

# АРИНА РОДИОНОВНА ЕРЁМИНА

+7(960) 784-12-77 ◇ Москва

Портфолио ◇ [arina.eremina.2015@mail.ru](mailto:arina.eremina.2015@mail.ru) ◇ [t.me/arishachch](https://t.me/arishachch)

## ЦЕЛЬ

---

Стремлюсь реализовать себя в качестве архитектора-градостроителя и специалиста проектов планировки, межевания и генпланов для жилой застройки и общественных пространств.

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРОФИЛЬ

---

Градостроитель с практическим опытом ведения градостроительных проектов полного цикла для муниципальных заказчиков. Специализируюсь на ГИС-анализе, взаимодействии с администрациями и собственниками, успешной защите решений на публичных слушаниях. Стремлюсь применять и развивать экспертизу в градостроительном анализе и оценке потенциала территорий для реализации коммерчески успешных проектов в сфере девелопмента.

## ОПЫТ РАБОТЫ

---

### Градостроитель, ООО "Корпус"

Июнь 2024 – По настоящее время

*Ведение градостроительных проектов полного цикла:* самостоятельная разработка ППТ, ПМТ, внесение изменений в Генпланы, взаимодействие со стейкхолдерами и защита проектов.

- **Проект планировки и межевания, г. Нефтеюганск (200 га)**

- Самостоятельно обрабатывала векторные данные и топографические подосновы в MapInfo, определяла и наносила на карты ЗОУИТ в соответствии с нормативами СП.
- Координировала взаимодействие с заказчиком (Администрация города), обработала более 100 писем-предложений от собственников частного сектора.
- Разработала раздел ПОДД, включая схемы расстановки дорожных знаков, нанесения разметки и размещения опор освещения.

- **Редевелопмент территории аварийного жилья, г. Лянтор (3 микрорайона)**

- Самостоятельно разработала проект планировки и межевания для редевелопмента территории с диверсификацией застройки.
- Рассчитала нормативную обеспеченность территории парковочными местами (более 500 м/м) и объектами социальной инфраструктуры.
- Лично участвовала в командировке для успешной защиты проектных решений на публичных слушаниях, обеспечив утверждение проекта.

- **Внесение изменений в Генеральный план, г. Находка**

- Проводила анализ существующего положения городских кладбищ, корректировала их границы и наносила СЗЗ в соответствии с запросами администрации.
- Вносила изменения в Генеральный план, добавляя неучтенные элементы улично-дорожной сети и исправляя ошибки предыдущей редакции.
- Внесение изменение в функциональное зонирование города и ПЗЗ
- Обеспечивала актуальность и точность исходных данных для будущих девелоперских проектов.

- **Техническая поддержка и работа с ГИСОГД, гг. Нальчик, Нюрба**

- Адаптировала существующую градостроительную документацию под требования нового классификатора ГИСОГД.

- Оказывала поддержку команде в подгонке файлов, повышая качество и совместимость данных для градостроительного планирования.
- Создавала демонстрационные материалы для защиты проектов, включая визуализации в Twinmotion и Adobe Photoshop.

#### • Операционная деятельность

- Взаимодействие со стейкхолдерами: координация с администрациями, анализ предложений собственников, медиация в спорных вопросах между администрацией и бизнесом.
- Подготовка официальных мотивированных заключений и разработка чертежей участков.
- Техно-экономические расчеты и анализ коммерческого потенциала территорий для оценки экономики проектов.

## ОБРАЗОВАНИЕ

Бакалавр градостроительства, НГУАДИ

2020–2025

Специальность: Градостроительство

Korean — B1 (ТОPIK 3)

English — B1

**Дипломная работа:** "Комплексное развитие территории малоэтажного строительства в Барнауле"

- Разработана концепция КРТ на основе всестороннего анализа территории, российского и зарубежного опыта, а также местных нормативов.
- Предложена модель развития, основанная на «синтезе нового и старого», формирующая малоэтажно-зеленый пояс между историческим и новым центрами города.
- Проектное решение включает создание общественно-деловых кластеров, новых транспортных связей (включая путепровод), объектов социальной инфраструктуры и разнообразной жилой среды (урбан-виллы, дуплексы, блокированные дома).

## НАВЫКИ

<b>Градостроительное проектирование</b>	Проекты планировки территории (ППТ), Проекты межевания территории (ПМТ), Генеральные планы, Правила землепользования и застройки (ПЗЗ), Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ).
<b>ГИС и проектирование</b>	ГИС-анализ и обработка векторных данных: MapInfo, QGIS. CAD/BIM: AutoCAD/NanoCAD, ArchiCAD, Revit, Renga. Работа с топографическими подосновами и пространственными данными.
<b>Визуализация и презентация</b>	Twinmotion, Adobe Photoshop, Adobe Lightroom, Adobe Illustrator, Adobe InDesign, Lumion. Создание демонстрационных материалов и визуализаций проектов.
<b>Нормативное регулирование</b>	Строительные правила (СП), санитарно-защитные зоны (СЗЗ), ГИСОГД, градостроительные регламенты. Подготовка документации для согласований.
<b>Взаимодействие и коммуникации</b>	Работа с муниципальными заказчиками, администрациями, собственниками. Защита проектных решений.
<b>Офисные программы</b>	MS Office (Word, Excel, PowerPoint)

## ДОСТИЖЕНИЯ

- Победитель олимпиады "Высшая Лига" по направлению "Дизайн" (2024).
- 2-е место в конкурсе "АрхДебют" (2022).