

PROCESSO JUDICIAL  
ELETRÔNICO

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PODER JUDICIÁRIO

Juízo de Vitória - Comarca da Capital - 3ª Vara Cível

Rua Leocádia Pedra dos Santos, 80, Enseada do Suá, VITÓRIA - ES - CEP: 29050-370

Telefone:(27) 31980675

**EDITAL DE CITAÇÃO  
AOS AUSENTES,  
INCERTOS E EVENTUAIS  
INTERESSADOS (art.  
259,ICPC)  
  
PRAZO: 30 DIAS**

PROCESSO Nº 5024258-15.2023.8.08.0024

USUCAPIÃO (49)

AUTOR: GEDEON ALVES OLIVEIRA

REU: ESPÓLIO DE ADRIANO GOMES, ADRIANO HUMBERTO MARTINS, ORLY CARDOSO GUIMARAES

**MM. Juiz(a) de Direito da Vitória - Comarca da Capital - 3ª Vara Cível do Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei etc.**

**FAZ SABER e DAR PUBLICIDADE** a todos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que perante este Juízo processam os autos da Ação de Usucapião proposta pelo(s) **Requerente: AUTOR: GEDEON ALVES OLIVEIRA em face do Requerido: REU: ESPÓLIO DE ADRIANO GOMES, ADRIANO HUMBERTO MARTINS, ORLY CARDOSO GUIMARAES**, com fundamento no artigo 259, I, do CPC e artigo 1.238 e seguintes do Código Civil, tendo como objeto o bem abaixo descrito; ficando, pois, o (a) Srs.(a) **RÉUS AUSENTES, INCERTOS E EVENTUAIS INTERESSADOS, TERCEIROS, AUSENTES E DESCONHECIDOS CITADOS** de todos os termos da presente ação para, querendo, oferecer contestação .

**BEM**

Terreno e respectiva edificação de casa, localizada na Rua Francisco Araújo, nº 05, bairro Centro, Vitória, ES, cuja área do terreno é de 104,87 m² e área construída é de 109,60 m²; registrado no cadastro imobiliário na matrícula nº 3023 – Livro 3A.

**ADVERTÊNCIAS**

**a) PRAZO:** o prazo para contestar a presente ação é de **15 (quinze) dias**, finda a dilação assinada pelo juiz;

**b) REVELIA:** não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos pela parte requerida como verdadeiros os fatos alegados na inicial, salvo no que diz respeito aos direitos indisponíveis.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital vai afixado eletronicamente, no lugar de costume deste Fórum e, publicado na forma da lei.

Vitória-ES



Assinado eletronicamente por: **ADRIANA LEMOS TOSTA**

**24/04/2025 17:03:31**

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: **67690773**



25042417033090100000060097049