

Ondergetekende, Miranda Johanna Graanstra, notaris te Groningen, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het desbetreffende gedeelte van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om negen uur vier minuten (09:04 uur) is ondertekend;
- dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

#### LEVERING Marktpllein 23 A Bis te SINT ANNALAND

Kenmerk: Aanhef scenario 5

Op elf mei tweeduizend veertien, **verschijnt** voor mij, Gerard Part, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van de met verlof afwezige Daan Graan, notaris te Obdam:

1. a. de heer Bul Super, geboren te Arnhem op twaalf juni negentienhonderd zestig, gehuwd, wonende te 9999 XX Nieuwegein, Boldermarkt 5;
  - b. de heer Monkel Oor, geboren te Arnhem op twaalf juni negentienhonderd zestig, gehuwd, wonende te 9999 XX Nieuwegein, Prietstraat 5;
- te dezen gezamenlijk handelend:
- I. voor zich in privé; en
  - II. als mondeling gevolmachtigden van als zelfstandig bevoegde directeuren van de Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Testbedrijf, statutair gevestigd te Eindhoven, kantoorhoudende te 9999 XX Eindhoven, Gakkelstraat 6; en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, de heer Bul Super en de heer Monkel Oor hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "Partij NP";
- Testbedrijf hierna te noemen: "Partij NNP";

De verschenen persoon verklaarde:

#### KOOP

Partij NP en Partij NNP hebben op negen november tweeduizend tien een koopakte gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopakte blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "Koopakte 1".

#### LEVERING

Ter uitvoering van Koopakte 1 levert Partij NP hierbij aan Partij NNP, die hierbij aanvaardt:

#### OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot huis tuin en garage gelegen te 7654 WQ SINT ANNALAND, zonder plaatselijke aanduiding, **kadastraal bekend** gemeente Sint Annaland, sectie L, nummer 782 ter grootte van eenentwintig hectare, tweeëndertig are en vijfenveertig centiare (21 ha 32 a 45 ca),

hierna aangeduid met: "het Registergoed 1".

#### INSCHRIJVING KOOP

De koop is ingeschreven in de openbare registers van de Dienst voor het kadaster op negen november tweeduizend tien in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 50000 en nummer 12.

#### KOOPPRIJS

De koopprijs van het Registergoed 1 is: tachtigduizend euro (€ 80.000,00). Er zijn geen roerende zaken meeverkocht.

#### OPGAVE BESTUUR VERENIGING VAN EIGENAARS

Uit een aan deze akte gehechte opgave van/namens het bestuur van de vereniging van eigenaars, blijkt met betrekking tot het Registergoed 1 dat het reservefonds van de vereniging nihil bedraagt.

**EINDE KADASTERDEEL**

Tweede deel is aanwezig