



HỒ SƠ NĂNG LỰC

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN

www.viettinvaluation.com

VietTin Valuation is collaborating with Andersen Global in Vietnam



THƯ NGỎ

Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín (VietTin Valuation) được thành lập và phát triển dựa trên tâm huyết của đội ngũ nhân lực có trình độ và giàu kinh nghiệm của ngành Thẩm định giá. Xác định phát triển Công ty theo định hướng ổn định - bền vững, VietTin Valuation xây dựng đội ngũ nhân sự giỏi chuyên môn - chuẩn chỉ quy trình nhằm cung cấp dịch vụ thẩm định giá - tư vấn giá trị tài sản với chất lượng cao nhất.

Xác định Nhân sự là yếu tố trọng tâm trong chất lượng dịch vụ cung cấp, VietTin Valuation tập hợp được đội ngũ Cán bộ quản lý - Thẩm định viên - Chuyên viên thẩm định giá có năng lực chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm, giữ vững đạo đức nghề nghiệp, tận tâm - trách nhiệm phục vụ khách hàng. VietTin Valuation cam kết thượng tôn pháp luật - tuân thủ nghiêm ngặt hệ thống chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam kết hợp với thông lệ - quy chuẩn quốc tế trong lĩnh vực thẩm định giá, đảm bảo nguyên tắc Độc lập - Trung thực - Khách quan khi cung cấp dịch vụ thẩm định giá cho khách hàng.

Sự tin tưởng và ủng hộ của Quý khách hàng trong suốt quá trình hoạt động của VietTin Valuation là động lực to lớn để Hội đồng Quản trị - Ban Giám đốc cùng toàn thể cán bộ nhân viên tiếp bước, không ngừng nâng cao chất lượng dịch vụ để phục vụ Quý khách hàng tốt hơn, nâng tầm và phát triển vị thế công ty.

Trân trọng.

HĐQT CÔNG TY

THÔNG ĐIỆP TỪ BAN LÃNH ĐẠO

“LEADING SERVICE QUALITY - CHẤT LƯỢNG DỊCH VỤ HÀNG ĐẦU”

Định hướng trở thành một trong những doanh nghiệp thẩm định giá hàng đầu tại Việt Nam, VietTin Valuation xác định các giá trị như sau:



Giá trị cốt lõi: TÍN – TÂM

Việt Tín giữ trọn chữ Tín để khẳng định cam kết quan trọng nhất trong quan hệ hợp tác với khách hàng, Tín để giữ vững chất lượng dịch vụ, Tín là không ngừng đổi mới – trau dồi kiến thức chuyên môn, đạo đức nghề nghiệp cho đội ngũ nhân sự. VietTin Valuation – Uy Tín của người làm Thẩm định giá Việt Nam.

TÂM – Việt Tín xác định cung cấp dịch vụ với “Tâm” cao nhất, cốt lõi quan trọng để xây dựng và phát triển doanh nghiệp trong dài hạn. Việt Tín hoạt động với cam kết thượng tôn pháp luật, tuân thủ đầy đủ hệ thống chuẩn mực – quy định đạo đức nghề nghiệp, chuẩn mực xã hội ở tiêu chuẩn cao nhất. Mỗi sản phẩm – dịch vụ VietTin Valuation trao đến tay Khách hàng là kết tinh cao nhất “Tâm – Trí” của đội ngũ cán bộ nhân viên toàn công ty.

Việt Tín tôn trọng khách hàng, được phục vụ nhu cầu chính đáng của khách hàng là trọng tâm hoạt động của doanh nghiệp, chúng tôi luôn nỗ lực không ngừng mang đến cho khách hàng chất lượng dịch vụ hàng đầu, sự hài lòng của khách hàng là thước đo thành công của doanh nghiệp. VietTin Valuation cam kết chăm sóc khách hàng với sự nghiêm túc, hiểu rõ sứ mệnh và khả năng đáp ứng của doanh nghiệp trong từng cam kết với khách hàng.

Tâm nhìn

Không ngừng nâng cao Chất lượng dịch vụ - Độc lập - Trung thực - Khách quan, ổn định và phát triển bền vững, VietTin Valuation hướng đến mục tiêu trở thành một thương hiệu Thẩm định giá hàng đầu tại Việt Nam.

Sứ mệnh

“Nâng tầm vị thế doanh nghiệp và ngành Thẩm định giá Việt Nam trên thương trường quốc tế”.

THÔNG TIN CÔNG TY

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, Tp.HCM

Điện thoại: 0901 866 906 - 907

Hotline: 0901 866 909/0983 454 769

Mã số thuế: 0310791400

Email: support@viettvaluation.com

Website: viettvaluation.com

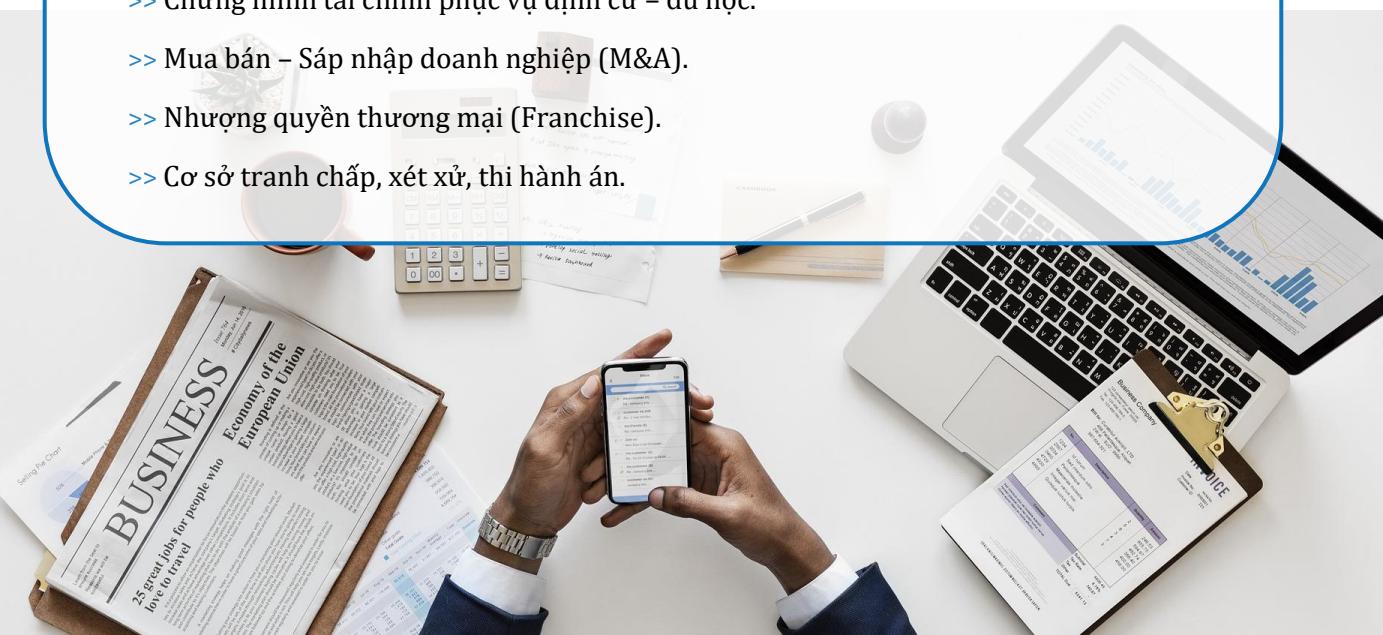
Fanpage: Thẩm định giá Việt Tín

DỊCH VỤ CUNG CẤP

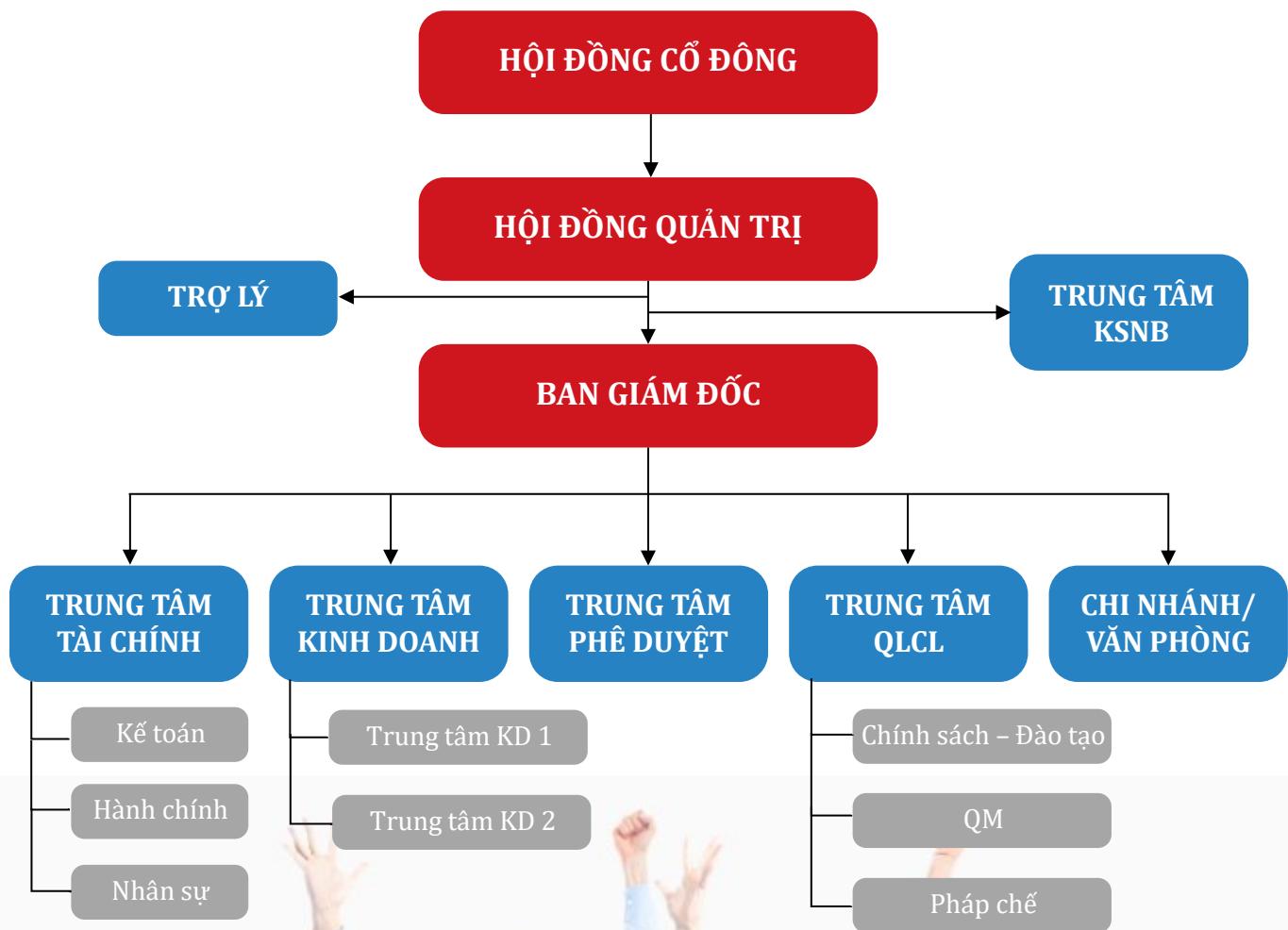
- >> Thẩm định giá bất động sản: QSDĐ - Nhà phố - Công trình xây dựng và công nghiệp.
- >> Thẩm định giá động sản: Máy móc thiết bị - Dây chuyền sản xuất - Phương tiện vận tải,...
- >> Thẩm định giá trị doanh nghiệp.
- >> Thẩm định giá tài sản vô hình: Giá trị thương hiệu - Quyền sở hữu trí tuệ.

PHỤC VỤ CÁC MỤC ĐÍCH

- >> Vay vốn - Thanh chấp tài sản.
- >> Mua bán - Chuyển nhượng tài sản.
- >> Mua sắm tài sản - Thanh lý tài sản.
- >> Hạch toán kế toán - Khai báo thuế.
- >> Đấu thầu - Đấu giá tài sản.
- >> Làm cơ sở bồi thường, giải phóng mặt bằng.
- >> Chứng minh tài chính phục vụ định cư - du học.
- >> Mua bán - Sáp nhập doanh nghiệp (M&A).
- >> Nhượng quyền thương mại (Franchise).
- >> Cơ sở tranh chấp, xét xử, thi hành án.



CƠ CẤU TỔ CHỨC



CHỨNG NHẬN

SƠ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0310791400

Đăng ký lần đầu: ngày 20 tháng 04 năm 2011

Đăng ký thay đổi lần thiê: 16, ngày 28 tháng 10 năm 2024

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET TIN VALUATION JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt: VIETTIN JSC

2. Địa chỉ trụ sở chính

Tầng 5, Tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 05, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 02862753543

Fax:

Email:

Website:

3. Vốn điều lệ: 2.000.000.000 đồng.

Bảng chữ: Hai tỷ đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 200.000

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: TRẦN QUANG THỦ

Giới tính: Nam

Chức danh: Phó Giám đốc

Sinh ngày: 14/10/1985 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 068085000121

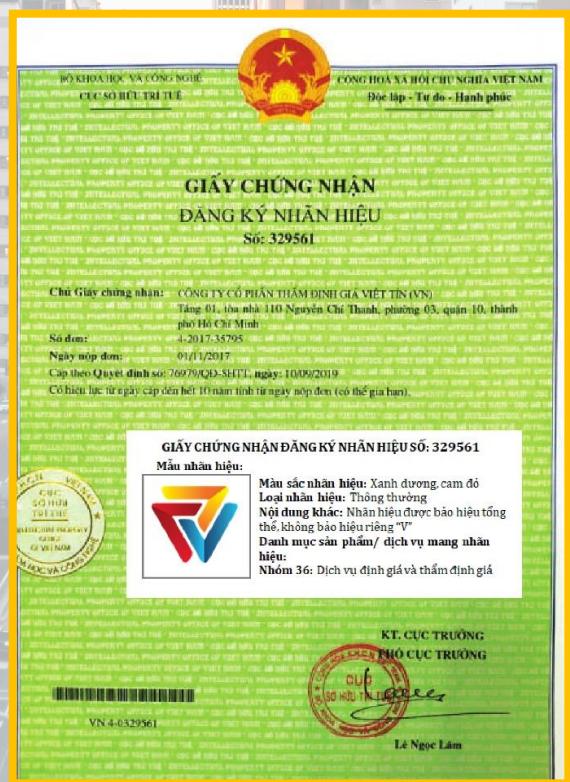
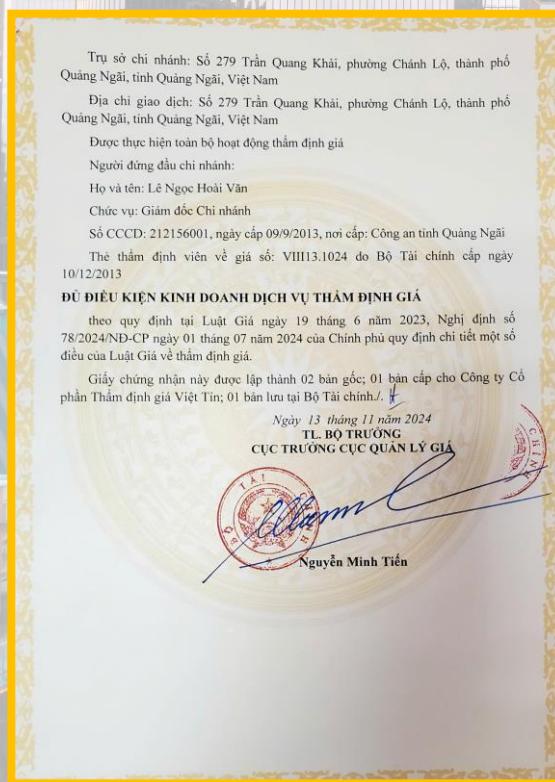
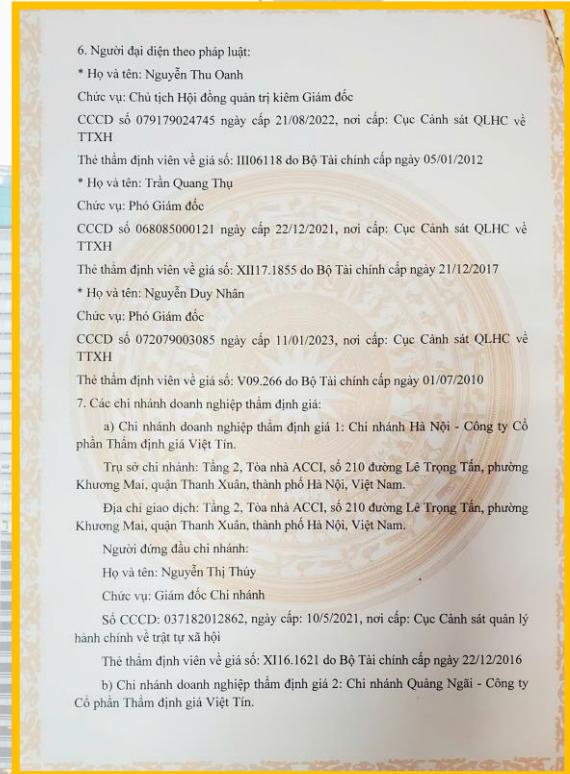
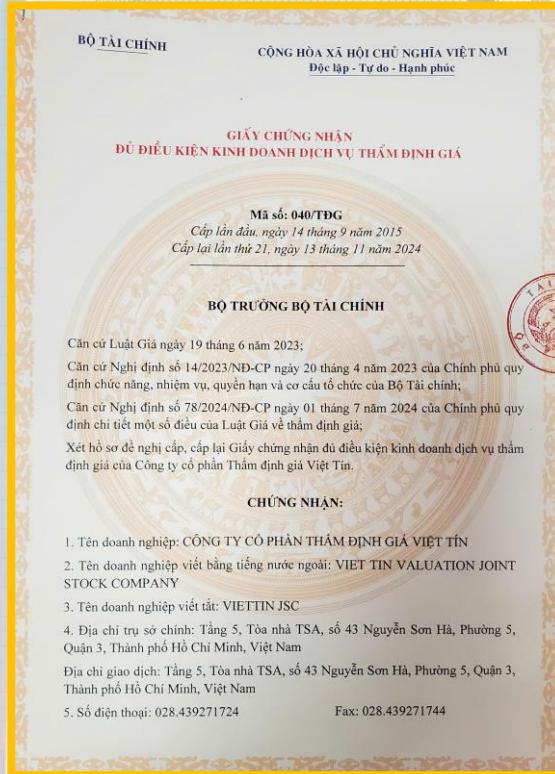
Ngày cấp: 22/12/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội

Địa chỉ thường trú: 10/15 Huỳnh Tịnh Của, Phường 19, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: 10/15 Huỳnh Tịnh Của, Phường 19, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

* Họ và tên: NGUYỄN THU OANH	Giới tính: Nữ	
Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc		
Sinh ngày: 16/02/1979	Dân tộc: Kinh	Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: <i>Thẻ căn cước công dân</i>		
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 079179024745		
Ngày cấp: 21/08/2022	Nơi cấp: <i>Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội</i>	
Địa chỉ thường trú: 23/30/34 Đường số 21, Phường 8, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam		
Địa chỉ liên lạc: 23/30/34 Đường số 21, Phường 8, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam		
* Họ và tên: NGUYỄN DUY NHÂN	Giới tính: Nam	
Chức danh: Phó Giám đốc		
Sinh ngày: 14/01/1979	Dân tộc: Kinh	Quốc tịch: Việt Nam
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: <i>Thẻ căn cước công dân</i>		
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 072079003085		
Ngày cấp: 11/01/2023	Nơi cấp: <i>Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội</i>	
Địa chỉ thường trú: Khu phố Hiệp An, Phường Hiệp Tân, Thị xã Hoà Thành, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam		
Địa chỉ liên lạc: Khu phố Hiệp An, Phường Hiệp Tân, Thị xã Hoà Thành, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam		
		
Hồ Hoành Sơn		

CHỨNG NHẬN



BAN ĐIỀU HÀNH



NGUYỄN THU OANH

Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

Trình độ chuyên môn

- Thạc sĩ chuyên ngành Quản trị điều hành cao cấp, Đại học Kinh tế Tp.HCM, UEH
- Cử nhân chuyên ngành Kế toán, Đại học Kinh tế Tp.HCM, UEH
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình – Thâm niên công tác

- Bà Nguyễn Thu Oanh đã từng giữ vị trí Tổng Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên địa ốc Á Châu, Giám đốc Trung tâm Quản lý và Giám sát Tài sản đảm bảo miền Nam – Techcombank, Giám đốc điều hành Công ty Cổ phần Thẩm định giá Hoa Mặt Trời, Chủ tịch HĐTV, Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Sao Mộc, chuyên gia cao cấp Ban an ninh Công ty Cổ phần OneMount Group.
- Bà Nguyễn Thu Oanh có hơn 17 năm kinh nghiệm quản lý điều hành doanh nghiệp.



TRẦN QUANG THỤ

Phó Giám đốc
Giám đốc Trung tâm Phê duyệt

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Kinh tế chuyên ngành thẩm định giá, Đại học Tài chính – Marketing
- Thẩm định viên về giá, Bộ Tài chính

Quá trình – Thâm niên công tác

- Ông Trần Quang Thụ đã từng giữ vị trí Phó phòng Chính sách tài sản đảm bảo Ngân hàng Kỹ thương – Techcombank, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn và Định giá AMI, Phó Giám đốc Công ty TNHH Thẩm định giá Đại Việt.
- Với nền tảng kiến thức được đào tạo bài bản và chuyên sâu cùng thâm niên trong ngành, ông Trần Quang Thụ đã trải qua các vị trí từ chuyên viên đến quản lý, chủ yếu thực hiện những hồ sơ lớn, phức tạp.



BAN ĐIỀU HÀNH



HOÀNG MINH

Phó Giám đốc
Giám đốc Trung tâm Kinh Doanh 1

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Luật
- Chứng nhận hoàn thành lớp iCEO (intelligent CEO)- Chương trình do Google thiết kế cho Việt Nam

Quá trình - Thâm niên công tác

- Đã từng giữ vị trí Giám đốc Kinh doanh ở Công ty TNHH TM Xuất Nhập khẩu Phú Quốc và Giám đốc chi nhánh một ngành hàng F&B.
- Tại VietTin Valuation, ông Hoàng Minh tham gia với vai trò phụ trách phát triển mạng lưới, mở rộng liên kết với các đối tác mảng doanh nghiệp SME, ngân hàng thương mại trong nước, cơ quan công quyền (tòa án, thi hành án, trung tâm quỹ đất,...)



NGUYỄN TRUNG THẢO OANH

Phó Giám đốc
Giám đốc Trung tâm Kinh Doanh 2

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Luật, Cử nhân Ngoại ngữ
- Cử nhân Kinh tế Đổi ngoại (Ngành Kế toán Tài chính)

Quá trình - Thâm niên công tác

- Trên cương vị là Phó Giám đốc Công ty, Bà Nguyễn Trung Thảo Oanh đã kinh nghiệm nhiều năm trong lĩnh vực quản trị nhân sự (Trung tâm Thông tin và Thẩm định giá miền Nam SIVC), Công ty TNHH Một thành viên Thẩm định giá Địa ốc Á Châu (AREV).
- Quản trị và điều hành Công ty Thẩm định giá Việt Tín từ 2011 đến nay.

BAN ĐIỀU HÀNH



ĐẶNG THÚY UYÊN

Phó Giám đốc Trung tâm KSNB
Thẩm định viên

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Thẩm định giá, Đại học Tài chính – Marketing
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình – Thâm niên công tác

- Bà Đặng Thúy Uyên đã từng đảm nhiệm các vị trí thử thách tại Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân, Công ty Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương, Giám đốc CTCP Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam
- Với nền tảng kiến thức được đào tạo bài bản và chuyên sâu cùng thâm niên trong ngành, bà Đặng Thúy Uyên đã trải qua các vị trí từ chuyên viên đến quản lý, chủ yếu thực hiện những hồ sơ lớn, phức tạp.



NGUYỄN DUY NHÂN

Phó Giám đốc
Thẩm định viên

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Kinh tế
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình – Thâm niên công tác

- Trên cương vị là Phó Giám đốc Công ty, Ông Nguyễn Duy Nhân đã thực hiện đa dạng các đối tượng tài sản và đã mở rộng địa bàn hoạt động của Công ty Việt Tín trên toàn tỉnh Tây Ninh.
- Ông Nguyễn Duy Nhân đã từng đảm nhận nhiều vị trí thử thách tại Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá miền Nam (SIVC), Công ty TNHH Một thành viên Thẩm định giá Địa ốc Á Châu (AREV).





LÊ NGỌC HOÀI VĂN

Giám đốc CN Quảng Ngãi
Thẩm định viên

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân QTKD (Chuyên ngành Thẩm định giá)
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình - Thâm niên công tác

- Bà Lê Ngọc Hoài Văn đã từng công tác tại Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Nam (SIVC) trong 11 năm liền, trong đó có 4 năm làm việc với cương vị Phó Giám đốc Chi nhánh/ Thẩm định viên SIVC Quảng Ngãi.
- Phó Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT 05 năm.
- Với nền tảng kiến thức tốt cùng thâm niên trong ngành, Bà Lê Ngọc Hoài Văn đã trải qua các vị trí từ chuyên viên đến quản lý, chủ yếu thực hiện những hồ sơ lớn, phức tạp.



TRƯƠNG THỊ PHẬN

Thẩm định viên CN Quảng Ngãi

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Kinh tế Thẩm định giá
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình - Thâm niên công tác

- Bà Trương Thị Phận đã từng công tác tại Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Công (Svalue), Công ty Cổ phần Thẩm định giá Exim (EXIMA) và Công ty Thẩm định giá BTCVALUE.
- Thẩm định giá/ Tư vấn Thẩm định giá các loại tài sản thế chấp bao gồm: bất động sản (đất trống, nhà ở, biệt thự, dự án chung cư (cao tầng, khách sạn, trung tâm nhà hàng tiệc cưới,...) và động sản nhằm phục vụ mục đích vay vốn, xử lý nợ).
- Tư vấn và cập nhật các quy định liên quan tài sản đảm bảo phù hợp pháp luật hiện hành cũng như tình hình thực tế.
- Vận hành tốt các cách tiếp cận thị trường, chi phí, thu nhập vào công tác Thẩm định giá các loại tài sản tương ứng.
- Xử lý các khiếu nại/ phản hồi của khách hàng về nghiệp vụ Thẩm định giá.
- Thu thập, phân tích, tổng hợp và ban hành đơn giá đất tỉnh Bình Định, Quảng Ngãi (ban hành nội bộ).

BAN ĐIỀU HÀNH



TRƯƠNG THỊ HỒNG

Thẩm định viên

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Kinh tế
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình – Thâm niên công tác

- Bà Trương Thị Hồng đã có hơn 30 năm kinh nghiệm trong nhiều lĩnh vực, khối Tài chính Đảng, ngành thương mại, Phó Giám đốc Sở Tài chính Tây Ninh, hiện là Phó Tổng Giám đốc Công ty Mía đường Bourbon Tây Ninh.
- Xuất phát từ việc quản lý Nhà nước trong mảng tài chính giá cả, Bà Hồng có nhiều kinh nghiệm trong nhận định và đánh giá các loại tài sản từ đơn giản đến phức tạp, đánh giá về xu thế vận động, chuyển biến giá cả các ngành nghề trên thị trường.



TRẦN THỊ KIỀU CHI

Thẩm định viên

Trình độ chuyên môn

- Cử nhân Quản trị Kinh doanh
- Cử nhân Kinh tế đối ngoại
- Thẩm định viên về giá (Bộ Tài chính)

Quá trình – Thâm niên công tác

- Bà Trần Thị Kiều Chi đã từng công tác lĩnh vực Thẩm định giá tại Công ty CP Thông tin và Thẩm định giá miền Nam 10 năm liên tục, phụ trách khu vực tỉnh Long An.
- Công tác tại Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín từ 2014 đến nay.
- Với nền tảng kiến thức tốt cùng thâm niên trong ngành, Bà Kiều Chi đã trải qua các vị trí từ chuyên viên đến quản lý, chủ yếu thực hiện những hồ sơ lớn, phức tạp.



BAN ĐIỀU HÀNH



NGUYỄN CÔNG LƯỢNG

Trưởng Văn phòng Bảo Lộc

Quá trình - Thâm niên công tác

- Ông Nguyễn Công Lượng thâm niên nhiều năm trong thực hiện hồ sơ Thẩm định giá của Ngân hàng và khách hàng công quyền.
- Phụ trách địa bàn Lâm Đồng.



BÙI TỊNH TẤN

Trưởng Văn phòng Đắk Lắk/ Đắk Nông

Quá trình - Thâm niên công tác

- Ông Bùi Tịnh Tấn thâm niên nhiều năm trong thực hiện hồ sơ Thẩm định giá của Ngân hàng và khách hàng công quyền.
- Phụ trách địa bàn Đắk Lắk, Đắk Nông.



TRẦN THỊ THIÊN KIM

Trưởng Văn phòng Khánh Hòa

Quá trình - Thâm niên công tác

- Bà Trần Thị Thiên Kim thâm niên nhiều năm trong thực hiện hồ sơ Thẩm định giá của Ngân hàng và khách hàng công quyền.
- Phụ trách địa bàn Khánh Hòa.



BAN ĐIỀU HÀNH



LÊ NGỌC MINH

Trưởng Văn phòng Huế

Quá trình - Thâm niên công tác

- Ông Lê Ngọc Minh thâm niên nhiều năm trong thực hiện hồ sơ Thẩm định giá của Ngân hàng và khách hàng công quyền.
- Phụ trách địa bàn Huế.



TRỊNH SONG HÀO

Trưởng Văn phòng Quảng Bình

Quá trình - Thâm niên công tác

- Ông Trịnh Song Hào thâm niên nhiều năm trong thực hiện hồ sơ Thẩm định giá của Ngân hàng và khách hàng công quyền.
- Phụ trách địa bàn Quảng Bình.



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN





Connect to success

KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU



Vietcombank

Vietcombank



Shinhanbank



BIDV Bank



Ban Viet Bank



Indovina Bank



AgriBank



OCB Bank



Quoc Dan Bank



ABBANK



PG Bank



VAMC



Kien Long Bank



Nguyen Kim



PUBLIC BANK



SAIGON CO.OP



Thuy Son Group



VNPT



Thai Binh



NGUYEN DINH CHIEU

Bệnh viện Nguyễn
Đình Chiểu



Thi hành án Dân sự



Các cơ quan Tòa án
Nhân dân



Công đoàn Việt Nam



Bộ Công an



Quân đội Nhân
dân Việt Nam



Khánh Hòa TV



trustingsocial

Dr.win



Vietcombank

K KHANG ĐIỀN

**MASAN
GROUP**





DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

Định hướng Thẩm định giá là hoạt động kinh doanh chính, trong suốt quá trình hình thành và phát triển, VietTin Valuation không ngừng xây dựng đội ngũ nhân sự - hoàn thiện quy trình - ứng dụng công nghệ vào nghiệp vụ Thẩm định giá nhằm phục vụ khách hàng một cách nhanh nhất - hiệu quả nhất.

VietTin Valuation cam kết mỗi sản phẩm - Dịch vụ Thẩm định giá cung cấp đến tay khách hàng đều kết tinh từ " Tâm-Trí-Tín", thể hiện:

CHUYÊN NGHIỆP - KINH NGHIỆM

Toàn bộ nhân sự của Việt Tín được đào tạo chuyên nghiệp từ chuyên môn đến đạo đức nghề nghiệp, thường xuyên được luân chuyển vị trí phụ trách địa bàn - khu vực nhằm tăng sự am hiểu và linh hoạt đối với thị trường bất động sản toàn quốc.

QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG VÀ KIỂM SOÁT RỦI RO

Quy trình quản lý chất lượng và kiểm soát rủi ro chặt chẽ và hiệu quả giúp chúng tôi kiểm tra - giám sát xuyên suốt quá trình từ khâu tiếp nhận yêu cầu của khách hàng đến khi ban hành kết quả Thẩm định giá.

Đội ngũ Kiểm soát nội bộ giàu kinh nghiệm hoạt động độc lập - khách quan thường xuyên kiểm tra toàn bộ quá trình trước, trong và sau khi ban hành kết quả Thẩm định giá, nhằm kịp thời cảnh báo - khắc phục những rủi ro trong hoạt động Thẩm định giá.

BẢO MẬT THÔNG TIN - CÔNG NGHỆ LƯU TRỮ

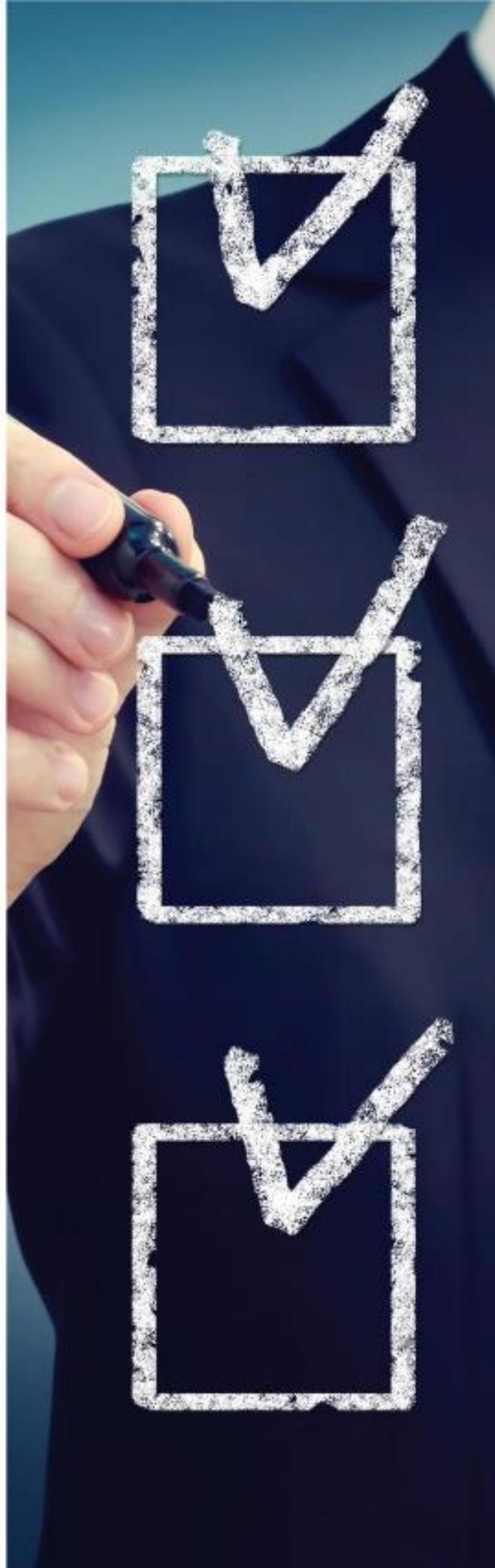
Bảo mật thông tin khách hàng là mối quan tâm hàng đầu của Việt Tín và là yếu tố quyết định đến sự thành công của chúng tôi. Toàn bộ dữ liệu được mã hóa và lưu trữ trên hệ thống máy chủ và chỉ được truy cập theo phân quyền.

VietTin Valuation là một trong những doanh nghiệp Thẩm định giá Việt Nam tiên phong ứng dụng công nghệ thông tin trong Thẩm định giá (Smart Valuation), sử dụng phần mềm quản lý toàn bộ quy trình Thẩm định giá.





QUY TRÌNH THẨM ĐỊNH GIÁ



Đào tạo

Website Đào tạo thực hành thẩm định giá chính thức của Việt Tín: www.amvi.com.vn



Đào tạo theo các chuyên đề do công ty tổ chức và liên kết với đội ngũ giảng viên có uy tín, chuyên môn giỏi của trường đại học, các giảng viên từ các doanh nghiệp, ngân hàng thực hiện.



Đào tạo theo các chuyên đề cụ thể từ yêu cầu của khách hàng và là cá nhân, doanh nghiệp, ngân hàng.

Tư vấn



Các hoạt động tư vấn quản lý và tư vấn đầu tư, tư vấn chiến lược, tư vấn tái cấu trúc doanh nghiệp, tư vấn M&A (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật, kế toán - kiểm toán, chứng khoán)

CÁC CHUYÊN ĐỀ ĐÀO TẠO

CHUYÊN ĐỀ 1: THẨM ĐỊNH GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN

- ❖ Danh mục pháp lý liên quan tài sản là BDS
- ❖ Cách đọc hiểu pháp lý tài sản là BDS
- ❖ Tra cứu thông tin quy hoạch
- ❖ Khảo sát thực địa tài sản là BDS
- ❖ Các lưu ý cần có khi chụp ảnh tài sản
- ❖ Cách vẽ sơ đồ vị trí tài sản
- ❖ Tiêu chí phân tích, đánh giá giá trị tài sản là BDS
- ❖ Cách thu thập thông tin TSSS tài sản là BDS
- ❖ Cách trình bày hoàn thiện báo cáo TĐG
- ❖ TĐG hoàn thiện 1 Tài sản là nhà chung cư
- ❖ TĐG hoàn thiện 1 Tài sản là nhà phố
- ❖ Những nội dung lặp lại trong báo cáo/chứng thư TĐG tài sản là BDS
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá bất động sản phát triển
- ❖ Nhận biết các rủi ro tiềm ẩn khi TĐG Ts là BDS
- ❖ Cách thức so sánh giá trị tài sản là BDS
- ❖ Những nội dung cần có trong hạn chế chứng thư BDS
- ❖ Cách đánh giá chất lượng còn lại của công trình xây dựng
- ❖ Thẩm định giá tòa nhà văn phòng và Trung tâm thương mại
- ❖ Thẩm định giá đất trống theo phương pháp thăng dư

CHUYÊN ĐỀ 4: KIỂM SOÁT RỦI RO

- ❖ Các lưu ý trong kiểm soát rủi ro bề mặt hồ sơ TĐG là BDS
- ❖ Các lưu ý trong kiểm soát sau (thực địa) tài sản là BDS
- ❖ Các lưu ý trong kiểm soát rủi ro bề mặt hồ sơ TĐG là DS

CHUYÊN ĐỀ 5: CÁC LƯU Ý THEO MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ

- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá BDS cho mục đích cấp tín dụng
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá tài sản phục vụ mục đích mua sắm
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá tài sản phục vụ mục đích xử lý nợ
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá tài sản phục vụ mục đích thi hành án
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá tài sản là BDS phục vụ mục đích bồi thường
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá tài sản phục vụ mục đích cổ phần hóa
- ❖ Các lưu ý trong thẩm định giá tài sản là khoản nợ

CHUYÊN ĐỀ 2: THẨM ĐỊNH GIÁ ĐỘNG SẢN

- ❖ Danh mục pháp lý liên quan tài sản là DS
- ❖ Cách thu thập thông tin TSSS tài sản là DS
- ❖ Khảo sát thực địa tài sản là phương tiện vận tải
- ❖ Những nội dung lặp lại trong báo cáo/chứng thư TĐG tài sản là DS
- ❖ Nhận biết các rủi ro tiềm ẩn khi TĐG Ts là DS
- ❖ Những nội dung cần có trong hạn chế chứng thư DS
- ❖ Cách đánh giá chất lượng còn lại của máy thiết bị

CHUYÊN ĐỀ 6: CHĂM SÓC KHÁCH HÀNG THẨM ĐỊNH GIÁ

- ❖ Tư vấn khách hàng có nhu cầu TĐG
- ❖ Nâng cao trải nghiệm KH trong cung cấp dịch vụ TĐG tài sản
- ❖ Các lưu ý trong soạn thảo báo giá và hợp đồng TĐG/thanh lý hợp đồng TĐG

CHUYÊN ĐỀ 3: THẨM ĐỊNH GIÁ GIÁ TRỊ DOANH NGHIỆP

- ❖ Danh mục pháp lý liên quan tài sản là GTDN
- ❖ Bản chất tỷ suất chiết khấu cho các loại hình tài sản
- ❖ Nhận biết các rủi ro tiềm ẩn khi TĐG Ts là GTDN

CHUYÊN ĐỀ 7: ĐẠO ĐỨC NGHỀ NGHIỆP CỦA NGƯỜI LÀM NGHỀ THẨM ĐỊNH GIÁ



DANH SÁCH CHI NHÁNH/ VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà ACCI, số 210 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Thúy

Chức vụ: Giám đốc CN Hà Nội

M: 0988 962 964

E: cn.hanoi@viettvaluation.com

CHI NHÁNH VĨNH LONG

Địa chỉ: Lầu 1, 80/7 Phó Cơ Điều, Khóm 4, Phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, Việt Nam.

Đại diện: Ông Dương Trường Lăm

Chức vụ: Giám đốc CN Vĩnh Long

M: 0902 722 114

E: cn.vinhlong@viettvaluation.com

CHI NHÁNH LONG AN

Địa chỉ: Số H-06, đường số 1, khu dân cư - khu Hành chính tỉnh, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An, Việt Nam.

Đại diện: Ông Nguyễn Minh Nhựt

Chức vụ: Giám đốc CN Long An

M: 0918 128 028

E: cn.longan@viettvaluation.com

CHI NHÁNH ĐỒNG THÁP

Địa chỉ: Số 30 Nguyễn Văn Tiệp, phường Phú Mỹ, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam

Đại diện: Ông Dương Trường Lăm

Chức vụ: Giám đốc CN Đồng Tháp

M: 0902 722 114

E: cn.dongthap@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN BẾN TRE

Địa chỉ: Số 200K, đường số 1, Khu phố 3, phường Phú Tân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, Việt Nam

Đại diện: Bà Nguyễn Trung Thảo Oanh

Chức vụ: Phó Giám đốc/ Trưởng VP đại diện Bến Tre

M: 0983 454 769

E: vpbtre@viettvaluation.com

CHI NHÁNH QUẢNG NGÃI

Địa chỉ: 279 đường Trần Quang Khải, tổ 8, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Đại diện: Bà Lê Ngọc Hoài Văn

Chức vụ: Giám đốc CN Quảng Ngãi

M: 0915 015 769

E: cn.quangngai@viettvaluation.com

CHI NHÁNH TRÀ VINH

Địa chỉ: Số 116/16 Kien Thị Nhẫn, Khóm 2, Phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, Việt Nam

Đại diện: Ông Dương Trường Lăm

Chức vụ: Giám đốc CN Trà Vinh

M: 0902 722 114

E: cn.travinh@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN TÂY NINH

Địa chỉ: Số 08, đường Hầm Nghi, Phường 3, Quận 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, Việt Nam

Đại diện: Ông Nguyễn Duy Nhân

Chức vụ: Phó Giám đốc/ Trưởng VP đại diện Tây Ninh

M: 0908 068 011

E: vptayninh@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN BẢO LỘC

Địa chỉ: Số 1197/14 Trần Phú, phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam

Đại diện: Ông Nguyễn Công Lượng

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Bảo Lộc

M: 0988 518 316

E: vpbaoloc@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 203 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam

Đại diện: Ông Bùi Tịnh Tân

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Đắk Lắk

M: 0947 201 095

E: vpdaklak@viettvaluation.com

DANH SÁCH CHI NHÁNH/ VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN HUẾ

Địa chỉ: Tầng 4, số 72 Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế, Việt Nam

Đại diện: Ông Lê Ngọc Minh

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Huế

M: 0905 660 660

E: vphue@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN ĐẮK NÔNG

Địa chỉ: 23/3 Phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, Việt Nam

Đại diện: Ông Bùi Tịnh Tân

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Đắk Nông

M: 0947 201 095

E: vpdknong@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN KHÁNH HÒA

Địa chỉ: Số 7 Võ Trú, phường Phước Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

Đại diện: Bà Trần Thị Thiên Kim

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Khánh Hòa

M: 0914 053 993

E: vpkhanhhoa@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN AN GIANG

Địa chỉ: 44B2 đường Tôn Thất Thuyết, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, Việt Nam

Đại diện: Bà Lê Thị Minh Nguyệt

Chức vụ: Trưởng VP đại diện An Giang

M: 0918 275 767

E: vpangiang@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN QUẢNG BÌNH

Địa chỉ: 354 đường Quang Trung, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, Việt Nam

Đại diện: Ông Trịnh Song Hào

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Quảng Bình

M: 0913 772 880

E: vpquangbinh@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN VŨNG TÀU

Địa chỉ: 81 Lưu Hữu Phước, phường Thống Nhất, thành phố Vũng Tàu, Việt Nam

Đại diện: Ông Nguyễn Quốc Quyền

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Vũng Tàu

M: 0938 885 557

E: vpvungtau@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Thửa đất số 18 – Lô A6, KDC Hiệp Thành III, Hoàng Hoa Thám, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Đại diện: Ông Hoàng Xuân Nghĩa

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Bình Dương

M: 0901 866 909

E: vpbinhduong@viettvaluation.com

VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN BẠC LIÊU

Địa chỉ: Số 97B/4 đường Trần Phú, Khóm 2, Phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, Việt Nam

Đại diện: Ông Trần Minh Trí

Chức vụ: Trưởng VP đại diện Bạc Liêu

M: 0907 527 972

E: vpbaclieu@viettvaluation.com

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN
VIETTIN VALUATION**







CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT TÍN

Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà TSA, số 43 Nguyễn Sơn Hà, Phường 5, Quận 3, Tp.HCM
Điện thoại: 0901 866 906 - 907 | Hotline: 0901 866 909/0983 454 769
Mã số thuế: 0310791400 | Email: support@viettinvaluation.com
Website: viettinvaluation.com | Fanpage: Thẩm định giá Việt Tín