



Benemérita Universidad Autónoma de Puebla

Facultad de Ciencias de la Computación

Ingeniería en Tecnologías de la Información

Ingeniería de Software I

Nombre de la alumna:

Karla Irais De Florencio Romero

Matrícula:

202325751

Data dictionary

Variable	Traducción	Descripción
id	id	Identificador único del anuncio.
listing_url	url_del_anuncio	Enlace directo al anuncio en Airbnb.
scrape_id	id_rastreo	Identificador del proceso de extracción de datos.
last_scraped	fecha_última_extracción	Fecha en que se realizó la última extracción de datos.
source	fuentes	De dónde vienen los datos.
name	nombre	Título o nombre del anuncio que le puso el anfitrión.
description	descripción	Descripción de la propiedad proporcionada por el anfitrión.
neighborhood_overview	descripción_del_vecindario	Información sobre el vecindario donde se encuentra la propiedad.
picture_url	url_de_imagen	Enlace a la foto principal del anuncio.
host_id	id_anfitrión	Código único que identifica al anfitrión.
host_url	url_del_anfitrión	Enlace al perfil del anfitrión.
host_name	nombre_del_anfitrión	Nombre que aparece en el perfil del anfitrión.
host_since	anfitrión_desde	Fecha en la que el anfitrión comenzó en Airbnb.
host_location	ubicación_del_anfitrión	Lugar donde vive el anfitrión.
host_about	acerca_del_anfitrión	Una pequeña descripción que el anfitrión puede hacer sobre sí mismo.
host_response_time	tiempo_de_respuesta_del_anfitrión	Indica que tan rápido responde el anfitrión.
host_response_rate	tasa_de_respuesta_del_anfitrión	Porcentaje de mensajes que responde el anfitrión.
host_acceptance_rate	tasa_de_aceptación_del_anfitrión	Porcentaje de solicitudes de reserva que acepta el anfitrión.
host_is_superhost	es_superanfitrión	Indica si el anfitrión es superanfitrión o no. Esto depende de si tiene buenas reseñas y mucha experiencia.
host_thumbnail_url	url_foto_mini_anfitrión	Enlace a una pequeña foto del anfitrión.
host_picture_url	url_foto_anfitrión	Enlace a una foto completa del anfitrión.

host_neighbourhood	vecindario_anfitrión	Vecindario donde vive el anfitrión.
host_listings_count	número_anuncios_anfitrión	Número de propiedades que tiene publicadas el anfitrión.
host_total_listings_count	total_anuncios_anfitrión	Total de anuncios activos asociados al anfitrión.
host_verifications	verificaciones_anfitrión	Las formas en las que Airbnb ha verificado al anfitrión, como correo electrónico o teléfono.
host_has_profile_pic	tiene_foto_perfil	Si el anfitrión subió una foto de perfil (Sí o No).
host_identity_verified	identidad_verificada	Si Airbnb verificó la identidad del anfitrión (Sí o No).
neighbourhood	vecindario	Nombre del vecindario donde está la propiedad.
neighbourhood_cleansed	vecindario_limpio	Vecindario estandarizado por Airbnb
neighbourhood_group_cleansed	grupo_vecindario_limpio	Grupo de vecindarios (si aplica).
latitude	latitud	Coordenada de latitud del lugar.
longitude	longitud	Coordenada de longitud del lugar.
property_type	tipo_propiedad	Tipo de propiedad, como un departamento, casa, cabaña, etc.
room_type	tipo_habitación	Tipo de espacio que se ofrece, como "habitaciones compartidas" o "propiedad completa".
accommodates	capacidad	Número máximo de personas que pueden alojarse.
bathrooms	baños	Número de baños.
bathrooms_text	baños_texto	Descripción de los baños.
bedrooms	habitaciones	Número de habitaciones en la propiedad.
beds	camas	Número de camas disponibles en la propiedad.
amenities	comodidades	Lista de comodidades ofrecidas (por ejemplo, WiFi, cocina).
price	precio	Precio por noche de la propiedad.
minimum_nights	mínimo_noches	Número mínimo de noches que se pueden reservar.

maximum_nights	máximo_noches	Número máximo de noches que se pueden reservar.
minimum_minimum_nights	mínimo_de_noches_mínimas	El número más bajo permitido como estancia mínima para este anuncio en un rango de fechas.
maximum_minimum_nights	máximo_de_noches_mínimas	El número más alto permitido como estancia mínima para este anuncio en un rango de fechas.
minimum_maximum_nights	mínimo_de_noches_máximas	El número más bajo permitido como estancia máxima para este anuncio en un rango de fechas.
maximum_maximum_nights	máximo_de_noches_máximas	El número más alto permitido como estancia máxima para este anuncio en un rango de fechas.
minimum_nights_avg_ntm	promedio_mínimo_de_noches	El promedio del número mínimo de noches permitido para reservas, según el calendario del anuncio.
maximum_nights_avg_ntm	promedio_máximo_de_noches	El promedio del número máximo de noches permitido para reservas, según el calendario del anuncio.
calendar_updated	calendario_actualizado	Fecha en la que se actualizó por última vez el calendario del anuncio.
has_availability	tiene_disponibilidad	
availability_30	disponibilidad_30_días	Número de días disponibles en los próximos 30 días.
availability_60	disponibilidad_60_días	Número de días disponibles en los próximos 0 días.
availability_90	disponibilidad_90_días	Número de días disponibles en los próximos 90 días.
availability_365	disponibilidad_365_días	Número de días disponibles en los próximos 365 días.
calendar_last_scraped		
number_of_reviews	número_reseñas	Número total de reseñas que tiene el anuncio.
number_of_reviews_ltm	reseñas_últimos_12_meses	Número de reseñas que recibió el anuncio en los últimos 12 meses.
number_of_reviews_l30d	reseñas_últimos_30_días	Número de reseñas que recibió el anuncio en los últimos 30 días.

first_review	primera reseña	Fecha en la que se publicó la primera reseña del anuncio.
last_review	última reseña	Fecha en la que se publicó la reseña más reciente del anuncio.
review_scores_rating	calificación general	Promedio general de las puntuaciones de reseñas que tiene el anuncio
review_scores_accuracy	calificación precisión	Promedio de calificaciones relacionadas con qué tan precisa es la descripción del anuncio según los huéspedes.
review_scores_cleanliness	calificación limpieza	Promedio de calificaciones relacionadas con la limpieza del lugar según los huéspedes.
review_scores_checkin	calificación check-in	Promedio de calificaciones relacionadas con la experiencia de entrada (check-in) según los huéspedes.
review_scores_communication	calificación comunicación	Promedio de calificaciones relacionadas con la comunicación del anfitrión según los huéspedes.
review_scores_location	calificación ubicación	Promedio de calificaciones relacionadas con la ubicación del lugar según los huéspedes.
review_scores_value	calificación valor	Promedio de calificaciones relacionadas con el valor percibido por el precio según los huéspedes.
license	licencia	Número de licencia o permiso oficial del anuncio, si aplica.
instant_bookable	reserva inmediata	Indica si el anuncio permite reservas instantáneas sin necesidad de aprobación del anfitrión
calculated_host_listings_count	anuncios calculados del anfitrión	Número total de anuncios activos asociados con el anfitrión, según cálculo automático.
calculated_host_listings_count_entire_homes	anuncios de casas completas calculados	Número de anuncios de propiedades completas activos asociados con el anfitrión.
calculated_host_listings_count_private_rooms	anuncios de habitaciones privadas calculados	Número de anuncios de habitaciones privadas activos

		asociados con el anfitrión.
calculated_host_listings_count_shared_rooms	anuncios_habitaciones_compartidas_calculados	Número de anuncios de habitaciones compartidas activos asociados con el anfitrión.
reviews_per_month	reseñas_por_mes	Promedio de reseñas que recibe el anuncio cada mes.

Seleccionar 50 variables que consideres más importantes para el análisis de datos respecto a los requerimientos del cliente Airbnb. (Justificar la selección de cada variable)

N°	Variable	Justificación
1	id	Fundamental para rastrear los registros y evitar duplicados.
2	url_del_anuncio	Enlace al anuncio para referencia directa o verificaciones.
3	nombre	Identificar y categorizar los anuncios según su descripción comercial.
4	descripción	Ofrece detalles cualitativos del lugar que pueden influir en la decisión del cliente.
5	descripción_del_vecindario	Proporciona contexto del área en términos de seguridad, ambiente o atracciones locales.
6	Id_anfitrión	Identificador único del anfitrión, útil para agrupar propiedades del mismo anfitrión.
7	nombre_del_anfitrión	Permite identificar al anfitrión de la propiedad, por lo que facilita la relación personal.
8	anfitrión_desde	Fecha de inicio del anfitrión. Ayuda a medir la experiencia y antigüedad.
9	ubicación_del_anfitrión	Permite conocer la ubicación del anfitrión lo que puede influir en la gestión del hospedaje.
10	acerca_del_anfitrión	Proporciona información adicional sobre el anfitrión, lo que genera confianza y
11	url_del_anfitrión	Referencia directa para verificar información.
12	url_de_imagen	Permite visualizar el anuncio
13	tiempo_de_respuesta_del_anfitrión	Al indicar qué tan rápido responde el anfitrión, es un factor clave para los clientes.
14	tasa_de_respuesta_del_anfitrión	Proporciona una medida sobre la capacidad del anfitrión de atender solicitudes.
15	es_superanfitrión:	Evalúa la calidad del anfitrión.
16	fecha_ultima_extracción	Refleja la actualidad de los datos.
17	fuelle	Permite identificar el origen de los datos y garantizar que cumplen con los estándares requeridos por el cliente
18	tasa_de_aceptación_del_anfitrión	Refleja la predisposición del anfitrión.
19	número_anuncios_anfitrión	Número de propiedades del anfitrión. Ayuda a diferenciar entre anfitriones individuales y empresariales.
20	url_foto_anfitrión	Ayuda a complementar visualmente el perfil del anfitrión.
21	vecindario_anfitrión	Proporciona información adicional sobre su ubicación.
22	total_anuncios_anfitrión	Indicador de la actividad del anfitrión en Airbnb.
23	verificaciones_anfitrión	Evalúa su confiabilidad.

24	tiene_foto_perfil	Relevante para generar confianza en el cliente.
25	Identidad_verificada	Aumenta la seguridad del cliente.
26	vecindario	Proporciona un contexto geográfico.
27	latitud	Necesaria para conocer las ubicaciones.
28	longitud	Complementa la variable anterior.
29	tipo_propiedad	Determina si la propiedad es una casa, departamento, etc., crucial para segmentar el mercado.
30	tipo_de_habitación	Ayuda a identificar el tipo de espacio ofrecido (habitación privada, completa o compartida).
31	capacidad	Número de personas que puede alojar, clave para segmentar según tamaño del grupo.
32	baños	Permite conocer el número de baños. Importante para el confort del cliente.
33	baños_texto	Información textual sobre las características de los baños.
34	habitaciones	Número de dormitorios. Influye en la adecuación a grupos.
35	comodidades	Lista de comodidades, fundamental para evaluar el valor del anuncio.
36	precio	Precio por noche, una de las variables más importantes para clientes
37	mínimo_de_noches	Límite mínimo de estancia, clave para analizar flexibilidad.
38	máximo_de_noches	Límite máximo de estancia, útil para entender restricciones del anfitrión.
39	promedio_mínimo_de_noches	Promedio del mínimo de noches, ayuda a identificar tendencias generales.
40	promedio_máximo_de_noches	Promedio del máximo de noches, para entender la flexibilidad promedio.
41	tiene_disponibilidad	Ayuda a conocer si la propiedad está disponible.
42	disponibilidad_30_días	Número de días disponibles en el próximo mes.
43	disponibilidad_90_días	Número de días disponibles en el próximo trimestre
44	disponibilidad_365_días	Número de días disponibles en el año, ideal para entender la oferta anual.
45	número_de_reseñas	Número total de reseñas, mide la popularidad del anuncio.
46	reseñas_últimos_12_meses	Número de reseñas en los últimos 12 meses, clave para evaluar actividad reciente.
47	calificación_general	Calificación promedio, un indicador de la calidad general del anuncio.
48	calificación_check-in	Mide la experiencia del proceso de entrada
49	calificación_comunicación	Indica qué tan bien se comunica el anfitrión.
50	calificación_valor	Indica si los huéspedes perciben que la propiedad vale el precio.