

Colegio de Escribanos del Paraguay



Exp. 4671
29/10/08

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

02

2574

SERIE U



Nº 4682339

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

ACTA DE MANIFESTACIÓN QUE SE FORMALI- NUMERO DOSCIENTOS

ZA A SOLICITUD DE DON ANDRES YOSHIKI NAGA SIETE. En la ciudad de En

MI SUSUKI.----- carnación, República del

Paraguay, a los quince días de diciembre del dos mil uno, ante mí la Escribana

Pública FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI, titular del Registro Notarial Número

Doscientos setenta y cuatro, comparece: Don ANDRES YOSHIKI NAGAMI

SUSUKI, paraguayo, casado, quien justifica su identidad personal con su Cédula

de Identidad Civil núm. 1.007.978, domiciliado en el - El

compareciente es mayor de edad, quien no se halla en mora en el cumplimiento de

las leyes de carácter personal para este tipo de otorgamiento, capaz. - Y DICE:

Para lo que hubiere lugar en derecho, formaliza la presente manifestación de

bienes, declarando bajo la fe de juramento que los mismos consisten en: 1)

INMUEBLES: 1) Finca nº. 1.090 del Distrito de Pirapó, Padrón nº. 726 (Lote nº.

112 de la Manzana "E"), compuesto por una superficie de Treinta hectáreas,

valuada en la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES

(Gs.150.000.000.-); b) Finca núm. 1.092 del Distrito de Pirapó, Padrón núm. 474,

(Lote núm. 111 de la Manzana "E"), compuesto de una superficie de Treinta

hectáreas, valuada en la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE

GUARANIES (Gs.150.000.000.-), con una edificación de una deposito de 20m x 30

m, valuado en la suma de NOVENTA MILLONES DE GUARANIES

(Gs.90.000.000.-); c) Finca núm. 1.091 del Distrito de Pirapó, Padrón núm. 905

(Lote núm. 64 de la Manzana "F"), compuesto de una superficie de: Sesenta y

dos hectáreas con ocho mil ochocientos setenta y un metros cuadrados y tres mil

quinientos centímetros cuadrados, valuada en la suma de DOSCIENTOS

CONSTITUYE LA PRESENTE MANIFESTACIÓN DE BIENES Y VALUACIÓN DE LOS BIENES. Es fiel testimonio del original que

tengo a la vista.

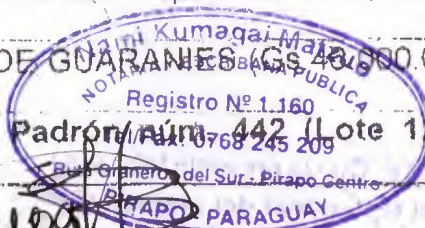
[Handwritten signature]



1(uno)

del Distrito de Pirapó, Padrón núm. 2.387 (Lote núm. 15), compuesto de una superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.180.000.000.-) e) Finca núm. 169 del Distrito de Pirapó, Padrón núm. 642 (Lote núm. 17 de la Manzana "A"), compuesta de una superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.180.000.000.-); f) Finca núm. 962 del distrito de Pirapó, Padrón núm. 2.388 (Lote núm. 16 de la Manzana "A"), compuesto de una superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de CIENTO COHENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.180.000.000.-); g) Finca núm. 1.053 del Distrito de Pirapó, Padrón núm. 1.109 (Lote 112 de la Manzana "A"), compuesto de una superficie de Cuarenta y seis hectáreas con siete mil doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados, valuada en al suma de CIEN MILLONES DE GUARANIES (Gs.100.000.000.-); h) Finca núm. 1.052 del Distrito de Pirapó, Padrón núm. 440 (Lote 121 de la Manzana "A"), compuesto de una superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.180.000.000.-); i) Finca núm. 3.069 del Distrito de Jesús y Trinidad, Padrón núm. 443 del Distrito de Pirapó (Lote núm. 115 de la Manzana "A"), compuesto de una superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.150.000.000.-); j) Finca núm. 1.073 del distrito de Pirapó, Padrón núm. 1.133 (Segunda Fracción del Lote núm. 111 de la Manzana "A") y 1.132 (Primera Fracción del Lote 111 de la Manzana "A"), compuesto de unas superficie de veintitrés hectáreas con dos mil trescientos cincuenta y seis metros cuadrados y diez hectáreas respectivamente, valuada en la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES DE GUARANIES (Gs.46.000.000.-); k) Finca núm. 1.062 del Distrito de Pirapó, Padrón núm. 442 (Lote 126 de la

CONSTE: Que la presente fotocopia es fiel testimonio del original que tengo a la vista.



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PHOTOCOLO

03



SERIE U



Nº 4682340

3

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

Manzana "A"), compuesta de una superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de CIENTO MILLONES DE GUARANIES (Gs.100.000.000.-); l) Finca núm. 1.723 distrito de Bella Vista, Padrón núm. 1.024 del distrito de Pirapó (Lote 25 de la Manzana "G"), compuesta de una superficie de Ochenta y dos hectáreas con seis mil trescientos sesenta y ocho metros cuadrados, valuada en la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.35.000.000.-); ñ) Finca núm. 1.058 del distrito de Pirapó, Padrón núm.134 (Lote núm. 66 de la Manzana "J"), compuesta de una superficie de Cincuenta y ocho hectáreas con siete mil ochocientos ochenta y cuatro metros cuadrados, valuada en la suma de CIENTO SESENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.160.000.000.-); n) Finca núm. 3.687 del Distrito de Jesús y Trinidad, Padrón núm. 445 del distrito de Pirapó (Lote núm. 114 de la Manzana "A"), compuesto de una superficie de Treinta y nueve hectáreas con quinientos noventa y un metros cuadrados, valuado en la suma de CIENTO SETENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.170.000.000.-); m) Finca núm. 5.140 del distrito de Jesús y Trinidad, Padrón 444 de Pirapó (Lote núm. 95 de la Manzana 27 Zona Urbana), compuesto de una superficie de dos mil trescientos setenta y ocho metros cuadrados, valuado en la suma de SIETE MILLONES DE GUARANIES (Gs. 7.000.000.-); o) Finca núm. 38 de Pirapó, Padrón núm. 319 (Lote núm. 175 de la Manzana 35), compuesto de una superficie de Dos mil quinientos metros cuadrados, valuada en la suma de CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs. 5.000.000.-); p) Finca núm. 98 del distrito de Pirapó, Padrón núm. 364 (Lote núm. 174 de la Manzana núm. 35), compuesta de una superficie Una hectárea con un mil quinientos cincuenta metros cuadrados, valuada en la suma de SEIS MILLONES DE GUARANIES (Gs. 6.000.000.-); o)

Finca núm. 1.723 del distrito de Bella Vista, hoy Pirapó, Padrón núm. 953 de es fiel testimonio del original que tengo a la vista.

[Signature]



3(tres)

Pirapó (Lote núm. 26 de la Manzana "G"), compuesto de una superficie de
 Setenta y nueve hectáreas con ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados y
 tres mil once centímetros cuadrados, valuado en la suma de TRESCIENTOS
 MILLONES DE GUARANIES (Gs.300.000.000.-); p) Finca núm. 815 del distrito
 de Pirapó, Padrón núm. 260, compuesta de una superficie de Treinta hectáreas
 con quinientos metros cuadrados, valuado en la suma de CIENTO VEINTE
 MILLONES DE GUARANIES (Gs.120.000.000.-); q) Finca núm. 1.093 del distrito
 de Pirapó, Padrón núm. 1.107 (Lote núm. 113 de la Manzana "E"), compuesto
 de una superficie de Treinta hectáreas, valuado en la suma de CIENTO
 CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.150.000.000.-); r) Matrícula
 H30/261 del distrito de Pirapó, Padrón núm. 1.240 (Lote núm. 65 de la
 Manzana "F"), compuesta de una superficie de sesenta y seis hectáreas con un
 mil trescientos cuarenta y dos metros cuadrados y siete mil quinientos centímetros
 cuadrados, valuado en la suma de TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DE
 GUARANIES (Gs.380.000.000.-); s) Finca núm. 1.096 del distrito de Pirapó,
 Padrón núm. 2.324 (Lote 173 de la Manzana 35), propiedad de Doña ELENA
 HISAKO TAKAGI DE NAGAMI (cónyuge), compuesto de una superficie de una
 hectárea con un mil trescientos cincuenta metros cuadrados, valuado en la suma de
 CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs. 5.000.000.-); t) Finca núm. 967 del
 Distrito dde Pirapó, Cuenta Corriente Catastral núm. 23-0043-06 (Lote núm. 06
 de la Manzana U342-17-004), propiedad de Doña ELENA HISAKO TAKAGI DE
 NAGAMI (cónyuge), compuesto de una superficie de Un mil doscientos cincuenta
 metros cuadrados, valuado en la suma de SIETE MILLONES DE GUARANIES
 (Gs. 7.000.000.-); u) La quinta parte de la finca núm. 1.097 del Distrito de
 Pirapó, Padrón núm. 2.325, compuesto de una superficie de sesenta hectáreas con

ONSTE: Que la presente fotocopia
 es fiel testimonio del original que
 se exhibió a la vista.



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

04



SERIE U



Nº 4689971

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

5

un mil cuatrocientos seis metros cuadrados, valuado en la suma de CINCO
MILLONES DE GUARANIES (Gs. 5.000.000.-). II) VEHICULOS: 1) Una moto
marca "YAMAHA", modelo IB80, del año 1998; valuada en la suma de DOS
MILLONES DE GUARANIES (G.2.000.000.-). 2) Una cosechadora, marca
"IDEAL", modelo "D229-6", del año 1992; valuada en la suma de SESENTA
MILLONES DE GUARANIES (G.60.000.000.-) 3) Una cosechadora automotriz
marca "SLC", modelo 1175, del año 1997, valuada en la suma de CIENTO
CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES (G.150.000.000.-); 4) Una carreta Sem
Remolque, Tipo Artilleria, con Chassis núm. valuada en la suma de CIENTO
OCHO MILLONES DE GUARANIES (G.108.000.000.-); 5) Un tractor, marca
"JOHN DEERE", modelo 2850 S, del año mil novecientos noventa; valuado en la
suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (G.35.000.000.-); 6) Un
Tractor Agrícola, Marca "JOHN DEERE", Modelo 2450 MFWD del año mil
novecientos noventa y tres, valuado en la suma de VEINTICINCO MILLONES DE
GUARANIES (Gs.25.000.000.-); 7) Un Tractor Agrícola, Marca "VALMET", Modelo
985, del año mil novecientos noventa y tres, valuado en la suma de VEINTICINCO
MILLONES DE GUARANIES (Gs.25.000.000.-); 8) Un Tractor Agrícola, Marca
"VALMET", Modelo 783 4X2, del año mil novecientos noventa y seis, valuado en
la suma de VEINTE MILLONES DE GUARANIES (Gs.20.000.000.-); 9) Una
cosechadora, Marca "SLC", Modelo JD1175, del año mil novecientos noventa y
ocho, valuado en la suma de CIENTO SESENTA MILLONES DE GUARANIES
(Gs.160.000.000.-); 10) Un Tractor Agrícola, Marca "VALMET", Modelo 885, del
año mil novecientos noventa y cinco, valuado en la suma de TREINTA MILLONES
DE GUARANIES (Gs.30.000.000.-); 11) Una Cosechadora, Marca "NEW
HOLLAND", Modelo 8040, del año mil novecientos noventa y dos, valuado en la

HOJER. Para presente fotocopia
s fiel testimonio del original que

ngo a la vista.

Nami Kumagai Mat. 100
NOTARIA PUBLICA
Registro Nº 1.160
Bulvar Graneros del Sur - Prado Centro
RAPO - PARAGUAY

5(cinco)

PARA REGISTROS PUBLICOS
731
Sete cientos treinta y uno

suma de SETENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.70.000.000.-); 12) Un Tractor Agrícola, Marca "**VALMET**", Modelo **60HP**, del año mil novecientos ochenta y cuatro, valuado en la suma de DIEZ MILLONES DE GUARANIES (Gs.10.000.000.-); 13) Un Tractor Agrícola, Marca "**JOHN DEERE**", Modelo **2850**, del año mil novecientos noventa, valuado en la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.25.000.000.-); 14) Un Tractor Agrícola, Marca "**JOHN DEERE**", Modelo **3140**, del año mil novecientos ochenta y tres, valuado en la suma de DOCE MILLONES DE GUARANIES (Gs.12.000.000.-); 15) Una camioneta, Tipo Hi Lux Pick Up, Modelo del año mil novecientos ochenta y nueve, valuada en la suma de TREINTA MILLONES DE GUARANIES (Gs. 30.000.000.-); 16) Una camioneta, Marca "**TOYOTA**", Tipo **HI Lux D.C.4x2**, Modelo del año mil novecientos noventa, valuada en la suma de TREINTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.30.000.000.-); 17) Una camioneta Marca "**TOYOTA**" **HILUX 4x4**, Modelo del año dos mil uno (propiedad de Doña ELENA HISAKO TAKAGI DE NAGAMI), valuada en la suma de CIENTO SESENTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.165.000.000.-); 18) Un Tracto Camión, Marca "**VOLVO**", Modelo **N10 4x2**, del año mil novecientos ochenta y seis (1986), valuado en la suma de VEINTE MIL DOLARES AMERICANOS (US\$ 20.000).- III) IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS: 1) Una plantadora SEMEATO **PSEB**, valuada en la suma de SEIS MIL DOLARES AMERICANOS (US\$ 6.000.-); 2) Una sembradora **BALDAM 3000**, valuado en la suma de TRES MIL DOLARES AMERICANOS (US\$ 3.000.-); 3) Una clasificadora de semillas **BULING45**, valuada en la suma de QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS (US\$ 500.-); 4) Una mezcladora de semillas, valuada en la suma de DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS (US\$ 200.-); 5) Un equipo de taller

CONSTE: Que la presente fotocopia

(soldadura, torno, taladro, file, etc.)

se tiene a la vista.

MANIFIESTA
NAMI KUMAR
Escribana Publica
Registro N° 180
Tel/Fax: 0768 245 209
Ruta Guaraní del Sur - Pirapó Centro
PIRAPÓ - PARAGUAY

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

05

2530

SERIE U



Nº 4689972

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274



1 valuado en la suma de CATORCE MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S.14.000.-)

2 **6) Dos (2) Pulverizadoras, Marca "JACTO" 200 litros**, valuadas en la suma d

3 **SEIS MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S.6.000.-)**, cada una; **7) Una Pulverizador**

4 **Marca "JACTO"**, de 200 litros, valuada en la suma de TRES MIL DOLARES

5 **AMERICANOS (U\$S.3.000.-)**; **8) Tres Cachapes; Marca "STARA"**; valuados en l

6 suma de DOS MIL QUINIENTOS DOLARES (U\$S.2.500.-), cada uno; **9) U**

7 **cachapé Tumba**, valuado en la suma de DOS MIL DOLARES AMERICANO

8 **(U\$S.2.000.-)**; **10) Un Cahapé tumba de fabricación cacera**, valuado en la suma d

9 **QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS (U\$S.500.-)**; **11) Implementos Accesorio**

10 **de Agricultura varios**, valuado en la suma de CINCO MIL DOLARES

11 **AMERICANOS (U\$S.5.000.-)**; **12) Una sembrado Marca JUMIL 2615**, valuada e

12 **al suma de DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS (U\$S.200.)**; **13) Un**

13 **sembrado Marca IMASA**, valuada en la suma de DOSCIENTOS DOLARE

14 **AMERICANOS (U\$S.200.-)**; **14) Una plantadora Marca JUMIL de seis líneas**

15 **valuada en la suma de UN MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S.1.000.-)**; **15) Un**

16 **tanque de agua sobre acoplado, de cinco mil litros**, valuado en la suma de CINCO

17 **MILLONES DE GUARANIES (Gs. 5.000.000.-)**; **16) Un tanque de agua de seis m**

18 **litros, con motobomba, de seis mil litros**, valuado en la suma de UN MIL DOLARE

19 **AMERICANOS (U\$S.1.000.-)**; **17) Un tanque de combustible de trece mil litros**

20 **valuado en la suma de UN MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S.13.000.-)**; **18) Un**

21 **tanque de dos mil litros, sobre ruedas**, valuado en la suma de QUINIENTO

22 **DOLARES AMERICANOS (U\$S.500.-)**; **19) Un tanque de combustible, de dos m**

23 **litros, valuado en la suma de QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS (U\$S.500.-**

24 **y 20) Una computadora Marca IBM, con monitor, teclado, impresora y Scanner**

25 **valuada en la suma de TRES MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S.3.000.-)**; **IV**

**CONSTE: Que la presente fotocopia
es fiel testimonio del original que
tengo a la vista.**



7 (siete)

PARA REGISTROS PUBLICOS

732
Setecientos treinta y dos

ELECTRODOMESTICOS: por un valor total de QUINCE MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S.15.000.-). - **V)** La Cuenta combinada habilitada en el Banco Regional S.A., que acusa un saldo de TRES MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO GUARANÍES (Gs.3.709.695.-), a la fecha. - **VI)** Caja de Ahorros, habilitada en el Banco de Asunción, que acusa un saldo de CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS GUARANÍES (G.4.416.266.), a la fecha. - **VII)** Caja de Ahorros, habilitada en la Sociedad Cooperativa Pirapó Agrícola Limitada, que acusa un saldo de CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ DOLARES AMERICANOS (U\$S.53.310.-). - **VIII)** Depósito a la vista, en la, Sociedad Cooperativa Pirapó Agrícola Limitada, que acusa un saldo de TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NUEVE (Gs.30.844.509.-). - **IX)** Aporte de Capital, en la Sociedad Cooperativa Pirapó Agrícola Limitada, DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE GUARANIES (Gs.16.325.229.-). - **X)** Dinero a cobrar: CINCO MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S. 5.000.-). - **Y PROSIGUE DICIENDO:** Que su pasivo consiste en Cuentas a pagar por la suma de: **1)** VEINTICINCO MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S.25.000.), en la firma "TOYOTOSHI" S.A.; **2)** Siete cuentas de CINCUENTA Y OCHO MIL DOLARES AMERICANOS, (U\$S.58.000.), cada una, al señor KENJI KUDO; **3)** CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLAR AMERICANO (U\$S. 149.199,49), en la Agencia de Cooperación Internacional del Japón (JICA); **4)** CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO GUARANIES (Gs 45.976.964.-), en el Crédito Agrícola de Habilitación. **5)** CIENTO

5. Que la presente fotocopia
estimonio del original que
a vista.

Notario Kanagaki Masami
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Registro N° 1.160
Tel/Fax: 9768 245 209
Calle Cerro del Sur - Pirapó Centro
PIRAPÓ - PARAGUAY



Protocolo de Escrituras en Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

06

SERIE U



Nº 4689973

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI
LOCALIDAD : ENCARNACION
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ
REGISTRO : 274

(9)

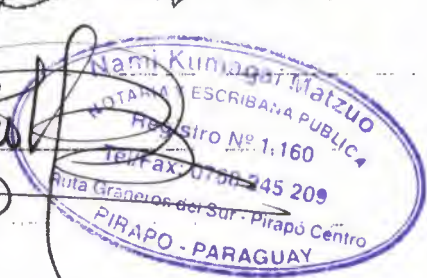
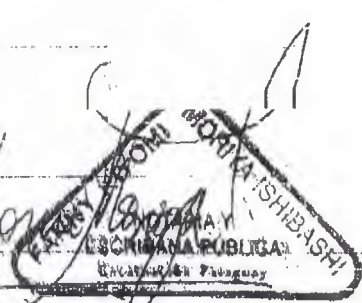
VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL GUARANIES
(Gs. 120.862.000.-), a la Sociedad Cooperativa Pirapó Agrícola Limitada, por
crédito para la siembra de Trigo; 7) TRESCIENTOS VEINTICINCO MILLONES DE
GUARANIES (Gs. 325.000.000.-), a la Sociedad Cooperativa Pirapó Agrícola
Limitada, por crédito para siembra de Soja; 8) NOVENTA Y CINCO MILLONES
OCHOCIENTOS TREINTA MIL GUARANIES (Gs. 95.830.000.-), en la Sociedad
Cooperativa Pirapó Agrícola Limitada, por crédito de Maquinarias e implementos.
Con lo expuesto dio por finalizada su manifestación.- Leo al compareciente, quien
así se ratifica y otorga, de todo lo cual y de haber recibido personalmente la
declaración de voluntad del otorgante para la autorización de la presente
escritura, doy fe.-

[Signature]

Ante mí:

CONSTE: Que la presente fotocopia
es fiel testimonio del original que
tengo a la vista.

[Signature]



PARAGUAY
REGISTROS PUBLICOS
750
Setecientos treinta y tres