

## 임대차 1-2(일반건물) 부 동 산 임 대 차 계 약 서

### 부동산의 표시

소재지 : 대구광역시 수성구 범어동 234-56

건물의 표시 구조 및 용도 : 철근콘크리트조 15 층 오피스텔 면적 : 1005 호 45㎡

임대할 부분 : 1005 호 45㎡ 전부

(임대할 부분이 건물의 일부인 경우에는 도면을 작성하여 붙인다)

### 당사자의 표시

임대인 이름(회사이름과 대표자) : 이재훈

주소(회사본점이 있는 곳) : 대구광역시 중구 동성로 678-90

주민등록번호(사업자등록번호) : 750920-1\*\*\*\*\*

전화번호 : (053) 425-6789

임차인 이름(회사이름과 대표자) : 최하늘

주소(회사본점이 있는 곳) : 대구광역시 달서구 성당동 345-67

주민등록번호(사업자등록번호) : 890730-2\*\*\*\*\*

전화번호 : (053) 582-7890

임대인과 임차인은 다음과 같이 임대차계약을 맺는다.

제 1 조(보증금 및 그 지급시기) 임대차부동산에 대한 임대차보증금 및 그 지급시기를 아래와 같이 한다.

임대차보증금 삼천만 원(\ 30,000,000)

계약금 삼백만 원은 계약시에 지급하고,

[받은 사람의 확인: 이재훈 (서명 또는 인)]

중도금 천만 원은 2025 년 11 월 10 일에 지급하며,

잔 금 천칠백만 원은 2025 년 11 월 25 일에 지급하기로 한다.

**제 2 조(월세)**

① 임차인은 월세 (부가가치세 포함) 사십오만 원(\ 450,000)을 매월 25 일에 (선불)로 지급하기로 한다.

② 임차인은 보증금이 남아 있다는 이유로 월세의 지급을 거절하지 못한다.

**제 3 조(관리비 등) 임차인이 월세 이외에 부담하는 부분은 다음과 같다.**

① 관리비 : 월 십만원(\ 100,000)을 월세와 함께 지급함

② 관리비 외 기타 항목 : 인터넷 요금은 임차인 부담

**제 4 조(부동산의 인도 및 임대차기간 등)**

① 임대인은 임대차부동산을 임대차의 목적대로 사용 또는 수익할 수 있는 상태로 2025 년 11 월 25 일에 임차인에게 인도하여야 하며, 임대차기간은 인도된 날로부터 2027 년 11 월 24 일까지로 한다.

② 임차인은 임대차부동산을 주거 및 사무실 용도로 사용하여야 하며, 다른 용도로 사용하여서는 안 된다.

2025 년 10 월 24 일

임대인   이재훈   (서명 또는 인)

임차인   최하늘   (서명 또는 인)

