

Ondergetekende, Mia Jansen, notaris in de gemeente Naarden kantoorhoudende te Edam, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het desbetreffende gedeelte van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om negen uur vier minuten (09:04 uur) is ondertekend;
- dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

LEVERINGSAKTE

Op elf mei tweeduizend achttien, verschenen voor mij, Kees Vaak, notaris Haarlem:

1. mevrouw Hermien Stoel, geboren te Apeldoorn op tien oktober negentienhonderdtien, **zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk KG1234567 geldig tot twee februari tweeduizend achtentwintig**, wonende te 1010 CC Zwolle, Stadhuislaan 10, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van:
 - a. de heer Herman Jansen, geboren te Apeldoorn op elf november negentienhonderdelf, **zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk KG1234567, uitgegeven door SCHIPHOL te Haarlemmermeer op twee februari tweeduizend achttien geldig tot twee februari tweeduizend negentien**, wonende te 1111 AA Utrecht, Hoofdstraat 11;
 - b. mevrouw Annie Jansen, geboren te Arnhem op twaalf december negentienhonderdtwaalf, **zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk KG1234567, uitgegeven door SCHIPHOL te Amsterdam**, wonende te 1111 AA Utrecht, Hoofdstraat 11;zonder het maken van partnerschapsvoorwaarden geregistreerd partners; hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper"; en
2. mevrouw Hermien Stoel, geboren te Apeldoorn op tien oktober negentienhonderdtien, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 1010 CC Zwolle, Stadhuislaan 10, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van:

de Vennootschap onder firma: Topografie VOF, statutair gevestigd te Apeldoorn, kantoorhoudende te 7311 GR Nieuwegein, Jan van Halststraat 5;

hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op negen november tweeduizend tien een koopcontract gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van het koopcontract blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "het Koopcontract".

LEVERING

Ter uitvoering van het Koopcontract levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt: OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot woning met tuin en garage gelegen te 7300 GH Apeldoorn, plaatselijk niet nader aangeduid, **kadastraal bekend** gemeente Sint Annaland, sectie L, nummer 1003 ter grootte van een hectare en een centiare (1 ha 1 ca), hierna ook te noemen: "het Registergoed 1".

Registergoed 1 hierna tezamen te noemen: "het Verkochte".

INSCHRIJVING KOOP

De koop, zoals bedoeld in het Koopcontract is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negen november tweeduizend tien in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 50000 en nummer 12.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: tachtigduizend euro (€ 80.000,00), te weten:

- voor Registergoed 1: tachtigduizend euro (€ 80.000,00).

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Verkoper en koper zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Sint Annaland, sectie L, nummers 1003 en 1004 de navolgende kwalitatieve verplichtingen: weiland.

EINDE KADASTERDEEL

Tweede deel is aanwezig