

Ondergetekende, Miranda Johanna Graanstra, notaris te Groningen, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het desbetreffende gedeelte van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om negen uur vier minuten (09:04 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: Aanhef scenario 6

Op elf mei tweeduizend veertien, **verschijnen** voor mij, Gerard Part, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van de met verlof afwezige Daan Graan, notaris in de gemeente Zierikzee kantoorhoudende te Obdam:

1. de heer Arie Bloemen, geboren te Arnhem op twaalf juni negentienhonderdzes, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 3434 GR Nieuwegein, Jan van Halststraat 5;
hierna te noemen: "vervreemder";
en
2. de heer Jan1 Bloemen, geboren te Arnhem op een januari negentienhonderdtien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 1111 AB UTRECHT, Plein 1;
hierna te noemen: "verkrijger";
en
3. mevrouw Voornaam30 Achternaam30, geboren te Arnhem op dertig maart negentienhonderddertig, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, wonende te 3030 EE UTRECHT, Straat 30;
hierna te noemen: "belanghebbende".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Vervreemder en verkrijger hebben op negen november tweeduizend tien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert vervreemder hierbij aan verkrijger, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het onbekende onverdeeld aandeel in huis tuin en garage gelegen te 7654 WQ KAMPEN, plaatselijk niet nader aangeduid, **kadastraal bekend** gemeente Sint Annaland, sectie L, nummer 782 ter grootte van eenentwintig hectare, tweeëndertig are en vijfenveertig centiare (21 ha 32 a 45 ca),
hierna te noemen: "het Registergoed".

INSCHRIJVING KOOP

De koop, zoals bedoeld in de Koopovereenkomst is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negen november tweeduizend tien in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 50000 en nummer 12 welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Registergoed is: tweehonderdvijfduizend vijfhonderd euro (€ 205.500,00). In de koopprijs is een bedrag van tweeduizend euro (€ 2.000,00) voor roerende zaken begrepen.

OPGAVE BESTUUR VERENIGING VAN EIGENAARS

Uit een aan deze akte te hechten opgave van/namens het bestuur van de vereniging van eigenaars, blijkt met betrekking tot het Registergoed dat het reservefonds van de vereniging nihil bedraagt.

ERFPACHTCANON

De erfpachtcanon van het Registergoed bedraagt jaarlijks duizend tweehonderddertig euro (€ 1.230,00), en moet voor zover over elk kalenderjaar verschuldigd is, maandelijks worden voldaan.

KOOPOPTIE

Verkrijger verleent aan vervreemder, die zulks voor zich aanneemt, voor de tijd van een jaar te rekenen vanaf heden, het recht om het Registergoed te kopen onder de hierna vermelde voorwaarden en bedingen, tegen betaling van tien euro (€ 10,00).

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Vervreemder en verkrijger zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend Sint Annaland, sectie K, nummer 888 en ten laste van het perceel, kadastraal bekend Sint Annaland, sectie L, nummer 782 de navolgende erfdienstbaarheden:

Erfdienstbaarheid op het mooie perceel van Martijn.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Vervreemder en verkrijger zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van belanghebbende en ten laste van het perceel, kadastraal bekend Sint Annaland, sectie L, nummer 782 de navolgende kwalitatieve verplichtingen: Mooi groot oppervlak.

BESTEMD TOT MANDELIGHEID

Vervreemder en verkrijger zijn overeengekomen dat het hierna te vermelden object wordt bestemd tot gemeenschappelijk nut als bedoeld in artikel 5:60 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van het perceel, kadastraal bekend Sint Annaland, sectie L, nummer 782 en ten laste van het perceel, kadastraal bekend Assen, sectie B, nummer 1. Met betrekking tot deze mandeligheid zijn de volgende bepalingen overeengekomen: Voor president Mandela geldt een vrijstelling voor mandeligheid.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

Tweede deel is aanwezig