



# Colegio de Escribanos del Paraguay

0825

Exp. 5362/03

SELLADO NOTARIAL



03

SERIE V



Nº 2260614

ESCRIBANO : LUIS ANTONIO PAREDES JARA  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : BENJAMIN CONSTANT Nº 595  
REGISTRO : 56



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

MANIFESTACION DE BIENES FORMALIZADA POR EL SEÑOR FRANCISCO JOSÉ RIVAS ALMADA, EN SU CARACTER DE "DIPUTADO NACIONAL".-----

NUMERO: CIENTO DOS (102).- En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veintisiete días del mes de agosto del año dos mil tres, ante mí: LUIS ANTONIO PAREDES JARA, Notario y Escribano Público, Titular del Registro Número Cincuenta y seis, comparece el Señor FRANCISCO JOSÉ RIVAS ALMADA, titular de la Cédula de Identidad Nº 229.430, casado y separado de bienes, vecino de la Ciudad de Piribebuy y accidentalmente en ésta Capital; paraguayo, mayor de edad, cumplió con las leyes de carácter personal relativas a esta clase de acto jurídico, hábil y de mi conocimiento, doy fe. El compareciente concurre al acto en su carácter de "DIPUTADO NACIONAL", cargo para el cual fue electo en las elecciones nacionales llevadas a cabo el día 27 de abril de 2003, y en tal calidad a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 104º de la Constitución Nacional y a la Ley Nº 200 "Estatuto del Funcionario Público", viene por la presente a formular su MANIFESTACION DE BIENES, cuyo detalle es el siguiente: INMUEBLES: 1) Un inmueble situado en esta Capital, sobre la calle

inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 20.633, con una superficie de 363,72 metros cuadrados, avaluado en la suma de VEINTE MILLONES DE GUARANIES (Gs. 20.000.000); 2) Un lote de terreno situado en el Distrito de Nemby, inscripto en la Dirección General de los Registros

Públicos como Finca Nº 598, con una superficie de 1580 metros cuadrados, avaluado en la suma de DIECISEIS MILLONES DE GUARANIES (Gs. 16.000.000); 3) Un inmueble rural situado en el Distrito de Francisco Caballero Alvarez, en el lugar llamado "Puente Kyjhá", Dpto. de Canindeyú, compuesto de 17 Manzanas, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 12.455, con una superficie de 14 Has., avaluado en la suma de CIENTO VEINTICINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs. 125.000.000); 4) Resto de un inmueble, con montes naturales, palmitales en explotación y edificado, situado en el Distrito de Hernandarias, Dpto. de Alto Paraná, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 1.636, con una superficie restante aproximada de 45 Has.; 5) Una fracción de inmueble rural, situado en el Distrito de Piribebuy, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 161, con cultivos de cultivado caña dulce, con una superficie de 24 Has. 7.800 metros cuadrados, avaluado en la suma de VEINTIDOS MILLONES DE GUARANIES (Gs. 22.000.000); 6) Una fracción de inmueble, situado en el Distrito de Piribebuy, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca Nº 1.179, con la instalación de un (1) trapiche, movido por motor a gasoil, para producción de miel, con una superficie de 11 Has. 8.125 metros cuadrados, avaluado en la suma CINCUENTA Y DOS MILLONES DE GUARANIES (Gs. 52.000.000); 7) Una fracción de terreno, situado en el Distrito de Piribebuy, ins-



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

0827



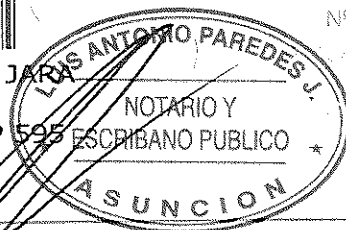
04

SERIE V



Nº 2260615

ESCRIBANO : LUIS ANTONIO PAREDES JARA  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : BENJAMIN CONSTANT Nº 595  
REGISTRO : 56



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

cripto en la Dirección General de los Registros Públicos como  
Finca Nº 1.502, con cultivos de caña dulce, con una superficie  
de 11 Has. con 2.472 metros cuadrados, avaluado en la suma de  
DOCE MILLONES DE GUARANIES (Gs. 12.000.000); 8) Una fracción de  
inmueble rural, situado en el Distrito de Piribebuy, inscripto  
en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº  
2.137, con cultivo de caña dulce, con una superficie de 5 Has.,  
avaluado en la suma de OCHO MILLONES DE GUARANIES (Gs.  
8.000.000); 9) Una fracción de terreno, situado en el Distrito  
de Piribebuy, con cultivo de caña dulce, inscripto en la Direc-  
ción General de los Registros Públicos como Finca Nº 1.804, con  
una superficie de 6 Has., avaluado en la suma de DIECISEIS MI-  
LLONES DE GUARANIES (Gs. 16.000.000); 10) Dos fracciones de in-  
mueble rural, situado en el Distrito de Piribebuy, en el lugar  
denominado "Chololó", con edificación y cultivo de caña dulce,  
inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos  
como Finca Nº 156 y 882, respectivamente, con una superficie de  
36 Has. con 3.740 metros cuadrados, y 22 Has., respectivamente,  
avaludos en la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES  
(Gs. 55.000.000); 11) Un terreno, situado en el Distrito de Pi-  
ribebuy, en el lugar llamado "Capilla Cué, inscripto en la Di-  
rección General de los Registros Públicos como Finca Nº 2.673,  
con una superficie de 2 Has. y 435 metros cuadrados, avaluado  
en la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs.  
3.500.000); 12) Un terreno, situado en el Distrito de Piribe-

buy, en el lugar llamado "Chololó", inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca Nº 1.131, con una superficie de 2 Has. con 500 metros cuadrados, avaluado en la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs. 3.500.000);

13) Un terreno, situado en esta Capital, sobre la calle  
en el lugar llamado "

, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 16.860, con una superficie de 454 metros cuadrados, avaluado en la suma de QUINCE MILLONES DE GUARANIES (Gs. 15.000.000); 14) Dos lotes de terreno, situado en esta Capital, en el lugar llamado "Barrio Vista Alegre", inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 10.131, con una superficie de 910 metros cuadrados, avaluado en la suma de TREINTA MILLONES DE GUARANIES (Gs. 30.000.000); 15)

Un terreno situado en el Distrito de Piribebuy, sobre la ruta, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 2.657, con una superficie de 1.320 metros cuadrados, avaluado en la suma de DOS MILLONES DE GUARANIES (Gs. 2.000.000); 16) Un terreno situado en el Distrito de Piribebuy,

sobre la ruta, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 2.747, con una superficie de 2.580 metros cuadrados, avaluado en la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs. 2.500.000); 17) Un terreno situado en el

Distrito de Piribebuy, sobre la ruta, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 2.453, con una



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

0829



05

SERIE V



ESCRIBANO : LUIS ANTONIO PAREDES JARA  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : BENJAMIN CONSTANT Nº 595  
REGISTRO : 56



Nº 2260616

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. superficie de 1 Has. con 5000 metros cuadrados, avaluado en la
2. suma de TRES MILLONES DE GUARANIES (Gs. 3.000.000); 18) Un te-
3. rreno situado en el Distrito de Piribebuy, sobre la ruta, ins-
4. cripto en la Dirección General de los Registros Públicos como
5. Finca Nº 2.424, con una superficie de 1 Has., avaluado en la
6. suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs. 1.500.000); 19)
7. Un terreno compuesto de dos (2) fracciones, situado en el Dis-
8. trito de Piribebuy, sobre la ruta, inscripto en la Dirección
9. General de los Registros Públicos, como Finca 2.596, con una
10. superficie de 3 Has., con 1.214 metros cuadrados, avaluado en
11. la suma de CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs. 5.000.000); 20) Un
12. lote de terreno situado en el Distrito de Paraguari, sobre la
13. ruta, inscripto en la Dirección General de los Registros Públi-
14. cos, como Finca Nº 2.638, con una superficie de 1.961 metros
15. cuadrados, avaluado en la suma de CINCO MILLONES DE GUARANIES
16. (Gs. 5.000.000); 21) Un lote de terreno, situado en el Distrito
17. de San Bernardino, Fracción Puerta del Lago, inscripto en la
18. Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº
19. 4.678, con una superficie de 360 metros cuadrados, avaluado en
20. la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs.
21. 2.500.000); 22) Una fracción de terreno, situado en el Distrito
22. de Piribebuy, inscripto en la Dirección General de los Regis-
23. tros Públicos, como Finca Nº 3.836, con una superficie de 9
24. Has., avaluado en la suma de QUINCE MILLONES DE GUARANIES (Gs.
25. 15.000.000); 23) Un Apartamento, totalmente amoblado, situado

0830

en la Ciudad de Buenos Aires, República Argentina, ubicado sobre Dpto. 4, avaluado en la

suma de CUARENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs. 40.000.000); 24) Un inmueble situado en el Distrito de Piribebuy, con una superficie de 8 Has., adquirido en compra del Sr.

25) Un inmueble situado en el Distrito de Piribebuy, con una superficie de 2 Has., adquirido en compra del Sr.

individualizado con el PADRON Nº 503, inscripto en los Registros Públicos como FINCA Nº 1.180, avaluado en la suma de QUINCE MILLONES DE GUARANIES (Gs. 15.000.000); 26) Un inmueble situado en el Distrito de Piribebuy, con una superficie de 7 Has., adquirido en compra del Sr.

individualizado con el PADRON Nº 428, inscripto en los Registros Públicos como FINCA Nº 1.181, avaluado en la suma de QUINCE MILLONES DE GUARANIES (Gs. 15.000.000).- BIENES MUEBLES: RODA-

DOS: 27) Un camión de la marca Mercedes Benz, tipo L1519, modelo del año 1980, con carrocería metálica, adquirido de la firma CONDOR S.A., avaluado en la suma de TREINTA MILLONES DE GUARANIES (Gs. 30.000.000); 28) Un camión de la marca Mercedes Benz, tipo 1113/42, modelo del año 1981, adquirido de la firma CONDOR S.A., avaluado en la suma de VEINTICINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs. 25.000.000); 29) Un camión de la marca Mercedes Benz, tipo Lk 1313/36, modelo del año 1980, adquirido de la firma CONDOR S.A., avaluado en la suma de QUINCE MILLONES DE GUARANIES (Gs. 15.000.000); 30) Un automóvil de la marca Volvo,



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

0831



06

SERIE V



ESCRIBANO : LUIS ANTONIO PAREDES JARA  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : BENJAMIN CONSTANT N° 595  
REGISTRO : 56



2260617

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

tipo GLE, modelo del año 1986, adquirido de la firma RIEDER Y CIA., avaluado en la suma de VEINTICINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs. 25.000.000). OTROS BIENES: SEMOVIENTES: (GANADOS EN GENERAL): 31) Posee mil quinientas cabezas de ganado vacunos, avaluados en la suma de TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs. 375.000.000); SOCIEDADES CONSTITUIDAS: 32) Posee el 50% (cincuenta por ciento) de las cuotas sociales de la firma CHOLOLO S.R.L.; 33) Posee acciones el sesenta por ciento (60%) de las acciones de la firma AGRO INDUSTRIAL Y COMERCIAL PIRIBEBUY S.A.; 34) Posee el sesenta por ciento (60%) de las acciones de la firma CHOLOLO S.A.; 35) Posee el diez por ciento (10%) de las acciones de la firma IFPSA. PASIVOS: 35) Deudas Bancarias por la suma de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs. 270.000.000).- Con lo que se dió por terminado el acto. Dejo expresa constancia de haber recibido personalmente la declaración de voluntad del compareciente para el otorgamiento de este acto jurídico. En su testimonio, previa lectura y ratificación, así otorga y firma por ante mí, esta escritura que sigue a la del folio cuatrocientos ochenta y cuatro y siguientes del Registro de Contratos Comerciales Sección "A" a mi cargo, de todo lo cual doy fe. (Fdo.): FRANCISCO JOSÉ RIVAS ALMADA. Ante mí: LUIS ANTONIO PAREDES JARA. Esta mi sello.-

