



Colegio de Escribanos del Paraguay

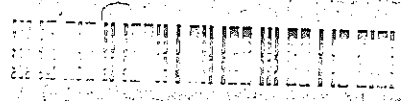
1669



ESTADO NOTARIAL

Exp. 5296/02
22/10/02

Serie J /



Nº 1072740

003

IDENTIFICADO: JORGE ANTONIO OVIEDO MATTO
LOCALIDAD: ASUNCION
DIRECCION: INDEP. NACIONAL Nº 1.325
REGISTRO : 515

JORGE ANTONIO OVIEDO MATTO
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 515
Indep. Nacional 1325 c/ 1º Tel./Fax 70 529
Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. PROTOCOLIZACION DE MANIFESTACION DE BIENES SOLICITADO POR EL
2. SEÑOR TEODORO RIVAROLA GALARZA.
3. NUMERO CATORCE (14).- En la Ciudad de Asunción, Capital de la
4. República del Paraguay, a los TRECE días del mes JULIO del año mil nove-
5. cientos noventa y ocho, ante mí: JORGE ANTONIO OVIEDO MATTO, Escribano
6. Público, COMPARECE: El Señor TEODORO RIVAROLA GALARZA, Paraguayo, con
7. Cédula de Identidad Policial No 311.387, Registro Unico de Contribuyente
8. No RIGT 451860E, casado y acompañado de su Señora esposa MYRIAN NORA
9. JULIAN DE RIVAROLA, quien asiste a dejar su consentimiento para el
10. presente acto, domiciliados en la calle
11. mayores de edad, hábiles,
12. de mi conocimiento, cumplieron con las leyes de carácter personal, doy
13. fé.- Y el SR. TEODORO RIVAROLA GALARZA DICE: Que a los efectos de dar
14. cumplimiento a la RESOLUCION No 01 DE FECHA 11 DE ENERO DE 1.993, de la
15. CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA, conforme al Artículo 2º; viene por
16. este acto a manifestar bajo Fé de Juramento los bienes que en la actuali-
17. dad posee y son las siguientes: INMUEBLES: 1.- Inmueble con construcción
18. de dos plantas, situado en el Distrito de FERNANDO DE LA MORA, con Telé-
19. fono, individualizado como Finca No 16.823, inscripto en el Registro
20. Público, bajo el No 1 y al folio 1 y sgtes del año 1984, con
21. Cta.Cte.Ctral. No 27.880.07; Superficie: 360 Ms2; Valor terreno: Gs.
22. 55.000.000, Valor construcción: Gs. 475.000.000; Valor total GUARANIES
23. QUINIENTOS TREINTA MILLONES (Gs. 530.000.000), los muebles indispensa-
24. bles del hogar que se hallan en dicho inmueble ascienden a la suma de
25. CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES (Gs. 460.000.000); 2.- Inmueble situado

en Fernando de la Mora, con teléfono, individualizado como Finca No
 16.264, del año 1.988, Ctas.Ctes.Ctrales. Nos. 27.1028.06, 27.1028.07,
 27.1028.08; Superficie: 1.258 Mts2, 200 Cm2. con quincho, habitación,
 cancha polideportivo y piscina. Valor del inmueble: Gs. 192.194.000;
 Valor de la Construcción: Gs. 372.805.000, Valor total Gs. 564.499.000,
 amoblado por la suma de Gs. 12.000.000; 3.- Inmueble con casa habitación
 situado en la ciudad de Asunción, individualizado como Finca No 381,
 Distrito de la Catedral, con Cta.Cte.Ctral. No 11.123.09, Superficie: 184
 Ms2 2434 Cm2, Valor del terreno Gs. 36.800.000, Valor construcción Gs.
 25.000.000, Valor total: Gs. 61.800.000. Muebles y equipos Gs. 18.000.000.
 4.- Condominio de cuatro plantas "Edificio Santa María" situado en la
 calle Santa María Casi Tacuarí, Distrito de la Catedral con Cta.Cte.Ctral
 No 12-0149-25, Superficie: 146 Mts2. Valor terreno: Gs. 29.200.000, Valor
 construcción: Gs. 320.000.000; Valor total: 349.200.000. 5.- Terreno
 situado en la ciudad de San Lorenzo, Finca No 21.906, con Cta.Cte.Ctral.
 No 27-3021-02. Valor terreno: Gs. 10.800.000. 6.- Tres lotes de Terrenos
 que forman un solo cuerpo situado en la ciudad de Luque, Finca No 22.214,
 Ctas.Ctes.Ctrales. No 27-1148-07, 27-1148-06, 27-1148-05, Superficie:
 1.592 Mts2. Valor del terreno: Gs. 47.760.000. 6.- Terreno situado en la
 ciudad de Limpio, Finca No 5.570, Padrón No 6.107, Superficie: 2.943 Mts2.
 Valor del terreno: Gs. 88.290.000. 7.- Dos lotes de terrenos situados en
 el Distrito de Capiatá; caracterizados como Lotes 4 y 5 de la Manzana III
 con Cta.Cte.Ctral. No 27-2147-04, 27-2147-05. Superficie: 720 Mts2. Valor
 del terreno: Gs. 14.400.000. 8.- Tres lotes de terrenos que forman un solo
 cuerpo situados en el Distrito de San Bernardino, Lugar "Casa Blanca",



Colegio de Escribanos del Paraguay

SEILLADO NOTARIAL

1671



Serie J/



Nº 1072741

ESCRIBANO: JORGE ANTONIO OVIEDO MATTO
LOCALIDAD: ASUNCION
DIRECCION: INDEP. NACIONAL Nº 1.325
REGISTRO : 515

JORGE ANTONIO OVIEDO MATTO
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 515
Indep. Nacional 1325 c/ 1º Tel./Fax 70 529
Asunción - Paraguay

004

CERTIFICADO QUE ES FOTOCOPIA
AUTENTICA DEL ORIGINAL. CONSTA.

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. Ctas.Ctes.Citrales. No 27-143-20, 27-143-21, 27-143-22. Superficie: 2.101
2. Mts2. Valor: Gs. 63.000.000. 9.- Inmueble situado en el Distrito de Yuty.
3. Finca No 2.404, Padrón No 3.358, Superficie: 651 Has. Valor del Inmueble
4. Gs. 585.900.000, Valor construcción, mejoras y pasturas Gs. 247.000.000.
5. Valor total Gs. 832.900.000. 10.- Inmueble situado en el Distrito de Yuty,
6. Finca No 2.324, Padrón No 1.817, Superficie: 277 Has. Valor del terreno:
7. Gs. 249.300.000. Valor mejoras y pasturas Gs. 53.000.000. Valor total Gs.
8. 302.300.000.- IMPLEMENTOS AGRICOLAS. 1.- Tractor Marca Massey Ferguson
9. 245. Monto Gs. 35.000.000. 2.-Una Desmalezadora de tiro Marca INRODA, de
10. 1,85 metros de ancho, procedencia brasilera. Monto Gs. 12.000.000. 3.- Una
11. Carpidora Marca Tatú. Monto Gs. 7.800.000. 4.- Un Arado Massey Ferguson de
12. 3X26". Monto: 3.700.000.- 5.-Una Rastra Niveladora de 28 Discos, de
13. 20"x5/32". Marca Super Tatú. Monto: Gs. 7.650.000. 6.- Una Carpidora
14. rotativa Marca YANTAR, Modelo TAMC-00-012 de procedencia brasilera. Monto:
15. Gs. 4.000.000. VEHICULOS: 1.-Camioneta doble cabina, Tipo: Hi-Lux; Marca
16. Toyota Modelo LN106L-PRMRS, Año 1.994, Motor No Chassis No
17. Monto Gs. 56.000.000.- 2.- Automovil Marca MAZDA, Tipo 626
18. SEDAN 2.0L Modelo BOJ Año 1.994, Motor No 571683 Chassis No
19. . Monto Gs. 50.000.000. 3.-Vehiculo Marca NISSAN tipo
20. PATROL TURBO, Modelo 1.998 Motor No Cassis No
21. Monto Gs. 168.000.000.- GANADOS: Marcas *R AA* Vacunos: 500
22. (Quinientos) Valor Gs. 300.000.000. Equinos: 30 (treinta) Valor Gs.
23. 9.900.000. Otras cabezas de hacienda. Monto Gs. 5.000.000.- Y PROSIGUE
24. DICIENDO el compareciente: Que además de los bienes declarados posee lo
25. siguiente: Cuenta Corriente en el Banco Nacional de Trabajadores No

1. con la suma de Gs. 10.300.000, Cuenta Corriente en el Banco
2. Nacional de Trabajadores No por la suma de 5.000.000. Caja de
3. Ahorros Banco Nacional de Fomento. Visas Electrón No
4. por la suma de Gs. 2.000.000. **PASIVO:** 1.- Préstamo Hipotecario a dos años
5. de plazo a favor de Crédito Agrícola de Habilidadación de la Finca No 2324
6. del Distrito de Yuty, Deuda original monto Gs. 30.000.000, Primer venci-
7. miento 30 de julio de 1.998. 2.-Préstamo Hipotecario a cinco años de plazo
8. de la Finca No 2424 de Yuty, deuda original 387.000.000, importe de la
9. deuda actual Gs. 5.700.000 mas intereses, último vencimiento el 10 de
10. Agosto de 1.998.- **TOTAL DE ACTIVO: Gs. 4.013.999.000.- TOTAL DE PASIVO:**
11. **Gs. 35.700.000.- PATRIMONIO NETO: Gs. 3.977.299.000.- INGRESOS MENSUAL:**
12. Sueldo: Gs. 8.400.000, Bonificación Gs. 3.800.000, Honorario Cónyuge Gs.
13. 3.000.000, Venta de Hacienda Gs. 7.000.000, otros Ingresos: Arrendamien-
14. tos, pastaje de animales, alquiler Gs. 2.500.000. **TOTAL Gs. 24.700.000.-**
15. **EGRESOS:** Sueldos y Jornales Gs. 1.800.000, Reparaciones Gs. 500.000,
16. Gastos familiares Gs. 2.000.000, Costo compra hacienda Gs. 4.000.000,
17. Impuesto al Valor Agregado Promedio Gs. 300.000, Inversiones y Amortiza-
18. ciones Gs. 5.000.000. **TOTAL Gs. 13.600.000.- UTILIDAD NETA: Gs.**
19. **11.100.000.- QUEDA así hecha la manifestación de bienes efectuada por el**
20. **Sr. TEODORO RIVAROLA GALARZA, para lo que hubiere lugar en derecho.- EN SU**
21. **TESTIMONIO, previa lectura y ratificación, así otorga y firma por ante mí**
22. **el Autorizante, de todo lo cuál y del contenido de la presente y de que**
23. **recibí personalmente la declaración de voluntad del otorgante, doy fé.-**
24. **FIRMADO: TEODORO RIVAROLA GALARZA. MYRIAN NORA JULIAN DE RIVAROLA. ANTE**
25. **MI: JORGE ANTONIO OVIEDO MATTO. ESTA MI SELLO.-**



Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 100/90 - Corte Suprema de Justicia 1673

LEY DE SEGURIDAD

ACTUACION NOTARIAL

SERIE H



Nº 995181

ESCRIBANO: JORGE ANTONIO OVIEDO MATTO
LOCALIDAD: ASUNCION
DIRECCION: INDEP. NACIONAL Nº 1.325
REGISTRO : 515

005

...///... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº 14
folio 24 y SGTES. del Protocolo de la División CIVIL
Sección " A " del Registro Notarial Nº QUINIENTOS QUINCE
con asiento en ASUNCION
y autorizada por ESC. PUB. JORGE ANTONIO OVIEDO MATTO.
en el carácter de TITULAR de dicho Registro,
expido esta PRIMERA copia para EL INTERESADO
TRECE a los UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA días del mes
JULIO de Y OCHO. del año.

CORRESPONDE A LOS SELLADOS PROTOCOLARES Nos 2618004/5, SERIE A/.

JORGE ANTONIO OVIEDO MATTO
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO
REGISTRO Nº 515
Indep. Nacional 1325 c/ 1º Tel./Fax 70 529
Asunción - Paraguay

CERTIFICO: QUE ES FOTOCOPIA
AUTENTICA DEL ORIGINAL. CONSTE.

