



SERIE V



ESCRIBANO : LIDIA JUDITH TORREANI BAUZA  
LOCALIDAD : PEDRO J. CABALLERO  
DIRECCION : JULIA M.C.DE ESTIGARRIBIA Y C.A. LOPEZ  
REGISTRO : 90



2234264

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. ESCRITURA NUMERO VEINTE Y CUATRO.- En la ciudad de Pedro Juan  
2. Caballero, Capital del Departamento del Amambay, República del  
3. Paraguay, a los doce días del mes de Julio del año dos mil  
4. tres, ante mi: LIDIA TORREANI BAUZA, Notario y Escribano Pú-  
5. blico, Titular del registro número NOVENTA, y Cédula Tributa-  
6. ria TOEL 420870 M, comparece el señor JUAN BARTOLOME RAMIREZ  
7. ERIZUELA, paraguayo, casado y separado de bienes, con Cédula  
8. de Identidad No. 1.218.877, con domicilio en la  
9. de esta ciudad, mayor de edad, hábil de mi cono-  
10. cimiento, y manifiesta haber cumplido con las leyes de carác-  
11. ter personal vigentes, doy fe.- Y el señor JUAN BARTOLOME  
12. RAMIREZ ERIZUELA, DICE: Que en cumplimiento a lo que dice EL  
13. ART. 104, de la CONSTITUCION NACIONAL, viene por la presente a  
14. formalizar su manifestación actualizada de sus bienes y ren-  
15. tas: Que es cuanto sigue: EFECTIVO EN CASA: CIENTO TREINTA MIL  
16. DOLARES AMERICANOS.- DEPOSITO BANCARIO: Cuenta Corriente No.  
17. la suma de CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES.- INMUEBLES  
18. CON VALORES ECONOMICOS.- 1o.) Un inmueble situado en el Muni-  
19. cipio de Pedro Juan Caballero, individualizado como SOLAR  
20. MUNICIPAL No. 11, de la Manzana 2, SECTOR No. 5, con una SU-  
21. PERFICIE DE TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, con valor  
22. estimado de DIEZ MILLONES DE GUARANIES.- 2o.) Cuatro Lotes  
23. situado en el Municipio de Pedro Juan Caballero, Urbanización  
24. Jardin Aurora individualizados como Lote 20 y 21, con una  
25. SUPERFICIE DE SEISCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, con Cuenta

Corriente No. 29-596-09 y LOTE 7 y 8 con una SUPERFICIE DE TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS cada uno de ellos con Cuentas Corrientes Nros 29-596-17/18, inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos, como FINCA Nros. 4.762 y 6.172 de Pedro Juan Caballero, con un valor estimado de CUATROCIENTOS MILLONES DE GUARANIES.- 3o) Un inmueble situado en el Municipio de Pedro Juan Caballero, con cuenta Corriente No. 29-1125-23 con una SUPERFICIE DE CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos como FINCA No. 10.132, de Pedro Juan Caballero, con un valor estimado de VEINTE MILLONES DE GUARANIES.- 4o.) Un inmueble situado en esta ciudad, con cuenta corriente No. 29-1125-24 con una SUPERFICIE DE CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos en la FINCA No 10.133 de Pedro Juan Caballero, con un valor estimado de VEINTE MILLONES DE GUARANIES.- 5o.) Un inmueble situado en el Distrito de Pedro Juan Caballero, con Cuenta Corriente No. 29-1125-22 con una SUPERFICIE DE CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS, e inscrita en la Dirección General de los Registros Públicos como FINCA No. 10.135, de Pedro Juan Caballero, con un valor estimado en VEINTE MILLONES DE GUARANIES.- 6o) Un inmueble situado en el Distrito de Pedro Juan Caballero, con Cuenta Corriente No. 29-1125-01 con una SUPERFICIE DE CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS, e inscripto en la



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



6

SERIE V



Nº 2234265

ESCRIBANO : LIDIA JUDITH TORREANI BAUZA  
 LOCALIDAD : PEDRO J. CABALLERO  
 DIRECCION : JULIA M.C.DE ESTIGARRIBIA Y C.A. LOPEZ  
 REGISTRO : 90



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. Dirección General de los Registros Públicos, en la FINCA No.
2. 10.134 de Pedro Juan Caballero, con un valor estimado de VEIN-
3. TE MILLONES DE GUARANIES.- Estos cuatro inmuebles fueron ad-
4. quiridos de la Firma Curba S.R.L. por el sistema de cuotas.-
5. 7o.) Un inmueble situado en el Distrito de Minga Porá, con
6. Pedrón No. 634 con una SUPERFICIE DE TRES MIL TRESCIENTOS
7. CINCUENTA METROS CUADRADOS, e inscripto en la Dirección Gene-
8. ral de los Registros Públicos como FINCA Nº 514 de Minga Porá,
9. con un valor estimado de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE GUARA-
10. NIES.- 8o.) Un inmueble situado en la Colonia Gral. Genes,
11. individualizado como Fracción 25 A1, con Pedrón No. 2512 con
12. una SUPERFICIE DE CINCO HECTAREAS, e inscripto en la Dirección
13. General de los Registros Públicos como FINCA Nº 2.472 de Pedro
14. Juan Caballero con un valor estimado de CIENTO CINCUENTA MI-
15. LLONES DE GUARANIES.- 9o.) Un inmueble situado en esta ciudad
16. designado como LOYE 12, con cuenta corriente No. 28-127-12,
17. con una SUPERFICIE DE SETECIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS, e
18. inscripta en la Dirección General de los Registros Públicos
19. como FINCA Nº 1.853 de Pedro Juan Caballero con un valor esti-
20. mado de CIEB MILLONES DE GUARANIES.- 10o.) Un inmueble situado
21. en esta ciudad con cuenta corriente No. 28-139-12 con una
22. SUPERFICIE DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, e inscripto en
23. la Dirección General de los Registros Públicos como FINCA Nº
24. 3.728, de Pedro Juan Caballero, con un valor estimado de DOS-
25. CIENTOS CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES.- 11o.) UN Departamento

en el EDIFICIO FORTALEZA, comprado en cuotas en 1.993 con  
 saldo a cancelar en 4 años con el plan de Esfuerzo Individual  
 adjudicado en Usufruto por Licitación de fecha 20 de Noviembre  
 de 2.002, según Contrato No. 165.- BODADOS: 1o.) Una Camioneta  
 Mitsubishi, Modelo L200 4x4, con Motor No. . Regis-  
 tro de Automotor , valor estimado CIENTO SESENTA MILLO-  
 NES DE GUARANIES.- 2o.) Un Automóvil Marca: Volkswagen, modelo  
 Parati, con Motor No. , con Registro de Automotor No.  
 un valor estimado de TREINTA Y CINCO MILLONES DE  
 GUARANIES.- ACCIONES /INVERSIONES: Acciones Empresa ORVE LUZ  
 S.R.L. IMPORTACION Y EXPORTACION CIENT MILLONES DE GUARANIES.-  
 PASIVO: Deuda Comercial NIPON AUTOMOTORES, la suma de CINCUEN-  
 TA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES a 15 meses de plazo.- Pago  
 mensual de CUATROCIENTOS MIL GUARANIES en concepto de cuotas  
 de Departamento EDIFICIO FORTALEZA.- Deuda Bancaria CITIBANK  
 CIENTO VEINTE MILLONES DE GUARANIES a 13 años de plazo.- DE-  
 TALLE DE INGRESOS: REMUNERACION DE DOS MILLONES DE GUARANIES,  
 como Gerente de Operaciones de la Firma NORTE CAMBIOS S.A.,  
 más comisiones de CINCO MILLONES DE GUARANIES, en concepto de  
 cierre de Operaciones.- Ingreso en Concepto de Alquileres la  
 suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL GUARANIES.- Dividendo de  
 Acciones/Inversiones de la Firma ORVE LUZ S.R.L. IMPORTACION Y  
 EXPORTACION la suma de UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA MIL  
 GUARANIES, mensual.- OTRO INGRESO: la suma de UN NOVECIENTOS  
 SESENTA Y SEIS MIL GUARANIES, mensual en concepto de compra



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE V



2234266

ESCRIBANO : LIDIA JUDITH TORREANI BAUZA  
LOCALIDAD : PEDRO J. CABALLERO  
DIRECCION : JULIA M.C.DE ESTIGARRIBIA Y C.A LOPEZ  
REGISTRO : 90

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. y vente de Ganado (ocasional).- TOTAL INGRESO: DIEZ Y SEIS  
2. MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL.- BIENES MUEBLES Y  
3. UTILES.- Bienes de uso particular, enseres, útiles e implemen-  
4. tos del hogar, destinados para el uso personal y familiar,  
5. todos con un valor estimado en CINCUENTA MILLONES GUARANIES.-  
6. Y el señor JUAN BARTOLOME RAMIREZ BRIZUELA, prosigue diciendo,  
7. que realiza la presente manifestación de bienes bajo fe de  
8. juramento de su contenido y alcance, dejando así formalizada  
9. en cumplimiento al ART. 104o. de la CONSTITUCION NACIONAL su  
10. MANIFESTACION DE BIENES; y solicita de la autorizante que de  
11. la presente expida copia para su presentación a la CONTRALORIA  
12. GENERAL DE LA REPUBLICA.- Enterado el compareciente de los  
13. términos de la presente escritura, manifiesta su conformidad y  
14. aceptación en todas sus partes, por hallarse redactada en los  
15. términos solicitados.- En este estado YO, el Autorizante, dejo  
16. constancia de haber recibido personalmente la declaración del  
17. compareciente, quien me manifestó su voluntad de formalizar  
18. por esta escritura pública su manifestación de bienes y en los  
19. términos en que la misma se halla redactada.- En su testimo-  
20. nio, previa su lectura al compareciente y la ratificación del  
21. mismo de su contenido y alcance así lo otorga y firma ante mi  
22. el autorizante de todo lo cual doy fe.- FIRMADO: JUAN BARTOLO-  
23. ME RAMIREZ BRIZUELA.- Ante mí: LIDIA TORREANI BAUZA.- Hay un  
24. sello profesional.-#####  
25.