

Ondergetekende, Hiep Hieper, notaris te Almere, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het desbetreffende gedeelte van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om negen uur vier minuten (09:04 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: Scenario 1 van de standaardlevering

Op tien januari tweeduizend negentien, verschenen voor mij, Pee Pastinakel, notaris te Almere:

1. mevrouw Anne Marie Doddell, geboren te Rommeldam op een september negentienhonderdnegenenzeventig, gehuwd, wonende te 9999 XX Rommeldam, Hoofdstraat 3 A;
hierna te noemen: "verkoper";
en
2. a. de heer Wammes Waggel, geboren te Rommeldam op zes januari negentienhonderdtachtig;
b. de heer Hans Klaassen, geboren te Ede op zes januari negentienhonderdvijfenzeventig;
geregistreerd partners, tezamen wonende te 7413 BC Deventer, Brink 3, te dezen gezamenlijk handelend als zelfstandig bevoegde directeurs van de Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Bakker B.V., gevestigd te London Groot-Brittannië, kantoorhoudende te London EC1V 9HQ, 123a Treelane London Groot-Brittannië, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 12367809 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: London London EC1V 9HQ, 123b Treelane Groot-Brittannië), te dezen handelend als vertegenwoordiger van de Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Slager B.V., gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te 2000 AA Utrecht, Domplein 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 34123405 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 1234 2001 AB Utrecht);
en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen,
hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op een januari tweeduizend negentien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot woning met tuin en garage gelegen te 9999 XX Almere, Bommelstraatweg 23, **kadastraal bekend** gemeente Almere, sectie L, nummer 1001 ter grootte van een hectare en een centiare (1 ha 1 ca), hierna te noemen: "het Registergoed".

INSCHRIJVING KOOP

De koop, zoals bedoeld in de Koopovereenkomst is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op drie januari tweeduizend negentien in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 55000 en nummer 12 welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Registergoed is: vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00). Er zijn geen roerende zaken meeverkocht.

OPGAVE BESTUUR VERENIGING VAN EIGENAARS

Uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van de vereniging van eigenaars, blijkt dat het reservefonds van de vereniging nihil bedraagt.

ERFPACHTCANON

De erfpachtcanon van het Registergoed bedraagt jaarlijks duizend tweehonderd euro (€ 1.200,00), en moet voor zover over elk kalenderjaar verschuldigd is, maandelijks worden voldaan.

KOOPOPTIE

Koper verleent aan verkoper, die zulks voor zich aanneemt, voor de tijd van vijf jaar te rekenen vanaf heden, het recht om het Registergoed te kopen onder de hierna vermelde voorwaarden en bedingen, tegen betaling van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00).

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Verkoper en koper zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd en aanvaard ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1001 en ten laste van het perceel, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1002 de navolgende erfdienstbaarheden: Stukdeel erfdienstbaarheid 1, variant 1, Stukdeel erfdienstbaarheid 2, variant 1, k_Aanvaard aanwezig.

Verkoper en koper zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd en aanvaard ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1001 en Hoorn, sectie L, nummer 1002 en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1003 en Hoorn, sectie L, nummer 1004 de navolgende erfdienstbaarheden: Stukdeel erfdienstbaarheid 2, variant 1, k_Aanvaard aanwezig.

Verkoper en koper zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd en aanvaard ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1001, Hoorn, sectie L, nummer 1002 en Ede, sectie L, nummer 1003 en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1003, Hoorn, sectie L, nummer 1004 en Ede, sectie L, nummer 1005 de navolgende erfdienstbaarheden: Stukdeel erfdienstbaarheid 3, variant 1, k_Aanvaard aanwezig.

Verkoper en koper zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd en aanvaard ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummers 1001, 1002 en 1003 en Hoorn, sectie M, nummers 1004 en 1005 en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummers 1006 en 1007 en Hoorn, sectie M, nummers 1008, 1009 en 1010 de navolgende erfdienstbaarheden: Stukdeel erfdienstbaarheid 4 , variant 1, k_Aanvaard aanwezig.

Verkoper en koper zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd en aanvaard ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummers 1001, 1002 en 1003, Hoorn, sectie M, nummers 1004, 1005 en 1006 en Ede, sectie D, nummer 1007 en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Hoorn, sectie M, nummers 1008, 1009 en 1010, Almere, sectie G, nummers 1011 en 1012 en Ede, sectie M, nummer 1013 de navolgende erfdienstbaarheden: Stukdeel erfdienstbaarheid 5, variant 1, k_Aanvaard aanwezig.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Verkoper en koper zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van en ten laste van het perceel, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1002 de navolgende kwalitatieve verplichtingen: Sukdeel kwalitatieve verplichting 1.

Verkoper en koper zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1003 en Hoorn, sectie L, nummer 1004 de navolgende kwalitatieve verplichtingen: Sukdeel kwalitatieve verplichting 2.

Verkoper en koper zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1003, Hoorn, sectie L, nummer 1004 en Ede, sectie L, nummer 1005 de navolgende kwalitatieve verplichtingen: Sukdeel kwalitatieve verplichting 3.

Verkoper en koper zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummers 1006 en 1007 en Hoorn, sectie M, nummers 1008, 1009 en 1010 de navolgende kwalitatieve verplichtingen: Sukdeel kwalitatieve verplichting 4.

Verkoper en koper zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Hoorn, sectie M, nummers 1008, 1009 en 1010, Almere, sectie G, nummers 1011 en 1012 en Ede, sectie M, nummer 1013 de navolgende kwalitatieve verplichtingen: Sukdeel kwalitatieve verplichting 5.

BESTEMD TOT MANDELIGHEID

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat het hierna te vermelden object wordt bestemd tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1001 en ten laste van het perceel, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1002. Met betrekking tot deze mandeligheid zijn de volgende bepalingen overeengekomen: Stukdeel mandeligheid 1.

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat de hierna te vermelden objecten worden bestemd tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1001 en Hoorn, sectie L, nummer 1002 en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1003 en Hoorn, sectie L, nummer 1004. Met betrekking tot deze mandeligheid zijn de volgende bepalingen overeengekomen: Stukdeel Mandeligheid 2.

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat de hierna te vermelden objecten worden bestemd tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1001, Hoorn, sectie L, nummer 1002 en Ede, sectie L, nummer 1003 en ten laste van de percelen,

kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 1003, Hoorn, sectie L, nummer 1004 en Ede, sectie L, nummer 1005. Met betrekking tot deze mandeligheid zijn de volgende bepalingen overeengekomen: Stukdeel mandeligheid 3.

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat de hierna te vermelden objecten worden bestemd tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummers 1001, 1002 en 1003 en Hoorn, sectie M, nummers 1004 en 1005 en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummers 1006 en 1007 en Hoorn, sectie M, nummers 1008, 1009 en 1010. Met betrekking tot deze mandeligheid zijn de volgende bepalingen overeengekomen: Stukdeel mandeligheid 4.

Verkoper en koper zijn overeengekomen dat de hierna te vermelden objecten worden bestemd tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummers 1001, 1002 en 1003, Hoorn, sectie M, nummers 1004, 1005 en 1006 en Ede, sectie D, nummer 1007 en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Hoorn, sectie M, nummers 1008, 1009 en 1010, Almere, sectie G, nummers 1011 en 1012 en Ede, sectie M, nummer 1013. Met betrekking tot deze mandeligheid zijn de volgende bepalingen overeengekomen: Stukdeel mandeligheid 5.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL