



DECIDE

**PyME Inmuebles**  
El futuro de tu negocio es hoy.

## PyME INMUEBLES

Construir el éxito de tu Negocio es posible con PyME Inmuebles.

**Deja de pagar renta e incrementa tu patrimonio.**

Dirigido:	Personas morales.
Destino de crédito:	Crédito adquisición de locales, oficinas, bodegas, terrenos industriales o comerciales, así como la construcción en terrenos propios de la PyME.
Tipo de crédito:	Crédito Simple.
Monto de crédito:	Desde \$400,000 pesos. Hasta \$15,000,000 de pesos.
Tasa de interés ordinaria:	12.50% fija anual.
Plazo máximo de crédito:	Hasta 7 años.
Comisión por apertura:	2%

## BENEFICIOS

- **Adquiere el local o bodega que necesitas** y que se adecúa a las necesidades de tu negocio.
- También puedes utilizar tu crédito para **comprar un terreno, construir o remodelar**.
- **Puedes elegir el plazo** que más te convenga de acuerdo a tus necesidades.
- **Sin penalización** por pagos anticipados.
- Crédito con **tasa de interés ordinaria fija anual** durante toda la vida de tu crédito.



## CONDICIONES DE FINANCIAMIENTO

**El porcentaje de financiamiento es sobre el valor inmueble, en casos de construcción es por el valor del terreno.**

Tipo de inmueble	Porcentaje de financiamiento	Plazo
Adquisición de locales, oficinas, bodegas, terrenos industriales o comerciales.	Uso Propio 75% Arrendador 60%	7 años
Adquisición de Terreno.	Uso Propio 50% Arrendador (no aplica)	5 años
Construcción en Terreno Propio.	Uso Propio 75% Arrendador 50%	7 años

No aplica para predios que no cuenten con urbanización y servicios, y no se encuentren ubicados en áreas urbanas o industriales.

- El inmueble deberá ser para uso del negocio o arrendamiento en el caso de ser arrendador (se excluyen las rentas de casas habitación).
- Seguro de daños obligatorio: El cliente está obligado a contar con un seguro de daños que cubra la indemnización al valor del terreno.

## REQUISITOS DE CONTRATACIÓN

- Solicitud de crédito debidamente requisitada.
- Reporte de Visita Ocular.
- Formato de autorización de consulta de buró de crédito.
- Acta de matrimonio, divorcio o modificación del régimen conyugal del solicitante y aval.
- Identificación oficial vigente con fotografía y firma legible del solicitante y aval.
- Comprobante de domicilio del solicitante y aval con antigüedad no mayor a 3 meses.
- Alta en Secretaría de Hacienda y Crédito Público y cédula fiscal de solicitante y aval.
- Declaración fiscal anual del último ejercicio del solicitante.
- Estados financieros: Balance y Estado de Resultados con relaciones analíticas de las principales cuentas colectivas, último ejercicio completo y ejercicio en curso con antigüedad de no más de 3 meses, firmados en original por el representante legal.
- Estados de cuenta bancarios de los últimos 6 meses.
- Acta Constitutiva, poderes vigentes y actas de asamblea del solicitante y aval (en caso de ser personas morales).
- Si el aval es Persona Física: Relación patrimonial con datos del registro público de la propiedad y estado de ingresos y egresos con una antigüedad no mayor de 3 meses.
- Si el aval es Persona Moral: Estados Financieros del último ejercicio y parcial reciente con no más de 3 meses de antigüedad.
- Información del inmueble a adquirir: escrituras o contrato de compra-venta, planos y predial al corriente.
- En caso de construcción se requiere propuesta de la obra.



Sucursal Afirme Centro PyME Call Center:  
**800 2 AFIRME**

Correo:  
**banca.pyme@afirme.com**