

DOCUMENTO DE REQUISITOS

Real Imóveis

VERSÃO: 0.2

Autores:

Karina Hellen

Elson Bento

Anápolis – GO

2017

HISTÓRICO DE REVISÃO

Versão	Data	Responsável	Descrição
0.1	09/06/2017	Karina Hellen N. Silva	Início do Documento de Requisitos.
0.2	10/06/2017	Elson Bento	Finalização do Documento de Requisitos.

SUMÁRIO

1. STAKEHOLDERS	4
2. VISÃO DO PRODUTO.....	4
3. ABREVIATURAS, CONVENÇÕES E SIGLAS.....	4
3.1 Prioridade dos Requisitos.....	4
4. REQUISITOS FUNCIONAIS.....	5
4.1 Inserir Usuário	5
4.2 Gerenciar Perfil.....	5
4.3 Autenticar Usuário.....	5
4.4 Manter Imóvel.....	5
4.5 Manter Galeria	5
4.6 Locar Imóvel	6
4.7 Gerar Contrato.....	6
4.8 Controlar Pagamento.....	6
4.9 Gerar Recibo.....	6
4.10 Realizar Avaliação.....	6
4.11 Realizar Busca.....	7
4.12 Visualizar Localização.....	7
4.13 Realizar Contato	7
5. REQUISITOS NÃO FUNCIONAIS.....	7
5.1 Funcionalidade.....	7
5.2 Confiabilidade	8
5.3 Usabilidade	8
5.4 Manutenibilidade.....	8

1. STAKEHOLDERS

JANEIRO - 2015/1		
Nome	Cargo	Responsabilidade
Karina Hellen	Scrum Master	Retirar impedimentos.
Elson Bento	Product Owner.	Responsável pela análise e especificação de requisitos.

2. VISÃO DO PRODUTO

Para locadores e locatários que desejam gerenciar as informações em relação ao seu aluguel. O **Real Imóveis** é um software como serviço que permite realizar o cadastro de imóveis disponibilizados para aluguel, possui recursos de busca de imóveis disponíveis, assinatura do contrato de locação do imóvel, além de possibilitar realizar o pagamento do aluguel de forma online. O diferencial do nosso produto é o custo benefício, além de facilitar o controle do aluguel.

3. ABREVIATURAS, CONVENÇÕES E SIGLAS

Todas as siglas, abreviações, convenções e estrangeirismo existem nos documentos do projeto estarão relatados na tabela abaixo.

Siglas	Descrição
Manter	Permite ao ator as ações de alterar, buscar, inserir, ativar e inativar.

3.1 Prioridade dos Requisitos

Para estabelecer a prioridade dos requisitos, foi adotada a técnica **MOSCOW**, onde:

- **Essencial: "MUST"**, referem-se aos requisitos que necessitam ser implementados prioritariamente, sem eles não há o funcionamento do sistema.
- **Importante: "SHOULD"**, são referidos aos requisitos que deveriam ser implementados no sistema, ele pode funcionar sem ele ainda que de forma não satisfatória.
- **Poderia: "COULD"**, são os requisitos que poderiam ser implementados no sistema, não altera o funcionamento caso não esteja implementado, o sistema pode funcionar de forma satisfatória sem ele.
- **Interessante: "WANT"**, são os requisitos que seriam interessantes ter no sistema.

4. REQUISITOS FUNCIONAIS

4.1 Inserir Usuário

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.001	Inserir Usuário	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator realizar seu cadastro.			

4.2 Gerenciar Perfil

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.002	Gerenciar Perfil	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator alterar os seus dados pessoais.			

4.3 Autenticar Usuário

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.003	Autenticar Usuário	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator realizar login.			

4.4 Manter Imóvel

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.004	Manter Imóvel	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator realizar o cadastro de imóveis disponíveis para locação.			

4.5 Manter Galeria

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.005	Manter Galeria	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator realizar a inserção de imagens em relação ao imóvel cadastrado.			

4.6 Locar Imóvel

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.006	Locar Imóvel	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator locar um determinado imóvel pelo sistema.			

4.7 Gerar Contrato

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.007	Gerar Contrato	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator locar um determinado imóvel pelo sistema.			

4.8 Controlar Pagamento

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.008	Controlar Pagamento	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator realizar o pagamento do aluguel online.			

4.9 Gerar Recibo

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.009	Gerar Recibo	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator gerar um recibo de pagamento após realizar o pagamento online.			

4.10 Realizar Avaliação

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.010	Realizar Avaliação	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator realizar a avaliação em relação a um determinado imóvel.			

4.11 Realizar Busca

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.011	Realizar Busca	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator realizar a busca de um determinado imóvel, em uma determinada localidade.			

4.12 Visualizar Localização

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.012	Visualizar Localização	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator visualizar a localização de um determinado imóvel.			

4.13 Realizar Contato

UC.	Descrição	Status	Prioridade
UC.013	Realizar Contato	A Realizar	Essencial
Detalhamento: Este requisito permite ao ator realizar contato com o administrador do sistema.			

5. REQUISITOS NÃO FUNCIONAIS

5.1 Funcionalidade

ID	Descrição	Status	Prioridade
[RNF. 01]	Funcionalidade	Em Andamento	<MUST>
Subcaracterística	Detalhamento		
Acurácia	O software executa com precisão.		
Segurança de acesso	Segurança ao realizar o pagamento e no armazenamento dos dados.		

5.2 Confiabilidade

ID	Descrição	Status	Prioridade
[RNF. 02]	Confiabilidade	Em Andamento	<MUST>
Subcaracterística	Detalhamento		
Tolerância a Falhas	Ao ocorrer falhas, sistema demonstra mensagens de alerta.		

5.3 Usabilidade

ID	Descrição	Status	Prioridade
[RNF. 03]	Usabilidade	Em Andamento	<MUST>
Subcaracterística	Detalhamento		
Inteligibilidade	O sistema deverá conter uma interface amigável e intuitiva, porém, interativa com informações precisas.		
Apreensibilidade	O acesso deve ser o mais fácil possível, de maneira que uma pessoa com poucos conhecimentos em informática consiga acessar as informações sem muitas dificuldades.		
Operacionalidade	O usuário não deverá ter que passar por muitos menus (no máximo cinco cliques) ou páginas para alcançar seu objetivo.		

5.4 Manutenibilidade

ID	Descrição	Status	Prioridade
[RNF. 05]	Manutenibilidade	Em Andamento	<MUST>
Subcaracterística	Detalhamento		
Modificabilidade	Projetado na arquitetura MVC, deve ser fácil de ser modificado.		
Testabilidade	Software deve ser fácil de ser validado.		