

PropriskAI 需求文档

目录

- 1. 概述2
 - 1.1 项目名称.....2
 - 1.2 项目概述.....2
 - 1.3 文档说明.....2
- 2 产品功能说明3
 - 2.1 首页页面.....3
 - 2.1.1 信息展示与使用入口3
 - 2.1.2 开通会员入口4
 - 2.2 房地产关联查询页面4
 - 2.2.1 搜索房地产企业（非会员）4
 - 2.2.2 搜索房地产企业（会员）5
 - 2.2.3 报告下载（会员）6
 - 2.3 应商风险查询页面7
 - 2.3.1 搜索供应商公司（非会员）7
 - 2.3.2 搜索供应商公司（会员）8
 - 2.3.3 报告下载（会员）10
 - 2.4 案例页面.....10
 - 2.4.1 查看过往案例.....10
 - 2.5 我的页面.....10
 - 2.5.1 登录与注册.....10
 - 2.5.2 账户信息查看与修改11
 - 2.5.3 会员开通与设置11
 - 2.5.4 其他功能.....11

1. 概述

1.1 项目名称

PropriskAI

1.2 项目概述

PropriskAI 旨在为包括相关政府部门、金融机构、个人投资者等在内的房地产领域的多方利益相关者，提供一个一体化综合信息平台，以应对房地产行业流动性危机带来的严峻挑战。PropriskAI 致力于为用户提供全面深入的房地产企业信息查询服务。该服务不仅涵盖房地产企业的基础信息，还包括更深层次的财务状况和潜在风险。目前版本主要功能包括房地产企业信息查询、房地产供应商企业信息查询等。

1.3 文档说明



该文档为实际开发过程中的指导性文档，整个网站的美工设计，前台开发，后台开发需要以该文档为基础。

2 产品功能说明

2.1 首页页面

2.1.1 信息展示与使用入口

用户场景	用户查看产品信息并进入使用
功能描述	(1) 用户浏览产品信息展示 (2) 用户进入产品功能使用入口
优先级	P0
输入/前置条件	无

需求描述	<p>(1) 用户下滑首页浏览产品信息，分别是广告展示、房地产关联查询功能展示、供应商风险查询功能展示、会员信息展示、团队信息展示。</p>  <p>(2) 在产品信息展示处设置“开始使用”按钮，点击按钮跳转至相应的使用页面。</p> 
------	---

	(2) 获取该房地产企业供应商的信息 (3) 查看对应供应商具体信息
优先级	P0
输入/前置条件	无

需求描述	<p>(1) 搜索前：设置搜索框，可以输入房地产企业名称或代码，点击“搜索”按钮进行搜索。</p> <p></p> <p>(2) 搜索结果：显示该房地产企业及其供应商的信息，包括房地产公司名称、供应商名称、供应商组织代码、供应商受影响程度；以表格形式呈现。</p> <p></p>
输出/后置条件	点击任一供应商名称，跳转至供应商风险查询页面。
异常值处理	
补充说明	无

2.2.2 搜索房地产企业（会员）

用户场景	用户查询房地产企业并获取供应商信息和预测报告
功能描述	(1) 搜索房地产企业 (2) 获取该房地产企业详细信息 (3) 获取该房地产企业供应商信息 (4) 获取该房地产企业预测报告
优先级	P0
输入/前置条件	用户已登录且为会员用户

需求描述	<p>(1) 搜索前：设置搜索框，可以输入房地产企业名称或代码，点击“搜索”按钮进行搜索。</p> <p></p>
------	---

(2) 搜索结果:

- ① 房地产企业信息：该房地产企业名称、公司介绍；以文字形式呈现。

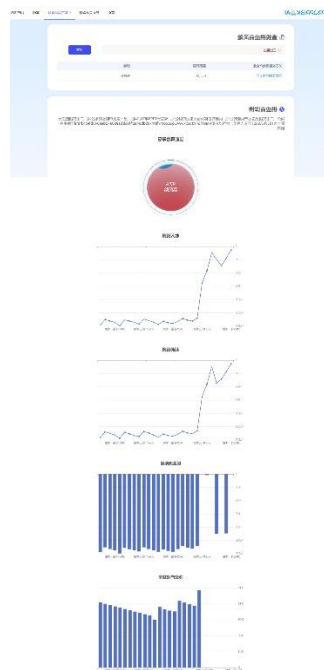
[< !\[\]\(bf06edaf064d9fa6350395cfb8d8711e_img.jpg\) 房地产详情](#)

Acme inc.是一家市值10亿美元的房地产公司，2023年，Acme inc.收购了大量物业，并投入巨资进行房地产开发，由于房地产cycle的影响，该公司的流动性风险大幅增加。在本报告中，我们将分析公司当前流动性风险的原因及其潜在影响，并提出风险控制建议。

- ② 该房地产企业供应商信息：供应商名称、供应商组织代码、应商受影响程度；以表格形式呈现。



- ③ 预测报告：动性风险预测（以文字形式呈现）；收入预测、利润预测、现金流预测、净资产收益率预测；以条形图图表方式呈现。



输出/后置条件	点击表格中任一供应商名称，跳转至供应商风险查询页面。
异常值处理	
补充说明	无

2.2.3 报告下载 (会员)

用户场景	用户下载房地产企业具体报告
------	---------------

功能描述	用户下载房地产企业具体报告
优先级	P0
输入/前置条件	用户已登录且为会员用户

需求描述	(1) 会员用户房地产搜索结果界面中设置“下载报告”按钮，点击按钮下载报告的 PDF (2) 选择下载路径
输出/后置条件	下载报告保存至用户电脑端
异常值处理	
补充说明	无

2.3 供应商风险查询页面

2.3.1 搜索供应商公司（非会员）

用户场景	用户查询供应商公司并获取房地产企业相关信息
功能描述	(1) 搜索供应商公司 (2) 获取该供应商公司关联房地产企业的信息 (3) 查看关联房地产企业具体信息
优先级	P0
输入/前置条件	无

需求描述	<p>(1) 搜索前：设置搜索框，可以输入供应商企业名称/代码，点击“搜索”按钮进行搜索。</p>  <p>(2) 搜索结果：显示该供应商企业及关联房地产企业的信息，包括供应商公司名称、房地产公司名称、房地产企业组织代码、单一房地产企业影响程度；以表格形式呈现。</p>
------	---

	
输出/后置条件	点击任一房地产企业名称，跳转至房产关联查询页面。
异常值处理	
补充说明	无

2.3.2 搜索供应商公司（会员）

用户场景	用户查询供应商公司并获取关联房地产企业信息和预测报告
功能描述	(1) 搜索供应商公司 (2) 获取该供应商公司详细信息 (3) 获取该供应商公司关联房地产企业信息 (4) 获取该供应商公司预测报告
优先级	P0
输入/前置条件	用户已登录且为会员用户

需求描述	<p>(1) 搜索前：设置搜索框，可以输入房地产企业名称或代码，点击“搜索”按钮进行搜索。</p>  <p>(2) 搜索结果：</p> <p>① 供应商公司信息：该供应商公司名称、公司介绍；以文字形式呈现。</p> <p>◀ 供应商详情</p> <p>Acme inc.是一家市值10亿美元的房地产公司，2023年，Acme inc.收购了大量物业，并投入巨资进行房地产开发，由于房地产cycle的影响，该公司的流动性风险大幅增加。在本报告中，我们将分析公司当前流动性风险的原因及其潜在影响，并提出风险控制建议。</p> <p>② 该供应商公司关联房地产企业信息：房地产公司名称、房地产企业组织代码、单一房地产企业影响程度；以表格形式呈现。</p>
------	--

2.3.3 报告下载（会员）

用户场景	用户下载供应商公司具体报告
功能描述	用户下载供应商公司具体报告
优先级	P0
输入/前置条件	用户已登录且为会员用户

需求描述	(3) 会员用户供应商公司搜索结果界面中设置“下载报告”按钮，点击按钮下载报告的 PDF (4) 选择下载路径
输出/后置条件	下载报告保存至用户电脑端
异常值处理	无
补充说明	无

2.4 案例页面

2.4.1 查看过往案例

用户场景	用户查看产品过往案例
功能描述	用户查看产品过往案例
优先级	P0
输入/前置条件	无

需求描述	用户浏览查看产品过往案例图片及文字。
输出/后置条件	无
异常值处理	无
补充说明	无

2.5 我的页面

2.5.1 登录与注册

用户场景	用户登录与注册
功能描述	用户登录与注册
优先级	P0
输入/前置条件	无

需求描述	(1) 用户注册：输入个人信息进行注册；设置切换“登录”按钮。
------	---------------------------------

	(2) 用户登录：输入个人信息进行登录；找回密码功能。 (3) 退出登录。
输出/后置条件	(1) 用户注册窗口中点击“登录”按钮，切换至登录窗口。 (2) 用户退出登录后，退出该用户账号。
异常值处理	无
补充说明	无

2.5.2 账户信息查看与修改

用户场景	用户查看修改账户信息
功能描述	(1) 用户查看个人账户信息 (2) 用户修改个人账户信息
优先级	P0
输入/前置条件	无

需求描述	(1) 查看信息：我的页面展示用户头像、用户名、会员信息。 (2) 修改信息：用户可修改户头像、用户名、绑定手机号、密码。
输出/后置条件	用户修改信息后对应改变数据库中用户信息。
异常值处理	无
补充说明	无

2.5.3 会员开通与设置

用户场景	用户开通、查看、设置会员信息
功能描述	(1) 用户开通会员 (2) 用户查看会员信息 (3) 用户修改会员信息
优先级	P0
输入/前置条件	无

需求描述	(1) 开通会员：用户选择会员形式（企业版或个人版），支付。 (2) 查看会员信息：会员等级、会员剩余使用天数。 (3) 修改会员信息：微信绑定（微信扫码）、手机号绑定、密码设置。
输出/后置条件	用户会员状态或信息改变后对应修改数据库中会员信息和权限。
异常值处理	无
补充说明	无

2.5.4 其他功能

用户场景	用户查看历史下载报告、反馈产品使用体验、查看产品信息
功能描述	(1) 查看历史下载报告

	(2) 用户上传提交反馈 (3) 查看产品信息
优先级	P0
输入/前置条件	无

需求描述	(1) 查看历史下载报告：显示用户下载报告名称、时间、详细内容。 (2) 反馈：显示内容和邮箱。 (3) 产品信息展示（关于我们）：产品网页介绍、团队介绍。
输出/后置条件	用户反馈上传至邮箱
异常值处理	无
补充说明	无