



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE CV

ESCRIBANO : LUIS ANTONIO PAREDES JARA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : E.V. HAEDO N° 446 C/ ALBERDI
REGISTRO : 56



N° 12650834



TERCERA SALA

PARA REGISTROS PÚBLICOS

COMERCIAL "A" CIENTO CATRCE (114)

1. MANIFESTACION DE BIENES FORMALIZADA POR EL SR. FRANCISCO
2. JOSE RIVAS ALMADA, EN SU CARACTER DE "DIPUTADO NACIONAL POR
3. TERMINO DE FUNCIONES".
4. NUMERO: CUARENTA Y SIETE (47).- En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los veintitrés días del mes de julio del año dos mil trece, ante mí: LUIS ANTONIO PAREDES JARA, Notario y Escribano Público, Titular del Registro Número Cincuenta y seis, comparece el Señor FRANCISCO JOSE RIVAS ALMADA, paraguayo, casado y separado de bienes, titular de la Cédula de Identidad N° 229.430, vecino de la Ciudad de accidentalmente en ésta Capital; mayor de edad, cumplió con las leyes de carácter personal relativas a esta clase de acto jurídico, hábil y de mi conocimiento, doy fe.- El compareciente concurre al acto en su carácter de "DIPUTADO NACIONAL", cargo para el cual fuera electo en las elecciones nacionales llevadas a cabo el día 20 de abril de 2008, y que asumiera el cargo el primero de julio del año dos mil ocho hasta el veinte de abril del año dos mil nueve, con posterior permiso de la Cámara de Diputados para asumir cargos de miembros del Poder Ejecutivo, como Ministro de Industria y Comercio a partir del 20 de abril del año 2009 hasta el dieciocho de enero del año 2013, y en tal carácter como Diputado Nacional, viene por la presente a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 104° de la Constitución Nacional y a la Ley N° 200 "Estatuto del Funcionario Público", viene por la presente a formular su
22. MANIFESTACION DE BIENES, cuyo detalle es el siguiente: INMUEBLES: 1) Un inmueble situado en esta Capital, inscripto en la
24. Dirección General de los Registros Públicos como Finca N° 20.633, con una
25. superficie de 363,72 metros cuadrados, avaluado en la suma de VEINTE

1.	MILLONES DE GUARANIES (Gs. 20.000.000); 2) Un lote de terreno situado en el
2.	Distrito de Nemby, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos
3.	como Finca Nº 598, con una superficie de 1580 metros cuadrados, avaluado en la
4.	suma de DIECISEIS MILLONES DE GUARANIES (Gs. 16.000.000); 3) Un
5.	inmueble rural situado en el Distrito de Francisco Caballero Álvarez, en e
6.	Dpto. de Canindeyú, compuesto de 17 Manzanas,
7.	inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 12.455,
8.	con una superficie de 14 Has., avaluado en la suma de CIENTO VEINTICINCO
9.	MILLONES DE GUARANIES (Gs. 125.000.000); 4) Resto de un inmueble, con
10.	montes naturales, palmitales en explotación y edificado, situado en el Distrito de
11.	Hernandarias, Dpto. de Añó Paraná, inscripto en la Dirección General de los
12.	Registros Públicos como Finca Nº 1.636, con una superficie restante aproximada
13.	de 45 Ha.; 5) Una fracción de inmueble rural, situado en el Distrito de Piribebuy,
14.	inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 161,
15.	con cultivos de cultivado caña dulce, con una superficie de 24 Has. 7.800 metros
16.	cuadrados, avaluado en la suma de VEINTIDOS MILLONES DE GUARANIES
17.	(Gs. 22.000.000); 6) Una fracción de inmueble, situado en el Distrito de Piribebuy,
18.	inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca Nº 1.179,
19.	con la instalación de un (1) trapiche, movido por motor a gasoil, para producción
20.	de miel, con una superficie de 11 Has. 8.125 metros cuadrados, avaluado en la
21.	suma CINCUENTA Y DOS MILLONES DE GUARANIES (Gs. 52.000.000); 7) Una
22.	fracción de terreno, situado en el Distrito de Piribebuy, inscripto en la Dirección
23.	General de los Registros Públicos como Finca Nº 1.502, con cultivos de caña
24.	dulce, con una superficie de 11 Has. con 2.472 metros cuadrados, avaluado en la
25.	suma de DOCE MILLONES DE GUARANIES (Gs. 12.000.000); 8) Una fracción



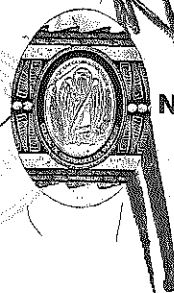
Colegio de Escribanos del Paraguay

003

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

SERIE CV

ESCRIBANO : LUIS ANTONIO PAREDES JARA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : E.V. HAEDO N° 446 C/ ALBERDI
REGISTRO : 56



N°

L2650835



PARA REGISTROS PÚBLICOS

COMERCIAL "A" CIENTO QUINCE (115)

1. de inmueble rural, situado en el Distrito de Piribebuy, inscripto en la Dirección
2. General de los Registros Públicos como Finca N° 2.137, con cultivo de caña
3. dulce, con una superficie de 5 Has., avaluado en la suma de OCHO MILLONES
4. DE GUARANIES (Gs. 8.000.000); 9) Una fracción de terreno, situado en el Distrito
5. de Piribebuy, con cultivo de caña dulce, inscripto en la Dirección General de los
6. Registros Públicos como Finca N° 1.804, con una superficie de 6 Has., avaluado
7. en la suma de DIECISEIS MILLONES DE GUARANIES (Gs. 16.000.000); 10) Dos
8. fracciones de inmueble rural, situado en el Distrito de Piribebuy, en el lugar
9. denominado "Chololo", con edificación y cultivo de caña dulce, inscripto en la
10. Dirección General de los Registros Públicos como Finca N° 156 y 882,
11. respectivamente, con una superficie de 36 Has. con 3.740 metros cuadrados, y 22
12. Has., respectivamente, avaluados en la suma de CINCUENTA Y CINCO
13. MILLONES DE GUARANIES (Gs. 55.000.000); 11) Un terreno, situado en el
14. Distrito de Piribebuy, inscripto en la Dirección
15. General de los Registros Públicos como Finca N° 2.673, con una superficie de 2
16. Has. y 435 metros cuadrados, avaluado en la suma de TRES MILLONES
17. QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs. 3.500.000); 12) Un terreno, situado en el
18. Distrito de Piribebuy, inscripto en la Dirección
19. General de los Registros Públicos, como Finca N° 1.131, con una superficie de 2
20. Has. con 500 metros cuadrados, avaluado en la suma de TRES MILLONES
21. QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs. 3.500.000); 13) Un terreno, situado en esta
22. Capital,
23. inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como
24. Finca N° 16.860, con una superficie de 454 metros cuadrados, avaluado en la
25. suma de QUINCE MILLONES DE GUARANIES (Gs. 15.000.000); 14) Dos lotes

1.	de terreno, situado en esta Capital,
2.	inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 10.131,
3.	con una superficie de 910 metros cuadrados, avaluado en la suma de TREINTA
4.	MILLONES DE GUARANIES (Gs. 30.000.000); 15) Un terreno situado en el
5.	Distrito de Piribebuy, sobre la ruta, inscripto en la Dirección General de los
6.	Registros Públicos como Finca Nº 2.657, con una superficie de 1.320 metros
7.	cuadrados, avaluado en la suma de DOS MILLONES DE GUARANIES (Gs.
8.	2.000.000); 16) Un terreno situado en el Distrito de Piribebuy, sobre la ruta,
9.	inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 2.747,
10.	con una superficie de 2.580 metros cuadrados, avaluado en la suma de DOS
11.	MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs. 2.500.000); 17) Un terreno
12.	situado en el Distrito de Piribebuy, sobre la ruta, inscripto en la Dirección General
13.	de los Registros Públicos como Finca Nº 2.453, con una superficie de 1 Has. con
14.	5000 metros cuadrados, avaluado en la suma de TRES MILLONES DE
15.	GUARANIES (Gs. 3.000.000); 18) Un terreno situado en el Distrito de Piribebuy,
16.	sobre la ruta, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como
17.	Finca Nº 2.424, con una superficie de 1 Has., avaluado en la suma de UN
18.	MILLON QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs. 1.500.000); 19) Un terreno
19.	compuesto de dos (2) fracciones, situado en el Distrito de Piribebuy, sobre la ruta,
20.	inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca 2.596, con
21.	una superficie de 3 Has., con 1.214 metros cuadrados, avaluado en la suma de
22.	CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs. 5.000.000); 20) Un lote de terreno,
23.	situado en el Distrito de San Bernardino, inscripto en la
24.	Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 4.678, con una
25.	superficie de 360 metros cuadrados, avaluado en la suma de DOS MILLONES



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE CV

ESCRIBANO : LUIS ANTONIO PAREDES JARA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : E.V. HAEDO N° 446 C/ ALBERDI
REGISTRO : 56



N° 12650836



004

PARA REGISTROS PÚBLICOS

COMERCIAL "A" CIENTO DIECISEIS (116)

1. QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs. 2.500.000); 21) Una fracción de terreno,
2. situado en el Distrito de Piribebuy, inscripto en la Dirección General de los
3. Registros Públicos, como Finca N° 3.836, con una superficie de 9 Has., avaluado
4. en la suma de QUINCE MILLONES DE GUARANIES (Gs. 15.000.000); 22) Un
13. Apartamento, totalmente amoblado, situado en la Ciudad de Buenos Aires, República Argentina, ubicado sobre la calle
14. avaluado en la suma de CUARENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs. 40.000.000); 23) Un inmueble situado en el Distrito de Piribebuy, con una
15. superficie de 2 Has., adquirido en compra del Sr. Martín Meza Ovando, individualizado con el PADRON N° 503, inscripto en los Registros Públicos como
16. FINCA N° 1.180. 24) Un inmueble situado en el Distrito de Piribebuy, con una
17. superficie de 7 Has., adquirido en compra del Sr. Martín Meza Ovando, individualizado con el PADRON N° 428, inscripto en los Registros Públicos como
18. FINCA N° 1.181.- BIENES MUEBLES: RODADOS: 25) Un camión de la marca
19. Mercedes Benz, tipo L1519, modelo del año 1980, con carrocería metálica, adquirido de la firma CONDOR S.A., avaluado en la suma de TREINTA
20. MILLONES DE GUARANIES (Gs. 30.000.000); 26) Un camión de la marca Mercedes Benz, tipo 1113/42, modelo del año 1981, adquirido de la firma
21. CONDOR S.A., avaluado en la suma de VEINTICINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs. 25.000.000); 27) Un camión de la marca Mercedes Benz, tipo
22. Lk 1313/36, modelo del año 1980, adquirido de la firma CONDOR S.A., avaluado en la suma de QUINCE MILLONES DE GUARANIES (Gs. 15.000.000); 28) Un
23. automóvil de la marca Volvo, tipo GLE, modelo del año 1986, adquirido de la firma RIEDER Y CIA., avaluado en la suma de VEINTICINCO MILLONES DE
24. GUARANIES (Gs. 25.000.000); 29) Un camioneta de la marca Isuzu, tipo Trooper,

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.

modelo del año 1994, adquirido de la firma AUTOMOTOR S.A., avaluado en la
suma de SESENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs. 60.000.000). OTROS
BIENES: SOCIEDADES CONSTITUIDAS: 30) Posee el 75% (setenta y cinco por
ciento) de las cuotas sociales de la firma CHOLOLO AGROINDUSTRIAL S.A.; 31)
Posee acciones el sesenta por ciento (60%) de las acciones de la firma AGRO
INDUSTRIAL Y COMERCIAL PIRIBEBUY S.A.; 32) Posee el sesenta por ciento
(60%) de las acciones de la firma CHOLOLO S.A. - PASIVOS: 33) Deudas
Bancarias por la suma de CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE
GUARANIES (Gs. 450.000.000). - Con lo que se dio por terminado el acto. Dejo
expresa constancia de haber recibido personalmente la declaración de voluntad
del compareciente para el otorgamiento de este acto jurídico. En su testimonio,
previa lectura y ratificación, así otorga y firma por ante mí, esta escritura que sigue
a la del folio ciento once y siguientes del Registro de Contratos Civiles Sección "A"
a mi cargo, de todo lo cual doy fe.

