

# 전대차 계약서

1.부동산의 표시						
소재지						
전대할 부분				상 호		
2.계약내용(약정사항)						
제1조 전차인은 상기 표시 부동산의 전대차보증금 및 차임(월세)을 다음과 같이 지불하기로 한다.						
전대차보증금 金 원정( )						
계 약 금	金	원정은 계약시 지불하고 영수함.			영수함	印
중 도 금	金	원정은 년 월 일에 지불한다.				
잔 금	金	원정은 년 월 일에 지불한다.				
차 임	金	원정은 매월 일까지 ( )로 지불하기로 한다.				
제2조 전대차 기간은 년 월 일부터 년 월 일까지로 한다.						
제3조 전대인은 상기 표시 부동산을 전대차 목적대로 사용. 수익 할 수 있는 상태로 하여 년 월 일까지 전차인에게 인도한다.						
제4조 전차인은 전대인의 동의없이 상기 표시 부동산의 용도나 구조 등의 변경, 전전대, 양도, 담보제공 등 전대차 목적 외에 사용할 수 없다.						
제5조 전차인은 전대차 계약기간중 불법영업으로 인해 발생하는 민. 형사상의 책임과 긍정적인 손실금도 함께 책임진다.						
제6조 상기 표시 부동산의 인도일을 기준으로 하여 당해 부동산에 발생한 수익과 공과금등의 지출부담은 그 전입일까지의 것은 전대인에게 귀속하며 그 이후의 것은 전차인에게 귀속한다.						
제7조 전차인이 차임(월세)을 월2회 이상 체납시에는 본 계약을 해지한다. 단 쌍방합의시는 합의에 따른다.						
제8조 부동산 소유자와의 임대차 계약내용						
임대보증금	金	원정( )		월 세	金	원정
소유자성명		임대차기간	년 월 일부터	년 월 일까지		
9조 전차인이 전대인에게 중도금(중도금 약정이 없는 경우에는 잔금)을 지불하기 전까지는 본 계약을 해제할 수 있는바. 전대인이 해약할 경우에는 계약금의2배액을 상환하며 전차인이 해약할 경우에는 계약금을 포기하는 것으로 한다.						
제10조 중개수수료는 당해 전대차계약의 체결과 동시에 전대인 전차인 쌍방이 각각 지불하여야 한다. 본 계약에 대하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명. 날인한다. 년 월 일						
전대인	주소					
	주민등록번호		전화		성명	(인)
전차인	주소					
	주민등록번호		전화		성명	(인)
중개업자	소재지					
	상 호		허가번호		대표	(인)