

# CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

**LOCADOR (A):** Kaique, estado civil Solteiro, profissão Desenvolvedor, RG nº 123456789, CPF 123.456.789-00, residente e domiciliado (a) em Rua Exemplo, nº 123, Bairro Centro, Cidade Cidade Exemplo, CEP 12345-678.

**LOCATÁRIO (A):** \_\_\_\_\_, estado civil \_\_\_\_\_, profissão \_\_\_\_\_, RG nº \_\_\_\_\_, CPF \_\_\_\_\_, residente e domiciliado (a) no endereço do imóvel objeto do presente contrato.

As partes acima mencionadas, pelo presente contrato particular, ajustam a locação de um imóvel residencial, de acordo com as cláusulas que seguem.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O objeto de locação é o imóvel residencial, localizado em \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, complemento \_\_\_\_\_, cidade \_\_\_\_\_, CEP \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** O prazo da locação é de \_\_\_\_\_ meses, tendo início na data da assinatura do presente contrato, ocasião em que é entregue as chaves do imóvel ao (à) LOCATÁRIO (A).

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Se o (a) LOCATÁRIO (A) desocupar o imóvel antes do prazo estipulado na Cláusula Segunda, ficará obrigado a pagar, a título de multa, o valor equivalente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) mês de aluguel.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** No dia subsequente ao término do prazo estipulado na Cláusula Segunda, o (a) LOCATÁRIO (A) deverá restituir o imóvel sob pena de multa equivalente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) mês de aluguel.

**CLÁUSULA QUARTA:** O valor do aluguel mensal será de R\$ \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_),  
que deverá ser pago até o dia \_\_\_\_\_ de cada mês.

\_\_\_\_\_  
**Locador (a)**

\_\_\_\_\_  
**Locatário (a)**

\_\_\_\_\_  
**Testemunha 1**

\_\_\_\_\_  
**Testemunha 2**

