



ஸ்ரீலக்ஷ்மி பேனான்சியர்ஸ்
மேல ரத விதி, சிவகாசி.
PH: 04562-222444, 8072329166,

L.NO:TN-2020210909102

தேதி :

Mr/Mrs:

ஜியா,

அதிகப்டச அனுமதிக்கப்டட
தொகை/கிராம :
கவர் எண் :
கடன் எண் :
கடன் காலம் :
தொகை/கிராம :

இத்துடன் கொடுக்கப்பட்டுள்ள - கிராம தங்க நகையின் மீது எனக்கு ரூ /-கடனாக வழங்கும்படி கேட்டுக்கொள்கிறேன். நகை சம்பந்தமன விபரங்கள் கீழே தரப்பட்டுள்ளன. பதிக்கப்பட்ட கற்களுக்கு சந்தை மதிப்பு ஏதும் கிடையாது.கடன்தொகையை வட்டியுடன் சேர்த்து இன்றீலிருந்து மாத (180 நாள்) காலத்திற்குள்ளாகவோ அல்லது நிர்வாக கேட்டுக்கொள்ளும் நாட்களுக்கு முன்பாகவே செலுத்தி விடுவேன் என உறுதி கூறுகின்றேன். இதன் பின்பகுதியில் குறிப்பிட்டுள்ள விதிமுறைகளையும் நிபந்தனைகளையும் நன்கு அறிந்து கொண்டேன். கீழே குறிப்பிட்டுள்ள நகை எனக்கு சொந்தமானது என உறுதி கூறுகின்றேன்.

கீழே குறிக்கப்பட்டுள்ள நகைகடன் திட்டத்தின்படி ரூ	/-ட்டும் வட்டியுடன் சேர்த்து ஸ்ரீலக்ஷ்மி பேனான்சியர்ஸ் அல்லது அவர்களின் உத்தரவின்படி கேட்கும்போது கொடுத்துவிடுகிறேன் என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகின்றேன்.
	ஓரு ரூபாய் ஸ்டம்பு முத்திரை கையோப்பம்

வாடிக்கையாளர் விபரம்"

பெயர் :	
பிறந்த தேதி :	
முகவரி :	
தொலைபேசி எண் :	

நகை பற்றிய (எண்ணிக்கை மொத்த எடை/நிரை எடை)

மொத்த எடை:	மொத்த நிகர எடை :

குறிப்பிட்ட தவணை காலத்திற்குள்ளாக கட்டப்படும் வட்டி விகிதம்

அலுவலக உபயோகத்திற்காக
மேற்சொன்ன நகைகள் எங்களால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு கடன்தொகையை வழங்கப்பட்டது வாடிக்கையாளர் நேரடியாக வந்து தங்களது அடையாள மற்றும் விலாசத்திற்கான சான்றுகளை கொடுத்ததை நாங்கள் ஊர்ஜிதம் செய்துள்ளோம் என்று உறுதிபட கூறுகின்றோம்.

Appraiser:

Office Incharge:

Signature:

Signature:

அனைத்து நகைகளையும் சரியாக திரும்ப பெற்றுக் கொண்டேன்

தேதி

வாரிசு நியமனம் _____ ஆகிய நான் மேற்கண்ட எனது நகைக்கு கீழே குறிப்பிட்ட நபரை வாரிசாக நியமனம் செய்கின்றேன். நான் மரணம் அடையும் பட்சத்தில் மேற்படி நகைகளை இறப்பு சான்றிதழ் கடன் அசல் மற்றும் வட்டியை பெற்றுக்கொண்டு கீழ்க்கண்ட நபரிடம் ஒப்படைக்க வேண்டுகிறேன். வாரிசுதாரர் பெயர் மற்றும் விலாசம் _____ (வாரிசுதாரர் மைனராக இருக்க கூடாது) கடன்தாரருக்கு உறவுமறை ஏதேனும் Select _____ வாரிசுதாரரின் வயது _____ இந்த வாரிசு நியமனத்தை வேறு எந்தவகையான நியமனமோ, உயிலோ அல்லது மரண சாசனமோ கட்டுப்படுத்த இயலாது. மேற்குறிப்பிட்ட வாரிசுதாரர் நிர்வாகத்திற்கு சேரவேண்டிய நிலுவை அசல் மற்றும் வட்டியை செலுத்தி நகையை பெற்றுக்கொள்ளவேண்டியது. அவ்வாறு நகையை திருப்பி கொடுக்கும் பட்சத்தில் நிர்வாகத்தின் நடவடிக்கை சரியானதாகும் என உறுதியளிக்கிறேன்.

கடன்தாரர் பெயர் :

தேதி :

(To be signed and retuned at the time of closure of the loan)

விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. கடன் 7 நாட்கள் முன்பு மூடப்பட்டது என்றால்; குறைந்தபட்ச காலம் 15 நாட்களுக்கான வட்டி வசூலிக்கப்படும்.
2. பிராமிசரி நோட்டில் குறிக்கப்பட்ட வட்டி விதித்தையும் அவ்வப்போது நிர்வாகம் நிர்ணயிக்கின்ற மற்ற கட்டணத்தையும் கடன்தாரர் செலுத்தவேண்டும்.
3. தவறும் பட்சத்தில் கடனுக்கு அடமானமாக கொடுத்த பொருளை இந்த கடனுக்கோ அல்லது கடன்தாரரிடமிருந்து நிர்வாகத்திற்கு சேரவேண்டிய மற்ற தொகைக்காகவோ தக்கவைத்துக்கொள்ள நிர்வாகத்திற்கு உரிமையுண்டு.
4. நிர்வாகத்திற்கு கடன் பெறுவதோ எழுதுகொடுத்த ஒப்பந்தம் மற்றும் பிற ஆவணங்களையும் எப்போது வேண்டுமானாலும், ஏனையவங்கி மற்றும் நிறுவனங்களுக்கு மாற்றும் செய்து பணம் பெறுவதுக்கொள்ள நிர்வாகத்திற்கு உரிமையுண்டு.
5. அடமானம் பெற்ற நகைகளை நிர்வாக அலுவலர்களோ தணிக்கை அதிகாரிகளோ தரத்தை சோதித்து பார்ப்பதற்கு முழு அதிகாரம் உண்டு.
6. நகைக்கடன் பெறுவது, வட்டி செலுத்துவது, திருப்புவது ஆகிய காரியங்களை அலுவலக வேலை நேரத்தில் மாத்திரமே செய்து கொள்ள முடியும். எந்தவொரு தவணை தேதியும் விடுமுறை நாளன்று வருமானால் விடுமுறைக்கு முந்திய வேலை நாள் தவணை தேதியாக எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.
7. கடன் மற்றும் வட்டியை கடன்தாரரோ அல்லது அவரால் அதிகாரம் பெற்றவர்களோ திருப்பி செலுத்த முடியும். கடன்தாரரோ அல்லது அவரால் எழுத்துமூலம் அதிகாரம் பெற்றவர்களோ அசல் மற்றும் வட்டியை திருப்பி செலுத்தி அதகு சீட்டையும் கொடுக்கும் பட்சத்தில் நகையினை திருப்பிக்கொள்ளலாம். கடன்தாரர் வாரிசுதாரர்களை நியமிக்காதபடி இருந்தால் மேற்படி நகைகளை சட்டப்படியான உரிய தொகையை பெற்றபிற்பாடு ஒப்படைக்கப்படும்.
8. சட்ட விரோத காரியங்களுக்கு இந்த கடன் உபயோகப்படுத்தப்பட்டது என்பதை கடன்தாரர் உறுதி செய்கிறார்.
9. கடனில் பகுதி தொகை மட்டும் செலுத்தும்பட்சத்தில் முதலாவது வட்டி கழிக்கப்பட்டு எஞ்சிய தொகை மாத்திரமே அசலில் வரவு வைக்கப்படும்.
10. முகவரி மாற்றத்தை நிர்வாகத்திற்கு எழுத்து மூலம் கொடுத்து ஒப்புதல் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அல்லாத பட்சத்தில் வாடிக் கையாளர்கள் விண்ணப்படிவத்தில் தெரிவித்துள்ள முகவரி மாத்திரமே அனைத்து விதமான காரியங்களுக்கும் பயன்படுத்திகொள்ளப்படும்.
11. அடமானம் வைக்கப்பட்ட நகை, கடன்தாரர்க்கு சொந்தமானதாகும். மற்றவர்கள் யாரும் அதன்மீது உரிமை கொண்டாட இயலாது. இதை அடமானம் செலவு மற்றும் பிண்வினைகளிலிருந்து பாதுகாக்க வேண்டும்.
12. பிராமிசரி நோட்டீஸ் குறிக்கப்பட்ட கடன் காலம் காலாவதியாவதற்குள் அல்லது நிர்வாக சொன்ன தேதியிலோ கடன் பெற்றவர் முழுத்தொகையும் செலுத்த தவறினால் அடமானம் வைக்கப்பட்ட நகைகளை நிர்வாகம், 2 வார்கால நோட்டீஸ் கொடுத்த பிறகு நிர்வாகம் விற்கும். நகை விற்றப்பின் பற்றாக்குறையாய் இருந்தால் கடன்தாரரிடமிருந்து வசூலிக்கப்படும். உபரியாக இருக்கும் பட்சத்தில் நிர்வாகத்திற்கு சேரவேண்டிய நகைக்கடன் தொகைகளை நிர்வாகம் எடுத்துக்கொள்ளும். ஏதேனும் உபரிதொகை இருப்பின் 30 நாட்களுக்குள் வழங்கப்படும்.
13. தங்க நகைகள் கொடுப்பது, வட்டியுடன் வசூலிக்கப்பட்டு விடும் பணமாக்குவது, இவற்றுக்கான செலவுகள், அரசாங்கத்திற்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டு விடும் பணமாக்குவது, நிர்வாகம் செலவு, வட்டி வரி, சேவை வரி, பத்திரி செலவு, விற்பனை வரி, மதிப்புக்கூட்டும் வரி முதியவற்றை கடன்தாரர் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும். அல்லது அவற்றை நிர்வாகத்திற்கு செலுத்த வேண்டும்.
14. எதிர்பாராத துழிந்தை காரணமாக அடமானம் வைக்கப்பட்ட நகைகளுக்கு சேதாரம் ஏற்பட்டால் அடமான ரசீதில் குறிப்பிடப்பட்ட எடைக்கு சமமான நகையை நிர்வாகம் கொடுக்கும் அல்லது அந்த எடைக்கு சமமான மார்க்கெட் நிலவர மதிப்பின் படி தொகையை கொடுக்கும். இப்படி இழப்பிட்டுத் தொகைபெறுமுன் நிர்வாகத்திற்கு சேரவேண்டிய அசல், வட்டி மற்றும் இதர செலவுகளை நேர்செய்ய வேண்டியது கட்டாயமாகும்.
15. கடன்தாரர் தெரிவிக்கும் தங்கத்தினை தரத்தினை அப்படியே ஏற்றுக்கொண்டு கடன் வழங்கப்படுகின்றது. பின்நாளில் மேற்படி நகை தரம் குறைந்தது அல்லது பேசுவியானது என்று கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் கடன்தாரர் மீது கிரிமினல் வழக்கு தொடரப்படும் கடன் வசூலிக்கப்படும். இதற்காகும் செலவுகளுக்கெல்லாம் கடன்தாரரே பொறுப்பாவார்.
16. நிர்வாகம் கொடுத்த அடமான இரசீது தொலைந்துவிட்டாலோ அல்லது காணாமல் போனாலோ நகையை அடமானம் வைத்தவர் உரிய மதிப்பிற்குரிய பத்திரித் தாளில் ஒப்பந்தம் எழுதிக்கொடுத்து நகையை மீட்டுக்கொள்ளலாம்.
17. வாடிக்கையாளர்கள் தாங்கள் அடகு வைக்கும் நகைகளை வங்கி வேலை நாட்களில் மீட்டுக் கொள்ள வேண்டும்.

கடன்தாரர் கையொப்பம்