

SZÍVESSÉGI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Nérges Kálmán (utónév):

Varga Kálmán (utónév):

Pécs (hely):

1984. évi 64. sz. törvény

Korjancsól Aréghave:

1157 Budapest XV. kerület,

Erdőkerülő utca 13. fsz. 2.

85274196741

~~1874694878~~ jel:

~~Szám~~ polgárság:

mint

szívességi használatba adó

(a továbbiakban: földhasználatba adó),

másrészről:

Név (családi és utónév):

Születési családi és utónév:

Születési hely:

Születési idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

,

Személyi szám:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság:

Földműves nyilvántartási szám:

Kamarai tagsági azonosító szám:

mint

szívességi használatba vevő

(a továbbiakban: földhasználatba vevő)

együtt a továbbiakban: szerződő felek között a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII.

törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti föld fogalma alá tartozó földrészlet szívésségi használata

tárgyában az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

A. szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg szívésségi földhasználati szerződést kötnek a földhasználatba adó alább szereplő tulajdoni hányadát képező ingatlanok vonatkozásában.

A föld fekvése szerinti település neve:

Fekvése:

Helyrajzi száma:

Művelési ága:

Területe: **m2**

Kataszteri tiszta jövedelme (AK):

A használatba adott tulajdoni hányad: /

Használatba adott tulajdoni hányadnak megfelelő terület: **m2**

A használatba adott tulajdoni hányadnak megfelelő

kataszteri tiszta jövedelem (AK):

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy földhasználatba adó az 1. pontban meghatározott termőföldre(ke)t 1970. év 1. hó 1. napjától határozatlan időtartamig a földhasználatba vevőnek ingyenes használatba adja, földhasználatba vevő földhasználatba veszi.
3. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 13. pontja szerinti közeli hozzátartozónak minősülnek, mert közöttük rokoni kapcsolat áll fenn ().
4. A földhasználatba adó a föld használatát a földhasználatba vevőnek ingyenesen engedi át, ezért a szerződő felek földhasználati díjat nem állapítanak meg.

5. A földhasználatba vevő köteles az 1. pontban megjelölt ingatlant a jó gazda gondosságával művelési ágának megfelelően művelni és folyamatosan gondoskodni a termőképességének fenntartásáról. Az ingatlan használatának jogát sem visszterhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant 1970. év 1. hó 1. napjától a földhasználó birtokba veszi és a szerződés időtartama alatt szedi annak hasznait, viseli terheit.
7. Jelen szívességi földhasználati szerződés megszűnése esetén a földrészletet - különös tekintettel a gyommentességre - olyan állapotban kell visszaadni a tulajdonosnak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
8. Földhasználatba vevő kijelenti, hogy rendelkezik a fentiek szerinti termőföld megműveléséhez szükséges jogi és személyi feltételekkel és azokat a szerződés hatálya alatt is fenntartja. A földhasználatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy személyében megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában foglalt földműves fogalmának.
9. Földhasználatba vevő a Földforgalmi tv. 42. §-a alapján az alábbiak szerint nyilatkozom:
 - A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, megfelelek a 40. § (1) – (4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
 - A szívességi földhasználati szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom.
 - A szívességi földhasználati szerződés időtartama alatt az 1. pontban leírt földre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
 - Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
 - A szívességi földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban és használatomban lévő földterületek nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) – (5) bekezdések szerinti birtokmaximumot.
10. Földhasználatba vevő kijelenti, hogy a szívességi földhasználati szerződés tárgyát képező ingatlan elhelyezkedését, természetbeni határait ismeri.
11. A jelen szívességi földhasználati szerződésben foglalt termőföld területet terhelő közterheket a földhasználatba vevő köteles megfizetni.
12. A földhasználókat megillető és jogszabály szerint járó támogatásokat a földhasználatba vevő jogosult igénybe venni.
13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szívességi földhasználati szerződés megszűnik
 - a határozott időtartamú szívességi földhasználati szerződés esetén az időtartam lejártával, a lejárat napján,

- határozatlan időtartamú szerződés esetén közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- felmondással,
- azonnali hatályú felmondással,
- a határozatlan időtartamú szerződés esetén a szerződő felek közötti közeli hozzátartozói viszony bármilyen okból történő megszűnésével, e tényhelyzet beálltát követő 30. napon.

14. A határozatlan időre kötött szívésségi földhasználati szerződés 60 napos felmondási idővel mondható fel. A határozott időtartamú szívésségi földhasználati szerződés azonnali hatályú felmondással való megszüntetésére – a szerződő felek eltérő megállapodása hiányában – a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondására vonatkozó szabályok az irányadók.

15. A jelen szívésségi földhasználati szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá Földforgalmi tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szívésségi földhasználatra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

16. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szívésségi földhasználati szerződés érvényességének a szívésségi használatba vevő földhasználatának, földhasználati nyilvántartásban történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása. Jelen szívésségi földhasználati szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a földhasználatba vevő köteles mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtani.

Kijelentem, hogy jelen okiratban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Jelen szívésségi földhasználati szerződést megkötő felek, mint szerződéses akaratuknak mindben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

földhasználatba adó

földhasználatba vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

aláírás

aláírás

név

név

lakcím

lakcím

személyazonosító okmány száma

személyazonosító okmány száma