

Toluca Estado de México, a 21 de mayo de 2025.

ASUNTO: Propuesta de Seguridad Privada – Urbanizadora Santa Fe

ATN. LIC. ANDREA ARTEAGA
URBANIZADORA SANTA FE
PRESENTE

Estimados, es un placer presentarles nuestra **propuesta técnico – económica** para la seguridad de sus instalaciones **en la CDMX**, bajo la modalidad II **“Seguridad Privada en los Bienes”**.

PROPUESTA TÉCNICO - ECONÓMICA

PROPUESTA URBANIZADORA SANTA FE							
TSC PRIVATE SECURITY CONSULTING SA. DE CV.	DESCRIPCIÓN	DÍAS	TURNO	MODALIDAD	CANTIDAD POR TURNO	COSTO UNITARIO MENSUAL	TOTAL MENSUAL
	1 SUPERVISOR	LUNES A SÁBADO	12X12 DIURNO	OFICIAL A	1	36,800.00	36,800.00
	1 JEFE DE TURNO	LUNES A SÁBADO	12X12	SUB OFICIAL A	1	33,157.00	33,157.00
	2 CONTROLISTAS	LUNES A DOMINGO	12X12	SUB OFICIAL A	1	31,600.00	63,200.00
	10 GUARDIAS	LUNES A DOMINGO	12X12	GUARDIAS TIPO A	5	29,347.00	293,470.00
						TOTAL	426,627.00

*Precios más Iva.

LA PROPUESTA INCLUYE:						
DESCRIPCIÓN	TIPO	MODALIDAD	CANTIDAD	MONTO ANUAL	COSTO AL CLIENTE	
18 ESTUDIOS DE POLIGRAFÍA	POLÍGRAFICA DE CONFIABILIDAD	INICIAL	1 POR AÑO	\$56,000	\$0	
28 EXÁMENES ANTIDOPING	5 ELEMENTOS	SEMESTRAL	2 POR AÑO A CADA ELEMENTO	\$50,400	\$0	
672 PRUEBAS DE ALCOHOLEMIA	BOQUILLAS DESECHABLES	SEMANAL	14 POR SEMANA	\$84,672	\$0	
28 EXÁMENES DE LA VISTA	AGUDEZA VISUAL	SEMESTRAL	2 POR AÑO	\$9,800	\$0	
UN TELÉFONO CELULAR	SMART	PLAN	1	\$7,200	\$0	
RADIOS TRONCALES	PORTÁTIL	UHF	14	\$50,400	\$0	
1 SISTEMA DE RONDINES	BASTÓN LECTOR DE TAGS	SOFTWARE	20 TAGS	\$25,500	\$0	
				TOTAL	\$283,972	\$0
SUPERVISIÓN OPERATIVA						
PATRULLA ROTULADA	ATTITUDE MODELO RECIENTE	SUPERVISIÓN OPERATIVA	3 POR SEMANA	SIN COSTO	\$0	

Nuestra propuesta incluye:

- ✓ **Supervisión** del servicio en las modalidades:
 - 1.- **Presencial** a través de nuestros **supervisores y gerente de zona**.
 - 2.- **Virtual** a través de nuestro **Centro de Monitoreo Remoto (CAS)**.
- ✓ **Uniformes tácticos completos** (4 por elemento al año).
- ✓ **Equipo de lluvia** (manga impermeable, botas de hule).
- ✓ **1 Análisis de riesgos** entregado a los 20 días de haber iniciado el servicio.
- ✓ **Carga social** de los elementos (IMSS, Infonavit, fondo para el retiro, caja de ahorro).
- ✓ Pruebas **antidopaje** (2 por año).
- ✓ Pruebas de **control de confianza** (1 por año).
- ✓ Pruebas de **agudeza visual** (2 por año)
- ✓ Pruebas de **alcoholemia** semanal a cada elemento
- ✓ **Expediente electrónico** de cada elemento.
- ✓ Carta de **antecedentes no penales** de cada elemento.
- ✓ **Alta** del elemento **ante la SSP**.
- ✓ **1 Equipo Celular** de red para reportes entre el servicio y nuestra base TSC.
- ✓ **1 Chaleco táctico** por guardia.
- ✓ **2 Lámparas** para el servicio.
- ✓ **1 Gas pimienta** (1 por guardia).
- ✓ **1 Bastón policial retráctil** (1 por guardia).

NOTA: el equipamiento táctico a proporcionar será de acuerdo con lo permitido por la ley en cada estado de la Republica Mexicana.

Nuestro personal



Nuestras unidades de Supervisión.



Equipo adicional (Sujeto a lo mencionado en cada cotización).



Condiciones Comerciales

- Contrato inicial a 24 meses.
- Los pagos se harán de manera quincenal dentro del mes corriente del servicio.
- La facturación se enviará los días 1º y 16 de cada mes, correspondientes a la 1ra. y 2da. quincena respectivamente.
- Los días festivos o de descanso obligatorio, señalados como tales en la ley federal del trabajo y los días 31 de cada mes, se cobrarán como día extra en la factura correspondiente, de igual manera en los meses que sean menores a 30 días, se realizará el ajuste correspondiente a favor del cliente.
- Ajustes por descuentos, cargos por servicios adicionales, notas de crédito, notas de cargo, ajustes por plantilla, se realizarán dentro de la facturación del mes siguiente.
- Precios más iva.
- Solo se reciben pagos por transferencia o cheque directo a la cuenta: SANTANDER CTA. 65-50933818-4 CTA. CLABE. 014427655093381844 TSC PRIVATE SECURITY CONSULTING SA DE CV.
- **Nos aseguramos de que cada servicio tenga una supervisión personalizada, con visitas físicas semanales por parte del Supervisor, mensuales por el Gerente de Operaciones y trimestrales por un Directivo, garantizando un seguimiento efectivo y mejoras continuas.**

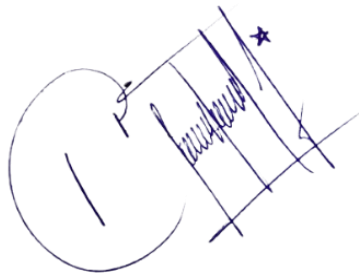
Condiciones Operativas

- A partir de la firma de contrato o carta de intención firmada por el representante legal del cliente, se requieren de 30 para instalar el servicio.
- Se requiere conocer las consignas específicas del servicio para la capacitación inicial al personal.
- Durante los primeros 30 a 45 días de haber montado el servicio, se entregarán al cliente los expedientes digitales del personal asignado al servicio.
- Durante los primeros 15 días habrá un supervisor que estará de forma continua, en horarios y días diversos, realizando la capacitación de campo con los elementos para lograr que la curva de aprendizaje de los procesos del cliente, sean asimilados en el menor tiempo posible.

- Nuestro compromiso es cubrir eventualidades generales (ausencias, faltas, permisos, etc.), en un tiempo máximo de 2 horas, después de haber sido reportada la incidencia.
- Nuestro compromiso es dar atención a situaciones de urgencia o emergencia, en un periodo de 30 a 60 minutos, después de haber sido reportada la situación. (coordinación con autoridades de seguridad pública, bomberos, ambulancias, etc.).
- Nuestra política de calidad y mejora continua implica que cada servicio tenga una visita física para entrevista con el cliente por parte de nuestro Supervisor por lo menos 1 vez por semana, de nuestro Gerente de Operaciones 1 vez por mes y de alguno de nuestros Directivos 1 vez por trimestre.
- Contamos con los permisos y fianzas vigentes para la prestación del servicio de Seguridad Privada en el Estado de México y Permiso Federal que nos permite operar en todo el Territorio Nacional, Licencia de Funcionamiento, Vo. Bo. de Protección Civil, Repse y pólizas de seguro correspondientes.
- Contamos con oficinas centrales en Toluca a un costado del Aeropuerto.
- Contamos con un centro de monitoreo que opera 24 horas, los 365 días de año.
- Se asignará un ejecutivo para la cuenta.
- Se asignará una persona administrativa para revisar procesos y formas de pago.

Quedamos atentos a sus comentarios para avanzar en la implementación del servicio y garantizar la seguridad optima de sus instalaciones.

TSC PRIVATE SECURITY CONSULTING
! SEGURIDAD QUE SE VE Y SE SIENTE ¡



. MARIO ÁLVAREZ CARRILLO CPO.

Gerencia de Operaciones

operaciones@tscseguridadprivada.com.mx

7291065204