

W I S D Q M P A E K



齐圣云上园区

智慧 + 园区管理服务平台

智慧园区一站式服务提供商

目录

CONTENTS

01

案例展示

02

产品概述

03

产品能力

04

优质服务

01

案例展示 – 经典案例





“

多年以来，我们一直都在尝试寻求一套系统，但是多次尝试下来都差强人意。可是看到云上园区这款产品时，我们是真的眼前一亮。

更加难得的是齐圣团队的服务支持，**全面细致的实施、培训，快速的响应**，我觉得这才是推动我们真正用起来，还用的好的关键因素！

”

房源、合同这块，一直是我们园区管理上的老大难问题，有些时候我只是想看看现在的情况，免不了一通鸡飞狗跳，结果发现数据还有问题！

现在我只要打开云上园区，就可以随时了解楼宇租赁状况，**数据精准又直观**，简直不要太方便。

”

02 资质荣誉一览



集成应用系统数量：12⁺落地实施园区数量：100⁺服务园区面积：1200万m²⁺

“云上园区”是基于云服务，创新的使用了“**SaaS+**”模式，并集十余项独立管理能力于一体的**“智慧+”综合管理服务平台**。



数字化运营

园区资产管理系统
财务管理系统
园区党建系统
新媒体运营系统



智能物联

智能感知系统
智慧物业系统



惠企服务

园企协同系统
三方服务系统
人才公寓管理系统



园企大数据

园区大脑系统
企业成长分析系统
产业大数据系统

“云上园区”智慧园区信息化平台解决方案



房源管理

- 房源可视化划分
(3D图、剖面图)
- 房源状态管理
- 公寓住房管理
- 孵化空间管理

招商管理

- 意向租客管理
- 资源公海管理
- 招商行为管理
- 招商目标管理

租赁管理

- 租客信息管理
- 租约条款设置
- 电子合同套打
- 多租期 / 免租期
- 线上审批流程

提醒管理

- 合同到期预警
- 账单逾期提醒
- 催缴单一键生成

楼宇资产可视化
强化管控

招商管理规范化
提效增益

租约管理信息化
高效精准

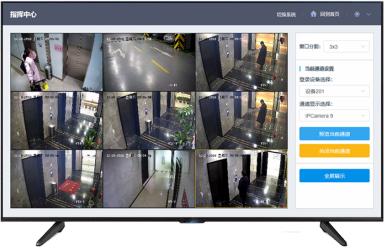
逾期提醒自动化
降低风险



系统自动出账，快捷精准

打通关节，形成高效闭环

挖掘数据价值，指出优化方向



智慧监控解决方案

- ◆ 周界防范
- ◆ 智能识别
- ◆ 指挥监管

智慧布控，主动告警
掐灭事故隐患



人员管理解决方案

- ◆ 访客认证
- ◆ 人脸道闸
- ◆ 智慧门禁

精准控制，高效通行
沉淀流量数据



智能电表建设方案

- ◆ 智能电表
- ◆ 能耗监控
- ◆ 逾期断电

结合租约，远程断电
一劳永逸解决催缴难



停车系统解决方案

- ◆ 出入口管理
- ◆ 缴费管理
- ◆ 停车场管理

智能管理，自助缴费
实现减员增效

- 全局3D可视管理
- 实时视频监控指挥
- 人流车流精准管控
- 周界安防联动报警
- 设备状态在线监控
- 云上物联快捷高效



03

产品能力- 物联控制中心



车辆管控

- 出入车流明细
 - 抓拍记录查看
 - 停车场状态管控
 - 固定车辆管理
 - 异常情况告警



人行控制

- 出入流量统计
 - 异常出入报警
 - 人员通过明细
 - 访客出入管理
 - 黑白名单管理



安防/监控

- 实时视频查看
 - 视频安防联动
 - 设备精准定位
 - 隐患及时预警
 - 设备注位控制



能耗管控

- 读数智能获取
 - 能耗统计展示
 - 异常数据预警
 - 能源安全管控

03

产品能力- 园企协同管理

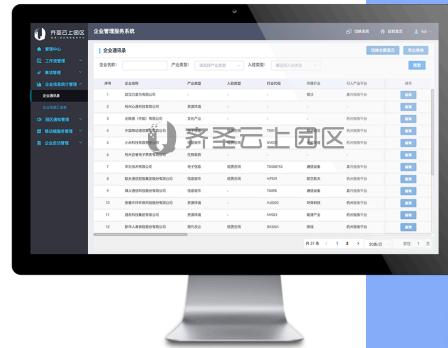


齐圣云上园区
智慧 + 园区管理服务平台

- 专属入口，构建沟通桥梁
- 精准服务，提升附加价值
- 数据汇集，把握企业状态
- 自动提醒，提升收租效率



园区管理方



企业服务管理系统

统一管理，灵活配置

- 事项发起
- 流程配置
- 反馈处理
- 信息统计
- 表单下载
- 走访记录



企业方



移动端企业服务

灵活、方便、高频率

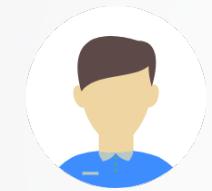
- 场地预约
- 问题反馈
- 服务电话
- 访客管理
- 项目申报
- 事项提醒

企业门户

规范、事务性



- 事项处理
- 通知查收
- 政策申请
- 信息填报
- 物业报修
- 待办提醒



园区运营工作人员

各功能系统



企业门户

企业管理员



- 楼宇房源情况
- 招商引资情况
- 园区财务情况
- 园区企业情况
- 宣传运营情况
- ...

- 汇总楼宇信息，**总览运营状态**
- 聚焦招商成果，**提升招商质量**

- 归纳企业数据，**预判潜在风险**
- 梳理财务情况，**优化资产配置**



园区负责人

园区大脑系统

运营月报

表单下载

季度汇总

表头配置

年终总结

一键打印

03

产品能力- 新媒体运营

- 一键式发布，多模板应用，**轻量化运营**
- 统一化管理，多终端展示，**增加曝光频率**
- 多管齐下，提升园区形象，**促进招商引资**

新媒体运营管理后台



园区APP / 公众号

园区通知

资讯新闻

活动报名

园区风采

企业展示

政策一览

官方网站

形象展示

资讯新闻

联系我们

招商发布

楼宇卧屏机

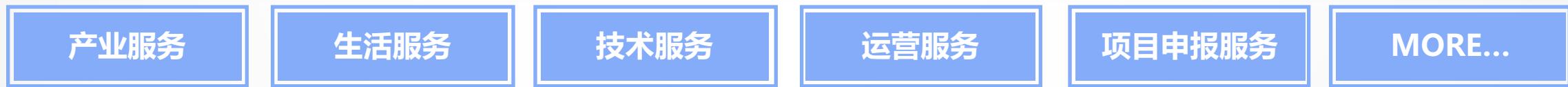
企业展示

3D导览

园区介绍

互动展示

- 整合三方资源，**补足能力**
- 参与经营分润，**提升效益**
- 沉淀需求数据，**挖掘价值**



园区企业用户

提供服务



第三方服务供应商

园区三方服务平台

公寓租赁管理**规范管理，高效精准**

- 公寓房源管理
- 租赁账单管理
- 公寓租户管理
- 租约到期提醒
- 公寓合同管理

公寓服务管理**快捷服务，惠企便民**

- 公寓住房申请
- 设施维修上报
- 租金在线缴纳
- 生活服务拓展

公寓能耗管理**智能管控，降本增效**

- 公寓智能水表
- 水电费在线缴纳
- 公寓智能电表
- 公寓能耗管理

公寓安防管理**多管齐下，防范未然**

- 出入口智慧门禁
- 公共区域监控
- 智能烟感
- 智慧用电
- 险情上报



摸清家底

融合提炼企业全部信息

精准服务

保障企业服务工作开展

招商稳商

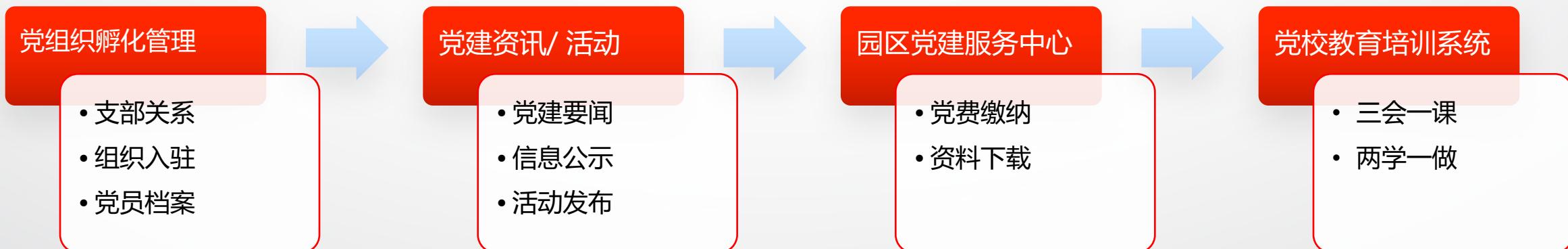
支持园区企业引进工作

有据可依

汇集企业考核评估项目



- 响应国家号召，推动党建工作信息化



03

产品能力- 园区展厅

- 政府接待
- 领导视察
- 形象提升
- 政策补贴



齐圣云上园区

03

产品能力- 产业大数据分析

- 汇总分析产业信息动态
- 全产业链企业整合分析
- 相关企业数据建档查看
- 产业高层次人才数据库



前期服务

- 情况调研
- 配置实施
- 专人培训

技术服务

- 功能迭代升级
- 个性化拓展

售后服务

- 系统维护
- 反馈处理
- 持续跟踪

**专业人员上门实施****售后响应快速及时****系统持续升级****支持个性功能拓展**

谢谢观看

T h a n k Y o u F o r W a t c h i n g

