

Cuentas Pasivo a Largo Plazo

- **Acreedores Diversos a Largo Plazo:** Obligaciones, deudas o compromisos en cuenta corriente ciertas, determinadas o determinables, cuyo vencimiento se produce después del año o ejercicio. Entre ellas podemos citar: Préstamos recibidos, Obligaciones y bonos.

Carga: Se carga por el importe que se le paga total o parcialmente a los acreedores y de los descuentos recibidos por las empresas.

Abona: Del importe de las cantidades que la empresa debe, por conceptos distintos a la compra de mercancía, donde se ha entregado la palabra de pago.

- **Hipotecas por pagar o acreedores hipotecarios:** En esta cuenta se registran los créditos bancarios que tienen como garantía bienes inmuebles. Representa el importe de los préstamos hipotecarios que el comerciante tiene la obligación de liquidar.

Carga: Del importe de los que se realizan a cuenta de cobro como liquidación de préstamos hipotecarios.

Abona: Del importe de los préstamos hipotecarios pendientes de pago, de los cuales tienen un bien inmueble.

- **Documentos por pagar a largo plazo:** Representa la obligación que tiene la empresa de liquidar el valor nominal de los títulos de crédito expedidos a su cargo, por la compra de bienes y servicios distintos de las mercancías a crédito.

Carga: Por los pagos que se hagan a cuenta o liquidación de dichos préstamos.

Abona: Cada vez que se reciban empréstitos cuya garantía esté constituida con algún bien inmueble.

- **Cuentas por pagar a Largo Plazo:** El pago de las mismas se realiza en un período de tiempo mayor a un año. Estas, a diferencia de las anteriores, se pasan por alto con mayor facilidad, por lo esporádico de los pagos.

Carga: Por los pagos que se hagan a cuenta o liquidación de dichos préstamos.

Abona: Cada vez que se reciban empréstitos cuya garantía esté constituida con algún bien inmueble.

- **Rentas cobradas por anticipado Largo Plazo:** Cantidades de efectivo que se cobran de manera anticipada para otorgar un beneficio posterior, en un plazo mayor de un año por concepto de rentas o arrendamientos cobrados anticipadamente.

Carga: Por el importe de las rentas o arrendamientos ya disfrutados y por la cancelación de algún pago que se hubiese anticipado.

Abona: En la de otros gastos y productos.

- **Intereses cobrados por anticipado Largo Plazo** Representa cantidades de efectivo que se cobran de manera anticipada, para otorgar un beneficio posterior, en un plazo mayor de un año por concepto de intereses y que quien los paga puede hacer uso de un crédito.

Carga: Cada vez que se cobren rentas por anticipado;

Abona: Por la parte proporcional que de dichas rentas se haya disminuido conforme el transcurso del tiempo.