

SZÍVESSÉGI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név (családi és utónév): **Varga Kálmán**
Születési családi és utónév: **Varga Kálmán Mr.**
Születési hely: **Pécs**
Születési idő: **1981. 04. 04.**
Anyja születési neve: **Kurucsó Angéla**
Lakcím:

1157 Budapest XV. kerület,

Erdőkerülő utca 13. fsz. 2.

Személyi szám: **8-527419-6741**
Adóazonosító jel: **1874694878**
Állampolgárság: **Szárd**

mint **szívelességi használatba adó** (a továbbiakban: földhasználatba adó),
másrészről:

Név (családi és utónév):
Születési családi és utónév:
Születési hely:
Születési idő:
Anyja születési neve:
Lakcím:

,

Személyi szám:
Adóazonosító jel:
Állampolgárság:

Földműves nyilvántartási szám:

Kamarai tagsági azonosító szám:

mint **szívességi használatba vevő** (a továbbiakban: földhasználatba vevő) együtt a továbbiakban: szerződő felek között a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti föld fogalma alá tartozó földrészlet szívességi használata tárgyában az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg szívességi földhasználati szerződést kötnek a földhasználatba adó alább szereplő tulajdoni hányadát képező ingatlanok vonatkozásában.

A föld fekvése szerinti település neve:

Fekvése:

Helyrajzi száma:

Művelési ága:

Területe: **m²**

Kataszteri tiszta jövedelme (AK):

A használatba adott tulajdoni hányad: **/**

Használatba adott tulajdoni hányadnak megfelelő terület: **m²**

A használatba adott tulajdoni hányadnak megfelelő

kataszteri tiszta jövedelem (AK):

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy földhasználatba adó az 1. pontban meghatározott termőföldre(ke)t 1970. év 1. hó 1. napjától határozatlan időtartamig a földhasználatba vevőnek ingyenes használatba adja, földhasználatba vevő földhasználatba veszi.
3. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 13. pontja szerinti közeli hozzátartozónak minősülnek, mert közöttük rokoni kapcsolat áll fenn ().
4. A földhasználatba adó a föld használatát a földhasználatba vevőnek ingyenesen engedi át, ezért a szerződő felek földhasználati díjat nem állapítanak meg.
5. A földhasználatba vevő köteles az 1. pontban megjelölt ingatlant a jó gazda gondosságával művelési ágának megfelelően művelni és folyamatosan gondoskodni a termőképességének fenntartásáról. Az ingatlan használatának jogát sem visszatértes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.

6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant 1970. év 1. hó 1. napjától a földhasználó birtokba veszi és a szerződés időtartama alatt szedi annak hasznait, viseli terheit.
7. Jelen szívességi földhasználati szerződés megszűnése esetén a földrésztletet - különös tekintettel a gyommentességre - olyan állapotban kell visszaadni a tulajdonosnak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
8. Földhasználatba vevő kijelenti, hogy rendelkezik a fentiek szerinti termőföld megműveléséhez szükséges jogi és személyi feltételekkel és azokat a szerződés hatálya alatt is fenntartja. A földhasználatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy személyében megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában foglalt földműves fogalmának.
9. Földhasználatba vevő a Földforgalmi tv. 42. §-a alapján az alábbiak szerint nyilatkozom:
 - A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, megfelelek a 40. § (1) - (4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
 - A szívességi földhasználati szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom.
 - A szívességi földhasználati szerződés időtartama alatt az 1. pontban leírt földre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
 - A szívességi földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban és használatomban lévő földterületek nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) - (5) bekezdések szerinti birtokmaximumot.
10. Földhasználatba vevő kijelenti, hogy a szívességi földhasználati szerződés tárgyát képező ingatlan elhelyezkedését, természetbeni határait ismeri.
11. A jelen szívességi földhasználati szerződésben foglalt termőföld területet terhelő közterheket a földhasználatba vevő köteles megfizetni.
12. A földhasználókat megillető és jogszabály szerint járó támogatásokat a földhasználatba vevő jogosult igénybe venni.
13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szívességi földhasználati szerződés megszűnik
 - a határozott időtartamú szívességi földhasználati szerződés esetén az időtartam lejártával, a lejárat napján,
 - határozatlan időtartamú szerződés esetén közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
 - felmondással,
 - azonnali hatályú felmondással,
 - a határozatlan időtartamú szerződés esetén a szerződő felek közötti közeli

hozzátartozói viszony bármilyen okból történő megszűnésével, e tényhelyzet beálltát követő 30. napon.

14. A határozatlan időre kötött szívésségi földhasználati szerződés 60 napos felmondási idővel mondható fel. A határozott időtartamú szívésségi földhasználati szerződés azonnali hatályú felmondással való megszüntetésére – a szerződő felek eltérő megállapodása hiányában - a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondására vonatkozó szabályok az irányadók.
15. A jelen szívésségi földhasználati szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá Földforgalmi tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szívésségi földhasználatra vonatkozó rendelkezései az irányadók.
16. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szívésségi földhasználati szerződés érvényességének a szívésségi használatba vevő földhasználatának, földhasználati nyilvántartásban történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása. Jelen szívésségi földhasználati szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a földhasználatba vevő köteles mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtani.

Kijelentem, hogy jelen okiratban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Jelen szívésségi földhasználati szerződést megkötő felek, mint szerződéses akaratuknak mindben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

földhasználatba adó

földhasználatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás

aláírás

név

név

lakcím

lakcím

személyazonosító okmány száma

személyazonosító okmány száma