너지 효율 개선을 통한 저탄소 그린산단 전환 및 RE100 달성
② 에너지통합관리시스템 (RE100 플랫폼) 구축

2. 추진체계



3. 신청자격 및 사업내용

□ 신청자격 : 친환경 신재생e 구축 또는 RE100 캠페인 참여를 희망하는
명지 녹산산업단지 내 입주기업

※ 단, 참여 수요가 많을 시 중소기업* / 중견기업* 우선으로 대상 선정

* 중소기업 : 「중소기업기본법」 제2조 1항 및 3항과 동법 시행령 제3조에 따른 기업

* 중견기업 : 「중견기업 성장촉진 및 경쟁력 강화에 관한 특별법」 제2조 1호의 기업

□ 사업내용

◆ 공장 지붕 및 유휴부지 활용 신재생 인프라 구축

- 직접 PPA 계약형 태양광 6MW, 수익공유형 태양광 1.5MW

◆ 공장 에너지 사용 효율 개선 및 에너지관리시스템(FEMS) 구축

① 노후 지붕보강 연계 태양광 발전설비 구축(PV)

○ 사업대상 : 총 7.5MW (총 4년간)

※ 적격심사 통과 기업 대상으로 우선순위 결정 후 '26년까지 사업 추진

○ 사업내용 : 공장 지붕 활용 태양광 설비 구축

- 녹 제거 및 방수도표 작업, 구조보강 등 노후 지붕 보수 병행

- 참여기업은 단순 「지붕 임대사업」 또는 「직접 PPA 계약형」 사업 선택

○ 사업 유형별 조건

구 분	수익공유형 PV(지붕임대 사업)	직접 PPA 계약형 PV
구축용량	총 1.5MW	총 6MW
사업구조	<ul style="list-style-type: none"> · 참여기업 지붕 임대 수행 · 발전사업자는 전력망으로 판매 	<ul style="list-style-type: none"> · 참여기업과 「직접 PPA 계약」 체결 · 발전사업자 참여기업에 전력공급
수요기업 인센티브	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕 보강 연계 부지 임대료 지급 · 태양광 발전량 예측사업을 통하여 발생한 수익 50% 수익공유 (전력거래소에서 제도 유지시 까지) 	<ul style="list-style-type: none"> · 지붕 보강 연계 부지 임대료 지급 · 계약시점 전기요금 단가 대비 90 ~ 95% 수준에서 장기계약 · RE100 인증 컨설팅 지원 등

○ 사업 공통조건

- 부지임대료 4,500만원/년 · MW 지급 (별도 협의)
- 지붕 보강 필요시, 무상 지붕 보강 및 부지임대료 3,500만원/년 · MW 지급
- 태양광 구축 참여社 ESS 구축 및 에너지 효율화 사업 우선권 부여
- 전기사용량 및 사업 대상부지, 건축물 여건 등에 따라 구축용량 결정
- 한전 파워플래너 활용으로 미가입 시 신청 전 가입 필수
- 참여기관별 세부 사업조건은 계약 시 조정 가능
- KOSPO 컨소시엄에서 상업운전 이후 최소 20년간 운영을 전제로 하되, 최종 사업기간 및 운영방식은 별도 협의

① 공장 에너지 효율화

○ 사업대상 : 11개소

※ 사업수행 전 현장실사, 설계, 에너지 진단 등으로 기업별 구축범위 결정

○ 사업내용

- 수요기업 대상 에너지 진단을 통하여 고효율 기기 교체, 에너지 절감 장치 부착 등 에너지 효율 개선(예 : 공기압축기, 인터버 교체 등)
- 실시간 에너지사용량 모니터링을 위한 FEMS 구축·연계

○ 사업조건

- 수요기업 자부담금 30%(KT 선투자 할부제도* 활용 가능)

*선 투자 할부제도	· 개 요 : 자부담금(30%) 선투자 후, 전기요금 절감액으로 분할 상환 · 조 건 : 계약체결 시점 금리 적용, 3~5년 원리금균등상환(협의)
---------------	--

- 에너지 절감 효과 측정을 위한 데이터 제공 및 FEMS 구축 필수
- 신재생 인프라 구축 사업 참여기관 우선권 부여
- 전기요금 절감액 수익공유 등 세부 사업조건 별도 협의

4. 사업절차 및 선정방법

□ 신청기간 : 공고일로부터 ~ '25. 6. 30. 까지 접수

※ 사업내용 등 관련 문의사항은 각 분야별(PV, EE)로 '6. 접수 및 문의처' 연락

※ 신청기업수에 따라 신청기간 연장 예정

□ 공고방법 : 한국산업단지공단 홈페이지 공지

□ 신청 및 지원절차



※ 상기 일정은 사업 진행상황에 따라 변동 가능

□ 수요기업 선정방식

○ 분야별 수행기관이 신청 접수 후, 자격확인 및 적격심사를 통하여 최종 선정

※ 태양광 발전설비 구축(PV) 사업의 경우 불법 건축물이 있을 시 철거 또는 철거한다는 동의서를 제출해야 함

※ 세부 신청자격은 5. 기타사항 참고

○ 수요기업 확정 후 「수행기관 - 수요기업」간 사업수행 계약체결

○ 사업수행 시 해당 신청기업을 대상으로 현장실사, 설계, 에너지 진단 컨설팅 등을 진행하여 기업별 구축비용 산출

□ 신청방법 및 제출서류

○ 신청방법 : 이메일 접수

※ 공고문 등록 홈페이지(한국산업단지공단, 부산시)에서 신청양식 다운로드

※ 제출서류 일체를 서류별로 스캔하여 사업별 수행기관과 사업총괄 주관기관에 동시 제출 시 인정됨(6. 접수 및 문의처 참조)

○ 제출서류

구 분	서류명	양식	부수	기 타
공 통	사업참여 신청서	양식1	1부	신청 시 제출
	참여의사 협약서	양식3	1부	
	사업장 정보 수집·이용·제공에 관한 동의서	양식4	1부	
	FEMS 구축 및 CEMS 연계 등의 협약서	양식5	1부	
	기업정보 수집·이용·제3자 제공 동의서	양식6	1부	
	명지 녹산 산업단지 입주기업 확인서	-	1부	
	사업자등록증	-	1부	신청 후 제출
	한전 전기사용량(월별) 증빙자료(2022~2024년)	-	1부	
	국세 완납증명서	-	1부	
	지방세 완납증명서	-	1부	
	법인 등기부등본(개인사업자: 주민등록등본)	-	1부	
	법인인감증명서(개인사업자: 인감증명서)	-	1부	
	4대보험 가입자 명부	-	1부	
태양광 (PV)	가설건축물 신고 서류(필요시)	-	1부	신청 시 제출
	건축물 도면	-	1부	
	재무제표(2022~2024년)	-	1부	
	공장등록증	-	1부	
	건물 및 대지 사용 승낙서(임대사업장, 공유지의 경우) ※ 공유지의 경우 공동사용자 전원 승낙 및 인감증명서 제출 필수	양식8	1부	
	불법 건축물 철거 동의서	양식7	1부	
에너지 효율화 (EE)	교체 희망 설비내역	양식2	1부	
	2025년 에너지 절감계획(보유시)	-	1부	

※ 유의사항

- 제출한 서류는 반환하지 않음
- 적정성 확인 등 필요시 추가자료 요청이 있을 수 있으며 신청자는 이에 성실히 응해야 하고, 지속적으로 불응할 경우 선정에서 제외될 수 있음
- 제출 자료의 허위 또는 실수로 인한 불이익의 책임은 일체 신청자에게 있음
- 평가결과와 세부내용은 공개하지 않으며, 결과에 대해 이의를 제기할 수 없음

5. 기타사항

- ☐ 고효율 설비 교체 등 공장 에너지효율 향상 사업에 참여하는 수요기업은 향후 온실가스 사업에 협조
- ☐ 다음 하나에 해당되는 경우 사업 참여 제한

○ 공고일 현재 수요기업, 수요기업의 장이 아래의 어느 하나에 해당하는 경우

- 기업의 부도
- 세무당국에 의하여 국세, 지방세 등의 체납처분을 받은 경우(단, 중소기업진흥공단 및 신용회복 위원회(재창업지원위원회)를 통해 재창업자금을 지원받은 경우와 신용보증기금 및 기술신용보증기금으로부터 재도전기업주 재기지원보증을 받은 경우는 예외로 함)
- 민사집행법에 기하여 채무불이행자명부에 등재되거나, 은행연합회 등 신용정보집중기관에 채무불이행자로 등록된 경우(단, 중소기업진흥공단 및 신용회복위원회(재창업지원위원회)를 통해 재창업자금을 지원받은 경우와 신용보증기금 및 기술신용보증기금으로부터 재도전기업주 재기지원보증을 받은 경우는 예외로 함)
- 파산·회생절차·개인회생절차의 개시 신청이 이루어진 경우(단, 법원의 인가를 받은 회생계획 또는 변제계획에 따른 채무변제를 정상적으로 이행하고 있는 경우는 예외로 함)
- 사업개시일이 3년 이상이고 최근 2개 회계연도 말 결산 재무제표상 부채비율이 연속 500% 이상 (자본전액 잠식이면 부채비율 500% 이상에 포함되는 것으로 간주한다.)인 기업 또는 유동비율이 연속 50% 이하인 기업(단, 기업신용평가등급 중 종합신용등급이 'BBB' 이상인 경우, 기술신용평가기관(TCB)의 기술신용평가 등급이 'BBB' 이상인 경우 또는 외국인투자촉진법에 따른 외국인투자기업 중 외국인투자비율이 50%이상이며, 기업설립일로부터 5년이 경과되지 않은 외국인투자기업은 예외로 함) 이때, 사업개시일로부터 접수마감일까지 3년 미만인 기업의 경우는 적용하지 아니함
 - * 상기 부채비율 계산시 벤처캐피탈협회 회원사로부터 대출형 투자유치(CB, BW)를 통한 신규차입금은 부채총액에서 제외 가능
 - * 상기의 신용등급 'BBB'에는 'BBB+', 'BBB', 'BBB-'를 모두 포함함
 - * 설립 3년 미만의 스타트업 기업일 경우 평가위원회에서 지원제외 여부 최종 결정
- 최근 회계연도 말 결산 기준 자본전액잠식
- 외부감사 기업의 경우 최근 회계연도 말 결산감사 의견이 '의견거절' 또는 '부적정'

○ 수요기업, 수요기업의 장 등이 공고일 현재 국가 연구개발사업 관련 각종 보고서 제출, 기술료/정산금/환수금 납부 등 의무 사항을 불이행하고 있거나 참여 제한을 받고 있는 경우

○ 제출서류가 불성실 작성이거나 거짓인 경우

○ 기타 평가위원회에서 부적격 의견 등 사유 발생 시

6. 접수 및 문의처

대상사업	접수 및 문의처	
	사업 수행기관	사업총괄 주관기관
태 양 광 발전설비 구축(PV)	[그랜드션기술단] Tel. 010-3194-7300 E-mail: jh.park@gmail.kr	[한국남부발전 신성장사업처] Tel. 070-7713-8862, 8865 E-mail: vision@kospo.co.kr
	[에이팩스 인텍] Tel. 070-5100-0261 E-mail: yeonggil227@apexint.co.kr	
	[에이비엠] Tel. 010-6766-7432 E-mail: abm0500@chol.com	
공장에너지 효율화 개선(EF)	[KT] Tel. 010-9694-0625 E-mail: jssoo.kim@kt.com	

※ 신청서류 일체는 사업별 수행기관과 사업총괄 주관기관에 모두 제출 시 접수 인정됨.

또한, 제출처 오인 및 제출서류 누락 시 접수 인정되지 않으며 이의를 제기할 수 없음

예) 수익공유형 태양광 사업인 경우(사업 수행기관: 에에팩스인텍, 사업총괄 주관기관: 한국남부발전)

※ 내부 사정에 따라 접수한 수행기관과 사업을 수행하는 기관이 서로 다를 수 있음

- 붙임 1. 사업참여 신청서 1부
2. 교체 희망 설비내역 1부
3. 참여의사 협약서 1부
4. 사업장 정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부
5. FEMS 구축 및 CEMS 연계 동의 협약서
6. 기업정보 수집·이용·제3자 제공 동의서
7. 불법 건축물 철거 동의서
8. 건물 및 대지 사용승낙서(임대사업장, 공유지의 경우)