

CONTRATO DE LOCAÇÃO

Pelo presente instrumento particular de locação de imóvel residencial, de um lado:

(NOME COMPLETO DO PROPRIETÁRIO), nacionalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, residente à (endereço completo), neste ato denominado LOCADOR.

E de outro lado,

(NOME COMPLETO DO INQUILINO), nacionalidade, estado civil, profissão, RG, CPF, residente à (endereço completo), neste ato denominado LOCATÁRIO.

As partes acima identificadas ajustam e acordam o presente CONTRATO DE LOCAÇÃO de imóvel residencial que se regerá pela Lei nº 8.245/91 e demais legislações vigentes.

1º OBJETO - O presente contrato tem por objeto a locação de natureza residencial do imóvel situado à (endereço do imóvel), registrado sob a Matrícula nº (número da matrícula).

2º PRAZO - O prazo de locação será de (30) meses, com início em (data início) e término em (data fim).

3º VALOR DO ALUGUEL - O aluguel mensal é de R\$ (valor) a ser pago até o 5º dia útil de cada mês.

4º GARANTIA - O LOCATÁRIO apresentará a garantia de (tipo de garantia, por exemplo, fiador, caução).

5º PAGAMENTO - Caso o pagamento ocorra após o dia 5, será acrescida multa de 2% e juros de 1% ao mês.

6º UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL - O LOCATÁRIO compromete-se a usar o imóvel exclusivamente para fins residenciais, não podendo sublocar, ceder ou transferir, sem autorização expressa do LOCADOR.

7º DESPESAS - As despesas com água, luz, telefone e internet correrão por conta do LOCATÁRIO.

8º MANUTENÇÃO - O LOCATÁRIO deve manter o imóvel em boas condições, efetuando reparos necessários.

9º RESCISÃO CONTRATUAL - Em caso de rescisão antes do prazo, a parte que desejar rescindir deverá notificar a outra com antecedência mínima de 30 dias.

10º DISPOSIÇÕES FINAIS - O presente contrato obriga as partes e seus sucessores ao seu fiel cumprimento.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor.

Local e Data: _____

LOCADOR: _____

LOCATÁRIO: _____

Testemunha 1: _____

Testemunha 2: _____