



ASSISTANCE
EXPERTISE
BATIMENT

Newsletter

Octobre 2019

DTU 36.5

Mise en œuvre des fenêtres et
des portes extérieures

Domaine d'application :

- Fenêtres
- Portes-fenêtres
- Blocs-baie
- Ensembles menuisés
- Portes extérieures

Les différents types de calfeutrements :

Calfeutrement à sec :

- Le mastic
- Les mousses imprégnées de
classe 1 (NFP 85 570)
- Membranes d'étanchéités

Les points importants :

La mise en place de menuiseries
impose à l'entreprise titulaire du lot
une vérification de la bonne
ventilation intérieure d'un logement.

C'est d'autant plus vrai en
rénovation !

Les nouvelles menuiseries rendent la
maison plus étanche et favorisent
l'apparition de moisissure.

Dans le cas d'une insuffisance de
ventilation, sa responsabilité pourrait
être engagée !

Attention à la non-décence ou à
l'insalubrité !

Les types de poses :

- En applique intérieure
- Pose en tunnel (ou en tableau)
- Pose en applique extérieure





ASSISTANCE
EXPERTISE
BÂTIMENT



DTU 36.5

Mise en œuvre des fenêtres et des portes extérieures

Les menuiseries doivent respecter :

- Classement A*E*V* en fonction de l'exposition et du niveau des caractéristiques mécaniques selon l'utilisation (NF EN 14351).
- Durabilité des matériaux et des performances d'étanchéité (drainage et garde à l'eau d'au moins 2 mm de haut dans les ouvrants et dormants).
- Durabilité des vitrages et de leur liaison avec la menuiserie (NF DTU 39, XP P 20 650 P1, XP P 20 650 P2).
- Conservation des performances.

- Pose en applique intérieure :

La pose avec rejingot aligné dans le tableau est intégrée en prévoyant une reconstitution d'appui par précadre métallique filant afin d'assurer la continuité de l'étanchéité dans les angles inférieurs.

- Pose en tunnel (ou en tableau) implique :

L'utilisation de gammes spécifiques permettant la réalisation des calfeutrements ;

La reconstitution des feuillures lorsque les calfeutrements ne respectent pas les tolérances dimensionnelles du gros œuvre ;

Des précisions sur le mode de pose au nu extérieur avec présence impérative de larmier permettant la protection du calfeutrement supérieur.

- Pose en applique extérieure :

Le calfeutrement principal de la fenêtre doit être complété par un calfeutrement en traverse haute, une membrane d'étanchéité par exemple.

Aucun percement traversant vertical des traverses basses et seuils ne doit être effectué en particulier pour le passage des fixations.

Les pattes de fixation doivent être éprouvées par essai de fatigue. La résistance admissible doit être marquée sur les pattes.

Les référentiels d'évaluation des fixations sont détaillés en intégrant tous les supports, comme les maçonneries à isolation répartie du type Monomur, béton cellulaire, etc.

Seuls les calfeutrements secs sont retenus :

- Le mastic, les mousses imprégnées de classe 1 (NF P 85 570) ou les membranes d'étanchéité.

Des règles précises indiquent comment respecter les plages d'utilisation des produits comme les mousses imprégnées.

Les calfeutrements des angles inférieurs sont à protéger avec des bavettes équipées de relevés d'étanchéité aux extrémités.

Le gros œuvre doit prévoir une garde à l'eau minimale de 5 cm devant les seuils des portes et fenêtres.

La mise en place de menuiserie impose à l'entreprise titulaire du lot une vérification de la bonne ventilation intérieure d'un logement.

C'est d'autant plus vrai en rénovation.

En d'autres termes, le non-respect de cette norme engendre une non-conformité contractuelle liées au non-respect du D.T.U. en vigueur...

Ceci étant un désordre qualifié, ce dernier est donc aisé de passer en amiable sur le volet décennal.

Les nouvelles menuiseries rendent la maison plus étanche et favorisent l'apparition de moisissure.

Attention à la non-décence ou à l'insalubrité !

Si vous voulez connaître la date de mise en oeuvre de la menuiserie, n'oubliez pas de regarder dans le vitrage !

La date de fabrication y est souvent apposée.

| |
|--|
| |
|--|