



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE X



Expte: 1238/06  
Fecha: 27/03/06

ESCRIBANO : MARIA MAGDALENA VILLALBA GOMEZ  
LOCALIDAD : SAN LORENZO  
DIRECCION : R.MCAL. ESTIGARRIBIA 2.318 C/CNEL.ROMERO  
REGISTRO : 293

*Maria Magdalena Villalba Gomez*  
Notaria Publica  
Mcal. Estig. 2318 C/Cnel. Romero, No 293  
San Lorenzo - Paraguay  
Telefono 552-555

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. NUMERO TRES : En la Ciudad de San Lorenzo, Republica del Paraguay, el  
2. Dia de Enero del Dos Mil Seis ante mi: MARIA MAGDALENA VILLALBA GOMEZ,  
3. NOTARIA PUBLICA, Con Registro No 293, COMPAECE: EL SEÑOR RONALDO ENO  
4. DIETZE JUNGHANS, paraguayo, casado, mayor de edad, con Cédula de  
5. identidad No 477.654, domiciliado en la casa  
6. Confucio Casi Capitan Rivas de la Ciudad de Fernando de la Mora,  
7. justifica su identidad con el documento mencionado. EL COMPARECIENTE,  
8. MANIFIESTA QUE viene por este acto a realizar bajo FE DE JURAMENTO, la  
9. actualización de su Manifestación de bienes que posee a la fecha y que  
10. son los siguientes: 1) Un inmueble situado en este Distrito lugar  
11. denominado "Villa del Maestro" (San Rafael), cuyo testimonio se tomó  
12. razón en la Dirección Gral. Registros Públicos como Finca No 6.016, con  
13. el No 5 en el folio 7 y agtes. el 16 de marzo de 1.977, con un valor  
14. aproximado de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES (GS. 150.000.000.-),  
15. incluyendo una vivienda de 80 mts 2. 2) Un inmueble situado en este  
16. Distrito lugar denominado "Capilla Océ" individualizado como Finca No  
17. 21.520, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, con  
18. el No 1 en el folio 1 y agtes. el 18 de Noviembre de 1.985, con un  
19. valor aproximado de CIENTO OCHENTA MILLONES DE GUARANIES ( GS. 180.000.  
20. 000.-) que incluye un tinglado de 120 mts 2.- 3) Un Inmueble situado en  
21. este Distrito lugar denominado " Villa del Maestro", cuyo testimonio se  
22. tomó razón en la Dirección Gral. de los Registros Públicos como Finca No  
23. 14.960, con el No 1 en el folio 1 y agtes. el año 1.980, con un valor  
24. aproximado de CIENTO DIEZ MILLONES DE GUARANIES ( GS. 110.000.000.-),  
25. que incluye una vivienda de 120 mts 2.- 4) Un inmueble situado en este

Distrito lugar denominado " Villa del Maestro ", inscrita en la  
 Dirección Gral. de los Registros Públicos como Finca N° 39.403, con el N°  
 en el folio 1, el 18 de abril de 1.996, con valor aproximado de  
 SETENTA MILLONES DE GUARANIES ( GS. 70.000.000.-), sin construcción a la  
 fecha.- -5) Un inmueble situado en este Distrito, lugar denominado"

Capilla Que ", cuyo testimonio se tomó razón en la Dirección General de  
 los Registros Públicos como Finca N° 30.370, con el N° 2, en el folio 4  
 y sgtes., el 26 de Julio del 2.000, con un valor aproximado de OCHENTA  
 MILLONES DE GUARANIES ( GS. 80.000.000.-), Con una construcción de 30

mts2.- 6) Un inmueble situado en el Distrito de San Pedro del Paraná,  
 lugar denominado Monte San Rafael de la Colonia Alto Verá, inscripto en  
 la Dirección Gral. de los Registros Públicos como finca N° 2075, con el  
 N° 1, en el folio 1 y sgte, el 29 de agosto de 1.978, con una superficie  
 de 35 hectáreas ( 7 has de Tung. 5 has de yerba mate. 3 has de cultivos  
 anuales, y 20 has de bosque natural.-), con un valor aproximado de

DOSCIENTOS OCHENTA MILLONES DE GUARANIES ( GS. 280.000.000.-). Este  
 inmueble ha sido vendido en el año 2003 por un valor de 350.000.000  
 Guaranías.-Con el resultado de esta venta se compró un inmueble urbano  
 en la zona Norte de Fernando de la Mora, sobre la calle

. Esta transacción incluye a dos terrenos urbanos más  
 la construcción de una casa de aproximadamente 400 metros cuadrados,  
 cuando eso, la casa estaba semi-terminada (en el segundo semestre del  
 año 2003. Se invirtió para terminar la casa, aproximadamente unos 200.  
 000 millones de Ga utilizando para lo cual créditos de varias fuentes y  
 ahorros de la familia. 7) Un inmueble situado en el Distrito de Obligado..



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



2438

SERIE X



*Maria Magdalena Villalba Gomez*  
Notaria Pública - Registro 293  
Mcal. Estig. 2319  
Nº Teléfono 592-555

ESCRIBANO : MARIA MAGDALENA VILLALBA GOMEZ  
LOCALIDAD : SAN LORENZO  
DIRECCION : R.MCAL.ESTIGARRIBIA 2.318 C/CNEL.ROMERO  
REGISTRO : 293

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. Lugar Colonia. Conocido como Lote 8. inscripto en la Dirección General
2. de los Registros Públicos como Finca N° 2635, con el N° 1. en el folio 1
3. y agtes. el 6 de enero de 1.994, con 12 has. con un valor aproximado de
4. CIENTO VEINTE MILLONES DE GUARANIES (GS. 120.000.000.-), incluye las
5. plantaciones de Yerba mate 3 has. bosque natural 3 has y el resto
6. piquete para ganados.- 8) Un inmueble situado en el Distrito de Obligado,
7. inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca
8. N° 2636, con el N° 2, en el folio 5 y agtes. e 9 de octubre del 2000,
9. con una superficie de 12 has. con un valor aproximado de CIENTO VEINTE
10. MILLONES DE GUARANIES ( GS. 120.000.000.-), 3 has de yerba mate: 1ha de
11. reforestación y el resto piquete para ganados.- 9) Un inmueble situado
12. en el Distrito de Obligado, inscripta en la Dirección General de los
13. Registros Públicos como Finca N° 1417, con el N° 4, en el folio 17 y
14. agte. el 19 de 03 del 2003, con 2has.6000mts2, con un valor aproximado
15. de TREINTA MILLONES DE GUARANIES ( GS. 30.000.000.-), con piquete con
16. pastura.- 10) Un inmueble situado en el Distrito de Obligado, inscripta
17. en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca N° 851, con
18. el N° 8, en el folio 17 y agte. el 19 de 03 del 2003, de 15 has. con un
19. valor aproximado de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES ( GS. 150.000.
20. 000.-), que incluye 3 has de nuez macadamia, 2 has de yerba mate y el
21. resto pastura con piquete.- 11) Un inmueble situado en este Distrito,
22. Fracción El Tigre II, lote N° 5, Manzana 2, con Cta. Cte 27- 0828-28,
23. con un valor de OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (GS. 80.000.000.-), sin
24. construcción. a la fecha totalmente abonado y con el titulo de
25. transferencia definitiva en proceso.- 12) Un Automóvil Nissan Patrol,

1.	Modelo del año 1969, con Matricula N°	Color Bordó, con Motor N°
2.	/ Chasis N° , inscripta en la Dirección Nacional	
3.	de los Registros Públicos, en el asiento registral N° 2, el 26 de	
4.	noviembre del 2001, con un valor aproximado de CUARENTA Y TRES MILLONES	
5.	DE GUARANIES (GS. 43.000.000.-). Este automóvil fue siniestrado por	
6.	fuego y cubierto por el seguro- En el año 2004 se compró un automóvil	
7.	Toyota, modelo Land Cruiser, camioneta, color Bordo, año de fabricación	
8.	1992, con matricula	Y N° de chasis / con cedula verde.
9.	Valor del vehículo de 60.000.000 Guaranies, 13) Un automóvil Marca KIA	
10.	Modelo Beata año 1.988, inscripto en la Dirección Gral. de los Registros	
11.	Públicos, Sección "B", con el N° 69.766, al folio 4537 Serie "J", el 21	
12.	de octubre de 1.992, con un valor aproximado de DIEZ Y OCHO MILLONES DE	
13.	GUARANIES (GS. 18.000.000.-).-14) Un vehículo Marca Mercedes Benz,	
14.	Modelo 300 D, del año 1.986, inscripto en la Dirección Nacional del	
15.	Registro de Automotor, en el asiento registral N° 2, Con Matricula N°	
16.	el 17 de diciembre de 2001, a nombre de la Señora Jenny Lucia	
17.	Romero de Dietze, con un valor aproximado de SESENTA Y DOS MILLONES DE	
18.	GUARANIES (GS. 62.000.000.-).-15) En el Ministerio de Agricultura y	
19.	Ganadería percibe la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES ( GS.	
20.	3.500.000.-), en concepto de Jubilación.-16) En la facultad de	
21.	Ingeniería Agronómica UNA, percibe la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS	
22.	MIL GUARANIES, (Gs. 2.500.000.-), mensuales como Docente en dicha	
23.	facultad.-17) En La Universidad del NORTE, percibe la suma de DOSCIENTOS	
24.	CINCUENTA MIL GUARANIES ( GS 250.000.-), mensuales (PROMEDIO), como	
25.	Docente.-18) SENADO DIEZ Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL	



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



2440

SERIE X



ESCRIBANO : MARIA MAGDALENA VILLALBA GOMEZ  
LOCALIDAD : SAN LORENZO  
DIRECCION : R.MCAL.ESTIGARRIBIA 2.318 C/CNEL.ROMERO  
REGISTRO : 293

*Maria Magdalena Villalba Gomez*  
Notaria Pública - Paraguay  
Mcal. Estig. 2318 - San Lorenzo - Paraguay  
Teléfono 2625666-555

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

CIEN (16.278.100.). (Esta suma se percibe desde enero del año 2006 en  
los siguientes detalles :Dieta AO2=4.530.100 Gs; gastos de  
representación CS4: 3.168.000Gs; asistencia parlamentaria: 8.580.000 Gs)-  
19) Combustible del 2.000.000 de Gs por mes por 10 meses al año da un  
promedio de UN MILLON SEISCIENTOS MIL por mes ( 1.600.000 Gs) 20) La  
explotación del campo en el ramo de yerba mate en hojas, le reditúa la  
suma de SEISCIENTOS MIL GUARANIES ( GS.600.000.-) mensuales (como  
promedio mensual).-21) La explotación del campo en el ramo de Tung le  
reditúa como promedio, la suma de DOSCIENTOS MIL GUARANIES ( GS.200.000.-  
mensuales.- 22) La explotación del campo en el rubro de la ganadería,  
le reditúa TRESCIENTOS MIL GUARANIES MENSUALES COMO PROMEDIO, (300.000  
Gs por mes) En la actividad ganadera se cumplió, en fecha, con la  
declaración jurada de ingresos, egresos y esta sujeto al pago de la  
renta presunta agropecuaria -23) En concepto de alquiler percibe la suma  
de CIEN MIL GUARANIES ( GS. 100.000.-) mensuales.- 24) Equipos, muebles  
y reactivos del Laboratorio propiedad de su cónyuge, tasado en un valor  
aproximado de DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DE GUARANIES ( GS. 296.  
000.000.-).- 25) Ingreso de su cónyuge la Doctora JENNY LUCIA ROMERO DE  
DIETZE, la suma de CINCO MILLONES DE GUARANIES ( GS. 5.000.000.-),  
mensuales, en el Laboratorio de Análisis Clínicos.- 26) Ahorros a la  
vista en Cooperativa Universitaria, la suma de TREINTA Y TRES MILLONES  
DE GUARANIES ( GS. 33.000.000.-), con el Número de socio 2.104.- 27)  
Capital Social integrado en la Cooperativa Universitaria la suma de DOS  
MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NUEVE GUARANIES, (Gs  
2.642.909.-) Y Solidaridad la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL

1. GUARANIES ( GS. 591.000.-), con el número de Socio 2.104.- 28) Capital  
 2. Social en la Cooperativa de Colonias Unidas como Socio N° 2027, la suma  
 3. de OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA  
 4. GUARANIES .-( Ga. 8.234.930.-). 29) En la Mutual de la Facultad de  
 5. Ingeniería Agronómica (FIA), en concepto de aporte la suma de UN MILLON  
 6. TRESCIENTOS MIL GUARANIES (Ga.1.300.000.-).- 30) En el Banco Sudameris S.  
 7. E.C.A. la suma de DOS MILLONES DE GUARANIES ( GS. 2.000.000.-) ( en  
 8. cuenta corriente.-31) En INTERBANCO S.A. en cuenta corriente la suma de  
 9. GUARANIES UN MILLON QUINIENTOS MIL (GS. 1.500.000.-).-32) Treinta  
 10. Ganados vacunos, con un valor aproximado de VEINTE MILLONES DE GUARANIES  
 11. ( GS. 20.000.000.-). Deudas con intereses acumulados hasta la fecha de  
 12. OCHENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y  
 13. UNO Guaranies (89.577.131 Gs). Los detalles de esta deuda son como sigue:  
 14. créditos/ 31.433.282 CU; crédito b/ 3.046.632 CU ; crédito c/ 13.097.217  
 15. CU; crédito d/ 6.000.000 Coop. Col. Unidas; crédito e/ 3.000.000 Banco  
 16. Sudameris; crédito f/ 2.000.000 Asociación de funcionarios de la  
 17. Facultad de Agronomía; crédito h/ 20.000.000 a un pariente (ALEX DIETZE).  
 18. Además de estas cifras debo al partido PQ cuatro cuotas equivalentes a  
 19. CINCO MILLONES DE GUARANIES ( Gs 5.000.000) .- También el compareciente  
 20. pasa a detallar los egresos mensuales a la fecha :1. Jubilación  
 21. enseñanza: Gs. 113. 984. aporte jubilación SENADO 18% igual a 815.-418  
 22. Guaranies -2- Teléfono familiar GS. 320.000.-3- ANDE: GS. 750.000.- 4-  
 23. Educación de (4 hijos): GS. 3.000.000.-5.- Gastos de alimentación y  
 24. vestimenta familiar: GS.4.000.000.- 6- Combustible Sociales: GS. 3.000.  
 25. 000. 7- Celular familiar Gs. 300.000. mensual.-8-Seguro. médico Gs. 343.



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



2442

SERIE X



ESCRIBANO : MARIA MAGDALENA VILLALBA GOMEZ  
LOCALIDAD : SAN LORENZO  
DIRECCION : R.MCAL. ESTIGARRIBIA 2.318 C/CNEL.ROMERO  
REGISTRO : 293

*Maria Magdalena Villalba Gomez*  
Notaria Publica - Reg. N° 293  
Mcal. Estig. 2318 - San Lorenzo - Paraguay  
Teléfono 582-585

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. 000 mensual.- 9.- Seguro de vehículo TOYOTA. LAND CRUISER Gs. 500.000  
2. mensual.-10- Seguro automóvil Marca Mercedes Benz. Gs.300.000.- mensual-  
3. 11- pago por seguridad familiar 1.200.000 Gs por mes- 12. Pago de deudas  
4. 5.000.000 Gs.por mes (varios créditos en cooperativas, crédito tarjetas,  
5. crédito asociación de funcionarios de agronomía, bancos privados, etc.)  
6. 13- Otros egresos (varios donaciones, contribuciones, aporte a  
7. cooperativas y clubes, impuestos inmobiliarios, paises, gastos agrícolas  
8. etc.) Gs. 5.200.000.por mes- DE ESTA forma queda hecha la manifestación.  
9. a los efectos legales y para lo que hubiere lugar en derecho y en  
10. cumplimiento a las disposiciones administrativas que rigen la materia.-  
11. LEIDA Y RATIFICADA, firma por ante mi, de todo lo cual, de su contenido  
12. y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad del  
13. compareciente, doy fe.- EDO: RONALDO ENO DIETZE JUNGHANNS.- ANTE MI: MARIA  
14. MAGDALENA VILLALBA GOMEZ.- ESTA MI FIRMA Y SELLO.- LE SIGUE LA HOJA DE  
15. SEGURIDAD N° 2470751.- SERIE " X ".- CONSTE.- CON.//

*Maria Magdalena Villalba Gomez*  
Notaria Publica - Reg. N° 293  
Mcal. Estig. 2318 - San Lorenzo - Paraguay  
Teléfono 582-585

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	