

基本設計段階チェックリスト

S造研修所（宿泊棟・学校棟・食堂・講堂・整備場）

■ 第1部：設計者チェックリスト

設計者として「設計品質の確保」を目的とした確認項目。
設計の整合性・法適合性・技術的妥当性に焦点を置く。

1. 意匠設計

1-1. 設計与条件の確認

No.	確認項目	確認内容	確認
A-1-1	事業計画書との整合性	施設規模・機能・収容人数が事業計画と合致しているか	<input type="checkbox"/>
2	合		
A-1-2	設計要求水準書	発注者の要求水準（性能要件・仕様要件）が設計に反映されているか	<input type="checkbox"/>
3			
A-1-3	敷地条件	敷地形状・高低差・方位・接道条件・境界確定が設計に反映されているか	<input type="checkbox"/>
4			
A-1-4	地盤条件	地盤調査報告書の内容（支持層深度・地耐力・液状化リスク）が反映されているか	<input type="checkbox"/>
5			
A-1-5	インフラ条件	上下水道・電力・ガス・通信の引込み位置・容量が確認されているか	<input type="checkbox"/>
6			
A-1-6	周辺環境	日影・騒音・振動・景観・近隣協議の条件が設計に反映されているか	<input type="checkbox"/>
7			
A-1-7	将来計画	将来の増築・用途変更・設備更新の可能性が考慮されているか	<input type="checkbox"/>

1-2. 配置計画

No.	確認項目	確認内容	確認
A-2-1	ゾーニング	宿泊棟・学校棟・食堂・講堂・整備場の配置関係が機能的に成立しているか	<input type="checkbox"/>
A-2-2	動線計画（日常）	研修生・職員・来訪者・サービス動線が適切に分離されているか	<input type="checkbox"/>
A-2-3	動線計画（車両）	一般車両・大型車両（整備場関連）・緊急車両の動線が確保されているか	<input type="checkbox"/>
A-2-4	駐車場・駐輪場	必要台数・配置・車路幅員が確保されているか（条例含む）	<input type="checkbox"/>
A-2-5	外構計画	植栽・排水・舗装・照明・フェンス・門扉の計画が整合しているか	<input type="checkbox"/>
A-2-6	建蔽率・容積率	配置計画が法定建蔽率・容積率を満たしているか	<input type="checkbox"/>
A-2-7	斜線制限	道路斜線・隣地斜線・北側斜線に適合しているか	<input type="checkbox"/>
A-2-8	日影規制	日影規制への適合が確認されているか（日影図作成）	<input type="checkbox"/>
A-2-9	消防活動空地	消防活動空地・進入路が確保されているか	<input type="checkbox"/>

1-3. 平面計画

1-3-1. 宿泊棟

No.	確認項目	確認内容	確認
A-3-1	居室面積	1人あたりの居室面積が要求水準を満たしているか	<input type="checkbox"/>
A-3-2	居室数	収容人数に対して居室数が充足しているか	<input type="checkbox"/>
A-3-3	共用部	ロビー・ラウンジ・洗濯室・自販機コーナー等の配置が適切か	<input type="checkbox"/>
A-3-4	水回り	各階のトイレ・シャワー・浴室の数量と配置が適切か	<input type="checkbox"/>
A-3-5	管理動線	リネン搬入・清掃動線・管理室の配置が運用に適しているか	<input type="checkbox"/>
A-3-6	採光・換気	居室の採光面積（床面積の1/7以上）と換気が確保されているか	<input type="checkbox"/>
A-3-7	遮音性能	居室間・廊下との遮音性能の目標値が設定されているか	<input type="checkbox"/>

1-3-2. 学校棟（教室・研修室）

No.	確認項目	確認内容	確認
A-3-8	教室面積	1人あたりの面積が用途（座学・実習）に適しているか	<input type="checkbox"/>
A-3-9	教室可変性	間仕切り変更・レイアウト変更の柔軟性が確保されているか	<input type="checkbox"/>
A-3-10	AV設備対応	プロジェクター・スクリーン・音響設備の設置条件が反映されているか	<input type="checkbox"/>
A-3-11	採光・照明	教室の採光と人工照明の計画が学習環境として適切か	<input type="checkbox"/>
A-3-12	事務室・教官室	管理部門の面積・配置が運用に適しているか	<input type="checkbox"/>

1-3-3. 食堂

No.	確認項目	確認内容	確認
A-3-13	席数	収容人数に対して十分な席数（回転数含む）が確保されているか	<input type="checkbox"/>
A-3-14	厨房面積	食堂面積に対する厨房面積比率が適切か（一般に30-40%）	<input type="checkbox"/>
A-3-15	厨房動線	搬入・保管・調理・配膳・下膳・洗浄の動線が交差しないか	<input type="checkbox"/>
A-3-16	搬入口	食材搬入口・残飯搬出口の位置とサービスヤードが確保されているか	<input type="checkbox"/>
A-3-17	衛生区画	汚染区域・非汚染区域の区画が適切か（HACCP対応）	<input type="checkbox"/>
A-3-18	グリストラップ	グリストラップの容量・設置位置が適切か	<input type="checkbox"/>

1-3-4. 講堂

No.	確認項目	確認内容	確認
A-3-19	収容人数	要求される収容人数が確保されているか	<input type="checkbox"/>
A-3-20	可視線計画	ステージへの可視線（サイトライン）が全席から確保されているか	<input type="checkbox"/>
A-3-21	音響計画	残響時間・音響反射の基本方針が設定されているか	<input type="checkbox"/>
A-3-22	舞台・ステージ	ステージの寸法・袖・バックヤードが用途に適しているか	<input type="checkbox"/>
A-3-23	避難計画	客席数に対する出入口の数・幅員が確保されているか	<input type="checkbox"/>
A-3-24	遮光	暗幕・遮光カーテン等のAV利用時の遮光対策が計画されているか	<input type="checkbox"/>

1-3-5. 整備場

No.	確認項目	確認内容	確認
A-3-25	有効高さ	対象物の整備に必要な有効天井高が確保されているか	<input type="checkbox"/>
A-3-26	床荷重	重量物（車両・機材等）に対する床積載荷重が設定されているか	<input type="checkbox"/>
A-3-27	大開口部	シャッター・搬入口の寸法が対象物の搬出入に十分か	<input type="checkbox"/>
A-3-28	床仕上げ	油・薬品等に対する耐性のある床仕上げが計画されているか	<input type="checkbox"/>
A-3-29	天井クレーン	クレーンの有無・容量・走行範囲が確認されているか（構造への影響）	<input type="checkbox"/>
A-3-30	換気・排気	排気ガス・粉塵等に対する換気計画が適切か	<input type="checkbox"/>
A-3-31	ピット	整備ピットの有無・寸法・排水が計画されているか	<input type="checkbox"/>

1-4. 断面計画

No.	確認項目	確認内容	確認
A-4-1	階高設定	各用途に適した階高が設定されているか（設備スペース含む）	<input type="checkbox"/>
A-4-2	天井高	要求される天井高が各室で確保されているか	<input type="checkbox"/>
A-4-3	設備スペース	天井懐・PS・DS・EPS等のスペースが十分確保されているか	<input type="checkbox"/>
A-4-4	床レベル	各棟間の床レベルの整合・段差処理が計画されているか	<input type="checkbox"/>
A-4-5	建物高さ	最高高さ・軒高が法的制限を満たしているか	<input type="checkbox"/>

1-5. 立面・外装計画

No.	確認項目	確認内容	確認
A-5-1	外装材選定	外装材の耐候性・メンテナンス性・コストバランスが検討されているか	<input type="checkbox"/>
A-5-2	断熱性能	外皮性能（UA値等）が省エネ基準を満たしているか	<input type="checkbox"/>
A-5-3	防水計画	屋根・外壁・開口部まわりの防水方針が決定されているか	<input type="checkbox"/>
A-5-4	外装メンテナンス	将来のメンテナンス（足場・ゴンドラ等）が考慮されているか	<input type="checkbox"/>

1-6. 内装計画

No.	確認項目	確認内容	確認
A-6-1	内装制限	特殊建築物としての内装制限に適合しているか	<input type="checkbox"/>
A-6-2	仕上げグレード	各室の内装グレードが用途・予算と整合しているか	<input type="checkbox"/>
A-6-3	耐久性	高頻度利用部分（廊下・食堂等）の耐久性が確保されているか	<input type="checkbox"/>
A-6-4	バリアフリー	床仕上げ・段差・手すり等のバリアフリー対応が計画されているか	<input type="checkbox"/>

1-7. バリアフリー・ユニバーサルデザイン

No.	確認項目	確認内容	確認
A-7-1	バリアフリー法	バリアフリー法の特別特定建築物の基準に適合しているか	<input type="checkbox"/>
A-7-2	条例対応	所在地の福祉のまちづくり条例等に適合しているか	<input type="checkbox"/>
A-7-3	車椅子対応居室	宿泊棟に車椅子対応居室が計画されているか	<input type="checkbox"/>
A-7-4	多機能トイレ	各棟に多機能トイレが適切に配置されているか	<input type="checkbox"/>
A-7-5	EV・スロープ	各棟のエレベーター・スロープの配置が適切か	<input type="checkbox"/>

2. 構造設計

2-1. 構造計画

No.	確認項目	確認内容	確認
S-1-1	構造形式	S造の選定理由と各棟の構造形式（ラーメン/プレース/混合）が明確か	<input type="checkbox"/>
S-1-2	スパン・グリッド	各棟のスパン・グリッドが用途（講堂大スパン・整備場等）に適しているか	<input type="checkbox"/>
S-1-3	架構形式	大スパン部（講堂・整備場）の架構形式（トラス・ラチス等）が決定されているか	<input type="checkbox"/>
S-1-4	EXP.J	各棟間のEXP.Jの位置・クリアランスが決定されているか	<input type="checkbox"/>
S-1-5	耐震等級	要求される耐震等級・構造性能目標が設定されているか	<input type="checkbox"/>
S-1-6	鉄骨グレード	使用鋼材のグレード（SN400B/SN490B等）が決定されているか	<input type="checkbox"/>

2-2. 荷重条件

No.	確認項目	確認内容	確認
S-2-1	固定荷重	各部位の固定荷重が適切に設定されているか	<input type="checkbox"/>
S-2-2	積載荷重	各室の用途に応じた積載荷重が設定されているか	<input type="checkbox"/>
S-2-3	特殊荷重	整備場の重量物・天井クレーン荷重が考慮されているか	<input type="checkbox"/>
S-2-4	積雪荷重	所在地の積雪荷重が適切に設定されているか	<input type="checkbox"/>
S-2-5	風荷重	地域区分・地表面粗度区分が適切に設定されているか	<input type="checkbox"/>
S-2-6	地震荷重	地域係数・地盤種別・用途係数が適切に設定されているか	<input type="checkbox"/>

2-3. 基礎・地盤

No.	確認項目	確認内容	確認
S-3-1	基礎形式	直接基礎/杭基礎の選定が地盤調査結果に基づいているか	<input type="checkbox"/>

No.	確認項目	確認内容	確認
S-3-2	杭種・杭径	杭基礎の場合、杭種・杭径・杭長が合理的に設定されているか	<input type="checkbox"/>
S-3-3	支持力	地盤の長期許容支持力度が適切に設定されているか	<input type="checkbox"/>
S-3-4	沈下検討	不同沈下の検討がされているか（特に異なる棟間）	<input type="checkbox"/>
S-3-5	液状化対策	液状化リスクがある場合、対策が計画されているか	<input type="checkbox"/>
S-3-6	山留め	地下がある場合、山留め計画が検討されているか	<input type="checkbox"/>

2-4. 上部構造

No.	確認項目	確認内容	確認
S-4-1	柱断面	柱断面（H形鋼/角形鋼管等）と概算サイズが妥当か	<input type="checkbox"/>
S-4-2	梁断面	梁断面と概算サイズが妥当か（大スパン部は特に注意）	<input type="checkbox"/>
S-4-3	プレース配置	プレースの配置がバランスよく計画されているか	<input type="checkbox"/>
S-4-4	床構造	床の構造形式（デッキプレート/ALC等）が決定されているか	<input type="checkbox"/>
S-4-5	屋根構造	屋根の構造形式と排水勾配が計画されているか	<input type="checkbox"/>
S-4-6	層間変形角	各階の層間変形角が制限値（1/200等）を満たす見込みか	<input type="checkbox"/>
S-4-7	偏心率	平面・立面の偏心率が制限値を満たす見込みか	<input type="checkbox"/>
S-4-8	剛性率	各階の剛性率が制限値を満たす見込みか	<input type="checkbox"/>

2-5. 鉄骨製作・施工条件

No.	確認項目	確認内容	確認
S-5-1	接合部方式	柱梁接合部の方式（通しダイアフラム/外ダイアフラム等）が決定されているか	<input type="checkbox"/>
S-5-2	溶接条件	溶接の種類・品質基準が設定されているか	<input type="checkbox"/>
S-5-3	高力ボルト	高力ボルトの種類（F10T等）と接合方式が決定されているか	<input type="checkbox"/>
S-5-4	部材搬入	最大部材寸法・重量が搬入経路の制約に収まるか	<input type="checkbox"/>
S-5-5	建方計画	クレーンの種類・配置が概略検討されているか	<input type="checkbox"/>
S-5-6	耐火被覆	耐火被覆の工法（吹付け/巻付け/耐火塗料等）が検討されているか	<input type="checkbox"/>

3. 法規チェック

3-1. 建築基準法（単体規定）

No.	確認項目	確認内容	確認
L-1-1	用途分類	各棟の用途分類（法別表第1）が正しく判定されているか	<input type="checkbox"/>
L-1-2	耐火要件	主要構造部の耐火性能要件が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-1-3	防火区画	面積区画・豎穴区画・異種用途区画が適切に計画されているか	<input type="checkbox"/>
L-1-4	避難経路	2方向避難・歩行距離・重複距離が基準を満たしているか	<input type="checkbox"/>
L-1-5	廊下幅員	廊下幅が用途に応じた最低基準を満たしているか	<input type="checkbox"/>
L-1-6	階段	階段の数・幅・蹴上げ・踏面が基準を満たしているか	<input type="checkbox"/>
L-1-7	排煙設備	排煙設備の要否判定と計画が適切か	<input type="checkbox"/>
L-1-8	非常用照明	非常用照明の設置範囲が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-1-9	非常用進入口	非常用進入口（代替進入口）の配置が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-1-10	居室の採光	宿泊棟居室・教室の採光が確保されているか	<input type="checkbox"/>
L-1-11	換気	居室の換気（自然換気・機械換気）が基準を満たしているか	<input type="checkbox"/>
L-1-12	シックハウス	シックハウス対策（換気回数0.5回/h等）が計画されているか	<input type="checkbox"/>

3-2. 建築基準法（集団規定）

No.	確認項目	確認内容	確認
L-2-1	用途地域	用途地域における建築可能用途の確認がされているか	<input type="checkbox"/>
L-2-2	建蔽率	建蔽率が法定限度内か（緩和条件含む）	<input type="checkbox"/>
L-2-3	容積率	容積率が法定限度内か（地下・駐車場等の緩和含む）	<input type="checkbox"/>
L-2-4	高さ制限	絶対高さ制限・斜線制限・日影規制への適合が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-2-5	接道義務	接道条件（幅員4m以上の道路に2m以上接道）を満たしているか	<input type="checkbox"/>
L-2-6	壁面後退	壁面後退距離がある場合、適合しているか	<input type="checkbox"/>
L-2-7	地区計画	地区計画がある場合、その制限に適合しているか	<input type="checkbox"/>

3-3. 消防法

No.	確認項目	確認内容	確認
L-3-1	防火対象物区分	各棟の防火対象物区分（令別表第1）が正しく判定されているか	<input type="checkbox"/>
L-3-2	消火設備	屋内消火栓・スプリンクラー等の要否が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-3-3	警報設備	自動火災報知設備・非常放送設備の要否が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-3-4	避難設備	誘導灯・避難器具の設置要件が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-3-5	消防用設備	連結送水管・非常用コンセント等の要否が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-3-6	消防同意	消防との事前協議が実施されているか	<input type="checkbox"/>

3-4. その他法令

No.	確認項目	確認内容	確認
L-4-1	バリアフリー法	特別特定建築物としての基準適合が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-4-2	省エネ法	省エネ基準適合義務への対応方針が決定されているか	<input type="checkbox"/>
L-4-3	食品衛生法	食堂・厨房の食品衛生法要件が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-4-4	旅館業法	宿泊施設としての旅館業法の適用有無が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-4-5	都市計画法	開発許可の要否が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-4-6	景観条例	景観条例がある場合、届出・協議が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-4-7	条例	所在地の建築関連条例（駐車場附置義務等）が確認されているか	<input type="checkbox"/>
L-4-8	埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地の確認がされているか	<input type="checkbox"/>

■ 第2部：CMrチェックリスト

CMrとして「プロジェクト品質・コスト・工期のマネジメント」を目的とした確認項目。
発注者利益の最大化、設計品質の第三者検証、事業全体の整合性に焦点を置く。

4. 設計マネジメント

4-1. 設計プロセス管理

No.	確認項目	確認内容	確認
C-1-1	設計スケジュール	基本設計の工程が計画通り進捗しているか	<input type="checkbox"/>
C-1-2	設計図書の網羅性	基本設計図書の成果物リストが契約と合致しているか	<input type="checkbox"/>
C-1-3	設計与条件の変更管理	与条件変更が発生した場合の記録・影響評価がされているか	<input type="checkbox"/>
C-1-4	発注者要求の反映	発注者の要求事項が設計に漏れなく反映されているか	<input type="checkbox"/>
C-1-5	設計レビュー	設計レビュー会議が計画的に実施されているか	<input type="checkbox"/>
C-1-6	意匠・構造・設備の整合	各分野間の整合が確認されているか	<input type="checkbox"/>
C-1-7	設計変更の影響評価	設計変更がコスト・工期に与える影響が評価されているか	<input type="checkbox"/>
C-1-8	確認申請準備	確認申請に必要な事前協議・手続きが計画されているか	<input type="checkbox"/>

4-2. 設計品質の第三者検証

No.	確認項目	確認内容	確認
C-2-1	設計根拠の明確性	主要な設計判断に根拠（計算書・参考文献等）が示されているか	<input type="checkbox"/>
C-2-2	設計の過不足	オーバースペック・スペック不足がないか	<input type="checkbox"/>
C-2-3	各棟間の整合	宿泊棟・学校棟・食堂・講堂・整備場の設計グレードが整合しているか	<input type="checkbox"/>
C-2-4	施工性の確認	設計内容が施工上の問題を生じないか	<input type="checkbox"/>
C-2-5	維持管理性	竣工後の維持管理・修繕が容易な設計となっているか	<input type="checkbox"/>
C-2-6	運用想定の妥当性	運用側（施設管理者）の意見が設計に反映されているか	<input type="checkbox"/>
C-2-7	類似施設との比較	類似研修所の設計事例と比較して過不足がないか	<input type="checkbox"/>

No.	確認項目	確認内容	確認
C-2-8	法規適合の独自検証	設計者の法規チェックをCMr独自に検証しているか	<input type="checkbox"/>

5. コストマネジメント

5-1. 概算コスト

| No. | 確認項目