



Exp. 4539
08/IV/99

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



1011

Serie IC /



Nº 1244160

ESCRIBANO: VICTOR MIGUEL ANGEL SALAZAR CUÉLLAR
DIRECCION: CHILE Nº 930/32 P.A.
LOCALIDAD: ASUNCION
REGISTRO : 582

VICTOR MIGUEL ANGEL SALAZAR
Notario y Escribano Público
Nº 582
Tels. 490 240 - 448 748 - Fax: 440 258
Chile Nº 932 P.A. - Asunción

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. ACTA NOTARIAL DE MANIFESTACION DE BIENES LARRADA A PETICION DEL
2. LICENCIADO GUSTAVO ALFREDO LEITE GUSINKY.- NUMERO VEINTE Y DOS (22).- En
3. la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los
4. nueve días del mes de abril del año mil novecientos noventa y nueve;
5. ante mí VICTOR MIGUEL ANGEL SALAZAR, Notario y Escribano Público, Titular
6. del Registro Nº 582, comparece el señor Lic. GUSTAVO ALFREDO LEITE
7. GUSINKY, con Cédula de Identidad Nº 489.476, divorciado, domiciliado en
8. la casa Nº , Departamento
9. " ", de ésta Capital; paraguayo, mayor de edad, cumplió con los
10. requisitos de carácter personal, hábil para otorgar actos jurídicos, de
11. mi conocimiento, doy fé.- El compareciente expresa y manifiesta: Que a
12. fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley, y en razón de haber
13. presentado su renuncia al cargo de SECRETARIO EJECUTIVO DE LA SECRETARIA
14. TECNICA DE PLANIFICACION DEL DESARROLLO ECONOMICO Y SOCIAL DEPENDIENTE
15. DE LA PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA, la que fuera aceptada por Decreto del
16. Poder Ejecutivo Nº 2.313 de fecha 5 de abril de 1.999, fotocopia
17. autenticada del citado Decreto queda agregado a éste Protocolo para lo
18. que hubiere lugar, viene por éste acto a formalizar su Declaración
19. Jurada de Bienes que a la fecha posee, de la siguiente manera: Que es
20. legítimo propietario de un vehículo, Marca CHEVROLET, Tipo BLAZER,
21. Modelo del año 1.998, justipreciado en la suma de CIENTO DIEZ MILLONES
22. DE GUARANIES (Gs.110.000.000) y cuya Escritura Pública de transferencia
23. a su favor se halla en trámites para su inscripción en la Dirección
24. General de los Registros Públicos, Escritura que fuera otorgada por ante
25. la Escribanía PERONI, de ésta Capital. Muebles y Artefactos del Hogar:

justipreciados en SESENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs. 60.000.000).

Participación en carácter de Socio de la firma denominada GEMINIS

SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, que fuera constituida por

Escritura Pública otorgada ante el Escribano Público Sixto Florencio

Flores, cuyo testimonio se halla inscripto en el Registro Público de

Comercio, bajo el Nº 1.407 y en la página 397 y Sqtes. del Libro

Seccional respectivo del año 1.981. Posteriormente fueron modificados

los Estatutos Sociales por Escritura Pública Nº 173 de fecha 19 de julio

de 1.985, pasada ante la Escribana Pública Susana Alice Marcet Parquet,

de cuyo testimonio se tomó razón en el Registro Público de Comercio,

bajo el Nº 1.130 y en la página 1 y Sqtes. del año 1.985, y finalmente

la última modificación de los Estatutos Sociales de dicha Sociedad se

formalizó ante la Escribana Pública Zully Cristina Villanueva de

González en fecha 28 de Julio de 1.998, cuyo testimonio se halla en

trámites para su respectiva inscripción en los Registros

correspondientes, Sociedad en la cual el compareciente manifiesta ser

propietario del Cuarenta y nueve por ciento (49%) de las Cuotas Sociales.

La citada Sociedad, conforme expresa el Lic. GUSTAVO ALFREDO LEITE

GUSINKY, es propietaria de los siguientes inmuebles: 1. Un inmueble

situado en el Distrito de Salto del Guairá, lugar "Puerto Adela", con

una superficie de 648 Has. 1.525 mts. a Gs. 2.000.000 c/ha., inscripto

como Finca Nº 4.171, Padrón Nº 4.812, justipreciado en la suma de Gs. 1.

296.305.000.- 2. Un inmueble situado en el Distrito de Salto de Guairá,

lugar "Puerto Adela", con una superficie de 561 Has. 2.936 mts. a Gs. 2.

000.000 c/ha., inscripto como Finca 4.172, con Padrón Nº 4.801,



Serie IC /



Nº 1244161

ESCRIBANO: VICTOR MIGUEL ANGEL SALAZAR CUELLAR
DIRECCION: CHILE Nº 930/32 P.A.
LOCALIDAD: ASUNCION
REGISTRO : 582

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1.	justipreciado en la suma de Gs.1.122.587.200.- 3. Un inmueble situado en
2.	el Distrito de Salto del Guairá, lugar "Puerto Adela", con una
3.	superficie de 41 Has. 6.598 mts. (PLANTA URBANA) con 584 lotes a razón
4.	de Gs.3.000.000 c/lote, inscripto como Finca Nº 1.584, Padrón Nº 4.800,
5.	justipreciado en la suma de Gs.2.920.000.000.- 4. Un inmueble situado en
6.	el Distrito de Salto del Guairá, lugar "Puerto Adela", con una
7.	superficie de 22 Has. 4.640 mts. (PLANTA URBANA), con 55 lotes a razón
8.	de Gs.5.000.000 c/lote, inscripto como Finca Nº 1.585, Padrón Nº 5.135,
9.	justipreciado en la suma de Gs.275.000.000.- 5. Un inmueble situado en
10.	el Distrito de Salto del Guairá, lugar "Puerto Adela", con una
11.	superficie de 252 Has. 7.727 mts. a Gs.2.000.000 c/Has., inscripto como
12.	Finca Nº 23.206, Padrón Nº 4.798, justipreciado en la suma de Gs.505.545.
13.	400.- 6. Un inmueble situado en el Distrito de Salto del Guairá, lugar
14.	"ITAMBEY-MI", con una superficie de 82 Has., inscripto como Finca Nº 22.
15.	432, Padrón Nº 4.799, justipreciado en la suma de Gs. 164.000.000. El
16.	valor total de los inmuebles descriptos se hallan justipreciados en la
17.	suma de SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS
18.	TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS GUARANIES (Gs.6.283.437.600),
19.	correspondiéndole al Lic. GUSTAVO ALFREDO LEITE BUSINKY, en dichos
20.	inmuebles la suma de TRES MIL SETENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS
21.	OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS GUARANIES (Gs.3.078.884.400) por su
22.	participación del cuarenta y nueve por ciento (49%) del Capital
23.	Societario de dicha Sociedad.- CREDITOS A COBRAR: En Pagares
24.	documentados la suma de TRESCIENTOS NOVENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.
25.	390.000.000); Por trabajos profesionales OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (

(Gs.80.000.000); DEUDAS DOCUMENTADAS: OCHENTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.85.000.000). El compareciente manifiesta: Que su patrimonio neto deducida las deudas ascienden a la suma de TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS GUARANIES (Gs.3.463.884.400).- Agrega además el compareciente que durante el tiempo en el cual le cupo desempeñar sus funciones en el ente estatal arriba citado, ha incorporado a su patrimonio un inmueble adquirido a crédito, situado en el Distrito de San Bernardino, lugar denominado "YBY-HANGUY", designado como Lote Nº 16 de la Manzana "B", con una superficie de 1.062,08 mts.2, con Cuenta Corriente Círal. Nº 19-1147-10, que se halla hipotecado a favor del Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A., por la suma de CINCUENTA Y TRES MILLONES DE GUARANIES (Gs.53.000.000), pagaderos en 120 (ciento veinte) cuotas mensuales, iguales y consecutivas de UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO GUARANIES (Gs.1.397.178). El inmueble se halla inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca Nº 11.205 de San Bernardino, bajo el Nº 1 y al folio 1 y Sgtes. en fecha 18 de noviembre de 1.998.- En las condiciones que anteceden queda hecha la presente manifestación de Bienes formulada por el señor Lic. GUSTAVO ALFREDO LEITE GUSINKY.- Leída y ratificada, firma ante mí, como acostumbra, recibiendo personalmente, Yo el infrascripto, la declaración de voluntad del otorgante y dando autenticidad a éste instrumento, conforme a las atribuciones que me acuerda la Ley, de todo lo cual, doy fé.- FIRMADO: GUSTAVO ALFREDO LEITE GUSINKY.- ANTE MI: VICTOR MIGUEL ANGEL SALAZAR.- ESTA MI FIRMA Y MI SELLO.



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



1015

Serie IC /



Nº 1244163

ESCRIBANO: VICTOR MIGUEL ANGEL SALAZAR CUELLAR
DIRECCION: CHILE Nº 930/32 P.A.
LOCALIDAD: ASUNCION
REGISTRO : 582

ES COPIA SIMPLE DE LA ESCRITURA ORIGINAL. - C O N . . . / . . .

VICTOR MIGUEL ANGEL SALAZAR
Notario y Escribano Público
Reg. Nº. 582
Tels. 490 240 - 448 748 - Fax: 440 256
Chile Nº. 932 P.A. - Asunción

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.