

## Exercice 5

- 1) Définissez la notion de « gestion de projet » puis citez les quatre principaux éléments d'une bonne gestion d'un microprojet ?
- 2) Quels sont, selon vous, les principaux éléments requis dans une étude de faisabilité d'un microprojet ?
- 3) Tout prêt se définit par quatre caractéristiques. Indiquez-les.
- 4) Après avoir défini la notion de besoins d'investissements totaux, donnez les principaux éléments qui le constituent.
- 5) Que signifie frais de pré-production ?
- 6) Donnez les intérêts d'une gestion prévisionnelle de trésorerie.

## Exercice 6

Tobi, un agriculteur de Savè, sollicite votre appui pour comprendre si son idée d'investissement dans la production de lapin est intéressante. A cet effet, il vous informe qu'il est en mesure de produire dans son entreprise environ 100 lapins au cours de la première année de production (année 1), 150 lapins au cours de la deuxième année et 250 lapins par an à partir de la troisième année. Le prix unitaire de vente du lapin est de 2500 FCFA l'unité. L'investissement initial (c'est au cours de l'année 0) en capital fixe est de 450 000 FCFA, et 150 000 FCFA supplémentaires seront investis au cours de la troisième année de production (année 3). Les autres dépenses que Tobi envisage effectuées au cours des cinq (5) années de son projet sont résumées dans le tableau suivant. Tobi a la possibilité de prendre du crédit dans une Institution de Microfinance (IMF) de la localité, au taux de 24% l'an mais ne souhaite pas tenir compte de cette option dans son projet.

	Année				
	1	2	3	4	5
Aliments	40000	60000	100000	100000	100000
Produits vétérinaires	20000	30000	50000	50000	50000
Main-d'œuvre	120000	120000	120000	120000	120000
Taxe	15000	15000	15000	15000	15000

### Questions :

1. Etablissez la fiche de revenu de l'activité de Tobi au cours de la première année de croisière du projet.

*N.B. L'amortissement de l'ensemble des investissements en capital fixe (450 000 FCFA + 150 000 FCFA) se fera de manière linéaire sur 5 ans.*

2. Produisez un tableau montrant les cash flow qui seront nécessaire pour l'analyse de la rentabilité du projet.
3. Calculez la VAN en utilisant 12% comme taux d'actualisation. Le projet de Tobi est-il financièrement rentabilité ? Justifiez votre réponse.
4. Déterminer le taux de rentabilité interne (TRI) du projet de Tobi. Comparer au taux d'intérêt pratiqué dans la localité, le projet de Tobi est-il acceptable ?
5. Calculez le ratio bénéfice-coût du projet de Tobi. Commentez les résultats.