

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

LOCADOR (A): Kaique, estado civil Solteiro, profissão Desenvolvedor, RG nº 123456789, CPF 123.456.789-00, residente e domiciliado (a) em Rua Exemplo, nº 123, Bairro Centro, Cidade Cidade Exemplo, CEP 12345-678.

LOCATÁRIO (A): _____, estado civil _____, profissão _____, RG nº _____, CPF _____, residente e domiciliado (a) no endereço do imóvel objeto do presente contrato.

As partes acima mencionadas, pelo presente contrato particular, ajustam a locação de um imóvel residencial, de acordo com as cláusulas que seguem.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O objeto de locação é o imóvel residencial, localizado em _____, nº _____, complemento _____, cidade _____, CEP _____.

CLÁUSULA SEGUNDA: O prazo da locação é de _____ meses, tendo início na data da assinatura do presente contrato, ocasião em que é entregue as chaves do imóvel ao (à) LOCATÁRIO (A).

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Se o (a) LOCATÁRIO (A) desocupar o imóvel antes do prazo estipulado na Cláusula Segunda, ficará obrigado a pagar, a título de multa, o valor equivalente a _____ (_____) mês de aluguel.

CLÁUSULA TERCEIRA: No dia subsequente ao término do prazo estipulado na Cláusula Segunda, o (a) LOCATÁRIO (A) deverá restituir o imóvel sob pena de multa equivalente a _____ (_____) mês de aluguel.

CLÁUSULA QUARTA: O valor do aluguel mensal será de R\$ _____
(_____),
que deverá ser pago até o dia _____ de cada mês.

Locador (a)

Locatário (a)

Testemunha 1

Testemunha 2

