

สัญญาเช่าห้องพักอาศัย

สัญญานี้ทำขึ้นที่บี.เอส.อพาร์ทเมนต์..... เมื่อวันที่ ระหว่างบี.เอส.อพาร์ทเมนต์...
อยู่บ้านเลขที่.....45/316..... หมู่ หมู่5 ตำบล/แขวง.....ท่าข้าม.....อำเภอ/เขต.....สามพราน.....จังหวัด.....นครปฐม.....ซึ่งต่อไปใน
สัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ...คุณพิชยะ เกตุผาสุข เลขบัตรประชาชน....4356345345345.... ที่อยู่.....55 / 24 ถนน
เพชรเกษม เพชรเกษม 110 คลองหก คลองหลวง ปทุมธานี 12120.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง
ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าห้องพักอาศัยห้องเลขที่...BS314...ของ...บี.เอส
อพาร์ทเมนต์...ซึ่งตั้งอยู่ที่.....45/316.....ตำบล/แขวง.....ท่าข้าม.....อำเภอ/เขต.....สามพราน.....จังหวัด.....นครปฐม.....เพื่อใช้เป็นที่พักอา
ศัย ในอัตราค่าเช่าที่กำหนด ค่าเช่านี้ไม่รวมถึงค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์
ซึ่งผู้เช่าต้องชำระแก่ผู้ให้เช่าตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ 4

ข้อ 2 ผู้เช่าตกลงเช่าห้องพักอาศัยตามสัญญาข้อ ๑ มีกำหนดเวลา ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่จองห้องพัก คือวันที่..13 ตุลาคม 2565..

ข้อ 3 การชำระค่าเช่า ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าแก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า โดยชำระภายในวันที่ 5

ของทุกเดือนตลอดเวลาอายุการเช่า

ข้อ 4 ผู้ให้เช่าคิดค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ในอัตราดังนี้

(1) ค่าไฟฟ้ายูนิตละ.....8.00.....บาท

(2) ค่าน้ำประปาลูกบาศก์เมตรละ.....30.00.....บาท

ข้อ 5 ผู้เช่าต้องชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์

ตามจำนวนหน่วยที่ใช้ในแต่ละเดือนและต้องชำระพร้อมกับการชำระค่าเช่าของเดือนถัดไป

ข้อ 6 เพื่อเป็นการปฏิบัติตามสัญญาเช่า ผู้เช่าตกลงมอบเงินประกันแก่ผู้ให้เช่าไว้เป็นจำนวน...5,000.00.....บาท
(ห้าพันบาทถ้วน) เงินประกันนี้ผู้ให้เช่าจะคืนให้แก่ผู้เช่าเมื่อผู้เช่าได้ ผิดสัญญา และมีได้ค้างชำระเงินต่างๆ ตามสัญญานี้

ข้อ 7 ผู้เช่าต้องเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินส่วนกลางหน้าห้องพัก

อาศัยของผู้เช่าและผู้เช่าจะต้องไม่นำสิ่งของใดๆมาวางไว้ในบริเวณทางเดินดังกล่าว

ข้อ 8 ผู้เช่าต้องดูแลห้องพักอาศัยและทรัพย์สินต่างๆในห้องพัكدังกล่าว เสมือนเป็นทรัพย์สินของตนเอง

และต้องรักษาความสะอาดตลอดจนรักษาความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อให้เกิดเสียงให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่ห้องพักอาศัยข้างเคียง

ข้อ 9 ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความสูญหาย เสียหาย หรือบุบสลายใดๆ

อันเกิดแก่ห้องพักอาศัยและทรัพย์สินต่างๆ ในห้องพักดังกล่าว

ข้อ 10 ผู้เช่าต้องยอมให้ผู้ให้เช่า หรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจสอบห้องพักอาศัยได้เป็นครั้งคราวในระยะเวลาอันสมควร

ข้อ 11 ผู้เช่าต้องไม่ทำการดัดแปลง ต่อเติม หรือรื้อถอนห้องพักอาศัยและทรัพย์สินต่างๆ ในห้องพักดังกล่าว

ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หากฝ่าฝืนผู้ให้เช่าจะเรียกให้ผู้เช่าทำทรัพย์สินดังกล่าว ให้กลับคืนสู่สภาพเดิม

และเรียกให้ผู้เช่ารับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดความสูญหาย เสียหาย หรือบุบสลายใดๆ อันเนื่องมาจากการดัดแปลง ต่อเติม
หรือรื้อถอนดังกล่าว

ข้อ 12 ผู้เช่าต้องไม่นำบุคคลอื่นนอกจากบุคคลในครอบครัวของผู้เช่าเข้ามาพักอาศัย ในห้องพักอาศัย

ข้อ 13 ผู้เช่าสัญญาว่าจะปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของอพาร์ทเมนต์ท้ายสัญญานี้

ซึ่งคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายให้ถือว่าระเบียบข้อบังคับดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งแห่งสัญญาเช่านี้ด้วย หากผู้เช่าละเมิดแล้วผู้ให้เช่ายอมให้สิทธิตามข้อ
17 และข้อ 18 แห่งสัญญานี้ได้

ข้อ 14 ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นแก่รถยนต์รวมทั้งทรัพย์สินต่างๆ

ในรถยนต์ของผู้เช่า ซึ่งได้นำมาจอดไว้ในที่จอดรถยนต์ ที่ผู้ให้เช่าจัดไว้ให้

ข้อ 15 ผู้เช่าตกลงว่าการผิดสัญญาเช่าเครื่องเรือนซึ่งผู้เช่าได้ทำไว้กับผู้ให้เช่าต่างหากจาก สัญญานี้ ถือว่าเป็นการผิดสัญญานี้ด้วย และโดยนัยเดียวกับการผิดสัญญานี้ย่อมถือเป็นการผิดสัญญาเช่า เครื่องเรือนด้วย

ข้อ 16 หากผู้เช่าประพฤติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด หรือหลายข้อก็ดี ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่า ใช้สิทธิดังต่อไปนี้ ข้อใดข้อหนึ่งหรือหลายข้อรวมกันก็ได้ คือ

(1) บอกเลิกสัญญาเช่า

(2) เรียกค่าเสียหาย

(3) บอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาภายในกำหนดเวลา ที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร

(4) ตัดกระแสไฟฟ้า น้ำประปา ได้ในทันที โดยไม่จำเป็น ต้องบอกกล่าวแก่ผู้เช่าเป็นการล่วงหน้า

ข้อ 17 ในกรณีที่สัญญาเช่าระงับสิ้นลง ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้เช่าต้องส่งมอบห้อง พักอาศัยคืนแก่ผู้ให้เช่าทันที หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติ ผู้ให้เช่าสิทธิกลับเข้าครอบครองห้องพักอาศัยที่ให้เช่า

และขนย้ายบุคคลและทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากห้องพักดังกล่าวได้ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ ในความสูญหายหรือความเสียหายใดๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้เช่า ทั้งผู้ให้เช่ามีสิทธิริบเงิน ประกันการเช่า ตามที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 6 ได้ด้วย

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....พิชยะ เกตุผาสุข)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....คณิน อมรสวัสดิ์ชัย.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)