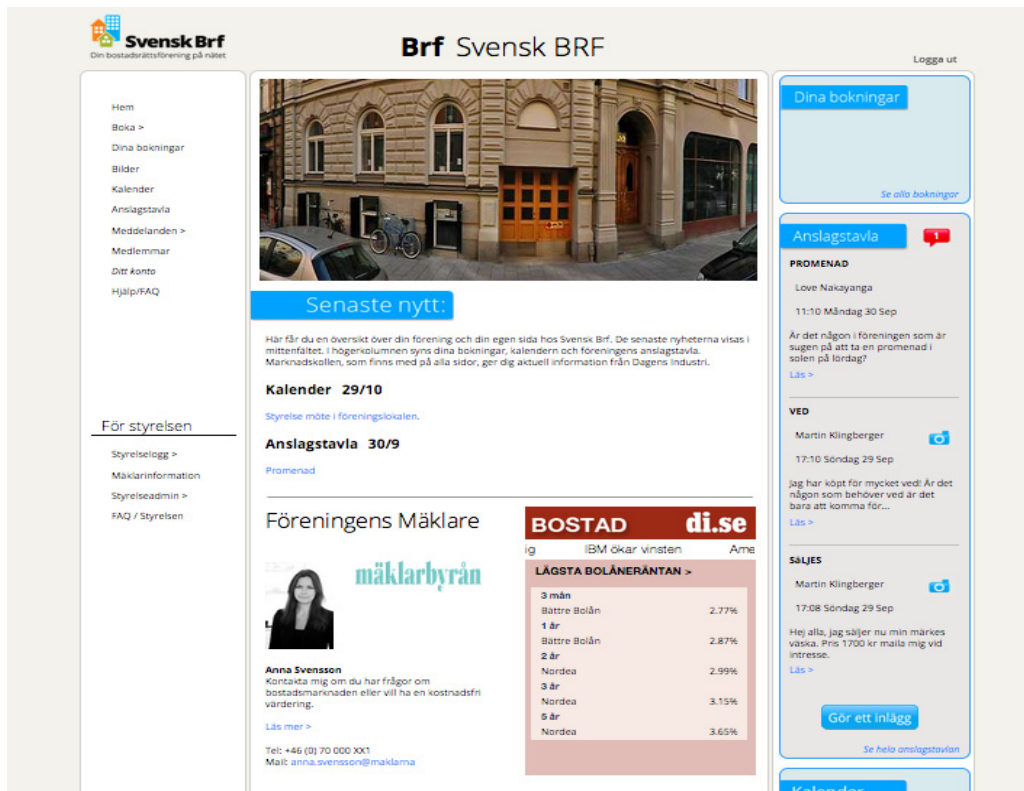


Till dig som arbetar som fastighetsmäklare!

Vill du "äga" en förening och få fler intag? Det kan vi på Svensk Brf hjälpa till med!

Om oss

Som du kanske redan vet har vi lanserat en rikstäckande tjänst där vi gett samtliga bostadsföreningar och bostadsrättsföreningar en egen hemsida och ett internt intranät. Hemsidan har en offentlig del som alla kan se och en privat del som kräver inloggning.



The screenshot shows the public part of a Svensk Brf website. The header includes the Svensk Brf logo and the text "Din bostadsrättsförening på nätet". The main content area is titled "Brf Svensk BRF" and features a large photo of a building. Below the photo is a "Senaste nytt:" section with a brief overview of the association's activities. To the left is a sidebar menu with links like "Hem", "Boka >", "Dina bokningar", "Bild", "Kalender", "Anslagstavla", "Meddelanden >", "Medlemmar", "Ditt konto", and "Hjälp/FAQ". Below the menu is a section for "För styrelsen" with links to "Styrelselogg >", "Mäklarinformation", "Styrelseadmin >", and "FAQ / Styrelsen". The main content area also includes a "Kalender" section for "29/10" and an "Anslagstavla" for "30/9". On the right side, there are sections for "Dina bokningar", "Anslagstavla" with a list of events (PROMENAD, VED, SÄLJES), and a "Kalender" section. A "Gör ett inlägg" button is visible at the bottom right.

Senaste nytt:

Här får du en översikt över din förening och din egen sida hos Svensk Brf. De senaste nyheterna visas i mittenfältet. I högerspalsten syns dina bokningar, kalendern och föreningens anslagstavla. Marknadsrollen, som finns med på alla sidor, ger dig aktuell information från Dagens Industri.

Kalender 29/10

Styrelse möte i föreningslokalen.

Anslagstavla 30/9

Promenad

Föreningens Mäklare

Anna Svensson
Kontakta mig om du har frågor om bostadsmarknaden eller vill ha en kostnadsfri värdering.
[Läs mer >](#)
Tel: +46 (0) 70 000 XX1
Mail: anna.svensson@maklama

BOSTAD di.se

LÄGSTA BOLÄNERÄNTAN >	
3 mån	
Bättre Bolån	2.77%
1 år	
Bättre Bolån	2.87%
2 år	
Nordea	2.99%
3 år	
Nordea	3.15%
5 år	
Nordea	3.65%

Dina bokningar

[Se alla bokningar](#)

Anslagstavla

PROMENAD

Love Nakayanga
11:10 Måndag 30 Sep

Är det någon i föreningen som är sugen på att ta en promenad i solen på lördag?
[Läs >](#)

VED

Martin Klingberger
17:10 Söndag 29 Sep

Jag har köpt för mycket ved! Är det någon som behöver ved är det bara att komma för...
[Läs >](#)

SÄLJES

Martin Klingberger
17:08 Söndag 29 Sep

Hej alla, jag säljer nu min märkes vaska. Pris 1700 kr maila mig vid intresse.
[Läs >](#)

[Gör ett inlägg](#)

[Se hela anslagstavlan](#)

Kalender

Den offentliga sidan innehåller kort information om föreningen och i de flesta fall även en karta och en bild på föreningens fastighet. Den inloggade delen av hemsidan eller snarare intranätet innehåller funktioner som till exempel:

Dokumenthantering där föreningens styrelse kan samla årsredovisningar, styrelseprotokoll mm.

Bokningssystem där medlemmarna kan sköta bokning av gemensamma utrymmen som tvättstuga och föreningslokal.

Påminnelser via SMS och Mail - när det är dags för årsmöte, när hantverkare behöver nyckeln eller när tvättstugan är bokad.

Anslagstavla - där föreningsmedlemmarna kan lägga in notser och bilder som övriga medlemmar kan ta del av.

Kalender - där föreningens styrelse lägger in händelser som årsstämmor och städdagar.

Mäklarinfo - en egen sida där föreningens "husmäklare" presenterar sig med text och bild. Mer om det på de övriga sidorna.

Meddelandefunktion - så att föreningens medlemmar lätt kan skicka meddelanden till varandra. För att stärka gemenskapen inom föreningen finns möjlighet för alla medlemmar att skapa en egen sida där de presenterar sig själva. Detta är självklart valfritt.

Pressade priser och lokala erbjudanden



Tack vare det stora antalet föreningar i vårt nätverk har vi möjlighet att pressa priserna på ett stort antal tjänster. Vi kommer även att arbeta för att förbättra föreningarnas in- och utlåningsräntor.

Vår ambition är att erbjuda ett antal lokala näringsidkare att nå ut till till boende i deras direkta närhet med erbjudande som innebär mervärde för de boende i området.

Varför har du fått detta?

Anledningen till att vi vänder oss till dig som arbetar som fastighetsmäklare är att du dagligen kommer i kontakt med styrelsemedlemmar i olika bostadsrättsföreningar och bostadsföreningar. Genom att skicka det bifogade dokumentet till de styrelsemedlemmar du kommer i kontakt med erbjuder du dem en möjlighet att aktivera sin förening. Aktivering innebär att någon i föreningens styrelse följer länken i dokumentet och klickar på aktivera och fylla i några enkla uppgifter.

Som tack för att du hjälper oss med detta erbjuds du möjligheten att bli husmäklare i de föreningar som aktiverats genom dig.

Som husmäklare får du en separat inlogg-ning till varje förening och kan via sidan skriva meddelanden till medlemmarna. Du kommer även att kunna lägga upp en bild på dig själv och skriva en presentationstext. Dina uppgifter kan du när som helst ändra och anpassa så att de passar till de föreningar du har ansvar för. Din bild och dina kontaktuppgifter kommer även att synas på föreningens offentliga sida.

Hur gynnas du som fastighetsmäklare ?

Varje förening kommer bara att ha en mäklarkontakt. För att bli en förenings "husmäklare" måste du ha sålt eller vara på gång att sälja hos dem. Detta för att garantera medlemmarna och övriga intressenter att mäklarna "kan" föreningen. Medlemmarna ska kunna vända sig till husmäklaren med frågor som rör bostadsmarknaden och värdet på den egna bostaden. Genom att vara "husmäklare" kommer du att kunna få ökade marknadsandelar och fler affärer. Husmäklaren kommer att bli den naturliga kontakten när någon av föreningens medlemmar ska sälja.

Har du råd att stå utanför?

En förening kan bara ha en husmäklare. Därför kan det bli kostsamt i form av uteblivna affärer om någon annan mäklare tar platsen.

Vad kommer det att kosta?

För den mäklare som först aktiverar en förening kommer de första 3 månaderna att vara gratis. Därefter betalar du enligt prisavtal för ensamrätten som husmäklare. Detta är en kostnad som med råge underskrider kostnaden för lappning efter varje försäljning och övrig direktmarknadsföring.

