

Ondergetekende, Wammes Waggel, notaris te Rommeldam, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het desbetreffende gedeelte van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om negen uur (09:00 uur) is ondertekend.

Hypotheek

Kenmerk: Scenario 1

Zaaknummer: Rabobank

Heden, drie november tweeduizend dertien, verschenen voor mij, Hiep Hieper, notaris te Rommeldam:

1. a. mevrouw Anne Marie Doddell, geboren te Arnhem op twaalf juni negentienhonderdzestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 9999 XX Rommeldam, Rommeldammerstraat 5;
 - b. de heer Olivier Bommel, geboren te Arnhem op twaalf juni negentienhonderdzestig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, wonende te 9999 XX Rommeldam, Rommeldammerstraat 7;
- voor zover in deze akte niet anders genoemd, hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk ook te noemen: 'De Hypotheekgever';
2. de heer Bulle Bas, geboren te Apeldoorn op een januari negentienhonderdzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 9999 XX Apeldoorn, Rommeldammerweg 1, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van: de Coöperatie: Coöperatieve Rabobank U.A., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 3521 CB Utrecht, Croeselaan 18, ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 30046259;
- hierna te noemen: 'bank'.

Van het bestaan van de volmachten aan de comparant onder 2. genoemd is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Hypotheek- en pandrechten

Hypotheek- en pandrechten zijn zekerheden voor de bank. In deze akte en de algemene voorwaarden die van toepassing zijn, staan regels waaraan de bank en de hypotheekgever zich moeten houden.

Hypotheek- en pandrechten geven de bank het recht het onderpand te executeren.

Executeren betekent dat de bank het onderpand mag verkopen. En de opbrengst mag gebruiken voor wat de debiteur aan de bank moet betalen. Executeren mag alleen in de gevallen die zijn of worden afgesproken tussen de bank en de hypotheekgever of de debiteur. In deze akte en de algemene voorwaarden die van toepassing zijn wordt dit verder uitgewerkt.

Overeenkomst tot het vestigen van hypotheek- en pandrechten

De hypotheekgever en de bank spreken hierbij af dat de hypotheekgever het hypotheekrecht en pandrechten aan de bank geeft op de goederen die worden omschreven in deze akte en in de Algemene voorwaarden voor hypotheken van de Rabobank 2018.

Hierna staat waarvoor het hypotheekrecht en de pandrechten als zekerheid gelden.

Hypotheekverlening

Ter uitvoering van de afspraak om een hypotheekrecht te geven geeft de hypotheekgever een hypotheekrecht aan de bank. Dit hypotheekrecht wordt gevestigd tot het bedrag dat hierna onder 'Hypotheekbedrag' staat op het onderpand dat hierna onder 'Onderpand' staat. Dit hypotheekrecht geldt als zekerheid voor alle schulden van de debiteur aan de bank. Wie de debiteur is, staat hierna. Zijn er meer debiteuren? Dan geldt het hypotheekrecht als zekerheid voor de schulden van de debiteuren samen. Maar ook voor de schulden van iedere debiteur apart. Het kunnen schulden zijn die de debiteur nu al heeft en schulden die de debiteur later krijgt aan de bank. Een schuld kan ontstaan uit elke rechtsverhouding tussen de debiteur en de bank. Bijvoorbeeld uit:

- geldleningen en kredieten
- borgtochten, bankgaranties en contragaranties
- regresvorderingen
- financiële instrumenten, waaronder derivatencontracten.

De hypotheekgever gaat ermee akkoord dat de bank borgtochten, garanties en vergelijkbare (persoonlijke) zekerheden mag afgeven aan andere rechtspersonen binnen de Rabobank Groep voor schulden die de debiteur bij die andere rechtspersonen heeft of zal krijgen. Dit heeft tot gevolg dat de bank het hypotheekrecht ook kan gebruiken wanneer de debiteur zijn schulden aan die andere rechtspersoon binnen de Rabobank Groep niet (op tijd) betaalt.

Hypotheekbedrag

De hypotheekgever geeft het hypotheekrecht tot:

- a) een bedrag van tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00) plus
- b) renten, vergoedingen, boeten en kosten, samen begroot op vijfendertig procent (35%) van het bedrag hiervoor onder a, dat is zevenentachtigduizend vijfhonderd euro (€ 87.500,00)

dus tot een totaalbedrag van driehonderdzevenendertigduizend vijfhonderd euro (€ 337.500,00), op:

Onderpand

het recht van eigendom, belast met een tweetal nader te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig en het recht van opstal, met betrekking tot huis met omliggende weilanden gelegen te 8989 SS Rommeldam, Rommeldammerstraatweg 2, **kadastraal bekend** gemeente Sint Annaland, sectie L, nummer 1000 ter grootte van twaalf hectare, een are en een centiare (12 ha 1 a 1 ca); hierna te noemen: onderpand.

Opzegging

De bank mag het hypotheekrecht en de pandrechten helemaal of voor een deel opzeggen. De hypotheekgever mag dit niet.

Woonplaatskeuze

Voor het uitvoeren van de rechten en verplichtingen uit deze akte kiezen de hypotheekgever en de bank woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL