# Diccionario de Datos - Airbnb (Traducción al español)

Karyme Pérez Chatú A01174367

## Identificador único del anuncio

Variable original: id

Tipo de dato: integer

Descripción: Identificador único del anuncio

## Identificador único del proceso de extracción

Variable original: scrape\_id

Tipo de dato: bigint

Descripción: Identificador único del proceso de extracción

## Identificador único del anfitrión

Variable original: host\_id

Tipo de dato: integer

Descripción: Identificador único del anfitrión

## Fecha en la que el anfitrión se unió a Airbnb

Variable original: host\_since

Tipo de dato: date

Descripción: Fecha en la que el anfitrión se unió a Airbnb

## Ubicación reportada del anfitrión

Variable original: host\_location

Tipo de dato: text

Descripción: Ubicación reportada del anfitrión

## Tiempo promedio de respuesta del anfitrión

Variable original: host\_response\_time

Tipo de dato: nan

Descripción: Tiempo promedio de respuesta del anfitrión

## Porcentaje de respuestas del anfitrión

Variable original: host\_response\_rate

Tipo de dato: nan

Descripción: Porcentaje de respuestas del anfitrión

## Porcentaje de solicitudes aceptadas

Variable original: host\_acceptance\_rate

Tipo de dato: nan

Descripción: Porcentaje de solicitudes aceptadas

## Indicador si el anfitrión es superhost

Variable original: host\_is\_superhost

Tipo de dato: boolean [t=true; f=false]

Descripción: Indicador si el anfitrión es superhost

## Número de anuncios activos del anfitrión

Variable original: host\_listings\_count

Tipo de dato: text

Descripción: Número de anuncios activos del anfitrión

## Número total de anuncios del anfitrión

Variable original: host\_total\_listings\_count

Tipo de dato: text

Descripción: Número total de anuncios del anfitrión

## Indicador si el anfitrión tiene foto de perfil

Variable original: host\_has\_profile\_pic

Tipo de dato: boolean [t=true; f=false]

Descripción: Indicador si el anfitrión tiene foto de perfil

## Indicador si la identidad del anfitrión está verificada

Variable original: host\_identity\_verified

Tipo de dato: boolean [t=true; f=false]

Descripción: Indicador si la identidad del anfitrión está verificada

## Barrio (limpiado por Airbnb)

Variable original: neighbourhood\_cleansed

Tipo de dato: text

Descripción: Barrio (limpiado por Airbnb)

## Grupo de barrio (limpiado por Airbnb)

Variable original: neighbourhood\_group\_cleansed

Tipo de dato: text

Descripción: Grupo de barrio (limpiado por Airbnb)

## Latitud de la ubicación del anuncio

Variable original: latitude

Tipo de dato: numeric

Descripción: Latitud de la ubicación del anuncio

## Longitud de la ubicación del anuncio

Variable original: longitude

Tipo de dato: numeric

Descripción: Longitud de la ubicación del anuncio

## Tipo de propiedad

Variable original: property\_type

Tipo de dato: text

Descripción: Tipo de propiedad

## Tipo de habitación

Variable original: room\_type

Tipo de dato: text

Descripción: Tipo de habitación

## Número máximo de huéspedes

Variable original: accommodates

Tipo de dato: integer

Descripción: Número máximo de huéspedes

## Número de baños

Variable original: bathrooms

Tipo de dato: numeric

Descripción: Número de baños

## Texto descriptivo de los baños

Variable original: bathrooms\_text

Tipo de dato: string

Descripción: Texto descriptivo de los baños

## Número de habitaciones

Variable original: bedrooms

Tipo de dato: integer

Descripción: Número de habitaciones

## Número de camas

Variable original: beds

Tipo de dato: integer

Descripción: Número de camas

## Lista de amenidades incluidas

Variable original: amenities

Tipo de dato: json

Descripción: Lista de amenidades incluidas

## Precio por noche

Variable original: price

Tipo de dato: currency

Descripción: Precio por noche

## Número mínimo de noches por reserva

Variable original: minimum\_nights

Tipo de dato: integer

Descripción: Número mínimo de noches por reserva

## Número máximo de noches por reserva

Variable original: maximum\_nights

Tipo de dato: integer

Descripción: Número máximo de noches por reserva

## Mínimo de noches permitido como restricción

Variable original: minimum\_minimum\_nights

Tipo de dato: integer

Descripción: Mínimo de noches permitido como restricción

## Máximo de noches dentro de la restricción mínima

Variable original: maximum\_minimum\_nights

Tipo de dato: integer

Descripción: Máximo de noches dentro de la restricción mínima

## Mínimo de noches dentro de la restricción máxima

Variable original: minimum\_maximum\_nights

Tipo de dato: integer

Descripción: Mínimo de noches dentro de la restricción máxima

## Máximo permitido en la restricción máxima

Variable original: maximum\_maximum\_nights

Tipo de dato: integer

Descripción: Máximo permitido en la restricción máxima

## Promedio de noches mínimas (normalizado)

Variable original: minimum\_nights\_avg\_ntm

Tipo de dato: numeric

Descripción: Promedio de noches mínimas (normalizado)

## Promedio de noches máximas (normalizado)

Variable original: maximum\_nights\_avg\_ntm

Tipo de dato: numeric

Descripción: Promedio de noches máximas (normalizado)

## Disponibilidad del anuncio

Variable original: has\_availability

Tipo de dato: boolean

Descripción: Disponibilidad del anuncio

## Disponibilidad en los próximos 30 días

Variable original: availability\_30

Tipo de dato: integer

Descripción: Disponibilidad en los próximos 30 días

## Disponibilidad en los próximos 60 días

Variable original: availability\_60

Tipo de dato: integer

Descripción: Disponibilidad en los próximos 60 días

## Disponibilidad en los próximos 90 días

Variable original: availability\_90

Tipo de dato: integer

Descripción: Disponibilidad en los próximos 90 días

## Disponibilidad en los próximos 365 días

Variable original: availability\_365

Tipo de dato: integer

Descripción: Disponibilidad en los próximos 365 días

## Número total de reseñas

Variable original: number\_of\_reviews

Tipo de dato: integer

Descripción: Número total de reseñas

## Número de reseñas en los últimos 12 meses

Variable original: number\_of\_reviews\_ltm

Tipo de dato: integer

Descripción: Número de reseñas en los últimos 12 meses

## Número de reseñas en los últimos 30 días

Variable original: number\_of\_reviews\_l30d

Tipo de dato: integer

Descripción: Número de reseñas en los últimos 30 días

## Puntuación general del anuncio

Variable original: review\_scores\_rating

Tipo de dato: nan

Descripción: Puntuación general del anuncio

## Puntuación de exactitud

Variable original: review\_scores\_accuracy

Tipo de dato: nan

Descripción: Puntuación de exactitud

## Puntuación de limpieza

Variable original: review\_scores\_cleanliness

Tipo de dato: nan

Descripción: Puntuación de limpieza

## Puntuación de comunicación

Variable original: review\_scores\_communication

Tipo de dato: nan

Descripción: Puntuación de comunicación

## Puntuación de ubicación

Variable original: review\_scores\_location

Tipo de dato: nan

Descripción: Puntuación de ubicación

## Número promedio de reseñas por mes

Variable original: reviews\_per\_month

Tipo de dato: numeric

Descripción: Número promedio de reseñas por mes

## Disponibilidad a final de año

Variable original: availability\_eoy

Tipo de dato: numeric

Descripción: Descriptor que indica cuándo y cómo el valor de la variable es significativo, específicamente al final del año.

## Número promedio de reseñas

Variable original: number\_of\_reviews\_ly

Tipo de dato: numeric

Descripción: Número promedio de reseñas