



## CONTRATO DE LOCAÇÃO DE SALÃO DE FESTAS.

Pelo presente instrumento particular, de um lado como **CONTRATANTE**, o(a)(s) Sr(a)(s). (nome do responsável pela unidade) \_\_\_\_\_ Apto \_\_\_\_\_ do bloco \_\_\_\_\_, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO ANDARAÍ**, situado nesta Capital na Rua Manguari, 501 – Vila Maria, ora **CONTRATADO**, têm entre si, como justo e contrato o que, mutuamente, aceitam, outorgam e declaram, a saber:-

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O **CONTRATADO** cede, com a finalidade de locação, o salão de festas do bloco \_\_\_\_\_; a fim de que o **CONTRATANTE** promova, no dia \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, uma festa para no máximo de 40 (quarenta) pessoas, respeitando o limite de capacidade da dependência levando-se em consideração o espaço perdido com instalações de peculiaridades lúdicas (cama elástica, piscina de bolinhas e etc.). O **Contratante** efetuará a entrega das chaves às 08,00 horas da data do evento, devendo, o **Contratante**, devolvê-las, até às 08,00 horas do dia seguinte.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O valor do aluguel estipulado para a presente locação é de R\$ 100,00 (Cem Reais), que o **CONTRATANTE** se compromete a pagar, juntamente com o 1º boleto emitido para cobrança da cota condominial da unidade autônoma de sua propriedade ou ocupação.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O **CONTRATANTE** declara estar recebendo a dependência objeto do presente contrato em boas condições de higiene e limpeza, com os aparelhos sanitários e de iluminação, fogão, pinturas, vidraças, fechos, torneiras, pias, banheiros, ralos e demais acessórios em estado de conservação e funcionamento, para assim, restituí-los quando finda a locação. Compromete-se ainda em zelar pela higiene e limpeza das áreas comuns quer sejam, hall de entrada, estacionamento, jardins, e etc; sem deixar resíduos da festa nessas dependências ou nas áreas comuns, e não será tolerada a permanência de convidados nas áreas comuns do condomínio e nos halls de entrada do salão.

**CLÁUSULA QUARTA** – Fica aqui estabelecido que, qualquer dano causado à dependência locada e/ou demais dependências do condomínio, quer pelo próprio **Contratante** ou convidados, será de sua **inteira responsabilidade**, devendo efetuar a reparação ou o pagamento da quantia correspondente, antes da devolução das chaves.

**CLÁUSULA QUINTA** – A não devolução das chaves do salão, até a data acima estipulada ensejará a propositura das medidas judiciais cabíveis à espécie, bem como a aplicação de uma multa diária no valor de R\$ 50,00 (cinquenta reais).

**CLÁUSULA SEXTA** – O **CONTRATANTE**, neste ato, declara estar ciente do REGULAMENTO INTERNO do condomínio, bem como do horário de utilização do salão de festas, qual seja: de domingos à quintas feiras, das 08:00 às 22:00 horas, e às sextas feiras e sábados, das 08:00 às 24:00 horas.

**PARÁGRAFO ÚNICO** – Após às 22:00 horas o **CONTRATANTE** deverá guardar o mais absoluto silêncio, respeitando o que estabelece as normas disciplinadoras do conjunto, bem como a Lei do Silêncio, caso contrário será aplicada uma multa equivalente ao valor de 01 (uma) cota condominial, sem prejuízo das demais sanções a que der causa.

E, por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

**ATENÇÃO: É PROIBIDO FUMAR DENTRO DOS SALÕES, NOS HALLS, E EM QUALQUER ÁREA COBERTA. A MULTA PELO NÃO CUMPRIMENTO DA LEI IRÁ PARA A UNIDADE QUE LOCOU O SALÃO.**

**OBS: UMA VEZ EFETUADA A RESERVA, CASO NÃO SEJA CANCELADA COM 10 (DEZ) DIAS DE ANTECEDÊNCIA, O VALOR DA LOCAÇÃO SERÁ LANÇADO EM COBRANÇA NO BOLETO.**

**CONFORME ESTABELECIDO PELA A.G.O. 23/03/2017 É OBRIGATÓRIA APRESENTAÇÃO DA LISTA DE CONVIDADOS JUNTO A PORTARIA, UM DIA ANTES DA REALIZAÇÃO DO EVENTO. COM NOME COMPLETO, INCLUINDO CRIANÇAS.**

**PARA RESERVA E UTILIZAÇÃO DO SALÃO DE FESTAS É NECESSÁRIO ESTAR QUITES COM AS OBRIGAÇÕES CONDOMINIAIS, CASO CONTRÁRIO A MESMA NÃO SERÁ EFETIVADA.**

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_