

SALGSPROSESSEN



1: BEFARING

- Vi skreddersyr best mulig salgsstrategi for ditt hjem
- Befaring av ditt hjem og kartlegging av muligheter
- Megler gir råd/tips om eventuell maling, oppussing etc.
- Befaringen er også grunnlaget for verdivurdering



2: OPPDRAGSINNGÅELSE & MARKEDSFØRING

- Trygg og rettferdig avtale satt opp i tråd med relevant lovverk, samt retningslinjer fra Finanstilsynet og NEF
- Takstmann og fotograf bestilles
- Annonserer i flere kanaler og fronter ditt hjem på best mulig måte



3: VISNING & BUDRUNDE

- Megler gir deg råd og tips, og følger opp interessenter
- Megler stiller godt forberedt på selve visningen
- Megler gjør sitt ypperste for å få med flest mulig interessenter i budrunden
- For hvert bud varsles du pr. SMS
- Du kan følge med på budrunden i vår app «MittHjem»



4: KONTRAKTSMØTE

- Før møte får du oversendt kontrakt, budlogg etc. til gjennomlesning
- Kjøper og selger blir innkalt til kontraktsmøte
- Signering/formalisering av avtalen



5: OVERTAKELSE

- Kjøper og selger møtes i ditt hjem
- Kjøper og selger går igjennom hjemmet ditt sammen, leser av strøm, godkjenner utvask m.m.
- Nøkler overleveres, og overtakelsesprotokollen signeres



6: OPPGJØR

- Dyktig og profesjonelt oppgjørskontor
- Sørger for at alle dokumenter er korrekt utfylt
- Tinglyser dokumenter og innfrir lån
- Oppgjør utbetales