

# OPTIE TOT AANKOOP VAN EEN ONROEREND GOED.

Ten laatste indienen **vóór maandag 19 september 2022 om 22:00 u**  
**per mail of in de brievenbus.**

De ondergetekenden,

.....

verder "kandidaat-koper" genoemd, doet hiermede een aanbod tot aankoop met betrekking tot het goed gelegen te

## **Gemeente SINT-KATELIJNE-WAVER – derde afdeling- Onze-Lieve-Vrouw-Waver**

Een woonhuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te Sint-Katelijne-Waver, Gerststraat 4, kadastraal gekend volgens titel onder sectie C nummer en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C nummer 0123C3P0000, voor een oppervlakte van zeshonderdvijfentachtig vierkante meter (685m<sup>2</sup>).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend honderdvijfenzestig euro (€ 1.165,00)

mits een prijs van \_\_\_\_\_

De kandidaat-verkoper mag het genot van het goed behouden tot 1 mei 2023, en dit (*schrappen wat niet past*)

Gratis
Tegen betaling van een maandelijkse woonstvergoeding van _____ euro

De kandidaat-koper heeft het recht een ander persoon in de plaats te stellen voor het geheel of een deel van zijn rechten en verplichtingen, doch met dien verstande dat de verkoop steeds betrekking moet hebben op het geheel van het verkochte goed, en dat de kandidaat-koper in dat geval steeds hoofdelijk en ondeelbaar gehouden is met die personen tot het nakomen van de verbintenissen die uit deze overeenkomst voortspruiten. Indien het eigendom zou worden aangekocht door andere personen dan de kandidaat-koper, dan moet de volledige identiteit van die personen uiterlijk bij het verlijden van de authentieke akte aan de minuuthoudende notaris meegedeeld worden.

Dit aanbod wordt gedaan onder de volgende voorwaarden voor de verkoper : dat er noch hypotheaire, noch fiscale, noch stedenbouwkundige beletselen zijn.

Dit aanbod wordt gedaan onder de volgende voorwaarden voor de kandidaat-koper(s) gedaan (*schrappen wat niet past*)

Indien onderhavig bod aanvaard wordt, wordt de verkoop gesloten zonder opschortende voorwaarde voor het bekomen van een hypotheaire lening
Indien onderhavig bod aanvaard wordt, wordt de verkoop gesloten onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een hypotheaire lening, aan de normale marktrente, die de kandidaat-koper zich verbindt aan te vragen bij zijn financiële instelling door alle normale zorgen te besteden die vereist zijn om de lening te bekomen. Indien de gevraagde lening wordt geweigerd en indien de kandidaat-koper hiervan 3 attest(en) kan voorleggen voorgeschreven, dan moet de kandidaat-koper de kandidaat-verkoper op de hoogte brengen bij brief ter post aangetekend binnen een termijn van 4 weken te rekenen vanaf ondertekening van de onderhandse overeenkomst. Bij gebreke van deze verwittiging zal de lening bij het einde van de termijn als verworven beschouwd worden en zal de verkoop definitief zijn. De kandidaat-verkoper zal het bewijs van weigering kunnen eisen.

Dit aanbod dient door de eigenaar vóór woensdag 21 september 2022 om 22:00 uur schriftelijk aanvaard te worden, in welk geval de verkoop/aankoopbelofte of de verkoopovereenkomst binnen de 2 weken door de partijen zal ondertekend worden.

De kandidaat-koper(s) worden schriftelijk op de hoogte gesteld van de al of niet aanvaarding via het volgende email adres: [villatekoop.4@gmail.com](mailto:villatekoop.4@gmail.com) of hun telefoonnummer : 0471 08 98 96

Aldus opgesteld en ondertekend te \_\_\_\_\_ op \_\_\_\_\_.

Naam en handtekening van de kandidaat koper(s)