Functions OF PHS

**Users: Sign up and Signin**

LandLord (bayeur)

Tenants (Locatere)

Maintenace Service (Service de maintenance)

1. **Landlord :**

* Un dashboard
* List de ses immeubles
* Pour chaque immuble :

La liste des Locateres

Leur bio data

Leur contrat de bail

* Reporting

Numéro Chambre et étage

Leur status de paiement de bail (debt, avance,) sur une sorte de tableau Calendrier

Date de fin de Contrat de bail

Une messagerie pour contacter le personnel et recevoir les feedback et plainte des locataire (photo, text, audio et video)

Status total des versements

Appartement libre et occuper dans l’immeuble

Nombre total des locataires

1. **Tenants :**

* They can view thier profil and edit their bio data
* Status de son paiement de bail sur un tableau
* Messagerie pour la communication interne (pour les plaintes et autres)
* Paiement de bail en ligne par moyen de paiement mobile et électronique
* Son contrat de bail
* Telecharger l’historique de ses paiements
* Afficher l’historique des paiements
* Visualiser les autres immeubles disponibles sur la platform

1. **Concierge**

* Aux mêmes privilèges que le Bailleur a L’exception des suivantes :
* Pas d’accès au rapport financier, sauf les statuts des paiements des locataire

1. **Service D’entretien et de réparations**
   * Un profile d’utilisateur
   * Listes des immeubles aux qu’elle il offre ses services
   * Access un la messagerie interne, pour envoyer c’est facture au concierge et aux bailleurs. Pour la communication interne aussi
   * Un système interne de facturation.
   * Ses règlements de facture sont par paiement numériques

**NB :**

**The confidentiality and Integrity of information in this document should be strictly respected.**