



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

0529



004

SERIE S



exp. 4078/03

11/07/03 Nº

2083556

ESCRIBANO : MARIA MAGDALENA VILLALBA GOMEZ
LOCALIDAD : SAN LORENZO
DIRECCION : R.MCAL. ESTIGARRIBIA 2.318 C/CNEL.ROMERO
REGISTRO : 293

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. NUMERO TREINTA Y TRES : En la Ciudad de San Lorenzo, República del
2. Paraguay, el Diez de Julio del Dos Mil Tres, ante mí: MARIA MAGDALENA
3. VILLALBA GOMEZ, NOTARIA PUBLICA, Comparece: El Señor RONALDO ENO DIETZE
4. JUNGHANNS, paraguayo, casado, mayor de edad, con Cédula de identidad Nº
5. 477.654, domiciliado en la casa Nº de
6. de esta Ciudad, manifiesta haber cumplido con las
7. Leyes de carácter personal.- EL COMPARECIENTE: MANIFIESTA QUE viene por
8. este acto a realizar bajo FE DE JURAMENTO, la Manifestación de bienes
9. que posee a la fecha y que son los siguientes: 1) Un inmueble situado en
10. este Distrito lugar denominado "Villa del Maestro" (San Rafael), cuyo
11. testimonio se tomó razón en la Dirección Gral. Registros Públicos como
12. Finca Nº 6.916, con el Nº 5 en el folio 7 y sgte., el 16 de marzo de 1.
13. 977, con un valor aproximado de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES (GS.
14. 150.000.000.-), incluyendo una vivienda de 80 mts 2.- 2) Un inmueble
15. situado en este Distrito lugar denominado "Capilla Gué " individualizado
16. como Finca Nº 21.520, inscripto en la Dirección General de los Registros
17. Públicos, con el Nº 1, en el folio 1 y sgtes. el 18 de Noviembre de 1.
18. 985, con un valor aproximado de CIENTO OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (GS.
19. 180.000.000.-), que incluye un tinglado de 100 mts 2.- 3) Un Inmueble
20. situado en este Distrito lugar denominado "Villa del Maestro", cuyo
21. testimonio se tomó razón en la Dirección Gral. de los Registros Públicos
22. como Finca Nº 14.960, con el Nº 1 en el folio 1 y sgtes. el año 1.980,
23. con un valor aproximado de CIENTO DIEZ MILLONES DE GUARANIES (GS. 110.
24. 000.000.-), que incluye una vivienda de 120 mts 2.-- 4) Un inmueble
25. situado en este Distrito lugar denominado "Villa del Maestro ",

inscripta en la Dirección Gral. de los Registros Públicos como Finca N° 39.403, con el N° 1 en el folio 1, el 18 de abril de 1.996, con valor aproximado de SETENTA MILLONES DE GUARANIES (GS. 70.000.000.-), sin construcción a la fecha.- -5) Un inmueble situado en este Distrito, lugar denominado " Capilla Cué ", cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca N° 30.370, con el N° 2, en el folio 4 y sgtes. el 26 de Julio del 2.000, con un valor aproximado de OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (GS. 80.000.000.-), Con una construcción de 30 mts2.- 6) Un inmueble situado en el Distrito de San Pedro del Paraná, lugar denominado Monte San Rafael de la Colonia Alto Verá, inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos como finca N° 2075, con el N° 1, en el folio 1 y sgte. el 29 de agosto de 1.978, con una superficie de 35 hectáreas (7 has de Tung, 5 has de yerba mate, 3 has de cultivos anuales, y 20 has de bosque natural.-), con un valor aproximado de DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (GS. 280.000.000.-).- 7) Un inmueble situado en el Distrito de Obligado, lugar Colonia, conocido como Lote 8, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca N° 2635, con el N° 1, en el folio 1 y sgtes. el 6 de enero de 1.994, con 12 has, con un valor aproximado de CIENTO VEINTE MILLONES DE GUARANIES (GS. 120.000.000.-), incluye las plantaciones de Yerba mate 3 has, bosque natural 3 has y el resto piquete para ganados.-8) Un inmueble situado en el Distrito de Obligado, inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca N° 2636, con el N° 2, en el folio 5 y sgtes. e 9 de octubre del 2000, con una superficie de 12 has, con un valor aproximado de CIENTO VEINTE



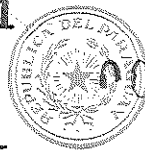
Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

Expte: 4078

Fecha: 11/07/03

0531



003

SERIE S



Nº

083557

ESCRIBANO : MARIA MAGDALENA VILLALBA GOMEZ
LOCALIDAD : SAN LORENZO
DIRECCION : R.MCAL.ESTIGARRIBIA 2.318 C/CNEL.ROMERO
REGISTRO : 293

Notaria Pública
Ruta Mcal. Estig. 2318 - San Lorenzo - Paraguay
Magdalena Villalba Gomez
Reg. Nº 293

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. MILLONES DE GUARANIES (GS. 120.000.000.-), 3 has de yerba mate; 1ha de
2. reforestación y el resto piquete para ganados.- 9) Un inmueble situado
3. en el Distrito de Obligado, inscripta en la Dirección General de los
4. Registros Públicos como Finca Nº 1417, con el Nº 4, en el folio 17 y
5. sgte. el 19 de 03 del 2003, con 2has.6000mts2, con un valor aproximado
6. de TREINTA MILLONES DE GUARANIES (GS. 30.000.000.-), con piquete con
7. pastura.- 10) Un inmueble situado en el Distrito de Obligado, inscripta
8. en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca Nº 851, con
9. el Nº 8, en el folio 17 y sgte. el 19 de 03 del 2003, de 15 has, con un
10. valor aproximado de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES (GS. 150.000.
11. 000.-), que incluye 3 has de nuez macadamia, 2 has de yerba mate y el
12. resto pastura con piquete.- 11) Un inmueble situado situado en este
13. Distrito, Fracción El Tigre II, lote Nº 5, Manzana 2, con Cta. Cte 27-
14. 0828-28, con un valor de OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (GS. 80.000.000.-
15.), sin construcción, a la fecha totalmente abonado y con el titulo de
16. transferencia definitiva en proceso.-12) Un Automóvil Nissan Patrol,
17. modelo del año 1989, con Matrícula Nº , Color Bordó, con Motor Nº
18. Y Chassis Nº , inscripta en la Dirección Nacional
19. de los Registros Públicos, en el asiento registral Nº 2, el 26 de
20. noviembre del 2001, con un valor aproximado de CUARENTA Y TRES MILLONES
21. DE GUARANIES (GS. 43.000.000.-)- 13) Un automóvil Marca KIA Modelo Besta
22. año 1.988, inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos.
23. Sección "B", con el Nº 69.786, al folio 4537 Serie "J", el 21 de octubre
24. de 1.992, con un valor aproximado de DIEZ Y OCHO MILLONES DE GUARANIES
25. (GS. 18.000.000.-).-14) Un vehículo Marca Mercedes Benz, Modelo 300 D,

del año 1.986, inscripto en la Dirección Nacional del Registro de Automotor, en el asiento registral Nº 2, Con Matrícula Nº AND 470, el 17 de diciembre de 2001, a nombre de la Señora Jenny Lucia Romero de Dietze, con un valor aproximado de SESENTA Y DOS MILLONES DE GUARANIES (GS. 62.000.000.-).-15) En el Ministerio de Agricultura y Ganadería percibe la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES (GS. 3.500.000.-), en concepto de Jubilación.-16) En la facultad de Ingeniería Agronómica UNA, percibe la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES, (Gs.2.500.000.-), mensuales como Docente en dicha facultad.-17) En La Universidad Americana, percibe la suma de SETECIENTOS CINCUENTA MIL GUARANIES (GS 750.000.-), mensuales, como Docente.-18) FECCOPROD, hasta junio del 2003, la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES (GS. 2.500.000.-) Mensuales, como asesor.-19) CONSULTORIAS Y ASESORAMIENTOS le reditúa LA SUMA DE CINCO MILLONES GUARANIES (GS. 5.000.000.-) mensuales.- 20) La explotación del campo en el ramo de yerba mate en hojas, le reditúa la suma de TRESCIENTOS QUINCE MIL GUARANIES (GS. 315.000.-) , mensuales.- 21) La explotación del campo en el ramo de Tung le reditúa la suma de OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO GUARANIES (GS. 875.000.-) mensuales.- 22) Ingreso por Docencia en CEPADES, la suma de OCHOCIENTOS MIL GUARANIES (GS. 800.000.-), mensuales.-23) En concepto de alquiler percibe la suma de CIENTO/CINCUENTA MIL GUARANIES (GS. 150.000.-) mensuales.- 24) Equipos, muebles y reactivos del Laboratorio propiedad de su cónyuge, tasado en un valor aproximado de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DE GUARANIES (GS. 296.000.000.-).- 25) Ingreso de su cónyuge la Doctora JENNY LUCIA ROMERO DE DIETZE, la suma de CINCO MILLONES DE GUARANIES (



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

0533



05

SERIE S



Nº

2083558

ESCRIBANO : MARIA MAGDALENA VILLALBA GOMEZ
LOCALIDAD : SAN LORENZO
DIRECCION : R.MCAL. ESTIGARRIBIA 2.318 C/CNEL.ROMERO
REGISTRO : 293

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. GS. 5.000.000.-), mensuales, en el Laboratorio de Análisis Clínicos.-
2. 26) Ahorros a la vista en Cooperativa Universitaria, la suma de TREINTA
3. Y TRES MILLONES DE GUARANIES (GS. 33.000.000.-), con el Número de socio
4. 2.104.- 27) Capital Social integrado en la Cooperativa Universitaria la
5. suma de DOS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NUEVE
6. GUARANIES, (Gs 2.642.909.-) Y Solidaridad la suma de QUINIENTOS NOVENTA
7. Y UN MIL GUARANIES (GS. 591.000.-), con el número de Socio 2.104.- 28)
8. Capital Social en Ahorros en la Cooperativa de Colonias Unidas como
9. Socio Nº 2027, la suma de OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL,
10. NOVECIENTOS TREINTA GUARANIES .-(Gs. 8.234.930.-).- 29) En la Mutual de
11. la Facultad de Ingeniería Agrónómica (FIA), en concepto de ahorro la
12. suma de UN MILLON TRESCIENTOS MIL GUARANIES (Gs.1.300.000.-).- 30) En el
13. Banco Sudameris S.E.C.A, la suma de DOCE MILLONES DE GUARANIES (GS. 12.
14. 000.000.-), en cuenta corriente y CINCO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO
15. DOLARES AMERICANOS (U\$S.5.968), en caja de ahorros.-31) En INTERBANCO S.
16. A. en cuenta corriente la suma de GUARANIES UN MILLON QUINIENTOS MIL
17. (GS. 1.500.000.-).-32) CUENTAS A COBRAR : TRABAJOS DE CONSULTORIA DEL
18. IICA, la suma de DIEZ Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL GUARANIES (GS. 18.
19. 600.000.-).-33) TRABAJO DE CONSULTORIA DE LA GTZ, la suma de CUARENTA Y
20. TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL GUARANIES (GS. 43.200.000.-).-34) TRABAJOS
21. DE CONSULTURIA EN SENAD, La suma de DIEZ Y SEIS MILLONES DE GUARANIES (
22. GS. 16.000.000.-).-35) Cincuenta y cinco Ganados vacunos, con un valor
23. aproximado de TREINTA MILLONES DE GUARANIES (GS. 30.000.000.-).-
24. También el compareciente pasa a detallar los egresos mensuales a la
25. fecha :1. Jubilación enseñanza: Gs. 113. 984 -2- Teléfono familiar GS.

320.000.-3- ANDE: GS. 430.000.- 4- Educación de (4 niños): GS. 2.000.
000.-5.- Gastos de alimentación y vestimenta familiar :GS.2.000.000.- 6-
Combustible Sociales: GS. 1.200.000. 7- Celular familiar Gs. 800.000,
mensual.-8-Seguro ,médico Gs. 500.000, mensual.- 9.- Seguro de vehículo
Nissan Patrol Gs. 1.400.000 anual,10 Seguro automóvil Marca Mercedes
Benz, Gs. 2.000.000.- anual. -Otros egresos (varios) Gs. 1.200.000.-

DE ESTA forma queda hecha la manifestación, a los efectos legales y para
lo que hubiere lugar en derecho y en cumplimiento a las disposiciones
administrativas que rigen la materia.- LEIDA Y RATIFICADA, firma por
ante mi, de todo lo cual, de su contenido y de haber recibido
personalmente la declaración de voluntad del compareciente, doy fe.-FDO:

RONALDO ENO DIETZE JUNGHANNS.- ANTE MI: MARIA MAGDALENA VILLALBA GOMEZ.-

ESTA MI FIRMA Y SELLO.- LE SIGUE LA HOJA DE SEGURIDAD Nº 1996387.-SERIE

"S".-CONSTE.- CON.//

Maria Magdalena Villalba Gomez
Notaria Pública - Reg. Nº 293
Ruta Mccl. Estig. 2313 - San Lorenzo - Paraguay