



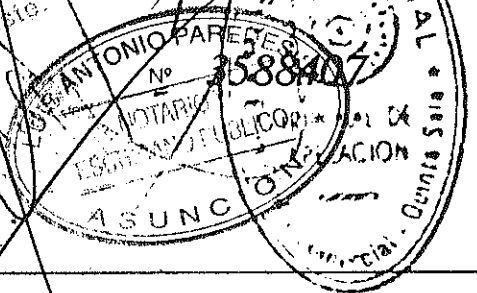
DM 366 0813
Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



Serie J/

ESCRIBANO: LUIS ANTONIO PAREDES JARA
DIRECCION: BENJAMIN CONSTANT Nº 535
LOCALIDAD: ASUNCION
REGISTRO : 56



PROTOCOLO COMERCIAL "A"

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE (PROPIEDAD HORIZONTAL):
OTORGADO POR LA FIRMA "MONACO" S.R.L. A FAVOR DEL DR. RUBEN
DIOGENES MARTINEZ.
NUMERO: ONCE (11).- En la ciudad de Asunción, Capital de la Re-
pública del Paraguay, a los doce días del mes de enero del año
dos mil, ante mí: LUIS ANTONIO PAREDES JARA, Notario y Es-
cribano Público, Titular del Registro Número Cincuenta y seis,
comparecen: por una parte el
titular de la Cédula de Identidad Nº , y la
Señora titular de la Cédula de Identidad
Nº , domiciliados en la casa Nº
; y por la otra el Dr. RUBEN DIOGENES MARTINEZ, titular de
la Cédula de Identidad Nº 297.461, domiciliado en la casa Nº
; son paraguayos, casados, de este ve-
cindario, mayores de edad, cumplieron con las leyes de carácter
personal relativas a esta clase de acto jurídico, hábiles y de
mi conocimiento, doy fe. El Dr. RUBEN DIOGENES MARTINEZ concu-
rre a este acto por derecho propio, en tanto el
y la
lo hacen en nombre y representación de la firma que gira
en esta plaza bajo la denominación de
en sus caracteres de "Socios" de la
misma, y con habilidades para la formalización de esta clase de
acto jurídico según así lo dispone el Art. 5º de los Estatutos
Sociales. La entidad de referencia fue constituida por Escri-

PARA REGISTROS PUBLICOS

Señala y fecha
13/1/2022

1a. Fone. 13/1/2022



1. tura N^o de fecha 11 de febrero de 1978, pasada ante el Es-
2. cribano Público en donde cons-
3. tan su denominación, objeto, capital social, sistema de admi-
4. nistración y demás circunstancias que autorizan su funciona-
5. miento legal, habiéndose inscripto en el Registro Público de
6. Comercio, por mandato judicial, bajo el N^o y al folio 131 y
7. siguientes, del Libro Sección respectivo, el 27 de febrero de
8. 1978. Posteriormente por Escritura N^o de fecha 10 de agosto
9. de 1978, pasada ante el Escribano Público
10. , fueron modificados los Estatutos Sociales por ce-
11. sión de cuotas, la cual fue inscripta en el Registro Público de
12. Comercio, por mandato judicial, bajo el N^o y al folio 187 y
13. siguientes, del Libro Seccional respectivo en fecha 22 de
14. agosto de 1978. Por Escritura N^o de fecha 27 de octubre de
15. 1980, pasada ante el Escribano Público
16. , fueron modificados los Estatutos Sociales por aumento
17. de capital, inscribiéndose en el Registro Público de Comercio,
18. por mandato judicial, bajo el N^o y al folio 67 y siguien-
19. tes, del Libro Seccional respectivo en fecha 10 de diciembre de
20. 1980. Por Escritura N^o de fecha 6 de diciembre de 1983, pa-
21. sada ante el Escribano Público
22. nuevamente fueron modificados los Estatutos en su Artículo 30,
23. por aumento del Capital Social e inclusión de nuevos socios;
24. dicha modificación fue inscripta en el Registro Público de Co-
25. mercio, por mandato judicial, bajo el N^o y al folio 89 y

PARA REGISTROS PUBLICOS
Sesenta y ocho

0815

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

Serie J /



ESCRIBANO: LUIS ANTONIO PAREDES JARA
 DIRECCION: BENJAMIN CONSTANT N° 595
 LOCALIDAD: ASUNCION
 REGISTRO : 56

TEFICO: Que la pro
 responde al origina
 LUIS ANTONIO PAREDES
 3588408
 ASUNCION

siguientes, en fecha 15 de diciembre de 1983. Luego, por Escri-
 tura N° 30 de fecha 16 de agosto de 1988, pasada ante el Escri-
 bano Público , nuevamente
 fueron modificados los Estatutos en su Artículo 1º, 3º, 5º y
 10º, por cesión de cuotas sociales; dicha modificación fue ins-
 cripta en el Registro Público de Comercio, por mandato judi-
 cial, bajo el N° y al folio 212 y siguientes, Sección Con-
 tratos, Serie "B", en fecha 5 de setiembre de 1988. Finalmente,
 por escritura N° de fecha 6 de diciembre de 1991, pasada
 ante el Escribano Público
 , fue modificada la cláusulas 3a de los Estatutos, por au-
 mento de capital; dicha modificación fue inscripta en el Regis-
 tro Público de Comercio, por mandato judicial, bajo el N°
 Serie "B", al folio 747 y siguientes, Sección Contratos, en fe-
 cha 12 de febrero de 1992.- Testimonios de la escritura de
 constitución social y sus modificaciones tengo a la vista y en
 fotocopias debidamente autenticadas dejo agragadas al Protocolo
 como documentos habilitantes, doy fe.- Y los comparecientes, en
 los caracteres invocados, convienen celebrar el presente con-
 trato de compraventa de inmueble, en virtud del cual, el Dr.

DICEN: Que venden y transfieren a favor del Dr. RU-
 BEN DIOGENES MARTINEZ, dos unidades de propiedad horizontal de-
 signados como Oficina N° , Tipo Piso, y Cochera
 N° del situados en el Edificio "LIDER IV" de

PARA REGISTROS PUBLICOS

Desenta y co
 de



1. esta Capital, Distrito de LA ENCARNACION, construido en un te-
 2. rreno que consta de dos fracciones y que forma un solo cuerpo y
 3. que tienen las siguientes características y ubicación: PRIMERA
 4. FRACCION: Su frente al Sur sobre la calle Estrella mide trece
 5. metros ochocientos cincuenta y seis milímetros, por igual di-
 6. mensión en su contrafrente al Norte, donde linda con derechos
 7. de , por treinta y siete metros, seis-
 8. cientos setenta y un milímetros de fondo en ambos costados,
 9. lindando al Este con derechos de Y
 10. al Oeste con la fracción que a continuación se deslinda. SE-
 11. GUNDA FRACCION: Su frente al Sur sobre la calle Estrella mide
 12. cuatro metros ciento trece milímetros, por igual dimensión al
 13. Norte donde linda con derechos de ,
 14. por veinte y cuatro metros doscientos cuarenta y ocho milíme-
 15. tros en ambos costados, lindando al Este con la fracción des-
 16. lindada previamente y al Oeste con derechos de
 17. . Superficie total: SETECIENTOS TRES METROS CUADRADOS
 18. (703 m2.).- a) UNIDAD: Oficina No , Tipo , del
 19. piso del Edificio LIDER IV le corresponde una superficie
 20. neta de TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y NUEVE
 21. CENTIMETROS CUADRADOS (32 m2. 59 cm2). Una superficie de copro-
 22. piedad de SIETE METROS CUADRADOS CON SETENTA Y SIETE CENTIME-
 23. TROS CUADRADOS (7 m2. 77 cm2.). Una superficie total de CUA-
 24. RENTA METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS
 25. (40 m2. 36 cm2.). Un coeficiente de copropiedad de 0,36775. Le

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

Serie J/



ESCRIBANO: LUIS ANTONIO PAREDES JARA
 DIRECCION: BENJAMIN CONSTANT N° 595
 LOCALIDAD: ASUNCION
 REGISTRO : 56

PROTOCOLO COMERCIAL "A"

PARA REGISTROS PUBLICOS

Leontina y mure

1. corresponde la Cta. Cte. Ctral. N° 10-415-07, Sub Cta. 15-05.
 2. Según la Dirección de Impuesto Inmobiliario la superficie del
 3. terreno es de 40,36 m2. No adeuda Impuesto Inmobiliario, según
 4. Certificado Catastral N° 131, referente a la CUENTA CO-
 5. RRIENTE CATASTRAL mencionada anteriormente; y b) UNIDAD: CO-
 6. CHERA N° del del Edificio LIDER IV le
 7. corresponde una superficie neta de QUINCE METROS CUADRADOS (15
 8. m2.); una superficie de copropiedad de DIEZ Y SIETE METROS CUA-
 9. DRADOS CON QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS (17 m2. 15 cm2.). Una
 10. superficie total de TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CON QUINCE
 11. CENTIMETROS CUADRADOS (32 m2. 15 cm2.). Un coeficiente de co-
 12. propiedad de 0,29295. Le corresponde la Cta. Cte. Ctral. N° 10-
 13. 415-07, Sub Cta. A-03. Según la Dirección de Impuesto Inmobi-
 14. liario la superficie del terreno es de 32,15 m2. No adeuda Im-
 15. puesto Inmobiliario, según Certificado Catastral N° 132, re-
 16. ferente a la CUENTA CORRIENTE CATASTRAL mencionada anterior-
 17. mente. CORRESPONDE a la firma vendedora las unidades descriptas
 18. precedentemente, de acuerdo al siguen detalle: a) La Unidad N°
 19. 1505 del 15º Piso, por compra que hiciera del
 20. y otro, según así consta en la escritura N° de fecha 10
 21. de diciembre de 1984, formalizada por la Escribana Pública
 22. de cuyo testimonio se tomó ra-
 23. zón en la Dirección General de los Registros Públicos, Propie-
 24. dad Horizontal, Registro de LA ENCARNACION, la Oficina N°
 25. del como FINCA N° 58 Edif. "LIDER IV", bajo el N° 1 y



PROTOCOLO COMERCIAL "A"



1. al folio 1, en fecha 13 de febrero de 1985; y b) La Unidad Co-
2. chera N^o del por compra que hiciera del Arq.
3. Damián Perelló y otro, según así consta en la escritura N^o 36
4. de fecha 10 de diciembre de 1984, formalizada por la Escribana
5. Pública, de cuyo testimonio se
6. tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos,
7. Propiedad Horizontal, Registro de LA ENCARNACION, la Cochera
8. del, como FINCA N^o 56 Edif. "LIDER IV", bajo el
9. N^o 1 y al folio 1, en fecha 13 de febrero de 1985. El Regla-
10. mento de Co-propiedad y Administración, se halla inscripto en
11. los Registros Públicos, como FINCA N^o 4.060 del Distrito de LA
12. ENCARNACION, Propiedad Horizontal, Edificio LIDER IV, bajo el
13. N^o 8, al folio 19 vlto. y siguientes, del año 1983. Lo relacio-
14. nado consta más detalladamente en los títulos de propiedad que
15. tengo a la vista y que con nota de la presente pasarán en poder
16. del comprador. De los certificados expedidos por las secciones
17. respectivas de la Dirección General de los Registros Públicos,
18. que dejo agregados al protocolo, se deducen que las unidades de
19. referencias no han sufrido modificación, restricción de dominio
20. ni reconocen gravamen alguno, y se halla en plena vigencia el
21. Reglamento de Co-propiedad y Administración, y la firma vende-
22. dora se encuentra en la libre disponibilidad de sus bienes, sin
23. que contra ella se registren sentencias de interdicción ni
24. inhabilitación judicial. En estas condiciones, se realiza la
25. presente venta y transferencia a favor del Dr. RUBEN DIOGENES

PARA REGISTROS PUBLICOS
1^a venta 70

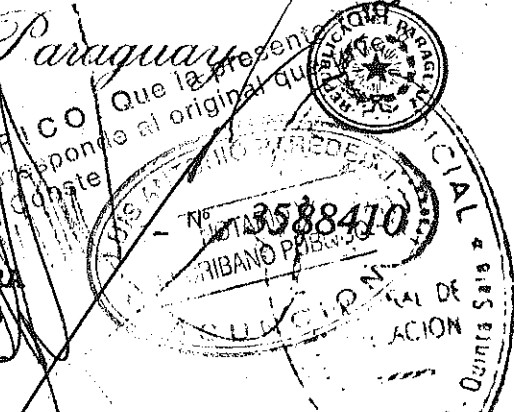
Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

Serie J/



ESCRIBANO: LUIS ANTONIO PAREDES JARA
 DIRECCION: BENJAMIN CONSTANT N° 595
 LOCALIDAD: ASUNCION
 REGISTRO : 56



PROTOCOLO COMERCIAL "A"



MARTINEZ, por el precio total de VEINTE MIL DOLARES AMERICANOS (US\$. 20.000,00), suma que los representantes de la vendedora declaran haber recibido íntegramente antes de este acto, por lo que por este mismo instrumento, otorgan suficiente recibo y carta de pago en forma, y al formalizar este contrato, desiste a su representada de los derechos de posesión y dominio que sobre lo vendido tenía, obligándola a responder por la evicción y saneamiento de los títulos, conforme y con arreglo a derecho. Y los representantes de la vendedora, AGREGAN: Que, en relación al precio de venta estipulado en esta operación, dejan constancia de cuanto sigue: Que ha sido fijado libremente con el comprador, no siendo desproporcionado al valor real de los inmuebles de que se tratan; Que al efectuar la venta, la firma vendedora no se encuentra afectada de necesidad y que posee la suficiente experiencia para la formalización de este tipo de contratos; Que no se dan en esta escritura ninguna de las situaciones previstas en el Art. 671 del Código Civil que pudiera llevarlo en su carácter de vendedora a cuestionar en el futuro la firmeza y legitimidad de este otorgamiento, ni mucho menos los derechos que por este contrato surge para el nuevo propietario; aceptando el comprador esta escritura en todas sus partes, reconociendo integrar el consorcio de propietarios del Edificio "LIDER IV" y declara conocer y aceptar en todas sus partes el Reglamento de Propiedad y Administración y el Reglamento de Régimen Interno, obligándose a cumplir sus disposicio-

PARA REGISTROS PUBLICOS

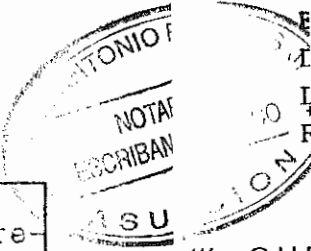
70

nes. Enterados los comparecientes de los términos de la presente escritura, manifiestan su conformidad y aceptación en todas sus partes, y YO, el Autorizante, les previne del deber de la inscripción y del pago de los impuestos. Dejo expresa constancia de haber recibido personalmente las declaraciones de voluntad de los comparecientes para el otorgamiento de este acto jurídico. En su testimonio previa lectura y ratificación, así otorgan y firman por ante mí, esta escritura que sigue a la del folio sesenta y uno y siguientes, del Registro de Contratos Comerciales Sección "A" a mi cargo, de todo lo cual, doy fe.-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



... CUE

olio 06

Sección"

con a into

/ autorizada

en el carác

expido esta

...

de ENER



...

...

...

Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

HOJA DE SEGURIDAD
ACTUACION NOTARIAL

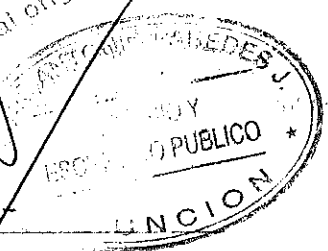
SERIE L

Nº 1317094



ESCRIBANO: LUIS ANTONIO PAREDES JARA
DIRECCION: BENJAMIN CONSTANT Nº 595
LOCALIDAD: ASUNCION
REGISTRO : 56

que la presente foto
copio correspondiente al original que tiene a
la vista, copia



CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº 011-067 y siguientes. del Protocolo de la División Comercial.-

Sección "A" del Registro Notarial Nº Cincuenta y seis.-

con asiento en Asunción-Paraguay.-

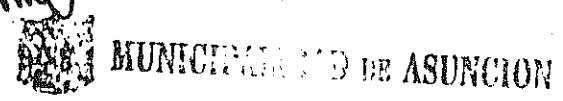
y autorizada por el Escrib. LUIS ANTONIO PAREDES JARA.-

en el carácter de TITULAR de dicho Registro.

expido esta PRIMERA... copia para EL INTERESADO.-

... a los TRECE días del mes

de ENERO del año DOS MIL.



IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA
OPERACION CREDITO

DIRECCION DE INGRESOS JUDICIALES
DEPARTAMENTO DE ASUNCION

CONSTANCIA Nº 805-2.000 S 6.

RECIBO Nº 20-0834133-8

REG. CAJERO 103

FECHA DE PAGO: 15-03-2000

MONTO DEL IMPUESTO \$ 222.600

Encargado
C.I.P. Nº: 588.072.-
Sello Cla. Cie. Clal/es.

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION
VIAZO 15.03.2000 LEAT.00940210
CAJA: 103 CAJERO: 9
NRO.FACT./CTA: 2008341337

Departamento de Inspección y Supervisión Tasas Judiciales
Ley 669/95

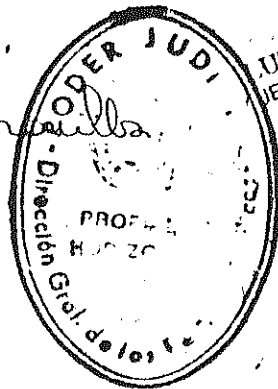
Dirección de Ingresos Judiciales
R.U.C. CSJH6773804
Tasas Especiales - Art 264 Ley 879/81
C : 19 24/04/00 00462781 G: 22,672
10:40 AM EM1317094 IN

0822

DIRECCION DE LOS REGISTROS PUBLICOS
PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito en el Registro de la Encarnación Finca N° 56
Bajo el N° 2 y al folio 456idos Edif. Linder IV
Anunciación, 24 de Abril de 2.000
Cachera.

VERONICA LAMAS AMARILLA
Auxiliar



UJ. MAR. ALVAREZ
UEFA PRO HORIZONTAL

DIRECCION DE LOS REGISTROS PUBLICOS
PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito en el Registro de la Encarnación Tinas N° 58
Bajo el N° 21 y folio 4 y 5 totes. Edif. Lider 10
Asunción, 24 de Abril de 2.000

VERONICA LAMAS AMARILLA
Auxiliar



A ALVAREZ
P. HORIZONTAL


Auxiliar

CERTIFICO: que el presente es una copia correspondiente a la vista: **LUIS GONZALO RAMON**

NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO

ASINADO

MINISTERIO
CIO NACIONAL



NO	1
NO	2

1993

1991

1111

1. 2. 3.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

1. 100, 100, 100

4. 5. 1. 1

.911 :

1998

414 31

334

111

$$1. \frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$$

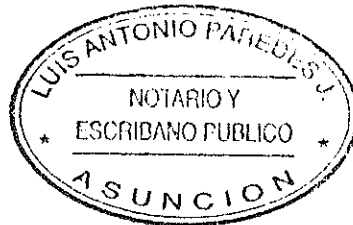
ARLIND

UNO



MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS
CORPORACION NACIONAL DE CATASTRO

CERTIFICADO: Que la presente copia corresponde al original que tuve a la vista. Conste.



0823

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES

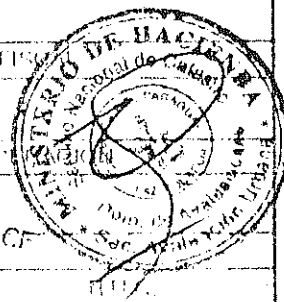
383525

ART. 64 LEY Nº 125/91

| |
|----------------|
| Certificado Nº |
| 132 |

Pagado Arancel S.N.C.
Decreto Nº 6418/99

| | | | |
|--------------------------------------|-------|---------------------|---------------------------------|
| DISTRITO | | LUGAR | |
| LA ENCARNACION | | Edificio "Lider IV" | |
| MANZANA | FINCA | PADRON | NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA CH |
| LA NO 0-03, 1ST | 56 | | 10-0415-07-A-03. |
| SUPERFICIE | | AVALSACION FISICA | |
| 32,17 m ² | | 14.949.710.- | |
| CLASE DE CONTRATO | | MONTO DE LA OPE | |
| venta de inmueble (Prop. Horizontal) | | OSCAR ESTEBAN ARCE | |
| CONTRATANTES | | DOMICILIO | |
| LIBERACION DE GRAVAMEN | | Domicilio No 602. | |
| ACREDITACION DE GRAVAMEN | | Domicilio | |
| Domicilio No 280. | | Domicilio | |



MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS

| | | |
|-------|------|----------------|
| LINEA | mts. | cms. LINDA CON |
| LINEA | mts. | cms. LINDA CON |
| LINEA | mts. | cms. LINDA CON |
| LINEA | mts. | cms. LINDA CON |
| LINEA | mts. | cms. LINDA CON |
| LINEA | mts. | cms. LINDA CON |

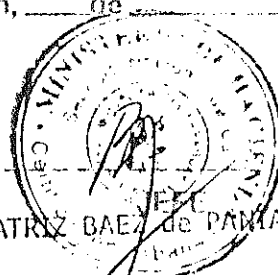
El Ministerio de Hacienda y Finanzas, a través de la Corporación Nacional de Catastro, expide el presente Certificado conforme al Art. 64 de la Ley Nº 125/91

14 ENE 2000

Asunción, de de 19

ARLINDO VILLALBA

FUNCIONARIO



BEATRIZ BAEZ DE PANIAGUA



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

CERTIFICADO CATASTRAL DE INMUEBLES

350629

ART. 64 LEY Nº 125/91

Pagado Arancel S.N.C.
Decreto 44.6418/99

GUSTAVO R. MARECOS

| |
|----------------|
| Certificado Nº |
| 131 |

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------------------|
| DISTRITO | | LUGAR | |
| ENCARNACION | | Edificio "Lider IV" | |
| MANZANA | FINCA | PADRON | NOMENCLATURA CATASTRAL - CTA. CIL |
| 58. Tipo "O" | 58. | 10-0415-07-15-05. | |
| SUPERFICIE | | AVALUACION FISCAL | |
| 10.36 mts. | | 18.889.861.- | |
| CLASE DE CONTRATO | | MONTO DE LA OPERACION | |
| Venta de Inmueble (Prop. Horizontal) | | OSCAR ESTEBAN ARCE | |
| CONTRATANTES | | R.U.C. | |
| TITULAR DEL INMUEBLE | | DOMICILIO | |
| F. R. L. | | Estrella Nº 687. | |
| OBLIGANTE - ACREEDOR HIPOTECARIO | | DOMICILIO | |
| ROGENDO MARTINEZ. | | El Dorado Nº 280. | |
| | | R.U.C. | |

MEDIDAS LINEALES Y LINDEROS

| | | | |
|------|------|------|-----------|
| MIDE | mts. | cms. | LINDA CON |
| MIDE | mts. | cms. | LINDA CON |
| MIDE | mts. | cms. | LINDA CON |
| MIDE | mts. | cms. | LINDA CON |
| MIDE | mts. | cms. | LINDA CON |
| MIDE | mts. | cms. | LINDA CON |

Dirección Nacional de Catastro, expide el presente Certificado conforme al Art. 64 de la Ley Nº 125/91

14 ENE 2000.

Asunción, de de 19

ARLINDO FARINA

FUNCIONARIO



BEATRIZ BAEZ de PANIAGÜA



JUDICIAL
ADMINISTRACION Y FINANZAS
REGISTROS JUDICIALES

TASA JUDICIAL - ESCRITURAS PUBLICAS

LEY 284/71; 1165/85; 669/95
RESOLUCION N° 21/96 - RUC N° CS 11 6773804
ESCRIBA A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

0825
Fotocopia: Que la presente fotocopia cuente como original que tuve a la vista; Conste

LUIS ANTONIO PAREDES J.
7931150
ESCRIBANO PUBLICO
ASUNCION

ACION DEL ESCRIBANO O JUEZ DE PAZ

| | |
|-------------------|--------------|
| IDENTIFICADOR RUC | PAJL40118006 |
| NOMBRES | LUIS ANTONIO |
| RAZON SOCIAL | REDES JARA |

ACION DE LOS CONTRATANTES

| | |
|--|-------------------------|
| IDENTIFICADOR RUC | |
| NOMBRES | RUBEN DIOGENES MARTINEZ |
| RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO - APELLIDO MATERNO | MONACO S.P.L. |

LA ESCRITURA

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| SECCION | COMERCIAL |
| PROTOCOLO | 12 |
| ANOS | 01 |
| MES | 01 |
| DIA | 12 |
| CONTRATO PRINCIPAL | COMPRA VENTA DE INMUEBLE (P.H.) |

ION FISCAL (solo en caso de transferencia de condominio de inmuebles)

| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| LUGAR | LA ENSENADA |
| NUMERO DE CUENTA CORRIENTE / PADRON | 10-40-07-13-000000 |
| VALOR GS. | 8.839.571 |

INACION DE LA TASA

| | |
|-----------------|---------|
| TOTAL 5.1 | 481.200 |
| IMPUESTO | 50% |
| TASA | 75% |
| MONTO IMPONIBLE | 200.000 |
| ART/PRO | 795 |

| | |
|------------|--|
| TOTAL 5.2 | |
| PERCENTAJE | |
| INC. | |
| ART. | |
| LEY | |

A INGRESAR 481.200

Nota de seguridad: 13/2094 Monto: 481.200
Valor total a pagar: 481.200
Valor de la escritura: 481.200
Valor de la hipoteca: 481.200

DECLARACION: Si contrariante este es su comprobante de pago, no debe este ser así. Será válido únicamente con la impresión de la máquina registradora, firma y sello del cajero.

Valor Total
Valores Fiscales

Y LUGAR DE PRESENTACION

| | |
|-------|--|
| LUGAR | |
| ANO | |
| S | |

8. DOCUMENTO DE PAGO

| | |
|-------------|--|
| CHEQUE N° | |
| CARGO BANCO | |

Declaro bajo fe de juramento que los datos consignados son correctos y completos

FIRMA DEL CAJERO VERIFICADOR

PABLO ROBERTO DOMINGUEZ
Cajero

LUIS ANTONIO PAREDES J.
NOTARIO Y
ESCRIBANO PUBLICO
ASUNCION