


| | | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|--|---|---|
|  AT autoridade tributária e aduaneira MINISTÉRIO DAS FINANÇAS AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA | | IMPOSTO DO SELO COMUNICAÇÃO DE CONTRATOS ARRENDAMENTO (Modelo 2) | | 01 Serviço de Finanças onde é apresentada a declaração Código do Serviço de Finanças 3182 | 02 Motivo da Comunicação 1 - Início de contrato Até 31.03.2015 <input type="checkbox"/> Desde 01.04.2015 <input type="checkbox"/> 2 - Alteração ao contrato <input checked="" type="checkbox"/> 3 - Cessação de contrato <input type="checkbox"/> | 03 Natureza da Declaração 1.ª Declaração <input checked="" type="checkbox"/> Declaração de substituição <input type="checkbox"/> |
| I IDENTIFICAÇÃO DO CONTRATO | | | | | | |
| 04 Tipo | | 05 Finalidade | | 06 Data do facto comunicado | | 07 Termo do contrato |
| 1 - Arrendamento <input checked="" type="checkbox"/> 2 - Subarrendamento <input type="checkbox"/> 3 - Promessa de arrendamento com entrega do bem locado <input type="checkbox"/> | | 1 - Habitacional (Permanente) <input checked="" type="checkbox"/> 2 - Habitacional (Não Permanente) <input type="checkbox"/> 3 - Não Habitacional <input type="checkbox"/> 4 - Rural <input type="checkbox"/> | | 1 - Início do contrato / Disponibilização do bem locado (arrendamento urbano) <input type="text"/> 2 - Celebração do contrato (arrendamento rural) <input type="text"/> 3 - Início das alterações 2024-02-01 <input type="text"/> 4 - Cessação do contrato <input type="text"/> | | <input type="text" value="2025-01-14"/> 08 Contrato Renovável Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> |
| II IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL (Preencher folha de continuação, caso existam mais imóveis) | | | | | | |
| 09 Tipo | 10 Distrito: 13 - PORTO | 11 Concelho: 12 - PORTO | 12 Freguesia: 02 - BONFIM | | 15 Árvore/Colónia: | |
| Rústico <input type="checkbox"/> | 13 Artigo: 10411 | 14 Fração/Secção: C | 15 | | 17 Parte Comum: <input type="checkbox"/> | |
| Urbano <input checked="" type="checkbox"/> | 16 Parte Arrendada (Descritivo): | | 17 | | 18 Prédio Omissio: <input type="checkbox"/> | |
| 19 Localização/Morada: TRAVESSA DE NOVA SINTRA 96 1 4300-370 PORTO | | | | | | |
| III IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR, SUBLOCADOR OU PROMITENTE LOCADOR (Senhorio) (Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes) | | | | | | |
| 20 NIF | | 21 Nome | | 22 Regime de bens de casamento | | 23 NIF cônjuge |
| <input type="text" value="707746531"/> | | MANUEL ANTONIO SOARES DOS REIS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE ... | | Comunhão geral <input type="checkbox"/> Comunhão de adquiridos <input type="checkbox"/> | | <input type="text"/> |
| 24 Quota /Parte (fração) | | 25 Isenções / Benefícios (Código/Descritivo) | | | | |
| <input type="text" value="1/1"/> | | | | | | |
| IV IDENTIFICAÇÃO DO LOCATÁRIO, SUBLOCATÁRIO OU PROMITENTE LOCATÁRIO (Inquilino) (Preencher folha de continuação, caso existam mais intervenientes) | | | | | | |
| 26 NIF | | 27 País | | 28 Nome | | |
| <input type="text" value="305518518"/> | | PORTUGAL | | VICTORIA LIMA AZEVEDO | | |
| V VALOR DA RENDA | | | | | | |
| 29 Valor da Renda | | 30 Valor das Despesas | | 31 Valor da Renda Máxima | | 32 Período da Renda |
| <input type="text" value="962,00 €"/> | | | | | | Mensal <input checked="" type="checkbox"/> Inferior a 1 mês <input type="checkbox"/> |
| VI IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR NA SUBLOCAÇÃO | | VII TERCEIRO AUTORIZADO A CUMPRIR AS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO CONTRATO | | | | |
| 33 NIF do anterior locador na sublocação | | 34 Concessão e cancelamento de autorização | | | 35 NIF do terceiro autorizado | |
| <input type="text"/> | | Conceder autorização a terceiro <input type="checkbox"/> Cancelar autorização concedida a terceiro <input type="checkbox"/> | | | <input type="text"/> | |
| VIII OBSERVAÇÕES | | IX DOCUMENTOS ANEXOS À DECLARAÇÃO | | | | |
| 36 | | 37 Folhas de continuação: Quadro II <input type="text" value="0"/> Quadro III <input type="text" value="0"/> Quadro IV <input type="text" value="1"/> | | | | |
| | | 38 Contratos <input type="text" value="0"/> | | 39 Outros documentos <input type="text" value="0"/> | | |
| X A PRESENTE DECLARAÇÃO CORRESPONDE À VERDADE E NÃO OMITE QUALQUER INFORMAÇÃO | | XI RESERVADO AOS SERVIÇOS | | | | |
| 40 Data: 2024-01-26 | | 42 N.º da Declaração: 10723428 | | 43 N.º de Contrato: 5080763 - 2 | | |
| Assinatura do declarante: NIF Declarante: 707746531 | | Data: <input type="text"/> | | Cód. Validação: HAUIIFPUWTUF | | |
| Se a declaração for entregue por um representante, terceiro autorizado ou gestor de negócios indique: | | O Funcionário: _____ | | | | |
| 41 NIF <input type="text"/> | | | | | | |

[illegible]