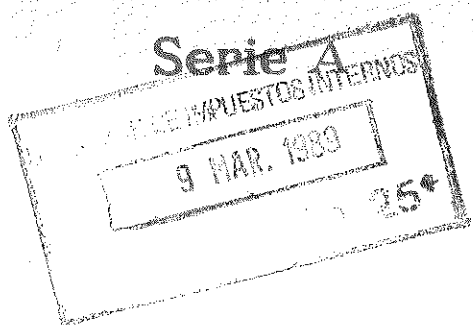
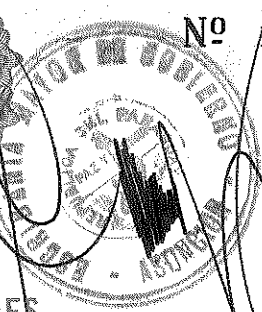


DM 366-833

0833



Exp. 1462/03  
14/03/03



Nº 1265076

TREINTA GUARANIES

EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

NUMERO DIEZ Y NUEVE.- Nº. 19.- En la Ciudad de Nuestra Señora Santa Maria de la Esunción, Capital de la República del Paraguay, el día catorce de marzo de mil novecientos ochenta y nueve, ante mí: Pedro Ortigoza Ortiz, Escribano Mayor de Gobierno, comparece el Doctor Diógenes Martínez, paraguayo, casado, domiciliado realmente en la Casa Nº ; de este vecindario, mayor de edad, hábil y de mi conocimiento, de que doy fe, como de que ha dado cumplimiento a sus obligaciones de carácter personal. Y dice que por Decreto del Poder Ejecutivo Nº 225 del tres de marzo del año en curso, fué designado en el cargo de Fiscal General del Estado, por el resto del período constitucional 1.988/1.993; que en tal carácter, y al tiempo de asumir el cargo, viene por este acto público a dar cumplimiento a la disposición establecida en la Ley, sobre manifestación de su estado patrimonial.- Los bienes que componen su patrimonio son los siguientes: INMUEBLES: 1) Un inmueble edificado conforme a planos, calculos, costos y demás especificaciones técnicas, construcción nueva y de primera calidad, con impuestos y tasas puestos al día.- Dicho inmueble se halla ubicado en la calle entre de ésta Capital y constituye su vivienda familiar.- Se halla inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Número diez y seis mil novecientos dos, del Distrito de San Roque, número cuatro, folio siete y siguientes de mil novecientos ochenta y siete; Cuenta Catastral Número doce-cero trecientos noventa y uno-cincuenta y uno ( 12-0391-51).- 2) Otro in-

--//mueble edificado situado en ésta Capital, en la Avda. Carlos Antonio López Nº                      entre                      y                      , inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos-Registro de inmuebles, como Finca Número dos mil quinientos cincuenta y tres del Distrito de la Encarnación, número siete, folio diez y siguientes del quince de noviembre de mil novecientos setenta y nueve; Cuenta Corriente Catastral Número diez-doscientos cincuenta y ocho-diez y siete (10-258-17).-Hasta su nombramiento en el cargo público, servía como asiento de su oficina particular.- 3) Otro inmueble edificado situado en ésta Capital, Distrito de San Roque, inscripto como Finca Número nueve mil veinte y ocho, número cuatro, folio doce y siguientes de mil novecientos ochenta y seis, ubicado en la calle

,y constituye como vivienda de parientes

cercanos a su afecto; Cuenta Corriente Catastral Número doce-  
cero ciento veinte y seis-diez y seis ( 12-0126-16 ).-RODADO:  
Un automovil marca "TOYOTA",Tipo Corona,Modelo año mil nove -  
cientos ochenta y cinco,con Motor Número

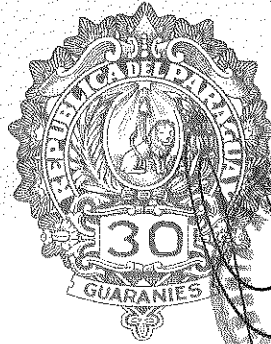
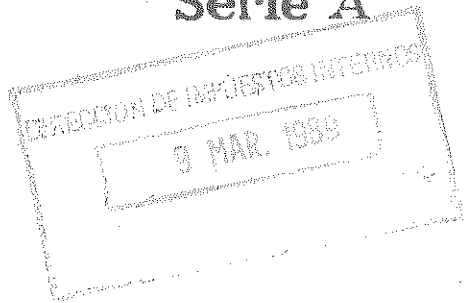
Cha

ssis Número

inscripto en la Dirección de los Registros Públicos-Sección Automotores A-Registro Número uno-Automotores Número sesenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta,Folio seiscientos cuarenta y cinco y siguientes Serie G, de mil novecientos ochenta y cinco.-Los Títulos y an-

SECRET

Serie A



0835

Nº 1265078

TREINTA GUARANIES

--//tecedentes dominiales de todos estos bienes hacen parte de este manifiesto.-MOBILIARIO: Mobiliario, equipamiento y decorado completo nuevos y de primera calidad de la vivienda de la calle \_\_\_\_\_, conforme a detalles e inventario que hace parte de esta acta.-ESCRITORIO: Escritorio, biblioteca, sillones, livings, teléfonos, todos nuevos y de primera calidad conservados en el inmueble de la Avenida \_\_\_\_\_.- Asimismo no adeuda suma alguna.-Los créditos por honorarios profesionales de su tiempo de Abogado se hallan regulados o documentados en debida forma, como asimismo de los otros ingresos percibidos anteriormente durante su vida.-Dichos documentos en su caso hacen parte de este acto.-Leída y ratificada firma el compareciente de las cuales y del contenido de la presente escritura doy fe, como de que también la manifestación de voluntad es hecha personalmente, ante mí.- FDO: Diógenes Martínez.-Ante mí: Pedro Ortigoza Ortiz.- Hay un sello.-

CONCUERDA fielmente este testimonio con el original de su referencia que pasó ante mí, al folio cuarenta y uno y siguiente, del Registro de Acto de Gestión (I).-Para el interesado expido esta primera copia que firmo y sello en el lugar de su otorgamiento el día catorce de Marzo de mil novecientos ochenta y nueve.-

EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL



*Diógenes*

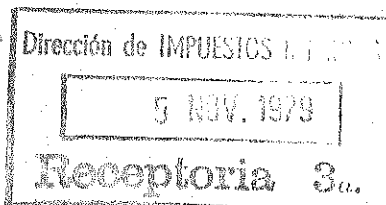
*Ortigoza*

0836

①

Serie B

J. LUCIANO MARECOS D.  
ABOGADO  
NOTARIO Y ESCRIBANO PÚBLICO



673935

VEINTE GUARANIES

NUMERO CIENTO CUARENTA Y DOS: En la Asunción, Capital de República de Paraguay, a los dos días de Noviembre de Mil Novecientos Setenta y ve; ante mi: J. LUCIANO MARECOS, Notario y Escribano Público y testigos comparecen las siguientes personas: por una parte el Señor

, de nacionalidad Argentina con documento de Identidad Número

, casado y acompañado de su esposa doña

con documento de Identidad Número quien concurre a los efectos

de prestar, como lo hace, su venia y consentimiento necesarios a

favor de su marido para el otorgamiento de éste acto, domiciliados en

la casa de la Avenida Número de ésta Capital, y por la otra el Dr. RUBEN DIOGENES MARTINEZ, paraguayo, mayor de

edad, con Cédula de Identidad Número 297.461 casado y separado de bienes

de su esposa doña Graciela Purificación Fernandez Montiel de Martínez, por S.D. Número 518 de fecha veinte de Setiembre de Mil Novecientos

Setenta y siete, dictada por S.S. el Señor Juez de Primera Instancia en lo Civil del Octavo Turno, Dr. Francisco Pecci Manzoni y su Secretario Arnaldo Díaz, de cuyo testimonio se inscribió en la Sección

XIV- del Registro General de la Propiedad, de Disolución y Liquidación de Sociedades conyugales, Serie "A", bajo el Número 144, y al folio 27

y siguiente del mismo año, y en plena vigencia a la fecha.- El mismo

halla domiciliado actualmente en la casa Número de la Calle

, de ésta Capital; los comparecientes son mayores de edad

cumplieron con las leyes nacionales de carácter personal hábiles y

de mi conocimiento, doy fe.- Y don dice: Que por el presente

acto, vende y transfiere a favor del Dr. Rubén Diógenes Martínez

EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

J. LUCIAN  
NOTARIO

un inmueble de su propiedad con todo lo en él edificado, clavado, plantado, adherido e instalado, situado en ésta Capital, Distrito de la Encarnación, compuesto de las dimensiones y linderos siguientes: que corresponde al Lote Número Seis de la Manzana Veinte y cuatro: Su frente al Norte, sobre la Avenida mide siete metros, por igual dimensión en su contrafrente al Sud, donde linda con el lote diez y nueve del Señor Su fondo en ambos costados miden treinta metros con ochenta centímetros, lindando al Este con el lote siete, y al Oeste con el Lote cinco de la

SUPERFICIE: DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.-Correspondió al vendedor por compra que hiciera de parte del , según Escritura Pública de fecha diez y ocho de Agosto de Mil Novecientos setenta y dos, pasada ante el Escribano Público don Ramón Berdejo G. de cuyo testimonio se tomó razón en el Registro General de la Propiedad como Finca Número 2353, del Distrito de la Encarnación, bajo el Número seis y al folio nueve y siguiente de Mil Novecientos Setenta y dos.-A su vez el Señor adquirió en compra de parte de la Inmobiliaria "mes S.A." en fecha veinte y nueve de Junio de Mil Novecientos Setenta y ocho, por Escritura Pública pasada ante el Escribano Público don Lorenzo Livieres B.,-Así consta con más detalles en los títulos respectivos que para éste acto, tengo a la vista y que con nota y copia de la presente Escritura, pasarán a manos del comprador.-Según el Certificado expedido por el Registro respectivo que de jo agregado al Protocolo, el bien raíz de referencia no sufrió modifi-

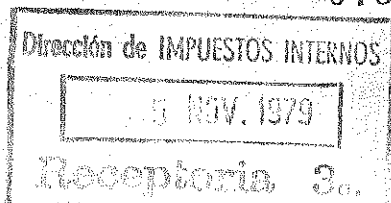
Serie B

MARECOS B.  
G.A.D.O.  
ESCRIBANO PÚBLICO



0838

673936



VEINTE GUARANIES

cación, restricción de dominio y no reconoce gravámen alguno.-No adeuda por Impuesto Inmobiliario por el presente año, según comprobante correspondiente a la Cuenta Número 10.258.17 y Certificado Catastral Número 11.383.-Tampoco adeuda por tasas de barrido, limpieza y conservación de pavimento, así mismo por servicios de aguas corrientes, energía eléctrica y desagüe pluvial!- En las condiciones precedentes realizan la presente operación de compra-venta y transferencia por el precio de UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS GUARANIES, importe que el vendedor recibió íntegramente antes de ahora de manos del comprador, por lo que mediante el presente instrumento otorga a su favor, de suficiente recibo y carta de pago en forma; y al hacer tradición de lo vendido, desiste de sus derechos de posesión y dominio y los transmite al comprador, obligándose ante él por evicción y saneamiento de títulos, conforme y con arreglo a derecho.-Enterados los comparecientes de los términos de ésta Escritura, manifiestan su conformidad y aceptación en todas sus partes.-En su testimonio, previa lectura y ratificación, así otorgan y firman ante mí y los testigos del acto, señores José Luis Ibarra y Orlando Luraghi, mayores de edad, vecinos, hábiles y de mi conocimiento, quienes también leyeron y firmaron ésta Escritura de todo lo cual, doy fé.-FDOS:

.-RUBEN DIOGENES MARTINEZ.-TGOS:

-Ante mí: J. LUCIANO MARECOS.-Está mi sello.--

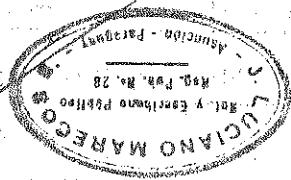
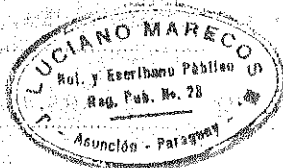
CONCUE R D A: Fielmente éste testimonio con la Escritura Matriz de su referencia qu paso ante mí al folio doscientos veinte y nueve vuelto y siguiente del Registro de Contratos Civiles a mi cargo. Para

EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

0839

OFICINA FISCALIZADORA  
0830/4

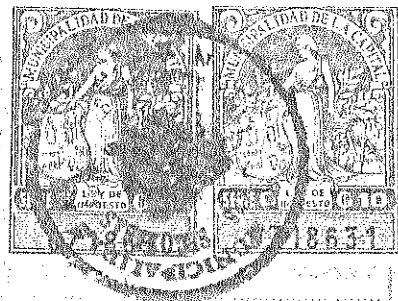
el interesado expido ésta primera copia que firmo y sello en la Asunción, Capital de la República del Paraguay a los siete días del mes de Noviembre de Mil Novecientos Setenta y nueve.-



J. LUCIANO MARECOS E.  
ABOGADO  
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO



DIRECCION DE IMPUESTOS INTERNOS  
DEPARTAMENTO DE ESCRITURAS PUBLICAS  
38977 9.86  
142  
Fecha \_\_\_\_\_  
Firma \_\_\_\_\_

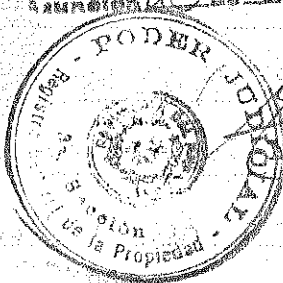


REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Presentado hoy, 15 de Mayo, Año 1979  
Bajo el No. 14007  
Guillemo  
EN LA CIUDAD

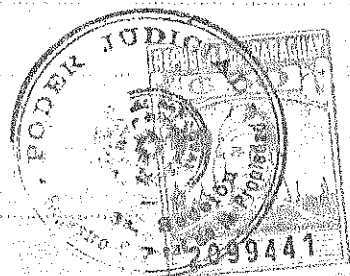
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD  
TERCERA SECCION

Inscrito en el Registro de Inmatriculación Finca No. 2553  
Bajo el No. 7 y al folio 10 y 11  
Año 1979

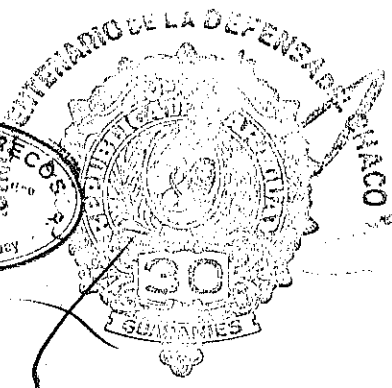


MARIA P. de MORINIGO  
JEFE

MARIA P. de MORINIGO  
JEFE

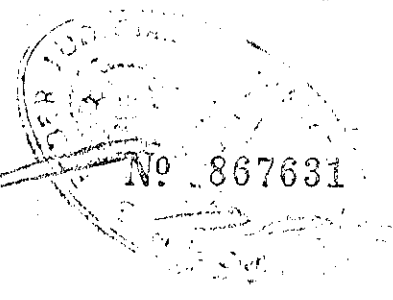






0840

5



9 JUL. 1986

TREINTA GUARANIES

12.1. C. Civil y Com. La Paz - Carlos B.

VENTA Y TRANSFERENCIA DE UN INMUEBLE NUMERO SESENTA Y UNO: En la  
 SITUADO EN EL DISTRITO DE SAN ROQUE Asunción, Capital de la Repú-  
 QUE OTORGA DONA blica del Paraguay, a los on  
 A FAVOR DEL DOCTOR DIO ce dias de Agosto de mil no-  
 GENES MARTINEZ.-----vecientos ochenta y seis, an-  
 te mi: J. LUCIANO MARECOS, Notario y Escribano Público, Titular del Re-  
 gistro Público Numero 28, comparecen las siguientes personas: por  
 una parte, la Señora .....  
 , nombres que identifican a la misma  
 persona, portadora de la Cédula de Identidad Policial Numero  
 viuda de don ..... domiciliada en la calle  
 ..... vecina de antigua radicación en  
 el lugar; y por la otra el Doctor RUBEN DIOGENES MARTINEZ, casado  
 y separado de bienes por Sentencia Judicial Definitiva No 518 de  
 fecha 20 (veinte) de Setiembre de mil novecientos setenta y nueve,  
 dictada por el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil del Octavo  
 Turno, a cargo entonces del Dr. Francisco Pecci Manzoni y su Secre-  
 tario Arnaldo Díaz; cuyo testimonio se inscribió en la Dirección Ge-  
 neral de los Registros Públicos, Sección XIV, de Disolución y Lique-  
 dación de Sociedad Conyugal, bajo el Numero 144, al folio 279 y si-  
 guientes de mil novecientos setenta y siete, Serie A, en vigor se-  
 gún Certificado expedido por el Registro respectivo que dejo agre-  
 gado al Protocolo, domiciliado en la Avenida  
 No ..... de ésta Capital. Los comparecientes son paraguayos, mayores  
 de edad, cumplieron con las leyes nacionales de caracter personal,



hábiles y de mi conocimiento, de todo lo cual, doy fe. Y la Señora

, dice: Que por el presente

acto vende y transfiere a favor del doctor DIOGENES MARTINEZ,

un inmueble de su propiedad, con todo lo en él edificado, clavado

y plantado, situado en esta Capital, Distrito de San Roque, designa-

do en los títulos como Lote Numero Tres, de la Manzana A, compues-

to de las dimensiones y linderos siguientes: Su frente al Norte,

sobre la calle Ypané. Actualmente mide ocho

metros, cuarenta y seis centímetros; por igual dimensión en su

contrafrente al Sur, donde linda con el Lote Numero Diez y ocho.

Su fondo en ambos costados mide treinta y un metros con treinta y

nueve centímetros, lindando al Este, con el lote cuatro y al Oeste

con el lote dos. SUPERFICIE: DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUA-

DRADOS.- Correspondió a la vendedora por adjudicación en el juicio

sucesorio de su finado marido don , en su carac-

ter de unica y universal heredera, declarada tal, por S.D.No

de fecha 20 de Noviembre de mil novecientos ochenta y cinco, dic-

tada en los autos respectivo por el Juzgado de Primera Instancia

en lo Civil del Primer Turno, Secretaria a cargo de Jacinto Diaz

Fare. El respectivo Certificado de Adjudicación de fecha treinta

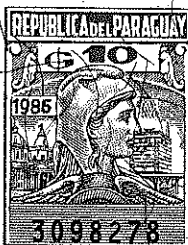
y uno de Diciembre de mil novecientos ochenta y cinco, se inscri-

bió en la Dirección General de los Registros Publicos, Registro de

inmuebles, Segunda Sección, como Finca Numero 9028 (nueve mil vein-

te y ocho) del Distrito de San Roque, bajo el Numero tres, y al fo-

lio diez vuelto y siguientes de mil novecientos ochenta y seis. Se



0842

No 867632

9 JUN 1986

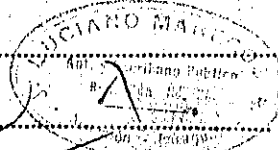
TREINTA GUARANIES

122 Se trata de un bien raíz de la finca B

con el Certificado expedido por el Registro respectivo que dejó a-  
gregado al Protocolo, el bien raíz de referencia no sufrió modifica-  
ción, restricción de dominio y no reconoce gravamen alguno. La vende-  
dora se halla en la libre disposición de sus bienes. Está al día en  
el pago del Impuesto inmobiliario según comprobante correspondien-  
te a la Cuenta Numero 12.0126.16 despachado por Certificado Cata-  
stral No 4462.----- No adeuda por Impuesto Inmo Tasas especiales de  
la Municipalidad de la Capital, según comprobante que tengo a la  
vista. En las condiciones precedentes realizan la presente compra-  
venta por el precio de DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL GUARANIES (Gs.  
2.600.000) importe que la vendedora manifiesta haberlo recibido ín-  
tegramente antes de ahora de manos del comprador, por lo que median-  
te el presente instrumento, otorga a su favor de suficiente recibo  
y carta de pago en forma, y haciéndole tradición de lo vendido, de-  
siste de los derechos de posesión y dominio y los transmite al com-  
prador, obligándose ante el mismo, por evicción y saneamiento de tí-  
tulos, conforme y con arreglo a derecho. Enterados los comparecien-  
tes, de los términos de ésta Escritura de transferencia, manifiestan  
su conformidad y aceptación en todas sus partes. Leída y ratifi-  
cada en su contenido, así otorgan y firman por ante mí de todo lo -  
cual, doy fe.- Subrrayados: Impuesto Inmo- no hace parte de esta  
Escritura.-

Maria Elena y Juan Carlos Vda. de Vda. F.

Ante mí:



CERTI//...

0843

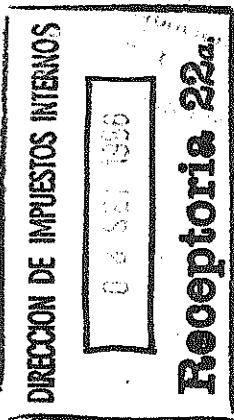
//FICO:Que las presentes fotocopias corresponden y concuerdan fielmente con la Escritura matriz de su Referencia que pasó ante mí al folio:Cien-  
to veinte y uno y Sigüientes del Registro de Contratos Públicos División  
Civil,Sección:B.a mi cargo:"VENTA Y TRANSFERENCIA DE UN INMUEBLE SITUADO  
EN EL DISTRITO DE SAN ROQUE QUE OTORGA

A FAVOR DEL DOCTOR DIOGENES MARTINEZ".Para el Comprador ex-  
pido éste PRIMER TESTIMONIO,que firmo y Sello, en la Asunción, Capital de  
la República del Paraguay, a los once días de Agosto de mil novecientos  
ochenta y seis.



DIRECCION DE IMPUESTOS INTERNOS  
DEPARTAMENTO DE ESCRITURAS PUBLICAS  
Entrada No. 19570 Hora 11:30  
Escritura No. 61  
12 AGO. 1986  
Fecha

OFICINA FISCALIZADORA  
TASA JUDICIAL  
Comp. de pago No. 32157  
14 AGO. 1986



Serie A



0844

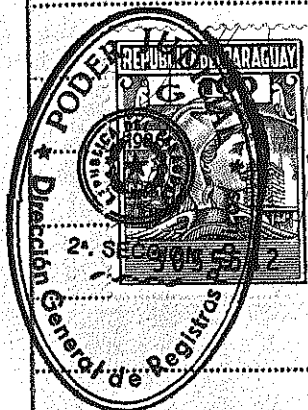
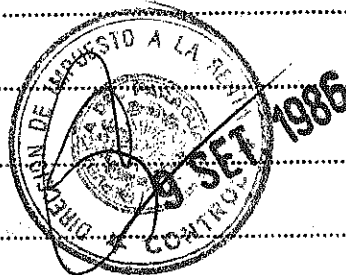
Nº 1105590

OCHENTA GUARANIES

*masa del alhade no 864632*

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE SAN PEDRO DE MACORIS  
DIRECCION DE HACIENDA  
IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA Y OPERACIONES DE CREDITO  
CONSTANCIA N.º 4801 REGISTRO N.º 185965 RECIBO N.º 0041776  
FECHA DE PAGO 9.18.86  
MONTO DEL IMPUESTO 9.140,95 nueve mil cuatrocientos noventa y cinco  
ENCARGADO [Signature]

NO SE PERMITE ESCRIBIR ENTRE LOS RENGLONES



DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Presentado hoy, 9 de Setiembre de 1986  
A las 11:30 Horas Bajo N.º 8963

ENCARGADO [Signature]

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS  
SEGUNDA SECCION

Inscripto en el Registro de San Roque Sea 15: 9028  
Bajo el No. cuatro y al folio doce y siete  
Anunciación 9 de Setiembre de 1986

[Signature]

AVELINA DUARTE DE FLORES

0845



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

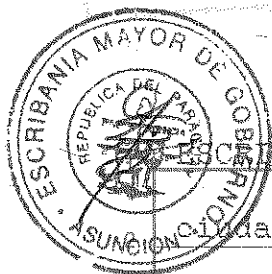
25 AGO 1995

Serie C /

Exp. 1462/03

14/03/03

Nº 231450



ESCRITURA PUBLICA NUMERO UN MIL NOVENTA Y DOS (1.012).- En la

Ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a

los veinte días del mes de noviembre del año mil novecientos

noventa y cinco, ante mí, SARA EDITH SAMUDIO DE ACOSTA,

Escribano Mayor de Gobierno, comparece el Doctor DIOGENES

MARTINEZ, paraguayo, separado, mayor de edad, hábil, de mi

conocimiento, domiciliado en la calle al número ,

de esta capital, quien manifiesta no encontrarse en mora en el

cumplimiento de las leyes de carácter personal indispensables

para esta clase de Acto Jurídico.- El Doctor DIOGENES

MARTINEZ, concurre en su carácter de Ministro del Interior,

cargo para el cual fue designado por Decreto del Poder

Ejecutivo de la República Número 11.239 de fecha 10 de

noviembre de 1.995, cuya fotocopia debidamente autenticada se

halla agregada a la Escritura Pública Número 33 de fecha 10

de noviembre de 1.995 del Registro de Actos Oficiales a cargo

de la Escribanía Mayor de Gobierno y a la misma me remito a

todos los efectos legales.- Y dice el Doctor DIOGENES MARTINEZ

que por escritura pública Número 237 de fecha 30 de agosto de

1.993, pasada ante la Escribanía Mayor de Gobierno, obrante a

folio 1.349 y vuelto del Registro de Actos de Gestión "I",

había realizado su manifestación jurada de bienes y rentas,

dando cumplimiento a las disposiciones legales referente a la

obligación de los funcionarios públicos de formalizar la misma

y por igual motivo viene por la presente a dejar constancia de

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

0846

la variación sufrida en su patrimonio y es como sigue: INGRESO

MENSUAL: Gs. 4.530.100 y Gs. 3.698.100, Total Ingreso: Gs.

7.698.100.- Forma parte de esta escritura, la escritura citada

en el cuerpo de la presente y a ella me remito para todo lo

que hubiere lugar en derecho.- Queda así formalizada la

Declaración Jurada de Bienes y Rentas del Doctor DIOGENES

MARTINEZ, conforme a sus manifestaciones.- Se formaliza la

presente escritura sin ningún costo para el compareciente.-

Leída que le fué al compareciente la presente escritura,

enterado de su contenido la acepta y ratifica expresamente por

ajustarse a su realidad económica y en prueba de conformidad

la firma ante mí como dice acostumbra hacerlo, de todo lo

cual, como de haber recibido personalmente su manifestaciones

de voluntad, doy fe.- FIRMADO: DIOGENES MARTINEZ. Ante mí:

SARA EDITH SAMUDIO DE ACOSTA, está mi sello.- - - - -

Sigue a la Hoja de Seguridad de Actuación Notarial Serie B-95

número 374398.- - - - -



...///...C O N





# Colegio de Escribanos del Paraguay

Resolución 106/90 - Corte Suprema de Justicia

0847



HOJA DE SEGURIDAD

## ACTUACION NOTARIAL

SERIE B - 95

Nº 374398

...///... CUERDA fielmente con su escritura matriz Nº 1.012.-  
folio 4.416 y Siguietes.- del Protocolo de la División "ACTOS Y CONTRATOS"  
Sección "-----" del Registro Notarial E. M. G. con asiento en la  
jurisdicción de LA REPUBLICA DEL PARAGUAY  
y autorizada por SARA EDITH SAMUDIO DE ACOSTA  
en el carácter de ESCRIBANO MAYOR DE GOBIERNO de dicho Registro,  
expido esta TERCERA copia para Dr. DIOGENES  
MARTINEZ.- a los VEINTE Y TRES días del mes  
de NOVIEMBRE del año. 1.995.-





0848

(2)

Serie A

Nº 2035692



TREINTA GUARANIES

VENTA DE UN DEPARTAMENTO QUE FORMALIZAN RUBEN

Y

A FAVOR DEL DOCTOR RUBEN DIOGENES

MARTINEZ.

ESCRITURA NUMERO CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS.-En Asunción del Paraguay, a los veinte y nueve días del mes de noviembre de mil novecientos noventa y uno, ante mi el Escribano Público y Abogado CARLOS ALBERTO ALFIERI HERNANDEZ, comparecen las siguientes personas: 1.-el señor paraguayo, con su señora esposa paraguaya; 2.-el señor paraguayo, soltero; 3.-el señor paraguayo, con su señora esposa paraguaya; 4.-el señor paraguayo, soltero, con domicilio especial así como los nombrados precedentemente en la calle al número y 5.-el Doctor RUBEN DIOGENES MARTINEZ, paraguayo, casado pero separado de bienes, titular de la Cédula Tributaria No. MARU4710008, con domicilio especial en la Avenida Carlos A.López al número 1.057.-Los comparecientes son mayores de edad, hábiles, de mi conocimiento, quienes han cumplido con las leyes de carácter personal indispensables para este tipo de otorgamientos.-El Doctor RUBEN DIOGENES MARTINEZ ha disuelto y liquidado la comunidad conyugal que tenía formada, conforme consta en la S.D. número 518 de fecha 20 de setiembre

EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

0849



de 1.977, originada en el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil del Octavo Turno, a cargo del Dr. Francisco Pecci Manzoni, secretaria de Arnaldo Díaz e inscrita en el REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD, Sección Disolución y Liquidación de Sociedad Conyugales, con el número 144, folios 279 y siguientes, serie "A", del año 1977, en pleno vigor.-Las señoras

otorgan a sus respectivos señores esposos su expreso consentimiento para la formalización de esta escritura.-Los señores

de una parte y de la otra el Doctor RUBEN DIOGENES MARTINEZ, por sus propios derechos, convienen en celebrar el presente contrato de compraventa de UN DEPARTAMENTO, de conformidad a las cláusulas y condiciones siguientes: PRIMERA.-Los señores

venden y transfieren a favor del Doctor RUBEN DIOGENES MARTINEZ, el DEPARTAMENTO número CIENTO TREINTA Y UNO (131) del DECIMO TERCER PISO del "EDIFICIO LIDER IV", situado en esta ciudad capital, distrito de la ENCARNACION, calle Estrella casi a la de Juan E. O'Leary.-El Departamento número CIENTO TREINTA Y UNO del DECIMO TERCER PISO del EDIFICIO "LIDER IV", está compuesto de las dimensiones siguientes: Piso -Unidad: Oficina No.

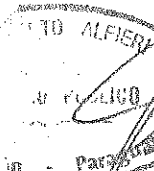
0850

Serie A

Nº 2035693



TREINTA CUARANIES



Tipo "F".-Superficie neta: CUARENTA Y TRES METROS con OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS (43,87ms<sup>2</sup>); Superficie de copropiedad: DIEZ METROS con CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (10,46ms<sup>2</sup>); Superficie Cubierta Total: CINCUENTA Y CUATRO METROS con TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS (54,33ms<sup>2</sup>); Coeficiente de Copropiedad: 0,49505%.-Le corresponde la cuenta corriente catastral número 10.415.07/13.01 (diez -cuatrocientos quince-cero seite/trece-cero uno).-SEGUNDA.-ANTECEDENTES DOMINIALES.-El Departamento caracterizado precedentemente les correspondió a los vendedores, en condominio y partes iguales, por compra hecha a los Arquitectos conforme consta en la escritura pública número del 23 de junio de 1.987, autorizada en esta ciudad capital por el Escribano Público , de lo que se tomara razón en el REGISTRO DE INMUEBLES, Sección Propiedad Horizontal, como finca número 116 del Edificio "LIDER IV", folios 1 y siguientes del año de 1.987, Distrito de la Encarnación.-El REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION del EDIFICIO "LIDER IV" ha sido aprobado por Resolución No. 189 I de fecha 26 de noviembre de 1.982 de la Municipalidad de la Capital y se encuentra inscripto en el REGISTRO DE INMUEBLES, Sección Propiedad Horizontal, como finca número 4060, folios 19 vuelto y siguientes, del año 1.983, distrito de la Encarnación.-CERTIFICACIONES: 1) De conformidad al certificado

EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

0851



registral producido, la finca número 116 del "EDIFICIO LIDER IV" que corresponde al Departamento objeto de este contrato, no reconoce gravamen y el dominio sobre el mismo no ha sufrido modificación ni restricción; 2) De conformidad al certificado registral producido los otorgantes pueden disponer libremente de sus bienes y no registran sentencias de interdicciones ni inhabilitaciones a sus nombres; 3) El Departamento de que se trata se encuentra al día en el pago del impuesto inmobiliario atendiendo a la certificación catastral número 10.378.-

TERCERA.-PRECIO.-Esta venta se efectúa por la suma de OCHO MILLONES DE GUARANIES (Gs.8.000.000.-) que el adquiriente ha abonado a los vendedores, antes de la suscripción de esta escritura, por lo que este instrumento también vale, en lo pertinente, para el Doctor RUBEN DIOGENES MARTINEZ, como constancia de pago en forma por el total del precio convenido.-Los vendedores en relación al precio de venta estipulado en esta operación de compraventa destacan que ha sido fijado libremente con el comprador y que no se dan en este contrato ninguna de las situaciones previstas en el artículo 671 del Código Civil, que pudiera llevarles a cuestionar los derechos que por este contrato surgen para el adquiriente.-CUARTA.-Los vendedores transmiten al adquiriente los derechos de propiedad, posesión y dominio que sobre lo vendido tenían y se obligan al saneamiento por la evicción y vicios redhibitorios, conforme y con arreglo a derecho.-El

0852

Serie 4

Nº 2035694



TREINTA GUARANIES

TO ALFIERI  
PLACIGO  
n - Parag

20 DIC. 1981  
RECIPTORIA IV 6

EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

doctor RUBEN DIOGENES MARTINEZ destaca que ya se encuentra en la plena posesión del Departamento caracterizado precedentemente, habiéndolo recibido a su entera satisfacción y sin terceros contradictores.-El comprador manifiesta su conformidad con la unidad adquirida y todos sus detalles como también sus instalaciones eléctricas y sanitarias y su compromiso de abonar las contribuciones correspondientes por expensas comunes en la proporción del respectivo coeficiente de copropiedad.-QUINTA.-Este contrato de compraventa se efectúa al amparo de las normas contenidas del LIBRO IV, TITULO VI de la PROPIEDAD POR PISO Y POR DEPARTAMENTOS, CAPITULOS I y II del CODIGO CIVIL y las disposiciones no contrarias a dicho Código contenidas en la Ley número 677 del 21 de setiembre de 1960 y Decreto Reglamentario número 2216 del 30 de diciembre de 1968.-SEXTA.-El adquirente reconoce y acepta integrar el CONSORCIO DE COPROPIETARIOS del EDIFICIO "LIDER IV".-El adquirente también reconoce y acepta el REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION del EDIFICIO "LIDER IV", obligándose a respetar todas y cada una de las disposiciones del mismo.-CONSTANCIAS NOTARIALES.-El Escribano autorizante deja constancia de:a) Que ha recibido personalmente las declaraciones de los otorgantes, siendo redactada esta escritura de conformidad a las mismas y b) Que ha leído esta escritura a los otorgantes, quienes enterados de su alcance y contenido, la aceptan sin observación alguna y

0853



ratifican expresamente.-EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, la firman  
ante mí, de todo lo cual doy fe.-FIRMADO:

-RUBEN DIOGENES MARTINEZ.-ANTE

MI: FIRMA Y SELLO DEL ESCRIBANO PUBLICO CARLOS ALBERTO  
ALFIERI.

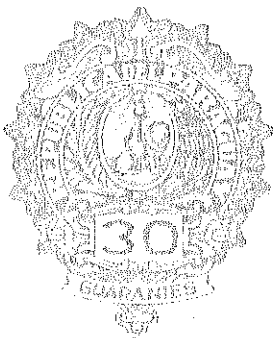
CONCUERDA ESTA COPIA CON LA ESCRITURA ORIGINAL DE SU  
REFERENCIA, QUE CON EL NUMERO CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS,  
OBRA DE SU ORIGINAL DE LOS FOLIOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y UNO  
Y SIGUIENTES DEL PROTOCOLO DIVISION CIVIL, SECCION "A" A CARGO  
DE LA ESCRIBANIA ALFIERI.-PARA EL DOCTOR RUBEN DIOGENES  
MARTINEZ EXPIDO ESTA PRIMERA COPIA QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO  
EN ASUNCION DEL PARAGUAY A LOS VEINTE Y TRES DIAS DEL MES DE  
DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO.-



0854

Nº 2035695

Serie 4



TREINTA GUARANIES

10 ALFIER  
RECIBO Nº 6  
20 DIC. 1991

MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE ASUNCION

DIRECCION DE HACIENDA

IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA Y OPERACIONES DE CREDITO

CONSTANCIA No. 726 RECIBO No. 20924P REG. CAJA No. 3

FECHA DE PAGO 8-1-92

MONTO DEL IMPUESTO 248.00

ENCARGADO

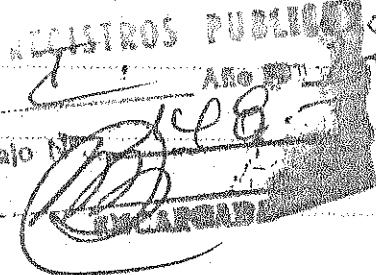
EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

Presentado hoy

8-1-92

bajo



SUPERVISADO  
TASA JUDICIAL

ENE 1992

DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS

PROPIEDAD HORIZONTAL

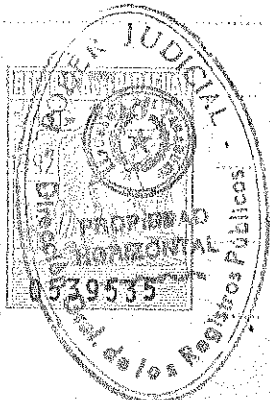
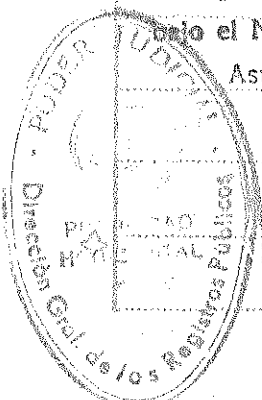
Inscrito en el registro de la Encomienda No. 116. Edif. Lider 17

bajo el Nº 205 y al folio 54.075

Asunción, 9 de enero 1992

W. Fernandez

Lto. WILDA EMILIA FERNANDEZ CASCO  
Jefe de Sección



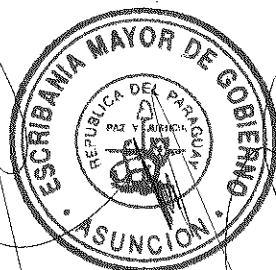


Exp. 1462/03 Serie A

14/03/03

0855

Nº 2098187



TREINTA GUARANIES

NUMERO TREINTA Y TRES.- Nº 33.- En la Ciudad de Nuestra Señora de la Asun-  
Manifestación del Fiscal General ción, Capital de la República del Paraguay,  
del Estado. - - - - - el día Once de setiembre de mil novecientos  
noventa, ante mí: Pedro Ortigoza Ortíz, Escribano Mayor de Gobierno, comparece  
el Doctor Diógenes Martínez, casado, domiciliado en el local de la calle el -

, mayor de edad, hábil y de mi conocimiento, de

que doy fe, como de que ha dado cumplimiento a sus obligaciones de carácter  
personal.- Concorre en su carácter de Fiscal General del Estado, designado por

Decreto del Poder Ejecutivo Nº 665, de fecha 2 de Junio de 1.939, doy fé.- Y

dice que según escritura de fecha catorce de marzo de mil novecientos ochenta

y nueve, formalizada ante mí, el autorizante cumpliendo con las disposiciones

legales pertinentes, hizo declaración de bienes, que en esa oportunidad con-

sistía en los siguientes: INMUEBLES: 1.- Un inmueble edificado conforme a pla-

nos, calculos, costos y demás especificaciones técnicas, construcción nueva y

de primera calidad, con impuestos y tasas puestos al día.- Dicho inmueble se

halla ubicado en la calle

de ésta Capital y constituye su vivienda familiar.- Se halla inscripto

en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Número diez y --

seis mil novecientos dos, del Distrito de San Roque, número cuatro, folio sie-

te y siguientes de mil novecientos ochenta y siete; Cuenta Corriente Catastral

Número doce-cero-tres-nueve-uno-cinco-uno (12-0391-51). 2.- Otro inmueble edi-

ficado situado en ésta Capital, en la Avenida

, inscripto en la Dirección General de los Re-

gistros Públicos, Registro de inmuebles, como Finca Número dos mil quinientos

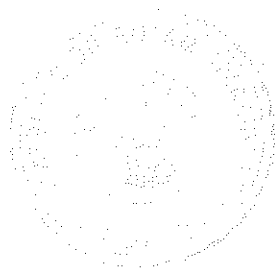
cincuenta y tres del Distrito de La Encarnación, número siete, folio diez y

--//--

(184)  
PARA REGISTROS PUBLICOS

Ciento ochenta y siete

0856



--//siguientes del quince de noviembre de mil novecientos setenta y nueve; cuenta

Corriente Catastral Número diez-dos-cinco-ocho- uno-siete (10-258-17).-Hasta

su nombramiento en el cargo público, servía como asiento de su oficina parti-

cular.- 3.- Otro inmueble edificado situado en ésta Capital, Distrito de San

Roque, inscripto como Finca Número nueve mil veinte y ocho, número cuatro, fo-

lio doce y siguientes de mil novecientos ochenta y seis, ubicado en la calle

..... y constituye como vivienda de parientes cerca-

nos a su afecto; Cuenta Corriente Catastral Número Uno-dos-cero-uno-dos-seis

uno-seis (12-0126-16).- RODADO: Un automóvil marca "TOYOTA", Tipo Corona, Mo-

delo año mil novecientos ochenta y cinco, con Motor Número

....., Chassis Número

....., inscripto en la Dirección

de los Registros Públicos-Sección Automotores A-Registro Número uno-Automoto-

res Número sesenta y cuatro mil cuatrocientos ochenta, Folio seiscientos cua-

renta y cinco y siguientes-Serie G, de mil novecientos ochenta y cinco.-Los

Títulos y antecedentes dominiales de todos estos bienes hacen parte de este

manifiesto.-MOBILIARIO: Mobiliario, equipamiento y decorado completo nuevos

y de primera calidad de la vivienda de la calle El Dorado y Zanotti, conforma

a detalles e inventario que hace parte de esta acta.- ESCRITORIO: Escritorio,

biblioteca, sillones, livings, teléfonos, todos nuevos y de primera calidad

conservados en el inmueble de la .....-Asimis-

mo no adeuda suma alguna.-Los créditos por honorarios profesionales de su -

tiempo de Abogado se hallan regulados o documentados en debida forma, como

asimismo de los otros ingresos percibidos anteriormente durante su vida.-Di-

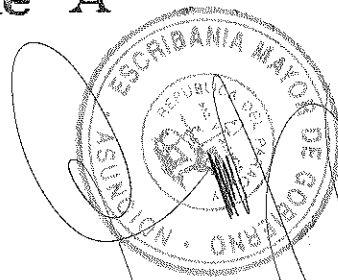
chos documentos en su caso hacen parte de este acto.- Que en ésta fecha, sus

--//--

0857

Serie A

Nº 2098188

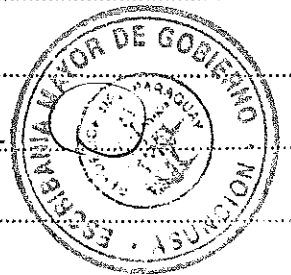


TREINTA GUARANIES

--//bienes se mantienen sin acrecentarse, no variando en absoluto.- Leída y  
tificada firma el compareciente de las cuales y del contenido de la presente  
escritura doy fe, como de que también la manifestación de voluntad es hecha  
personalmente, ante mí.-

Ante mí: *Deudo*

*etigora*



*Concuerda y cede.-*

(188)  
PARA REGISTROS PUBLICOS

CONCUERDA fielmente este testimonio con el ori-  
ginal de su referencia que pasó ante mí, al folio Ciento ochenta y siete y -  
siguiente del Registro de Actos de Gestión (I) a mi cargo.- Para el intere-  
sado expido esta fotocopia que firmo y sello en el lugar de su otorgamiento  
el día once de setiembre de mil novecientos noventa. - - - - -

*Deudo*

*etigora*

