

SZÍVESSÉGI FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név (családi és utónév):	bhjNeDEMeS
Születési családi és utónév:	HZ9Pp8s5SU
Születési hely:	9A57rwOsoW
Születési idő:	ZmON8qeaQN
Anyja születési neve:	EZnfULi7No
Lakcím:	IofW0v12CC UU6tGe3IvO, lOwBzvYG5q TBd9sxRzlm qayQrCMuoR hrszt: i36UUYgzby
Személyi szám:	WZRRWvRoAS
Adóazonosító jel:	R91F4cylWa
Állampolgárság:	6tw9ZmjXrm

mint **szívelességi használatba adó** (a továbbiakban: földhasználatba adó),
másrészről:

Név (családi és utónév):	YiV01P3YoQ
Születési családi és utónév:	y1gveAtiqk
Születési hely:	IAPxsOox8i
Születési idő:	hpDoXPNTHA
Anyja születési neve:	iK4dCy4cM5
Lakcím:	yftn8ZaObF Cah8rHjidp, JkmGXKI05t oj4lqXHCRm jljF1wK0Xc hrszt: OMKBiUR6Oo
Személyi szám:	LncmJZbcSi
Adóazonosító jel:	WgFFoKxYy8
Állampolgárság:	00d2pqsQxA
Földműves nyilvántartási szám:	lIEppuTVV4
Kamarai tagsági azonosító szám:	dfPMVp44YE

mint **szívelességi használatba vevő** (a továbbiakban: földhasználatba vevő) együtt a továbbiakban: szerződő felek között a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) szerinti föld fogalma alá tartozó földrészlet

szívességi használata tárgyában az alulírt helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat aláírásával egyidejűleg szívességi földhasználati szerződést kötnek a földhasználatba adó alább szereplő tulajdoni hányadát képező ingatlanok vonatkozásában.

A föld fekvése szerinti település neve:	pWE4pcCfBf
Fekvése:	LXZxzi816D
Helyrajzi száma:	TWjYuYrRV7
Művelési ága:	
Területe:	9vcbm9Y5Fr ha
Kataszteri tiszta jövedelme (AK):	ctAarUfYxX
A bérbe adott tulajdoni hányad:	DuAlCuonW3
A bérbe adott tulajdoni hányadnak megfelelő kataszteri tiszta jövedelem (AK):	ZNw7FWwE1N
Terhek:	?

2. A haszonbérbe adó az 1. pontban meghatározott termőföldre(ke)t 1970. év 1. hó 1. napjától 1970. év 1. hó 1. napjáig tartó határozott időtartamra a haszonbérbe vevőnek haszonbérbe adja, a haszonbérbe vevő a termőföldre(ke)t haszonbérbe veszi.
3. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy közeli hozzátartozónak minősülnek, mert közöttük rokoni kapcsolat áll fenn (yOK38KLOxx).
4. A földhasználatba adó a föld használatát a földhasználatba vevőnek ingyenesen engedi át, ezért a szerződő felek földhasználati díjat nem állapítanak meg.
5. A földhasználatba vevő köteles az 1. pontban megjelölt ingatlant a jó gazda gondosságával művelési ágának megfelelően művelni és folyamatosan gondoskodni a termőképességének fenntartásáról. Az ingatlan használatának jogát sem visszterhes, sem ingyenes szerződésben harmadik fél részére nem engedheti át.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant 1970. év 1. hó 1. napjától a földhasználó birtokba veszi és a szerződés időtartama alatt szedi annak hasznait, viseli terheit.
7. Jelen szívességi földhasználati szerződés megszűnése esetén a földrésztletet – különös tekintettel a gyommentességre – olyan állapotban kell visszaadni a tulajdonosnak, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
8. Földhasználatba vevő kijelenti, hogy rendelkezik a fentiek szerinti termőföld megműveléséhez szükséges jogi és személyi feltételekkel és azokat a szerződés hatálya alatt is fenntartja. A földhasználatba vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy személyében megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában foglalt földműves fogalmának.

9. Földhasználatba vevő a Földforgalmi tv. 42. §-a alapján az alábbiak szerint nyilatkozom:

- A földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem, megfelelek a 40. § (1) – (4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
- A szívességi földhasználati szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom.
- A szívességi földhasználati szerződés időtartama alatt az 1. pontban leírt földre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
- Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- A szívességi földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban és használatomban lévő földterületek nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) – (5) bekezdések szerinti birtokmaximumot.

10. Földhasználatba vevő kijelenti, hogy a szívességi földhasználati szerződés tárgyát képező ingatlan elhelyezkedését, természetbeni határait ismeri.

11. A jelen szívességi földhasználati szerződésben foglalt termőföld területet terhelő közterheket a földhasználatba vevő köteles megfizetni.

12. A földhasználókat megillető és jogszabály szerint járó támogatásokat a földhasználatba vevő jogosult igénybe venni.

13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szívességi földhasználati szerződés megszűnik

- a határozott időtartamú szívességi földhasználati szerződés esetén az időtartam lejártával, a lejárat napján,
- határozatlan időtartamú szerződés esetén közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- felmondással,
- azonnali hatályú felmondással,
- a határozatlan időtartamú szerződés esetén a szerződő felek közötti közeli hozzátartozói viszony bármilyen okból történő megszűnésével, e tényhelyzet beálltát követő 30. napon.

14. A határozatlan időre kötött szívességi földhasználati szerződés 60 napos felmondási idővel mondható fel. A határozott időtartamú szívességi földhasználati szerződés azonnali hatályú felmondással való megszüntetésére – a szerződő felek eltérő megállapodása hiányában – a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondására vonatkozó szabályok az irányadók.

15. A jelen szívességi földhasználati szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá Földforgalmi tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szívességi földhasználatra vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

16. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szívességi földhasználati szerződés érvényességének a szívességi használatba vevő földhasználatának, földhasználati nyilvántartásban történő bejegyzésének előfeltétele a szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részéről történő jóváhagyása. Jelen szívességi földhasználati szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a földhasználatba vevő köteles mezőgazdasági igazgatási szervhez jóváhagyás céljából benyújtani.

Kijelentem, hogy jelen okiratban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Jelen szívességi földhasználati szerződést megkötő felek, mint szerződéses akaratuknak mindben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helyben jóváhagyólag írják alá.

Kelt: _____, _____ év _____ hó _____ nap

földhasználatba adó