

PropriskAI 用户手册

PropriskAI 测试文档.....	1
1. 产品概述.....	1
2. 主要功能.....	1
3. 运行环境.....	2
3.1 前言	2
3.2 注册登录.....	2
3.2.1 注册.....	2
3.2.2 登录	3
3.3 首页	3
3.3.1 广告栏.....	3
3.3.2 网站主要功能与价值介绍	4
3.3.3 会员介绍.....	4
3.3.4 关于我们.....	4
3.4 房地产关联查询.....	6
3.4.1 查找房企关联供应商	6
3.4.2 查看房地产关联的供应商报告（会员功能）	6
3.5 供应商风险查询页面	8
3.5.1 查找关联房地产企业	8
3.5.2 查看供应商关联的房地产企业报告（会员版）	8
3.6 案例页面	10
3.7 我的	10
3.7.1 账户信息查看与修改	10

3.7.2 会员	11
3.7.3 历史下载.....	11
3.7.4 反馈	12
3.7.5 关于	12

1. 产品概述

PropriskAI 旨在为包括相关政府部门、金融机构、个人投资者等在内的房地产领域的多方利益相关者，提供一个一体化综合信息平台，以应对房地产行业流动性危机带来的严峻挑战。PropriskAI 致力于为用户提供一个全面深入的房地产企业信息查询服务。该服务不仅涵盖房地产企业的基础信息，还包括更深层次的财务状况和潜在风险。目前版本主要功能包括房地产企业信息查询、房地产供应商企业信息查询等。

2. 主要功能

- 产品功能展示：首页为用户提供本产品功能的展示和案例。
- 房地产关联查询：为用户提供房地产企业信息及其供应商情况，以及多方面预测报告的查看与下载。
- 供应商风险查询：为用户提供供应商企业信息及其关联房地产企业情况，以及多方面预测报告的查看与下载。

3. 运行环境

3.1 前言

进入网站后，顶部设有功能导航栏，其中蓝色高亮部分标识用户当前所在页面，用户可通过点击功能快捷入口直达相应页面。页面主体部分展示当前功能页面的具体内容，让用户能够直观地获取所需信息。



3.2 注册登录

用户访问网站时，其登录状态为“未登录”，导航栏右侧显示“登录”和“注册”按钮。一旦用户成功注册并登录，该区域将转变为“用户信息摘要”展示位置。

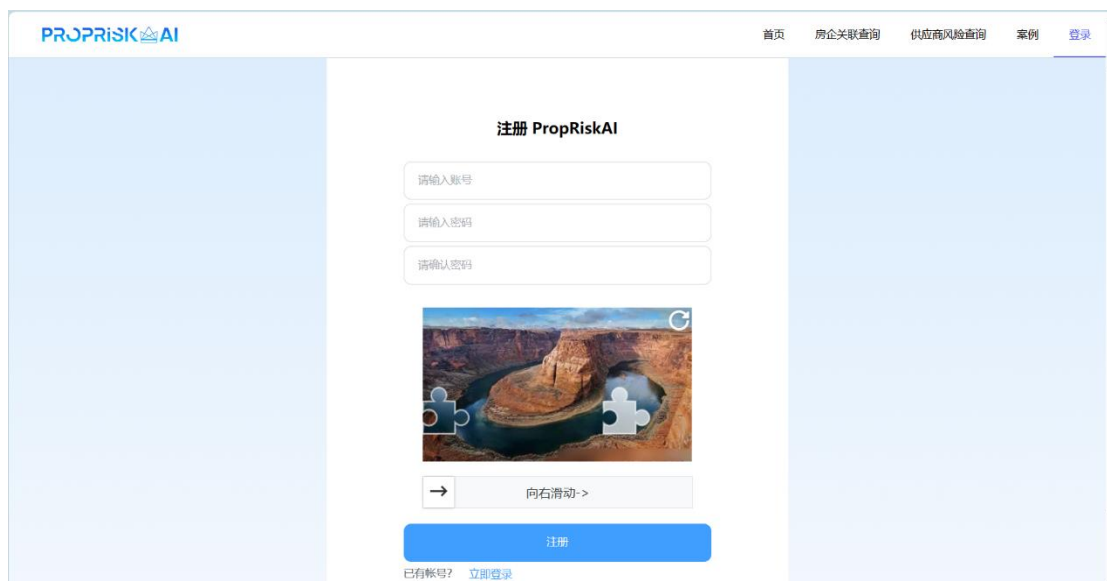
3.2.1 注册

点击导航栏中的“注册”按钮，将跳转至注册页面。在注册过程中，需要填写以下信息：

- 账号
- 登录密码
- 手机号码

填写完手机号码后，用户需要点击“获取验证码”按钮进行手机认证。认证

通过后，用户即完成整个注册流程，并跳转回到网站首页，此时登录状态为“已登录”。



3.2.2 登录

点击导航栏中的“登录”按钮，将跳转至登录页面。用户可以使用以下两种方式进行登录：

- 使用账号和登录密码
- 使用手机号和短信验证码

登陆后跳转回到网站首页，此时登录状态为“已登录”。

同时登录页面还提供了“忘记密码”和“注册”功能的入口。点击“忘记密码”按钮后，用户可以进入密码重置页面。在密码重置页面中，输入登录账号后系统将向该账号绑定的手机号码发送验证短信，验证通过后用户即可设置新密码完成密码重置。

3.3 首页

用户打开网站时，默认进入首页。首页包括以下几个部分：

3.3.1 广告栏

广告栏为用户提供最新的活动、产品推广、促销信息和有价值的内容。

3.3.2 网站主要功能与价值介绍

这部分页面展示了网站主要提供“房地产关联查询”和“房产供应商风险查询”这两大核心功能。通过简洁的图文介绍，让用户了解到以下功能的优势及其价值：

页面提供了两大功能的便捷入口，让用户能够直接点击以使用这些功能。

3.3.3 会员介绍

用户根据会员订阅需要，选择高级版或团队版会员，点击“现在开通”按钮跳转至会员开通界面，了解会员详细信息并完成订阅。

3.3.4 关于我们

这部分展示了平台的背景资料、团队介绍和联系方式等，用户可以浏览信息了解平台产品和团队背景，通过联系方式与我们取得联系。



成为会员

个人版

适合个人使用
无限次搜索
无限次下载

29.9

RMB/月

现在开通 →

团队版

适合团队使用
无限次搜索
无限次下载

199.9

RMB/月

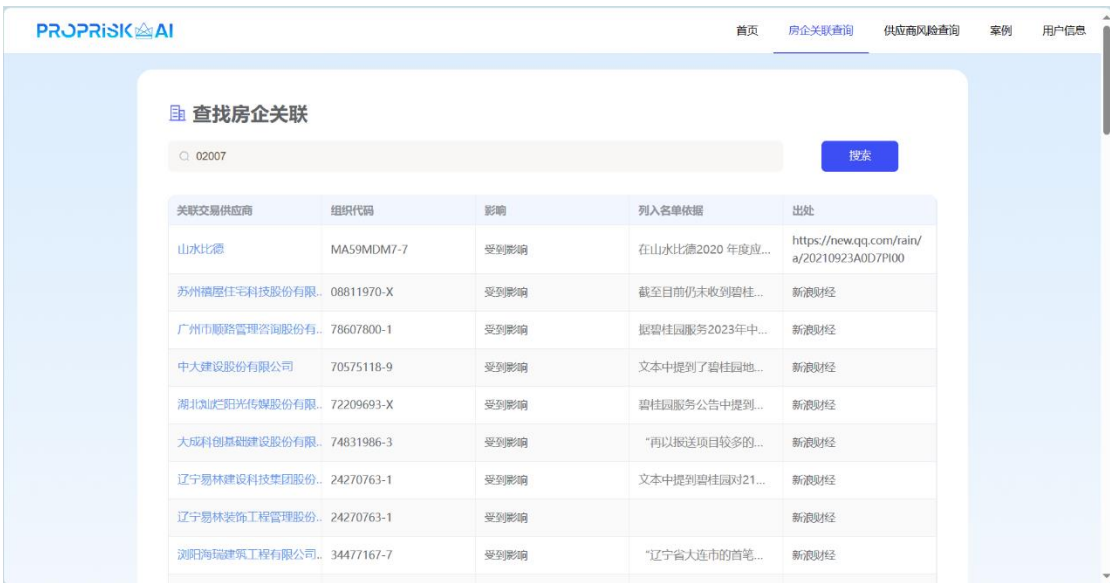
现在开通 →

3.4 房地产关联查询

您可以通过导航栏中的“房企关联查询”入口进入当前页面，体验网站提供的“房地产关联查询”功能。

3.4.1 查找房企关联供应商

页面提供搜索功能，支持以下两种信息检索方式：通过房地产企业名称或组织代码。用户可以输入相关信息后点击搜索按钮进行检索，系统将显示与搜索内容匹配或关联的信息在检索列表中（主要包括房产关联的供应商、组织代码以及供应商对房企的影响程度），以使用户查看。



The screenshot shows the PROPRISK AI website interface. At the top, there is a navigation bar with links: 首页, 房企关联查询, 供应商风险查询, 案例, and 用户信息. The main content area is titled '查找房企关联' (Find Real Estate Related). Below the title, there is a search bar with the input '02007' and a '搜索' (Search) button. The search results are displayed in a table with the following columns: 关联交易供应商 (Related Transaction Supplier), 组织代码 (Organization Code), 影响 (Impact), 列入名单依据 (Basis for Listing), and 出处 (Source).

关联交易供应商	组织代码	影响	列入名单依据	出处
山水比德	MA59MDM7-7	受到影响	在山水比德2020 年度应...	https://new.qq.com/rain/a/20210923A0D7P100
苏州锦屋住宅科技股份有限..	08811970-X	受到影响	截至目前仍未收到碧桂园...	新浪财经
广州市顺路管理咨询股份有..	78607800-1	受到影响	据碧桂园服务2023年中...	新浪财经
中大建设股份有限公司	70575118-9	受到影响	文本中提到了碧桂园地...	新浪财经
湖北武汉阳光传媒股份有限..	72209693-X	受到影响	碧桂园服务公告中提到...	新浪财经
大成科创基础建设股份有限..	74831986-3	受到影响	“再以报送项目较多的...	新浪财经
辽宁易林建设科技集团股份..	24270763-1	受到影响	文本中提到碧桂园对21...	新浪财经
辽宁易林装饰工程有限公司..	24270763-1	受到影响		新浪财经
沈阳海瑞建筑工程有限公司..	34477167-7	受到影响	“辽宁省大连市的首笔...	新浪财经

3.4.2 查看房地产关联的供应商报告（会员功能）

对于会员用户，点击“供应商名称”我们将提供更加详尽的公司经营与预测报告，包括以下内容：

- 供应商公司介绍
- 流动性风险预测
- 供应商影响程度
- 预测报表（涵盖不同年份的收入、利润、现金流以及净资产收益率的预测）
- 支持下载上述详细报告

查找房企关联

碧桂园地产集团有限公司

搜索

关联交易供应商	组织机构代码	影响	列入名单依据	出处
山水比德	MA59MDM7-7	受到影响	在山水比德2020 年度报告...	https://new.qq.com/ain/a/20210923A0D7P100
苏州德冠住宅科技股份有限公司	08811970-X	受到影响	截至目前仍未收到碧桂园...	xinlangcaijing
广州市鹏路管理咨询股份有...	78607800-1	受到影响	据碧桂园服务2023年中...	xinlangcaijing
中人建设股份有限公司	70575118-9	受到影响	文本中提到了碧桂园地...	xinlangcaijing
高什泰(杭州)传媒股份有限...	72209693-X	受到影响	碧桂园服务公告中提到...	xinlangcaijing
人(深圳)创意园建设股份有限...	74831986-3	受到影响	"再以该项目口较多的...	xinlangcaijing
辽宁慧林建设科技集团股份...	24270763-1	受到影响	文本中提到碧桂园对21...	xinlangcaijing
辽宁慧林装饰工程有限公司	24270763-1	受到影响		xinlangcaijing
沈阳海润建筑工程有限公司	34477167-7	受到影响	"辽宁省大连市的首席...	xinlangcaijing
深圳美达建设工程有限公司	MAAQ567G-7	受到影响	据了解,这些“白名单”...	xinlangcaijing
南宁市中泰建筑劳务分有限...	69538043-2	受到影响	报道称,碧桂园对此回...	xinlangcaijing
广州市铁原金属制品有限公...	33146465-1	受到影响	碧桂园对于供应商有人...	xinlangcaijing
中国建筑第五工程有限公...	18376448-3	受到影响	文本提到碧桂园的广...	xinlangcaijing

导出数据

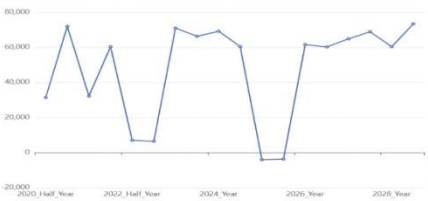
房地产详情

简介: 碧桂园地产集团有限公司是一家登记状态为存续的房地产公司, 股票代码为02007, 旧名称为碧桂园。

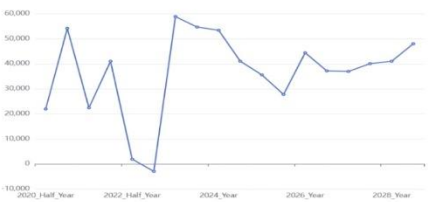
当前风险等级



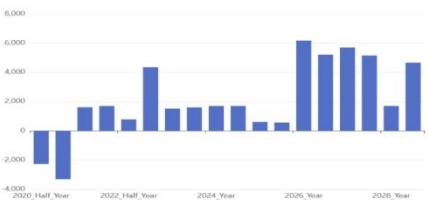
收入预测



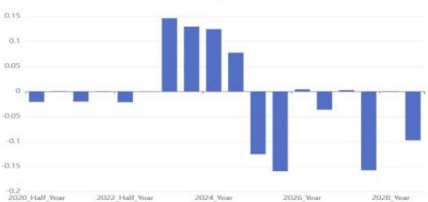
利润预测



现金流预测



净资产收益率



3.5 供应商风险查询页面

您可以通过导航栏中的“供应商风险查询”入口进入当前页面，体验网站提供的“应商风险查询”功能。

3.5.1 查找关联房地产企业

页面提供搜索功能，支持以下两种信息检索方式：通过供应商企业名称或组织代码。用户可以输入相关信息后点击搜索按钮进行检索，系统将显示与搜索内容匹配或关联的信息在检索列表中（主要包括供应商关联的房地产、组织代码以及房企对供应商的影响程度），以便用户查看。



3.5.2 查看供应商关联的房地产企业报告（会员版）

对于会员用户，点击“房地产公司”我们将提供更加详尽的公司经营与预测报告，包括以下内容：

- 房地产公司介绍
- 流动性风险预测
- 供应商影响程度
- 预测报表（涵盖不同年份的收入、利润、现金流以及净资产收益率的预测）
- 支持下载上述详细报告

查找供应商风险

广田集团

搜索

关联交易房地产企业	股票代码	影响
恒大集团有限公司	03333	有影响

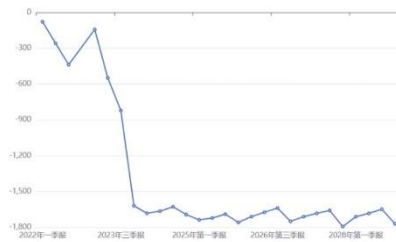
供应商详情

简介：广田集团是房地产供应商公司，供应商名称为恒大集团有限公司。成立于1995年7月14日，是一家上市公司。广田集团的注册资本为153707.9657万元人民币。您可以在供应商网站<https://www.qcc.com/firm/05db84a5f496b5a990a72dea343bfec4.html>了解更多信息。

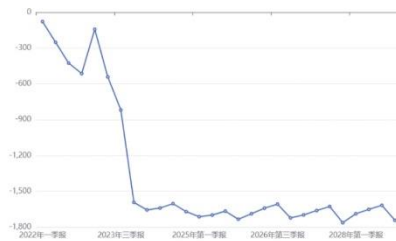
当前风险等级



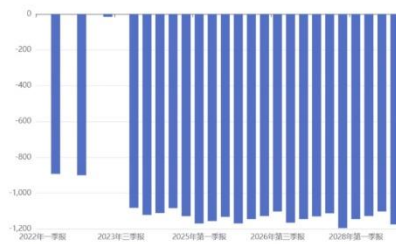
收入预测



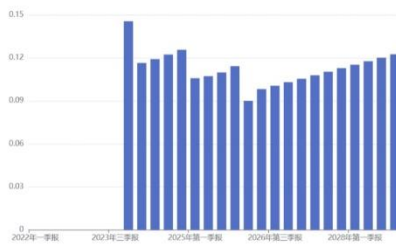
利润预测



现金流预测



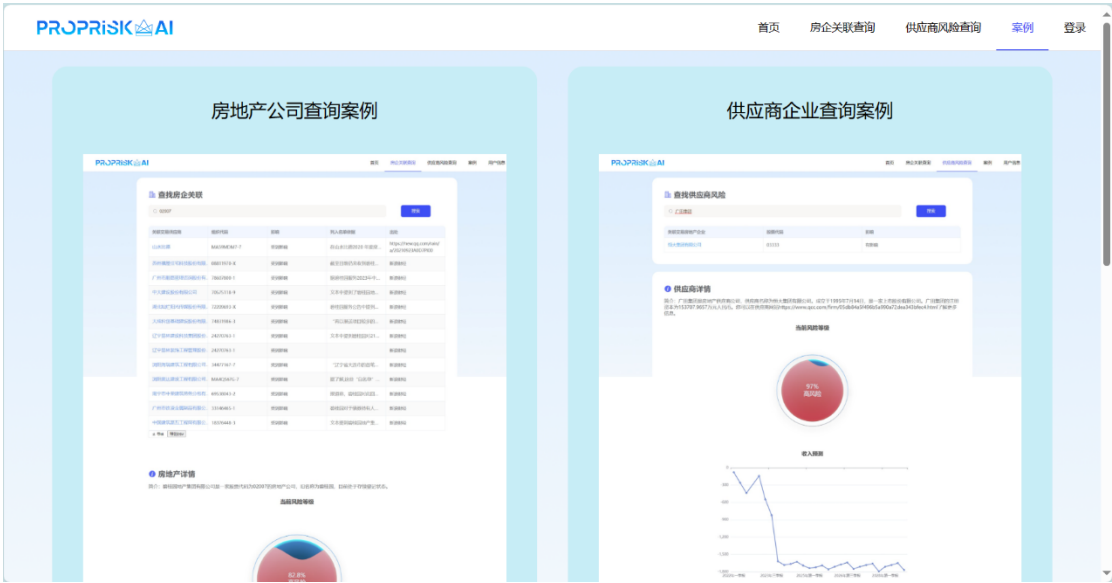
净资产收益率



3.6案例页面

您可以通过导航栏中的“案例”入口进入当前页面，查看本网站相关的服务案例。

在服务案例页面上，您会看到一系列典型场景的案例列表或卡片，包含案例名称、简介或封面图像。点击您感兴趣的案例，进入案例详情页面，详细了解该案例经过及实际业务赋能的效果。



3.7我的

登录状态下点击导航栏“登录用户信息摘要”下拉框，下拉列表中提供以下功能入口：

3.7.1 账户信息查看与修改

用户再下拉列表中点击“账户信息”按钮进入账户信息管理页面，此页面提供用户查看、编辑账户信息功能。

- 查看账户信息：用户可以在账户信息管理页面上查看自己的账户信息，包括账户名、注册信息；
- 查看绑定的手机号：用户可以找到显示绑定的手机号码的部分，用于核对当前绑定的手机号信息；
- 修改登录密码：点击“修改密码”按钮，用户可以点击进入修改密码的页

面，进行密码修改操作。

- 修改绑定手机号：点击“修改绑定手机号”按钮，用户可以点击进入修改绑定手机号的页面，进行手机号修改操作。

3.7.2 会员

用户再下拉列表中点击“会员”按钮进入账户会员管理页面，此页面提供用户查看会员状态与会员特权。

对于非会员用户，页面提供以下功能：

- 查看会员权益：用户可以在页面上查看会员权益，了解会员特权和服务内容。

- 开通会员：

点击“开通会员”按钮，跳转至会员开通页面。

在会员开通页面，用户可以选择支付方式（微信、支付宝）

选择对应支付方式后，用户通过扫描二维码的方式完成付款操作。

对于会员用户，页面提供以下功能：

- 查看会员状态：页面展示当前会员等级、剩余天数以及会员特权，让用户清晰了解自己的会员状态。

- 续费会员：

如果用户会员天数不足 30 天，页面展示“续费”按钮。

用户点击“续费”按钮后，进入会员开通页面，继续续费会员资格。

3.7.3 历史下载

用户再下拉列表中点击“历史下载”按钮进入文档下载管理页面，包含以下功能：

- 下载记录列表：用户可以在页面上看到历史所有的下载记录，包括下载的文件或文档名称、对应的下载时间以及文件大小等相关信息。

- 下载记录筛选与搜索：用户可能还可以用于筛选和搜索下载记录的功能，以便快速找到特定的文档下载记录。

3.7.4 反馈

用户再下拉列表中点击“反馈”按钮弹出反馈信息录入弹窗，用户可以通过此录入框输入反馈内容给到网站。

3.7.5 关于

用户再下拉列表中点击“关于”按钮进入“关于我们”页面，此页面展示了本网站的相关信息。