

Ondergetekende, Hiep Hieper, notaris Almere, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het desbetreffende gedeelte van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om negen uur vier minuten (09:04 uur) is ondertekend;
- dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

LEVERINGSAKTE

Kenmerk: scenario 6 van de standaardlevering

Op elf januari tweeduizend negentien, verschenen voor mij, Pee Pastinakel, notaris Almere:

1. mevrouw Anne Marie Doddell, geboren te Almere op elf november negentienhonderdelf, zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk KG1234567, gehuwd, wonende te 9999 XX Almere, Rommeldammerstraatweg 11;
hierna te noemen: "koper";
en
2. a. de heer Wammes Waggel, geboren te Almere op elf november negentienhonderdelf, zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk KG1234567, gehuwd, wonende te 9999 XX Almere, Rommeldammerweg 11, te dezen handelend:
 - I. voor zich; en
 - II. als zelfstandig bevoegd directeur van de naamloze vennootschap: **Testbedrijf**, statutair gevestigd te Almere, kantoorhoudende te 9999 XX Almere, Rommeldammerweg 110, hierna te noemen: **Flippie Flink**;
- b. mevrouw Sneeuw Witje, geboren te Almere op elf november negentienhonderdelf, zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk KG1234567, gehuwd, wonende te 9999 XX Almere, Rommeldammerweg 11;
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Koper en verkoper hebben op negen november tweeduizend tien een koopcontract gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen. Van het koopcontract blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "het Koopcontract".

LEVERING

Ter uitvoering van het Koopcontract levert koper hierbij aan

- **Flippie Flink voornoemd**, die hierbij aanvaardt het een/vierde (1/4) onverdeeld aandeel; en aan
- de heer Wammes Waggel voornoemd, die hierbij aanvaardt het een/vierde (1/4) onverdeeld aandeel; en aan
- mevrouw Sneeuw Witje voornoemd, die hierbij aanvaardt het twee/vierde (2/4) onverdeeld aandeel in:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. het recht van eigendom met betrekking tot woning met tuin en garage gelegen te 9999 XX Almere, Bommelstraatweg 231, **kadastraal bekend** gemeente Almere, sectie L, nummer 1001 ter grootte van een hectare en een centiare (1 ha 1 ca),

- b. het recht van eigendom met betrekking tot woning met tuin en garage gelegen te 9999 XX Almere, Bommelstraatweg 232, **kadastraal bekend** gemeente Almere, sectie L, nummer 1002 ter grootte van een hectare en een centiare (1 ha 1 ca),
- c. het recht van eigendom met betrekking tot woning met tuin en garage gelegen te 9999 XX Almere, Bommelstraatweg 233, **kadastraal bekend** gemeente Almere, sectie L, nummer 1003 ter grootte van een hectare en een centiare (1 ha 1 ca),

hierna aangeduid met: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte tezamen is: zeshonderdduizend euro (€ 600.000,00).

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN

Koper en verkoper zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij over en weer gevestigd ten behoeve en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummers 700 en 701, de appartementsrechten, kadastraal bekend Hoorn, sectie L, complexaanduiding 600, appartementsindices 1 en 2 de navolgende erfdienstbaarheden: Stukdeel erfdienstbaarheid 1, variant 2, k_Aanvaard niet aanwezig, k_OverEnWeer =true.

Koper en verkoper zijn overeengekomen erfdienstbaarheden te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij over en weer gevestigd ten behoeve en ten laste van het perceel, kadastraal bekend Almere, sectie L, nummer 700 en het appartementsrecht, kadastraal bekend Almere, sectie L, complexaanduiding 600, appartementsindex 1 de navolgende erfdienstbaarheden: Stukdeel erfdienstbaarheid 2, variant 2, k_Aanvaard niet aanwezig, k_OverEnWeer =true.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL