

智慧社区一卡通 解决方案

解决物业费收缴难题

安防系统捆绑业主

社区一卡通集成门禁、梯控等安防系统针对拖欠物业费的业主，可实现安防系统功能取消，卡内相关功能失效迫使业主，及时缴交物业费。

水电燃气远程控制

新型智能水表电表燃气表，可根据业主物业费拖欠情况，实行切断水电燃气功能

圈存机自助收缴费

打破传统物业收缴方式，为业主和物业双方提供更加便捷的收缴途径，圈存机实时查询费用明细，24小时自助缴交所有费用

提高物业管理效率

安防系统一卡通用

智能化门禁、梯控系统，实现车与人进出社区的高效管理

社区信息及时公布

打破传统，业主可通过圈存机自助查询消费明细，物业可通过手机用户端及时向业主推送重要信息

线上沟通线下处理

业主可通过手机客户端与物业沟通，增进感情，线上线下同时解决问题，避免争端发生



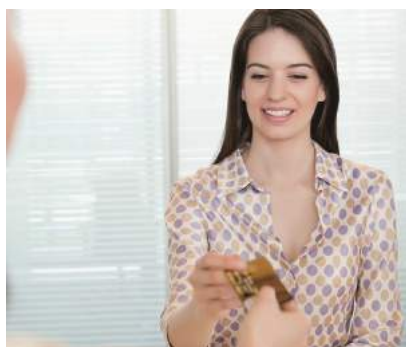
完善物业服务品质

访客系统科学管理

保安通过了解外来人员去向，给外来人员分配临时卡和授权指定可以出入的区域，访客需通过可视楼宇对讲与住户联系，方可进入住宅大楼

电子巡更消除隐患

保安人员手持巡更机进行电子巡更，可有效杜绝火灾和偷盗等安全隐患，确保社区居民用户的安全



增加物业收益途径

物品配送获取佣金

与社区商家达成协议，负责配送商品，安全高效增加收入

乐享增值服务收益

地下车库安装充电桩，设立快递代收站等服务，乐享增值服务收益



提升物业品牌价值

社区全智能化管理

全新社区智能化管理，高效便捷安全性高，服务更加到位，赢得业主口碑，提升品牌价值



业主篇

智慧社区一卡通 解决方案



社区生活一卡通

电子缴费

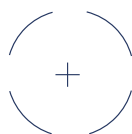
圈存机自助缴交物业、水电燃气等费用，无需排队，方便快捷

社区安防

门禁、梯控一卡通用，杜绝外来不明人员及车辆随意进出小区

电子购物

社区购物刷卡或直接用手机客户端支付，杜绝假币



社区生活监督者

信息化全公开

通过手机客户端或社区内各个LED屏幕，第一时间获取社区管理的最新信息，参与社区管理

掌控消费明细

颠覆传统，物业费用明细，卡内消费情况可随时在自助圈存机中查询，杜绝物业乱收费现象





社区生活参与者

社区畅聊零距离

通过手机客户端随时与邻里畅聊，打破传统社区邻里间毫无交流的格局，增进感情、互帮互助、资源共享

物业沟通无困难

解决找物业难的问题，遇到任何疑问，线上直接与物业沟通，节省时间精力，提高办事效率



社区生活体验者

社区消费超便捷

社区购物刷卡或直接用手机客户端支付，线上下单，线下体验，畅享完美配送服务，更安全更便捷

积分折扣优惠多

社区购物刷卡获取积分，轻松兑换各种奖品，持卡专享商家折扣，优惠多多

智慧社区一卡通 解决方案

CONVENIENT **TRANSPORTATION**



商家活动推广快

新品上市发布平台

联盟商家可通过在一卡通终端所有设备投放社区广告宣传新上市产品，广告成本低，客户针对性强，受众面广

过季商品及时促销

联盟商家可通过手机客户端向社区用户推送商品促销信息增加曝光率让社区居民第一时间获取活动信息

020

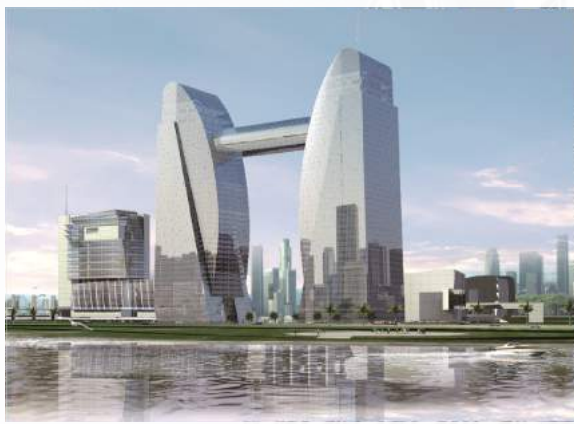
社区020新模式

社区用户可通过手机客户端向商家下单商家可选择自行安排配送或者安排物业人员帮忙配送，方便快捷，提升业绩

付费模式新突破

社区用户可通过一卡通或手机客户端进行支付，高效便捷，杜绝假币





服务品质再提升

联盟商家与社区用户可通过手机客户端进行实时互动，提高服务品质，培养客户忠诚度

合作共赢新途径

联盟商家通过一卡通平台可实现资源整合，购物尊享积分，获取客史资料，刺激用户黏性消费

