

Köpesumma 6 mkr
Taxeringsvärde 4.5 mkr
Varav 3 mkr avser Byggnad
och 1.5 mkr avser Mark

① Marknadsvärde Byggnad = $6 \cdot 0.67 = 4$ mkr
Marknadsvärde Mark = $6 \cdot 0.34 = 2$ mkr

② Stämpelskatt till Läntmateriet:
 $0.0425 \cdot 6 = 0.255$ mkr

③ Säljaren har bealat en fastighetsförsäkring
som inte är "slut", dvs. gäller ännu
en tid, värde: 12,000 kr

④ Köparen tar över Säljarens inteckningslån,
dvs. bank/Hypotekslån med pant i fastigheten
värde: 5.5 mkr

Köpesumma:	+ 6,000,000
Värde försäkring:	+ 12,000
Inteckningslån:	<u>- 5,500,000</u>
Att betala Säljaren:	512,000

Man kan ta över ett lån för att
i stunden betala mindre.

⑤ Hur mycket ska betalas i Slutavräkning
till säljaren: 0.512 mkr

