

Ondergetekende, Mia Jansen, notaris in de gemeente Naarden kantoorhoudende te Edam, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het desbetreffende gedeelte van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om negen uur vier minuten (09:04 uur) is ondertekend;
- dat de vervreemding in dit stuk niet in strijd is met de Wet voorkeursrecht gemeenten.

LEVERINGSAKTE

Op elf mei tweeduizend achttien, verschenen voor mij, Kees Vaak, notaris Haarlem:

1. mevrouw Anne Marie Doddell, geboren te Apeldoorn op tien oktober negentienhonderdtien, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te 9999 XX Zwolle, Rommeldammerweg 10, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van:
 - a. de Naamloze vennootschap: Testbedrijf 1, **waarschijnlijk** handelend onder de naam de Goede Tester, statutair gevestigd te Parijs Frankrijk, mede kantoorhoudende te 9999 XX Nieuwegein, Rommeldammerstraatweg 1, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 12345678;
 - b. het Kerkgenootschap alsmede haar zelfstandige onderdelen: Testbedrijf 2, handelend onder de naam de enige kerk, gevestigd te Apeldoorn en aldaar kantoorhoudende aan de Rommeldammerstraatweg 2 (postcode 9999 XX), ingeschreven in het handelsregister onder nummer: 87654321;
 - c. de Publiekrechtelijk rechtspersoon, ingevolge het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet: Provincie Rommeldam, gevestigd te Apeldoorn, kantoorhoudende te 9999 XX Nieuwegein, Rommeldammerstraatweg 3, ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rommeldam, de dato een januari tweeduizend negentien;hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper";
en
2. mevrouw Hermien Stoel, geboren te Apeldoorn op tien oktober negentienhonderdtien, zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk KG1234567, wonende te 1010 CC Zwolle, Stadhuislaan 10, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van:
 - a. de heer Herman Jansen, geboren te Apeldoorn op elf november negentienhonderdelf, zich identificerende met zijn paspoort, met kenmerk KG1234567, wonende te 1111 AA Utrecht, Hoofdstraat 11;
 - b. mevrouw Annie Jansen, geboren te Arnhem op twaalf december negentienhonderdtwaalf, zich identificerende met haar paspoort, met kenmerk KG1234567, wonende te 1111 AA Utrecht, Hoofdstraat 11;zonder het maken van partnerschapsvoorwaarden geregistreerd partners;
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Koper en verkoper hebben op negen november tweeduizend tien een koopcontract gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van het koopcontract blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "het Koopcontract".

LEVERING

Ter uitvoering van het Koopcontract levert koper hierbij aan verkoper, die hierbij aanvaardt, gezamenlijk, ieder voor de helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot woning met tuin en garage gelegen te 7300 GH Apeldoorn, plaatselijk niet nader aangeduid, **kadastraal bekend** gemeente Sint Annaland, sectie L, nummer 1003 ter grootte van een hectare en een centiare (1 ha 1 ca), hierna ook te noemen: "het Registergoed 1".

Registergoed 1 hierna tezamen te noemen: "het Verkochte".

INSCHRIJVING KOOP

De koop, zoals bedoeld in het Koopcontract is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op negen november tweeduizend tien in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 50000 en nummer 12.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is: tachtigduizend euro (€ 80.000,00), te weten:

- voor Registergoed 1: tachtigduizend euro (€ 80.000,00).

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

Koper en verkoper zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van en ten laste van de percelen, kadastraal bekend Sint Annaland, sectie L, nummers 1003 en 1004 de navolgende kwalitatieve verplichtingen: weiland.

EINDE KADASTERDEEL

Tweede deel is aanwezig