

Пакет документов:

- 1) документ, удостоверяющий личность продавца (паспорт);
 - 2) документы, на основании которых продавец приобрел право собственности на жилой дом и право собственности или пользования на земельный участок (договор купли-продажи, договор аренды земельного участка и т.д.);
 - 3) правоподтверждающие документы (свидетельство о государственной регистрации права собственности, выписка из ЕГРН, которые удостоверяют государственную регистрацию права собственности на жилой дом и земельный участок);
 - 4) выписка из домовой книги с информацией о зарегистрированных в доме лицах;
 - 5) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по оплате коммунальных услуг (оплаченные квитанции, справка об отсутствии долгов за ЖКУ, выписки с банковского счета и т.д.);
 - 6) если дом и земельный участок были приобретены в период брака требуется нотариально удостоверенное согласие супруга на продажу недвижимости;
 - 7) справки из психоневрологического и наркологического диспансеров.
 - 8) разрешение органа опеки и попечительства на продажу, если собственником продаваемого объекта недвижимости является недееспособный или ограниченный в дееспособности гражданин;
- ! иные документы зависят от индивидуальной ситуации пользователя