

2 de abril de 2018 – Reunión Trimestral

INVITADOS:

- Jackie Sessa – División de Desperdicios Sólidos del Condado de Orange (407-836-6615)
- Pete Clarke – Comisionado del Distrito 3 (407-836-7350)
- Mercedes Fonseca – Ayudante del Comisionado
- Carol Knox – Departamento de zonificación

**Manejo de estacionamiento y curvas en Pine Arbor**

Ingeniería de tráfico – programará reunión para determinar cuál es la mejor opción para tratar con las cuestiones de estacionamiento y exceso de velocidad

**Basura**

Colección de artículos grandes – camiones evitando coleccionar artículos / Directriz de Cumplimiento – 407-836-6601

- Recogido de Desechos voluminosos es los **miércoles** al igual que el recogido de residuos de jardinería
- No se pueden usar los drones/botes de basura de tapa azul (reciclaje) o verde (basura) para los residuos de jardinería
- Rollos de alfombras para desechar deben ser cortadas a un máximo de 3 pies de largo

Reciclaje – **NO** bolsas plásticas deben ser ubicadas en el bote de Reciclaje

Bote de basura – basura y bolsas plásticas

Botes de basura deben tener un espacio entre ellos y a su alrededor de 3 pies

Nota – Las ruedas de los botes/drones de basura pueden ser cambiadas a otro orificio si éste constantemente se está cayendo. Contacte a la División de Servicios Sólidos si necesita ayuda.

**CONFLICTOS:**

Juegos de baloncesto en la calle cerca del buzón que no pausan mientras los vecinos coleccionan su correspondencia.

## Estructuras adicionales/ Renovación de casas

- Permitido como una estructura adherida a la estructura existente ( no como una estructura aparte)
- División de inspección de seguridad para edificios/ Llamadas de Contratistas para inspección
- ¿Hay alguna regulación para la finalización de proyectos? Ciclo de vida de 180 días y extendido mientras pase inspecciones requeridas.
- OCFL Atlas – para ver inspecciones, estado de los permisos, etc
  - <https://fasttrack.ocfl.net/OnlineServices/>

## OFICINA DE EJECUCIÓN DE CÓDIGOS

- Estacionamiento – contactar a la oficina del Alguacil- unidad de Estacionamientos
- Oficina de Ejecución de Códigos maneja asuntos de carros abandonados
- Viviendas de una sola familia – se define que debe estar ocupada por un máximo de 4 adultos no relacionados (no hay límite relacionado a familia o familia extendida)

## PREGUNTAS/ PREOCUPACIONES ADICIONALES

- A quién le pertenece la verja del perímetro entre la vecindad y las plantas eléctricas
- Ensanchamiento de la carretera Lake Underhill
- Drenaje/erosión del estanque
- Dennis Holmes – maneja el Comité de cambios a la estructura (ARC) de la Asociación de Propietarios HOA
- Crear documento/ nota de Aviso para el estacionamiento en grama u otras áreas (estacionar en la entrada de su propiedad y seamos cortés con nuestros vecinos)
- Adoquines o piedras de grava pueden usarse para expandir la entrada al garaje para estacionamiento adicional una vez aprobado por ARC
- Aplicaciones para cambios a la estructura pueden ser sometidas electrónicamente o por correo certificado
- Dónde localizar los Estatutos de HOA

## **PRÓXIMA REUNIÓN** – Lunes, 9 de julio de 2018 a las 7:30 pm

- Invitado: Representante de Oficina de Ejecución de Códigos