

Ondergetekende, Hiep Hieper, notaris Rommeldam, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het desbetreffende gedeelte van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om negen uur vier minuten (09:04 uur) is ondertekend;
- dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

LEVERINGSAKTE

Op elf mei tweeduizend achttien, verschenen voor mij, Pee Pastinakel, notaris Rommeldam:

1. mevrouw Anne Marie Doddell, geboren te Rommeldam op elf november negentienhonderdelf, zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk KG1234567, gehuwd, wonende te 9999 XX Rommeldam, Rommeldammerstraatweg 11; hierna te noemen: "koper";
en
2. de heer Wammes Waggel, geboren te Rommeldam op elf november negentienhonderdelf, zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk KG1234567, gehuwd, wonende te 9999 XX Rommeldam, Rommeldammerweg 11; hierna te noemen: "verkoper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Koper en verkoper hebben op negen november tweeduizend tien een koopcontract gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van het koopcontract blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "het Koopcontract".

LEVERING

Ter uitvoering van het Koopcontract levert koper hierbij aan verkoper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot woning met tuin en garage gelegen te 9999 XX Rommeldam, Bommelstraatweg 23, **kadastraal bekend** gemeente Rommeldam, sectie L, nummer 1001 ter grootte van een hectare en een centiare (1 ha 1 ca), hierna tezamen te noemen: "het Verkochte".

INSCHRIJVING KOOP

De koop, zoals bedoeld in het Koopcontract is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negen november tweeduizend achttien in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 55000 en nummer 12.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: honderdvijftigduizend euro (€ 150.000,00).

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Koper en verkoper zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven.

Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij **over en weer gevestigd en aanvaard ten behoeve en ten laste van** het perceel, kadastraal bekend Rommeldam, sectie L, nummer 700 en het appartementsrecht, kadastraal bekend Rommeldam, sectie L, complexaanduiding 600, appartementsindex 1 de navolgende erfdienstbaarheden: Stukdeel erfdienstbaarheid 2, variant 2, percelen zijn gelijk, getoond moet worden variant 2.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

Tweede deel is aanwezig