

Modalidade	Aquisição	
Vai incluir renda do Co-participante?*	Sim	
Data de Nascimento (dd/mm/aaaa)*	16/07/1976	22/11/85
Renda Mensal*	R\$ 8.000,00	R\$ 6.000,00
Endividamento Mensal*		
Outros financiamentos imobiliários*		
Escolha a Seguradora*	Zurich Santander - Apólice F1/Private	

Escolha a opção*	Van Gogh
Condições diferenciadas	Conta Salário
Tipo de Prestações*	Prestações Variáveis

Estimativa de TR anual	Sim
Imóvel localizado nos Estados (DF, MG, RJ ou SP)?	
Valor do Imóvel*	R\$ 680.000,00
Valor do Financiamento*	R\$ 350.000,00

Financiamento entre	R\$ 20.000,00	R\$ 422.287,00
Prazo Pretendido* (máx. de 35 anos)	30	

Despesas com Financiamento	
<input checked="" type="checkbox"/> Tarifa de Avaliação de Garantia	R\$ 2.490,00
Despesas com Aquisição do Imóvel	
<input checked="" type="checkbox"/> Despesas com Certidões	R\$ 1.000,00
<input checked="" type="checkbox"/> ITBI	
	Valor Máximo ITBI: R\$ 34.000,00
<input checked="" type="checkbox"/> Registro do Contrato	
	Valor Máximo Registro: R\$ 8.160,00
<input type="checkbox"/> Laudêmio (Desde que o pagamento tenha ficado a cargo do comprador)	R\$ 34.000,00
Valor do Financiamento Total	R\$ 353.490,00

*Preenchimento obrigatório

Confira os Resultados

Clique Aqui para calcular CET	<table border="1"> <tr> <th>Parcelas Atualizáveis</th> </tr> <tr> <td>SAC</td> </tr> <tr> <td>SIM</td> </tr> <tr> <td>R\$ 4.253,50</td> </tr> <tr> <td>R\$ 1.015,50</td> </tr> <tr> <td>0,87%</td> </tr> <tr> <td>11,00%</td> </tr> <tr> <td>0,00%</td> </tr> <tr> <td>11,79%</td> </tr> <tr> <td>4,2755%</td> </tr> </table>	Parcelas Atualizáveis	SAC	SIM	R\$ 4.253,50	R\$ 1.015,50	0,87%	11,00%	0,00%	11,79%	4,2755%	Ver evolução das Parcelas Condição exclusiva para Público Van Gogh
Parcelas Atualizáveis												
SAC												
SIM												
R\$ 4.253,50												
R\$ 1.015,50												
0,87%												
11,00%												
0,00%												
11,79%												
4,2755%												

Renda Enquadrada? Parcela inicial Última Parcela Taxa de juros mensal Taxa de juros Efetiva anual Estimativa de TR anual Custo Efetivo Total anual** Custo Efetivo do Seguro Habitacional (CESH)

** O cálculo do CET não leva em consideração a TR.

Imprimir Simulação



Juros Nominais de 10,48% a.a

Importante:
TAXA DE JUROS VÁLIDA NESTA DATA.

- As taxas de juros serão as vigentes e praticadas pelo Santander no momento da contratação e estarão disponíveis para consulta prévia por meio da Assessoria em Crédito Imobiliário ou junto ao Gerente.
- Para utilizar este simulador é necessário estar com o nível MÉDIO de segurança das MACROS.
- Os valores obtidos nesta simulação são meramente informativos e poderão sofrer alterações, estando condicionados a análise de crédito.
- De acordo com o Sistema Financeiro de Habitação, deverá ser contratado um seguro com as coberturas mínimas de MIP (Morte e Invalidez Permanente) e DFI (Danos Físicos ao Imóvel). Nós oferecemos para você duas opções de seguradora: a Tókio Marine ou a Zurich Santander Brasil Seguros. Se desejar, você também pode optar por contratar uma apólice de seguro individual disponível no mercado.
- O valor do financiamento poderá ser reduzido, mesmo que seja comprovada a renda informada, em função de análise de crédito.