

Ondergetekende, Mia Miauw, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van Leo Kat, notaris met plaats van vestiging Edam, als waarnemer van het vacante protocol van Leon Kater, destijds notaris in de gemeente Naarden kantoorhoudende te Volendam, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het desbetreffende gedeelte van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om negen uur vier minuten (09:04 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

#### AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: STD\_Levering1

Op elf mei tweeduizend veertien, verschenen voor mij, Gerard Part, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van Daan Graan, notaris te Sittart, als waarnemer van het kantoor van Jan Jansen, notaris te Stroe:

1. mevrouw Voornaam\_GVL1 de Achternaam\_GVL1, geboren te Niet op elf oktober negentienhonderdtachtig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 7654 QQ ZWOLLE, Zwin 9, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van:  
de heer Klaas Jan Veen, geboren te Arnhem op twaalf juni negentienhonderdzestig, in beperkte gemeenschap van goederen gehuwd met karbon piraat, wonende te 3434 GR Nieuwegein, Jan van Halststraat 5; hierna te noemen: "vervreemder";  
en
2. de heer Voornaam\_GVL2 Achternaam\_GVL2, geboren te Apeldoorn op een januari negentienhonderdzestig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 1111 AA APELDOORN, Dorpsstraat 1, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van:
  - a. de heer Piet Terpstra, geboren te Arnhem op een januari negentienhonderdtien, gehuwd, wonende te 1111 AB UTRECHT, Plein 1;
  - b. de heer Wim Kooistra, geboren te Arnhem op twee februari negentienhonderdtwintig, onder het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwd, wonende te 2222 AB UTRECHT, Plein 2;
  - c. mevrouw Gerard Hansen, geboren te Arnhem op drie maart negentienhonderddertig, onder het maken van huwelijkse voorwaarden gehuwd, wonende te 3333 AB UTRECHT, Plein 3;
  - d.
    1. Baron ir. Buck Risseeuw, geboren te Ede op tien december negentienhonderdachtenzeventig;
    2. de heer Zoran Rooker, geboren te Ede op een januari negentienhonderdvijfenzestig;  
in beperkte gemeenschap van goederen gehuwd, tezamen wonende te 9999 AZ 's-Gravenzande, Lindengracht 34 a bis;hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkrijger";  
en

3. mevrouw Voornaam\_GVL3 Achternaam\_GVL3, geboren te Apeldoorn op elf oktober negentienhonderddertig, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 3030 CC ZWOLLE, APELDOORN 30, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van:
- a. mevrouw Klaas Vaak, geboren te Arnhem op dertig maart negentienhonderddertig, gehuwd, wonende te 3030 EE UTRECHT, Straat 30;
  - b. 1. de heer Sneeuw Witje, geboren te APELDOORN op eenendertig maart negentienhonderdeenendertig, wonende te 3131 AA UTRECHT, Straat 31;
  2. mevrouw Nikki Larson, geboren te Arnhem op drie maart negentienhonderdtweëndertig, wonende te 3131 AA UTRECHT, Straat 31;
- zonder het maken van huwelijks voorwaarden gehuwd;
- hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "belanghebbende".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

#### KOOP

Vervreemder en verkrijger hebben op negen november tweeduizend tien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

#### LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert vervreemder hierbij aan verkrijger, die hierbij aanvaardt, ieder voor het een/vijfde (1/5) onverdeeld aandeel:

#### OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktplaats 5 en 8, kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie T, nummer 1 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "het Registergoed 1";
- b. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktplaats 1, 3, 10 en 19, kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie A, nummer 2 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "het Registergoed 2";
- c. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktplaats 1 tot en met 4, kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie Z, nummer 3 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "het Registergoed 3";
- d. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktplaats 1 tot en met 7 (oneven), kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie H, nummer 4 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "het Registergoed 4";
- e. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis

- gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktpllein 2 tot en met 8 (even)**, **kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie J, nummer 5 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "het Registergoed 5";
- f. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktpllein 2 tot en met 6 (even) en 12**, **kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie V, nummer 5 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "het Registergoed 6";
- g. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktpllein 1 tot en met 5 (oneven), 15 en 17**, **kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie C, nummer 6 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "het Registergoed 7";
- h. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktpllein 2 A tot en met 2 C**, **kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 7 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "het Registergoed 8";
- i. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktpllein 2 D, 2 F en 2 H**, **kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie D, nummer 8 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "het Registergoed 9";
- j. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktpllein 2 A en 2 D**, **kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie G, nummer 9 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "het Registergoed 10";
- k. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktpllein 2 A ROOD, 2 A GEEL en 2 A PAARS**, **kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie F, nummer 10 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "het Registergoed 11";
- l. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktpllein 2 ROOD, 2 GEEL en 2 PAARS**, **kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie E, nummer 9 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "het Registergoed 12";
- m. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktpllein 18 tot en met 22 (even), 22 A en 24**,

- n. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktplein 18 tot en met 22 (even), 22 ROOD en 24, kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie W, nummer 809 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "**het Registergoed 14**";
- o. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktplein 1 tot en met 4, 7 tot en met 9, kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie P, nummer 890 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "**het Registergoed 15**";
- p. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktplein 1 tot en met 7 (oneven), 12, 14 ROOD en 16, kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie P, nummer 890 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "**het Registergoed 16**";
- q. het recht van eigendom, belast met het nader te omschrijven recht van opstal leidingen en een drietal rechten van erfpacht, met betrekking tot woonhuis gelegen te 7300 GH Apeldoorn, **Marktplein 1 tot en met 4, 7 en 9, kadastraal bekend** gemeente Amsterdam, sectie Z, nummer 3 ter grootte van twaalf are en vijfenveertig centiare (12 a 45 ca), hierna te noemen: "**het Registergoed 17**";

OPGAVE BESTUUR VERENIGING VAN EIGENAARS

Uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van de vereniging van eigenaars, blijkt met betrekking tot het Registergoed dat het reservefonds van de vereniging nihil bedraagt.

#### KOOPOPTIE

Verkrijger verleent aan vervreemder, die zulks voor zich aanneemt, voor de tijd van een jaar te rekenen vanaf heden, het recht om het Registergoed te kopen onder de hierna vermelde voorwaarden en bedingen, tegen betaling van tien euro (€ 10,00).

#### VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Vervreemder en verkrijger zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend Sint Annaland, sectie K, nummer 888 en ten laste van het perceel, kadastraal bekend Sint Annaland, sectie L, nummer 782 de navolgende erfdienstbaarheden: Erfdienstbaarheid op het mooie perceel van Martijn.

#### VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Vervreemder en verkrijger zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van belanghebbende en ten laste van het perceel, kadastraal bekend Sint Annaland, sectie L, nummer 782 de navolgende kwalitatieve verplichtingen: Mooi groot oppervlak.

#### BESTEMD TOT MANDELIGHEID

Vervreemder en verkrijger zijn overeengekomen dat het hierna te vermelden object wordt bestemd tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend Sint Annaland, sectie L, nummer 782 en ten laste van het perceel, kadastraal bekend Assen, sectie B, nummer 1. Met betrekking tot deze mandeligheid zijn de volgende bepalingen overeengekomen: Voor president Mandela geldt een vrijstelling voor mandeligheid.

#### WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

#### **EINDE KADASTERDEEL**

Tweede deel is aanwezig