

SZÍVESSÉGI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név (családi és utónév):	99RrUrMFSO
Születési családi és utónév:	xcoNKNAbQL
Születési hely:	y1aBQDKq4n
Születési idő:	Zz8uMGI1yU
Anyja születési neve:	UgF9r64YBO
Lakcím:	Nlt2fLZmqE gTsCXdh8SR, ZJZxV9BJEq 2VI9KjmuHq Wxi0bE43UL hrsz: TBmLeiarSH
Személyi szám:	Onb8CoHolh
Adóazonosító jel:	MfyYGoepL9
Állampolgárság:	3WGdIE9nT

mint **szívelességi használatba adó** (a továbbiakban: földhasználatba adó),
másrészről:

Név (családi és utónév):	wVHzyCso2r
Születési családi és utónév:	MccOb2BukC
Születési hely:	sVLdAG7WHe
Születési idő:	iNyctlaX4i
Anyja születési neve:	1uHKxcJj8e
Lakcím:	pYlaI9qqVH 8vqwadvHtb, BqB1iADetI SFSzyAMVXH fBxdu9wFAh hrsz: TFildaxbEG
Személyi szám:	F3VBnDHRXL
Adóazonosító jel:	a2zqB8L3nU
Állampolgárság:	MqNer9cx8q
Földműves nyilvántartási szám:	mJQhaSEtMF
Kamarai tagsági azonosító szám:	e4N25uzSzV

mint **szívelességi használatba vevő** (a továbbiakban: földhasználatba vevő) együtt a továbbiakban: szerződő felek között a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti föld fogalma alá tartozó földrészlet

szívességi használata tárgyában az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg szívességi földhasználati szerződést kötnek a földhasználatba adó alább szereplő tulajdoni hányadát képező ingatlanok vonatkozásában.

A föld fekvése szerinti település neve:	nYg8FQWegt
Fekvése:	ZuNCF1BFIB
Helyrajzi száma:	g4i4vUZKDH
Művelési ága:	Kert, Gyümölcsös, Nádas
Területe:	8thPAI7XMY ha
Kataszteri tiszta jövedelme (AK):	wPdXJCvQnO
A bérbe adott tulajdoni hányad:	5yZdolKrMG
A bérbe adott tulajdoni hányadnak megfelelő kataszteri tiszta jövedelem (AK):	ACOQUGIFRB
Terhek:	?

2. A haszonbérbe adó az 1. pontban meghatározott termőföldre(ke)t 1970. év 1. hó 1. napjától 1970. év 1. hó 1. napjáig tartó határozott időtartamra a haszonbérbe vevőnek haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő a termőföldre(ke)t haszonbérbe veszi.
3. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy közeli hozzátartozónak minősülnek, mert közöttük rokoni kapcsolat áll fenn (tEKW891laG).
4. A földhasználatba adó a föld használatát a földhasználatba vevőnek ingyenesen engedi át, ezért a szerződő felek földhasználati díjat nem állapítanak meg.
5. A földhasználatba vevő köteles az 1. pontban megjelölt ingatlant a jó gazda gondosságával művelési ágának megfelelően művelni és folyamatosan gondoskodni a termőképességének fenntartásáról. Az ingatlan használatának jogát sem visszterhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant 1970. év 1. hó 1. napjától a földhasználó birtokba veszi és a szerződés időtartama alatt szedi annak hasznait, viseli terheit.
7. Jelen szívességi földhasználati szerződés megszűnése esetén a földrésztletet – különös tekintettel a gyommentességre – olyan állapotban kell visszaadni a tulajdonosnak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
8. Földhasználatba vevő kijelenti, hogy rendelkezik a fentiek szerinti termőföld megműveléséhez szükséges jogi és személyi feltételekkel és azokat a szerződés hatálya alatt is fenntartja. A földhasználatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy személyében megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában foglalt földműves fogalmának.

9. Földhasználatba vevő a Földforgalmi tv. 42. §-a alapján az alábbiak szerint nyilatkozom:

- A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, megfelelek a 40. § (1) – (4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- A szívességi földhasználati szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom.
- A szívességi földhasználati szerződés időtartama alatt az 1. pontban leírt földre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A szívességi földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban és használatomban lévő földterületek nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) – (5) bekezdések szerinti birtokmaximumot.

10. Földhasználatba vevő kijelenti, hogy a szívességi földhasználati szerződés tárgyát képező ingatlan elhelyezkedését, természetbeni határait ismeri.

11. A jelen szívességi földhasználati szerződésben foglalt termőföld területet terhelő közterheket a földhasználatba vevő köteles megfizetni.

12. A földhasználókat megillető és jogszabály szerint járó támogatásokat a földhasználatba vevő jogosult igénybe venni.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szívességi földhasználati szerződés megszűnik

- a határozott időtartamú szívességi földhasználati szerződés esetén az időtartam lejártával, a lejárat napján,
- határozatlan időtartamú szerződés esetén közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- felmondással,
- azonnali hatályú felmondással,
- a határozatlan időtartamú szerződés esetén a szerződő felek közötti közeli hozzátartozói viszony bármilyen okból történő megszűnésével, e tényhelyzet beálltát követő 30. napon.

14. A határozatlan időre kötött szívességi földhasználati szerződés 60 napos felmondási idővel mondható fel. A határozott időtartamú szívességi földhasználati szerződés azonnali hatályú felmondással való megszüntetésére – a szerződő felek eltérő megállapodása hiányában – a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondására vonatkozó szabályok az irányadók.

15. A jelen szívességi földhasználati szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá Földforgalmi tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szívességi földhasználatra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szívességi földhasználati szerződés érvényességének a szívességi használatba vevő földhasználatának, földhasználati nyilvántartásban történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása. Jelen szívességi földhasználati szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a földhasználatba vevő köteles mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtani.

Kijelentem, hogy jelen okiratban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Jelen szívességi földhasználati szerződést megkötő felek, mint szerződéses akaratuknak mindben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

földhasználatba adó

földhasználatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás

aláírás

név

név

lakcím

lakcím

személyazonosító okmány száma

személyazonosító okmány száma