

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по Проекту зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:
«Кинотеатр «Металлист», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Римского-Корсакова, 1/1,
шифр:01-12-19, разработанному ООО «СибСтрой»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

«14» ноября 2021 г.

г. Новосибирск

В общественных обсуждениях, проводимых ООО «Парк Победы» (ОГРН 1175476127749) в информационной сети Интернет на сайте www.victory-park-54.ru, в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, проводимых ООО «Парк Победы», утвержденным 20.10.2021, по **Проекту зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Кинотеатр «Металлист», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Римского-Корсакова, 1/1, шифр:01-12-19, разработанному ООО «СибСтрой»** приняли участие 45 (Сорок пять) участников, прошедших идентификацию,
(сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях)

Протокол общественных обсуждений по Проекту зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Кинотеатр «Металлист», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Римского-Корсакова, 1/1 шифр:01-12-19, разработанному ООО «СибСтрой» от 12.11.2021 года.
(реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений)

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений:

№ пп	Предложения и замечания	№ пп	Предложения и замечания
1	Это, видимо, начало того самого плана работ по проектированию и реставрации металлост, о котором недавно писали. Ну что ж поддерживаю.....	26	<i>Прочитала статью на НГС. Ну не красивый этот "Металлист". Группа компаний "Новый мир" нормальный застройщик. Я считаю, что Вы должны построить тут что-нибудь новое и красивое.</i>
2	Мне нравится проект. Давно пора навести в этом месте порядок!	27	Видовые точки на памятник проанализированы верно, охранная зона для того и устанавливается, чтобы видеть памятник. С представленным проектом согласен.
3	Очень интересный проект. Заинтересован в его скорейшей реализации и воплощении.	28	Хороший проект, очень много деталей и сведений, о которых я даже не знал. Такую историю как соц город тоже нужно сохранять.
4	Достаточно полный проект, информативный и проработанный, подробные научные обоснования.	29	Замечаний нет!
5	<i>Уважаемый застройщик. Мне как жителю этого района на самом деле все равно, что будет с металлостом, но мне очень нравится то что вы строите, поэтому я целиком и полностью поддерживаю ваш проект!!!!</i>	30	Памятнику это никак не вредит, поддерживаю!
6	Знаю это место, считаю развитие города - новые здания должны гармонично считаться со старыми постройками. Проект на мой взгляд ничему не противоречит. В целом согласен.	31	Поддерживаю!
7	Замечаний нет	32	Ознакомился со всеми разделами проекта. Узнал много исторических фактов, было интересно. В целом поддерживаю проект по хранимым зонам, хотя поняла, конечно, не все.
8	Прожил в этом районе много лет. Стоит разломанное здание. Проект, как я понимаю решает вопрос наведения порядка в этом месте. Я считаю это правильным. Выступаю за!	33	<i>Я за снос здания и возведения современного дома культуры для всех социальных слоев нашего общества.</i>
9	Мне кажется отличный проект и отличная идея, что кто-то готов сохранять культурное наследие страны, не просто смотреть как все разрушается, но и поддерживать в надлежащем состоянии.	34	Сибстрой, конечно, молодцы! Я не знаю, как обычно это делается, но очень впечатлил проект – и историко-градостроительный анализ и анализ высотности, и ландшафтно-визуальный анализ. Я под впечатлением от самой научной работы. Очень детальная проработка вопроса.
10	Поддерживаю установление предлагаемых зон и сохранение памятника культуры.	35	Поддерживаю данный проект. Слава Богу, разработчики оставили возможность для реновации в этом квартале, а не просто сказали запретить любые работы. В квартале расположены дома, которым по 60 лет. Понятное дело, что руки до них еще долго не дойдут. Но если бы тут все подчистую накрыли охранной зоной памятников, где запрещено проводить любые работы, то жители вообще могли бы не надеяться на то, что их когда-то расселят.
11	Поддерживаю установление предлагаемых зон, сохранность памятника обеспечивается	36	В целом, с представленным проектом я согласна, только, на мой взгляд, чересчур много накрыли зонами охраны - аж целый квартал. Но профессионалам, наверное, виднее.
12	Поддерживаю проект. Считаю, что памятнику это не навредит.	37	Проект нужно поддержать. Это мы сейчас сомневаемся в исторической ценности этого кинотеатра, а для наших потомков это будет очень ценный объект. Вспомните, как мы сами любим путешествовать и изучать старинные постройки
13	Вообще мне кажется, что опоздали с выявлением памятника и установлением охранных зон и зон регулирования застройки. Но лучше поздно, чем никогда. Поддерживаю.	38	<i>Оставьте Металлист в покое!</i>
14	Поддерживаю проект и выражаю пожелание, чтобы рядом с металлостом разрешили строить той строительной компании, которая отреставрирует кинотеатр. Пусть хоть немного памятников истории и культуры будут в городе.	39	Поддерживаю выложенный проект по установлению зон памятника. Хорошо, что в зонах регулирования можно размещать элементы благоустройства. Предлагаю разместить здесь фонтан и детскую площадку.
15	Знаковое место для нашего города. Надо баланс находить	40	Вопросы охраны ОКН детально проработаны, разработчика

	между прошлым и будущим. Так, чтобы и памятники сохранить, и новую застройку не останавливать. Считаю, что этот проект отвечает этому требованию.		поддерживаю обеими руками
16	Проработан вопрос визуального восприятия охраняемого памятника, ландшафтно-визуальный анализ выполнен обоснованно. Я за представленный проект.	41	Я считаю, что рассматриваемый проект очень хорошо проработан. Узнал много новой информации. Считаю что зоны ограничения более чем адекватны
17	Проект соответствует всем нормам и максимально учитывает интересы всех сторон, и то что есть сохраним и новое возведём, нельзя стоять на месте, нужно развивать и строить, но и труды предков тоже уважать и сохранять	42	Я голосую за проект, отличная идея совместить прошлое и настоящее, историю и будущее!!!
18	Конечно, преждевременно говорить о восстановлении металлста, но я надеюсь, что установление охранной зоны и зон регулирования в соответствии с предложенным проектом, позволит разрешить ситуацию, которая возникла с этим объектом.	43	Я поддерживаю проект, голосую за, если его специалисты признали памятником, значит что то ценное в нем есть, это нужно сохранить и приукрасить!
19	Уже пару лет стоит это здание, которое и памятником запоздало признали и разрушить не успели. Надо, конечно, с ним что-то решать. Надеюсь, что утверждаемый проект станет началом для определения дальнейшей судьбы кинотеатра.	44	Ознакомилась с проектом, считаю это интересно, стоит поддержать данный проект, дать возможность сохранить и приукрасить наследие нашего города, голосую за!
20	Новосибирск живёт стройкой, это одна из градообразующих отраслей города. Проект зон охраны выполнен более чем корректно. Проработан вопрос необходимых мер по охране памятника. Поддерживаю проект в полном объеме	45	Директору ООО «Парк Победы» Д.П. Воронову Уважаемый Дмитрий Павлович! На Ваше обращение о предоставлении экспертного мнения по проекту зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кинотеатр «Металлист», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, 1/1 (разработчик: ООО «СибСтрой», шифр 01-12-19) (далее – Проект), сообщая:
21	Голосую за проет охранных зон. Надеюсь, что Вы поскорее разберётесь со всеми процедурами, которые возникли из-за того, что Металлист признали памятником. Что бы здесь больше не разводились бездомные псы и не собирались бухарики		Проект зон охраны объекта культурного наследия «Кинотеатр «Металлист» имеет достаточный объем материалов по обоснованию. Границы зон охраны определены с учетом проблематики данной территории Действительно, при утраченной функциональной среде необходимо создать условия не только для сохранения объекта культурного наследия, но и для комфортного существования в данном квартале жителей. Положительная историко-культурная экспертиза подтверждает обоснованность решений, принятых данным проектом.
22	Поддерживаю выложенный проект по установлению зон памятника. Хорошо, что в зонах регулирования можно размещать элементы благоустройства. Предлагаю разместить здесь фонтан и детскую площадку.		Проект подготовлен в соответствии с нормативно-техническими требованиями, требованиями градостроительного законодательства и законодательства о защите объектов культурного наследия.
23	Уважаемый Парк Победы. Я поддерживаю Ваш проект по установлению охранных зон памятника. Но хотелось бы попросить Вас об одном одолжении-если Вы будете осваивать данную территорию, облагородьте, пожалуйста, поле детского центра "Спутник". Заранее спасибо!		Предлагаю разработанный Проект принять для дальнейшего утверждения.
24	Голосую за проект, это отличная идея совместить культурное наследие и современное искусство (в смысле, новых будущих построек)		
25	Поддерживаю установление охранных и зон регулирования хозяйственной деятельности в отношении Металлиста. Пусть еще поживет маленько на этой земле.		С уважением, И.И. Лукьяненко

(содержание внесенных предложений и замечаний)

Выводы:

В результате рассмотрения поступивших предложений и замечаний от 45 (сорока пяти) участников общественных обсуждений по Проекту зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Кинотеатр «Металлист», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Римского-Корсакова, 1/1, Комиссия считает, что поступившие 4 (четыре) предложения и замечания под № 5, №26, №33 и №38 не могут быть отнесены непосредственно к Проекту, носят эмоциональный характер.

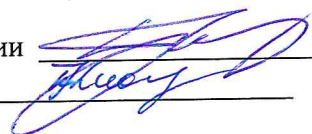
Остальные предложения и замечания участников общественных обсуждений по своему содержанию можно отнести как поддерживающие Проект.

В соответствии с результатами общественных обсуждений Комиссия считает, что Проект зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения: «Кинотеатр «Металлист», расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Римского-Корсакова, 1/1, шифр:01-12-19, разработанный ООО «СибСтрой», подлежит одобрению и дальнейшему утверждению

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений)

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



Д.П. Воронов

Е.В. Ключковская