

Regulamin GM Apartament Szczecin

1. Przedmiot regulaminu

Regulamin określa zasady korzystania z apartamentu mieszkalnego znajdującego się w Szczecinie przy ulicy Lewandowskiego 15/2. Regulamin dotyczy rezerwacji bezpośredniej pomiędzy Wynajmującym i Gościem.

2. Rezerwacje

Wynajmujący oferuje apartament składający się z pokoju dziennego oraz sypialni (dla max. 4 osób). Apartament wynajmowany jest na doby. Rezerwacji można dokonywać za pośrednictwem rodzimej strony www.apartamentszczecin.eu , w serwisach internetowych, z których korzysta Wynajmujący, telefonicznie pod numerem: 605 15 70 20 lub 781 032 235 lub mailowo: grazynaczyzyk@onet.eu lub ireneuszczyzyk@op.pl Złożenie rezerwacji za pośrednictwem wyżej wymienionych kanałów i otrzymanie potwierdzenia rezerwacji (mail) równoznaczne jest z zawarciem umowy. Przekazanie i odbiór Apartamentu odbywa się na podstawie umowy o świadczeniu usługi noclegowej, podpisanej przez obie strony umowy.

3. Płatności

Aby zagwarantować rezerwację należy do 48 godzin po jej dokonaniu wpłacić na podane konto zadatek w wysokości 30% ceny rezerwacji. Brak wpłaty zadatku skutkuje anulacją rezerwacji. Goście, których rezerwacja została częściowo przedpłacona zostaną poproszeni w dniu przyjazdu o pełną wpłatę ceny rezerwacji. Wpłaty można dokonać tylko przy użyciu gotówki, przed zameldowaniem się. W dniu przyjazdu goście zostaną poproszeni o wpłatę kaucji w formie depozytu gotówkowego (patrz poniżej informacje dotyczące kaucji).

4. Anulacja rezerwacji

Anulację rezerwacji należy dokonać nie później niż do godziny 12:00 w południe na dwa dni przed przyjazdem telefonicznie pod numerem telefonu: 605 15 70 20 lub 781 032 235.

5. Kaucja za szkody

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do pobierania kaucji zabezpieczającej w momencie zameldowania. Wysokość kaucji wynosi 300 zł. Wpłaty kaucji można dokonać tylko gotówką. Brak wpłaty kaucji skutkuje brakiem możliwości korzystania z apartamentu w winy Gościa. W takim przypadku Wynajmujący nie jest zobowiązany do zwrotu zadatku. W sytuacji, kiedy dojdzie do naruszenia porządku w budynku, w którym znajduje się apartament lub gdy dojdzie do zniszczeń apartamentu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zatrzymania części lub całości kaucji na poczet wyrządzonej szkody. Kaucja będzie zwrócona w dniu wyjazdu po sprawdzeniu stanu apartamentu przez Wynajmującego lub osobę do tego upoważnioną. W przypadku, gdy koszty zniszczeń przekraczają wartość kaucji, Gość zobowiązuje się do wpłacenia odszkodowania za wyrządzoną w apartamencie szkodę, opłaci koszty czyszczenia apartamentu i pokryje wszelkie opłaty, które są konsekwencją wyrządzonej szkody, w tym poniesie wszelkie koszty sądowe, jeżeli takowe wystąpią. Gość wyraża zgodę na pokrycie wszelkich kosztów wynikłych i związanych ze szkodą wyrządzoną przez Gościa na rzecz Wynajmującego.

6. Zameldowanie i wymeldowanie

Zameldowanie - od godziny 14.00 do 20.00 w dniu przyjazdu. Aby zagwarantować sobie dostęp do apartamentu przed godziną 14.00 i po 20.00 należy skontaktować się z Wynajmującym w celu potwierdzenia. Wymeldowanie - przed godziną 12.00 w dniu wyjazdu, chyba, że wcześniej została ustalona inna godzina. Pozostanie w apartamencie dłużej niż do godziny 12.00 skutkuje naliczeniem kwoty dodatkowej równej kwocie jak za dodatkową dobę. Cena będzie ustalana zgodnie z obowiązującym na dany dzień cennikiem. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odmowy zameldowania gościom, którzy znajdują się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, są niestosownie ubrani, stosują obraźliwy język lub w inny sposób naruszają zasady dobrego zachowania.

7. Wyposażenie i Usługi

Apartament jest w pełni umeblowany i posiada kuchnię wyposażoną w niezbędny do gotowania sprzęt (sztućce, garnki, talerze itp.). W cenę apartamentu wliczona jest pościel, ręczniki, telewizja. W cenę wynajmu apartamentu wliczone jest sprzątanie, jeżeli wynajem trwa co najmniej 7 dni. Jeżeli pobyt jest krótszy niż 7 dni istnieje możliwość wykupienia usługi sprzątania. Cena takiej usługi wynosi 50 zł. Klient może również

skorzystać z garażu dwustanowiskowego. Opłata dodatkowa wynosi 15 zł/doba.

8. Uszkodzenia lub utrata mienia należącego do Gości

Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za utratę mienia lub zniszczenie mienia należącego do Gości oraz osób przebywających w apartamencie w trakcie trwania rezerwacji. Wynajmujący nie bierze odpowiedzialności za mienie pozostawione w pomieszczeniu garażowym lub na parkingu.

9. Uszkodzenie i utrata mienia należącego do Wynajmującego

Gość odpowiedzialny jest za stan mieszkania oraz jego zawartość podczas trwania rezerwacji. Mieszkanie oraz cały sprzęt (naczynia, meble itp.) muszą być czyste i uporządkowane na koniec pobytu. W przeciwnym razie do rachunku mogą zostać dodane dodatkowe koszty w wysokości 100 zł. Jeżeli wydane Gościowi klucze zostaną zagubione, Gość zostanie obciążony kwotą 300 zł na poczet kosztów usługi ślusarskiej.

10. Korzystanie z apartamentu

Wynajmujący przekazuje apartament tylko do użytku prywatnego. Wykorzystanie apartamentu w celu prowadzenia działalności gospodarczej w jakiejkolwiek formie jest zabronione. Dokonywanie zmian wewnątrz apartamentu jest zabronione. Zabrania się gościom pod wynajmowania apartamentu. Liczba osób przebywających w apartamencie jest ograniczona do liczby osób zgłoszonej w procesie rezerwacji. Jeżeli ilość osób okaże się większa niż podana przy rezerwacji, Gość zobowiązuje się zapłacić dodatkową karę umowną w wysokości 200 zł za każdą dodatkową osobę i dzień pobytu w Apartamencie. Osoby odwiedzające mogą przebywać w apartamencie od godziny 7:00 do godziny 23:00. Organizowanie imprez towarzyskich przez Gości w Apartamencie jest zabronione. Jeżeli Gość zorganizuje imprezę towarzyską, która okaże się uciążliwą dla innych lokatorów, zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 2000 zł. (dwa tysiące zł). Gość jest zobowiązany do zachowania substancji Apartamentu zgodnie ze stanem zastanym i zobowiązuje się go używać zgodnie z przeznaczeniem. Każdorazowo opuszczając Apartament Gość powinien sprawdzić wyłączenie wszelkich urządzeń elektrycznych oraz zamknięcie drzwi i okien. Integralną częścią Regulaminu i umowy jest spis sprzętów i urządzeń będących wyposażeniem Apartamentu.

11. Zakaz palenia

W apartamencie obowiązuje całkowity zakaz palenia. Opłata za złamanie zakazu palenia wynosi 300 zł. Używanie świec lub wzniesienie jakiegokolwiek płomienia w apartamencie jest surowo zabronione.

12. Dostęp do apartamentu przez Wynajmującego

Dostęp do apartamentu posiada Wynajmujący, który może w każdej chwili wejść do środka w celu kontroli lub przeprowadzenia napraw.

13. Reklamacje i odstąpienie od umowy

Reklamacje dotyczące apartamentu powinny zostać przez Gościa zgłaszane zaraz po zameldowaniu. W przeciwnym razie reklamacje nie będą uwzględniane. Wszelkie spory mogące powstać na tle łączącej umowy będą rozwiązywane polubownie. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu prawem właściwym będzie prawo polskie natomiast sądem – właściwy dla miejsca położenia apartamentu. W przypadku wystąpienia zjawisk mających charakter „siły wyższej”, na które Właściciel apartamentu nie ma wpływu, Właściciel apartamentu ma prawo odstąpić od umowy. W takiej sytuacji kwoty wpłacone przez Gościa podlegają natychmiastowemu zwrotowi z potrąceniem kwot należnych Właścicielowi Apartamentu za wykonane usługi.

14. Dzieci

Dzieci do 4 roku życia przebywają bezpłatnie, jeżeli śpią z dorosłym opiekunem lub we własnym łóżeczku. Dzieci poniżej 14 roku życia mogą przebywać w apartamencie tylko pod nadzorem i opieką osób dorosłych.

15. Zwierzęta

Zwierzęta nie są dozwolone.