



Extrato da Simulação de Financiamento

18/01/2016

Data de Validade: 23/01/2016

Comprador: TANIA MENDES

Contrato: 103560154121-3

CPF/CNPJ: 175.937.708-26

Ocorrência: AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA

Valor do Imóvel	Valor Principal R\$	Valor Adicional	I.O.F.	Taxas	Valor Financiado R\$	Indexador
153.000,00	83.194,99	0,00	0,00	0,00	83.194,99	TR

Taxa Efetiva (a.a)	Taxa Nominal (a.	Prazo	Tipo de Amortização	Valor RDM	CET %	C.E.S.H %	Data de Nascimento
9,4000	9,0177	185	SAC	3,38	10,83	3,7429	29/12/1974

Seguradora			Seguro		
PANAMERICANA			MIP		
PANAMERICANA			DFI		

Parcela	Data Vencimento	Encargo R\$	Amortização R\$	Valor Juros R\$	Valor Seguro DFI R\$	Valor Seguro MIP R\$	Valor Tarifa R\$	Seq. FGTS	Valor FGTS R\$	Valor Saldo Devedor R\$	
16	09/12/201	1.130,01	449,70	625,18	15,94	14,19	25,00			82.745,29	0,00
17	09/01/201	1.126,57	449,70	621,82	15,94	14,11	25,00			82.295,59	0,00
18	09/02/201	1.123,12	449,70	618,44	15,94	14,04	25,00			81.845,89	0,00
19	09/03/201	1.119,66	449,70	615,06	15,94	13,96	25,00			81.396,19	0,00
20	09/04/201	1.116,20	449,70	611,68	15,94	13,88	25,00			80.946,49	0,00
21	09/05/201	1.112,75	449,70	608,30	15,94	13,81	25,00			80.496,79	0,00
22	09/06/201	1.109,29	449,70	604,92	15,94	13,73	25,00			80.047,09	0,00
23	09/07/201	1.105,83	449,70	601,54	15,94	13,65	25,00			79.597,39	0,00
24	09/08/201	1.102,37	449,70	598,16	15,94	13,57	25,00			79.147,69	0,00
25	09/09/201	1.098,92	449,70	594,78	15,94	13,50	25,00			78.697,99	0,00
26	09/10/201	1.095,46	449,70	591,40	15,94	13,42	25,00			78.248,29	0,00
27	09/11/201	1.092,00	449,70	588,02	15,94	13,34	25,00			77.798,59	0,00
28	09/12/201	1.097,02	449,70	584,64	15,94	21,74	25,00			77.348,89	0,00
29	09/01/201	1.093,51	449,70	581,26	15,94	21,61	25,00			76.899,19	0,00
30	09/02/201	1.090,00	449,70	577,88	15,94	21,48	25,00			76.449,49	0,00
31	09/03/201	1.086,50	449,70	574,50	15,94	21,36	25,00			75.999,79	0,00
32	09/04/201	1.082,99	449,70	571,12	15,94	21,23	25,00			75.550,09	0,00
33	09/05/201	1.079,49	449,70	567,75	15,94	21,10	25,00			75.100,39	0,00
34	09/06/201	1.075,99	449,70	564,37	15,94	20,98	25,00			74.650,69	0,00
35	09/07/201	1.072,48	449,70	560,99	15,94	20,85	25,00			74.200,99	0,00
36	09/08/201	1.068,97	449,70	557,61	15,94	20,72	25,00			73.751,29	0,00
37	09/09/201	1.065,47	449,70	554,23	15,94	20,60	25,00			73.301,59	0,00
38	09/10/201	1.061,96	449,70	550,85	15,94	20,47	25,00			72.851,89	0,00
39	09/11/201	1.058,46	449,70	547,47	15,94	20,35	25,00			72.402,19	0,00
40	09/12/201	1.054,95	449,70	544,09	15,94	20,22	25,00			71.952,49	0,00
41	09/01/201	1.051,44	449,70	540,71	15,94	20,09	25,00			71.502,79	0,00
42	09/02/201	1.047,94	449,70	537,33	15,94	19,97	25,00			71.053,09	0,00
43	09/03/201	1.044,43	449,70	533,95	15,94	19,84	25,00			70.603,39	0,00
44	09/04/201	1.040,92	449,70	530,57	15,94	19,71	25,00			70.153,69	0,00
45	09/05/201	1.037,42	449,70	527,19	15,94	19,59	25,00			69.703,99	0,00
46	09/06/201	1.033,91	449,70	523,81	15,94	19,46	25,00			69.254,29	0,00
47	09/07/201	1.030,40	449,70	520,43	15,94	19,33	25,00			68.804,59	0,00
48	09/08/201	1.026,90	449,70	517,05	15,94	19,21	25,00			68.354,89	0,00
49	09/09/201	1.023,39	449,70	513,67	15,94	19,08	25,00			67.905,19	0,00
50	09/10/201	1.019,89	449,70	510,30	15,94	18,95	25,00			67.455,49	0,00
51	09/11/201	1.016,39	449,70	506,92	15,94	18,83	25,00			67.005,79	0,00
52	09/12/201	1.012,88	449,70	503,54	15,94	18,70	25,00			66.556,09	0,00
53	09/01/201	1.009,38	449,70	500,16	15,94	18,58	25,00			66.106,39	0,00
54	09/02/201	1.005,87	449,70	496,78	15,94	18,45	25,00			65.656,69	0,00
55	09/03/201	1.002,36	449,70	493,40	15,94	18,32	25,00			65.206,99	0,00
56	09/04/201	998,86	449,70	490,02	15,94	18,20	25,00			64.757,29	0,00
57	09/05/201	995,35	449,70	486,64	15,94	18,07	25,00			64.307,59	0,00
58	09/06/201	991,84	449,70	483,26	15,94	17,94	25,00			63.857,89	0,00
59	09/07/201	988,34	449,70	479,88	15,94	17,82	25,00			63.408,19	0,00
60	09/08/201	984,83	449,70	476,50	15,94	17,69	25,00			62.958,49	0,00
61	09/09/201	981,32	449,70	473,12	15,94	17,56	25,00			62.508,79	0,00
62	09/10/201	977,82	449,70	469,74	15,94	17,44	25,00			62.059,09	0,00
63	09/11/201	974,31	449,70	466,36	15,94	17,31	25,00			61.609,39	0,00
64	09/12/201	970,81	449,70	462,98	15,94	17,19	25,00			61.159,69	0,00
65	09/01/201	967,30	449,70	459,60	15,94	17,06	25,00			60.709,99	0,00
66	09/02/201	963,79	449,70	456,22	15,94	16,93	25,00			60.260,29	0,00
67	09/03/201	960,30	449,70	452,85	15,94	16,81	25,00			59.810,59	0,00
68	09/04/201	956,79	449,70	449,47	15,94	16,68	25,00			59.360,89	0,00
69	09/05/201	953,28	449,70	446,09	15,94	16,55	25,00			58.911,19	0,00
70	09/06/201	949,78	449,70	442,71	15,94	16,43	25,00			58.461,49	0,00
71	09/07/201	946,27	449,70	439,33	15,94	16,30	25,00			58.011,79	0,00
72	09/08/201	942,76	449,70	435,95	15,94	16,17	25,00			57.562,09	0,00
73	09/09/201	939,26	449,70	432,57	15,94	16,05	25,00			57.112,39	0,00
74	09/10/201	935,75	449,70	429,19	15,94	15,92	25,00			56.662,69	0,00
75	09/11/201	932,25	449,70	425,81	15,94	15,80	25,00			56.212,99	0,00
76	09/12/201	928,74	449,70	422,43	15,94	15,67	25,00			55.763,29	0,00
77	09/01/202	925,23	449,70	419,05	15,94	15,54	25,00			55.313,59	0,00
78	09/02/202	921,73	449,70	415,67	15,94	15,42	25,00			54.863,89	0,00
79	09/03/202	918,22	449,70	412,29	15,94	15,29	25,00			54.414,19	0,00
80	09/04/202	914,71	449,70	408,91	15,94	15,16	25,00			53.964,49	0,00
81	09/05/202	911,21	449,70	405,53	15,94	15,04	25,00			53.514,79	0,00
82	09/06/202	907,70	449,70	402,15	15,94	14,91	25,00			53.065,09	0,00
83	09/07/202	904,19	449,70	398,77	15,94	14,78	25,00			52.615,39	0,00



Extrato da Simulação de Financiamento

18/01/2016

Data de Validade: 23/01/2016

Comprador: TANIA MENDES

Contrato: 103560154121-3

CPF/CNPJ: 175.937.708-26

Ocorrência: AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA

Valor do Imóvel	Valor Principal R\$	Valor Adicional	I.O.F.	Taxas	Valor Financiado R\$	Indexador
153.000,00	83.194,99	0,00	0,00	0,00	83.194,99	TR

Taxa Efetiva (a.a)	Taxa Nominal (a.	Prazo	Tipo de Amortização	Valor RDM	CET %	C.E.S.H %	Data de Nascimento
9,4000	9,0177	185	SAC	3,38	10,83	3,7429	29/12/1974

Seguradora				Seguro			
PANAMERICANA				MIP			
PANAMERICANA				DFI			

Parcela	Data Vencimento	Encargo R\$	Amortização R\$	Valor Juros R\$	Valor Seguro DFI R\$	Valor Seguro MIP R\$	Valor Tarifa R\$	Seq. FGTS	Valor FGTS R\$	Valor Saldo Devedor R\$	
84	09/08/202	900,70	449,70	395,40	15,94	14,66	25,00			52.165,69	0,00
85	09/09/202	897,19	449,70	392,02	15,94	14,53	25,00			51.715,99	0,00
86	09/10/202	893,69	449,70	388,64	15,94	14,41	25,00			51.266,29	0,00
87	09/11/202	890,18	449,70	385,26	15,94	14,28	25,00			50.816,59	0,00
88	09/12/202	896,60	449,70	381,88	15,94	24,08	25,00			50.366,89	0,00
89	09/01/202	893,00	449,70	378,50	15,94	23,86	25,00			49.917,19	0,00
90	09/02/202	889,41	449,70	375,12	15,94	23,65	25,00			49.467,49	0,00
91	09/03/202	885,81	449,70	371,74	15,94	23,43	25,00			49.017,79	0,00
92	09/04/202	882,22	449,70	368,36	15,94	23,22	25,00			48.568,09	0,00
93	09/05/202	878,62	449,70	364,98	15,94	23,00	25,00			48.118,39	0,00
94	09/06/202	875,03	449,70	361,60	15,94	22,79	25,00			47.668,69	0,00
95	09/07/202	871,43	449,70	358,22	15,94	22,57	25,00			47.218,99	0,00
96	09/08/202	867,84	449,70	354,84	15,94	22,36	25,00			46.769,29	0,00
97	09/09/202	864,24	449,70	351,46	15,94	22,14	25,00			46.319,59	0,00
98	09/10/202	860,65	449,70	348,08	15,94	21,93	25,00			45.869,89	0,00
99	09/11/202	857,05	449,70	344,70	15,94	21,71	25,00			45.420,19	0,00
100	09/12/202	853,46	449,70	341,32	15,94	21,50	25,00			44.970,49	0,00
101	09/01/202	849,87	449,70	337,95	15,94	21,28	25,00			44.520,79	0,00
102	09/02/202	846,28	449,70	334,57	15,94	21,07	25,00			44.071,09	0,00
103	09/03/202	842,68	449,70	331,19	15,94	20,85	25,00			43.621,39	0,00
104	09/04/202	839,09	449,70	327,81	15,94	20,64	25,00			43.171,69	0,00
105	09/05/202	835,49	449,70	324,43	15,94	20,42	25,00			42.721,99	0,00
106	09/06/202	831,90	449,70	321,05	15,94	20,21	25,00			42.272,29	0,00
107	09/07/202	828,30	449,70	317,67	15,94	19,99	25,00			41.822,59	0,00
108	09/08/202	824,71	449,70	314,29	15,94	19,78	25,00			41.372,89	0,00
109	09/09/202	821,11	449,70	310,91	15,94	19,56	25,00			40.923,19	0,00
110	09/10/202	817,52	449,70	307,53	15,94	19,35	25,00			40.473,49	0,00
111	09/11/202	813,92	449,70	304,15	15,94	19,13	25,00			40.023,79	0,00
112	09/12/202	810,33	449,70	300,77	15,94	18,92	25,00			39.574,09	0,00
113	09/01/202	806,73	449,70	297,39	15,94	18,70	25,00			39.124,39	0,00
114	09/02/202	803,14	449,70	294,01	15,94	18,49	25,00			38.674,69	0,00
115	09/03/202	799,54	449,70	290,63	15,94	18,27	25,00			38.224,99	0,00
116	09/04/202	795,95	449,70	287,25	15,94	18,06	25,00			37.775,29	0,00
117	09/05/202	792,35	449,70	283,87	15,94	17,84	25,00			37.325,59	0,00
118	09/06/202	788,77	449,70	280,50	15,94	17,63	25,00			36.875,89	0,00
119	09/07/202	785,17	449,70	277,12	15,94	17,41	25,00			36.426,19	0,00
120	09/08/202	781,58	449,70	273,74	15,94	17,20	25,00			35.976,49	0,00
121	09/09/202	777,98	449,70	270,36	15,94	16,98	25,00			35.526,79	0,00
122	09/10/202	774,39	449,70	266,98	15,94	16,77	25,00			35.077,09	0,00
123	09/11/202	770,79	449,70	263,60	15,94	16,55	25,00			34.627,39	0,00
124	09/12/202	767,20	449,70	260,22	15,94	16,34	25,00			34.177,69	0,00
125	09/01/202	763,60	449,70	256,84	15,94	16,12	25,00			33.727,99	0,00
126	09/02/202	760,01	449,70	253,46	15,94	15,91	25,00			33.278,29	0,00
127	09/03/202	756,41	449,70	250,08	15,94	15,69	25,00			32.828,59	0,00
128	09/04/202	752,82	449,70	246,70	15,94	15,48	25,00			32.378,89	0,00
129	09/05/202	749,22	449,70	243,32	15,94	15,26	25,00			31.929,19	0,00
130	09/06/202	745,63	449,70	239,94	15,94	15,05	25,00			31.479,49	0,00
131	09/07/202	742,03	449,70	236,56	15,94	14,83	25,00			31.029,79	0,00
132	09/08/202	738,44	449,70	233,18	15,94	14,62	25,00			30.580,09	0,00
133	09/09/202	734,84	449,70	229,80	15,94	14,40	25,00			30.130,39	0,00
134	09/10/202	731,25	449,70	226,42	15,94	14,19	25,00			29.680,69	0,00
135	09/11/202	727,66	449,70	223,05	15,94	13,97	25,00			29.230,99	0,00
136	09/12/202	724,07	449,70	219,67	15,94	13,76	25,00			28.781,29	0,00
137	09/01/202	720,47	449,70	216,29	15,94	13,54	25,00			28.331,59	0,00
138	09/02/202	716,88	449,70	212,91	15,94	13,33	25,00			27.881,89	0,00
139	09/03/202	713,28	449,70	209,53	15,94	13,11	25,00			27.432,19	0,00
140	09/04/202	709,69	449,70	206,15	15,94	12,90	25,00			26.982,49	0,00
141	09/05/202	706,09	449,70	202,77	15,94	12,68	25,00			26.532,79	0,00
142	09/06/202	702,50	449,70	199,39	15,94	12,47	25,00			26.083,09	0,00
143	09/07/202	698,90	449,70	196,01	15,94	12,25	25,00			25.633,39	0,00
144	09/08/202	695,31	449,70	192,63	15,94	12,04	25,00			25.183,69	0,00
145	09/09/202	691,71	449,70	189,25	15,94	11,82	25,00			24.733,99	0,00
146	09/10/202	688,12	449,70	185,87	15,94	11,61	25,00			24.284,29	0,00
147	09/11/202	684,52	449,70	182,49	15,94	11,39	25,00			23.834,59	0,00
148	09/12/202	687,80	449,70	179,11	15,94	18,05	25,00			23.384,89	0,00
149	09/01/202	684,08	449,70	175,73	15,94	17,71	25,00			22.935,19	0,00
150	09/02/202	680,35	449,70	172,35	15,94	17,36	25,00			22.485,49	0,00
151	09/03/202	676,62	449,70	168,97	15,94	17,01	25,00			22.035,79	0,00

18/01/2016

Data de Validade: 23/01/2016

Comprador: TANIA MENDES

Contrato: 103560154121-3

CPF/CNPJ: 175.937.708-26

Ocorrência: AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA

Valor do Imóvel	Valor Principal R\$	Valor Adicional	I.O.F.	Taxas	Valor Financiado R\$	Indexador
153.000,00	83.194,99	0,00	0,00	0,00	83.194,99	TR

Taxa Efetiva (a.a)	Taxa Nominal (a.	Prazo	Tipo de Amortização	Valor RDM	CET %	C.E.S.H %	Data de Nascimento
9,4000	9,0177	185	SAC	3,38	10,83	3,7429	29/12/1974

Seguradora				Seguro			
PANAMERICANA				MIP			
PANAMERICANA				DFI			

Parcela	Data Vencimento	Encargo R\$	Amortização R\$	Valor Juros R\$	Valor Seguro DFI R\$	Valor Seguro MIP R\$	Valor Tarifa R\$	Seq. FGTS	Valor FGTS R\$	Valor Saldo Devedor R\$	
152	09/04/202	672,90	449,70	165,60	15,94	16,66	25,00			21.586,09	0,00
153	09/05/202	669,18	449,70	162,22	15,94	16,32	25,00			21.136,39	0,00
154	09/06/202	665,45	449,70	158,84	15,94	15,97	25,00			20.686,69	0,00
155	09/07/202	661,72	449,70	155,46	15,94	15,62	25,00			20.236,99	0,00
156	09/08/202	658,00	449,70	152,08	15,94	15,28	25,00			19.787,29	0,00
157	09/09/202	654,27	449,70	148,70	15,94	14,93	25,00			19.337,59	0,00
158	09/10/202	650,54	449,70	145,32	15,94	14,58	25,00			18.887,89	0,00
159	09/11/202	646,81	449,70	141,94	15,94	14,23	25,00			18.438,19	0,00
160	09/12/202	643,09	449,70	138,56	15,94	13,89	25,00			17.988,49	0,00
161	09/01/202	639,36	449,70	135,18	15,94	13,54	25,00			17.538,79	0,00
162	09/02/202	635,63	449,70	131,80	15,94	13,19	25,00			17.089,09	0,00
163	09/03/202	631,91	449,70	128,42	15,94	12,85	25,00			16.639,39	0,00
164	09/04/202	628,18	449,70	125,04	15,94	12,50	25,00			16.189,69	0,00
165	09/05/202	624,45	449,70	121,66	15,94	12,15	25,00			15.739,99	0,00
166	09/06/202	620,72	449,70	118,28	15,94	11,80	25,00			15.290,29	0,00
167	09/07/202	617,00	449,70	114,90	15,94	11,46	25,00			14.840,59	0,00
168	09/08/202	613,27	449,70	111,52	15,94	11,11	25,00			14.390,89	0,00
169	09/09/202	609,54	449,70	108,14	15,94	10,76	25,00			13.941,19	0,00
170	09/10/202	605,83	449,70	104,77	15,94	10,42	25,00			13.491,49	0,00
171	09/11/202	602,10	449,70	101,39	15,94	10,07	25,00			13.041,79	0,00
172	09/12/202	598,37	449,70	98,01	15,94	9,72	25,00			12.592,09	0,00
173	09/01/202	594,64	449,70	94,63	15,94	9,37	25,00			12.142,39	0,00
174	09/02/202	590,92	449,70	91,25	15,94	9,03	25,00			11.692,69	0,00
175	09/03/202	587,19	449,70	87,87	15,94	8,68	25,00			11.242,99	0,00
176	09/04/202	583,46	449,70	84,49	15,94	8,33	25,00			10.793,29	0,00
177	09/05/202	579,74	449,70	81,11	15,94	7,99	25,00			10.343,59	0,00
178	09/06/202	576,01	449,70	77,73	15,94	7,64	25,00			9.893,89	0,00
179	09/07/202	572,28	449,70	74,35	15,94	7,29	25,00			9.444,19	0,00
180	09/08/202	568,55	449,70	70,97	15,94	6,94	25,00			8.994,49	0,00
181	09/09/202	564,83	449,70	67,59	15,94	6,60	25,00			8.544,79	0,00
182	09/10/202	561,10	449,70	64,21	15,94	6,25	25,00			8.095,09	0,00
183	09/11/202	557,37	449,70	60,83	15,94	5,90	25,00			7.645,39	0,00
184	09/12/202	553,65	449,70	57,45	15,94	5,56	25,00			7.195,69	0,00
185	09/01/202	549,92	449,70	54,07	15,94	5,21	25,00			6.745,99	0,00
186	09/02/202	546,19	449,70	50,69	15,94	4,86	25,00			6.296,29	0,00
187	09/03/202	542,47	449,70	47,32	15,94	4,51	25,00			5.846,59	0,00
188	09/04/202	538,75	449,70	43,94	15,94	4,17	25,00			5.396,89	0,00
189	09/05/202	535,02	449,70	40,56	15,94	3,82	25,00			4.947,19	0,00
190	09/06/202	531,29	449,70	37,18	15,94	3,47	25,00			4.497,49	0,00
191	09/07/202	527,56	449,70	33,80	15,94	3,12	25,00			4.047,79	0,00
192	09/08/202	523,84	449,70	30,42	15,94	2,78	25,00			3.598,09	0,00
193	09/09/202	520,11	449,70	27,04	15,94	2,43	25,00			3.148,39	0,00
194	09/10/202	516,38	449,70	23,66	15,94	2,08	25,00			2.698,69	0,00
195	09/11/202	512,66	449,70	20,28	15,94	1,74	25,00			2.248,99	0,00
196	09/12/202	508,93	449,70	16,90	15,94	1,39	25,00			1.799,29	0,00
197	09/01/203	505,20	449,70	13,52	15,94	1,04	25,00			1.349,59	0,00
198	09/02/203	501,47	449,70	10,14	15,94	0,69	25,00			899,89	0,00
199	09/03/203	497,75	449,70	6,76	15,94	0,35	25,00			450,19	0,00
200	09/04/203	478,57	450,19	3,38	0,00	0,00	25,00			0,00	0,00

18/01/2016

Data de Validade: 23/01/2016

Comprador: TANIA MENDES

Contrato: 103560154121-3

CPF/CNPJ: 175.937.708-26

Ocorrência: AMORTIZACAO EXTRAORDINARIA

Valor do Imóvel	Valor Principal R\$	Valor Adicional	I.O.F.	Taxas	Valor Financiado R\$	Indexador				
153.000,00	83.194,99	0,00	0,00	0,00	83.194,99	TR				
Taxa Efetiva (a.a)	Taxa Nominal (a.	Prazo	Tipo de Amortização	Valor RDM	CET %	C.E.S.H %	Data de Nascimento			
9,4000	9,0177	185	SAC	3,38	10,83	3,7429	29/12/1974			
Seguradora				Seguro						
PANAMERICANA				MIP						
PANAMERICANA				DFI						
Parcela	Data Vencimento	Encargo R\$	Amortização R\$	Valor Juros R\$	Valor Seguro DFI R\$	Valor Seguro MIP R\$	Valor Tarifa R\$	Seq. FGTS	Valor FGTS R\$	Valor Saldo Devedor R\$

Detalhamento CET

Descrição	Valor R\$	%
a) Valor Total Devido no Ato da Contratação	83.194,99	-
b) Valor Liberado	83.194,99	-
c) Despesas vinculadas à concessão do financiamento	-	-

O Saldo Devedor e o valor de cada uma das prestações serão atualizados monetária e mensalmente pelo índice constante na proposta.
Esta proposta tem validade de 05 dias.
A taxa poderá sofrer alteração, sem prévio aviso em função de comportamento do mercado!
No calculo do CET nao foram considerados os indices de atualizacao monetaria, nos termos do xxx, artigo 1º da resolucao 3517/17 do banco central.
O valor das prestacoes e do saldo devedor indicados neste simulador serao atualizados pelo indice previsto contratualmente, exceto para os produtos com taxas pre-fixadas.
Para o calculo do-custo efetivo do seguro habitacional: percentual sera calculado considerando-se os fluxos de pagamentos de premios previstos, referentes as coberturas minimas obrigatorias de mortes e invalidez permanente - MIP e danos fisico ao imovel - DFI previstas na resolucao CNSP nº205 de 18 de novembro 2009
Os valores do seguro obrigatorio de morte e invalidez permanente apresentados neste simulador representam as condicoes vigentes na data do calculo, de forma que referidos valores sofrerao alteracoes de acordo com os reajustes contratualmente previstos.