



100 FILS

١٠٠ فلس

## عقد إيجار

التاريخ : 26 يوليو 2015

الطرف الأول (المؤجر):  
 جمعية الإصلاح - لجنة الأعمال الخيرية  
 ص.ب 23025 المحرق - مملكة البحرين  
 هاتف: 17333090 - فاكس: 17325538 ، ويمثلها المدير التنفيذي للجنة الأعمال الخيرية السيد/ طارق طه الشيخ - رقم الهوية 650060886

الطرف الثاني (المستأجر):  
 طارق عبدالله غلوم عبدالله  
 هاتف: 33316146  
 بطاقة الهوية: 810702231 الجنسية: بحريني

الإيجار الشهري:

180 دينار بحريني (مائة وثمانون دينار بحريني) تدفع مقدماً بداية كل شهر ميلادي.

## شروط الإيجار

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد وبناءاً عليه اتفق الطرفان على الآتي

1. العين المؤجرة:

أجر الطرف الأول (المؤجر) للطرف الثاني (المستأجر) العين المؤجرة الواقعة بالعنوان التالي :

شقة رقم: 3

بناية رقم 2300، طريق 3947، مجمع 939 المنطقة: الرفاع الشرقي

2. مدة الإيجار:

سنة تبدأ من 1 اغسطس 2015 وتنتهي في 31 يوليو 2016، وتنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وعلى المستأجر إخلاء العين المؤجرة حال

انتهاء العقد، كما انه لا يتم تجديد مدة الإيجار الا بعدد جديد .

3. الأجرة:

مبلغ وقدره 180 دينار بحريني (مائة وثمانون دينار بحريني) شهرياً، وتدفع مقدماً بداية كل شهر ميلادي، كما يلتزم المستأجر بدفع رسوم الكهرباء والماء ورسوم البلدية.

4. التخلف عن دفع الأجرة:

يلتزم المستأجر بدفع الأجرة المحددة في الموعد المحدد لها، وفي حالة تخلف المستأجر عن دفع الأجرة في موعدها فان هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تلقاء نفسه كما تعتبر يد المستأجر غاصبة للعين المؤجرة و يحق للمؤجر طرد المستأجر من العين المؤجرة.

5. التأجير بالباطن:

يلتزم المستأجر بعدم تأجير العين المؤجرة بالباطن باي حال من الأحوال، وفي حالة التأجير بالباطن فان هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تلقاء نفسه كما تعتبر يد المستأجر غاصبة للعين المؤجرة و يحق للمؤجر طرد المستأجر من العين المؤجرة.







100 FILS

١٠٠ فلس

6. مخالفة القانون والأداب العامة:  
يلتزم المستأجر باستعمال العين المؤجرة للغرض الذي أعدت له، كما يلتزم بعدم مخالفة القانون والأداب العامة، وفي حالة مخالفة المستأجر للقانون أو الآداب العامة فإن هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تلقاء نفسه كما تعتبر يد المستأجر غاصبة للعين المؤجرة و يحق للمؤجر طرد المستأجر من العين المؤجرة.
7. المحافظة على العين المؤجرة:  
يلتزم المستأجر بالمحافظة على العين المؤجرة، كما يلتزم بإصلاح الأضرار التي لحقت بالعين المؤجرة جراء استعماله لها، على أنه في حال رفض المستأجر إصلاح ما سببه من أضرار جراء استعماله للعين المؤجرة فإن هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تلقاء نفسه كما تعتبر يد المستأجر غاصبة للعين المؤجرة و يحق للمؤجر طرد المستأجر من العين المؤجرة، مع احتفاظ المؤجر بحقه الشخصي بالتعويض المادي عما لحق العين المؤجرة من أضرار.
8. الصيانة:  
يلتزم المؤجر بإجراء الصيانة العامة والدورية للعين للمؤجرة كالمسبابة والأعمال الكهربائية الرئيسية ولا تشمل أعمال الصيانة التلفيات الناتجة عن استعمال المستأجر اليومي للعين المؤجرة.
9. الإضافات والتحسينات:  
بأخذ إذن خطي مكتوب من المؤجر في حالة رغبته بإجراء أي إضافات أو تحسينات على العين المؤجرة.
10. القانون:  
يخضع هذا العقد لقوانين مملكة البحرين.
11. المحاكم:  
تختص محاكم مملكة البحرين بنظر النزاعات المترتبة على هذا العقد.
- حرر هذا العقد من نسختين وسلمت نسخة لكل طرف.

الطرف الثاني (المستأجر)

الطرف الأول (المؤجر)

الشاهد الثاني

الشاهد الأول

الاسم:

الاسم:

الرقم الشخصي:

الرقم الشخصي:

التوقيع:

التوقيع:

صفحة 2 من 2

الطرف الثالث (المستأجر)







100 FILS

١٠٠ فلس

## عقد إيجار

التاريخ : 15 يوليو 2015

الطرف الأول (المؤجر):  
جمعية الإصلاح - لجنة الأعمال الخيرية  
ص.ب 23025 المحرق - مملكة البحرين  
هاتف: 17333090 - فاكس: 17325538 ، ويمثلها المدير التنفيذي للجنة الأعمال الخيرية السيد/ طارق طه الشيخ - رقم الهوية 650060886

الطرف الثاني (المستأجر):  
ابراهيم عبد الرحمن ابراهيم مصطفى فقيه  
هاتف: 33177115  
بطاقة الهوية: 731103718 الجنسية: بحريني

الإيجار الشهري:  
200 دينار بحريني (مائتان دينار بحريني) تدفع مقدماً بداية كل شهر ميلادي.

## شروط الإيجار

يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد وبناء عليه اتفق الطرفان على الآتي

1. العين المؤجرة:  
أجر الطرف الأول (المؤجر) للطرف الثاني (المستأجر) العين المؤجرة الواقعة بالعنوان التالي :  
شقة رقم: 2  
بناية رقم 2300، طريق 3947، مجمع 939 المنطقة: الرفاع الشرقي

2. مدة الإيجار:  
سنة تبدأ من 1 أغسطس 2015 وتنتهي في 31 يوليو 2016، وتنتهي مدة الإيجار بانتهاء مدة العقد، وعلى المستأجر إخلاء العين المؤجرة حال انتهاء العقد، كما انه لا يتم تجديد مدة الإيجار الا بعقد جديد .

3. الأجرة:  
مبلغ وقدره 200 دينار بحريني (مائتان دينار بحريني) شهرياً، وتدفع مقدماً بداية كل شهر ميلادي، كما يلتزم المستأجر بدفع رسوم الكهرباء والماء ورسوم البلدية.

4. التخلف عن دفع الأجرة:  
يلتزم المستأجر بدفع الأجرة المحددة في الموعد المحدد لها، وفي حالة تخلف المستأجر عن دفع الأجرة في موعدها فان هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تلقاء نفسه كما تعتبر يد المستأجر غاصبة للعين المؤجرة و يحق للمؤجر طرد المستأجر من العين المؤجرة.

5. التأجير بالباطن:  
يلتزم المستأجر بعدم تأجير العين المؤجرة بالباطن بأي حال من الأحوال، وفي حالة التأجير بالباطن فان هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تلقاء نفسه كما تعتبر يد المستأجر غاصبة للعين المؤجرة و يحق للمؤجر طرد المستأجر من العين المؤجرة.

6. مخالفة القانون والآداب العامة:

صفحة 1 من 2

الطرف الثاني (المستأجر)

الطرف الأول (المؤجر) الإص





100 FILS

١٠٠ فلس

يلتزم المستأجر باستعمال العين المؤجرة للغرض الذي أعدت له، كما يلتزم بعدم مخالفة القانون والأداب العامة، وفي حالة مخالفة المستأجر للقانون أو الآداب العامة فإن هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تلقاء نفسه كما تعتبر يد المستأجر غاصبة للعين المؤجرة و يحق للمؤجر طرد المستأجر من العين المؤجرة.

#### 7. المحافظة على العين المؤجرة:

يلتزم المستأجر بالمحافظة على العين المؤجرة، كما يلتزم بإصلاح الأضرار التي لحقت بالعين المؤجرة جراء استعماله لها، على أنه في حال رفض المستأجر إصلاح ما سببه من أضرار جراء استعماله للعين المؤجرة فإن هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تلقاء نفسه كما تعتبر يد المستأجر غاصبة للعين المؤجرة و يحق للمؤجر طرد المستأجر من العين المؤجرة، مع احتفاظ المؤجر بحقه الشخصي بالتعويض المادي عما لحق العين المؤجرة من أضرار.

#### 8. الصيانة:

يلتزم المؤجر بإجراء الصيانة العامة والدورية للعين للمؤجرة كالمسبابة والأعمال الكهربائية الرئيسية ولا تشمل أعمال الصيانة التلفيات الناتجة عن استعمال المستأجر اليومي للعين المؤجرة.

#### 9. الإضافات والتحسينات:

بأخذ إذن خطي مكتوب من المؤجر في حالة رغبته بإجراء أي إضافات أو تحسينات على العين المؤجرة.

#### 10. القانون:

يخضع هذا العقد لقوانين مملكة البحرين.

#### 11. المحاكم:

تختص محاكم مملكة البحرين بنظر النزاعات المترتبة على هذا العقد.

حرر هذا العقد من نسختين وسلمت نسخة لكل طرف.

الطرف الثاني (المستأجر)

الطرف الأول (المؤجر)

الشاهد الثاني  
الاسم: أحمد عبد الرحمن الفقيه  
الرقم الشخصي: 73 11 03 718  
التوقيع: [Signature]

الشاهد الأول  
الاسم: د. محمد علي عبد الوهاب  
الرقم الشخصي: 911110852  
التوقيع: [Signature]

